GEM Sustainability Services and Consultancy Inc.

Kınalı-Malkara Otoyolu Projesi

Yerleşim Eylem Planı YYEP

Çanakkale Otoyol ve Köprüsü İnşaat Yatırım ve İşletme A.Ş.

Eylül 2026

Proje ve Belge Bilgileri

Bilgi	Ayrıntılar
GEM Proje Ref.	E25-048
Proje Adı	Kınalı-Malkara Otoyolu Projesi
Doküman Adı	Yerleşim Eylem Planı YYEP
Sunulduğu Makam	Çanakkale Otoyol ve Köprüsü İnşaat Yatırım ve İşletme A.Ş. (ÖAŞ)

Kalite Bilgileri

Hazırlayan	Kontrol Eden	İnceleyen ve Onaylayan	Onaylayan
GEM	Burcu Yazgan Kayabalı	Dr. Hande Yükseler	Müşteri

Revizyon Geçmişi

Revizyon No.	Revizyon Tarihi	Revizyon Detayı
v01a	18 Mayıs 2026	Müşteri incelemesine sunulan Yeniden Yerleşim Eylem Planı (YYEP)
v01b	1 Haziran 2026	Müşteri incelemesine sunulan Revize YYEP (Müşteri'nin 21 Mayıs 2026 tarihli görüşleri doğrultusunda genişletilmiş/güncellenmiş)
v01	29 Haziran 2026	KÇSD incelemesine sunulan YYEP
v02	9 Temmuz 2025	KÇSD (Kredi Kuruluşlarının Çevresel ve Sosyal Danışmanının) incelemesine sunulan revize YYEP (22 Temmuz 2026 tarihli KÇSD geri bildirimleri ve 28 Temmuz 2026 tarihli yazılı görüşleri dâhil edilerek)
v03	11 Eylül 2025	KÇSD'nin incelemesine sunulan revize YYEP (KÇSD'nın 28 Temmuz 2026 ve 1 Eylül 2026 tarihli yazılı görüşleri dâhil edilerek)

Bu doküman, GEM Sürdürülebilirlik Hizmetleri ve Danışmanlık A.Ş. ("GEM") tarafından, genel kabul görmüş danışmanlık ilkeleri ve GEM ile Müşteri arasında kararlaştırılan iş tanımı (referans şartnamesi) uyarınca, yalnızca müşterimizin ("Müşteri") kullanımı için hazırlanmıştır. Bu dokümanda aksi açıkça belirtilmedikçe, üçüncü taraflarca sağlanan ve burada atıfta bulunulan hiçbir bilgi GEM tarafından kontrol edilmemiş veya doğrulanmamıştır. GEM'in ön yazılı izni olmaksızın hiçbir üçüncü taraf bu dokümana güvenerek hareket edemez.

© 2026 GEM Sürdürülebilirlik Hizmetleri ve Danışmanlık A.Ş. Tüm Hakları Saklıdır.

İçindekiler

Yönetici Özeti 16
1. Giriş 25
2. Proje Açıklaması 27
2.1. Proje Konumu ve Güzergâhı 29
2.2. Kamulaştırma Koridoru 34
2.3. Proje Bileşenleri 35
2.3.1. Köprülü Kavşaklar 35
2.3.2. Üstgeçitler, Altgeçitler ve Menfezler 37
2.3.3. İşletme ve Bakım Merkezi 38
2.3.4. Tuz Depoları 38
2.3.5. Otoyol Hizmet Tesisleri (OHT'ler) 38
2.3.6. Kazı Fazlası Malzeme (Hafriyat) Depolama Alanları 38
2.3.7. Geçici İnşaat Tesisleri 41
2.3.7.1. Şantiye Alanları 42
2.3.7.2. Taş Ocakları 47
2.3.7.3. Üretim Tesisleri ve Müştemilatlar 49
2.3.8. Bağlantılı Tesisler 51
2.4. Proje Takvimi 51
2.5. Mevcut İnşaat Durumu 54
2.6. Mevcut Arazi Edinim Durumu 55
2.6.1. Özel Mülkiyete Ait Parseller 57
2.6.2. Devlet Mülkiyetindeki Parseller 60
2.6.3. Tüzel Kişi Parselleri 62
2.6.4. Kamulaştırma Kanunu Uyarınca Açılan Mahkeme Davaları 64
2.6.5. KGM Tarafından Geçmişte Gerçekleştirilen Arazi Alımları (3. Bölüm) 65
2.7. İmar Planı Uygulaması 66
2.8. Kaçınma ve En Aza İndirme 68
3. Proje Etkileri 79
3.1. Etkilenen Araziler 85
3.1.1. Kalıcı Arazi Kaybı 85
3.1.1.1. Mera 89
3.1.1.2. Hazineye Ait- Ormanlık Alan 92
3.1.2. Sahipsiz Araziler 94
3.1.3. Hisseli Parseller 101
3.1.4. Ürün Kaybı 106
3.1.5. Ağaçların ve Çok Yıllık Ürünlerin Kaybı 107
3.1.6. Konut Dışı (İkincil) Yapıların Kaybı 108
3.1.7. Kamu Arazileri Üzerindeki Konut Dışı Yapılar ve Ağaçların Özeti 111
3.2. Projeden Etkilenen Kişiler (PEK) 111
3.2.1. Özel Arazi Malikleri 111
3.2.2. Arazi Kullanıcıları (Resmi ve Resmi Olmayan/Mülkiyetsiz Kullanıcılar)114
3.2.3. PEK Veritabanı 116
3.3. Etkilenen Konut Yapıları (Konutlar) 116
3.4. Etkilenen İşletmeler 121
3.5. Etkilenen Özel Amaçlı Varlıklar 128
3.6. İnşaat Dönemindeki Geçici ÇSY (Çevresel ve Sosyal) Etkiler 131
3.7. İşletme Dönemindeki Olası ÇSY Etkiler 131

3.8. Diğer Etkiler 131
3.8.1. Diğer Kurumlara Ait Mevcut Altyapıların Deplasmanı 131
3.8.2. Kümülatif Arazi Edinimi ve Yeniden Yerleşim Etkileri 134
3.8.3. Toplumsal Cinsiyet Etkileri ve Toplumsal Cinsiyete Dayalı Şiddet ve Taciz (TCDSŞT) Riski 140
3.8.4. Etkilenen Kültürel Miras (Mezarlıklar Dahil) 142
3.8.5. Olası Ek Kamulaştırma Çalışmaları 142
3.9. Kısıtlamalar 143
4. Kurumsal ve Yasal Çerçeve 144
4.1. Kurumsal Çerçeve 144
4.2. Ulusal Mevzuat 147
4.2.1. Türkiye Cumhuriyeti Anayasası 147
4.2.2. Türkiye Kamulaştırma Kanunu (2942 Sayılı, 1983 Tarihli)
4.2.3. Türkiye İskân Kanunu (5543 Sayılı, 2006 Tarihli) 152
4.2.4. – Arazi Kullanımı, Edinimi ve/veya Tescili ile İlgili Diğer Kanunlar 152
4.3. Uluslararası Standartlar 153
4.3.1. UFK Çevresel ve Sosyal Sürdürülebilirlik Politikası 153
4.3.2. Ekvator Prensipleri 4 (2020) 153
4.3.3. EİKÖ Ortak Yaklaşımlar (2024) 153
4.4. Ulusal Mevzuat ve Uluslararası Standartlar Arasındaki Boşluk (Mevzuat Açığı) Analizi 154
5. Mevcut Durum Çalışmaları 165
5.1. Mevcut Durum Araştırmalarının Metodolojisi 165
5.1.1. Masa Başı İnceleme 165
5.1.2. Mevcut Durum Saha Araştırmaları 166
5.1.2.1. Bileşen 1: Kilit Paydaş Görüşmeleri ve Arazi Kullanıcısı Tespit Araştırmaları 167
5.1.2.2. Bileşen 2: Yeniden Yerleşim Kapsam Belirleme Saha Ziyareti 167
5.1.2.3. Bileşen 3: YYEP Saha Araştırmaları – Hanehalkı Düzeyinde 170
5.1.3. YYEP Uygulama Dönemindeki Araştırmalar (Proje finansman sözleşmesinin imzalanmasından sonra) 174
5.1.4. YYEP Saha Araştırması Kısıtlamaları 174
5.2. Sosyo-Ekonomik Mevcut Durum 177
5.2.1. Coğrafi Genel Bakış 177
5.2.2. İdari Yapılanma / Örgütlenme 179
5.2.3. Etkilenen Yerleşim Yerleri 179
5.2.3.1. Mahallelerin Nüfusu 180
5.2.3.2. Nüfus Artış Eğilimleri (Trendleri) 182
5.2.3.3. Geçim Kaynakları 183
5.2.3.4. Otlama (Mera) Alanları 195
5.2.3.5. İşsizlik 196
5.2.3.6. Geçici Nüfus 197
5.2.3.7. Mülteciler 198
5.2.3.8. Proje Bilinirliği ve Algısı 199
5.2.4. Fiziksel Olarak Yerinden Edilen Hanehalkları 199
5.2.4.1. Etkilenen Kişi Sayısı ve Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü 200
5.2.4.2. Görüşülen Kişilerin Profili 201
5.2.4.3. Arazi Zilyetliği ve Mülkiyeti 202
5.2.4.4. Yapı Zilyetliği ve Mülkiyeti 202
5.2.4.5. Miras ve İntikal Durumu 203
5.2.4.6. İkamet Durumu: Sürekli veya Geçici 203
5.2.4.7. Başka Bir Konut Sahipliği Durumu 203

5.2.4.8. Gelir Kaynakları 204
5.2.4.9. Etkilenen Parseller Üzerindeki Tarımsal Faaliyetler 204
5.2.4.10. Yeniden Yerleşimde Karşılaşılan Zorluklar 205
5.2.4.11. Yeniden Yerleşim Giderleri 205
5.2.4.12. Yeniden Yerleşim Destek İhtiyaçları 206
5.2.4.13. Proje Bilinirliği 206
5.2.4.14. Proje Algısı 207
5.2.5. Ekonomik Olarak Yerinden Edilen Hanehalkları 208
5.2.5.1. Etkilenen Kişi Sayısı ve Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü 208
5.2.5.2. Görüşülen Kişilerin Profili 209
5.2.5.3. Arazi Zilyetliği ve Mülkiyeti 212
5.2.5.4. Miras ve İntikal Durumu 214
5.2.5.5. Gelir Kaynakları 214
5.2.5.6. Etkilenen Parseller Üzerindeki Tarımsal Faaliyetler 216
5.2.5.7. Toplam Verimli Alan 223
5.2.5.8. Hayvansal Üretim 225
5.2.5.9. Hayvancılık İçin Mera, Çayır ve Otlak Alanlarının Kullanımı 227
5.2.5.10. Hayvansal Üretim Faaliyetleri 229
5.2.5.11. Arıcılık ve Ormanların Kullanımı 230
5.2.5.12. Kalan veya Alternatif Arazilerdeki Yatırım Planları 231
5.2.5.13. Diğer Araziler İçin Destek İhtiyaçları ve Talepleri 232
5.2.5.14. Yerel Arazi Satışlarına İlişkin Bilgi Kaynakları 233
5.2.5.15. Proje Bilinirliği 235
5.2.5.16. Proje Algısı 237
5.2.5.17. Hayvan Yetiştiricileri ile Odak Grup Görüşmeleri 239
5.2.6. Fiziksel Olarak Yerinden Edilen İşletmeler 242
5.2.6.1. Yeniden Yerleşimde Karşılaşılan Zorluklar 242
5.2.6.2. Yeniden Yerleşim Giderleri 243
5.2.6.3. Yeniden Yerleşim Destek İhtiyaçları ve Özel Gereksinimler 243
5.2.6.4. Etkilenen Taşınmazlarda Yapılan Sabit Yatırımlar ve Altyapı Geliştirmeleri 243
5.2.6.5. Ruhsatlandırma ve Mevzuata Uygun Yenileme Gereksinimleri 243
5.2.6.6. Yeniden Yerleşim Tercihleri 244
6. Değerleme ve Tazminat Metodolojisi 245
6.1. Temel Tazminat ve Yardım İlkeleri 245
6.2. Nüfus Sayımı ve Varlık Envanteri 249
6.3. Değerleme 251
6.3.1. Kamulaştırma Kanunu'nun Temel Değerleme Hükümleri 251
6.3.2. KGM'nin Değerleme Metodolojisi 252
6.3.3. Proje Değerleme Çalışmasının İncelenmesi 253
6.3.4. Gelecekteki Değerleme Güncellemeleri 255
6.4. Zorla Tahliyeden Kaçınma ve Yasal Tahliye Prosedürü 256
7. Hak Sahipliği ve Haklar 260
7.1. Haklar 260
7.2. Hak Sahipliğini Belirleyen Son Tarih 265
7.3. Hak Sahipliği ve Tazminat Matrisi 270
8. Geçim Kaynaklarının Geri Kazandırılması Planı (GKGK) 291
8.1. Amaçlar ve Temel İlkeler 293

8.2. Geçim Kaynakları Araştırmaları ... 295
8.3. GKGP için Hak Sahipliği ... 299
8.4. Geçim Kaynaklarının Geri Kazandırılması Planı (GKGP) Paketleri ... 300

8.5. Uygulama Görevleri ... 313
8.6. Uygulama Rolleri ve Sorumlulukları ... 314
8.7. Takvim ... 315
8.8. Temel İzleme Göstergeleri ... 316
8.9. Bütçe ... 317
8.10. Kısıtlar ... 320
8.11. Toplumsal Kalkınma ... 321
9. Yeniden Yerleşim Alanları ... 323
10. Katılım Faaliyetleri ve Bilgilendirmeler ... 325
10.1. Geçmiş Katılım Faaliyetleri ve Bilgilendirmeler ... 325
10.1.1. Kamulaştırma Süreci ... 325
10.1.2. ÖAŞ (Özel Amaçlı Şirket / Görevli Şirket) ve KGM Arasındaki Paydaş Katılımı ... 326
10.1.3. ÖAŞ Tarafından Bugüne Kadar Gerçekleştirilen Projeye Özgü Faaliyetler ... 328
10.1.4. YYÇ (Yeniden Yerleşim Politikası Çerçevesi) Bilgilendirmesi ... 328
10.1.5. YYEP Hazırlanması ... 328
10.1.6. ÇSED (Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi) Bilgilendirmesi ve Halkın Katılımı Toplantıları 329
10.2. Arazi Edinimi ve Tazminat Rehberi (AETR) ... 330
10.3. YYEP Bilgilendirme ve Katılım Eylem Planı ... 331
11. Şikâyet Yönetim Mekizmaları ... 335
11.1. Projeye Özgü Şikâyet Mekanizması ... 335
11.2. Arazi Edinimi Kaynaklı Şikayetler İçin KGM ile İş Birliği ... 340
11.3. İnşaat Kaynaklı Şikayetler İçin MTİ (Mühendislik, Tedarik, İnşaat) Yüklenicisi ile İş Birliği ... 341
11.4. İtiraz Mekanizması ... 341
12. Hassas Gruplar ... 343
12.1. Projeden Etkilenen Hanehalkları ... 343
12.2. Projeden Etkilenen İşletmeler ... 346
12.3. Hassaslık Derecelendirme Yaklaşımı ... 347
12.4. Hassas Hanehalklarına Yönelik Destekler ... 350
13. İzleme ... 354
13.1. İç (Öz) YYEP İzlemesi ... 354
13.2. Dış YYEP İzlemesi ... 358
13.2.1. KÇSD'nın Dönemsel ÇSY (Çevresel ve Sosyal) İzlemesi ... 358
13.2.2. YYEP Kapanış Denetimi (Tamamlanma Tetkiki) ... 359
14. Roller ve Sorumluluklar ... 361
14.1. YİD (Yap-İşlet-Devret) Sözleşmesi Kapsamındaki Sorumluluklar ... 361
14.2. Sözleşme Makamı – KGM ... 363
14.3. ÖAŞ (Görevli Şirket) – YYEP Uygulama Ekibi ... 365
14.4. Kamu-Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü (KÖSOB) ... 370
14.5. Madde 27 Kapsamındaki Mahkeme Süreçlerinde KGM ve ÖAŞ Arasındaki Koordinasyon ... 371
14.6. İş Birliği Yapılabilecek Olası Taraflar ... 373
14.7. YYEP Yürütme Komitesi ... 374
15. Uygulama Takvimi ve Değişiklik Yönetimi ... 375
15.1. Uygulama Takvimi ... 375
15.2. Değişiklik Yönetimi ... 377

16. Bütçe 379
EKLER 386
Ek A- Mühendislik Yapıları 386
A.1 – Üstgeçit Listesi 386
A.2 – Altgeçit Listesi 388

A.3 – Menfez Listesi 389
Ek B – Kalan Parsellere Erişimin Kısıtlanmasından Kaynaklanan Net Gelir Kaybı Hesaplamasına İlişkin Teknik Değerlendirme 392
Ek C – Etkilenen Ağaçların Bulunduğu Parsellerin Listesi 401
Ek D – Etkilenen Yerleşim Yerlerindeki Hak Sahibi Tespit Tarihleri 409
Ek E – Arazi Giriş İzni (Şablon) 415
Ek F- Arazi Giriş ve Çıkış Protokolleri (Şablon) 417
Ek G- İlgili Mevzuat ve Prosedürler 419
G.1 – Türkiye Kamulaştırma Kanunu'nun (2942 Sayılı, 1983 Tarihli) İlgili Maddeleri 419
G.2 – Arazi Kullanımı, Edinimi ve/veya Tescili ile İlgili Diğer Kanunlar 425
Ek H- Birden Fazla Parseli Etkilenen Arazi Maliklerinin Listesi 427
Ek I- KGM'nin Kamulaştırma Süreçlerindeki İşlemsel Adımlara İlişkin Kitapçığı (Kapak Sayfası ve Sıkça Sorulan Sorular İçin Örnek Sayfa 442
Ek J- Ekonomik Olarak Yerinden Edilen Hanehalkları İçin Hassaslık Matrisi 443

Tablolar Listesi

Tablo 2-1. Temel Proje Bileşenlerinin Özeti 27
Tablo 2-2. İlçe Bazında Ana Yollar.....29
Tablo 2-3. Bağlantı Yolları.....29
Tablo 2-4. Tablo 2-4. Arazi Ediniminden Etkilenen Yerleşim Yerlerinin Listesi (Kamulaştırma Koridoru İçindeki) .30
Tablo 2-5. Planlanan Köprülü Kavşakların Listesi.....35
Tablo 2-6. Proje Kapsamındaki Üstgeçit, Altgeçit ve Menfezlerin Özeti.....37
Tablo 2-7. İşletme ve Bakım (İ&B) Merkezi.....38
Tablo 2-8. Planlanan Köprülü Tuz Depoları Listesi 38
Tablo 2-9. Planlanan OHT'lerin listesi 38
Tablo 2-10. Planlanan Depolama Alanları Listesi.....39
Tablo 2-11. Geçici İnşaat Tesislerinin Özeti.....41
Tablo 2-12. Planlanan Kamp Alanları Listesi 45
Tablo 2-13. Planlanan Taş Ocakları ve Ariyet Ocakları.....47
Tablo 2-14. Planlanan Üretim Tesisleri ve Müştemilatların Listesi 49
Tablo 2-15. Temel Proje Takvimi Önemli Aşamaları 52
Tablo 2-16. Proje Kapsamındaki KGM Kamulaştırma Kararlarının Durumu (Kasım 2025 İtibarıyla).....55
Tablo 2-17. Güzergâh Boyunca Varlık Envanteri, Değerleme Çalışmaları ve Madde 8 Müzakerelerinin Durumu (Temmuz 2026 Ortası İtibarıyla) 56
Tablo 2-18. Şahıs ve Tüzel Kişi Parsellerinin Kamulaştırma Durumu 58
Tablo 2-19. Kamulaştırma Koridoru İçindeki Hazine (Devlet) Parsellerinin Edinim Durumu (Mart 2026 İtibarıyla) 61
Tablo 2-20. Otoyol Kamulaştırma Koridoru İçinde Parseli Bulunan Tüzel Kişiler 62
Tablo 2-21. Otoyol Kamulaştırma Koridoru İçinde Parseli Bulunan Tüzel Kişiler ve Arazi Edinim Durumları (Nisan 2026) 62
Tablo 2-22. Madde 10 Kapsamındaki Mahkeme Davalarının Durumu (Temmuz 2026 İtibarıyla) 64
Tablo 2-23. Kamulaştırma Koridoru İçindeki İmar Parsellerinin *("Arsaların")* Listesi 66
Tablo 2-24. Proje İçin Gerçekleştirilen Bölgesel/Noktasal Güzergâh Değişikliklerinin Özeti 69
Tablo 3-1. Mülkiyet Türüne Göre Etkilenen Alan ve Parsel Sayısı Özeti.....80
Tablo 3-2. Tapu Sicil Türüne Göre Etkilenen Alan ve Parsel Sayısı Özeti 81
Tablo 3-3. Kalıcı ve Geçici Proje Tesisleri İçin Arazi Edinim Yöntemleri (Mart 2026 Sonu İtibarıyla)84
Tablo 3-4. Mülkiyet Türüne Göre Etkilenen Parsel Sayısı Bakımından Etkilenen Mahalleler 86
Tablo 3-5. Mülkiyet Türüne Göre Kamulaştırma Alanı Bakımından Etkilenen Mahalleler 87
Tablo 3-6. Otoyol Kamulaştırma Koridoru İçinde Kalan Mera Parselleri 89
Tablo 3-8. Otoyol Kamulaştırma Koridoru İçinde Orman Parselleri Etkilenen Yerleşim Yerleri 92
Tablo 3-9. Kamulaştırma Sonrası Kalan Alana Göre Özel Parsellerin Dağılımı 94
Tablo 3-10. Kalan Alanı 500 metrekareden Az Olan Kullanılamaz Hale Gelmiş Özel Arazilerin Listesi.....95
Tablo 3-11. Alanı 500 metrekareden Az Olan Kullanılamaz Hale Gelmiş Kamu ve Tüzel Kişi Arazilerinin Listesi .96
Tablo 3-12. Hisseli/Bölünmüş Parsellerin Listesi (*).....102
Tablo 3-13. Bölünmüş Mera Parsellerinin Listesi 104
Tablo 3-14.Ağaçların ve Etkilenen Ağaçlar ve Çok Yıllık Bitkiler 107
Tablo 3-15. Etkilenen Konut Dışı (İkincil) Yapıları İçeren Özel ve Kamu Parsellerinin Sayısı 109 Tablo 3-16. Kamu ve Tüzel Kişiliğe Ait Araziler Üzerindeki Konut Dışı Yapılar ve Ağaçların Özeti..... 111
Tablo 3-17. Etkilenen Mahallelere Göre Arazi Maliklerinin Sayısı 112
Tablo 3-18. Tek Malikli ve Çok Hissedarlı Parsellerin Sayısı 113
Tablo 3-19. Arazi Kullanıcılarının Sayısı 114
Tablo 3-20. Arazi Kullanıcısı Tespit Araştırmasına Göre Arazi Kullanıcılarının Sayısı.....115
Tablo 3-21. Etkilenen Konut Yapılarının (Evlerin) Ayrıntılı Özeti.....117
Tablo 3-22. Etkilenen Konut Yapılarının (Evlerin) Listesi 119
Tablo 3-23. Etkilenen Konutların Özet Dağılımı 122
Tablo 3-24. Ticari Yapıları Bulunan Parsellerin Listesi.....124
Tablo 3-25. Taşınacak Olan ve Etkilenen Özel Amaçlı Varlıkların Bulunduğu Parsellerin Listesi 130
Tablo 3-26. Proje Yönetimi ile İlgili Kurumlar Arasındaki Yazışmalar Yoluyla Tespit Edilen Altyapı ve Tesis Örnekleri 132
Tablo 3-27. Bölgedeki Diğer Projeler ile Gelişmeler ve Kümülatif Yerinden Edilme Etkileri Potansiyeli 135
Tablo 3-28. Birden Fazla Parseli Etkilenen Arazi Maliklerinin Sayısı 138

Tablo 3-29. Birden Fazla Parseli Etkilenen Arazi Kullanıcıları ve Kümülatif Yerinden Edilme Etkileri 139
Tablo 5-1. Mevcut Durum Saha Araştırması Bileşenleri 166
Tablo 5-2. Yeniden Yerleşim Kapsam Belirleme Saha Ekibi Ziyareti 167
Tablo 5-3. Yeniden Yerleşim Kapsam Belirleme Saha Ziyareti Sırasında Gerçekleştirilen Toplantı ve İstişarelerin Listesi 168
Tablo 5-4. YYEP Araştırma Tasarımı 172
Tablo 5-5. Yerleşim Yerlerine Göre Tamamlanan Hanehalkı Düzeyinde Geçim Kaynakları Anketlerinin Dağılımı 173
Tablo 5-6. YYEP Araştırmaları Sırasında İstişare Edilen Parsel Sayısı 173
Tablo 5-7. Mahallelerde Son Beş Yıldaki Nüfus Değişimleri (2025) 180
Tablo 5-8. Etkilenen İlçelerdeki Mahalle Nüfuslarına İlişkin Özet İstatistikler 181
Tablo 5-9. Yerleşim Yerlerinin Büyüklüklerine Göre Dağılımı 181
Tablo 5-10. Mahallelerde Son Beş Yıldaki Nüfus Değişimleri 182
Tablo 5-11. Mahallelere Göre Geçim Kaynaklarının Önemi 184
Tablo 5-12. Mahallelere Göre Temel Tarım Ürünleri 186
Tablo 5-13. Mahallelere Göre Bir Geçim Kaynağı Olarak Hayvancılık Faaliyetlerinin Önemi 187
Tablo 5-14. Mahallelere Göre Hayvan Sahipliği ve Hanehalkı Katılımı 188
Tablo 5-15. Mahallelere Göre Bir Geçim Kaynağı Olarak Sanayi İşçiliğinin Önemi 190
Tablo 5-16. Mahallelere Göre Bir Geçim Kaynağı Olarak Kamu İstihdamının (Memuriyetin) Önemi 190
Tablo 5-17. Mahallelere Göre Bir Geçim Kaynağı Olarak Ticaretin Önemi 191
Tablo 5-18. Mahallelere Göre Bir Geçim Kaynağı Olarak Emekli Gelirinin Önemi 192
Tablo 5-19. Mahallelere Göre Arıcılık Faaliyeti, Kovan Sayıları ve Olası Etki Potansiyeli 193
Tablo 5-20. Etkilenen Yerleşim Yerlerindeki Meralar ve Otlatma Alanları 195
Tablo 5-21. Mahallelere Göre İşsizlik Sorununun Varlığı 196
Tablo 5-22. Mahallelere Göre Geçici Nüfus 197
Tablo 5-23. Mahallelere Göre Mülteci ve Göçmen Varlığı 198
Tablo 5-24. Örneklem Nüfusunun Hanehalkı Büyüklüğü Dağılımı 200
Tablo 5-25. Fiziksel Olarak Yerinden Edilecek Kişi (Birey) Sayısı 201
Tablo 5-26. Görüşülen Kişilerin Cinsiyeti 201
Tablo 5-27. Görüşülen Kişilerin Eğitim Düzeyleri 201
Tablo 5-28. Etkilenen Konutu Kullanan Hanehalklarının Arazi Mülkiyeti veya Kiracılık Durumu 202
Tablo 5-29. Etkilenen Konutu Kullanan Hanehalklarının Yapı Mülkiyeti veya Kiracılık Durumu 202
Tablo 5-30. Etkilenen Parselin Miras Yoluyla Edinilme Durumu 203
Tablo 5-31. İkamet Durumu 203
Tablo 5-32. Başka Bir Konut Sahipliği Durumu 203
Tablo 5-33. Hanehalklarının Temel Gelir Kaynakları 204
Tablo 5-34. Konut İçeren ve Tarım Amaçlı Kullanılan Parseller 204
Tablo 5-35. Etkilenen Parsel Üzerinde Sulama Altyapısının Varlığı 204
Tablo 5-36. Mahalledeki Satışlara İlişkin Bilgi Kaynakları 205
Tablo 5-37. Mülk Satın Alımında Tercih Edilen Yöntem 206
Tablo 5-38. YYEP Araştırmalarından Önce Otoyol Projesine İlişkin Bilinirlik Durumu 207
Tablo 5-39. Güzergâh Detaylarına İlişkin Bilinirlik Durumu 207
Tablo 5-40. Örneklem Nüfusunun Hanehalkı Büyüklüğü Dağılımı 209
Tablo 5-41. Görüşülen Kişilerin Cinsiyeti 210
Tablo 5-42. Görüşülen Kişilerin Eğitim Düzeyleri 211
Tablo 5-43. Resmi Çiftçilik Durumu (ÇKS Kaydı vb.) 212
Tablo 5-44. Etkilenen Parsellerin Arazi Mülkiyeti veya Kiracılık Durumu 213
Tablo 5-45. Etkilenen Parselin Miras Yoluyla Edinilme Durumu 214
Tablo 5-46. Hanehalklarının Temel Gelir Kaynakları 215
Tablo 5-47. Etkilenen Parseller Üzerindeki Tarımsal Faaliyetler 216
Tablo 5-48. Etkilenen Parseller Üzerindeki Tarım Ürünleri 218
Tablo 5-49. Tarımsal Üretimin Amacı 220
Tablo 5-50. Etkilenen Parsel Üzerinde Sulama Altyapısının Varlığı 221
Tablo 5-51. Alternatif Tarım Arazisi Bulmada Yardım İhtiyacı 222
Tablo 5-52. Otoyol Kamulaştırma Koridoru Dışında Sahip Olunan veya Kullanılan Diğer Parsellerin Varlığı 223
Tablo 5-53. Etkilenen Hanehalklarının Kamulaştırma Koridoru İçinde ve Dışında Sahip Olduğu veya Kullandığı Parsel Sayısı 224
Tablo 5-54. Hanehalklarının Hayvan Sahipliği Durumu 225
Tablo 5-55. Türlerine Göre Hayvan Varlığı Dağılımı (Hayvan Kompozisyonu) 226

Tablo 5-56. Mera, Çayır ve Otlak Alanlarında Otlatma 228
Tablo 5-57. Mera Dışı Alanlarda Otlatma Durumu 228
Tablo 5-58. Hayvansal Üretim Faaliyetleri 230
Tablo 5-59. Mahalledeki Arazi Satışlarına İlişkin Bilgi Kaynakları 234
Tablo 5-60. Arazi Satın Alımında Tercih Edilen Yöntem 235
Tablo 5-61. YYEP Araştırmalarından Önce Otoyol Projesine İlişkin Bilinirlik Durumu..... 236
Tablo 5-62. Güzergâh Detaylarına İlişkin Bilinirlik Durumu 237
Tablo 5-63. Etkilenen Hayvan Yetiştiricileri ile Gerçekleştirilen Odak Grup Görüşmesi Özeti 239
Tablo 6-1. Kamulaştırılan Taşınmazların Yasal Tahliyesi İçin KGM Tarafından İzlenecek Prosedür ve KGM Tarafından Tahliyenin Kaçınılmaz Olduğu Durumlarda ÖAŞ (Görevli Şirket) Tarafından Alınacak Önlemler ... 256
Tablo 7-1. UFK PS5 Kapsamındaki Uygunluk Kategorileri ve Türk Kamulaştırma Kanunu Kapsamındaki İlgili Hükümler 260
Tablo 7-2. YYEP Kapsamında Hak Sahibi Olabilecek Kişi Kategorileri..... 261
Tablo 7-3. Hak Sahipliği Değerlendirmesi İçin Gerekli Belge Örnekleri..... 264
Tablo 7-4. Mevcut Kamu Yararı ve Acele Kamulaştırma Kararları 265
Tablo 7-5. Kesim 1 ve Kesim 2'de Proje Tarafından Temmuz 2026 İtibarıyla Duyurulan Kesim Tarihleri 268
Tablo 7-6. Tazminat Hakları Matrisi 272
Tablo 8-1. Örnek Paketler ve Programlar..... 292
Tablo 8-2. Etkilenen Topluluklar Tarafından Dile Getirilen Olası GKGP (Geçim Kaynaklarının Geri Kazandırılması Planı) Önlemleri 295
Tablo 8-3. Paket 1 Dış Tarım Danışmanlığı Desteği (Geçim Kaynakları Uygulama Ortakları aracılığıyla) 301
Tablo 8-4. Paket 2 Eğitim Programları 302
Tablo 8-5. Paket 3a: Tarımsal Girdi Malzemelerinin Dağıtımı 304
Tablo 8-6. Paket 3b: Hayvancılık Girdi Malzemeleri ve Hizmetleri 305
Tablo 8-7. Paket 3c: Arıcılık Desteği 308
Tablo 8-8. Paket 3e: Hanehalkı Düzeyinde Ekipman Desteği 309
Tablo 8-9. Paket 4 Kiralanacak Yeni (Alternatif) Araziler İçin Arazi Kullanıcılarına Bir Yıllık Kira Desteği 310
Tablo 8-10. Paket 5 Ayni Geçim Kaynağı Yardımı (Küçük Ölçekli İşler ve Ekipman Temini Aracılığıyla) 311
Tablo 8-11. Paket 6 Proje Kapsamındaki İstihdamda Öncelik Hakkı 312
Tablo 8-12. Üçüncü Taraf Geçim Kaynakları Uygulama Ortağı İçin Gösterge Niteliğindeki İş Tanımı 314
Tablo 8-13. Gösterge Niteliğindeki GKGP (Geçim Kaynaklarının Geri Kazandırılması Planı) Uygulama Takvimi315
Tablo 8-14. GKGP İzleme Göstergeleri..... 316
Tablo 8-15. GKGP (Geçim Kaynaklarının Geri Kazandırılması Planı) Bütçe Özeti 317
Tablo 8-16. Paket 1 İçin GKGP Bütçesi 1 317
Tablo 8-17. Paket 3 İçin GKGP Bütçesi 318
Tablo 8-18. İlçelere Göre Buğday + Ayçiçeği Ürün Münavebesi (Ekim Nöbeti) İçin Girdi Desteği Tutarları 318
Tablo 8-19. Paket 4 İçin GKGP Bütçesi 319
Tablo 8-20. Malkara – Çanakkale Kesiminde ÖAŞ (Görevli Şirket) Tarafından Uygulanan Topluluk Düzeyindeki Destekler..... 322
Tablo 8-21. Topluluk Düzeyindeki Tarım Makineleri, Ekipman ve Tesis Desteği İçin Gösterge Niteliğindeki Maliyetler..... 322
Tablo 10-1. YYEP Hazırlığının Bir Parçası Olarak KGM ile Gerçekleştirilen Temel Paydaş Katılım Faaliyetleri 326
Tablo 10-2. YYEP Kamuoyuna Açıklama ve Paydaş Katılım Planı..... 332
Tablo 11-1. Şikâyet ve Geri Bildirim Toplama Kanalları 337
Tablo 11-2. Arazi Edinimine İlişkin Şikayetler İçin Şikâyet Mekanizmasının Temel Adımları 339
Tablo 11-3. ÖAŞ Tarafından Toplanan Şikayetlerin Yönetimi 341
Tablo 12-1. YYEP Araştırma Örneklemi İçindeki Ekonomik ve Fiziksel Olarak Yerinden Edilen Hanehalkları İçin Projeyle İlgili Kırılganlık Kriterleri 343
Tablo 12-2. YYEP Araştırma Örneklemi İçinde Yerinden Edilme Kategorisine Göre Kırılgan Üyesi Olan Hanehalklarının Sayısı 344
Tablo 12-3. YYEP Araştırma Örneklemi İçindeki Fiziksel Olarak Yerinden Edilen Hanehalkları İçin Kırılganlık Matrisi 345
Tablo 12-4. Hassasiyet Puanlama Matrisi..... 348
Tablo 12-5. Hassasiyet Kategorileri ve Karşılık Gelen Kırılganlık Destekleri 349
Tablo 12-6. YYEP Araştırma Örneklemi İçinde Yerinden Edilme Kategorisine Göre Kırılgan Üyesi Olan Hanehalklarının Sayısı 350
Tablo 12-7. Kırılgan Üyesi Olan Etkilenen Hanehalklarına Yönelik Destek ve Yardımlar 352
Tablo 13-1. YYEP İç ve Dış İzleme Çerçevesi 356
Tablo 14-1. YİD (Yap-İşlet-Devret) Sözleşmesi – Madde 13 ve Mutabakat Zaptı (MZ) Uyarınca KGM ve ÖAŞ'nin (Görevli Şirket) Arazi Edinimine İlişkin Sorumlulukları 361

Tablo 14-2. KGM'nin YYEP ile İlgili Rol ve Sorumlulukları 364
Tablo 14-3. YYEP Uygulama Ekibi Üyelerinin Temel Rol ve Sorumlulukları 366
Tablo 14-4. Üçüncü Taraf YYEP Uygulama Ortakları ve Danışmanlarının Temel Rol ve Sorumlulukları İş Birliği Yapılabilecek Olası Taraflar 373
Tablo 15-1. Genel YYEP Uygulama Takvimi 376
Tablo 16-1. Gösterge Niteliğindeki YYEP Fon Kalemleri 380
Tablo 16-2. Otoyol Güzergahı Boyunca Kamulaştırılacak Şahıs Mülkiyetindeki Arazi Parselleri İçin Belediye Rayiç Bedelleri ve Hesaplanan Tapu Harçları 382
Tablo 16-3. Şahıs Mülkiyetindeki İmar Parselleri (Arsalar) İçin Tapu Harçları ve Döner Sermaye Harcı Hesaplamaları 382
Tablo 16-4. Ürün Bedeli Hesaplamasında Kullanılacak Takvim 384
Tablo 16-5. 2025 Yılı Fiyatlarına Göre İlçelerde Yetiştirilen Ürün Türleri ile Üretim Aşamalarına Göre Hesaplanan Ürün Kayıp veya Zarar Tazminatları 384

Şekil Listesi

Şekil 1-1. YİD Sözleşmesi ve Finansman Anlaşması Kapsamında Tanımlanan Proje Yapısı ve Temel Paydaşlar 25
Şekil 1-2. YYEP ile İlgili Temel Proje Aşamaları....26
Şekil 2-1. Kınalı – Malkara Otoyolu Güzergahı....28
Şekil 2-2. Kınalı – Malkara Otoyolu Güzergahı Boyunca Yerleşim Yerleri – İstanbul İli....31
Şekil 2-3. Kınalı – Malkara Otoyolu Güzergahı Boyunca Yerleşim Yerleri – Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi ve Çorlu İlçeleri....32
Şekil 2-4. Kınalı – Malkara Otoyolu Güzergahı Boyunca Yerleşim Yerleri – Tekirdağ İli, Süleymanpaşa ve Malkara İlçeleri....33
Şekil 2-5. Proje Güzergahı Boyunca Kamulaştırma Koridoru Genişliğinin Değişimine İlişkin Örnekler....34
Şekil 2-6. Proje Güzergâh Planı / Takvimi (Mart 2026 Tarihli)....36
Şekil 2-7. Ana ve Uydu Şantiye Alanlarının Konumları....44
Şekil 2-8. Kamulaştırma Süreci Takvimi....59
Şekil 2-9. Kamulaştırma Koridoru Sınır Revizyonu Yoluyla Etkilerden Kaçınma Örnekleri....78
Şekil 3-1. Tüzel Kişiliğe Ait, Devlete Ait ve Özel Mülkiyete Ait Mera Parsellerine Örnekler....91
Şekil 3-3. Otoyol Kamulaştırma Koridoru İçinde Etkilenen Orman Parsellerine Örnekler....93
Şekil 3-4. Kullanılamaz Hale Gelmiş Parsellere Örnekler....97
Şekil 3-5. Bölünmüş Parsellere ve En Yakın Geçiş Yapılarına Örnekler....103
Şekil 3-6. Bölünmüş Mera Parselleri....105
Şekil 3-7. Etkilenen Konut Dışı Yapılara Örnekler....110
Şekil 3-8. Seçilen ve Etkilenen Konutların Fotoğrafları....118
Şekil 3-9. Seçilen Ticari İşletmelerin Fotoğrafları....123
Şekil 4-1. YYEP ile İlgili Kurumsal Çerçeve – Merkezi Yönetim....144
Şekil 4-2. Türkiye'nin Kamulaştırma Kanunu (1983 Tarihli ve 2942 Sayılı) Uyarınca KGM Tarafından Uygulanan Kamulaştırma Sürecinin Özeti 151
Şekil 6-1. Amortisman (Yıpranma) Oranları Tablosu....255
Şekil 7-1. Etkilenen Yerleşim Yerlerindeki Kamulaştırma Kazıklarına / İşaretlerine Örnekler....266
Şekil 8-1. Etkilenen Araziler İçin Geçim Kaynaklarının Geri Kazandırılması, İyileştirilmesi ve Yardım Paketlerinin Özeti....300
Şekil 14-1. Genel Proje Organizasyonu ve YYEP Uygulama Ekibi Yapısı....365
Şekil 14-2. KÖSOB Organizasyon Şeması....370
Şekil 15-1. Projenin Değişiklik Yönetimi Prosedürüne Göre Değişiklik Yönetimi Süreci.... 378

Kısaltmalar

Kısaltmalar	Tanım
BEP	Biyolojik Çeşitlilik Eylem Planı
YİD	Yap-İşlet-Devret
BOTAŞ	Petroleum Pipelines Corporation (Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.)
CİMER	T.C. Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi
TDDP	Topluluk Düzeyinde Destek Programları
TİG	Toplum İrtibat Görevlisi
TGP	Toplumsal Gelişim Planı
BSK	Bilgisayarlı Sayısal Kontrol
TFE	Tüketici Fiyat Endeksi
ÇKS	Çiftçi Kayıt Sistemi
ÇOK A.Ş.	Çanakkale Otoyol ve Köprüsü İnşaat Yatırım ve İşletme A.Ş.
ÇORDAŞ	Çorlu Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. (ÇORDAŞ)
DOP	Düzenleme Ortaklık Payı
DSİ	Devlet Su İşleri
AİKB	Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası
Ç&S	Çevresel ve Sosyal
ÇSG	Çevre, Sağlık ve Güvenlik
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
EPDK	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
EP	Ekvator İlkeleri IV
MTİ	Mühendislik, Tedarik ve İnşaat
EPFK	Ekvator Prensiplerini Benimseyen Finans Kuruluşları
ÇSYP	Çevresel ve Sosyal Aksiyonlar Planı
ÇSDT	Çevresel ve Sosyal Durum Tespiti
ÇSED	Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi
ÇSYP	Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
ÇSYS	Çevresel ve Sosyal Yönetim Sistemi
ENH	Elektrik iletim hattı
EUR	Avro
DK	Döviz Kuru
GAZDAŞ	Trakya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.

Kısaltmalar	Tanım
TCDŞT	Toplumsal Cinsiyete Dayalı Şiddet ve Taciz
GEM	GEM Sürdürülebilirlik Hizmetleri ve Danışmanlık A.Ş.
CBS	Coğrafi Bilgi Sistemi
AETR	Arazi Edinimi ve Tazminat Rehberi
ŞM	Şikâyet Mekanizması
KN	Klavuz Notu
KKS	Küresel Konumlama Sistemi
HH	Hanehalkı
S&G	Sağlık ve Güvenlik
İK	İnsan Kaynakları
SGÇ	Sağlık, Güvenlik, Çevre (SGÇ)
UFK	Uluslararası Finans Kurumu
UFK'lar	Uluslararası Finans Kuruluşları
İGDAŞ	İstanbul Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İLBANK	İller Bankası A.Ş. (İller Bankası)
İSKİ	İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi
KGM	Karayolları Genel Müdürlüğü
KM	Kınalı – Malkara
KMZ	Sıkıştırılmış Keyhole İşaretleme Dili
KÖSOB	Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü
TPG'ler	Temel Performans Göstergeleri
KKÇSD	Kredi Veren Kurumun Çevre ve Sosyal Danışmanı
Limak	Limak İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş
GKİP	Geçim Kaynaklarının İyileştirilmesi Planı
MC	Malkara – Çanakkale
MERNİS	Merkezi Nüfus Kayıt Sistemi
ÇŞİDB	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
UAB	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı
MZ	Mutabakat Zaptı
OHT	Otoyol Hizmet Tesisleri
NATO	Kuzey Atlantik Antlaşması Örgütü
STK	Sivil Toplum Kuruluşu

Kısaltmalar	Tanım
TOÖ	Teknik Olmayan Özet
NVİ	Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü
İ&B	İşletme& Bakım
EİKÖ	Ekonomik İş birliği ve Kalkınma Örgütü
ENH	Elektrik Nakil Hattı
PEK	Projeden Etkilenen Kişiler
KÖO	Kamu Özel Ortaklığı
PS	Performans Standardı
YYEP	Yeniden Yerleşim Eylem Planı
YYPÇ	Yeniden Yerleşim Politika Çerçevesi
PKP	Paydaş Katılım Planı
SÇYP	Sosyal ve Çevresel Yönetim Planı
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
ÖAŞ	Özel Amaçlı Şirket
SÜRKAL	Sürdürülebilir Kırsal ve Kentsel Kalkınma Derneği
TAKBİS	Türkiye Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi
Atanacak	Atanacak
Belirlenecek	Belirlenecek
TCDD	Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları
TEDAŞ	Türkiye Elektrik Dağıtım İletim Anonim Şirketi
TEİAŞ	Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi
TESKİ	Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
TH	Tescilsiz
TKGM	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
TREDAŞ	Trakya Gaz Dağıtım Şirketi
TRY	Türk Lirası
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
TÜFE	Tüketici Fiyat Endeksi
UEDAŞ	Uludağ Gaz Dağıtım Şirketi
UYAP	Ulusal Yargı Bilişim Sistemi
RES	Rüzgâr Enerji Santrali
YİMER	Yabancı İletişim Merkezi

Yönetici Özeti

Kınalı – Malkara Otoyolu (KM Kesimi veya Proje), daha geniş kapsamlı **Kınalı–Tekirdağ–Çanakkale–Savaştepe Otoyolu**nun bir parçasını (alt kümesini) oluşturmaktadır. Kınalı-Savaştepe Otoyolu'nun (1915 Çanakkale Köprüsü dahil) Malkara – Çanakkale Kesimi ("**MC Kesimi**"), Karayolları Genel Müdürlüğü ("KGM") tarafından Ocak 2017'de ihale edilmiş olup; ihaleyi DL E&C Co. Ltd., Limak İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., SK Ecoplant Co., Ltd. ve Yapı Merkezi İnşaat ve Sanayi A.Ş.'den oluşan konsorsiyum kazanmıştır. İhale sonucunda konsorsiyum tarafından Proje Şirketi – **Çanakkale Otoyol ve Köprüsü İnşaat Yatırım ve İşletme A.Ş. [1] (ÇOK A.Ş.)** – kurulmuş olup, Proje Şirketi ile KGM arasında **21 Mart 2017** tarihinde bir Uygulama Sözleşmesi imzalanmıştır **("Uygulama Sözleşmesi").** Malkara – Çanakkale Kesimi, **18 Mart 2022** tarihinde resmi olarak işletmeye açılmıştır.

Kınalı – Malkara Otoyolu **İstanbul** ve Tekirdağ illerinde yer almakta olup, **5 ilçenin** (İstanbul'da Silivri ve Tekirdağ'da Marmaraereğlisi, Çorlu, Süleymanpaşa ve Malkara) ve **39**[2] mahallenin sınırlarından geçmektedir. Otoyol, **ana gövde (105,2 km) ve bağlantı yolları (21,8 km)** dahil olmak üzere **toplam yaklaşık 127 km uzunluğa sahiptir.** Ana otoyol gövdesinin 2x3 şeritli, bağlantı yollarının ise 2x2 şeritli bölünmüş yol olarak inşa edilmesi planlanmaktadır. **Proje** üç kesimden **oluşmaktadır**:

- **Kesim 1:** KM 0 – 35
- **Kesim 2:** KM 35 – 70
- **Kesim 3:** KM 70 – 105

Proje için gerekli olan arazi edinimi, hem fiziksel[3] hem de ekonomik[4] yerinden edilmeye bağlı risk ve etkilere yol açmaktadır. Bu doğrultuda; etkilenen arazileri, konutları ve diğer yapıları mülkiyetinde bulunduran ve/veya kullanan kişiler üzerindeki bu risk ve etkileri azaltmaya yönelik önlemler geliştirmek ve uygulamak amacıyla, **Limak İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.** tarafından 20 Ekim 2025 tarihinde Proje için görevlendirilen YYEP Danışmanı GEM Sürdürülebilirlik Hizmetleri ve Danışmanlık A.Ş. (GEM) tarafından, yürürlükteki uluslararası standartlarla uyumlu olarak bu **Yeniden Yerleşim Eylem Planı (YYEP)** hazırlanmıştır.

YYEP; KGM'nin onayıyla ÖAŞ (Özel Amaçlı Şirket) tarafından görevlendirilen mühendislik firması (değerleme yüklenicisi) tarafından Kamulaştırma Kanunu ve KGM Teknik Şartnamelerine uygun olarak derlenen kamulaştırma verilerinin kapsamlı bir şekilde incelenmesine ve **Ocak, Şubat ve Mart 2026** tarihlerinde gerçekleştirilen YYEP saha çalışmalarının sonuçlarına dayalı olarak geliştirilmiştir.

Bu belgenin tarihi itibarıyla; onaylı kamulaştırma planları, listeleri ve değerleme verilerini içeren kamulaştırma verileri **Kesim 1** (KM 0 – 35), **Kesim 2** (KM 58 – 60) **ve Kesim 3** (KM 70 – 105) için mevcuttur. **Kesim 2'nin geri kalan kısmına** (KM 58 – 60 hariç olmak üzere KM 35 – 70 arası) ait kadastro onay süreci ise yakın zamanda, Mayıs 2026'da tamamlanmıştır.

Buna göre; Bölüm 1 (KM 0 – 35), Bölüm 2 (KM 35 – 70) ve Bölüm 3'e (KM 70 – 105) ait onaylanmış kamulaştırma verileri ile Bölüm 1, Bölüm (KM 58 – 60) ve Bölüm 3'e ait değerleme verileri dahil edilerek işbu **Yeniden Yerleşim Eylem Planı (YYEP) otoyol güzergahının tamamı için hazırlanmıştır.**

Kesim 2'nin geri kalan kısmına ait onaylı kamulaştırma planları ve değerleme verileri (yapı değerleme formları dahil) kullanıma hazır hale geldiğinde, **YYEP;** Kesim 2'ye yönelik onaylanmış kamulaştırma ve değerleme verilerini, ilgili değerlendirmeleri ve bütçe hesaplamalarını bünyesine barındıracak şekilde genişletilerek **güncellenecektir.**

---

[1] **Çanakkale Otoyol ve Köprüsü İnşaat Yatırım ve İşletme A.Ş. (ÇOK A.Ş)** Türkiye'den Limak İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Limak Holding'in bağlı kuruluşu olan Limak) ve Yapı Merkezi ile Güney Kore'den Daelim ve SK şirketlerinin ortak girişimidir.

[2] Proje için alınan acele kamulaştırma kararı başlangıçta 38 mahalleyi kapsamakta olup; kararda adı geçen Tekirdağ, Malkaraya bağlı Mahramlı Mahallesi mevcut kamulaştırma planlarına göre Projenin arazi ediniminden etkilenmemektedir. Güncel kamulaştırma listelerine göre ise Marmaraereğlisinden iki yeni mahalle -Sultanköy ve Cedit Ali Paşa- listeye dahil edilmiş, böylece etkilenen toplam mahalle sayısı genişletilerek 39'a çıkarılmıştır.

[3] UFK'nin (Uluslararası Finans Kurumu) Arazi Edinimi ve Zorunlu Yeniden Yerleşim İyi Uygulama El Kitabı (2023) uyarınca **fiziksel yerinden edilme**; projeyle ilgili arazi erişimi sonucunda konut veya barınak kaybı yaşanması ve bu durumun, etkilenen kişi ya da kişilerin başka bir yere taşınmasını gerektirmesi olarak tanımlanmaktadır

[4] UFK'nin (Uluslararası Finans Kurumu) Arazi Edinimi ve Zorunlu Yeniden Yerleşim İyi Uygulama El Kitabı (2023) uyarınca ekonomik yerinden edilme; projeyle ilgili arazi edinimi veya araziye ve doğal kaynaklara erişimin kısıtlanması sonucunda, gelir kaynaklarının ya da geçim araçlarının kaybına yol açacak şekilde varlıkların (arazi dahil) veya varlıklara erişimin kaybedilmesi olarak tanımlanmaktadır.

ÇOK A.Ş., Projenin Özel Amaçlı Şirketi (ÖAŞ) olarak hizmet vermekte olup, **Kınalı – Malkara Kesimi için tek sponsor Limak'tır**. Bu Rapor boyunca ÇOK A.Ş.'den Proje Şirketi, Görevli Şirket veya Şirket olarak da bahsedilmektedir.

YYEP, **Limak İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.** tarafından 20 Ekim 2025 tarihinde Proje için görevlendirilen **YYEP Danışmanı** GEM Sürdürülebilirlik Hizmetleri ve Danışmanlık A.Ş. (GEM) tarafından hazırlanmıştır.

YYEP öncesinde, GEM tarafından bir Yeniden Yerleşim Çerçeve Planı (YYÇP) hazırlanmış ve Proje Kredi Vereni ile Kredi Veren Kurumun Çevresel ve Sosyal Danışmanının (FÇSD) inceleme ve onayının ardından 16 Aralık 2025 tarihinde nihai hale getirilmiştir.

ÖAŞ, Projenin finansmanı amacıyla uluslararası finans kuruluşları (UFK) ve ticari bankalarla (birlikte potansiyel "kredi veren kuruluş" olarak anılacaktır) görüşmeler yürütmüştür. Bu doğrultuda, YYÇP ve YYEP, finansör gruplarının aşağıda belirtilen standartlarına ("yürürlükteki uluslararası standartlar") uygun olarak genişletilerek geliştirilmiştir:

- Uluslararası Finans Kurumu (UFK) Performans Standartları (PS) (2012),
- Ekvator Prensipleri (EP) 4 (2020),
- Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı'nın (EİKÖ) Resmî Destekli İhracat Kredileri ve Çevresel ve Sosyal Durum Tespitine İlişkin Ortak Yaklaşımları ("Ortak Yaklaşımlar") (2012 yılında kabul edilmiş, EİKÖ Konseyi tarafından 2016 ve 2024 yıllarında revize edilmiştir).

YYEP sürecinden bağımsız olarak, bir danışmanlık firması Proje için yürürlükteki uluslararası standartlara uygun bir **çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi (çSED)** sürecini tamamlamıştır.

Yap-İşlet-Devret (YİD) Modeli Kapsamındaki Proje

Kınalı – Malkara Otoyolunun Uygulama Sözleşmesi uyarınca Proje Şirketi'nin görevlendirme kapsamına, Malkara – Çanakkale (MC) Kesimine genişletilen bir **ilave iş** olarak dahil edilmesi öngörülmektedir. Proje Şirketi ile KGM, Eylül 2022'de KM Kesimi'nin ilave iş olarak üstlenilmesine ilişkin şart ve koşulları düzenleyen bir **mutabakat zaptı ("MZ")** imzalamıştır. Bu mutabakat zaptı, Uygulama Sözleşmesinde KM Kesimine ilişkin yapılacak değişiklikleri ve genişletmeleri belirleyen bir ek içermektedir.

1915 Çanakkale Otoyolu ve Bağlantı Yolları'na ait orijinal YİD Sözleşmesi hem yapım hem de işletme aşamalarını kapsayan **16 yıl, 2 ay ve 12 günlük** bir imtiyaz süresi tanımlamış olup, bu sürenin sonunda otoyol Türkiye Cumhuriyeti'ne devredilecektir. KM Kesimi Projesine ilişkin MZ uyarınca, Malkara- Çanakkale Otoyolunun İşletme Dönemine Görevlendirilen Şirkete toplam 1.650 günlük bir uzatma süresi tanınmıştır. Kınalı-Malkara Otoyolunun İşletme Dönemi, finansal kapanıştan 36 ay sonra olarak tanımlanan inşaatın tamamlanmasının ardından başlayacak ve Malkara- Çanakkale Otoyolunun kalan işletme dönemiyle paralel olarak devam ederek aynı tarihte sona erecektir.

Projenin **Finansman Sözleşmesi,** ÖAŞ ile Finansörler arasında **30 Nisan 2026** tarihinde imzalanmıştır. Finansman Anlaşması[5] kapsamındaki finansal kapanışın ardından, inşaat çalışmaları **2026 yılının 2. çeyreğinde** fiilen başlamıştır.

Proje, imtiyaz veren idareyi **Karayolları Genel Müdürlüğü (KGM)** tarafından temsil edilen **T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı (UAB) olan bir Kamu-Özel İş Birliği (KÖİ)** projesidir. ÇOK A.Ş., YİD Sözleşmesi kapsamında **özel ortak** olarak hareket etmektedir.

YİD modeli çerçevesinde, yetkilendiren idare olan KGM, UAB tarafından **6 Temmuz 2022** tarihinde ilan edilen **Kamu Yararı Kararı** uyarınca ve Türkiye'nin Kamulaştırma Kanunu (1983 Tarihli ve 2942 Sayılı) doğrultusunda Proje için gerekli kamulaştırma çalışmalarının yürütülmesinden sorumludur. Özel ortak olarak ÖAŞ ise, Projenin KGM'ye devredilmesine kadar tasarım, inşaat, finansman, işletme ve bakımı ile ilgili süreçlerin yürütülmesinden sorumludur.

[5] Finansal kapanış, finansman düzenlemesi kapsamındaki ilk kredi kullanımını ifade etmektedir.

Potansiyel Yerinden Edilme Etkilerine Genel Bakış

Proje; Otoyol **kamulaştırma koridoru** içinde kalan **şahıs arazilerini, devlete ait arazileri** (mera, orman, tescilsiz alanlar vb. dahil kamu parselleri) ve **tüzel kişilere ait parselleri** (belediyeler, kamu iktisadi teşebbüsleri, dernekler, vakıflar vb.) etkilemektedir.

Ayrıca; şantiye alanları, depolama sahaları ve tesis alanları (beton santrali, asfalt santrali, mekanik santral vb.) gibi arazi üzerinde etkiye yol açacak diğer geçici inşaat tesisleri de kurulacaktır.

Mevcut kamulaştırma verilerine göre, otoyol kamulaştırma koridoru içinde (Kesim 1, Kesim 2 ve Kesim 3'ü kapsayacak şekilde) Projenin yerinden edilme etkilerine ilişkin temel göstergeler **aşağıda** özetlenmiştir. Proje kaynaklı yerinden edilme etkilerinin önlenmesi ve en aza indirilmesi amacıyla KGM ve ÖAŞ tarafından alınan önlemler bu YYEP'te ayrıntılı olarak açıklanmaktadır.

5 Etkilenen yerleşimlerin bulunduğu ilçeler

39 Projeyle ilgili arazi iktisabından etkilenen yerleşimler

Etkilenen özel ve kamu parsellerinin toplam sayısı

2,646 (2.256 şahıs + 55 hazine + 27 orman + 38 tüzel kişi + 9 mera + 4 ortak mülk + 64 tescilsiz + 193 yol)

43 Yeniden yerleştirilecek haneler

916 Tarım arazisi kullanıcıları (tam güzergâh için tahmini sayı)

1 Yeniden yerleştirilecek işletmeler

Mülkiyet Durumu	Toplam Kamulaştırma Alanı (m2)			Parsel Sayısı			
	1.Kesim KM 0-35	2.Kesim KM 35-70	3. Kesim KM 70-105	1. Kesim KM 0-35	2.Kesim KM 35-70	3. Kesim KM 70-105	**Toplam**
Özel mülkiyete tabi							
Özel	4.970.684,31	5.976.334,52	3.113.007,39	1,068(*)	745	438	2.251
Özel-Mera	0,00	44.519,64	0,00	0	2	0	2
Dava Konusu	-	12.136,12	-	-	3	-	3
Devlet (Kamu)							
Hazine	28.820,15	9.324,85	953.876,82	27	8	46	81
Ortak Mülkiyet – Mera	85.123,94	590,69	184.231,43	2	1	6	9
Ortak Mülk – Tarım Arazisi, Mera ve Diğerleri[6]	718,12	15.742,70	85.359,35	1	1	2	4
Tescilsiz	64.484,35	137.208,56	64.256,72	15	32	18	65
Yol[7]	116.415,41	133.773,44	78.627,43	85	66	42	193
Tüzel Kişilik							
Tüzel Kişi – Tarım Arazisi, Mera ve Diğerleri[8]	4.965,44	51.984,59	51.724,52	6	20	10	36
Tüzel Kişi- Mera	9.864,43	0,00	0,00	2	0	0	2
Toplam – Bölüm bazında	**5.281.069,15**	**6.381.615,11**	**4.531.083,66**	**1.206**	**878**	**562**	**2.646**
Genel Toplam	**16,193,767.92 m²**			**2.646 parsel**			

*Not: **2.Kesim**'e ilişkin veriler (onaylı kamulaştırma verisi bulunan KM 58–60 kesimi hariç), kamulaştırma planlarının mevcut versiyonuna dayanmaktadır ve değişiklik gösterebilir. Kesim 2'ye ilişkin nihai teyit Karayolları Genel Müdürlüğü'nden (KGM) beklenmektedir.*

(*) Bu parsellerden biri özel mülk sahibi/sahipleri ile Devletin ortak mülkiyetindedir.

[6] "Diğer" olarak sınıflandırılan parseller hayvan sulama yerleridir ("sıvat yeri").

[7] Bunlar Otoyolun geçiş hakkı (kamulaştırma sathi) tarafından kesişilen kadastral yollardır. Proje için izin prosedürleri uygulanacak ve gerekli izinler alınacaktır.

[8] "Diğer" olarak sınıflandırılan parseller demiryolu, trafo ve direk yerlerini kapsamaktadır.

İnşaat Faaliyetlerine Genel Bakış

18 Mart 2025 tarihinde, Kınalı–Malkara Otoyolu Projesi için, 1915 Çanakkale Otoyolu ve Bağlantı Yolları Projesi kapsamında kamulaştırılmış parseller üzerinde **temel atma töreni**[9] düzenlenmiştir. **Şubat 2026**'da KM 83+500 noktasında planlanan İnecik Uydu Kamp Sahası'nda ön mobilizasyon çalışmaları (örneğin üst toprağın sıyrılması)[10] başlamıştır.

KGM ile mutabık kalınan inşaat programı doğrultusunda, Proje inşaatı için saha mobilizasyonu **2026 yılının ikinci çeyreğinde** başlayacak olup, arazi edinim süreci tamamlanmış parsellerde özel mülkiyete tabi parseller bakımından satın alma veya kamulaştırma yoluyla, kamu mülkiyetindeki parseller bakımından ise Projeye tahsis edilmek suretiyle etaplar hâlinde ilerleyecektir.

Proje için ÖAŞ tarafından görevlendirilen Mühendislik, Tedarik ve İnşaat (MTİ) Yüklenicisi, **Limak İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**'dir. MTİ Sözleşmesi Nisan 2026'da imzalanmıştır.

Arazi Edinimine Genel Bakış

Proje kapsamında gerçekleştirilecek kamulaştırma çalışmalarına ilişkin olarak yetkili ulusal makamlar tarafından alınan kararlar ve yayımlanan düzenlemeler aşağıda özetlenmiştir:

- Projeye ilişkin **Kamu Yararı Kararı** (No: 2022/138), **6 Temmuz 2022** tarihinde **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı (UAB)** tarafından alınmıştır.

- **Proje kapsamındaki belirli taşınmazların (Karar kapsamında** yer alan yerleşimlerde bulunan taşınmazlar) Karayolları Genel Müdürlüğü (KGM) tarafından, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27. maddesi uyarınca **Acele Kamulaştırılmasına** ilişkin **Cumhurbaşkanı Kararı**[11] **(Karar No: 7060, Tarih: 12 Nisan 2023)**, **13 Nisan 2023** tarihli ve 32162 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır (bundan sonra **Acele Kamulaştırma Kararı** olarak anılacaktır).

Projenin mevcut güzergâhından etkilenen parseller için nüfus sayımı, varlık envanteri[12] ve değerleme (saha tespit) çalışmaları, KGM'nin teknik şartnamelerine uygun olarak yürütülmüştür. Bu faaliyetler, **Nisan 2024**'ten bu yana ÖAŞ tarafından görevlendirilen ve KGM tarafından onaylanan sertifikalı bir ulusal mühendislik firması ("**değerleme yüklenicisi**") tarafından gerçekleştirilmektedir.

Acele Kamulaştırma Kararı uyarınca KGM, yapım programı doğrultusunda ve hak sahiplerine tazminat ödenmesine yönelik kamulaştırma bütçesinin mevcudiyetine bağlı olarak acele kamulaştırma dava süreçlerini **(Madde 27)** başlatma yetkisine sahiptir. Bununla birlikte, **bu Projede** KGM, Kamulaştırma Kanunu kapsamındaki **Madde 8 sürecini (satın alma yöntemi)** ve uzlaşma sağlanamayan durumlarda Madde 10 usullerini **önceliklendirmiştir.** Bu doğrultuda KGM; mirasçılar [13],da dahil olmak üzere tüm malik ve paydaşları Madde 8 müzakerelerine katılmaya davet etmeye başlamıştır.

Bu çerçevede, Projeye ait **kamulaştırma süreci**, **KGM tarafından 2024 yılında** ilk Madde 8 davetlerinin gönderilmesi ve katılım sağlayan malik ile paydaşlarla uzlaşma toplantılarının gerçekleştirilmesi suretiyle **başlatılmıştır.** Süreç, kamulaştırma bütçesinin mevcudiyeti ve yapım programı doğrultusunda, her kesimde parsel parsel ilerleyerek genişletilmektedir.

Haziran 2026 itibarıyla kamulaştırma durumunun özeti şu şekildedir:

- **Kesim 3** 'de (KM 70 – 105); şahıs mülkiyetindeki tüm parsellerin malik ve paydaşları (hak sahibi mirasçılar dahil) ile Madde 8 uzlaşma toplantıları 2025 yılında tamamlanmıştır. Bu Bölümde kamulaştırmaya tabi olan **448** özel ve tüzel kişi parselinden **37**'si Madde 8 (uzlaşma usulü) aracılığıyla KGM tarafından satın alınmış olup, **406** parsel için KGM tarafından Madde 10 ödemeleri yatırılmıştır. Parsellerin 5'i için Madde 10 prosedürleri halen devam etmektedir (mahkeme tarafından atanan bilirkişi raporlarının tamamlanması beklenmektedir). Buna göre, **Madde 10** dahil kamulaştırma prosedürleri (tapu devri tamamlanmış veya tamamlanma sürecinde olanlar) **KGM tarafından yaklaşık %99 oranında (443 parsel;**

[9] https://www.kgm .gov.tr/Sayfalar/KGM/SiteTr/Projeler/OtoyolProjeleri/KinaliMalkara.aspx

[10] Bu çalışmalar, tazminat ödemeleri dahil kamulaştırma işlemleri tamamlanmış olan özel mülkiyete ait parseller üzerinde gerçekleştirilmiştir. Araziye giriş yapılmadan önce bu parseller üzerinde herhangi bir ürün veya yapı bulunmamaktaydı. Arazi sahipleri kamulaştırma sürecinden haberdar oldukları için, kamulaştırma tamamlandıktan sonra herhangi bir tarımsal faaliyette bulunmamışlardır.

[11] https://www.resm igazete.gov.tr/eskiler/2023/04/20230413 -6.pdf

[12] *Uluslararası Finans Kurumu'nun (UFK) Arazi İktisadı ve Zorunlu Yeniden Yerleşim İyi Uygulamalar El Kitabı'na (2023) göre, "varlıklar arazi haklarını, arazi iyileştirmelerini, konutları ve ilgili yapıları, diğer taşınmaz malları, ağaçları ve ürünleri, topluluk varlıklarını ve doğal kaynaklara erişimi ile kültürel ve manevi mülkiyeti (bunlarla sınırlı olmamak üzere) kapsayabilir".*

[13] Standart bir uygulama olarak KÖSOB; vefat eden kişileri ve mirasçılarını Merkezi Nüfus İdaresi Sistemi (MERNİS) ile Nüfus ve Vatandaşlık İşleri (NVİ) sistemi üzerinden tespit etmekte ve müzakerelere katılmaya davet etmek amacıyla kendilerine Madde 8 bildirimleri göndermektedir.

Temmuz 2026 ortası itibarıyla **parsellerin Madde 8 kapsamında 37'si + Madde 10 kapsamında 406'sı.** Projenin yapım programı dikkate alınarak, **KGM tarafından bugüne kadar** Madde 27 (acele kamulaştırma) hükmü **uygulanmamıştır.** Bunun yerine, hak sahipleriyle Madde 8 uzlaşma protokollerinin imzalanamadığı durumlarda Madde 10 süreci işletilerek genişletilmiştir.

- **Bölüm 1**'de (KM 0 – 35), bu Bölümde kamulaştırmaya tabi 1.068 özel parsel bulunmaktadır. Bu Bölümdeki toplam 792 parsel için **Madde 8** uzlaşma görüşmeleri Şubat 2026'da başlatılmıştır. Temmuz 2026 ortası itibarıyla, **353** parsel için Madde 8 uzlaşması sağlanmış olup, uzlaşma protokolleri imzalanamayan **439** parsel için KGM – KÖSOB tarafından **Madde 10** davalarının açılması beklenmektedir.
- **Bölüm 2**'de kamulaştırmaya tabi 747 özel parsel bulunmaktadır. **Madde 8** uzlaşma görüşmeleri, Tüm Bölüm 2 içindeki toplam **101** parsel için yalnızca KM 58 – 60 güzergahında Şubat 2026'da başlatılmıştır. Temmuz 2026 ortası itibarıyla, **13** parsel için **Madde 8** uzlaşması sağlanmış olup; **46** parsel için Madde 10 davaları devam etmekte (42'si mahkeme tarafından verilen iptal kararlı + 4'ü KGM tarafından kamulaştırma bedeli yatırılmış ve mahkeme tarafından henüz iptal kararı verilmemiş olanlar) ve uzlaşma protokolleri imzalanamayan **42** parsel için KGM – KÖSOB tarafından dava açılması beklenmektedir.
- Bölüm 2'de (KM 35 – 70), değerleme raporlarının tamamlanmasını ve değerlemenin KGM **Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü (KÖSOB)** tarafından onaylanmasını takiben Madde 8 uzlaşma görüşmelerinin en erken 2026 yılının **4. çeyreğinde** başlatılması planlanmaktadır.

Devam eden ve gelecekteki kamulaştırma çalışmaları için Madde 27 (acele kamulaştırma), KGM tarafından yalnızca Kamulaştırma Kanunu ve Proje için çıkarılan Acele Kamulaştırma Kararına İlişkin Cumhurbaşkanı Kararı'nda öngörülen ihtiyaç ve aciliyet durumlarında son çare olarak kullanılacaktır. Bu hükme, ancak malik ve paydaşlarla (hak sahibi mirasçılar dahil) Madde 8 müzakereleri ile istişareler yürütülüp başarısız olunduktan sonra veya yürütülen istişare çabalarına rağmen uzlaşma görüşmelerine katılım sağlanmaması halinde başvurulacaktır. Mevcut durumda, Projede uzlaşma protokolü imzalanamayan parseller için **KGM – KÖSOB, Genel Müdürlüğün kararı doğrultusunda Madde 10 usulü ile ilerlemeyi tercih etmiştir.**

Şahıs parsellerinin kamulaştırma durumu (uzlaşma ve dava oranları dahil), YYEP Bölüm 2.6.bünyesinde kapsamlı bir şekilde sunulmaktadır.

Çevresel ve Sosyal Durum Tespiti (ÇSDT) Süreci

Kredi Verenler; **Kınalı – Malkara Kesimi** için Çevresel ve Sosyal Durum Tespiti (ÇSDT) yürütmek, kamuoyuna açıklanma öncesinde YYÇP ve YYEP'i de içeren ÇSED bilgilendirme paketinin yürürlükteki uluslararası standartlara uygun olarak bağımsız bir incelemesini yapmak ve arazi edinimi faaliyetlerinin kredi verenlerin standart ve gerekliliklerine uyumunu değerlendirmek amacıyla Ekim 2024'te Bağımsız bir Çevresel ve Sosyal (Ç&S) Danışman (Kredi Veren Kurum Ç&S Danışmanı – KÇSD) görevlendirmiştir.

YYÇP incelenmiş ve KÇSD tarafından sunulan görüş ile geri bildirimleri barındıracak şekilde genişletilen nihai versiyon, Kredi Veren Kurumun Çevresel ve Sosyal Danışmanı (KÇSD) tarafından 16 Aralık 2025 tarihinde onaylanmıştır. Bu YYEP ve gelecekte yapılacak tüm güncellemeler, nihai hale getirilmeden önce KÇSD'nin incelemesine tabi olacaktır.

YYEP ve Uygulanması

Bu YYEP; Proje için UFK PS5 ve yürürlükteki diğer uluslararası standartlar ile Proje ÇSYP (Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı) gereklilikleri doğrultusunda hazırlanmıştır, amacı; etkilenen arazi, ev ve yapıların sahibi ve/veya kullanıcısı olan bireyler üzerindeki risk ve etkileri hafifletmeye yönelik önlemler geliştirmek ve uygulamaktır.

YYEP, fiziksel ve ekonomik olarak yerinden edilecek bireyleri tespit etmekte; kayıp ve etkilerin tazmin edilmesine yönelik hak sahipliği kriterleri ile hakları belirlemektedir. Plan ayrıca, etkilenen arazilerin resmi veya gayriresmi sahipleri ile kullanıcılarına ve etkilenen evlerin sakinlerine sağlanacak geçim kaynağı restorasyonu, iyileştirme ve destek önlemlerini de ana hatlarıyla ortaya koymaktadır. Söz konusu haklar ve önlemler, KGM tarafından Kamulaştırma Kanunu uyarınca sağlanan kamulaştırma bedellerine ek olarak sunulmakta ve bu doğrultuda hak sahiplerinin imkanlarını genişletmektedir. **Detaylı Hak Sahipliği Matrisi Bölüm 7.3'te yer almaktadır.**

YYEP'in uygulanmasıyla bağlantılı bu ilave maliyetler, KGM'nin Kamulaştırma Bütçesinden ayrı olarak **ÖAŞ tarafından tahsis edilecek ve yönetilecek** olan bir YYEP Fonu aracılığıyla ÖAŞ tarafından karşılanacaktır.

YYEP, KGM ile iş birliği içinde ÖAŞ tarafından hayata geçirilecektir. YYEP uygulama dönemi, **nihai YYEP'in Kredi Veren Kurum tarafından onaylanmasından itibaren başlayarak 36 aylık** bir süreyi kapsayacaktır.

ÖAŞ, Kredi Verenler ve KÇSD tarafından incelenmesinin ardından YYEP'i KGM'ye sunacaktır.

Aralık 2025'te YYÇP'nin Kredi Verenler ve KÇSD tarafından onaylanmasını takiben ÖAŞ, aynı zamanda bu YYEP'in de omurgasını oluşturan temel ilkeleri uygulamaya koymaya başlamıştır. **Aralık 2025'ten bu yana** ÖAŞ (Özel Amaçlı Şirket), KGM ile istişare ve koordinasyon içinde, resmi kamulaştırma prosedürlerinin başlamasından önce etkilenen her yerleşim yerinde[14] hak sahipliği kesim tarihini bildirmektedir. Buna göre KÖSOB ve ÖAŞ; Bölüm 1, Bölüm 2 (KM 58 – 60) ve Bölüm 3'te geçerli olan hak sahipliği kesim tarihini ve bu tarihe ilişkin koşulları açıklayan bir bildirim ile birlikte etkilenen parsellerin listesini askıya çıkarmaktadır. Bu listeler ve bildiriler, ilgili yerleşim yerlerindeki muhtarlık ofislerinde ilan edilmektedir. **Kesim 3**'te ÖAŞ, inşaat takvimi ve öncelikleriyle uyumlu olarak (Ağustos 2026'dan başlayarak) etkilenen yerleşimlerde bildirimler ilan edecek ve etkilenen kişileri, 8. Madde veya 10. Madde kapsamında kamulaştırmanın tamamlanmasından sonra parseller üzerinde ekilen ürünlerin ilave tazminata (yani ürün bedeli ödemesine) uygun olmayacağı konusunda bilgilendirecektir (Proje kapsamında uygulanması hâlinde 27. Madde de dâhil olmak üzere). Bunun nedeni, söz konusu parsellerin resmî olarak Projeye tahsis edilmiş olması ve mevcut tarımsal üretim dönemi içerisinde, kamulaştırma işlemleri (8. veya 10. Madde veya Proje kapsamında uygulanması hâlinde 27. Madde aracılığıyla) hâlihazırda tamamlanmış olan parsellerde yeni ekim yapılmasının önlenmesidir. Kamulaştırma süreci tamamlanmış olan parseller üzerinde hâlihazırda mahsul bulunması durumunda, Kamulaştırma Kanunu'nun 20. maddesine uygun olarak ve yapım programının elverdiği ölçüde, Proje sahasına girişler hasat sonrasına ertelenecektir. Bunun mümkün olmadığı hallerde ise, söz konusu mahsullerin kamulaştırma değerlemesine daha önce dâhil edilmemiş olması kaydıyla, araziye giriş yapılmadan önce mevcut tarımsal üretim dönemine ilişkin mahsul tazminatı Proje kapsamında ödenecektir.

YYEP sürecinde, **Arazi Edinimi için Projeden Etkilenen Kişiler (PEK) Veri Tabanı** geliştirilmiştir. Bu veri tabanı; KÖSOB tarafından (ulusal mühendislik firması/değerleme yüklenicisi aracılığıyla) gerçekleştirilen nüfus sayımı ve varlık envanteri süreciyle tespit edilen malik ve paydaşlara ilişkin bilgilerin yanı sıra, Aralık 2025'te başlatılan YYEP (Yeniden Yerleşim Eylem Planı) saha çalışmalarından bu yana YYEP Danışman Ekibi tarafından tespit edilen; etkilenen arazilerin resmi ve gayriresmi kullanıcıları, konut ve konut dışı yapılar ile ağaçlara dair bilgileri de içerecek şekilde genişletilmiştir. Veritabanında ayrıca, etkilenen kişilerle ilgili iletişim bilgileri ve tespit edilen güvenlik açıklarına ilişkin bilgiler de yer almaktadır.

PEK Veri Tabanı, **dinamik bir doküman** olarak tasarlanmış olup, yeni tespit edilen kullanıcıları veya değişen koşulları yansıtacak şekilde YYEP uygulaması boyunca **ÖAŞ tarafından düzenli olarak güncellenecektir.** ÖAŞ, bu YYEP'te belirtildiği üzere, Projeden Etkilenen Kişilerle (PEK) **sürekli olarak** iletişim ve **etkileşim halinde** kalacaktır.

YYEP uygulamasının bir parçası olarak ÖAŞ, etkilenen kişilerin arazi edinimi sonrasındaki dönemde geçim kaynaklarını eski haline getirebilmelerini ve mümkünse daha da geliştirebilmelerini sağlamak amacıyla geçim kaynağı **restorasyonu, iyileştirme ve destek önlemleri** sunacaktır.

ÖAŞ, **hassas durumdaki bireylere ve hanehalklarına** özel bir önem atfedecek ve YYEP'te belirtilen ilkeler doğrultusunda onlara özel olarak tasarlanmış destekler sağlayacaktır. Mümkün olan durumlarda, hassas hanehalklarına ÖAŞ tarafından **ayni destek** de sunulacaktır. Hassas bireylerin ve hanehalklarının tespiti, YYEP sürecinin bir parçası olarak halihazırda başlatılmıştır. Destek sağlanacak hanehalkları, YYEP uygulaması aşamasında üçüncü taraf uygulama ortakları ve danışmanların da katkısıyla, (hassasiyet seviyelerine bağlı olarak) ÖAŞ tarafından daha ayrıntılı bir şekilde belirlenecek ve bu doğrultuda kapsam genişletilecektir.

ÖAŞ, YYEP'in uygulanmasına ilişkin olarak **aylık ilerleme raporları** aracılığıyla KGM'ye düzenli bilgi sağlayacak; ihtiyaç duyulan durumlarda ise duruma özel yazışmalar veya düzenli toplantılar vasıtasıyla iletişimi sürdürecektir. ÖAŞ, YYEP'in etkin bir şekilde uygulanmasını desteklemek amacıyla KGM ile gerekli iş birliğini sağlamaya devam edecektir.

YYEP dinamik bir doküman olup; yürürlükteki uluslararası standartlara uyumu sağlamak adına, uygulama sürecinde tespit edilebilecek ilave PEK kategorilerini veya bireyleri ve onlara sağlanması gereken hakları kapsayacak şekilde gerektiğinde güncellenecektir.

[14] Bu durum, Kesim 1 ve Kesim 2 için geçerlidir; zira Kesim 3'te 8. madde kapsamındaki işlemler, Yeniden Yerleşim Politikası Çerçevesi (YYPÇ) çalışmalarının Ekim 2025'te başlamasından önce tamamlanmıştı.

YYEP İzleme Süreci

YYEP uygulaması; ilerlemeyi değerlendirmek, iyileştirme veya düzeltici faaliyet gerektirebilecek alanları belirlemek amacıyla **hem ÖAŞ tarafından içsel olarak hem de Kredi Verenler ve KÇSD tarafından dışsal olarak periyodik olarak izlenecektir.**

ÖAŞ, YYEP uygulamasını dahili olarak aylık bazda izleyecek ve dahili YYEP izleme çalışmalarının bulgularını içeren üç aylık öz izleme raporlarını Kredi Verenlere ve KÇSD'ye sunacaktır. **YYEP uygulaması sırasında**, YYEP uygulama dönemiyle büyük ölçüde örtüşecek şekilde, KÇSD tarafından gerçekleştirilecek harici YYEP izleme ve raporlama faaliyetlerinin sıklığı **üç ayda bir** olacaktır; uygulama sonrasında ise YYEP Tamamlama Denetimine kadar altı ayda bir (yılda iki kez) gerçekleştirilecektir.

YYEP uygulama döneminin tamamlanmasının ardından, Finansörlerin onayıyla dışarıdan bağımsız yeniden yerleşim uzmanları tarafından bir **YYEP Kapanış Denetimi** gerçekleştirilene kadar, ÖAŞ tarafından iki yıla kadar uygulama sonrası izleme yürütülecek ve Kredi Verenlere raporlanacaktır.

Paydaş Katılımı ve Arazi Edinimine İlişkin Şikâyet/Geri Bildirim Mekanizması

Proje, arazi edinimi ve yeniden yerleşime ilişkin istişare ve bilgilendirme faaliyetlerini de açıklayan bir **Paydaş Katılım Planına** (PKP) sahiptir. Proje PKP'si, Projenin resmi internet sitesinde [15]. kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.

Şubat 2026'da ÖAŞ tarafından KÖSOB'un katılımıyla Silivri, Çorlu, Marmaraereğlisi, Malkara ve Süleymanpaşa ilçelerinde ÇSED'nin **Kamuya Açıklanması ve İstişare Toplantıları** gerçekleştirilmiştir. ÇSED Kamuoyu Bilgilendirme ve İstişare Sürecine ilişkin bilgileri içerecek şekilde güncellenen Paydaş Katılım Planı (PKP), ÖAŞ tarafından hazırlanarak Kredi Veren Kuruluşlara ve KÇSD'ye sunulmuştur. Şubat 2026'da gerçekleştirilen ÇSED'nin Kamuya Açıklanması ve İstişare Toplantılarına katılan etkilenen kişilere, YYEP hakkında bilgiler de içeren ve KGM – KÖSOB tarafından onaylanan Kamulaştırma Bilgilendirme Rehberi dağıtılmıştır. Bu Rehber ayrıca Ocak 2026'da Proje internet sitesinde Türkçe ve İngilizce olarak yayımlanmıştır[16] . Projenin arazi ediniminden kaynaklanan etkilerinden etkilenen kişiler, ilk olarak Kasım 2025 ve Şubat-Nisan 2026'da gerçekleştirilen YYEP araştırmaları sırasında YYEP, tazminat ilkeleri ve hak sahipliği çerçevesi hakkında bilgilendirilmeye başlanmıştır. Nisan 2026'da Finansman Anlaşmasının imzalanmasının ardından, ÖAŞ, Projenin inşaat ve kamulaştırma programları doğrultusunda, konut ve konut dışı yapıların sahipleri ve kullanıcıları ile etkilenen işletmeler de dâhil olmak üzere PEK'lerle bireysel olarak iletişim kurmaya ve kişileri YYEP kapsamındaki hak sahiplikleri hakkında bilgilendirmeye başlamıştır. Bugüne kadar gerçekleştirilen paydaş katılım faaliyetlerine ilişkin kayıtlar, düzenli olarak güncellenen Projenin Paydaş Katılım Kayıtlarında ÖAŞ tarafından tutulmaktadır.

YYEP ayrıca, açıklama ve uygulama aşamalarını kapsayan ayrıntılı bir **YYEP Bilgilendirme ve Paydaş Katılımı Eylem Planı** içermektedir. Bu Plan, Projenin Paydaş Katılım Planı (PKP) ile uyumlu şekilde uygulanacaktır.

Proje Paydaş Katılım Planı (PKP) doğrultusunda, geçerli uluslararası standartlara uygun olarak **Projeye özgü bir Şikâyet Mekanizması ÖAŞ tarafından oluşturulmuş ve uygulamaya alınmıştır.** Mekanizma, kültürel açıdan uygun ve şeffaf olacak şekilde tasarlanmış olup ücretsiz olarak ve herhangi bir misilleme olmaksızın kullanılabilmektedir. Şikâyetlerin isimsiz olarak iletilmesine ve gizlilik içerisinde ele alınmasına olanak sağlamakta olup, Projenin inşaat ve işletme aşamaları boyunca, etkilenen arazi ve yapıların malikleri, hissedarları ve kullanıcıları da dâhil olmak üzere tüm paydaşların erişimine açık olacaktır.

Proje'ye özgü Şikâyet Mekanizmasına ek olarak, kamulaştırmadan sorumlu makam olarak KGM, arazi edinimine ilişkin tüm şikâyetleri, itirazları ve geri bildirimleri kendi resmî prosedürleri doğrultusunda almakta ve yönetmektedir. Paydaşlar, arazi edinimine ilişkin şikâyet ve geri bildirimlerini, Projenin şikâyet mekanizmasına paralel olarak faaliyet göstermeye devam edecek olan KGM'nin kurumsal şikâyet kanalları[17], aracılığıyla KGM'ye iletebilirler.

Bir şikâyetin, şikâyet sahibini tatmin edecek şekilde çözümlenememesi hâlinde, Proje kapsamında bir **itiraz mekanizması** öngörülmektedir. Bu gibi durumlarda ÖAŞ, Kredi Veren Kuruluşlarla istişare ederek ilgili kamu kurumları, bağımsız üçüncü taraf uzmanlar veya akademisyenlerin katılımıyla ikinci aşama bir inceleme süreci başlatacaktır. Söz konusu inceleme sonucunda sunulan tavsiyeler doğrultusunda, ÖAŞ şikâyetin çözüme kavuşturulması için gerekli tedbirleri alacaktır.

[15] 1915canakkale.com /cm sfiles/Galleries/18348/COK -Kinali-Malkara-Motorway-Stakeholder-Engagem ent-Plan.pdf?v=2

[16] Türkçe: https://www.1915canakkale.com/cmsfiles/Galleries/18348/COK -Kinali-Malkara-Otoyolu-Kamulastirma-Bilgi-Rehberi.pdf?v=2; İngilizce: https://www.1915canakkale.com/cmsfiles/Galleries/18348/COK-Kinali-Malkara-Motorway-Expropriation-Information-Guide.pdf?v=2

[17] https://www.kgm.gov.tr/Sayfalar/KGM/SiteTr/Root/SikayetGeriBildirim.aspx

Arazi Edinimi ve Tazminat Rehberi (AETR)

YYEP'nin özlü, açık ve teknik olmayan bir özetini sunan **Arazi Edinimi ve Tazminata İlişkin Rehber (AETR)**, **taslak YYEP'nin** 2026 yılının 2. çeyreğinde **tamamlanmasının ardından** Proje tarafından hazırlanmıştır. Kredi Verenler tarafından onaylanmasının ardından AETR, Proje'nin internet sitesinde Türkçe ve İngilizce olarak kamuya açıklanmıştır[18]. AETR'ın basılı nüshaları, etkilenen kişilere dağıtılacak ve sunulacak; böylece arazi edinim süreci, Kamulaştırma Kanunu kapsamındaki hakları ile YYEP'nin uygunluk kriterleri ve hak sahiplikleri hakkında tam olarak bilgilendirilmeleri sağlanacaktır. Onaylanan versiyonun yerleşim yeri muhtarlarına ve PEK'lere dağıtımına 2026 yılının 3. Çeyreğinde başlanması öngörülmektedir.

YYEP'in Uygulanmasına İlişkin Rol ve Sorumluluklar

YİD Sözleşmesi, KGM'nin arazi edinimine ilişkin sorumluluklarının yanı sıra ÖAŞ'ın sözleşmesel yükümlülüklerini de tanımlamaktadır.

ÖAŞ, kamulaştırma maliyetinin belirli bir kısmının karşılanmasından ve Projenin kamulaştırma koridoru dışında yer alan geçici veya kalıcı tesis sahaları için arazi kullanım hakları ile gerekli izinlerin temin edilmesinden **sözleşmesel olarak sorumludur. ÖAŞ,** KGM ile iş birliği içinde **YYPÇ ve YYEP'in uygulanmasından sorumludur.**

ÖAŞ, GKYTP'nin etkin, zamanında ve şeffaf bir şekilde uygulanmasını kolaylaştırmak ve uygulama dönemi boyunca YYEP'nin uygulanmasına ilişkin gözetim ve koordineli karar alma süreçlerini, özellikle YYEP Fonu kaynaklarının tahsisi ve ödenmesi hususlarını sağlamak amacıyla **Temmuz 2026'da bir YYEP Yürütme Komitesi** kurmuştur. **İlk YYEP Komitesi toplantısı 13 Temmuz 2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.**

ÖAŞ, KGM ile koordinasyon içinde YYEP tedbirlerinin günlük uygulanmasını yürütmek üzere özel bir **YYEP Uygulama Ekibi** oluşturmaya başlamıştır. Ekipte ayrıca bir Yeniden Yerleşim Uzmanı (atandı), iki Toplum İlişkileri Sorumlusu (TİS) ve bir Kıdemli Ç&S Uzmanı (ataması yapılmıştır) yer almakta olup, ekip, Kamulaştırma Müdürü (ataması yapılmıştır) tarafından yönetilen MTİ'nin kamulaştırma ekibi tarafından desteklenmektedir. Çekirdek ekip, şirket içi ekiplerin (tasarım, inşaat, finans ve hukuk) yanı sıra üçüncü taraf uygulama ortakları ve danışmanlar tarafından desteklenmektedir.

KGM'nin merkezi Bursa ilinde bulunan bir **Kamu-Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü (KÖSOB** – Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü) bulunmaktadır[19]. Proje, KÖSOB'un sorumluluk alanı içerisinde yer almaktadır. Projenin rutin yönetimine ilişkin konularda, ÖAŞ'ın YYEP Uygulama Ekibi ile MTİ'nin Kamulaştırma Müdürü, KÖSOB ile yakın koordinasyon ve iş birliği içinde çalışmaktadır.

ÖAŞ, YYEP Danışmanının desteğiyle, **3 Aralık 2025** tarihinde KÖSOB Taşınmazlar Başmühendisliği'ne YYPÇ'in temel ilkeleri ile planlanan YYEP çalışmalarını sunmuştur.

ÖAŞ, YYEP'in Kredi Veren Kuruluşlar tarafından onaylanmasının ardından, belgeyi Türkçe olarak KÖSOB'a sunacak ve tanıtacaktır. ÖAŞ, bu süreç hakkında Kredi Veren Kuruluşları düzenli olarak bilgilendirecek, KÖSOB ile gerçekleştirilen iletişim ve toplantılara ilişkin ilgili dokümantasyonu paylaşacak ve KÖSOB'dan alınan sözlü veya yazılı geri bildirimleri varsa Kredi Veren Kuruluşlarına iletecektir. KÖSOB tarafından YYEP'e ilişkin iletilen geri bildirimler, uygun olduğu ölçüde ve Kredi Veren Kuruluşları ile istişare edilerek ve bunların onayına tabi olmak üzere ilgili belgelere yansıtılacaktır.

ÖAŞ, aylık inşaat ilerleme raporları aracılığıyla KGM'yi YYEP'in uygulanmasındaki ilerleme ile YYEP Fonu kapsamında sağlanan tazminat ve yardımlar hakkında düzenli olarak bilgilendirecektir. KGM'nin varsa projeye özgü talepleri, istişareye dayalı bir süreç kapsamında dikkate alınacaktır. KGM, KÖSOB aracılığıyla, YYEP'in hazırlanması için gerekli arazi edinim verilerinin (Aralık 2025'te tamamlanan YYEP dâhil) temin edilmesi konusunda ÖAŞ'a ve YYEP Danışman Ekibine destek sağlamış olup, YYEP'in uygulanması süresince de gerekli verilerin (arazi edinimi, şikâyet yönetimi ve kurumsal kapasiteye ilişkin veriler dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere) zamanında ve yeterli şekilde, herhangi bir gecikme veya kısıtlama olmaksızın sağlanmasına yönelik desteğini sürdüreceğini taahhüt etmiştir.

ÖAŞ, MTİ ve KÖSOB arasındaki devam eden iletişime ilave olarak, inşaat aşaması boyunca en az **ayda** bir koordinasyon toplantısı gerçekleştirilecektir.

[18] Türkçe: 1915canakkale.com /cm sfiles/Galleries/18348/cok -arazi-edinim i-ve-tazm inat-kilavuzu-aetk.pdf; English: 1915canakkale.com /cm sfiles/Galleries/18348/cok -guide-to-land-acquisition-and-com pensation-glac.pdf
[19] https://www.kgm .gov.tr/Sayfalar/KGM/SiteTr/Bolgeler/Kam uOzel/Kam uOzel.aspx

Bütçe (YYEP Fonu)

ÖAŞ, YYEP tedbirlerinin uygulanması kapsamında ulusal mevzuat çerçevesinde karşılanmayan maliyetlerin finansmanı ile etkin uygulamanın sağlanması için gerekli insan kaynaklarının temin edilmesi amacıyla, KGM'nin Kamulaştırma Bütçesinden ayrı olarak bir **YYEP Fonu tahsis edecek ve yönetecektir** (bkz. YYEP – Bölüm 16).

YYEP Fonu kapsamındaki başlıca bütçe kalemleri aşağıda sıralanmış olup, her bir bütçe kalemi, bu YYEP'te tanımlanan haklar ve destek tedbirlerine uygun alt kalemleri içermektedir.

- Etkilenen varlığın nihai kamulaştırma bedelinin tam ikame maliyetini karşılamadığı durumlarda, tam ikame değerine ulaşılmasını sağlamak amacıyla **İlave Nakdi Tazminat** (etkilenen araziler üzerindeki konut ve konut dışı yapıların **Amortisman Bedelleri** (yapı sahipleri için) ile işlem maliyetleri dâhil).
- Kamu veya özel mülkiyette bulunan **Kayıt Dışı Yapıların** ve **Ağaçların** sahiplerine, tam ikame maliyetini karşılayacak nakdi tazminat ödenmesi.
- **Ürün bedeli ödemeleri** (araziye hasat öncesinde girilmesi durumunda)
- Sahipsiz parseller için **Değer Veya Gelir Kaybı Tazminatı**
- **Hane Taşınma Destek Paketi** (taşınma yardımı dâhil)
- **İşletme Taşınma Destek Paketi** (taşınma yardımı dâhil)
- **Özel Kullanım Amaçlı Varlıklar** (köpek barınağı ve evcil hayvan mezarları) için **Taşınma Destek Paketleri**
- Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesisi Planı (GKYTP) Fonu
- **Savunmasız Gruplar Fonu**
- **Küçük Giderler Fonu**
- YYEP'in uygulanmasını desteklemek amacıyla gerekli insan kaynakları, ekipman ve malzemeler ile danışmanlık hizmetlerine ilişkin **Yönetişim Ve İdari Maliyetler**
- YYEP Tamamlama Denetimi dâhil izleme maliyetleri
- **Beklenmeyen Giderler Fonu (%5)**

YYEP Fonu aracılığıyla gerçekleştirilecek YYEP uygulamasına ilişkin gösterge niteliğindeki bütçe, **projenin tüm güzergâhı esas alınarak hesaplanmıştır.**

Bu hesaplama, **Kesim 1** (KM 0–35), **Kesim 2** (KM 58–60) **ve Kesim 3** (KM 70–105) için onaylanmış kamulaştırma planları, parsel listeleri ve değerleme verilerine dayanmaktadır. **Kesim 2'nin kalan kısmı** (KM 35–70, KM 58–60 hariç) bakımından ise kadastro onay süreci Mayıs 2026'da tamamlandığından, kadastro müdürlüğünün onayına sunulmuş mevcut kamulaştırma planları dikkate alınmıştır. Kesim 2'nin kalan kısmına ilişkin onaylı kamulaştırma planları ve değerleme verileri (yapı değerleme formları dâhil) temin edildiğinde, **YYEP ve YYEP Bütçesi,** Kesim 2'ye ilişkin onaylı kamulaştırma ve değerleme verileri, ilgili değerlendirmeler ve bütçe hesaplamalarını içerecek şekilde **güncellenecektir.**

YYEP Bütçesi, YYEP'in uygulanması sırasında ortaya çıkabilecek öngörülemeyen maliyetlerin karşılanması amacıyla, YYEP Bütçesinin (beklenmeyen giderler kalemi hariç) **%5'i tutarında bir Beklenmeyen Giderler Fonu** içermektedir.

1. Giriş

Bu Yeniden Yerleşim Eylem Planı (YYEP), **Kınalı–Malkara Otoyolu Projesi** (Proje veya **KM Kesimi**) için, Limak İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Limak Holding iştiraki) ile Türkiye'den Yapı Merkezi ve Güney Kore'den Daelim ile SK ortaklığında kurulan **Çanakkale Otoyol ve Köprüsü İnşaat Yatırım ve İşletme A.Ş. (ÇOK A.Ş.)** adına GEM (Limak Holding'in bağlı kuruluşu olan Limak) ve Yapı Merkezi ile Güney Kore'den Daelim ve SK şirketlerinin ortak girişimidir. ÇOK A.Ş., Proje için Özel Amaçlı Şirket (ÖAŞ) olarak görev yapmakta olup, **KM Kesimi bakımından tek sponsor Limak'tır**, bu Rapor boyunca ÇOK A.Ş. ayrıca Proje Şirketi, Görevlendirilen Şirket veya Şirket olarak da anılmaktadır.

Proje, imtiyaz veren idareyi **Karayolları Genel Müdürlüğü (KGM)** tarafından temsil edilen **T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı (UAB) olan bir Kamu-Özel İş Birliği (KÖİ)** projesidir. ÇOK A.Ş., **Yap-İşlet-Devret (YİD)** Sözleşmesi kapsamında özel sektör tarafı olarak görev yapmaktadır.

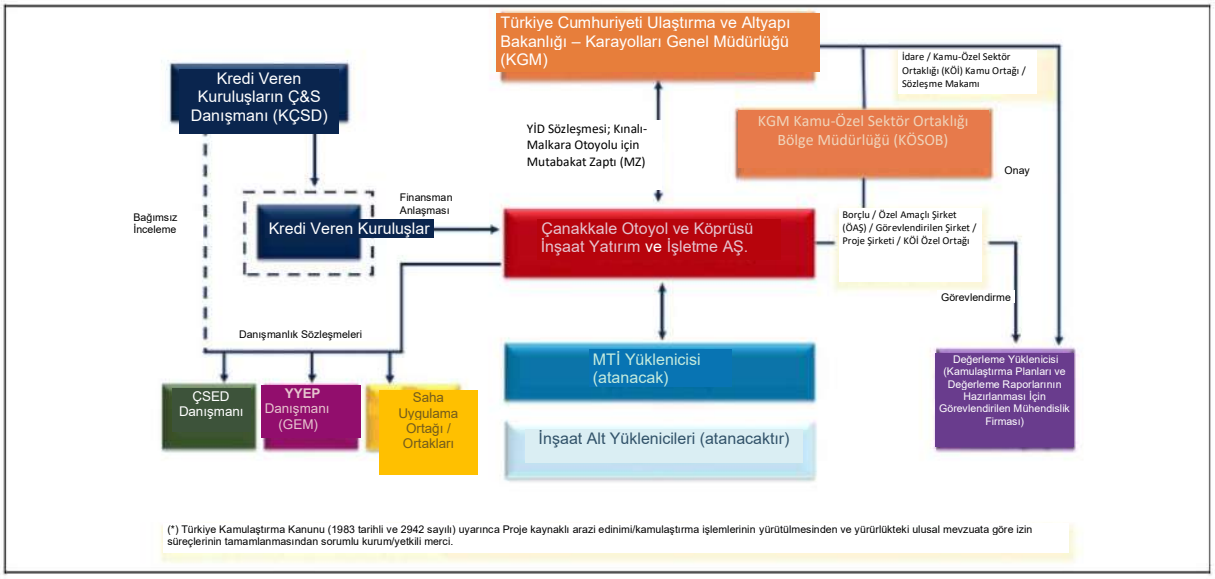
Proje, 1915 Çanakkale Otoyolu ve Bağlantı Yolları Projesi YİD Sözleşmesinde yapılan bir **Değişiklik** kapsamında uygulanmaktadır.

1915 Çanakkale Otoyolu ve Bağlantı Yolları'na ait orijinal YİD Sözleşmesi hem yapım hem de işletme aşamalarını kapsayan **16 yıl, 2 ay ve 12 günlük** bir imtiyaz süresi tanımlamış olup, bu sürenin sonunda otoyol Türkiye Cumhuriyeti'ne devredilecektir. KM Kesimine ilişkin Mukavelename Zeyilnamesi (MZ) uyarınca, Malkara–Çanakkale Otoyolu'nun işletme süresi, Görevlendirilen Şirket lehine toplam 1.650 gün uzatılmıştır. Kınalı–Malkara Otoyolu'nun işletme süresi, **finansal kapanıştan itibaren 36 ay olarak tanımlanan inşaat süresinin tamamlanmasıyla** başlayacak; Malkara–Çanakkale Otoyolu'nun kalan işletme süresi ile eş zamanlı olarak devam edecek ve aynı tarihte sona erecektir.

ÖAŞ, Projenin finansmanı amacıyla uluslararası finans kuruluşları (UFK) ve ticari bankalarla (birlikte potansiyel "kredi veren kuruluş" olarak anılacaktır) görüşmeler yürütmüştür. Bu doğrultuda YYEP, kredi veren kuruluşların aşağıdaki standartları (birlikte "uygulanabilir uluslararası standartlar") esas alınarak hazırlanmıştır:

- Uluslararası Finans Kurumu (UFK) Performans Standartları (PS) (2012),
- Ekvator Prensipleri (EP) 4 (2020),
- Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı'nın (EİKÖ) Resmî Destekli İhracat Kredileri ve Çevresel ve Sosyal Durum Tespitine İlişkin Ortak Yaklaşımları ("Ortak Yaklaşımlar") (2012 yılında kabul edilmiş, EİKÖ Konseyi tarafından 2016 ve 2024 yıllarında revize edilmiştir).

YİD Sözleşmesi ve Finansman Sözleşmesi kapsamında tanımlanan Proje yapısı ile temel paydaşlar Şekil 1-1.'de özetlenmektedir.



Şekil 1-1. YİD Sözleşmesi ve Finansman Anlaşması Kapsamında Tanımlanan Proje Yapısı ve Temel Paydaşlar

Bu yapı uyarınca UAB, özellikle de KGM, Görevli Şirket / İdare olarak en tepede konumlanmaktadır. KGM, Türkiye Kamulaştırma Kanunu uyarınca Proje kaynaklı arazi edinimi ve kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinden ve yürürlükteki mevzuata göre izin süreçlerinin tamamlanmasından sorumludur. YİD Sözleşmesi kapsamındaki ÖAŞ, Nisan 2026'da bir Mühendislik, Tedarik ve İnşaat (MTİ) Yüklenicisi **(Limak İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.)** görevlendirmiş olup; bu yüklenici de inşaat alt yüklenicilerinin faaliyetlerini sözleşmeye bağlayacak ve yönetecektir. ÖAŞ; ÇSED Danışmanı, YYEP Danışmanı (GEM) ve saha uygulama ortakları dahil olmak üzere temel teknik ortaklarla danışmanlık sözleşmelerini sürdürmektedir. Finansörler ise kendi Ç&S Danışmanları (Ç&S Danışmanı (Kredi Veren Kuruluşların Ç&S Danışmanı – KÇSD) tarafından desteklenmektedir. Türkiye Kamulaştırma Kanunu (1983 tarihli ve 2942 sayılı Kanun) uyarınca gerekli olan kamulaştırma planlarını hazırlamak ve değerleme çalışmalarını yürütmek üzere, KGM'nin onayıyla Proje tarafından ayrı bir mühendislik firması (değerleme yüklenicisi) görevlendirilmiştir ve bu doğrultuda çalışma alanı genişletilmiştir.

YYEP, Kamulaştırma Kanunu ve KGM Teknik Şartnameleri doğrultusunda, KGM'nin onayıyla değerleme yüklenicisi tarafından hazırlanan kamulaştırma verilerinin kapsamlı bir şekilde incelenmesi ile Bölüm 5'te açıklanan ve **Ocak, Şubat ve Mart 2026** tarihlerinde gerçekleştirilen YYEP saha çalışmalarının sonuçları esas alınarak hazırlanmıştır **YYEP dinamik bir doküman olup, uygulama süresi boyunca ihtiyaç duyuldukça güncellenecektir.**

Bu dokümanın hazırlandığı tarih itibarıyla, onaylı kamulaştırma planları, parsel listeleri ve değerleme verileri dâhil olmak üzere kamulaştırma verileri; **Kesim 1** (KM 0–35), **Kesim 2** (KM 58–60) ve **Kesim 3** (KM 70–105) için mevcut olup, **Kesim 2'nin kalan kısmına** (KM 35–70, KM 58–60 hariç) ilişkin kadastro onay süreci ise devam etmektedir.

Bu doğrultuda **YYEP,** otoyolun tüm güzergâhını kapsayacak şekilde; Kesim 1 (KM 0–35), Kesim 2 (KM 58–60) ve Kesim 3 (KM 70–105) için onaylı kamulaştırma ve değerleme verileri ile Kesim 2'nin kalan kısmı için kadastro müdürlüğünün onayına sunulmuş kamulaştırma verileri esas alınarak hazırlanmıştır. Kesim 2'nin kalan kısmına ilişkin onaylı kamulaştırma planları ve değerleme verileri (yapı değerleme formları dâhil) temin edildiğinde, **YYEP**; Kesim 2'ye ilişkin onaylı kamulaştırma ve değerleme verileri, ilgili değerlendirmeler ve bütçe hesaplamalarını içerecek şekilde **güncellenecektir.** YYEP ile ilgili temel Proje kilometre taşları Şekil 1-2.'de sunulmaktadır.

Şekil 1-2. YYEP ile İlgili Temel Proje Aşamaları

2. Proje Tanımı

Kınalı–Malkara Otoyolu, İstanbul'dan Çanakkaleye kesintisiz ulaşım sağlanması amacıyla planlanan **Kınalı–Tekirdağ–Çanakkale–Savaştepe Otoyolunun** bir kesimini oluşturmaktadır. Güzergâh, **İstanbul–Edirne O-3 Otoyolu** üzerindeki **Kınalı Kavşağı'ndan** başlayarak batı yönünde ilerlemektedir. **Tekirdağ**'ın kuzeyinden geçmekte, **Şarköy**'ün kuzey kesimini takip ederek **Malkara**'ya ulaşmaktadır. Buradan, 18 Mart 2022 tarihinde resmî olarak hizmete açılan **Malkara–Çanakkale Otoyolu** ve **1915 Çanakkale Köprüsüne** bağlanmaktadır.

Proje üç kesimden oluşmaktadır:

- **Kesim 1:** KM 0 – 35
- **Kesim 2:** KM 35 – 70
- **Kesim 3:** KM 70 – 105

Otoyol güzergâhı boyunca **dokuz** noktada **kavşak** tasarlanmıştır. Ayrıca, çevredeki yerleşimlere hizmet verilmesi ve güneyde bulunan devlet yoluyla bağlantının sağlanması amacıyla bağlantı yolları planlanmıştır. Projenin mevcut güzergâhı Şekil 2-1.Şekil 'de gösterilmektedir.

1/1.000 ölçekli proje ve mühendislik çalışmaları sırasında ÖAŞ, KM Kesimi için imzalanan Mutabakat Zaptında (MZ) yer alan 1/5.000 ölçekli ön proje tasarımında, Bölüm 2.6.5.'de açıklandığı üzere otoyol güzergâhı boyunca yer alan arazi ve yapılar üzerindeki etkileri en aza indirmek amacıyla revizyonlar gerçekleştirmiştir.

Projenin temel bileşenlerinin özeti Tablo 2-1 'de sunulmaktadır. Ana taşıt yolu için tasarım hızı 140 km/s, bağlantı yolları için ise 110 km/s olarak belirlenmiştir. Köprüler, üst geçitler, alt geçitler ve menfezlerden oluşan mühendislik yapılarının listesi ile bunların konumları Ek A. 'da sunulmaktadır.

Tablo 2-1. Temel Proje Bileşenlerinin Özeti

Bileşen	Mevcut Tasarıma Göre Bilgiler
Otoyolun Uzunluğu	105,2 km Ana Yol + 21,8 km Bağlantı Yolları
Kesitler	Ana Otoyol: 2x3 şeritli Bağlantı Yolları: 2x2 şeritli
Kavşaklar	9 (Kınalı-Silivri, Çanta, Marmara Ereğlisi, Çorlu Havalimanı, Karatepe, Tekirdağ Doğu, Tekirdağ, Hayrabolu, Tekirdağ Batı)
Üst geçitler	52
Alt geçitler -Portal; Kirişli	31; 20
Menfezler	158
İşletme ve Bakım Merkezi	1 - KM 60+000
Tuz Depoları	KM 16+000 KM 83+500
Otoyol Hizmet Tesisleri (MSF'ler)	KM 16+000 (Tip C) KM 46+000 (Tip C) KM 83+500 (Tip B)
İnşaat Kamp Alanları	**Ana** İnşaat Kamp Alanı (KM 60+000) **Uydu** İnşaat Kamp Alanı (KM 16+000) **Uydu** İnşaat Kamp Alanı (KM 83+500)
Ücret Toplama İstasyonları	Dokuz (9) adet **ücret toplama istasyonu** aşağıdaki noktalarda planlanmıştır: • Ana Yol KM 3+800: Kınalı–Silivri Kavşağı Ücret Toplama İstasyonu • Çanta Bağlantı Yolu KM 0+800: Çanta Kavşağı Ücret Toplama İstasyonu • Marmaraereğlisi Bağlantı Yolu KM 0+800: Marmaraereğlisi Kavşağı Ücret Toplama İstasyonu • Çorlu Bağlantı Yolu KM 0+900: Çorlu Kavşağı Ücret Toplama İstasyonu • Karatepe Bağlantı Yolu KM 0+800: Karatepe Kavşağı Ücret Toplama İstasyonu • Tekirdağ Doğu Bağlantı Yolu KM 1+000: Tekirdağ Doğu Kavşağı Ücret Toplama İstasyonu • Tekirdağ Bağlantı Yolu KM 0+600: Tekirdağ Kavşağı Ücret Toplama İstasyonu • Hayrabolu Bağlantı Yolu KM 0+800: Hayrabolu Kavşağı Ücret Toplama İstasyonu • Tekirdağ Batı Bağlantı Yolu KM 0+750: Tekirdağ Batı Kavşağı Ücret Toplama İstasyonu
Aydınlatma	Kavşaklarda, ücret toplama istasyonlarında ve Bakım ve İşletme Tesislerinde (MSF)

Kaynak: ÖAŞ, Mart 2026.

Bu doküman, GEM tarafından yalnızca İşverenin kullanımı için ve genel kabul görmüş danışmanlık ilkeleri, üzerinde mutabık kalınan ücret bütçesi ile GEM ve İşveren arasında kararlaştırılan referans şartları doğrultusunda hazırlanmıştır.
Bu dokümanda atıfta bulunulan ve üçüncü taraflarca sağlanan bilgiler, dokümanda açıkça aksi belirtilmedikçe, GEM tarafından doğrulanmamış veya teyit edilmemiştir. GEM'in ön açık yazılı onayı olmaksızın hiçbir üçüncü taraf bu dokümana dayanamaz.

Lejant

- Kınalı–Malkara Otoyolu / KM 0–35 Kesimi
- Kınalı - Malkara Otoyolu / KM 0 - 35 Kesimi
- Kınalı–Malkara Otoyolu / KM 35–70 Kesimi
- Kınalı - Malkara Otoyolu / KM 35 - 70 Kesimi
- Kınalı–Malkara Otoyolu / KM 70–105 Kesimi
- Kınalı - Malkara Otoyolu / KM 70 - 105 Kesimi
- City Boundary / il Sınırı
- District Boundary/ ilçe Sınırı
- Interchanges / Kavşaklar
- District Center / İlçe Merkezi

GEM Sustainability Services and Consultancy Inc.

Project Name / *Proje Adı*	:	Kınalı - Malkara Motorway / *Kınalı - Malkara Otoyolu*
Map Title / *Harita Başlığı*	:	*Proje Güzergahı ve Projenin Arazi Ediniminden Etkilenen İlçeler*
Prepared for / *Görevli Şirket*	:	Çanakkale Otoyol ve Köprüsü İnşaat Yatırım ve İşletme A.Ş.
Projected Coordinate System / *Projeksiyon Koordinat Sistemi*	:	WGS 84
Sheet Size / *Sayfa Boyutu*	:	A3

N
0 10 20 km

Basemap Source: Google Earth

Şekil 2-1. Kınalı-Malkara Otoyol Güzergahı

2.1. Proje Konumu ve Güzergâhı

Proje, **İstanbul ve Tekirdağ** illerinde yer almakta olup, **5 ilçenin** (İstanbul'da Silivri; Tekirdağ'da Marmaraereğlisi, Çorlu, Süleymanpaşa ve Malkara) ve **39**[20] **mahallenin** sınırlarından geçmektedir.

Proje güzergâhı boyunca yer alan mahalleler; Şekil 2-2'de (İstanbul ili ilçeleri), Şekil 2-3 'te (Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi) ve Şekil 2-4'te (Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ve Malkara ilçeleri) gösterilmektedir. Ana yol kesimlerinin ve bağlantı yollarının uzunlukları Tablo 2-2 ve Tablo 2-3.'te sunulmaktadır.

Proje kapsamında gerçekleştirilecek arazi ediniminden etkilenen yerleşimler (bundan sonra "**etkilenen yerleşimler**" olarak anılacaktır), otoyol güzergâhı boyunca Tablo 2-4.'te listelenmektedir.

Tablo 2-2. İlçelere Göre Ana Yol Kesimleri

Kesim	İlçe	Başlangıç KM	Bitiş KM	Yaklaşık Uzunluk
Kesim 1: KM 0 – 35	Silivri	0+000	17+600	17.6 km
	Marmaraereğlisi	17+600	25+550	8.0 km
Kesim 1: KM 0 – 35 **Kesim 2:** KM 35 – 70	Çorlu	25+550	43+600	18.0 km
Kesim 2: KM 35 – 70 **Kesim 3:** KM 70 – 105	Süleymanpaşa	43+600	95+450	51.9 km
Kesim 3: KM 70 – 105	Malkara	95+450	105+000	9.5 km
Toplam				**105.0 km**

Tablo 2-3. Bağlantı Yolları

Kesim	İlçe	Bağlantı Yolu	Başlangıç KM
Kesim 1: KM 0 – 35	Silivri	Kınalı-Silivri	1+440
		Çanta	12+240
	Marmaraereğlisi	Marmaraereğlisi	20+770
		Çorlu Havaalanı	24+020
Kesim 2: KM 35 – 70	Çorlu	Karatepe	38+000
	Süleymanpaşa	Tekirdağ Doğu	51+360
		Tekirdağ	59+800
		Hayrabolu	67+700
Kesim 3: KM 70 – 105	Süleymanpaşa	Tekirdağ Batı	73+200

[20] Projeye ilişkin Acele Kamulaştırma Kararı başlangıçta 38 mahalleyi kapsamaktaydı. Ancak, Kararda yer alan Tekirdağ ili Malkara ilçesi Mahramlı Mahallesi, mevcut kamulaştırma planlarına göre Projenin arazi ediniminden etkilenmemektedir. Güncel kamulaştırma listelerine göre ise Marmaraereğlisinden iki yeni mahalle -Sultanköy ve Cedit Ali Paşa- listeye dahil edilmiş, böylece etkilenen toplam mahalle sayısı genişletilerek 39'a çıkarılmıştır.

Tablo 2-4. Arazi Ediniminden Etkilenen Yerleşimlerin Listesi (Kamulaştırma Koridoru İçerisinde)

İlçe/Mahalle	1. Kesim KM 0 – 35	2. Kesim KM 35 – 70	3. Kesim KM 70 – 105	Yerleşim Sayısı
Silivri ilçesi				
Alipaşa	X			8
Yolçatı	X			
Semizkumlar	X			
Çeltik	X			
Sancaktepe	X			
Balaban	X			
Değirmenköy	X			
Gümüşyaka	X			
Marmaraereğlisi ilçesi				
Sultanköy	X			5
Cedit Ali Paşa	X			
Yakuplu	X			
Türkmenli	X			
Çeşmeli(*)	X	X		
Çorlu ilçesi				
Seymen	X			5
Şahpaz	X			
Türkgücü	X			
Yenice		X		
Maksutlu		X		
Süleymanpaşa İlçesi				
Karaevli		X		18
Husunlu		X		
Gazioğlu		X		
Köseilyas		X		
Gündoğdu		X		
Kayı		X		
Eskicami		X		
Zafer		X		
Aydoğdu		X		
Yağcı		X		
Seymenli			X	
Güveçli			X	
Nusratlı			X	
Karahisarlı			X	
Nusratfakı			X	
İnecik			X	
Akçahalil			X	
Kınıklar			X	
Malkara ilçesi				
Yenice			X	3
Hereke			X	
Ahievran			X	
Toplam				**39**

(*) Bu yerleşim yeri hem KM 0 – 35 hem de KM 35 – 70 bölümlerinin sınırları içinde yer almaktadır; ancak, çifte sayımdan kaçınmak amacıyla sadece bir kez sayılmıştır.

Bu doküman, GEM tarafından yalnızca İşverenin kullanımı için ve genel kabul görmüş danışmanlık ilkeleri, üzerinde mutabık kalınan ücret bütçesi ile GEM ve İşveren arasında kararlaştırılan referans şartları doğrultusunda hazırlanmıştır.
Dokümanda aksi açıkça belirtilmedikçe, üçüncü taraflarca sağlanan ve burada atıfta bulunulan hiçbir bilgi GEM tarafından kontrol edilmemiş veya doğrulanmamıştır. GEM'in ön açık yazılı onayı olmaksızın hiçbir üçüncü taraf bu dokümana dayanamaz.

Lejant

- Kınalı - Malkara Motorway Expropriation Corridor/ Istanbul City / Kınalı - Malkara Otoyolu Kamulaştırma Koridoru / İstanbul ili
- Neighbourhood Centers / Mahalle Merkezleri
- District Center / İlçe Merkezi

GEM Sustainability Services and Consultancy Inc.

Project Name / *Proje Adı*	:	Kınalı - Malkara Motorway / *Kınalı - Malkara Otoyolu*
Map Title / *Harita Başlığı*	:	Settlement along the Kınalı-Malkara Motorway Route - istanbul City / *Kınalı-Malkara Otoyol Güzergahı Üzerindeki Yerleşimler - istanbul ili*
Prepared for / *Görevli Şirket*	:	Çanakkale Otoyol ve Köprüsü inşaat Yatırım ve işletme A.Ş.
Projected Coordinate System / *Projeksiyon Koordinat Sistemi* ■		VGS 84
Sheet Size / *Sayfa Boyutu*	:	A3

N
0 1 2 km

Basemap Source: Google Earth

Şekil 2-2. Kınalı - Malkara Otoyolu Güzergâhı Boyundaki Yerleşim Yerleri - **İstanbul** İli

Bu doküman, GEM tarafından yalnızca İşverenin kullanımı için ve genel kabul görmüş danışmanlık ilkeleri, üzerinde mutabık kalınan ücret bütçesi ile GEM ve İşveren arasında kararlaştırılan referans şartları doğrultusunda hazırlanmıştır.
Dokümanda aksi açıkça belirtilmedikçe, üçüncü taraflarca sağlanan ve burada atıfta bulunulan hiçbir bilgi GEM tarafından kontrol edilmemiş veya doğrulanmamıştır. GEM'in ön açık yazılı onayı olmaksızın hiçbir üçüncü taraf bu dokümana dayanamaz.

Lejant

- Kınalı - Malkara Motorway Expropriation Corridor/ Tekirdağ City / Kınalı - Malkara Otoyolu Kamulaştırma Koridoru / Tekirdağ İli
- District Boundaries / İlçe Merkezleri
- Neighbourhood Centers / Mahalle Merkezleri
- District Center / İlçe Merkezi

GEM Sustainability Services and Consultancy Inc.

Project Name / *Proje Adı*	:	Kınalı - Malkara Motorway / *Kınalı - Malkara Otoyolu*
Map Title / *Harita Başlığı*	:	Settlement along the Kınalı-Malkara Motorway Route - Tekirdağ City / *Kınalı-Malkara Otoyol Güzergahı Üzerindeki Yerleşimler - Tekirdağ İli*
Prepared for / *Görevli Şirket*	:	Çanakkale Otoyol ve Köprüsü inşaat Yatırım ve işletme A.Ş.
Projected Coordinate System / *Projeksiyon Koordinat Sistemi* ■		WGS 84
	:	A3

N

0 2.5 5 km

Basemap Source: Google Earth

Sheet Size / *Sayfa Boyutu*

Şekil 2-3. Kınalı - Malkara Otoyolu Güzergâhı Boyundaki Yerleşim Yerleri - **Tekirdağ** İli, **Marmaraereğlisi** ve **Çorlu** ilçeleri

Bu doküman, GEM tarafından yalnızca İşverenin kullanımı için ve genel kabul görmüş danışmanlık ilkeleri, üzerinde mutabık kalınan ücret bütçesi ile GEM ve İşveren arasında kararlaştırılan referans şartları doğrultusunda hazırlanmıştır.
Dokümanda aksi açıkça belirtilmedikçe, üçüncü taraflarca sağlanan ve burada atıfta bulunulan hiçbir bilgi GEM tarafından kontrol edilmemiş veya doğrulanmamıştır. GEM'in ön açık yazılı onayı olmaksızın hiçbir üçüncü taraf bu dokümana dayanamaz.

Lejant

- Kınalı - Malkara Motorway Expropriation Corridor/ Tekirdağ City / Kınalı - Malkara Otoyolu Kamulaştırma Koridoru / Tekirdağ İli
- District Boundaries / İlçe Merkezleri
- Neighbourhood Centers / Mahalle Merkezleri
- District Center / İlçe Merkezi

GEM Sustainability Services and Consultancy Inc.

Project Name / *Proje Adı*	Kınalı - Malkara Motorway / *Kınalı - Malkara Otoyolu*
Map Title / *Harita Başlığı*	Settlement along the Kınalı-Malkara Motorway Route - Tekirdağ City / *Kınalı-Malkara Otoyol Güzergahı Üzerindeki Yerleşimler - Tekirdağ İli*
Prepared for / *Görevli Şirket*	Çanakkale Otoyol ve Köprüsü inşaat Yatırım ve işletme A.Ş.
	WGS 84
Projected Coordinate System / *Projeksiyon Koordinat Sistemi*	i3

N

0 5 10 km

Sheet Size / *Sayfa Boyutu*

Basemap Source: Google Earth

Şekil 2-4. Kınalı - Malkara Otoyolu Güzergâhı Boyundaki Yerleşim Yerleri - **Tekirdağ** İli, **Süleymanpaşa** ve **Malkara** ilçeleri

2.2. Kamulaştırma Koridoru

Kamulaştırma koridoru, Otoyol ve bağlantı yolları için KGM tarafından yürütülen arazi edinimi ve kamulaştırma faaliyetlerinin sınırlarını tanımlamaktadır. Kazı, dolgu işleri ve kalıcı altyapı kurulumu gibi ana Otoyol ile ilgili tüm inşaat faaliyetleri bu belirlenmiş koridor içinde gerçekleştirilmektedir. **Mühendislik yapıları, kavşaklar ve gişeler** dahil olmak üzere kalıcı bileşenler de tamamen bu koridor içinde yer almaktadır.

Kamulaştırma koridorunun genişliği güzergâh boyunca değişiklik göstermekte olup birçok faktörden etkilenmektedir:

- Belirli kazı veya dolgu profilleri gerektiren topografik koşullar,
- Mühendislik yapılarının boyutu ve yerleşimi,
- Standart Otoyol kesimlerine kıyasla genellikle daha geniş edinim alanları gerektiren kavşak ve hizmet alanlarının tasarım özellikleri ile boyutları,
- Etkilerin önlenmesi veya en aza indirilmesine yönelik çalışmaları gerektirebilecek hassas alıcıların ve yapıların varlığı – mümkün olduğu durumlarda, mevcut konut binalarının veya ticari tesislerin kamulaştırılmasını önlemek amacıyla koridorun daraltılması gibi.

Otoyolun tüm güzergahı boyunca kamulaştırma koridorunun **minimum ve maksimum** genişliklerine ilişkin bir özet aşağıda sunulmaktadır.

- Minimum genişlik: ~55 m
- Maksimum genişlik: ~450 m (hizmet alanlarının bulunduğu yerlerde)

Şekil 2-5. Proje Güzergahı Boyunca Kamulaştırma Koridoru Genişliğindeki Değişimlere İlişkin Örnekler

İnşaat çalışmalarının tamamlanmasının ardından, Otoyol güzergahı boyunca uzanan kamulaştırma **koridorunun tamamı** KGM Teknik Şartnamelerine uygun olarak **çitle çevrilecektir.**

Projenin **işletme aşamasında** hem işletme bütünlüğünün korunması hem de sağlık ve güvenliğin sağlanması amacıyla, yerel halkın ve yetkisiz kişilerin bu çitle çevrili koridora girmesi ve koridoru kullanması kesinlikle yasaklanacaktır.

2.3. Proje Bileşenleri

Proje tarafından Ağustos 2025'te kamuoyuna açıklanan ÇSED Raporu (Mart 2025); Projenin ve bileşenlerinin detaylı bir tanımının yanı sıra Otoyol tasarım kriterlerini de içermektedir.

Özetlemek gerekirse, ana Proje bileşenleri şunlardan oluşmaktadır (mevcut Proje tasarımına göre tünel veya viyadük bulunmamaktadır):

- Kavşaklar
- Üst geçitler ve Alt geçitler (kirişli veya portal köprüler)
- Menfezler
- İşletme ve Bakım (İ&B) Merkezi
- Otoyol Hizmet Tesisleri (MSF'ler veya hizmet alanları)
- Tuz Depoları

Bu ana bileşenlerin yanı sıra şu tesisler de yer alacaktır:

- Kazı Fazlası Malzeme (Hafriyat) Depolama Alanları Kalıcı)
- Geçici inşaat tesisleri (ana ve uydu şantiye alanları, beton santralleri, asfalt santralleri, öngermeli kiriş üretim tesisleri ve taş ocakları dahil)

Aşağıdaki Şekil 2-6 Şekil 2-6'da Otoyolun doğrusal bir şeması (güzergâh şeması) sunulmaktadır. Bu şema, otoyolun Silivri'den Malkara'ya kadar olan tüm güzergahını göstermekte; kavşaklar, İ&B merkezi, hizmet alanları ve geçici inşaat tesisleri de dahil olmak üzere temel mühendislik yapılarının ve Otoyol bileşenlerinin sırasını ve konumunu ortaya koymaktadır.

İşletme ve Bakım Merkezi, Otoyol Hizmet Tesisleri ile asfalt santralleri, beton santralleri ve öngermeli kiriş üretim tesislerini de içeren şantiye alanları; **koridor dışında herhangi bir ilave arazi edinimine yol açmamak adına Otoyolun kamulaştırma koridoru içinde konumlandırılmış ve bu doğrultuda yerleşim alanı genişletilmiştir.**

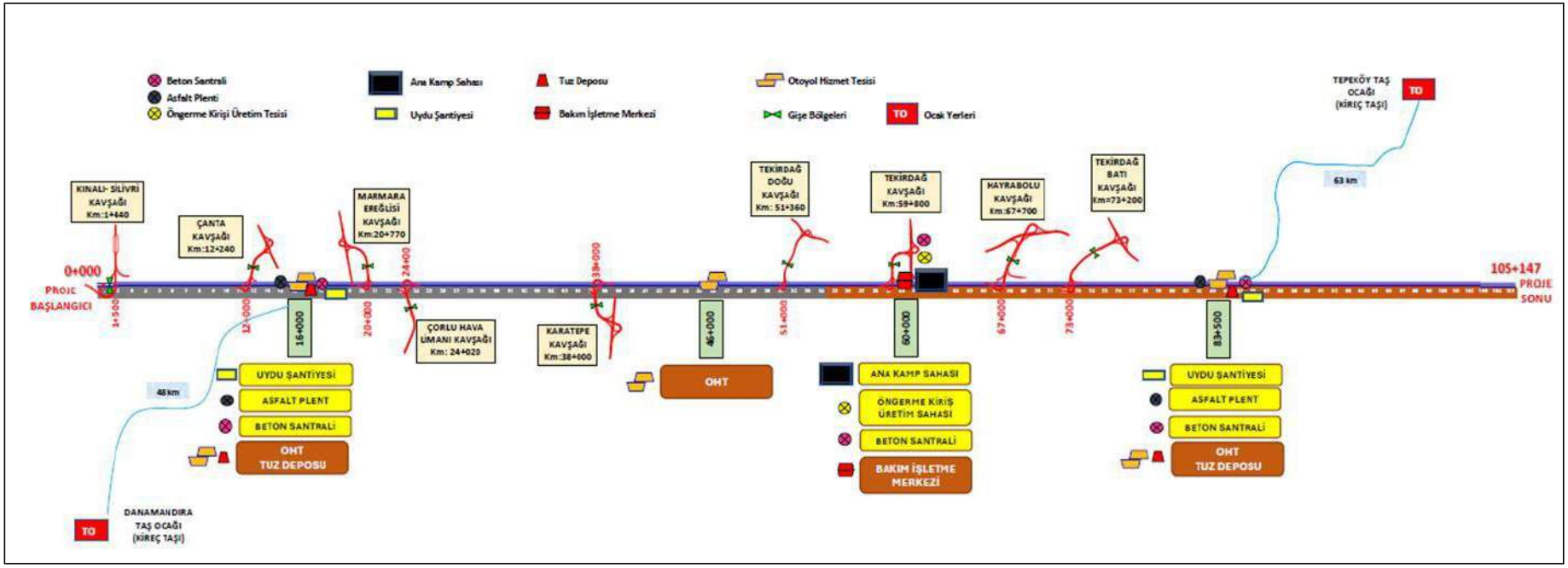
Kavşaklar, İ&B Merkezi, Otoyol Hizmet Tesisleri ve geçici tesislere ilişkin daha detaylı bilgi aşağıdaki alt bölümlerde sunulmaktadır.

2.3.1. Kavşaklar

2 şeritli taşıma yollarından oluşacak planlı kavşakların listesi Tablo 2-5.'te sunulmaktadır.

Tablo 2-5. Planlanan Kavşakların Listesi

No.	Kavşak Adı	Otoyol KM
1	Kınalı – Silivri	1+440
2	Çanta	12+240
3	Marmaraereğlisi	20+770
4	Çorlu Havaalanı	24+020
5	Karatepe	38+000
6	Tekirdağ Doğu	51+360
7	Tekirdağ	59+800
8	Hayrabolu	67+700
9	Tekirdağ Batı	73+200



Şekil 2-6. Proje Takvimi (Mart 2026 tarihli)

2.3.2. Üst Geçitler, Alt Geçitler ve Menfezler

Tarımsal bağlantı yollarının, yaban hayatının ve çeşitli su akıntılarının Otoyolun altından kesintisiz bir şekilde geçişini kolaylaştırmak amacıyla, farklı çap ve yapısal özelliklere sahip bir dizi alt geçit, üst geçit ve menfez planlanmıştır. Bu yapıların aralıkları; mevcut kaynaklar, altyapı, yerel arazi kullanım modelleri ve özel erişim gereksinimleri dikkate alınarak belirlenmiştir.

Proje uygulaması sürecinde ÖAŞ, Proje kaynaklı herhangi bir arazi bölünmesi veya erişim kısıtlaması yaşanmamasını sağlamak adına, özellikle yerel halktan, kamu kurumlarından veya diğer paydaşlardan gelecek taleplere yanıt olarak KGM'nin onayına tabi olmak kaydıyla kamulaştırma koridoru içinde ihtiyaç duyulan noktaları kapsayacak şekilde yeni yapılar sunabilir ve bu doğrultuda geçiş ağını genişletebilir.

Konumları ve boyutları da dahil olmak üzere planlanan tüm üst geçit, alt geçit ve menfezlerin detaylı bir listesi Ek A'da sunulmaktadır. Bu yapıların sayılarını ve ilgili boyutlarına göre toplam uzunluklarını içeren bir özet ise Tablo 2-6.'da verilmektedir.

Tablo 2-6. Tablo 2-6. Proje Kapsamındaki Üst Geçit, Alt Geçit ve Menfezlerin Özeti

Yapı Türü	Boyutlar	Yapı Sayısı	Toplam Uzunluk (m)
Üst geçitler	10.00 m	14	663,41
	12.00 m	19	907,20
	12.75 m	1	58,40
	13.00 m	1	51,50
	13.25 m	5	336,46
	14.25 m	7	436,55
	19.75 m	2	78,52
	20.25 m	2	142,71
	38.50 m	1	39,00
Toplam		**52**	**2.713,75**
Alt geçitler (Kirişli)	13.25 m x 13.25 m	2	66,20
	17.50 m x 17.50 m	15	940,5
	21.00 m x 17.50 m	1	39,65
	21.80 m x 17.50 m	1	50,00
	31.69 m x 37.28 m	1	75,48
Toplam		**20**	**1,171.83 m**
Alt geçitler (Portal)	7.0 m x 5.5 m	7	361,84
	9.0 x 5.5 m	15	767.51 m
	12.0 m x 5.5 m	7	389.34 m
	12.0 m x 6.0 m	1	58.89 m
	2 x (12.0 m x 5.5 m)	1	87.45 m
Toplam		**31**	**1.665,03**
Menfezler	1.5 m x 1.5 m	6	62,34
	2.0 m x 2.0 m	96	6707,71
	2.0 m x 2.5 m	7	561,03
	2.5 m x 2.0 m	1	64,63
	2.5 m x 2.5 m	17	1572,52
	2.5 m x 3.0 m	3	324,51
	3.0 m x 2.0 m	1	26,50
	3.0 m x 2.5 m	1	54,01
	3.0 m x 3.0 m	4	476,60
	4.0 m x 3.0 m	6	565,14
	4.0 m x 4.0 m	5	472,38
	5.0 m x 2.5 m	2	51,48
	5.0 m x 3.0 m	1	157,76
	5.0 m x 4.0 m	1	108,56
	5.0 m x 5.0 m	2	173,45
	6.0 m x 5.0 m	2	128,31
	8.0 m x 5.0 m	3	346,24
Toplam		**158**	**11,853.17 m**

2.3.3. İşletme ve Bakım Merkezi

Tablo 2-7.de belirtildiği üzere, Otoyol üzerinde bir adet işletme ve bakım (İ&B) merkezi bulunacaktır. İ&B merkezi, Otoyolun kamulaştırma koridoru içinde yer alacak ve bu nedenle Otoyolun genel kamulaştırma sürecinin bir parçası olarak edinilecektir.

Tablo 2-7. İ&B Centre

Yol Bölümü	KM	İlçe	Yerleşim	Konum
Ana Yol	60+000	Süleymanpaşa	Kayı	Otoyolun kamulaştırma koridoru içinde

2.3.4. Tuz Depoları

İşletme aşamasında kullanılacak kış yol bakım sisteminin bir parçası olarak Proje kapsamında planlanan tuz depolarının listesi Tablo 2-8.'de sunulmaktadır.

Yol tuzu ve diğer buz çözücü/buz önleyici malzemelerin depolanması amacıyla kullanılacak olan bu tuz depoları, Otoyolun kamulaştırma koridoru içinde yer alacak ve bu nedenle Otoyolun genel kamulaştırma sürecinin bir parçası olarak edinilecektir.

Tablo 2-8. Planlanan Köprülü Tuz Depoları Listesi

No	KM	İlçe	Yerleşim	Konum
1	16+000	Silivri	Değirmenköy	Otoyolun kamulaştırma koridoru içinde
2	83+500	Süleymanpaşa	İnecik	Otoyolun kamulaştırma koridoru içinde

2.3.5. Otoyol Hizmet Tesisleri (MSF'ler)

Proje kapsamında planlanan Otoyol Hizmet Tesisleri'nin (MSF'ler/OYT'ler) listesi Tablo 2-9.'da sunulmaktadır. Bu hizmet tesisleri, Otoyolun kamulaştırma koridoru içinde yer alacak ve bu nedenle Otoyolun genel kamulaştırma sürecinin bir parçası olarak edinilecektir.

Her bir OYT lokasyonunda, hizmet alanları Otoyol taşıma yollarının karşılıklı her iki tarafında da konumlandırılacaktır.

Tablo 2-9. Planlanan OHT'lerin listesi

No	OHT Tipi	KM	İlçe	Yerleşim
1	C tipi	16+000	Silivri	Değirmenköy
2	C tipi	46+000	Süleymanpaşa	Husunlu
3	B tipi	83+500	Süleymanpaşa	İnecik

2.3.6. Kazı Fazlası Malzeme (Hafriyat) Depolama Alanları

Otoyol bileşenlerini genişleten bir unsur olarak Proje, yeniden kullanıma uygun olmayan kazı çalışmalarından çıkan ihtiyaç fazlası malzemelerin yerleştirilmesi ve depolanması için belirlenmiş kazı fazlası malzeme depolama alanlarını da içerecektir.

ÖAŞ tarafından sağlanan en güncel tasarım bilgilerine göre, toplam **on üç**[21] depolama alanı değerlendirilmiştir.

Proje kapsamında planlanan kazı fazlası malzeme depolama alanlarının listesi Tablo 2-10.'da sunulmaktadır.

[21] Ağustos 2025'te kamuoyuna açıklanan ÇSED Raporuna (Mart 2025) göre, başlangıçta 15 depolama alanı belirlenmişti. Daha sonra 2 alan kapsam dışı bırakılmıştır; bunlardan biri yerleşimin tek mera alanı üzerindeki olası etkileri önlemek amacıyla Kayı mahallesi muhtarı ve sakinleriyle yapılan istişarelerin ardından projeden çıkarılmış, diğeri ise alanın bazı kısımlarının koruma altındaki bir bölge içinde ve belediyeye ait bir atık bertaraf tesisinin yakınında yer alması nedeniyle iptal edilmiştir.

Tablo 2-10. Planlanan Depolama Alanları Listesi

No	Kesim	Depolama Alanı No	İl	İlçe	Yerleşim	Otoyol KM	Konum (Kamulaştırma Koridoru İçi veya Dışı)	Yeni bir Tesis mi, Yoksa Mevcut veya Eski bir Tesis mi?	Parsel Halihazırda Proje Tarafından Kullanılmakta/Girilmiş mi?	Parsel No	Parselin Tapu Sicil Tipi / Niteliği	Parselin Toplam Alanı (m²)	Parsel İçinde Kullanılacak Alan (m²)	Proje Tarafından Planlanan Kullanım Süresi	Mülkiyet Durumu (Özel veya Kamu – hissedarlık durumu belirtilmelidir)	Proje Tarafından Kullanılan Arazi Temini Yöntemi (Örn. Geçici Kiralama, Satın Alma, Kamulaştırma, Tüzel Kişi Olması Durumunda Rıza Yoluyla vb.)	Arazi Kullanım İzin Durumu (Şirket tarafından beyan edildiği şekliyle)	ÇED Kararı Durumu (Şirket tarafından beyan edildiği şekliyle)
1	**Kesim 1:** KM 0 – 35	Çeltik-1	İstanbul	Silivri	Yolçatı	2+500	Kamulaştırma Koridoru Dışı	Yeni Tesis	**Hayır**	4416/1	Mera	78.537,28	278.822,00	36 ay	Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Tahsis değişikliği; Projeye tahsis edilmesi	**İzin süreci devam etmektedir.**	ÇED başvurusu, Proje yönetimi tarafından arazi kullanım izin sürecinin sonuçlarına bağlı olarak alanın kullanımına ilişkin kesin karar verildikten sonra ve araziye giriş yapılmadan önce sunulacaktır.
										4413/2		134.953,19						
										4411/1		15,941,35						
										4415/66		12.627,70						
										4417/1		36.854,95						
2		Çeltik 2-3	İstanbul	Silivri	Çeltik	5+250	Kamulaştırma Koridoru Dışı	Eski tesis	**Hayır**	204/1	Orman	5.230.696,84	63.084,00	36 ay	Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Allocation through forestry permit	**İzin süreci devam etmektedir.**	Yukarıdakiyle aynı
													100.191,00					
3		Seymen	Tekirdağ	Çorlu	Seymen	20+100	Kamulaştırma Koridoru Dışı	Yeni Tesis	**Hayır**	51/3	Mera	506.404,92	109.685,00	36 ay	Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Tahsis değişikliği; Projeye tahsis edilmesi	**İzin süreci devam etmektedir.**	Yukarıdakiyle aynı
4		Türkmenli	Tekirdağ	Marmaraereğlisi	Türkmenli	29+410	Kamulaştırma Koridoru Dışı	Yeni Tesis	**Hayır**	109/242	Mera	298.933,62	100.374,00	36 ay	Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Tahsis değişikliği; Projeye tahsis edilmesi	**İzin süreci devam etmektedir.**	Yukarıdakiyle aynı
5		Çeşmeli	Tekirdağ	Marmaraereğlisi	Çeşmeli	30+250	Kamulaştırma Koridoru Dışı	Yeni Tesis	**Hayır**	185/37	Mera	355.809,13	378.809,00	36 ay	Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Tahsis değişikliği; Projeye tahsis edilmesi	**İzin süreci devam etmektedir.**	Yukarıdakiyle aynı
										367/1		223.000,00				Tahsis değişikliği; Projeye tahsis edilmesi	**İzin süreci devam etmektedir.**	
6		Türkgücü	Tekirdağ	Çorlu	Türkgücü	32+300	Kamulaştırma Koridoru Dışı	Yeni Tesis	**Hayır**	0/3823	Mera	679.717,12	115.148,00	36 ay	Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Tahsis değişikliği; Projeye tahsis edilmesi	**İzin süreci devam etmektedir.**	Yukarıdakiyle aynı
7	**Kesim 2:** KM 35 – 70	Husunlu	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Husunlu	47+400	Kamulaştırma Koridoru Dışı	Yeni Tesis	**Hayır**	0/1210	Mera	710.561,00	163.584,00	36 ay	Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Tahsis değişikliği; Projeye tahsis edilmesi	**İzin süreci devam etmektedir.**	Yukarıdakiyle aynı
8		Köseilyas	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Köseilyas	53+400	Kamulaştırma Koridoru Dışı	Yeni Tesis	**Hayır**	0/669	Mera	381.000,00	41.799,00	36 ay	Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Tahsis değişikliği; Projeye tahsis edilmesi	**İzin süreci devam etmektedir.**	Yukarıdakiyle aynı

No	Kesim	Depolama Alanı No	İl	İlçe	Yerleşim	Otoyol KM	Konum (Kamulaştırma Koridoru İçi veya Dışı)	Yeni bir Tesis mi, Yoksa Mevcut veya Eski bir Tesis mi?	Parsel Halihazırda Proje Tarafından Kullanılmakta/Girilmiş mi?	Parsel No	Parselin Tapu Sicil Tipi / Niteliği	Parselin Toplam Alanı (m²)	Parsel içinde Kullanılacak Alan (m²)	Proje Tarafından Planlanan Kullanım Süresi	Mülkiyet Durumu (Özel veya Kamu – hissedarlık durumu belirtilmelidir)	Proje Tarafından Kullanılan Arazi Temini Yöntemi (Örn. Geçici Kiralama, Satın Alma, Kamulaştırma, Tüzel Kişi Olması Durumunda Rıza Yoluyla vb.)	Arazi Kullanım izin Durumu (Şirket tarafından beyan edildiği şekliyle)	ÇED Kararı Durumu (Şirket tarafından beyan edildiği şekliyle)
9	**Kesim 3:** KM 70 – 105	Seymenli 1-2-3	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Seymenli	72+500	Kamulaştırma Koridoru Dışı	Yeni Tesis	**Hayır**	104/2	Orman	1.295.084,37	757.042,00	36 ay	Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Ormancılık izni yoluyla tahsis	**İzin süreci devam etmektedir.**	Yukarıdakiyle aynı
						73+300				107/74	Mera	192.000,00	126.693,00			Tahsis değişikliği; Projeye tahsis edilmesi	**İzin süreci devam etmektedir.**	
						74+000				107/77	Mera	127.000	31.648,00			Tahsis değişikliği; Projeye tahsis edilmesi	**İzin süreci devam etmektedir.**	
10		Nusratfakı-1	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Nusratfakı	80+500	Kamulaştırma Koridoru Dışı	Yeni Tesis	**Hayır**	102/83	Mera	435.238,08	57.163,00	36 ay	Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Tahsis değişikliği; Projeye tahsis edilmesi	**İzin süreci devam etmektedir.**	Yukarıdakiyle aynı
11		İnecik 1-2	Tekirdağ	Süleymanpaşa	İnecik	83+000	Kamulaştırma Koridoru Dışı	Yeni Tesis	**Hayır**	156/81	Mera	59.318,94	59.318,94	36 ay	Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Tahsis değişikliği; Projeye tahsis edilmesi	**İzin süreci devam etmektedir.**	Yukarıdakiyle aynı
						85+000				170/1	Orman	11.980.375,18	413.371,00		Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Ormancılık izni yoluyla tahsis	**İzin süreci devam etmektedir.**	
12		Kınıklar 1-2-3	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Kınıklar	93+650	Kamulaştırma Koridoru Dışı	Yeni Tesis	**Hayır**	105/1	Orman	806.038,53	181.280,00	36 ay	Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Ormancılık izni yoluyla tahsis	**İzin süreci devam etmektedir.**	Yukarıdakiyle aynı
					Akçahalil	94+000				101/1	Orman	5.737.820,40	332.936,00			Ormancılık izni yoluyla tahsis	**İzin süreci devam etmektedir.**	
					Kınıklar	94+00				105/1	Orman	806.038,53	255.747,00			Ormancılık izni yoluyla tahsis	**İzin süreci devam etmektedir.**	
										109/23	Orman	116.587,42				Ormancılık izni yoluyla tahsis	**İzin süreci devam etmektedir.**	
13		Yenice	Tekirdağ	Malkara	Yenice	98+500	Kamulaştırma Koridoru Dışı	Yeni Tesis	**Hayır**	157/1	Orman	809.894,76	131.935,00	36 ay	Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Ormancılık izni yoluyla tahsis	**İzin süreci devam etmektedir.**	Yukarıdakiyle aynı

Kaynak: ÖAŞ, Mart 2026

2.3.7. Geçici İnşaat Tesisleri

Proje kapsamında kullanımı planlanan geçici inşaat tesisleri şunları içermektedir:

- ÖAŞ ve MTİ Yüklenicisinin (alt yükleniciler dahil) **şantiye alanları (ana ve uydu şantiyeler)**; yatakhaneler, idari ofisler, sosyal tesisler ve diğer destekleyici altyapılar gibi ilgili şantiye tesislerini kapsar;
- İnşaat faaliyetleri için gerekli olan hammaddelerin (elenmiş dolgu malzemesi dahil) çıkarılması amacıyla belirlenmiş **malzeme ariyet alanları ve taş ocakları**; bunlar lisanslı olarak işletilen mevcut sahaları veya doğrudan Proje için özel olarak kurulacak yeni alanları kapsayabilir;
- İnşaat malzemelerinin sahada üretilmesi amacıyla **Mekanik (Plentmiks Temel ve Plentmiks Alttemel), Asfalt ve Beton Tesisleri;** yapı bileşenlerinin imalatını desteklemek amacıyla kurulan **Öngerilmeli Kiriş Üretim Tesisleri;** ve

ÖAŞ, şantiye sahalarına veya geçici inşaat tesislerine erişim amacıyla herhangi bir yeni erişim yolu inşa edilmesini öngörmemektedir. Mevcut tasarıma göre Proje, mevcut devlet yollarını ve mahalle yollarını kullanmayı planlamaktadır.

Proje kapsamında planlanan geçici inşaat tesislerinin sayısı Tablo 2-11.'de sunulmaktadır.
Planlanan geçici inşaat tesislerinin listesi ise Tablo 2-12 ila Tablo 2-14. arasında verilmiştir.
Proje kapsamında kullanılacak geçici tesislerin (taş ocakları, santraller vb.) nihai listesi, izin süreçlerinin tamamlanmasının ardından ÖAŞ ve MTİ tarafından teyit edilerek netleştirilecektir.

Tablo 2-11. Geçici İnşaat Tesislerinin Özeti

Bileşen	Tesis/Alan Sayısı	Mevcut Tasarıma Göre Bilgiler
İnşaat Kamp Alanları	3	Tüm kamp sahaları Otoyolun kamulaştırma koridoru içindedir: 1) **Ana** İnşaat Kamp Alanı (KM 60+000) 2) **Uydu** İnşaat Kamp Alanı (KM 16+000) 3) **Uydu** İnşaat Kamp Alanı (KM 83+500)
Beton Santralleri	3	Tüm tesisler Otoyolun kamulaştırma koridoru içindedir.
Mekanik Tesis (Plentmiks Temel ve Plentmiks Alttemel)	4	Tüm tesisler Otoyolun kamulaştırma koridoru içindedir.
Asfalt Tesisi	4	Tüm tesisler Otoyolun kamulaştırma koridoru içindedir.
Öngermeli Kiriş Üretim Tesisi	1	Tüm tesisler Otoyolun kamulaştırma koridoru içindedir.
Ariyet Ocakları	4	Kamulaştırma koridoru **dışındadır**.
Taş Ocakları	3	Kamulaştırma koridoru **dışındadır**.

Kaynak: ÖAŞ, Mart 2026.

Ana ve uydu şantiye alanlarının konumları, bu geçici tesisler için genişletilmiş yeni bir arazi edinimine yol açmamak adına **Otoyolun kamulaştırma koridoru içinde** yer alan OYT (Otoyol Hizmet Tesisi) lokasyonlarında seçilmiştir.

ÖAŞ ve MTİ Yüklenicisi tarafından planlanan şantiye ve tesis alanlarına ek olarak, Projede görev alan alt yükleniciler tarafından önerilen ilave şantiye ve tesis alanları da söz konusu olabilir. Bu olası alanlar, ilerleyen süreçte ÖAŞ ve MTİ Yüklenicisi tarafından belirlenerek teyit edilecektir.

Bu tür alanlara ihtiyaç duyulması halinde ÖAŞ; işletme faaliyetleri başlamadan önce MTİ Yüklenicisinin gerekli tüm izin ve lisansları almasını, ayrıca bu alanların ulusal çevre mevzuatına, bu YYEP'in gerekliliklerine ve geçerli diğer Kredi Veren Kurum standartlarına tam uyum içinde işletilmesini izleyecek ve güvence altına alacaktır.

Geçici Tesisler İçin Arazi Edinimi

Mevcut tasarımda yer alan ana ve uydu şantiye sahalarının konumları, bu geçici tesisler için ilave arazi edinimini önlemek amacıyla Otoyolun kamulaştırma koridoru içerisinde yer alan MSF konumlarından seçilmiştir.

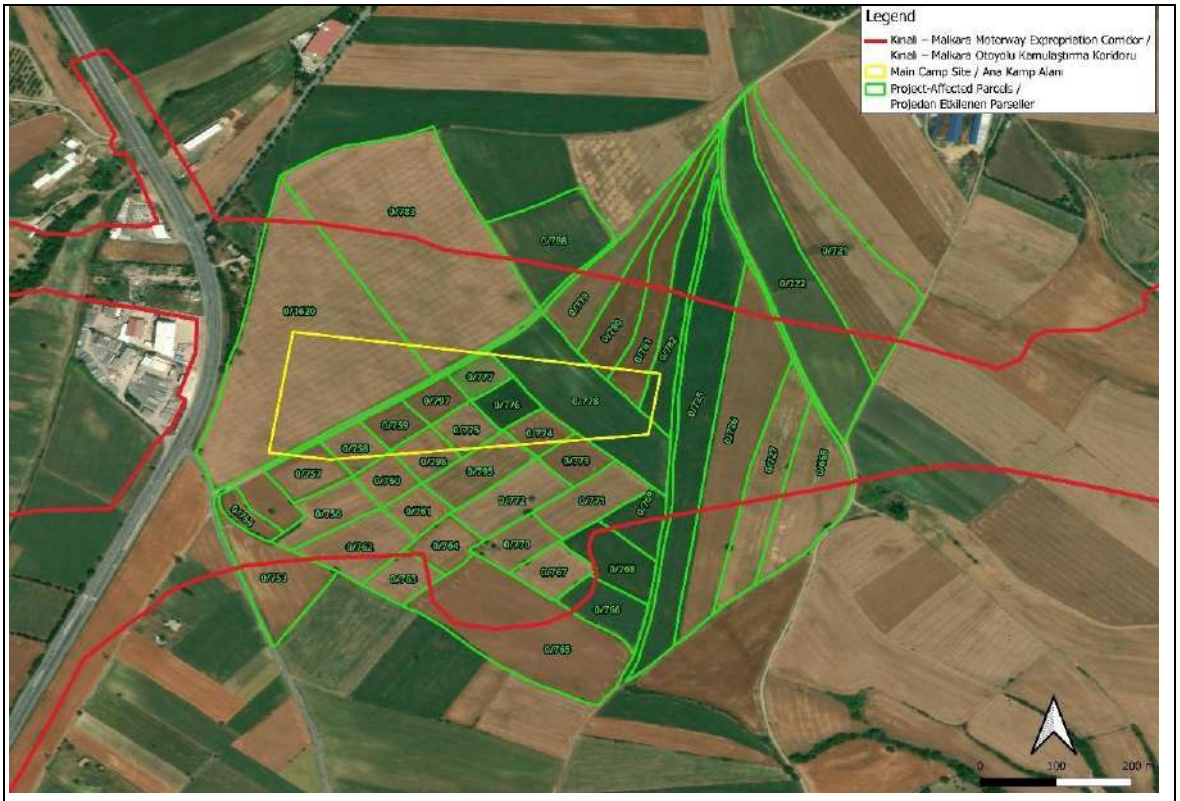
ÖAŞ ve MTİ Yüklenicisi tarafından hâlihazırda planlanan şantiye ve tesis sahalarına ek olarak, Projenin ilerleyen aşamalarında görevlendirilecek alt yükleniciler tarafından ilave şantiye ve tesis sahaları önerilebilir. Kamulaştırma koridoru dışında yer aldıkları durumlarda, geçici tesisler için arazi edinimi süreçleri aşağıdaki şekilde yürütülmektedir:

- **Özel Mülkiyete Ait Parseller:** ÖAŞ veya MTİ Yüklenicisi, gerekli araziyi toprak sahipleri veya hissedarlar ile yapılan kiralama sözleşmeleri, karşılıklı protokoller veya benzer düzenlemeler yoluyla temin eder. Geçici kullanımın tamamlanmasının ardından arazi rehabilite edilir ve üzerinde mutabık kalınan koşullara uygun olarak sahibine iade edilir.
- **Devlete ait parseller:** Hazineye ait araziler veya tescil dışı alanlar, KGM'nin başvurusu üzerine herhangi bir bedel talep edilmeksizin Projeye tahsis edilir. Bu araziler de benzer şekilde, geçici kullanım süresinin sonunda rehabilite edilir ve mutabık kalınan şartlar doğrultusunda Devlete geri teslim edilir.
- **Tüzel kişilere ait parseller:** Bu tür parseller, KGM ile ilgili tüzel kişi arasında yapılan özel anlaşmaya bağlı olarak, bedelli veya bedelsiz bir şekilde KGM'nin başvurusu üzerine geçici olarak Projeye tahsis edilebilir. Diğer durumlarda olduğu gibi, arazi kullanım sonrasında rehabilite edilir ve tüzel kişiye iade edilir.

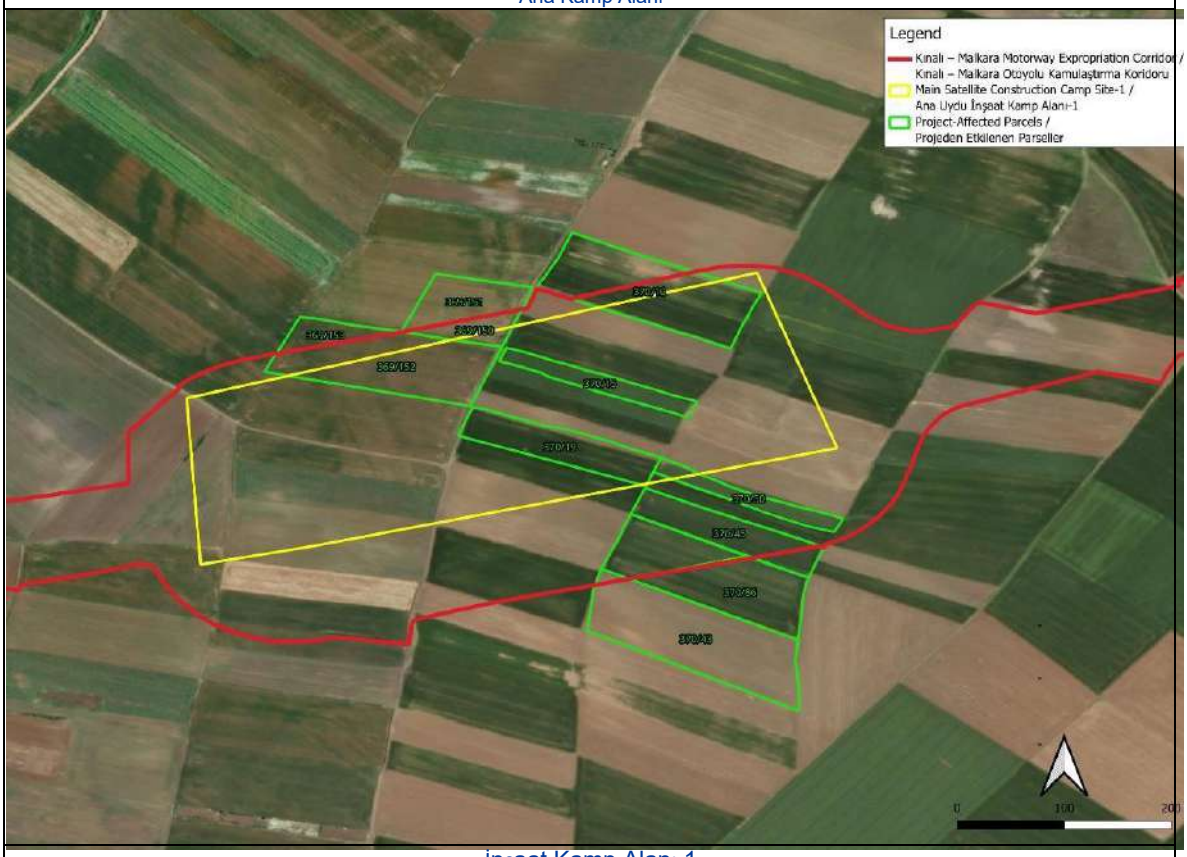
2.3.7.1. İnşaat Kamp Alanları

Proje üç adet inşaat şantiye alanını kapsamakta olup, bunlara ilişkin detaylar Tablo 2-12.'de sunulmaktadır.

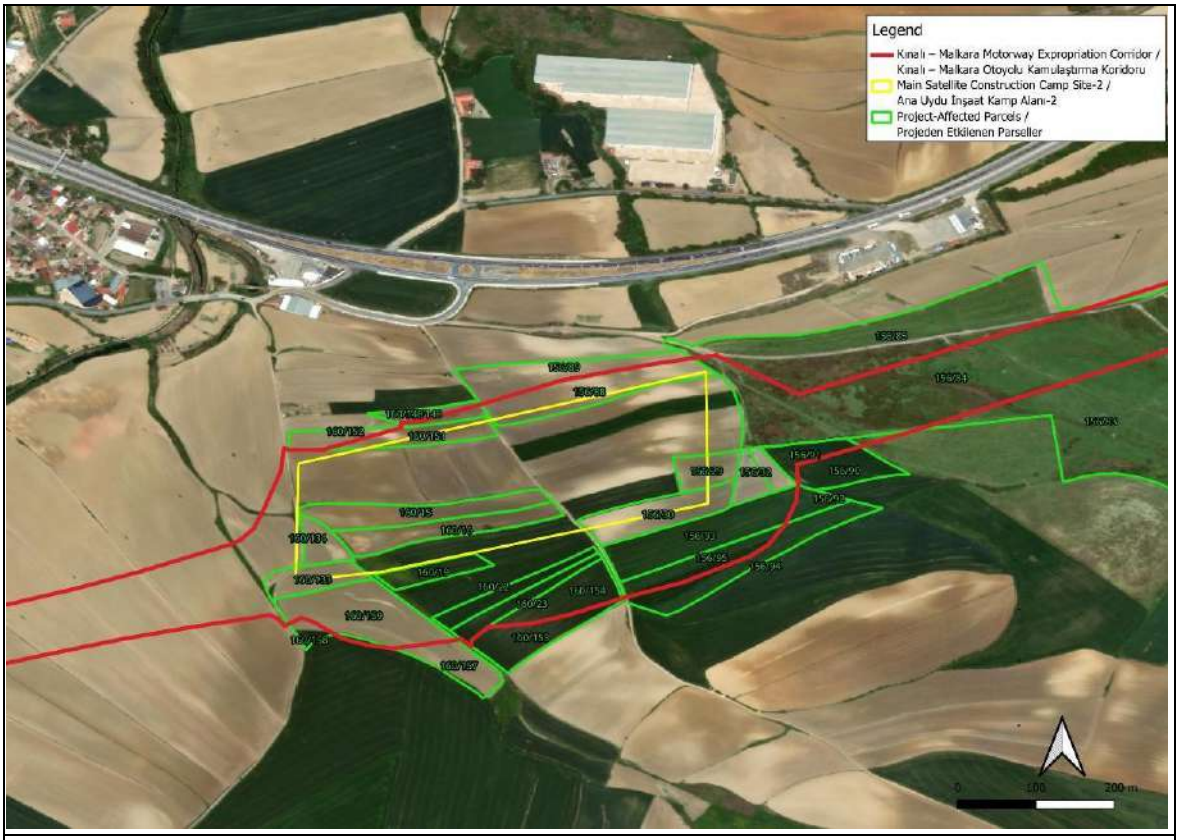
İnşaat faaliyetlerinin tamamlanmasının ardından, Ana İnşaat Şantiyesi Alanının İşletme ve Bakım (İ&B) amacıyla yeniden kullanılması planlanmaktadır. Parsel sınırlarını ve ilgili tesisleri içeren ana şantiye sahası, 1 No.lu uydu şantiye sahası ve 2 No.lu uydu şantiye sahasının yerleşim planı Şekil 2-7.'de sunulmaktadır. Etkilenen parsellerin listesi Tablo 2-12'de sunulmaktadır.



Ana Kamp Alanı



İnşaat Kamp Alanı 1



Uydu Kamp Alanı 2

Şekil 2-7. Ana ve Uydu Şantiye Alanlarının Konumları

Tablo 2-12. Planlanan Şantiye Alanlarının Listesi

No	Kesim	Tesis Adı	İl	İlçe	Yerleşim	Otoyol KM	Konum (Kamulaştırma Koridorunun İçi veya	Yeni bir Tesis mi, Yoksa Mevcut veya Eski bir Tesis mi?	Parsel Halihazırda Proje Tarafından Kullanılmakta/Giril	Parsel No	Parselin Tapu Sicil Tipi / Niteliği	Parselin Alanı (m²)	Parsel içinde Kullanılacak Alan (m²)	Proje Tarafından Planlanan Kullanım Süresi	Mülkiyet Durumu (Özel veya Devlet)	Proje Tarafından Durum Kullanılan Arazi Temini Yöntemi (Örn. Geçici Kiralama, Satın Alma, Kamulaştırma, Tüzel Kişi Olması Durumunda Rıza	Arazi Kullanım İzin Durumu (Şirket tarafından beyan edildiği şekliyle)	İzin Süresi (varsa)	ÇED Kararı Durumu (Şirket tarafından beyan edildiği şekliyle)
1	**Kesim 2:** KM 35 – 70	Tekirdağ Ana Kamp Alanı Saha	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Kayı	60+000	Kamulaştırma Koridoru İçi	Yeni Tesis	Hayır	0/668	Tarım Arazileri	18.650,00	100.000,00	36 ay	Özel	Kamulaştırma KGM tarafından uzlaşma/pazarlık toplantıları 5 – 6 Mart 2026 tarihlerinde gerçekleştirilmiştir.	Tarımsal Arazi Amaç Dışı Kullanım İzni – **Başvuru yapılacaktır.**	-	ÇED başvurusu, araziye giriş yapılmadan önce sunulacaktır.
										0/721		33.100,00							
										0/722		36.150,00							
										0/725		36.300,00							
										0/726		36.100,00							
										0/727		18.500,00							
										0/754		3.200,00							
										0/756		8.100,00							
										0/757		6.600,00							
										0/758		4.600,00							
										0/759		4.200,00							
										0/760		4.600,00							
										0/761		4.900,00							
										0/762		10.700,00							
										0/763		5.400,00							
										0/764		5.900,00							
										0/765		37.400,00							
										0/766		7.750,00							
										0/767		5.985,00							
										0/768		9.100,00							
										0/769		6.000,00							
										0/770		6.200,00							
										0/771		9.500,00							
										0/772		10.200,00							
										0/773		5.000,00							
										0/774		4.100,00							
										0/775		4.800,00							
										0/776		4.500,00							
										0/777		4.000,00							
										0/778		27.500,00							
										0/779		12.800,00							
										0/780		12.700,00							
										0/781		12.900,00							
										0/782		12.700,00							
										0/783		75.500,00							
										0/788		18.400,00							
										0/795		9.300,00							
										0/797		4.100,00							
										0/798		5.000,00							
										0/1620		77.487,56							
2	**Kesim 1:** KM 0 – 35	Kınalı Uydu İnşaat Kamp Alanı-1	İstanbul	Silivri	Değirmenköy	16+000	Kamulaştırma Koridoru İçi	Yeni Tesis	Hayır	370/50	Tarım Arazileri	3.237,27	246.500,00	36 ay	Özel	Kamulaştırma KGM tarafından düzenlenen müzakere toplantısı 18, 19 ve 20 Mart 2026 tarihlerinde gerçekleştirildi.	Tarımsal Arazi Amaç Dışı Kullanım İzni – **Başvuru yapılacaktır.**	-	ÇED başvurusu, araziye giriş yapılmadan önce sunulacaktır.
										370/49		3.438,44							
										370/12		14.431,86							
										370/45		6.876,05							
										370/13		6.598,55							
										370/44		14.018,50							
										370/14		7.939,68							
										370/43		16.340,76							
										370/15		3.760,35							
										370/16		3.425,03							
										370/17		2.846,28							
										370/18		4.449,14							
										370/19		7.224,45							
										370/20		7.032,44							
										370/21		6.576,33							
										369/67		7.317,09							
										369/22		8.831,35							
										369/23		7.646,93							
										369/24		3.132,66							
										369/25		3.664,88							
										369/68		14.744,89							
										369/76		14.876,38							
										369/77		7.190,45							

No	Kesim	Tesis Adı	İl	İlçe	Yerleşim	Otoyol KM	Konum (Kamulaştırma Koridoru nun İçi veya Dışı)	Yeni bir Tesis mi, Yoksa Mevcut veya Eski bir Tesis mi?	Parsel Halihazırda Proje Tarafından Kullanılmakta/Girilmiş mi?	Parsel No	Parselin Tapu Sicil Tipi / Niteliği	Parselin Alanı (m^2) (m^2)	Parsel İçinde Kullanılacak Alan (m^2)	Proje Tarafından Planlanan Kullanım Süresi	Mülkiyet Durumu (Özel veya Devlet)	Proje Tarafından Durum Kullanılan Arazi Temini Yöntemi (Örn. Geçici Kiralama, Satın Alma, Kamulaştırma, Tüzel Kişi Olması Durumunda Rıza Yoluyla vb.)	Arazi Kullanım İzin Durumu (Şirket tarafından beyan edildiği şekliyle)	İzin Süresi (varsa)	ÇED Karar Durumu (Şirket tarafından açıklanan şekliyle)
										369/78		7.979,71							
										369/79		14.602,42							
										369/90		14.530,82							
										369/91		6.759,04							
										369/92		7.496,98							
										369/93		6.270,10							
										369/73		7.263,36							
										369/74		6.927,97							
										369/80		9.608,22							
										369/75		13.990,35							
										369/81		13.975,33							
										369/82		30.572,40							
										369/83		15.209,22							
										369/84		14.536,88							
										369/85		15.735,32							
3	**Kesim 3:** KM 70 – 105	Malkara Uydu İnşaat Kamp Alanı-2	Tekirdağ	Süleymanpaşa	İnecik	83+500	Kamulaştırma Koridoru İçi	Yeni Tesis	**Evet** (156/22, 156/23, 156/24, 156/25, 156/26, 160/9, 160/10, 160/11, 160/12, 160/13, 160/14, 160/15)	156/20	Mera	166.450,99	246.500,00	36 ay	Devlet	Tahsis değişikliği	**İzin süreci devam etmektedir.**	-	ÇED başvurusu yapılacaktır.
										156/22	Tarım Arazileri	22.111,59			Özel	Kamulaştırma **(Süreç tamamlandı)**	Tarımsal Arazi Amaç Dışı Kullanım İzni – İzin 10 Aralık 2025 tarihinde alınmıştır.	İzin 10 Aralık 2027 tarihine kadar geçerlidir.	
										156/23		8.821,55							
										156/24		8.378,10							
										156/25		8.731,77							
										156/26		7.692,14							
										156/27		5.356,89							
										156/28		4.931,51							
										156/29		4.251,76							
										156/30		9.641,81							
										156/31		2.728,09							
										156/32		1.831,11							
										156/33		9.514,19							
										156/37		16.950,80							
										156/38		17.022,28							
										160/9		2.310,61							
										160/11		8.551,30							
										160/14		14.411,31							
										160/15		10.024,18							
										160/16		8.987,65							
										160/17		8.949,73							
										160/18		3.228,36							
										160/19		3.877,98							
										160/20		4.889,64							
										160/21		4.412,94							
										160/22		4.611,16							
										160/23		4.342,77							
										160/24		15.063,75							
										160/90		18.430,59							
										160/91		15.972,45							
										160/132		21.502,10							
										160/133		5.191,88							
										160/134		3.482,47							

Kaynak: ÖAŞ, Mart 2026

2.3.7.2. Taş Ocakları

ÖAŞ tarafından inşaat işleri için gerekli malzemelerin tedarik edilmesi amacıyla belirlenen taş ocağı ve ariyet ocağı alternatifleri Tablo 2-13.'te listelenmektedir.

Tablo 2-13. Planlanan Taş Ocakları ve Ariyet Ocaklarının Listesi

No	Taş Ocağı / Ariyet Ocağı Adı	İl	İlçe	Yerleşim	KM	Konum (Kamulaştırma Koridorunun Dışı veya İçi)	Yeni Tesis veya Mevcut Tesis	Hâlihazırda Proje Tarafından Kullanılan	Proje Öncesindeki Kullanım Amacı (varsa)	Parsel No	Parselin Tapu Sicil Tipi / Niteliği	Parselin Toplam Alanı (m²)	Parsel içinde Kullanılacak Alan (m²)	Proje Tarafından Planlanan Kullanım Süresi	Mülkiyet Durumu (Özel veya Devlet)	Proje Tarafından Kullanılan Arazi Temini Yöntemi (Örn. Geçici Kiralama, Satın Alma, Kamulaştırma, Tüzel Kişi Olması Durumunda	Arazi Kullanım İzni Durumu (Şirket tarafından açıklanan şekliyle)	Hammadde Üretim İzni Durumu ve ÇED Kararı (Şirket tarafından açıklanan şekliyle)
Ariyet Ocakları																		
1	Çanta 1-2	İstanbul	Silivri	Çeltik	5+250	Kamulaştırma Koridoru Dışı	Yeni Tesis	**Hayır**	Kullanılmıyor,	202/1	Orman	2.707.287,68	99.200,00	36 ay	Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Orman izni yoluyla tahsis	Arazi kullanım izin başvuruları **yapılacaktır.**	8 Temmuz 2024 tarihinde Hammadde Üretim İzni **alınmıştır.** İlgili ÇED Kararı'nı almak üzere ÇED başvurusu yapılmıştır. Süreç halen **devam ediyor.**
													99.600,00			Ormancılık izni yoluyla tahsis		20 Ağustos 2024 tarihinde Hammadde Üretim İzni **alınmıştır.** İlgili ÇED Kararı'nı almak üzere ÇED başvurusu yapılmıştır. Süreç halen **devam ediyor.**
2	Gümüşyaka 1-2-3	İstanbul	Silivri	Gümüşyaka	17+500	Kamulaştırma Koridoru Dışı	Yeni Tesis	**Hayır**	Kullanılmıyor,	7232/72	Mera	334.335,52	334.335,52	36 ay	Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Tahsis değişikliği	Arazi kullanım izin başvuruları **yapılacaktır.**	22 Temmuz 2025 tarihinde Hammadde Üretim İzni **alınmıştır.** İlgili ÇED Kararını almak üzere ÇED başvurusu yapılmıştır. Süreç halen **devam ediyor.**
										7232/52	Mera	145.298,58	145.298,58			Tahsis değişikliği	Arazi kullanım izni başvuruları **yapılacaktır.**	
3	Türkgücü 1-2-3	Tekirdağ	Çorlu	Türkgücü	32+300	Kamulaştırma Koridoru Dışı	Yeni Tesis	**Hayır**	Kullanılmıyor,	0/3920	Mera	840.070,05	840.070,05	36 ay	Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Tahsis değişikliği	Arazi kullanım izin başvuruları **yapılacaktır.**	19 Ocak 2026 tarihinde Hammadde Üretim İzni **alınmıştır.** İlgili ÇED Kararı'nı almak üzere ÇED başvurusu yapılmıştır. Süreç halen **devam ediyor.**
										0/3823	Mera	679.717,12	679.717,12			Tahsis değişikliği	Arazi kullanım izni başvuruları **yapılacaktır.**	
4	Akçahalil 1-2-3	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Akçahalil	91+219	Kamulaştırma Koridoru Dışı	Yeni Tesis	**Hayır**	Kullanılmıyor,	101/1	Orman	5.737.820,40	99.400,00	36 ay	Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Ormancılık izni yoluyla tahsis	İzin süreci **devam etmektedir**.	31 Temmuz 2024 tarihinde Hammadde Üretim İzni **alınmıştır.** 11 Şubat 2026 tarihinde ÇED Gerekmez Kararı alınmıştır.
													99.400,00		Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Ormancılık izni yoluyla tahsis	Arazi kullanım izni başvuruları **yapılacaktır.**	31 Temmuz 2024 tarihinde Hammadde Üretim İzni **alınmıştır.** İlgili ÇED Kararı'nı almak üzere ÇED başvurusu yapılmıştır. Süreç halen **devam ediyor.**
													99.400,00		Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Ormancılık izni yoluyla tahsis		

No	Taş Ocağı / Ariyet Ocağı Adı	İl	İlçe	Yerleşim	KM	Konum (Kamulaştırma Koridorunun Dışı veya İçi)	Yeni Tesis veya Mevcut Tesis	Hâlihazırda Proje Tarafından Kullanılan	Proje Öncesindeki Kullanım Amacı (varsa)	Parsel No	Parselin Tapu Sicil Tipi / Niteliği	Parselin Toplam Alanı (m²)	Parsel içinde Kullanılacak Alan (m²)	Proje Tarafından Planlanan Kullanım Süresi	Mülkiyet Durumu (Özel veya Devlet)	Proje Tarafından Kullanılan Arazi Temini Yöntemi (Örn. Geçici Kiralama, Satın Alma, Kamulaştırma, Tüzel Kişi Olması Durumunda	Arazi Kullanım İzni Durumu (Şirket tarafından açıklanan şekliyle)	Hammadde Üretim İzni Durumu ve ÇED Kararı (Şirket tarafından açıklanan şekliyle)
Taş Ocakları																		
5	Danamandıra 1- 2 Kireçtaşı Ocağı	İstanbul	Çatalca	Gümüşpınar	5+250	Kamulaştırma Koridoru Dışı	Yeni Tesis	**Hayır**	Kullanılmıyor,	183/1	Orman	36.074.720,37	133.900,00	36 ay	Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Ormancılık izni yoluyla tahsis	Arazi kullanım izin başvuruları **yapılacaktır.**	19 Ağustos 2024 tarihinde Hammadde Üretim İzni **alınmıştır.** İlgili ÇED Kararı'nı almak üzere ÇED başvurusu yapılmıştır. Süreç halen **devam ediyor.**
			Silivri	Danamandira						126/1	Orman	37.031.754,23	99.600,00					
6	Dereköy Bazalt / Kireçtaşı Ocağı	Tekirdağ	Malkara	Yenice	60+500	Kamulaştırma Koridoru Dışı	Yeni Tesis	**Hayır**	Kullanılmıyor,	157/1	Orman	876.400,00	206.700,00	36 ay	Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Ormancılık izni yoluyla tahsis	Arazi kullanım izni başvuruları **yapılacaktır.**	28 Haziran 2024 tarihinde Hammadde Üretim İzni **alınmıştır.** İlgili ÇED Kararı'nı almak üzere ÇED başvurusu yapılmıştır. Süreç halen **devam ediyor.**
										102/4	Orman							
7	Tepeköy Kireçtaşı Ocağı 1-2	Tekirdağ	Şarköy	Tepeköy	105+147	Kamulaştırma Koridoru Dışı	Former	**Hayır**	Taş Ocağı	371/1	Orman	4.601.117,06	248.800,00	36 ay	Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Ormancılık izni yoluyla tahsis	Orman izni 6 Mayıs 2025 tarihinde **alınmıştır.**	Hammadde Üretim İzni 19 Ağustos 2023 tarihinde alınmıştır. ÇED Olumlu Kararı 15 Nisan 2022 tarihinde alınmıştır.
							Yeni Tesis		Kullanılmıyor,				241.800,00		Devlet (Tarım ve Orman Bakanlığı)	Ormancılık izni yoluyla tahsis	İzin süreci **devam etmektedir**.	25 Mart 2024 tarihinde Hammadde Üretim İzni **alınmıştır.** 28 Ağustos 2025 tarihinde ÇED Gerekmez Kararı **alınmıştır.**

Kaynak: ÖAŞ, Mart 2026.

2.3.7.3. Üretim Tesisleri ve Müştemilatlar

ÖAŞ tarafından belirlenen beton santrali, asfalt plenti ve mekanik plent sahası alternatifleri Tablo 2-14.'te sunulmaktadır.

Tablo 2-14. Planlanan Üretim Tesisleri ve Müştemilatların Listesi

No	Kesim	Tesis Adı	İl	İlçe	Yerleşim	Otoyol KM	Konum (Kamulaştırma Koridoru nun İçi veya	Yeni bir Tesis mi, Yoksa Mevcut veya Eski bir Tesis mi?	Parsel Halihazırda Proje Tarafından Kullanılmakta/Giril	Parsel No	Parselin Tapu Sicil Tipi / Niteliği	Parselin Alanı (m²) (m²)	Parsel içinde Kullanılacak Alan (m²)	Proje Tarafından Planlanan Kullanım Süresi	Mülkiyet Durumu (Özel veya Devlet)	Proje Tarafından Kullanılan Arazi Temini Yöntemi (Örn. Geçici Kiralama, Satın Alma, Kamulaştırma, Tüzel Kişi Olması Durumunda Rıza Yoluyla vb.)	Arazi Kullanım İzin Durumu (Şirket tarafından beyan edildiği şekliyle)	İzin Süresi (varsa)	ÇED Karar Durumu (Şirket tarafından açıklanan
1	**Kesim 2:** KM 35 – 70	Beton Santrali	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Zafer	60+000	Kamulaştırma Koridoru İçi	Yeni Tesis	**Hayır**	346/3	Tarım Arazileri	8.120,00	100.000,00	36 ay	Özel	Kamulaştırma KGM tarafından düzenlenen müzakere toplantısı 5–6 Mart 2026 tarihlerinde gerçekleştirildi.	Tarımsal Arazi Amaç Dışı Kullanım İzni – **Başvuru yapılacaktır.**	-	ÇED başvurusu, araziye giriş yapılmadan önce sunulacaktır.
										346/6		4.160,00							
										346/15		5.000,00							
										346/16		14.040,00							
										347/2		11.547,00							
										347/3		14.064,00							
										347/4		10.588,00							
										347/5		5.114,00							
										347/6		4.315,00							
										347/8		5.713,00							
										347/9		3.955,00							
		Öngermeli Kiriş Üretim Tesisi			Kayı					0/1126		5.000,00							
										0/1127		5.300,00							
										0/1444		10.148,78							
										0/1567		9.299,23							
										0/1580		10.057,31							
										0/1630		21.214,27							
2	**Kesim 1:** KM 0 – 35	Beton Santrali	İstanbul	Silivri	Değirmenköy	16+000	Kamulaştırma Koridoru İçi	Yeni Tesis	**Hayır**	370/50	Tarım Arazileri	3.237,27	246.500,00	36 ay	Özel	Kamulaştırma KGM tarafından düzenlenen müzakere toplantısı 18, 19 ve 20 Mart 2026 tarihlerinde gerçekleştirildi.	Tarımsal Arazi Amaç Dışı Kullanım İzni – **Başvuru yapılacaktır.**	-	ÇED başvurusu, araziye giriş yapılmadan önce sunulacaktır.
										370/49		3.438,44							
										370/12		14.431,86							
										370/45		6.876,05							
										370/13		6.598,55							
										370/44		14.018,50							
										370/14		7.939,68							
										370/43		16.340,76							
		Mekanik Tesis-1								370/15		3.760,35							
										370/16		3.425,03							
										370/17		2.846,28							
										370/18		4.449,14							
										370/19		7.224,45							
										370/20		7.032,44							
										370/21		6.576,33							
										369/67		7.317,09							
		Mekanik Tesis-2								369/22		8.831,35							
										369/23		7.646,93							
										369/24		3.132,66							
										369/25		3.664,88							
										369/68		14.744,89							
										369/76		14.876,38							
										369/77		7.190,45							
		Asfalt Tesisi-1								369/78		7.979,71							
										369/79		14.602,42							
										369/90		14.530,82							
										369/91		6.759,04							
										369/92		7.496,98							
										369/93		6.270,10							
										369/73		7.263,36							
		Asfalt Tesisi-2								369/74		6.927,97							
										369/80		9.608,22							
										369/75		13.990,35							
										369/81		13.975,33							
										369/82		30.572,40							
										369/83		15.209,22							
										369/84		14.536,88							
										369/85		15.735,32							

No	Kesim	Tesis Adı	İl	İlçe	Yerleşim	Otoyol KM	Konum (Kamulaştırma Koridoru nun İçi veya	Yeni bir Tesis mi, Yoksa Mevcut veya Eski bir Tesis mi?	Parsel Halihazırda Proje Tarafından Kullanılmakta/Giril	Parsel No	Parselin Tapu Sicil Tipi / Niteliği	Parselin Alanı (m²) (m²)	Parsel İçinde Kullanılacak Alan (m²)	Proje Tarafından Planlanan Kullanım Süresi	Mülkiyet Durumu (Özel veya Devlet)	Proje Tarafından Kullanılan Arazi Temini Yöntemi (Örn. Geçici Kiralama, Satın Alma, Kamulaştırma, Tüzel Kişi Olması Durumunda Rıza Yoluyla vb.)	Arazi Kullanım İzin Durumu (Şirket tarafından beyan edildiği şekliyle)	İzin Süresi (varsa)	ÇED Karar Durumu (Şirket tarafından açıklanan
3	**Kesim 3:** KM 70 – 105	Beton Santrali	Tekirdağ	Süleymanpaşa	İnecik	83+500	Kamulaştırma Koridoru İçi	Yeni Tesis	**Evet** (156/22, 156/23, 156/24, 156/25, 156/26, 160/9, 160/10, 160/11, 160/12, 160/13, 160/14, 160/15)	156/20	Mera	166.450,99	246.500,00	36 ay	Devlet	Tahsis değişikliği	İzin süreci **devam etmektedir.**	-	ÇED başvurusu yapılacaktır.
										156/22	Tarım Arazileri	22.111,59			Özel	Kamulaştırma (Süreç **tamamlandı**)	Tarım Arazisinin Tarım Dışı Kullanım İzni – İzin 10 Aralık 2025 tarihinde **alınmıştır.**	İzin 10 Aralık 2027 tarihine kadar geçerlidir.	
										156/23		8.821,55							
										156/24		8.378,10							
										156/25		8.731,77							
										156/26		7.692,14							
										156/27		5.356,89							
										156/28		4.931,51							
										156/29		4.251,76							
										156/30		9.641,81							
										156/31		2.728,09							
										156/32		1.831,11							
										156/33		9.514,19							
										156/37		16.950,80							
										156/38		17.022,28							
										160/9		2.310,61							
										160/11		8.551,30							
										160/14		14.411,31							
										160/15		10.024,18							
										160/16		8.987,65							
										160/17		8.949,73							
										160/18		3.228,36							
										160/19		3.877,98							
										160/20		4.889,64							
										160/21		4.412,94							
										160/22		4.611,16							
										160/23		4.342,77							
										160/24		15.063,75							
										160/90		18.430,59							
										160/91		15.972,45							
										160/132		21.502,10							
										160/133		5.191,88							
										160/134		3.482,47							
		Mekanik Tesis-1																	
		Mekanik Tesis-2																	
		Asfalt Tesisi-1																	
		Asfalt Tesisi-2																	

Kaynak: ÖAŞ, Mart 2026

2.3.8. Bağlantılı Tesisler

UFK PS1 (2012), **"ilişkilendirilmiş tesisleri"** şu şekilde tanımlamaktadır:

> *"…proje kapsamında finanse edilmeyen, proje var olmasaydı inşa edilmeyecek veya genişletilmeyecek olan ve onlar olmadan projenin sürdürülebilir/mümkün olamayacağı tesislerdir.*
>
> *Dipnot: İlişkilendirilmiş tesisler; demiryolları, yollar, özel elektrik santralleri veya iletim hatları, boru hatları, altyapı hizmetleri, depolar ve lojistik terminallerini kapsayabilir."*

Proje tarafından Ağustos 2025'te kamuoyuna açıklanan ÇSED Raporu (Mart 2025), "ÇSED kapsamında dikkate alınacak başlıca Proje tesisleri arasında, (yalnızca Projenin inşaatı sırasında kullanılacak olan) geçici ilişkili tesislerin de yer aldığını" belirtmektedir:

- Taş ocakları ve ariyet ocakları;
- Şantiye alanları ve depolama alanları;
- Kırma eleme tesisleri, beton santralleri ve asfalt santralleri; ve
- Erişim yolları.

Nihai tasarımın tamamlanması sırasında veya sonrasında ilişkili tesislerin belirlenmesi durumunda ÖAŞ; bu tür tesislerden kaynaklanan her türlü fiziksel veya ekonomik yerinden edilme risklerinin ya da etkilerinin Türk mevzuatına, UFK Performans Standardı 5 (PS5) hedeflerine ve bu YYEP'te belirtilen ilkelere uygun olarak yönetilmesini ve hafifletilmesini güvence altına alacaktır.

2.4. Proje Takvimi

Projenin 1915 Çanakkale Otoyolu ve Bağlantı Yolları kesimi için, ÖAŞ (Özel Amaçlı Şirket) olarak ÇOK A.Ş., Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na bağlı Karayolları Genel Müdürlüğü (KGM) tarafından Ocak 2017'de açılan YİD (Yap-İşlet-Devret) ihalesini kazanmıştır[22].

Mart 2017'de, Projeye ilişkin **Uygulama Sözleşmesi (YİD Sözleşmesi) Görevli Şirket** sıfatıyla **ÇOK A.Ş.** ile **KGM** arasında imzalanmış ve Proje resmi olarak 18 Mart 2022 tarihinde hizmete açılmıştır.

KM Kesimi'nin, MC Kesimi'ne yapılacak bir genişletme (ilave iş) olarak Uygulama Sözleşmesi kapsamında Proje Şirketi'nin görev süresine dahil edilmesi planlanmaktadır. Proje Şirketi ile KGM, Eylül 2022'de bir **MZ** imzalamıştır.

1915 Çanakkale Otoyolu ve Bağlantı Yolları'na ait orijinal YİD Sözleşmesi hem yapım hem de işletme aşamalarını kapsayan **16 yıl, 2 ay ve 12 günlük** bir imtiyaz süresi tanımlamış olup, bu sürenin sonunda otoyol Türkiye Cumhuriyeti'ne devredilecektir. KM Kesimi Projesine ilişkin MZ uyarınca, Malkara- Çanakkale Otoyolunun İşletme Dönemine Görevlendirilen Şirkete toplam 1.650 günlük bir uzatma süresi tanınmıştır. Kınalı – Malkara Otoyolunun İşletme Dönemi, finansal kapanışı takip eden 36 aylık süre olarak tanımlanan inşaat çalışmalarının tamamlanmasıyla başlayacak; Malkara – Çanakkale Otoyolu'nun kalan işletme dönemi ile paralel olarak yürütülecek ve aynı tarihte sona erecektir.

Kınalı – Malkara Otoyolu için Proje Finansman Sözleşmesi, ÖAŞ ile Kredi Verenler arasında **30 Nisan 2026** tarihinde imzalanmıştır. Finansman Anlaşması[23]. kapsamındaki finansal kapanışın ardından, inşaat çalışmaları **2026 yılının 2. çeyreğinde** fiilen başlamıştır. **İnşaat çalışmaları;** arazi edinimi süreci tamamlanan ve ilgili inşaat kesimi için hazır hale gelen parseller üzerinde lotlar halinde (kısım kısım) ilerleyecektir. Kamulaştırma ve inşaat programları, zaman çizelgelerinin ve Proje uygulamasının uyum içinde yürütülmesini güvence altına alacak şekilde KGM ve ÖAŞ arasında kararlaştırılmaktadır.

[22] https://www.1915canakkale.com /hakkinda/projenin -kunyesi
[23] Finansal kapanış, finansman düzenlemesi kapsamındaki ilk kullanım aşamasını temsil etmektedir.

Proje için **kamulaştırma süreci KGM tarafından 2024 yılında Kesim 3 (KM 70–105) için başlatılmış olup**, Kasım 2025 itibarıyla **KM 81+360–88+300** Kesimi için kamulaştırma işlemleri mahkeme süreçleri ve tapuların KGM adına devri dâhil **tamamlanmış**, Kesim 3'teki diğer lotlar için ise devam etmektedir, ÖAŞ, Kesim 3'te inşaat çalışmalarına 2026 yılının 2. çeyreğinde, inşaatın başladığı tarih itibarıyla kamulaştırma işlemleri tamamlanmış olan parsellerde başlamıştır. Kesim 1 (KM 0–35) ve Kesim 2'nin (KM 35–70) KM 58–60 arasındaki bölümüne ilişkin kamulaştırma çalışmaları **2026 yılının 1. çeyreğinde başlatılmış olup** hâlihazırda planlandığı şekilde devam etmektedir.

Aşağıdaki Tablo 2-15 , KGM tarafından onaylanmış mevcut programa göre kamulaştırma, inşaat, Ç&S çalışmaları ve Proje finansmanına ilişkin temel kilometre taşlarının bir özetini sunmaktadır.

Bu tabloda kamulaştırma için verilen tarihler, ilgili kesimlerin kamulaştırma işlemlerinin tahmini tamamlanma tarihlerini temsil etmekte olup, kamulaştırma sürecinin ilgili alanlardaki planlanan inşaat faaliyetlerinden en az 6 ay önce başlayacağı varsayılmaktadır.

Her bir kesim ayrıca, inşaat sırasına uygun olarak belirli lokasyonların (şantiye alanlarının konumları gibi) önceliklerine göre tanımlanan birkaç lota bölünmüştür. KGM'nin kamulaştırma çalışmalarını inşaat programının gerekliliklerine paralel olarak planlayabilmesini sağlamak amacıyla bu öncelikler kurum ile paylaşılmaktadır. Diğer taraftan iş programı, kamulaştırma süreçlerindeki ilerlemeye bağlı olarak işlerin sıralamasının yeniden düzenlenmesine imkân tanıyacak şekilde esnek bir yapıda hazırlanmıştır.

YYEP çalışmalarının tamamlanmasından önce herhangi bir arazinin kamulaştırılmasına ihtiyaç duyulması halinde, ÖAŞ tarafından Aralık 2025'te Kredi Veren Kuruluşlar/KÇSD tarafından onaylanan Yeniden Yerleşim Politikası Çerçevesi (YYPÇ) esas alınarak gerekli tedbirler alınacak; özel mülkiyete konu parseller için arazi sahiplerinin rızası alınarak saha teslimi gerçekleştirilecektir. Bu YYEP, Kredi Veren Kuruluşlar ve KÇSD tarafından incelenip onaylanarak nihai hâlini alana kadar, ilgili Proje kesimindeki tüm Proje faaliyetleri YYPÇ kapsamındaki taahhütlere uygun şekilde yürütülecek ve hak sahibi Projeden Etkilenen Kişilere (PEK'ler) YYPÇ'de öngörülen haklar ve tedbirler doğrultusunda tazminat ödemeleri yapılmadan araziye giriş gerçekleştirilmeyecektir. Bu YYEP'in ve diğer Proje kesimlerini (örneğin Kesim 2: KM 35–70) kapsayacak gelecekteki güncellemelerinin onaylanmasının ardından, YYEP kapsamındaki taahhütler YYPÇ'de yer alan taahhütlerin yerine geçecektir.

Finansman Sözleşmesinin imzalanmasının ardından ÖAŞ, Mayıs 2026'da KGM'ye revize edilmiş Proje takvimini sunmuştur.

Tablo 2-15. Temel Proje Takvimi Önemli Aşamaları

Hayır	Önemli Aşamalar / Görevler	Tarih
0	**YİD Sözleşmesi ve Tasarım**	
0.1	1915 Çanakkale Otoyolu ve Bağlantı Yolları (Malkara–Çanakkale Kesimi) Uygulama Sözleşmesi imzalandı.	**Mart 2017**
0.2	KM Kesimine ilişkin Mutabakat Zaptı (MZ) imzalandı.	**Eylül 2022**
0.3	KM Bölümü Temel Atma Töreni	**Mart 2025**
1	**Kamulaştırma**	
1.1	**Atanan Değerleme Müteahhidi tarafından varlıkların envanterinin çıkarılması ve değerleme çalışmasının başlatılması**	**Nisan 2024**
1.1.1	Bölüm 1 – Değerleme Raporu: KM 0 – 35	**2026 2.Çeyrek**
1.1.2	Bölüm 2 – Değerleme Raporu: KM 35 – 70	2026 4. Çeyrek
1.1.3	Bölüm 3 – Değerleme Raporu: KM 70 – 105	**2024 – 2025**
1.2	**KGM tarafından kamulaştırma işlemlerine başlandı (Kamulaştırma Kanunu'nun 8. maddesi kapsamında yapılan tebligatlar ve uzlaşma**	**2024**
1.2.1	Bölüm 1: KM 0 – 35 ve 2. Kısım: KM 58 – 60	**Şubat 2026**
1.2.2	Bölüm 2: KM 35 – 70	2026 4. Çeyrek
1.2.3	Bölüm 3: KM 70 – 105	**2024**
1,3	**KGM tarafından kamulaştırma işleminin tamamlanması:**	
1.3.1	Bölüm 1: KM 0 – 35 ve 2. Kısım: KM 58 – 60	2026-2027
1.3.2	Bölüm 2: KM 35 – 70	2027 yılı içinde
1.3.3	Bölüm 3: KM 70 – 105	1.Çeyrek 2027
2	**Ç&S Çalışmaları ve Finans Anlaşması**	
2.1	ÇSED Paketi çalışmalarının başlangıcı	**Nisan 2022**
2.2	YYPÇ/ YYEP çalışmalarının başlangıcı	**Ekim 2025**
2.3	YYPÇ'nin Son Haline Getirilmesi ve YYPÇ'nin Uygulanmasına Başlanması	**Aralık 2025**
2.4	ÇSED Kamu Bilgilendirme ve Danışma Toplantıları	**Şubat 2026**

Hayır	Önemli Aşamalar / Görevler	Tarih
2.5	Finansman Anlaşmasının İmzalanması	**30 Nisan 2026**
2.6	Finansal Kapanış	2026 2.Çeyrek
2.7	**YYEP Hazırlık**[24]	**2026**
2.7.1	**Tüm Otoyol güzergahına yönelik YYEP** – Kesim 1 (KM 0–35), Kesim 2 (KM 58–60) ve Kesim 3 (KM 70–105) için onaylanmış kamulaştırma ve değerleme verileri ile Kesim 2 için onaylanmış kamulaştırma verileri dâhil edilerek.	Haziran 2026
2.7.2	**Güncellenmiş YYEP** – Kesim 2'ye ait onaylanmış kamulaştırma ve değerleme verilerini, ilgili değerlendirmeleri ve bütçe hesaplamasını içerecek şekilde.	2026 4. Çeyrek
2,8	**YYEP Uygulamasının Başlatılması**	**2026 2.Çeyrek**
3	**İnşaat Çalışmaları**	
3.1	**Şantiye Mobilizasyonu ve İnşaat Şantiye Alanının Hazırlanması**	
3.1.1	Bölüm 1: Uydu Kamp Alanı	2027 2.Çeyrek
3.1.2	Bölüm 2: Ana Kamp Alanı	2026 2.Çeyrek
3.1.3	Bölüm 3: Uydu Kamp Alanı	**Şubat 2026**
3.2	**İlgili Makamlarla Altyapı Yer Değiştirme Protokollerinin İmzalanması**	**Aralık 2024** – 3.Çeyrek
3.3	**(Mevcut) Altyapı Yer Değiştirme Çalışmalarının Başlangıcı**	
3.3.1	Bölüm 1: KM 0 – 35 ve 2. Kısım: KM 58 – 60	3.Çeyrek 2026
3.3.2	Bölüm 2: KM 35 – 70	3.Çeyrek 2027
3.3.3	Bölüm 3: KM 70 – 105	3.Çeyrek 2026
3.4	**İnşaatın Başlangıcı**	
3.4.1	Bölüm 1: KM 0 – 35 ve 2. Kısım: KM 58 – 60	3.Çeyrek 2026
3.4.2	Bölüm 2: KM 35 – 70	2027 2.Çeyrek
3.4.3	Bölüm 3: KM 70 – 105	2026 2.Çeyrek
3.5	**Büyük ve Küçük Mühendislik Yapıları**	
3.5.1	Bölüm 1: KM 0 – 35 ve 2. Kısım: KM 58 – 60	3.Çeyrek 2026 – 3.Çeyrek
3.5.2	Bölüm 2: KM 35 – 70	1.Çeyrek 2027 – 4.Çeyrek
3.5.3	Bölüm 3: KM 70 – 105	2.Çeyrek 2026 – 2.Çeyrek
3.6	**Üst Yapı İşleri**	
3.6.1	Bölüm 1: KM 0 – 35 ve 2. Kısım: KM 58 – 60	4.Çeyrek 2026 – 4.Çeyrek
3.6.2	Kesim 2: KM 35 – 70	4.Çeyrek 2027 – 4.Çeyrek
3.6.3	Kesim 3: KM 70 – 105	4.Çeyrek 2026 – 3.Çeyrek
3.7	**İkincil İşlerin Tamamlanması (Peyzaj, Aydınlatma, Tünel Elektromekanik Sistemleri, İşaretleme, Bariyerler, Çitler), Akıllı Ulaşım Sistemleri**	
3.7.1	Kesim 1: KM 0 – 35 ve 2. Kısım: KM 58 – 60	3.Çeyrek 2026 – 3.Çeyrek
3.7.2	Kesim 2: KM 35 – 70	1.Çeyrek 2027 – 3.Çeyrek
3.7.3	Kesim 3: KM 70 – 105	2.Çeyrek 2026 – 3.Çeyrek
4.	**Otoyol Hizmete Açılışı**	2029 2.Çeyrek
5.	**YYEP'in Uygulanması ve İzlenmesi**	YYEP Kapanış Denetimi'ne Kadar[25]

ÖAŞ, KGM ile iş birliği içinde, YYEP'in Finansörler ve KÇSD tarafından onaylanmasını takiben **36 ay boyunca YYEP uygulamasına** devam edecektir. Bu süre, inşaat aşamasının tamamını kapsayacak olup ihtiyaç duyulması halinde devreye alma ve işletme aşamasının ilk aylarına kadar uzatılabilecektir.

Uygulama dönemi boyunca, mevzuata uyumu sağlamak ve etkilenen kişilere ile topluluklara hak sahiplikleri ile destek önlemlerinin YYEP doğrultusunda zamanında sunulmasını güvence altına almak amacıyla **ÖAŞ tarafından sürekli olarak iç izleme yürütülecektir.**

[24] İlerleyen süreçte Kesim 2'ye ait veriler tamamen hazır hale geldiğinde, bu YYEP güncellenecektir (kapsamı genişletilecektir). Bu genişletmenin kapsamı, YYEP hazırlığı sırasında Finansörler ve KÇSD ile istişare edilerek belirlenecektir.

[25] YYEP Kapanış Denetimi, etkilenen kişilerin geçim kaynaklarının eski haline getirildiğini, ilgili geçim kaynağını geri kazandırma ve izleme faaliyetlerinin YYEP taahhütlerine uygun olarak uygulandığını teyit etmek amacıyla, üzerinde mutabık kalınan uygulama sonrası YYEP izleme döneminin tamamlanmasının ardından gerçekleştirilecektir.

Uygulama sonrası izleme de dahil olmak üzere tüm YYEP önlemlerinin tamamlanmasının ardından bir **YYEP Kapanış Denetimi yürütülecektir.** Bu denetim, Kredi Verenler tarafından onaylanan ve ÖAŞ tarafından görevlendirilen **bağımsız yeniden yerleşim danışmanı/danışmanları** tarafından gerçekleştirilecektir.

Denetim, etkilenen kişilerin ve hanelerin geçim kaynaklarının eski haline getirilmesine özel bir vurgu yaparak, tüm YYEP taahhütlerinin başarıyla yerine getirildiğini doğrulayacaktır.

2.5. Mevcut İnşaat Durumu

18 Mart 2025 tarihinde, Kınalı-Malkara Otoyolu Projesi için, 1915 Çanakkale Otoyolu ve Bağlantı Yolları Projesi kapsamında kamulaştırılmış parseller üzerinde **bir temel atma töreni**[26] gerçekleştirilmiştir.

Tören için yapılan saha hazırlıkları ve başlatılan haritalama ile sondaj çalışmalarını içeren tasarım faaliyetleri dışında, Projeye yönelik saha mobilizasyonu ve inşaat çalışmaları henüz **başlamamıştır**. **KM 83+500 konumunda planlanan Malkara Uydu İnşaat Kampı Sahasında yalnızca ön mobilizasyon çalışmaları (örneğin bitkisel toprak sıyırma)**[27] **başlamıştır.**

KGM ile mutabık kalınan inşaat programı doğrultusunda, Proje inşaatı için saha mobilizasyonu **2026 yılının 2. çeyreğinde Bölüm 3 ve KM 58 – 60 Bölümü'nde** başlayacaktır, bu çalışmalar; şahıs parselleri için satın alma veya kamulaşma yoluyla, devlete ait parseller için ise Projeye tahsis edilme yoluyla arazi edinim süreci tamamlanan parsellerde parsel parsel ilerleyecektir.

Finansman anlaşmasının imzalanmasının ardından planlanan inşaat faaliyetlerinde Kredi Verenlerin gerekliliklerine uyumu sağlamak amacıyla aşağıdaki prosedür uygulanacaktır:

- Kamulaştırma tamamlanmadan önce yetkisiz arazi girişlerini önlemek amacıyla, ÖAŞ tarafından parsel bazlı bir **Arazi Erişim İzin Formu** kullanılacaktır. Bu form; saha mobilizasyonu, bitkisel toprak sıyırma, kazı ve/veye dolgu işleri dahil olmak üzere herhangi bir inşaat çalışması için araziye girilmeden önce, kamulaştırmanın tamamlanma durumunun yetkili ÖAŞ ve MTİ personeli tarafından doğrulanmasını ve imzalanmasını sağlayacak, böylece giriş öncesinde bir kontrol noktası görevi görecektir.

- Türk Kamulaştırma Kanunu uyarınca ve/veya YYEP ile uyumlu olarak gerekli tazminat ödemelerinin tamamlanmasını takiben, fiziki girişten önce her bir parsel için düzenlenecek arazi giriş protokollerinde parsel koşulları belgelenecektir.

- Kamulaştırma süreci veya uygun bir muvafakat protokolü (çoklu arazi mülkiyeti durumunda bir parselin tüm hissedarlarının imzasını içerecek şekilde "*muvafakat*") tamamlanmadan ve resmi/gayriresmi kullanıcılar için ürün tazminatı dahil tüm gerekli ödemeler yapılmadan hiçbir parselde inşaat faaliyeti başlamayacaktır.

- Arazi çıkış protokolleri, yalnızca geçici olarak edinilen arazi parselleri için düzenlenecek olup, arazinin hak sahibine iadesini ve eski haline getirilmesini belgeleyecektir.

Muvafakat Protokolleri Yoluyla Araziye Giriş

Bugüne kadar, **muvafakat protokolleri yoluyla hiçbir parsele giriş yapılmamıştır (*muvafakat*").**

[26] https://www.kgm .gov.tr/Sayfalar/KGM/SiteTr/Projeler/OtoyolProjeleri/KinaliMalkara.aspx

[27] Bu çalışmalar, tazminat ödemeleri dahil kamulaştırma işlemleri tamamlanmış olan özel mülkiyete ait parseller üzerinde gerçekleştirilmiştir. Araziye giriş yapılmadan önce bu parseller üzerinde herhangi bir ürün veya yapı bulunmamaktaydı. Arazi sahipleri kamulaştırma sürecinden haberdar oldukları için, kamulaştırma tamamlandıktan sonra herhangi bir tarımsal faaliyette bulunmamışlardır.

2.6. Mevcut Arazi Edinimi Durumu

Proje kapsamında şahsa ait parsellerin kamulaştırılması da dahil olmak üzere arazi edinimi faaliyetleri **2024** yılında başlamıştır.

Proje kapsamında gerçekleştirilecek kamulaştırma çalışmalarına ilişkin olarak yetkili ulusal makamlar tarafından alınan kararlar ve yayımlanan düzenlemeler aşağıda özetlenmiştir:

- Proje'ye ilişkin **Kamu Yararı Kararı** (No: 2022/138), **UAB** tarafından **6 Temmuz 2022** tarihinde ilan edilmiştir.
- Proje kapsamında yer alan (ve Kararname kapsamındaki yerleşim yerlerinde bulunan) bazı taşınmazların, Türkiye Kamulaştırma Kanununun (1983 tarihli ve 2942 sayılı Kanun) 27. maddesi uyarınca KGM tarafından **Acele Kamulaştırılmasına** ilişkin **Cumhurbaşkanı Kararı** (Karar Tarihi: 12 Nisan 2023, No: 7060), **13 Nisan 2023** tarihli ve 32162 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır [28] (**Acele Kamulaştırma Kararı** olarak anılacaktır).
- **Bugüne kadar kamulaştırma çalışması yürütülen kısımlar için KGM tarafında**n Proje'ye yönelik **Kamulaştırma Kararları** alınmıştır.

Tablo 2-16. Proje Kapsamındaki KGM Kamulaştırma Kararlarının Durumu (Kasım 2025 İtibarıyla)

No.	KM	Otoyol Kesimi / Tesis	Uzunluk (km)	Kamulaştırma Karar Tarihi	Kamulaştırma Karar No.
Ana Yol					
1	0+167.45 – 6+466.13	Silivri Ana Yol	6.30	15.09.2025	2025-95
2	6+466.12 – 9+883.93	Silivri Ana Yol	3.42	15.09.2025	2025-94
3	9+883.93 –11+023.93	Silivri Ana Yol	1.14	23.09.2025	2025-99
4	11+023.93 –13+192.77	Silivri Ana Yol	2,17	15.09.2025	2025-94
5	13+224.76 –17+609.29	Silivri Ana Yol	4,38	23.09.2025	2025-99
6	17+698.81 – 22+208.98	Çorlu-Marmaraereğlisi Ana Yol	4.51	1.08.2025	2025-69
7	22+208.98 – 29+057.48	Çorlu-Marmaraereğlisi Ana Yol	6.85	1.08.2025	2025-67
8	29+057.48 – 35+302.43	Çorlu-Marmaraereğlisi Ana Yol	6,24	1.08.2025	2025-68
9	71+658.59 –78+279.02	Süleymanpaşa Ana Yol	6.62	27.12.2024	2024-88
10	78+279.03 – 88+484.19	Süleymanpaşa Ana Yol	10,21	27.12.2024	2024-90
11	88+484.18 – 94+944.26	Süleymanpaşa Ana Yol	6.46	27.12.2024	2024-89
12	94+944.26 –104+885.47	Süleymanpaşa Ana Yol	9,94	27.12.2024	2024-91
Bağlantı Yolları					
1a	0+000.00 – 0+658.34	K-2 Silivri Bağlantı Yolu	0,66	15.09.2025	2025-95
2a	0+461.58 –1+638.08	K-3 Bağlantı Yolu	1.18	15.09.2025	2025-94
2a	0+070.33 –1+343.07	Kara Yolu	1,27	15.09.2025	2025-94
3a	0+214.5 –1+198.58	K-3 Kara Yolu	0,98	23.09.2025	2025-99
6a	0+000.00 –1+672.24	K-4 Bağlantı Yolu	1,67	1.08.2025	2025-69
6a	2+258.81 – 4+927.08	K-5 Bağlantı Yolu	2,67	1.08.2025	2025-69
6a	2+550.00 –4+730.00	K-4 Kara Yolu	2,18	1.08.2025	2025-69
7a	0+175.63 – 2+258.83	K-5 Bağlantı Yolu	2,08	1.08.2025	2025-67
9a	0+000.00 –1+463.99	Kol-1 Yol	1.46	27.12.2024	2024-88
9a	0+000.00 – 0+919.00	Kol-1 Bağlantı Yolu	0.92	27.12.2024	2024-88
9a	0+000.00 – 0+739.17	Kol-2 Yol	0,74	27.12.2024	2024-88
9a	0+044.86 –1+898.03	D-110 Kara Yolu	1,85	27.12.2024	2024-88

Proje'nin mevcut güzergahından etkilenen parsellere yönelik varlık envanteri ve değerleme çalışmaları, KGM'nin teknik şartnamelerine uygun olarak yürütülmüştür. Bu faaliyetler, **Nisan 2024**'ten bu yana ÖAŞ tarafından görevlendirilen ve KGM tarafından onaylanan sertifikalı bir ulusal mühendislik firması ("**değerleme yüklenicisi**") tarafından gerçekleştirilmektedir.

[28] https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/04/20230413-6.pdf

Bu sürecin bir parçası olarak, kamulaştırma planlarına altlık oluşturmak üzere etkilenen her bir parsel için detaylı varlık envanteri hazırlamak amacıyla saha tespit çalışmaları yürütülmektedir. Ardından, tespit edilen varlıklara dayalı olarak güzergâh boyunca kademeli bir şekilde yapı değerleme formları ve değerleme raporları hazırlanmaktadır. Değerleme raporlarının **KGM- KÖSOB** tarafından onaylandığı kesimlerde; etkilenen mülk sahiplerine KGM tarafından gönderilen 8. Madde davetleri de dahil olmak üzere şahıs, kamu ve tüzel kişilere ait parseller için **arazi edinimi süreci** başlamaktadır. Buna bağlı olarak kamulaştırma çalışmaları, ilgili parsellere ait değerleme raporlarının tamamlanma durumuna göre ve KGM'nin kamulaştırma bütçe imkanları doğrultusunda parsel ilerlemektedir.

Değerleme yüklenicisi tarafından tüm güzergah için hazırlanan kamulaştırma planları, yapı değerleme formları ve değerleme raporlarının durumu Tablo 2-17.'de özetlenmiştir.

Tablo 2-17. Güzergâh Boyunca Varlık Envanteri, Değerleme Çalışmaları ve Madde 8 Müzakerelerinin Durumu (Temmuz 2026 Ortası İtibarıyla)

Kamulaştırma ve Değerleme Dokümantasyonu	1. Kesim KM 0 – 35	2. Kesim KM 35 – 70[29]	3. Kesim KM 70 – 105
İlgili Kadastro Dairesi tarafından onaylanan kamulaştırma planları ve listeleri	**Tamamlandı**	**Tamamlandı**[30]	**Tamamlandı**
Saha Tanımlama Çalışmaları – Varlık Envanteri	**Tamamlandı**	**KM 58 – 60 için tamamlandı** Geri kalan kısmı için	**Tamamlandı**
Yapı Değerleme Formları	**Tamamlandı**	**KM 58 – 60 için tamamlandı** Geri kalan kısmı için hazırlanmak üzere	**Tamamlandı**
Değerleme Raporları (KGM tarafından onaylanmış)	**Tamamlandı**	**KM 58 – 60 için tamamlandı** Geri kalan kısmı için hazırlanmak üzere	**Tamamlandı**
8. Madde: Müzakere Toplantıları	**Devam ediyor**	**KM 58–60 için devam etmektedir**[31] Kalan kısım için henüz başlamadı	**Tamamlandı**
27. Madde Mahkeme Süreci	Yok	Yok	Yok
10. Madde Mahkeme Süreci	Henüz başlamadı	**KGM 58 – 60 için Devam ediyor**	**Devam ediyor**[32]

Kaynak: ÖAŞ, Temmuz 2026.

[29] ÖAŞ, bu kesim için onaylı kamulaştırma planlarının, yapı değerleme formlarının ve değerleme raporlarının **2026 yılının 4. çeyreğinde** tamamlanacağını öngörmektedir. Bunu takiben KGM tarafından 8. Madde bildirimleri yapılacak ve bu kesim için kamulaştırma süreci başlayacaktır. Süreç, tamamen KGM Genel Müdürlüğü ve KÖSOB bütçe çerçevesi dahilinde ilerleyecektir.

[30] Kamulaştırma planları, onaylanmak üzere Kasım 2025'te ilgili Kadastro Müdürlüğüne sunulmuştur. Nispeten şehirleşmiş olan bu bölgedeki kadastro müdürlüklerinde bulunan kadastro ayırma (ifraz) kayıtlarında ve dijital verilerde eksiklikler olması nedeniyle, onay süreci diğer kesimlere kıyasla daha uzun sürmüştür. Onay süreci, (veri eksikliklerinin henüz giderilmediği Gazioğlu Mahallesi hariç) Mayıs **2026**'da tamamlanmıştır.

[31] **Bölüm 2**'deki 8. Madde müzakereleri, **KM 58 – 60** konumundaki Ana İnşaat Kampı Sahası (gelecekteki İşletme ve Bakım Merkezi) alanına denk gelen parseller için **Mart 2026**'da başlamıştır. Bu bölümün diğer kısımlarındaki süreç, kamulaştırma planlarının onaylanması ve değerleme sürecinin tamamlanmasının ardından ilerleyecektir.

[32] KGM'nin bilgisi dahilinde, 2025 yılında açılan Madde 10 davaları yıl sonu itibarıyla reddedilmiştir. Reddedilen davalar KGM tarafından Ocak – Şubat 2026'da yeniden açılmıştır. Bu davaların, tapudan terkin kararları da dahil olmak üzere, **2026 yılının 2. çeyreği** içinde tamamen sonuçlandırılması beklenmektedir.

2.6.1. Şahıs Mülkiyetindeki Parseller

Şahıs mülkiyetindeki parsellerin kamulaştırılması, **KGM – KÖSOB** tarafından Türkiye Cumhuriyeti Kamulaştırma Kanunu (2942 Sayılı Kanun) uyarınca yürütülmektedir. Proje kapsamında **kamulaştırma çalışmaları, KGM – KÖSOB tarafından 2024 yılında Bölüm 3'te (KM 70 – 105) başlatılmıştır.**

Bu Projede KGM – KÖSOB, Kamulaştırma Kanunu kapsamında **8. Madde** süreci (satın alma usulü) yoluyla uzlaşmaya dayalı anlaşmalara öncelik vermiştir. Buna göre KGM – KÖSOB, mirasçılar[33], dahil olmak üzere tüm malikleri ve hissedarları 8. Madde müzakerelerine katılmaya davet etmektedir.

Proje için çıkarılan Cumhurbaşkanlığı Acele Kamulaştırma Kararına dayanarak KGM – KÖSOB, inşaat programı doğrultusunda ve hak sahiplerine tazminat ödenmesi için ayrılan kamulaştırma bütçesinin mevcudiyetine bağlı olarak acele kamulaştırma dava süreçlerini **(Madde 27)** başlatma yetkisine sahiptir. **Ancak,** Projenin inşaat programı göz önünde bulundurularak, hak sahipleriyle 8. Madde anlaşma protokollerinin imzalanamadığı durumlarda **10. Madde** uygulanmış olup, **KGM – KÖSOB tarafından bugüne kadar 27. Madde uygulamasına gidilmemiştir.**

Tablo 2-18 KGM'nin KÖSOB biriminden alınan verilere dayanarak şahıs ve tüzel kişi parsellerinin **kamulaştırma durumunu** sunmaktadır. **Kesim 3**'te Madde 8 kapsamında müzakere edilen uzlaşma oranı, bugüne kadar **Kesim 1**'de elde edilene kıyasla nispeten daha düşüktür. KGM – KÖSOB tarafından sunulan değerlendirmeye göre, Kesim 1 ve Kesim 3 arasındaki fark, esas olarak arazi maliklerinin profillerindeki farklılıklar, yerel dinamikler ve arazi maliklerinin kamulaştırma sürecine yaklaşımlarındaki farklılıklardan kaynaklanmaktadır.

Kesim 3'te, müzakere toplantılarının başladığı dönemde Proje ve kamulaştırma sürecine ilişkin farkındalık nispeten sınırlı düzeyde olup, arazi malikleri daha sık olarak avukatlar tarafından toplu şekilde temsil edilmiş ve yönlendirilmiştir. Bu durum, KGM – KÖSOB ile münferit arazi malikleri arasındaki doğrudan iletişimi sınırlamış ve Madde 10 kapsamında yargı yoluyla kamulaştırma sürecinin yürütülmesine yönelik tercihin daha yüksek olmasına katkıda bulunmuştur. Buna karşılık, Kesim 1'de arazi malikleriyle doğrudan iletişim daha yaygın olmuş; bu kesimdeki PEK'ler Proje ve kamulaştırma süreci hakkında daha iyi bilgilendirilmiş, avukatlar ise buna bağlı olarak daha az aktif bir rol üstlenmiştir. Bunun sonucunda, arazi malikleri genel olarak sürece bireysel olarak dâhil olmuştur. Bu katılım, ÖAŞ tarafından KGM- KÖSOB ile koordinasyon içerisinde ÇSED ve YYEP süreçleri kapsamında yürütülen iletişim ve bilgilendirme faaliyetleriyle, Şubat 2026'da ÖAŞ tarafından gerçekleştirilen ÇSED Kamuya Açıklama ve İstişare Toplantıları da dâhil olmak üzere, daha da güçlendirilmiştir. Buna ek olarak, mevcut ekonomik koşulların ve arazi maliklerinin tazminata zamanında erişmeye ilişkin beklentilerinin, Kesim 1'deki etkilenen arazi maliklerinin Madde 8 kapsamında müzakere yoluyla uzlaşma sağlama yönündeki istekliliğini artırdığı anlaşılmaktadır. Arazi mülkiyetinin niteliğindeki ve etkilenen araziye bağlılıktaki farklılıkların da uzlaşma oranlarını etkilediği düşünülmektedir. Kesim 1'deki etkilenen taşınmazların, özellikle İstanbul'a daha yakın bölgelerde bulunanların, daha büyük bir bölümünün yatırım amacıyla edinildiği; bu taşınmazlara ekonomik açıdan bağımlılığın veya kişisel bağlılığın nispeten sınırlı olduğu ve mevcut makroekonomik koşullarla (enflasyon) ve buna bağlı likit fon ihtiyacıyla uyumlu olarak, hızlı bir şekilde nakit uzlaşmaya varılmasının daha fazla tercih edildiği anlaşılmaktadır. Buna karşılık, Kesim 3'teki daha kırsal yerleşimlerde bulunan arazi maliklerinin genel olarak taşınmazlarıyla uzun süredir devam eden daha güçlü sosyal, ailevi ve geçim kaynaklarına ilişkin bağlarının bulunduğu ve bu nedenle müzakere yoluyla uzlaşarak arazilerinden vazgeçmeye daha az eğilimli oldukları görülmektedir. Buna göre, Kesim 3'teki daha düşük Madde 8 uzlaşma oranının; etkilenen arazi maliklerinin kendine özgü sosyo-ekonomik özelliklerinden, Madde 8 kapsamında müzakere yoluyla uzlaşma yerine Madde 10 kapsamında yargı yoluyla kamulaştırma sürecinin izlenmesi yönünde avukatlar tarafından hukuki olarak temsil edilme ve yönlendirilme düzeylerinden ve etkilenen taşınmazlara ilişkin farklı bağlılık düzeylerinden kaynaklandığı değerlendirilmektedir.

Benzer şekilde, bugüne kadar **Kesim 2**'nin yalnızca çok sınırlı, yaklaşık 2 km uzunluğundaki bir bölümünde kamulaştırma faaliyetleri başlatılmış olduğundan, arazi maliklerinin kesimin tamamında müzakere yoluyla uzlaşmaya ilişkin genel yaklaşımları hakkında herhangi bir genel sonuca varmak için henüz erkendir. Bununla birlikte, bu sınırlı kesimde KGM- KÖSOB tarafından yapılan gözlemlere göre, bölgede daha önce gerçekleştirilen kamulaştırma faaliyetleri, etkilenen arazi maliklerinin kamulaştırma sürecine genel olarak aşina olmalarına ve Madde 10 kapsamındaki yargı süreçlerinin Madde 8 kapsamındaki müzakere yoluyla uzlaşmalara kıyasla daha yüksek tazminatla sonuçlanacağı yönündeki beklentilerinin artmasına neden olmuştur. Ayrıca, bu sınırlı kesimdeki etkilenen arazi maliklerinin nispeten daha yüksek oranda varlıklı kişilerden oluştuğu ve bunların birçoğunun KGM tarafından sunulan teklifleri doğrudan değerlendirmek yerine müzakereleri tamamen hukuki temsilcilerine/avukatlarına bırakmayı tercih ettiği anlaşılmaktadır. Bu faktörlerin, Kesim 2'nin söz konusu bölümündeki müzakere yoluyla uzlaşma oranını etkilediği görülmektedir.

[33] Standart bir uygulama olarak, KGM Bölge Müdürlüğü hayatını kaybetmiş kişileri ve mirasçılarını Merkezi Nüfus İdaresi Sistemi (MERNİS) üzerinden tespit etmekte ve müzakerelere davet etmek üzere kendilerine 8. Madde bildirimleri göndermektedir.

Tablo 2-18. Şahıs ve Tüzel Kişi Parsellerinin Kamulaştırma Durumu

Ref	Gösterge	Numara		
		1. Kesim KM 0 – 35	2. Kesim KM 35 – 70	3. Kesim KM 70 –105
Proje kapsamındaki toplam şahıs + tüzel kişi parsel sayısı (2.256 şahıs + 38 tüzel kişi = 2.294 parsel)		**1.076**	**770**	**448**
A	**Kamulaştırma süreci başlamış olan parsel sayısı (C + E)**	792	101	454[34]
B	**8. Madde müzakerelerine davet edilen parsel sayısı**	792	101	448
C	**Tüm hisseleri için satın alma sözleşmesi (anlaşma tutanağı) imzalanan parsel**	35	13	37
D	**Kısmi hisseleri için satın alma sözleşmesi imzalanan parsel sayısı**	0	0	0
E	**10. Madde davasına konu olan parsel sayısı**	439	88	417
F	**10. Madde mahkeme kararı ile ödemesi yapılan parsel sayısı (F.1 + F.2)**	0	46	406
F.1	**Tapudan terkin kararı verilmiş olan ve tapusu alınmış/alınacak olan parsel sayısı**	0	42	399
F.2	**Mahkeme tarafından terkin kararı verilecek parsel sayısı**	0	4	7
G	**Mahkeme süreci (Madde 10)[35]devam eden parsel sayısı** (ödeme öncesinde)	0	0	5
H	**10. Madde mahkeme davaları henüz başlatılmamış olan parsel sayısı**	439	42	6

Kaynak: KÖSOB, Temmuz 2026.

Bölüm 1, Bölüm 2 (KM 58 – 60) ve Bölüm 3 kapsamındaki kamulaştırma çalışmaları dahilinde; değerleme raporlarının hazırlanıp KGM tarafından onaylanmasının hemen ardından (3 aydan kısa bir süre içinde), güncel değerleme çalışmalarına dayanarak 8. Madde müzakereleri yürütülmüştür.

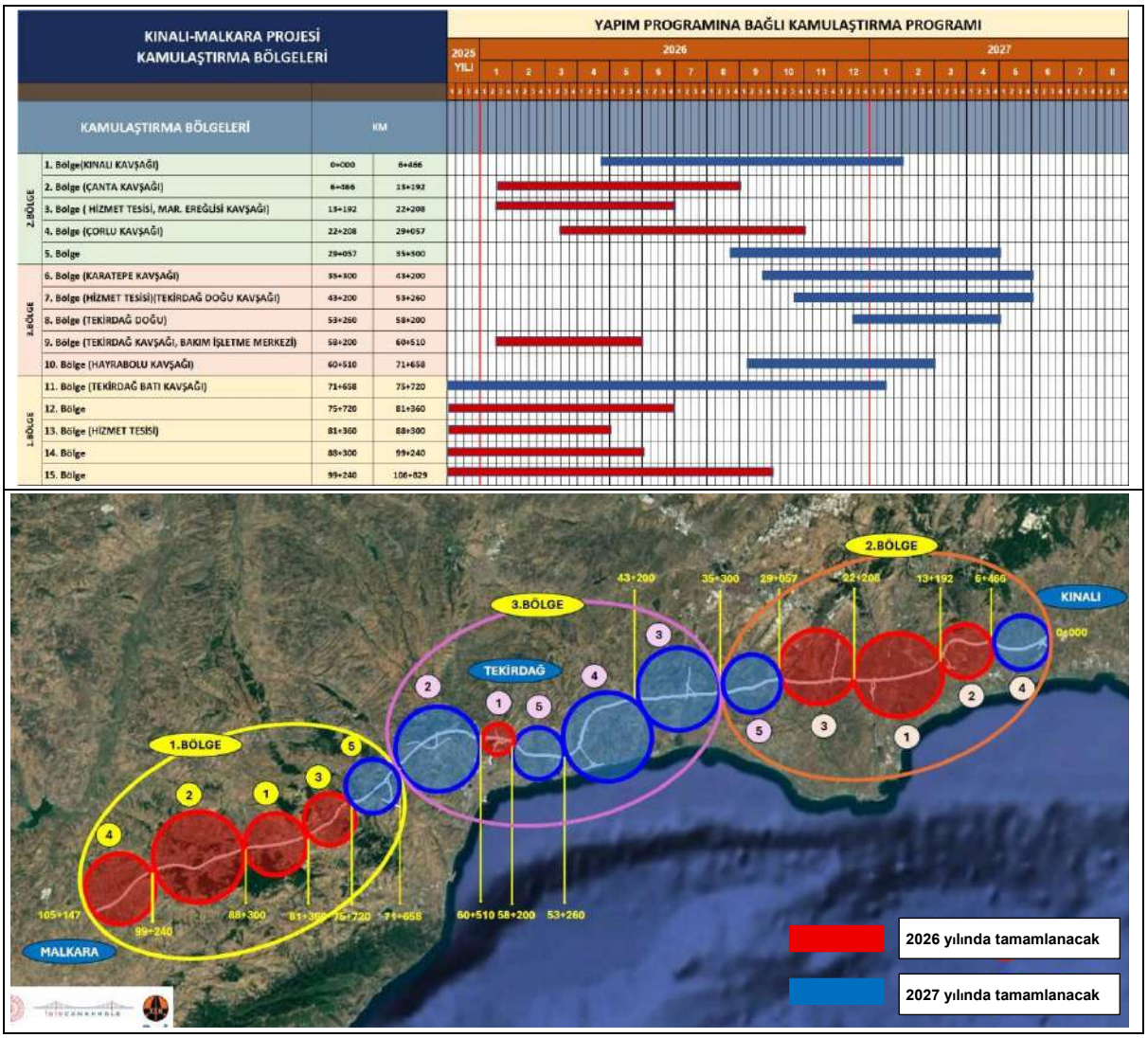
Madde müzakere toplantıları sırasında anlaşma protokollerini imzalamaya yetkili malikleri/hissedarları belirlemek ve Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca satın alma işlemlerini gerçekleştirmek amacıyla; KGM, ÖAŞ personelinin desteğiyle Türkiye Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi'nden (TAKBİS) güncel tapu kayıtlarını temin etmektedir, KGM, 8. Madde anlaşması durumunda işleme engel teşkil edebilecek ipotek, haciz ve ihtiyati tedbir gibi şerhleri dikkate alarak satış işlemini gerçekleştirmeye yetkili malikleri/hissedarları tespit etmektedir. KÖSOB'dan alınan bilgiye göre, tespit edilen mirasçılara ait bilgiler Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü sisteminden temin edilmekte ve 8. Madde bildirimleri KÖSOB tarafından gönderilmektedir.

Kamulaştırma takvimi Şekil 2-8.'de sunulmaktadır.

Gelecekte, arazi ve varlıklara ilişkin **değerleme oranları,** KGM tarafından yılda **en az bir kez** güncellenecektir. İhtiyaç duyulması durumunda 27. Madde, KGM – KÖSOB tarafından ancak son çare olarak kullanılacaktır. Bu yola yalnızca; hak sahipleri ve hissedarlarla 8. Madde müzakereleri ve istişareleri yapılıp başarısız olunduğunda, yapılan istişare çabalarına rağmen uzlaşma müzakerelerine katılmadıklarında veya uzlaşmaya dayalı çözüme yasal engel teşkil edebilecek ya da anlaşmaların sonuçlandırılmasını engelleyebilecek durumlar mevcut olduğunda başvurulacaktır. Bu tür engeller arasında; kamulaştırmaya konu taşınmazın tapu kaydındaki şerhler (ipotek, haciz veya icra takipleri gibi), çözülmemiş miras intikalleri veya taşınmaza ilişkin devam eden mahkeme süreçleri (kadastro sınır veya yüzölçümü düzeltme davaları, tapu iptal ve tescil davaları ile vesayet davaları dahil) yer alabilir.

[34] Bölüm 3'te 438 şahıs parseli ve 10 tüzel kişi parseli olmak üzere toplam 448 parsel bulunmaktadır. (B) maddesinde belirtildiği üzere KGM, (aslen kamulaştırma planlarında yer alan) 1 parseli, sakınma/kaçınma önlemleri yoluyla kamulaştırma dışı bırakılabileceği gerekçesiyle hariç tutarak, 448 parselin maliklerini 8. Madde müzakerelerine davet etmiştir. Bu 448 parsele genişletme olarak KGM, elektrik iletim hattı deplase (yer değişikliği) alanlarına denk gelen 5 parsel için daha kamulaştırma işlemlerini başlatmıştır. Elektrik iletim hattı deplase çalışmaları ve buna bağlı kamulaştırma gereksinimlerine ilişkin bilgiler şu anda ÖAŞ tarafından derlenmektedir.

[35] Bu kategoriye; KGM tarafından 10. Madde ödemeleri bloke edilmiş olmasına rağmen tapudan terkin kararı bekleyen parseller, KÖSOB bünyesinde kurum içi bütçe talebinde bulunulan parseller veya 10. Madde bilirkişi raporu henüz ulaşmamış olan parseller dahildir



Şekil 2-8. Kamulaştırma Süreci Takvimi

2.6.2. Devlete Ait Parseller

Devlete ait (kamu) parselleri, aşağıda belirtildiği üzere herhangi bir bedel ödenmesini gerektirmeksizin, KGM-KÖSOB tarafından ilgili kurumlarla koordinasyon halinde yürütülen prosedürler aracılığıyla Proje'ye tahsis edilmektedir.

- **Hazine Parselleri:** Hazine parselleri Proje'nin her üç kesiminde de yer almaktadır.

  KGM – KÖSOB; Proje'nin kamulaştırma koridoru içinde yer alan Hazine parsellerinin yanı sıra kamulaştırma koridoru dışında bulunan geçici tesislere denk gelen parsellerin de tahsis edilmesini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü veya Valiliklerden resmi olarak talep **edecektir** (Lütfen bakınız Tablo 2-19 – Kategori A).

- **Orman Parselleri:** Orman parselleri **yalnızca** Proje'nin **3. Kesiminde** (KM 70 – 105) yer almaktadır.

  Bu Kesim için KGM – KÖSOB, orman izinlerini Aralık 2025'te Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü ve ilgili Orman İşletme Müdürlüklerinden temin ederek tamamlamıştır (Lütfen bakınız Tablo 2-19 – Kategori B). Söz konusu izin 2074 yılına kadar geçerlidir.

- **Mera Parselleri:** Mera parselleri Projenin her üç kesiminde de yer almaktadır.

  Marmaraereğlisi ve Süleymanpaşa ilçelerinde bu parseller ortak mülkiyet niteliğindedir. Çorlu ilçesinde ise kamulaştırma planları, mera parsellerinin ilçe belediyesine (yani tüzel kişilik olarak Çorlu Belediyesine) ait olduğunu göstermektedir. Ancak Proje temsilcileri, mülkiyet durumuna ilişkin devam eden bir hukuki uyuşmazlık bulunduğunu ve bu parseller için izin sürecinin Tekirdağ Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü sorumluluğunda olduğunu açıklamıştır.

  Mera parsellerinin Projeye tahsis edilmesi için İl Tarım Müdürlüğüne başvuru yapılması ve Mera Kanunu uyarınca Tarım ve Orman Bakanlığı, Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü tarafından tahsis amacının değiştirilmesi gerekmektedir.

  Eylül 2026 itibarıyla, **Kesim 3'teki** mera parsellerine ilişkin tahsis süreci **tamamlanmıştır.** KÖSOB, **Kesim 1'teki mera parsellerinin** tahsisi için ilgili makamlara gerekli başvuruları yapmış olup, ilgili parsellere ait izin süreci inşaat programına uygun olarak **zamanı geldiğinde tamamlanacaktır.**

- **Tescil Harici Parseller:** Daha önce kadastro tescili yapılmamış olan mücavir alanlarda kadastro çalışması gerçekleştirildiğinde, çalışmayı yürüten ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlükleri; akarsular, yollar, kayalık alanlar, taşlık alanlar vb. kamu tarafından kullanılan ve ortak kullanıma konu olan alanları, ortak kullanım alanı olarak kadastro dışı bırakılmakta ve tescil dışında tutmaktadır. Bu alanlar genel olarak kullanıma elverişsiz olarak değerlendirilmektedir.

  Bu parseller Devletin mülkiyeti ve tasarrufu altında olup, Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırma prosedürlerine tabi değildir. KÖSOB; tüm güzergâh boyunca tescil harici parsellerin Proje kapsamında kullanılmak üzere KGM'ye tahsis edilmesini sağlamak amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'ne resmi başvuruda bulunacaktır.

Devlete ait bu (kamu) parsellere, ancak ilgili kurumlar tarafından yürütülen tahsis süreci yürürlükteki ulusal mevzuata uygun olarak **tamamlandıktan** ve kullanım hakkı resmi olarak KGM'ye verildikten sonra, ÖAŞ ve/veya MTİ Yüklenicisi tarafından Proje amaçları doğrultusunda **giriş yapılabilecektir.**

Otoyolun kamulaştırma koridoru içinde kalan **devlete ait bu (kamu) parsellerin edinim durumu,** araziye giriş (etki) durumlarına göre aşağıda Tablo 2-19'da özetlenmiştir.

Geçici tesis sahaları ile çakışan devlete ait parsellerin edinim durumu ise Bölüm 2.3.7.'de sunulmaktadır.

Tablo 2-19. Kamulaştırma Koridoru İçindeki Hazine (Devlet) Parsellerinin Edinim Durumu (Mart 2026 itibarıyla)

Kategori	Edinim Yöntemi	Kesim	Toplam Parsel Sayısı	Araziye Giriş Durumu	İzin Durumu
(A) Hazine (orman parselleri hariç)	Tahsis	1. Kesim (KM 0 – 35)	27	Henüz girilmedi	**Araziye giriş öncesinde** tamamlanacak
		2. Kesim (KM 35 – 70)	8	Henüz girilmedi	**Araziye giriş öncesinde** tamamlanacak
		3. Kesim (70 – 105)	20	Henüz girilmedi	**Araziye giriş öncesinde** tamamlanacak
	Toplam		**55**		
(B) Orman (hazine ve tescil harici mülkiyet dahil)	Ormancılık izni	1. Kesim (KM 0 – 35)	0	Uygulanamaz / İlgili değil	Uygulanamaz / İlgili değil
		2. Kesim (KM 35 – 70)	0	Uygulanamaz / İlgili değil	Uygulanamaz / İlgili değil
		3. Kesim (70 – 105)	27	Henüz girilmedi	**Alındı**
	Toplam		**27**		
(C.1) Mera-					
Ortak Mülkiyet	Tahsis değişikliği	1. Kesim (KM 0 – 35)	2	Henüz girilmedi	**Araziye giriş öncesinde** tamamlanacak
		2. Kesim (KM 35 – 70)	1	Henüz girilmedi	**Araziye giriş öncesinde** tamamlanacak
		3. Kesim (70 – 105)	6	Girildi	Tamamlandı
Tüzel Kişilik (Çorlu Belediyesi)		1. Kesim (KM 0 – 35)	2	Henüz girilmedi	**Araziye giriş öncesinde** tamamlanacak
Özel		2. Kesim (KM 35 – 70)	2	Henüz girilmedi	**Araziye giriş öncesinde** tamamlanacak
	Toplam		**13**		
(D) Tescil harici (orman parseli hariç)	Tahsis	1. Kesim (KM 0 – 35)	15	Henüz girilmedi	**Araziye giriş öncesinde** tamamlanacak
		2. Kesim (KM 35 – 70)	32	Henüz girilmedi	**Araziye giriş öncesinde** tamamlanacak
		3. Kesim (70 – 105)	17	Henüz girilmedi	**Araziye giriş öncesinde** tamamlanacak
	Toplam		**64**		
(E) Yol	Tahsis	1. Kesim (KM 0 – 35)	**85**	Henüz girilmedi	**Araziye giriş öncesinde** tamamlanacak
	Tahsis	2. Kesim (KM 35 – 70)	**66**	Henüz girilmedi	**Araziye giriş öncesinde** tamamlanacak
	Tahsis	3. Kesim (70 – 105)	**42**	Henüz girilmedi	**Araziye giriş öncesinde** tamamlanacak
	Toplam		**193**		
Toplam – Devlete ait			**352**		

Kaynak: ÖAŞ, Mart 2026

*Not: Kesim 2'ye ait rakamlar **(onaylı kamulaştırma verileri mevcut olan KM 58 – 60 hariç olmak üzere)**, kamulaştırma planlarının güncel versiyonuna dayanmakta olup kadastro onayının ve değerleme çalışmalarının tamamlanmasının ardından değişebilir.*

2.6.3. Tüzel Kişi Parselleri

Tüzel kişilere ait parseller; tüzel kişiliğin özel bir vakıf veya kooperatif olması durumunda Kamulaştırma Kanunu hükümleri uyarınca kamulaştırmaya, taşınmazın bir kamu tüzel kişisine veya teşebbüsüne kayıtlı olması durumunda ise kullanım haklarının tesisi amacıyla Proje'ye tahsise tabidir.

Kamulaştırma Planlarında tespit edildiği üzere, Otoyolun kamulaştırma koridoru içinde parseli bulunan tüzel kişiler Tablo 2-20.'de listelenmiştir.

Tablo 2-20. Otoyol Kamulaştırma Koridoru İçinde Parseli Bulunan Tüzel Kişiler

Belediyeler	Diğer Kamu Tüzel Kişilikleri veya İşletmeleri	Özel Vakıf, Kooperatif vb.
- Marmaraereğlisi İlçe Belediyesi - Çorlu İlçe Belediyesi - Süleymanpaşa İlçe Belediyesi - Malkara İlçe Belediyesi	- Türkiye Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü (TCDD)* - Tekirdağ Namık Kemal Üniversitesi Rektörlüğü* - Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (TEDAŞ) - Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ) - Türkiye Elektrik Kurumu (TEK)*	- AK-EL Eğitim Kültür Sağlık Vakfı ("Ak- El-Eğitim Kültür Sağlık Vakfı") - Sınırlı Sorumlu Tekirdağ Alışveriş Merkezi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi* - Süleymanpaşa Belediyesi Turizm, Tarım, Hayvancılık ve İnşaat Anonim Şirketi - Tokat İli Zile İlçesi Yalınyazı Beldesi Kültür Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ("Tokat İli Zile İlçesi Yalinyazi Beldesi Kültür Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği") - Türk Silahlı Kuvvetleri Mehmetçik Vakfı

Kaynak: ÖAŞ, Mart 2026. Kamulaştırma Planları.

(*) Not: Kesim 2 altında listelenen kurumlar, kamulaştırma planlarının güncel versiyonuna dayanmaktadır ve kadastro onayı ile değerleme çalışmalarının tamamlanmasının ardından değişebilir.

Kamulaştırma prosedürleri tamamlanmadan önce araziye girişi kolaylaştırmak amacıyla KGM, Kamulaştırma Koridoru içinde varlıkları bulunan tüzel kişilere Acele Kamulaştırma Kararı'nı resmi olarak bildirmiş ve bu kurumlardan kendi mülkiyetlerindeki parsellerin kullanımına ilişkin muvafakatlerini sunmalarını talep etmiştir

Tüzel kişilerin arazi edinim durumu Tablo 2-21.'de özetlenmiştir.

Tablo 2-21. Otoyol Kamulaştırma Koridoru İçinde Parseli Bulunan Tüzel Kişiler ve Arazi Edinim Durumları (Nisan 2026) Status (April 2026)

Kesim	İl	İlçe	Mahalle	Tüzel Kişi Sayısı Parseller	Kuruluşların Adı	Arazi Edinimi Durumu
1. Kesim (KM 0-35)	İstanbul	Silivri	Alipaşa	2	• *Ak- El-Eğitim Kültür Sağlık Vakfı*	Kamulaştırma zamanı geldiğinde **tamamlanacaktır.**
					• Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ)	Mülkiyet hakları kullanım için Projeye tahsis edilecektir.
			Balaban	1	• *Tokat İli Zile İlçesi Yalinyazi Beld esi Kültür Yardımlaşma v e Dayanışma Derneği*	Kamulaştırma zamanı geldiğinde **tamamlanacaktır.**
	Tekirdağ	Marmara ereğlisi	Yakuplu	3	• Marmaraereğlisi İlçe Belediyesi	Mülkiyet hakları kullanım için Projeye tahsis edilecektir.
					• *Türk Silahli Kuvvetleri Mehmetçik Vakfi*	Kamulaştırma zamanı geldiğinde **tamamlanacaktır.**
			Seymen	2	• Çorlu İlçe Belediyesi	Mülkiyet hakları kullanım için Proje'ye tahsis edilecektir.
Alt toplam KM 0-35				**8**		

Kesim	İl	İlçe	Mahalle	Tüzel Kişi Sayısı Parseller	Kuruluşların Adı	Arazi Edinimi Durumu
2. Kesim (KM 35-70)	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Gazioğlu	7	• Türkiye Elektrik Kurumu (TEK)	Mülkiyet hakları kullanım için Projeye tahsis edilecektir.
					• Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (TEDAŞ)(TEK)	Mülkiyet hakları kullanım için Projeye tahsis edilecektir.
					• Süleymanpaşa Belediyesi Turizm, Tarım, Hayvancılık ve İnşaat Anonim Şirketi A.Ş.	Kamulaştırma zamanı geldiğinde **tamamlanacaktır.**
					• Sınırlı Sorumlu Tekirdağ Alışveriş Merkezi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi	Kamulaştırma zamanı geldiğinde **tamamlanacaktır.**
			Köseilyas	1	• Tekirdağ Namık Kemal Üniversitesi Rektörlüğü	Mülkiyet hakları kullanım için Projeye tahsis edilecektir.
			Kayı	2	• Süleymanpaşa İlçe Belediyesi	Mülkiyet hakları kullanım için Projeye tahsis edilecektir.
					• Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (TEDAŞ)(TEK)	Mülkiyet hakları kullanım için Projeye tahsis edilecektir.
			Gündoğdu	4	• Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ)	Mülkiyet hakları kullanım için Projeye tahsis edilecektir.
					• Türkiye Elektrik Kurumu (*TEK*)	Mülkiyet hakları kullanım için Projeye tahsis edilecektir.
			Aydoğdu	2	• Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü (*TCDD*)	Mülkiyet hakları kullanım için Projeye tahsis edilecektir.
			Zafer	4	• Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü (*TCDD*)	Mülkiyet hakları kullanım için Projeye tahsis edilecektir.
Alt toplam KM 35-70				**20**		
2. Kesim (KM 70-105)	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Seymenli	4	• Süleymanpaşa Belediyesi Turizm, Tarım, Hayvancılık ve İnşaat Anonim Şirketi A.Ş.	Kamulaştırma zamanı geldiğinde **tamamlanacaktır.**
					• Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (TEDAŞ)(TEK)	Mülkiyet hakları kullanım için Projeye tahsis edilecektir.
			Güveçli	2	• Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ)	Mülkiyet hakları kullanım için Projeye tahsis edilecektir.
			İnecik	2	• Süleymanpaşa Belediyesi Turizm, Tarım, Hayvancılık ve İnşaat Anonim Şirketi A.Ş.	Kamulaştırma zamanı geldiğinde **tamamlanacaktır.**
			Akçahalil	1	• Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (TEDAŞ)(TEK)	Mülkiyet hakları kullanım için Projeye tahsis edilecektir.
		Malkara	Yenice	1	• Malkara İlçe Belediyesi	Mülkiyet hakları kullanım için Projeye tahsis edilecektir.
Alt toplam KM 70-105				**10**		
Toplam				**38**		

2.6.4. Kamulaştırma Kanunu Uyarınca Dava Süreçleri

Şahıs mülkiyetindeki parsellerin kamulaştırma durumu Bölüm 2.6.1.'de verilmiştir.

Proje; Türkiye Cumhurbaşkanı tarafından çıkarılan (12 Nisan 2023 tarihli ve 7060 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı) ve **13 Nisan 2023** tarihli 12 Nisan 2023) tarihinde yürürlüğe giren ve **13 Nisan 2023** tarihinde 32162 sayılı Resmî Gazetede[36] yayımlanan 2023 tarihli düzenleme[36] kapsamında, Projenin inşaat takvimi dikkate alınarak, hak sahipleriyle Madde 8 kapsamında uzlaşma protokollerinin imzalanamadığı durumlarda **Madde 10** uygulanmış olup, **KGM – KÖSOB tarafından bugüne kadar Madde 27 uygulanmamıştır.**

Bölüm 2.6.1 **–** Tablo 2-18; 10. Madde davası açılmış parsel sayısı ve 10. Madde mahkeme kararıyla ödemesi yapılmış parsel sayısı dahil olmak üzere, KGM KÖSOB'dan elde edilen verilere dayanarak şahıs ve tüzel kişi parsellerinin kamulaştırma durumunu sunmaktadır. Tablo 2-22 ayrıca 10. Madde dava süreçlerinin durumunu sunmaktadır.

Haziran 2026 itibarıyla dava süreçlerinin durum özeti şu şekildedir:

- **Kesim 1 (KM 0 – 35):** Bugüne kadar KGM – KÖSOB tarafından **27. Madde** kapsamında dava açılmamıştır. Anlaşma sağlanamayan parseller için KGM – KÖSOB tarafından **10. Madde** davaları açılacaktır. Üzerinde anlaşmaya varılamayan parseller, **Madde 10 kapsamında mahkeme davalarının açılması amacıyla KGM'nin hukuk birimine** sevk edilecektir.
- **2.Kesim (KM 35 – 70):** Bugüne kadar KGM – KÖSOB tarafından **27. Madde** kapsamında dava açılmamıştır. Anlaşma sağlanamayan parseller için KGM – KÖSOB tarafından **10. Madde** davaları açılmış olup, 10. Madde kapsamında mahkeme tarafından atanan bilirkişi raporları beklenmektedir. Süreç halen devam ediyor.
- **3.Kesim (KM 70 – 105):** Bugüne kadar KGM – KÖSOB tarafından **27. Madde** kapsamında dava açılmamıştır. Madde 10 kapsamındaki mahkeme davaları, üzerinde anlaşmaya varılamayan parseller için KGM- KÖSOB tarafından açılmış olup, Madde 10 davalarının açıldığı parsellerin büyük çoğunluğu (%99'dan fazlası) için KGM- KÖSOB tarafından yürütülen işlemler tamamlanmıştır (yıllık kararın verilmiş olması veya kamulaştırma bedelinin yatırılmış ve terkin kararının verilmesinin yakın olması suretiyle).

Tablo 2-22. Madde 10 Kapsamındaki Mahkeme Davalarının Durumu (Temmuz 2026 itibarıyla)

Kesim	Kilometre Noktası	Kesimdeki Toplam Şahıs ve Tüzel Kişi Parsel Sayısı	Kamulaştırma İşlemleri Başlatılan İşlemler	10. Madde Süreci Aşaması					
				Hüküm Kuruldu	Terkin Kararı Verilmedi (Bloke Edildi)	Ödeme Talebi Sunuldu / İletildi	Bilirkişi Raporu Ulaşmadı / Alınmadı	Hukuk Müşavirliği / Birimi Tarafından Dava	Hukuk Müşavirliği / Birimine Sevk Edilecek /
1. Kesim	6+466 – 13+192	1.068 özel mülkiyete ait, 8 tüzel kişiliğe ait	335						213
	13+192 – 22+208		277						146
	22+208 – 29+057		180						80
2. Kesim	58+204 – 60+510	747 özel mülkiyete ait, 20 tüzel kişiliğe	101	42	4				42
3. Kesim	71+658 – 75+720	438 özel mülkiyete ait, 10 tüzel kişiliğe ait	89	70	2				1
	75+720 – 81+360		84	75	0				4
	81+360 – 88+300		108	103	1				0
	88+300 – 99+240		97	87	2		1		1
	99+240 – 105+147		76	64	2		4		0
Toplam		**2.253 özel mülkiyete ait, +**	**1.347**	**441**	**11**	**0**	**5**		**487**

Kaynak: KÖSOB, Temmuz 2026.

[36] https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/04/20230413-6.pdf

2.6.5. KGM Tarafından Geçmişte Gerçekleştirilen Arazi Alımları (3. Bölüm)

Projeye ilişkin arazi edinim süreci, özel mülkiyete ait parsellerin kamulaştırılması da dâhil olmak üzere, KGM tarafından yalnızca Projenin **Kesim 3**'ünde 2024 yılında başlatılmış ve 1983 tarihli ve 2942 sayılı Türkiye Kamulaştırma Kanunu uyarınca yürütülmüştür. Kesim 3'te KGM, 454 parsel için kamulaştırma işlemlerini başlatmış olup, bunlardan 37 parsel Madde 8 kapsamında müzakere yoluyla uzlaşma yoluyla edinilmiş, kalan 417 parsel ise Madde 10 kapsamındaki yargı sürecine tabi olmuştur. Projenin inşaat takvimi dikkate alınarak, Madde 27 KGM tarafından uygulanmamıştır. Bu Kesimdeki parseller için Madde 10 kapsamındaki süreç büyük ölçüde 2026 yılında tamamlanmıştır.

Ön mobilizasyon çalışmaları (örneğin, üst toprağın sıyrılması)[37], yalnızca **Şubat 2026**'da KM 83+500'de planlanan İnecik Uydu Şantiye Sahası'nda başlamış olup, bu Kesimde inşaat çalışmalarına, Kredi Veren Kuruluşlar ile ÖAŞ arasında 30 Nisan 2026 tarihinde imzalanan Finansman Anlaşması[38], kapsamında finansal kapanışın gerçekleştirilmesinin ardından **2026 yılının 2. çeyreğinde** başlanmıştır. ÖAŞ, Proje Krediverenleri ve LESA tarafından Yeniden Yerleşim Politika Çerçevesinin (YYPÇ) onaylanmasının ardından bu çerçevenin ilkelerini uygulamaya başlamıştır.

Bugüne kadar gerçekleştirilen değerlendirmeler ve hayata geçirilen işlemler şunlardır:

- Bölüm 3'te konut veya ticari yapı bulunmamaktadır. Bu doğrultuda, KGM tarafından bu Bölümde gerçekleştirilen arazi iktisabı faaliyetleri herhangi bir fiziksel yer değiştirmeye yol açmamıştır.
- YYPÇ ilkelerine uygun olarak ÖAŞ, MTİ Yüklenicisi ile koordinasyon halinde, tarımsal üretim amacıyla kullanılan kamulaştırılmış parsellere arazi girişini 2026 yılı Haziran ayındaki hasat tamamlanana kadar ertelemiştir. Buna bağlı olarak, arazi kullanıcılarının hasat öncesinde parselleri boşaltması zorunlu tutulmamış ve tarladaki mahsullere herhangi bir zarar verilmemiştir.
- ÖAŞ tarafından Şubat 2026'da gerçekleştirilen ÇED Halkın Katılımı ve Bilgilendirme Toplantıları, Bölüm 3'teki Süleymanpaşa ve Malkara ilçelerini kapsamıştır. ÖAŞ'nin Toplumla İlişkiler Görevlileri (TİG), müteakiben Bölüm 3'te Proje bağlantılı arazi iktisabından etkilenen kişilerle (örn. kamulaştırılmış araziler üzerinde konut dışı yapıları bulunan kişiler) iletişim kurmaya başlamış ve yapım programına uyumlu olarak yerleşim yerlerine öncelik vermek suretiyle YYEP tazminat ilkeleri ve hak sahipliği çerçevesi hakkında bilgi vermiştir.

Özetle, KGM tarafından YYEP Çerçevesinin onaylanmasından önce gerçekleştirilen geçmiş arazi edinim faaliyetleri, UFK PS5 ve bu YYEP'nin ilkeleri dâhil olmak üzere, geçerli Proje standartlarına aykırılık teşkil eden herhangi bir hususun tespit edilmesine neden olmamıştır. Bununla birlikte, **ÖAŞ, YYEP gerekliliklerıyle tam uyum sağlanması ve YYEP gerekliliklerinin tamamlanması amacıyla aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirecektir:**

- **2026 yılının 3. çeyreğinde** ÖAŞ, Kesim 3 için Geçmiş Arazi Edinimi İncelemesi gerçekleştirecek ve Kesim 3'te etkilenen parselleri parsel bazında inceleyecek; bu kapsamda etkilenen arazilerin resmî ve gayriresmî kullanıcılarıyla Projeden Etkilenen Kişilere (PEK'ler) ilişkin veri tabanı anketleri gerçekleştirecektir. Bu incelemenin bulgularına dayanarak ÖAŞ, gerekli olması hâlinde parsel bazında YYEP tazminat ve yardım paketleri geliştirecek ve konut dışı yapılara uygulanan amortisman kesintileri için fark tazminatı, konut dışı yapıların taşınmasına ilişkin yardım, hassas gruplara yönelik destek ile geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve iyileştirilmesine yönelik tedbirler dâhil olmak üzere, PEK'lere uygulanabilir hak sahipliklerinin sağlanmasına başlayacaktır.
- Kesim 1'den farklı olarak, kamulaştırma süreci YYPÇ ve YYEP'nin hazırlanmasından önce başlamış olduğundan, Kesim 3'te son tarih duyuruları yapılmamıştır. Bu nedenle ÖAŞ, inşaat takvimi ve önceliklerıyle uyumlu olarak (Ağustos 2026'dan başlayarak) Kesim 3'teki etkilenen yerleşimlerde duyurular asacak ve etkilenen kişileri, Madde 8 veya Madde 10 kapsamında kamulaştırma işlemlerinin tamamlanmasından sonra parseller üzerinde ekilen ürünlerin ek tazminata (yani ürün bedeline) hak kazanmayacağı konusunda bilgilendirecektir; zira söz konusu parseller Projeye resmî olarak tahsis edilmiştir.

[37] Bu çalışmalar, tazminat ödemeleri dahil kamulaştırma işlemleri tamamlanmış olan özel mülkiyete ait parseller üzerinde gerçekleştirilmiştir. Araziye giriş yapılmadan önce bu parseller üzerinde herhangi bir ürün veya yapı bulunmamaktaydı. Arazi sahipleri kamulaştırma sürecinden haberdar oldukları için, kamulaştırma tamamlandıktan sonra herhangi bir tarımsal faaliyette bulunmamışlardır.
[38] Finansal kapanış, finansman düzenlemesi kapsamındaki ilk kullanım aşamasını temsil etmektedir.

2.7. İmar Planı Uygulaması

İmar Kanunu (1985 tarihli, 3194 Sayılı Kanun) uyarınca, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı alanı içinde kalan parsellerin uygulama durumları iki grupta sınıflandırılmaktadır:

- **Uygulama Görmüş Parseller:** İlgili yasal hükümler uyarınca Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintisi daha önce yapılmış olan parsellerdir.
- **Uygulama Görmemiş Parseller:** Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintisi henüz yapılmamış olan parsellerdir. Bu parseller imar uygulaması beklemektedir. Onaylanan Otoyol güzergâh planları KGM – KÖSOB tarafından ilgili belediyelere sunulmakta ve belediyeler, onaylanan Otoyol güzergâh planlarını dikkate alarak imar planlarını buna göre revize etmektedir.

  Etkilenen parsellerin kısmen kamulaştırılması sonucunda geriye kalan artık parseller, ilgili imar planlarının uygulanması kapsamında belediyeler gibi ilgili makamlar tarafından değerlendirilecektir. Buna göre, ilgili makamlar tarafından imar planlarının bu parseller bakımından uygulanması ÖAŞ tarafından izlenecektir. Buna paralel olarak, etkilenen bir parselin maliki veya hissedarı, kısmen kamulaştırılan parselin geriye kalan kısmının satın alınmasını talep etmek üzere KGM'ye resmî başvuruda bulunma hakkına sahiptir. Kamulaştırma Kanunu ve KGM'nin yerleşik uygulaması doğrultusunda, KGM, artık tarım arazilerinin kamulaştırılmasını talep eden PEK'lerden, söz konusu başvuruların müzakere yoluyla uzlaşma kapsamında kamulaştırma bildiriminin yapılmasından itibaren 30 gün içinde sunulması koşuluyla, resmî başvuruları kabul etmektedir. Başvuruların tümü, geriye kalan kısmın mutlaka edinilmesiyle sonuçlanmayabilir. Başvurunun reddedilmesi hâlinde, arazi maliki konuyu mahkemeler aracılığıyla takip etme hakkını korumaktadır. Potansiyel etkilerin azaltılması amacıyla ÖAŞ tarafından gerçekleştirilecek faaliyetler, Bölüm 7.3'te sunulan Hak Sahiplikleri Matrisi'nde açıklanmaktadır.

Uygulama görmüş parsellerin listesi Tablo 2-23. 'te sunulmaktadır. Artık Parseller Üzerindeki Etkilerin Azaltılması İçin ÖAŞ Tarafından Sağlanacak Hak Sahiplikleri ve Gerçekleştirilecek Faaliyetler

Tablo 2-23. Tablo 2-23. Kamulaştırma Koridoru İçindeki Arsa Vasıflı Parsellerin Listesi

Kesim	İlçe	Yerleşim	Ada/Parsel no	Parsel Türü	Tapu Alanı (m^2)	Kamulaştırma Alanı (m^2)	Kalan Alan (m2)	
							(m^2)	% Tapu Alanı (m^2)
1. Kesim KM 0-35	Silivri	Balaban	225/1	İmarlı Arsa	11.764,73	419,93	11.344,80	%96.4
		Değirmenköy	312/13	İmarlı Arsa	6.787,34	4.177,36	2.609,98	%38.5
			312/14	İmarlı Arsa	3.759,57	3.759,57	0,00	%0.0
			312/12	İmarlı Arsa	4.405,30	1.826,80	2.578,50	%58.5
			312/11	İmarlı Arsa	3.687,87	545,19	3.142,68	%85.2
			213/10	İmarlı Arsa	7.978,33	542,16	7.436,17	%93.2
		Gümüşyaka	7859/9	İmarlı Arsa	30.551,73	1.596,39	28.955,34	%94.8
	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/200	İmarlı Arsa	975,43	280,51	694,92	%71.2
2. Kesim KM 35-70	Süleymanpaşa	Husunlu	104/36	İmarlı Arsa	34.432,59	3.695,19	30.737,40	%89.3
		Gazioğlu	143/1	İmarlı Arsa	745,95	745,95	0,00	%0.0
			143/2	İmarlı Arsa	1.491,92	1.491,92	0,00	%0.0
			143/8	İmarlı Arsa	605,88	605,88	0,00	%0.0
			143/7	İmarlı Arsa	596,89	596,89	0,00	%0.0
			143/6	İmarlı Arsa	596,89	596,89	0,00	%0.0
			143/5	İmarlı Arsa	596,89	596,89	0,00	%0.0
			114/1	İmarlı Arsa	945,28	945,28	0,00	%0.0
			114/2	İmarlı Arsa	945,28	945,28	0,00	%0.0
			114/3	İmarlı Arsa	945,28	945,28	0,00	%0.0

Kesim	İlçe	Yerleşim	Ada/Parsel no	Parsel Türü	Tapu Alanı (m^2)	Kamulaştırma Alanı (m^2)	Kalan Alan (m2)	
							(m^2)	% Tapu Alanı (m^2)
			143/3	İmarlı Arsa	596,89	596,89	0,00	%0.0
			143/4	İmarlı Arsa	596,89	596,89	0,00	%0.0
			0/1118	İmarlı Arsa	424,00	306,93	117,07	%27.6
			0/1117	İmarlı Arsa	446,00	244,09	201,91	%45.3
			0/1116	İmarlı Arsa	448,00	203,77	244,23	%54.5
			0/1115	İmarlı Arsa	448,00	193,57	254,43	56.8%
			0/1114	İmarlı Arsa	458,00	183,79	274,21	%59.9
			0/1113	İmarlı Arsa	456,00	184,99	271,01	%59.4
			0/1112	İmarlı Arsa	451,00	170,78	280,22	%62.1
			0/1111	İmarlı Arsa	446,00	166,79	279,21	%62.6
			0/1110	İmarlı Arsa	456,00	155,91	300,09	%65.8
			0/1109	İmarlı Arsa	401,00	153,36	247,64	%61.8
			0/1108	İmarlı Arsa	451,00	146,38	304,62	%67.5
			0/1107	İmarlı Arsa	444,00	141,31	302,69	68.2
			0/1105	İmarlı Arsa	419,00	125,65	293,35	%70.0
			0/1104	İmarlı Arsa	407,00	121,32	285,68	%70.2
			0/1103	İmarlı Arsa	430,00	127,10	302,90	%70.4
			0/1102	İmarlı Arsa	404,00	113,56	290,44	%71.9
			0/1100	İmarlı Arsa	402,00	101,89	300,11	%74.7
			0/1099	İmarlı Arsa	375,00	94,00	281,00	%74.9
			0/1098	İmarlı Arsa	390,00	92,30	297,70	%76.3
			0/1097	İmarlı Arsa	380,00	80,81	299,19	%78.7
			0/1096	İmarlı Arsa	380,00	78,61	301,39	%79.3
			0/1095	İmarlı Arsa	380,00	71,35	308,65	%81.2
			0/1094	İmarlı Arsa	375,00	60,32	314,68	%83.9
			0/1093	İmarlı Arsa	380,00	55,77	324,23	%85.3
			0/1092	İmarlı Arsa	380,00	49,71	330,29	%86.9
			0/1091	İmarlı Arsa	385,00	34,21	350,79	%91.1
			0/1090	İmarlı Arsa	366,00	11,00	355,00	%97.0
		Köseilyas	0/779	İmarlı Arsa	3.000,00	933,37	2.066,63	%68.9
		Kayı	0/677	İmarlı Arsa	27.473,44	2.614,03	24.859,41	90.5
			0/1545	İmarlı Arsa	10.150,81	450,14	9.700,67	%95.6

Kaynak: ÖAŞ, Mart 2026. Kamulaştırma Planları.

2.8. Kaçınma ve En Aza İndirme

Kınalı–Malkara Otoyolu (KM Kesimi), **Kınalı–Tekirdağ–Çanakkale–Savaştepe Otoyolunun** bir segmenti olarak planlanmaktadır. **Daha önce belirtildiği üzere,** Görevli Şirket ve KGM, **19 Mart 2022** tarihinde resmi açılışı gerçekleştirilen Malkara – Çanakkale Kesimi'ne bir genişletme çalışması olarak KM Kesimi'nin üstlenilmesine ilişkin şart ve koşulları düzenleyen bir **mutabakat zaptını ("MZ")** Eylül 2022'de imzalamıştır.

KM Kesimi için imzalanan MZ, ek olarak **1/5.000** ölçekli ön proje tasarımını ve güzergahını **(ön tasarım)** içermekteydi. MZ'nin imzalanmasının ardından ÖAŞ; teknik, ekonomik, Ç&S yönlerini ve kısıtlarını ele alarak güzergahın optimizasyonu amacıyla **1/1.000** ölçekli proje tasarımı ve mühendislik çalışmalarını **(güncel tasarım)** başlatmıştır.

Proje için bugüne kadar yürütülen tasarım, mühendislik ve güzergâh optimizasyonu süreçleri, ilgili ulusal makamlarca şart koşulduğu şekilde ve bu makamlarla istişare halinde, **Ç&S risklerinden ve etkilerinden kaçınma ve bunları en aza indirme** ilkesi doğrultusunda yönlendirilmiştir. Bu yaklaşım; yerel topluluklar ve doğal çevre üzerindeki potansiyel olumsuz etkileri azaltmak amacıyla güzergâh seçimi, arazi kullanım planlaması ve kritik altyapı bileşenlerinin konumlandırılması ile ilgili temel kararlara yön vermiştir.

İyi bilindiği üzere, KGM tarafından uygulanan Yap-İşlet-Devret (YİD) otoyol projeleri, KGM'nin tasarım kriterleri ve teknik şartnamelerine uygun olarak planlanmakta ve tasarlanmaktadır. Bu kurumsal standartlar doğrultusunda, **arazi kullanımı ve kamulaştırmanın en aza indirilmesi**, planlama ve ön tasarım aşamalarında temel bir kriter olarak kabul edilmektedir. Amaç, **kamulaştırma maliyetlerini düşürmek** ve arazi edinim süreçleriyle ilişkili **sosyal ve ekonomik etkileri hafifletmektir**.

Buna ek olarak, KGM tarafından dikkate alınan diğer önemli kriterler şunları içermektedir:

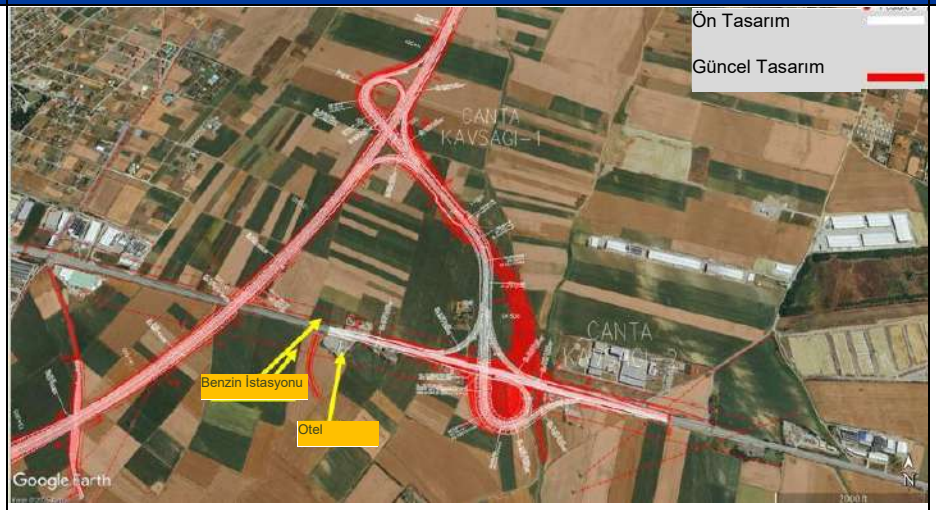
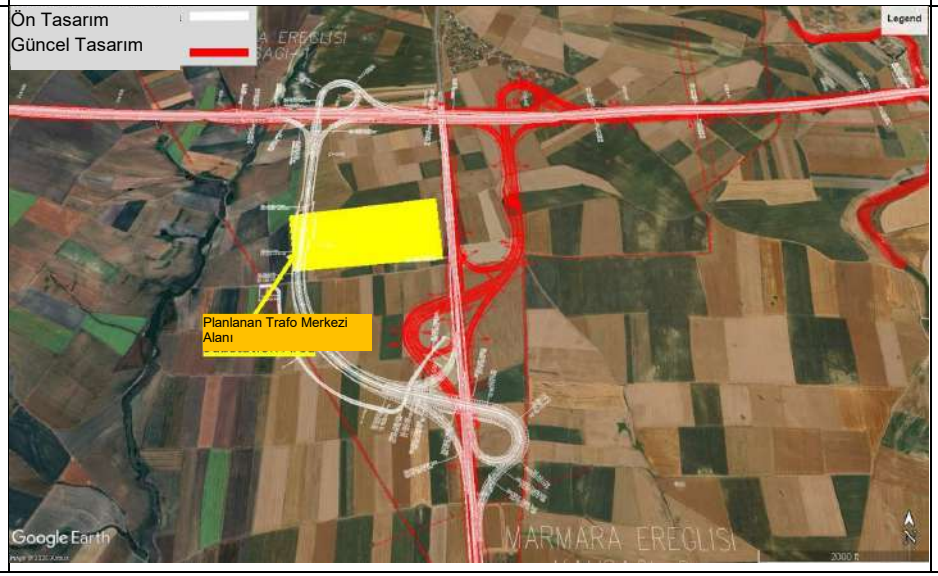
- Toprak koşulları ve jeolojik tehlikeler,
- Biyoçeşitlilik ve kültürel miras unsurları,
- Bölgesel ve yerel imar ve gelişim durumu,
- İnşaat ve İ&B (İşletme ve Bakım) maliyetleri,
- Gelecekteki genişleme potansiyeli ve
- Ulaşım güvenliği ve kullanıcı konforu.

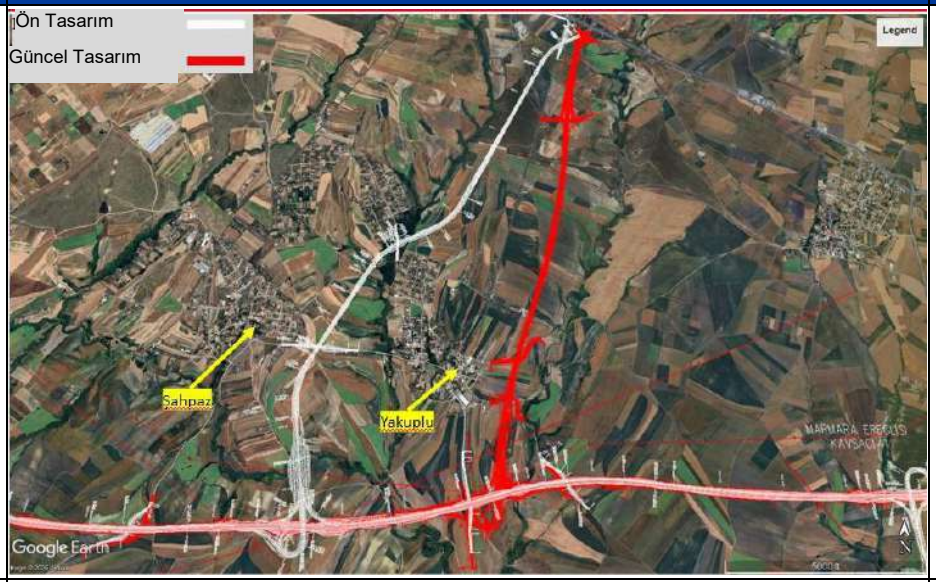
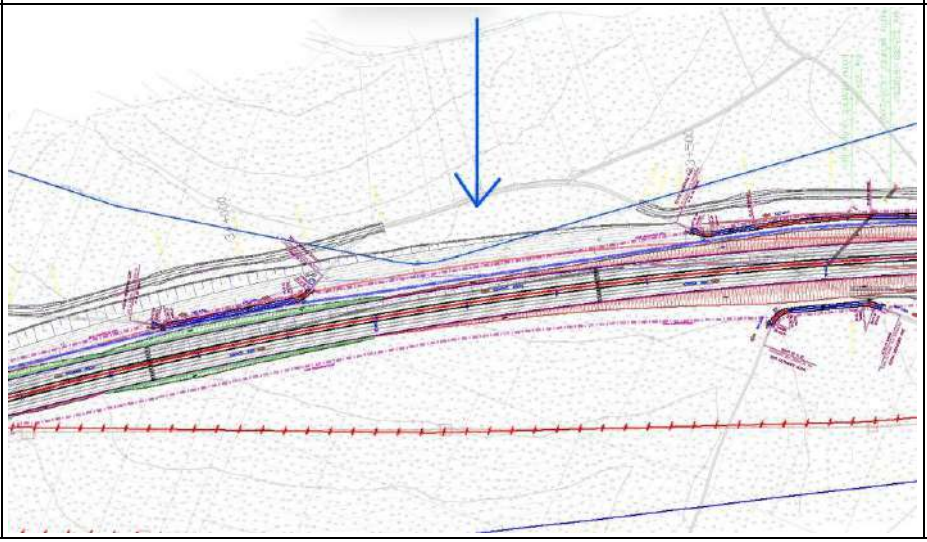
ÖAŞ'nin Ön ve Son Tasarım Karşılaştırma Sunumu'nda (ÖAŞ, Aralık 2025) belirtildiği üzere, **Kınalı – Malkara Otoyolu özelinde**, alternatiflerin değerlendirilmesinde ve nihai güzergahın seçilmesinde aşağıdaki spesifik varlıklar dikkate alınmıştır:

- Çanta Devlet Yolu Bağlantısı yakınındaki mevcut işletmeler (örneğin akaryakıt istasyonları, otel tesisleri)
- Tekirdağ Batı Kavşağı yakınındaki mevcut dönel kavşak
- Marmaraereğlisi Kavşağı yakınındaki diğer kurumların planlanan altyapıları (örneğin enerji trafo merkezi alanı)
- Çorlu Havalimanı Kavşağı yakınındaki yakın yerleşimler, şahıs mülkleri ve yerel işletmeler
- Süleymanpaşa ilçesinin çeşitli konumlarındaki mevcut ceviz bahçeleri
- İnecik mahallesindeki mevcut bir bağın bölünmesi ve bir ev üzerindeki fiziki etki
- Tekirdağ ve Tekirdağ Doğu Kavşakları yakınındaki yakın yerleşimlere veya yerel işletmelere (örneğin mevcut akaryakıt istasyonları) yönelik erişim kısıtlamaları
- Süleymanpaşa ilçesi Kayı mahallesindeki mevcut mera alanı.

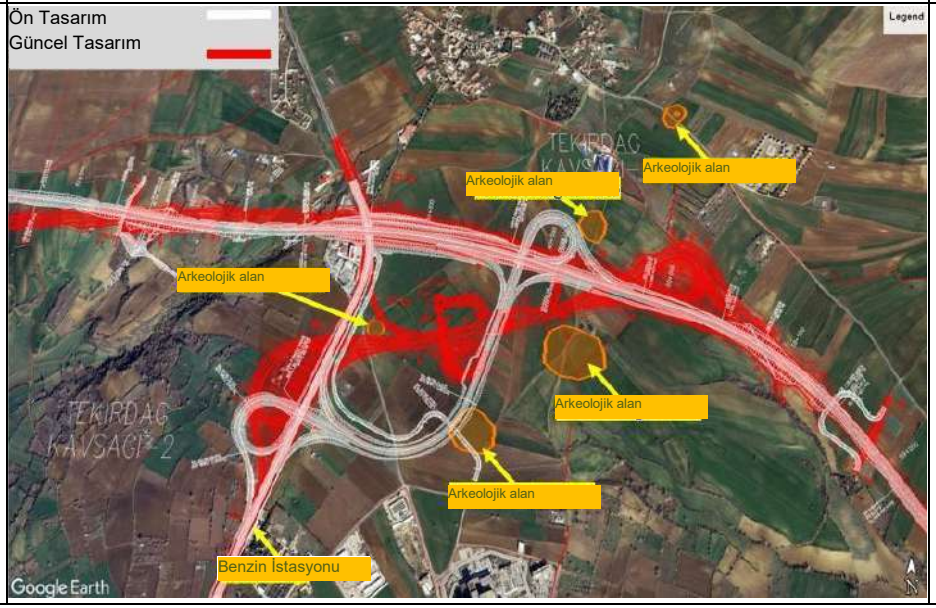
Yukarıda belirtilen hususların ışığında, tasarımı ve güzergahı optimize etmeye ve Proje'nin arazi edinimine bağlı etkilerini en aza indirmeye yönelik süregelen çalışmaların bir parçası olarak ÖAŞ tarafından gerçekleştirilen temel güzergah değişiklikleri Tablo 2-24.'te özetlenmiştir.

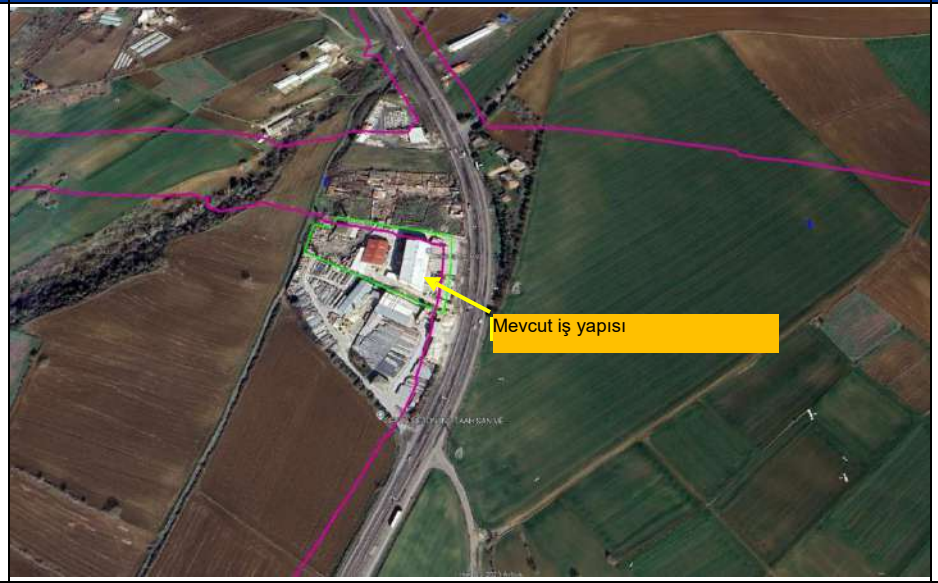
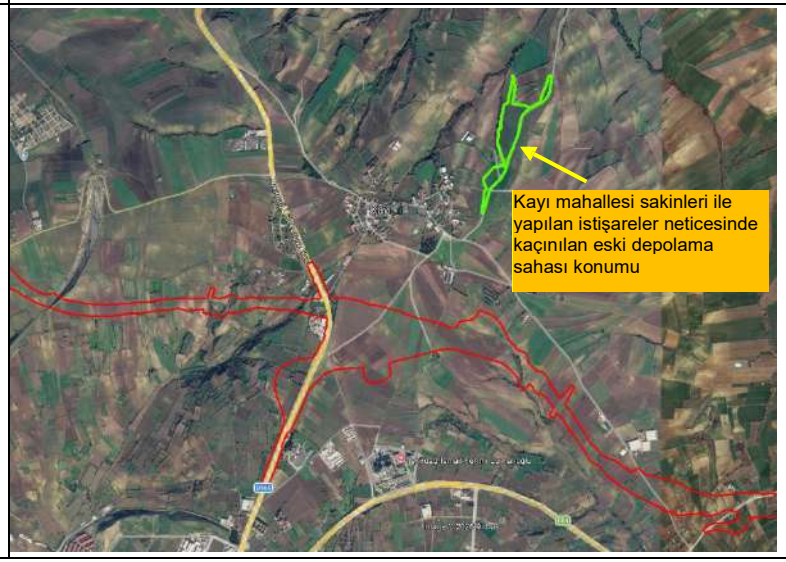
Tablo 2-24. Proje için Gerçekleştirilen Sahaya Özel Güzergâh Değişikliklerinin Özeti

İl, İlçe	KM Kilometre Noktası	Önceki ve Güncel Tasarım ile Uydu Görüntüsünde Gösterilen Kaçınılan Varlıklar	Kaçınma veya En Aza İndirme Önlemleri ile Sonuçlanan Güzergâh Değişikliklerinin Açıklaması
İstanbul, Silivri	Çanta State Karayolu Bağlantısı		• Mevcut benzin istasyonları ve otel tesisleriyle etkileşimi en aza indirmek ya da ortadan kaldırmak amacıyla kavşak, kilometre sayısının azaldığı yöne doğru kaydırıldı.
Tekirdağ, Marmaraereğlisi	Marmaraereğlisi Kavşak		• Marmaraereğlisi Kavşağı, planlanan enerji trafo merkezi alanı ile çakışması (üst üste gelmesi) nedeniyle azalan kilometrelere doğru kaydırılmıştır.

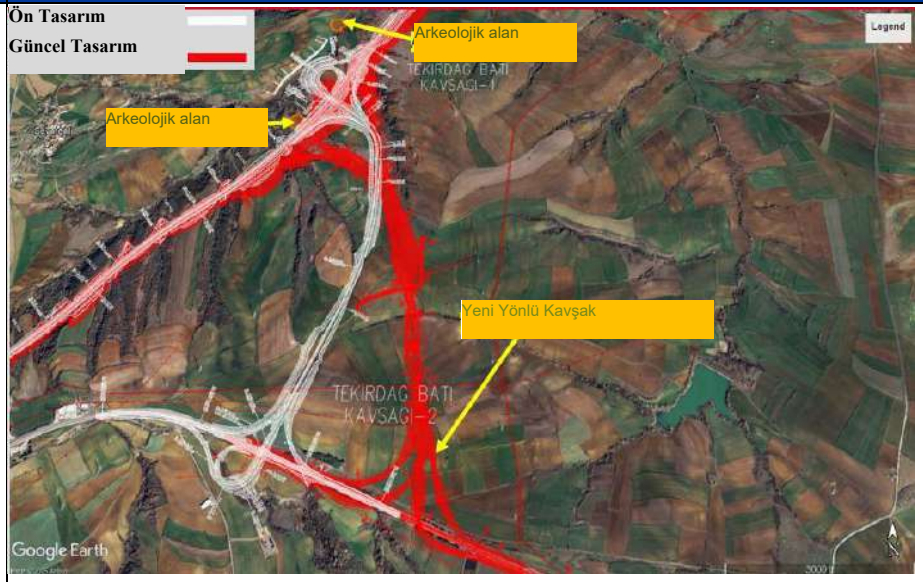
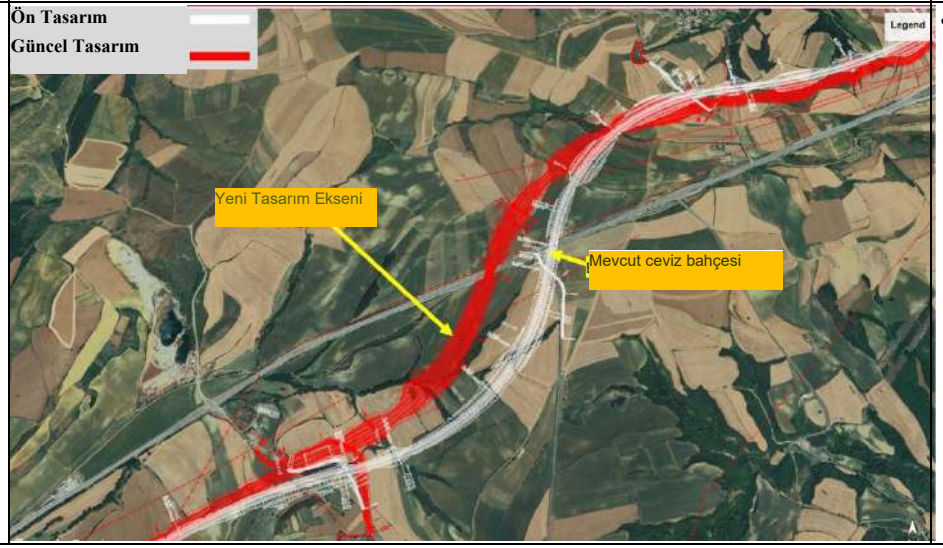
İl, İlçe	KM Kilometre Noktası	Önceki ve Güncel Tasarım ile Uydu Görüntüsünde Gösterilen Kaçınılan Varlıklar	Kaçınma veya En Aza İndirme Önlemleri ile Sonuçlanan Güzergâh Değişikliklerinin Açıklaması
Tekirdağ, Çorlu	Çorlu Havaalanı Kavşağı		• Özel mülkler ve yerel faaliyetler üzerindeki etkileri ortadan kaldırmak amacıyla, yolun konut alanlarının dışına taşınmasıyla kavşak yeniden düzenlendi.
Tekirdağ, Marmara ereğlisi	KM 33+000		• Doğal gaz boru hattının varlığı nedeniyle güzergâh güneye kaydırılmıştır

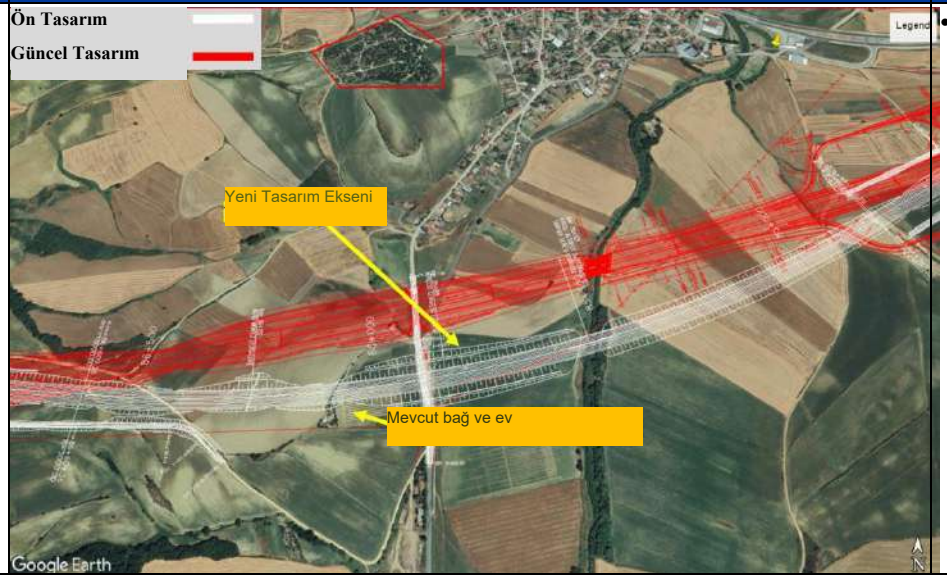
İl, İlçe	KM Kilometre Noktası	Önceki ve Güncel Tasarım ile Uydu Görüntüsünde Gösterilen Kaçınılan Varlıklar	Kaçınma veya En Aza İndirme Önlemleri ile Sonuçlanan Güzergâh Değişikliklerinin Açıklaması
Tekirdağ, Süleymanpaşa	KM 43+000 - KM 48+000		• Bu alandaki ceviz bahçesine zarar verilmesini önlemek amacıyla güzergâh kuzeye doğru kaydırılmıştır.
Tekirdağ, Süleymanpaşa	KM 50+300		• Doğal gaz kuyusu ve dağıtım hatları nedeniyle güzergah batıya doğru kaydırılmıştır.

İl, İlçe	KM Kilometre Noktası	Önceki ve Güncel Tasarım ile Uydu Görüntüsünde Gösterilen Kaçınılan Varlıklar	Kaçınma veya En Aza İndirme Önlemleri ile Sonuçlanan Güzergah Değişikliklerinin Açıklaması
Tekirdağ, Süleymanpaşa	Tekirdağ Doğu Kavşağı		• Kavşak ve bağlantı yolları, yakındaki yerleşim yerlerinden uzak durmak ve bu yerleşim yerlerine erişimi sağlamak amacıyla yeniden düzenlendi.
Tekirdağ, Süleymanpaşa	Tekirdağ Kavşağı		• Tekirdağ–Muratlı Devlet Yolu üzerindeki akaryakıt istasyonuna erişimin engellenmesini önlemek amacıyla Tekirdağ Kavşağı revize edilmiştir.

İl, İlçe	KM Kilometre Noktası	Önceki ve Güncel Tasarım ile Uydu Görüntüsünde Gösterilen Kaçınılan Varlıklar	Kaçınma veya En Aza İndirme Önlemleri ile Sonuçlanan Güzergah Değişikliklerinin Açıklaması
Tekirdağ, Süleymanpaşa	Tekirdağ Kavşağı KM 60+500		• Tasarım, 0/1545 numaralı parselde bulunan mevcut işletme yapısına fiziksel bir etki yaratmamak amacıyla revize edildi; bu sayede sadece kısmi arazi kamulaştırması gerekli hale geldi.
Tekirdağ, Süleymanpaşa	KM 59+300		• Planlanan malzeme depolama alanının konumu, yerleşimin tek mera alanının kullanılmasından kaçınmak amacıyla Kayı mahallesi muhtarı ve sakinleri ile yapılan istişarelerin ardından değiştirilmiştir.

İl, İlçe	KM Kilometre Noktası	Önceki ve Güncel Tasarım ile Uydu Görüntüsünde Gösterilen Kaçınılan Varlıklar	Kaçınma veya En Aza İndirme Önlemleri ile Sonuçlanan Güzergah Değişikliklerinin Açıklaması
Tekirdağ, Süleymanpaşa	Tekirdağ Bağlantı Yolu 0+465		• Otoyol güzergahı, mevcut akaryakıt istasyonunu kamulaştırma koridorunun dışında bırakacak şekilde revize edilmiştir.
Tekirdağ, Süleymanpaşa	Tekirdağ Doğu Bağlantı Yolu (KM 51+360; 0+000)		• Otoyol güzergahı, yol kenarındaki restoranı kamulaştırma koridorunun dışında bırakacak şekilde revize edilmiştir. Kamulaştırma sınırı bu konumdan iki parsel önce bittiği ve tel çit güzergahı da sahaya ulaşmadan önce sona erdiği için işletme adına herhangi bir erişim kısıtlaması öngörülmemektedir.

İl, İlçe	KM Kilometre Noktası	Önceki ve Güncel Tasarım ile Uydu Görüntüsünde Gösterilen Kaçınılan Varlıklar	Kaçınma veya En Aza İndirme Önlemleri ile Sonuçlanan Güzergâh Değişikliklerinin Açıklaması
Tekirdağ, Süleymanpaşa	Tekirdağ Batı Kavşağı		• Güzergâh, mevcut dönel kavşakla çakışmayı önlemek amacıyla revize edilmiştir.
Tekirdağ, Süleymanpaşa	KM 76+000 - KM 82+000		• Güzergah, KM 79+500 yakınındaki ceviz bahçesinden kaçınmak amacıyla değiştirilmiştir

İl, İlçe	Kesim Kilometre Noktası	Önceki ve Güncel Tasarım ile Uydu Görüntüsünde Gösterilen Kaçınılan Varlıklar	Kaçınma veya En Aza İndirme Önlemleri ile Sonuçlanan Güzergâh Değişikliklerinin Açıklaması
Tekirdağ, Süleymanpaşa	KM 85+000 - KM 86+500		• Güzergâh, arazi sahibinin talebi üzerine KM 86+000 yakınındaki bir bağın bölünmesini ve bir evin taşınmasını önlemek amacıyla değiştirilmiştir.

İ&B (İşletme ve Bakım) Merkezi ve MSF'ler (Bakım ve İşletme Alanları), **koridor dışında herhangi bir genişletme arazi edinimine yol açmamak için Otoyolun kamulaştırma koridoru içinde konumlandırılmıştır.** Buna ek olarak; asfalt plenti, beton santrali ve öngermeli kiriş üretim tesisi sahaları dahil olmak üzere ana ve uydu inşaat şantiye kamp alanlarının konumları da **bu geçici inşaat tesisleri için genişletme arazi ediniminden kaçınmak amacıyla** Otoyol'un kamulaştırma koridoru içinde yer alan OYT (Otoyol Hizmet Alanı) konumlarında seçilmiştir.

Proje Uygulama Aşamasında Kaçınma ve En Aza İndirme

Proje uygulama aşamasında, yerinden etme etkilerinden daha fazla kaçınılması veya bunların en aza indirilmesi aşağıdaki mekanizmalar aracılığıyla sağlanabilir:

- Yürütülen jeolojik incelemelere (örneğin sondajlar, araştırma çukurları, laboratuvar testleri vb.) ve tasarım çalışmalarına dayanarak, ÖAŞ tarafından inşaat başlamadan önce KGM ve KÖSOB'un onayına tabi olmak üzere güzergah revizyonları (örneğin şev açıları, kotlar) ve mühendislik yapıları (örneğin üst geçitler, alt geçitler, menfezler) gibi hususları kapsayan **1/1.000** ölçekli uygulama projeleri hazırlanır. Bu süreçte, **1/5.000** ölçekli ön güzergâh üzerinde birden fazla revizyonun yapılması muhtemeldir. Bu **dinamik süreç**, güzergâh üzerinde revizyonlar yapılmasına ve arazi ile yapılar üzerindeki etkilerden daha fazla kaçınmaya yönelik önlemlerin (örneğin, teknik olarak mümkün olan yerlerde bir kazık veya istinat duvarı inşa ederek bir yapıdan kaçınılması) dahil edilmesine olanak tanıyacaktır.

- Projenin kaçınma stratejisi uyarınca, Proje için kamulaştırma sınırı, etkilenen parsellerin geriye kalan kısımları dikkate alınarak **belirlenmiştir.** Kalan alanın gerek kısıtlı büyüklüğü gerekse uygun olmayan geometrisi nedeniyle ekonomik olarak kullanılabilir olmadığı durumlarda, mümkün olan yerlerde kamulaştırma sınırı parselin tamamını kapsayacak şekilde revize edilmiştir. Bu amaçla, KGM- KÖSOB ve değerleme yüklenicisi tarafından tüm güzergahı kapsayan parsel bazlı bir inceleme ve değerlendirme yürütülmüş ve kamulaştırma başlamadan önce kaçınma önlemleri **uygulanmıştır.** Sahipsiz arazilerden kaçınmanın mümkün olmadığı durumlarda, etkilenen kişiler Bölüm 3.1.2.'de belirtildiği üzere kalan arazilerin de edinilmesini talep etmek amacıyla KGM'ye başvuru yapma hakkına sahip olacaklardır. Bu talepler, teknik ve finansal fizibiliteye dayalı olarak ÖAŞ ile koordinasyon içinde KGM tarafından değerlendirilecektir.

- ÖAŞ ve MTİ (Mühendislik, Tedarik ve İnşaat) Yüklenicisinin teknik ekipleri, etkilenen kişilerle iletişimi sürdürecek ve KGM – KÖSOB'un onayına tabi olmak üzere, yerinden etme etkilerinden kaçınma veya bunları en aza indirme yönündeki diğer fırsatları araştırmak ve uygulamak amacıyla daha ileri çalışmalar yürütecektir.

- Kamulaştırma koridorunun dışında yer alan ancak hassas alıcı olarak kabul edilen varlıklar için (örneğin gürültü gibi işletme kaynaklı etkilere veya toplum sağlığı ve güvenliği risklerine maruz kalma potansiyeli olan evler):

    - Bu etkiler, içsel olarak ÖAŞ tarafından, dışsal olarak ise KÇSD (Kredi Verenler Çevresel ve Sosyal Danışmanı) tarafından izlenecektir.

    - ÇSG (Çevre, Sosyal ve Yönetişim) ile ilgili talepler ve endişeler; hem ÖAŞ Ç&S hem de KÇSD ekipleri tarafından yürütülen periyodik Ç&S izleme çalışmalarının bulgularına dayalı olarak, mülk sahipleriyle istişare halinde ve Kredi Verenlerin gerekliliklerine uyumlu olacak şekilde ÖAŞ tarafından değerlendirilecektir.

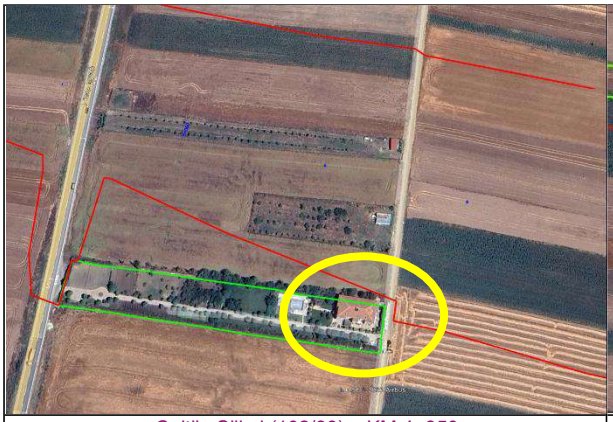
- Bunun sonucunda arazi edinimi, kamulaştırma veya yeniden yerleşim gerekli görüldüğü takdirde:

    - KGM ile koordinasyon içinde ÖAŞ tarafından bir YYEP (Yeniden Yerleşim Eylem Planı) Eki hazırlanacak ve uygulanacaktır.

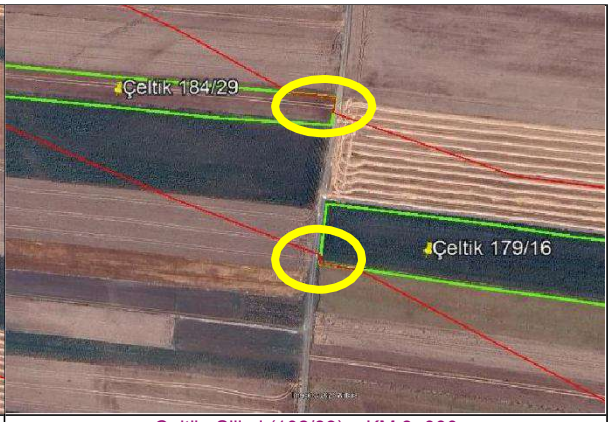
    - İşletme aşamasındaki bu tür bir edinim mekanizması, KGM ile varılacak mutabakat doğrultusunda ÖAŞ tarafından netleştirilecektir.

    - Edinim ve taşınmaya ilişkin tüm ilgili maliyetler, ÖAŞ tarafından tahsis edilecek ve yönetilecek olan YYEP Fonu kapsamında karşılanacaktır.

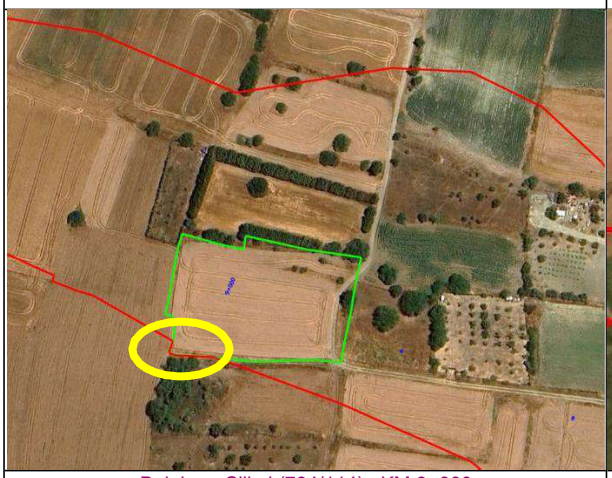
Aşağıdaki Şekil 2-9, inşaat öncesi aşamada sağlanan kaçınma ve en aza indirme örneklerini sunmaktadır. Proje ilerledikçe, 1/1.000 ölçekli uygulama planlarının ve boykesitlerinin (profillerinin) dinamik yapısı gereği, benzer kaçınma stratejileri yukarıda özetlenen yaklaşım doğrultusunda usulüne uygun olarak dikkate alınmaya ve mümkün olan yerlerde uygulanmaya devam edecektir.



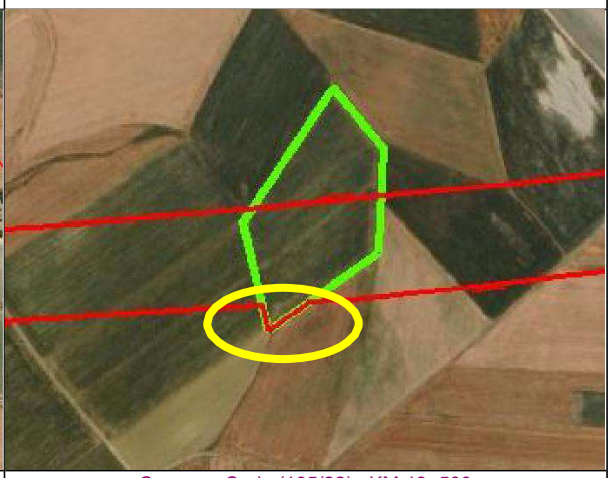
Çeltik, Silivri (102/83) – KM 4+850
Kamulaştırma sınırının revize edilmesi yoluyla önlenmiştir.



Çeltik, Silivri (102/83) – KM 8+000
Kamulaştırma sınırının revize edilmesi yoluyla önlenmiştir.



Balaban, Silivri (734/114)– KM 9+000
Kamulaştırma sınırının revize edilmesi yoluyla önlenmiştir.



Seymen, Çorlu (105/22)– KM 18+500
Kamulaştırma sınırının revize edilmesi yoluyla arazi parçalanması ve artık parsel oluşumu önlenmiştir.

Türkmenli,Marmaraereğlisi (109/12) – KM 29+000
Kamulaştırma sınırının revize edilmesi yoluyla önlenmiştir.

Ahievren, Malkara (0/1359) – KM 103+000
Kamulaştırma sınırının revize edilmesi yoluyla önlenmiştir.

Şekil 2-9. Kamulaştırma Koridoru Sınırı Revizyonu Yoluyla Kaçınma Örnekleri

3. Proje Etkileri

Proje; Otoyolun **kamulaştırma koridoru** içinde yer alan **şahıs mülkiyetindeki, devlete ait** (tescilsiz veya hazine arazileri dahil kamu parselleri) ve **tüzel kişilere ait** (belediyeler, kamu iktisadi teşebbüsleri, dernekler, vakıflar vb.) **parselleri** etkilemektedir.

İ&B (İşletme ve Bakım) Merkezi ve MSF'ler (Bakım ve İşletme Alanları), **koridor dışında herhangi bir genişletme arazi edinimine yol açmamak için Otoyolun kamulaştırma koridoru içinde konumlandırılmıştır.** Buna ek olarak;

Asfalt plenti, beton santrali ve öngermeli kiriş üretim tesisi sahaları dahil olmak üzere ana ve uydu inşaat şantiye kamp alanlarının konumları, **bu geçici inşaat tesisleri için genişletme arazi ediniminden kaçınmak amacıyla** Otoyol'un kamulaştırma koridoru içinde yer alan OYT (Otoyol Hizmet Alanı) konumlarında seçilmiştir. Ancak, alt yüklenici inşaat şantiye kamp alanları veya depolama alanları gibi **Otoyolun kamulaştırma koridoru dışında yer alan** diğer her türlü geçici inşaat tesisi de arazi üzerinde etkilere yol açacaktır.

Bu YYEP'te (Yeniden Yerleşim Eylem Planı) sunulan Proje etkileri; KGM- KÖSOB tarafından ÖAŞ'ye iletilen ve YYEP Danışmanı tarafından incelenen aşağıdaki belgelere dayanılarak belirlenmiştir:

- **Kesim 1:** KM 0 – 35 için Kamulaştırma Planları ve Listeleri (ilgili Kadastro Müdürlüğü tarafından onaylanmış)
- **Kesim 2:** KM 60+000'da yer alan Ana İnşaat Şantiye Kamp Alanı konumunu kapsayan KM 58 – 60 için Kamulaştırma Planları ve Listeleri
- **Kesim 3:** KM 70 – 105 için Kamulaştırma Planları ve Listeleri (ilgili Kadastro Müdürlüğü tarafından onaylanmış) **ve** Yapı Değerleme Formları

Tablo 3-1; etkilenen alanın ve parsel sayısının özetini, **mülkiyet durumuna göre** üç kesim bazında sunmaktadır. Tablo 3-2 aynı bilgileri tapu sicil türüne göre sunmaktadır.

Otoyol'un kamulaştırma koridoru ile çakışan parseller, **tapu sicil türlerine** göre aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

- Tarım / Tarla
- Arsa
- Bağ
- Mera
- Çayır
- Yapılı arsa
- Orman
- Yol
- Dere
- Diğerleri

KM 35 – 70 arası kamulaştırma planlarının kadastro onay süreci devam etmekte olup, bu kesim için sunulan gösterge niteliğindeki tahmini rakamlar, onaylı kamulaştırma planları hazır olduktan sonra bu YYEP'in bir sonraki güncellemelerinde teyit edilecek ve gerektiği şekilde genişletilecektir.

Tablo 3-1. Etkilenen Alanın ve Parsel Sayısının Özeti – **Mülkiyet** Türüne Göre

Mülkiyet Durumu	Toplam Kamulaştırma Alanı								Parsel Sayısı							
	Bölüm 1		2. Kesim		3. Kesim		**Toplam**		1. Kesim		2. Kesim		3. Kesim		**Toplam**	
	Alan (m2)	(%)	Alan (m2)	(%)	Alan (m2)	(%)	**Alan (m2)**	**(%)**	No.	(%)	No.	(%)	No.	(%)	**No.**	**(%)**
Özel mülkiyete tabi																
Özel mülkiyete tabi*	4.970.684,31	94,12	6.020.854,16	94,35	3.113.007,39	68,70	**14.104.545,86**	**87,10**	1.068	88,56	747	85,08	438	77,94	**2.253**	**85,15**
Dava Konusu	-	-	12.136,12	0,19	-	-	**12.136,12**	**0,07**	-	-	3	0,34	-	-	**3**	**0,11**
Devlet mülkiyeti																
Hazine	28.820,15	0,55	9.324,85	0,15	17.666,10	0,39	**55.811,10**	**0,34**	27	2,24	8	0,91	20	3,56	**55**	**2,08**
Maliye – Ormancılık	-	-	-	-	936.210,72	20,66	**936.210,72**	**5,78**	-	-	-	-	26	4,63	**26**	**0,98**
Tescilsiz – Orman Vasfı	-	-	-	-	4.912,55	0,11	**4.912,55**	**0,03**	-	-	-	-	1	0,18	**1**	**0,04**
Ortak Mülkiyet – Mera	85.123,94	1,61	590,69	0,01	184.231,43	4,07	**269.946,06**	**1,67**	2	0,17	1	0,11	6	1,07	**9**	**0,34**
Ortak Mülkiyet – Çayır	718,12	0,01	-	-	63.430,10	1,40	**64.148,22**	**0,40**	1	0,08	-	-	1	0,18	**2**	**0,08**
Ortak Mülkiyet – Tarım Arazisi	-	-	-	-	21.929,25	0,48	**21.929,25**	**0,14**	-	-	-	-	1	0,18	**1**	**0,04**
Ortak Mülkiyet – Diğer[39]	-	-	15.742,70	0,25	-	-	**15.742,70**	**0,10**	-	-	1	0,11	-	-	**1**	**0,04**
Yol	116.415,41	2,20	133.773,44	2,10	78.627,43	1,74	**328.816,28**	**2,03**	85	7,05	66	7,52	42	7,47	**193**	**7,29**
Tescilsiz	64,484.35	1.22	137,208.56	2.15	59,344.17	1.31	**261,037.08**	**1.61**	15	1.24	32	3.64	17	3.02	**64**	**2.42**
Tüzel Kişilik	14,822.87	0.28	51,984.59	0.81	51,724.52	1.14	**118,531.98**	**0.73**	8	0.66	20	2.28	10	1.78	**38**	**1.44**
Toplam	**5.281.069,15**	**100**	**6.381.615,11**	**100**	**4.531.083,66**	**100**	**16.193.767,92**	**100**	**1.206**	**100**	**878**	**100**	**562**	**100**	**2.646**	**100**

Kaynak: ÖAŞ, Mart 2026.

*Not: Kesim 2'ye ait rakamlar **(onaylı kamulaştırma verileri mevcut olan KM 58 – 60 hariç olmak üzere)**, kamulaştırma planlarının güncel versiyonuna dayanmakta olup kadastro onayının ve değerleme çalışmalarının tamamlanmasının ardından değişebilir.*

** Bu parsellerden biri, şahıslar ve devletin ortak mülkiyetindedir.*

39 "Diğer" olarak sınıflandırılan parseller, hayvan sulama yerleridir ("sıvat yeri")

Tablo 3-2. Etkilenen Alanın ve Parsel Sayısının Özeti – **Tapu Vasfına Göre**

Arazi Kullanım Türü	Toplam Kamulaştırma Alanı								Parsel Sayısı							
	Bölüm 1		2. Kesim		3. Kesim		**Toplam**		1. Kesim		2. Kesim		3. Kesim		**Toplam**	
	Alan (m2)	(%)	Area (m²)	(%)	Alan (m2)	(%)	**Alan (m2)**	**(%)**	No.	(%)	No.	(%)	No.	(%)	**Hayır**	**(%)**
Agricultural	4.912.008,61	93,01	5.930.309,65	92,93	3.157.325,38	69,68	**13.999.643,64**	**86,45**	1.073	88,97	657	74,83	443	78,83	**2.173**	**82,12**
Yol	116,415.41	2.20	133,773.44	2.10	79,018.45	1.74	**329,207.30**	**2.03**	85	7.05	66	7.52	43	7.65	**194**	**7.33**
Dere	48,163.42	0.91	132,818.75	2.08	27,562.25	0.61	**208,544.42**	**1.29**	11	0.91	27	3.08	10	1.78	**48**	**1.81**
Mera	94,988.37	1.80	45,110.33	0.71	184,231.43	4.07	**324,330.13**	**2.00**	4	0.33	3	0.34	6	1.07	**13**	**0.49**
Orman	-	-	-	-	941.123,27	20,77	**941.123,27**	**5,81**	-	-	-	-	27	4,80	**27**	**1,02**
İmarlı Arsa	13,147.91	0.25	19,826.04	0.31	-	-	**32973.95**	**0.20**	8	0.66	42	4.78	-		**50**	**1.89**
Bağ Evi	1.830,66	0,03	49.812,89	0,78	19.740,53	0,44	**71.384,08**	**0,44**	5	0,41	18	2,05	3	0,53	**26**	**0,98**
Çayır	842,82	0,02	19.486,83	0,31	77.331,87	1,71	**97.661,52**	**0,60**	2	0,17	37	4,21	6	1,07	**45**	**1,70**
Yapılı arsa	74.111,00	1,40	18.564,72	0,29	6.839,36	0,15	**99.515,08**	**0,61**	3	0,25	3	0,34	2	0,36	**8**	**0,30**
Diğer[40]	19,560.95	0.37	31,912.46	0.50	37,911.12	0.84	**89,384.53**	**0.55**	15	1.24	25	2.85	22	3.91	**62**	**2.34**
Toplam	**5,281,069.15**	**100**	**6,381,615.11**	**100**	**4,531,083.66**	**100**	**16,193,767.92**	**100**	**1,206**	**100**	**878**	**100**	**562**	**100**	**2,646**	**100**

Kaynak: ÖAŞ, Mart 2026.

*Not: Kesim 2'ye ait rakamlar **(onaylı kamulaştırma verileri mevcut olan KM 58 – 60 hariç olmak üzere)**, kamulaştırma planlarının güncel versiyonuna dayanmakta olup kadastro onayının ve değerleme çalışmalarının tamamlanmasının ardından değişebilir.*

[40] "Diğerleri" kategorisi; boru hatları, kanallar, enerji nakil hattı direkleri, hayvan sulama noktaları ve ana kategoriler altında

Arazi edinim yöntemi, aşağıda özetlendiği üzere kalıcı veya geçici arazi edinimini içerecektir:

- Kalıcı arazi edinimi: Belirlenen kamulaştırma koridoru içindeki **Proje bileşenlerinin** – Otoyol, kavşaklar, mühendislik yapıları (üst geçitler, alt geçitler, menfezler vb.), MSF'ler (Bakım ve İşletme Alanları) ve İ&B (İşletme ve Bakım) merkezi dahil olmak üzere – inşa edileceği tüm araziler **kalıcı** arazi edinimine tabi olacaktır.
    - **Şahıs mülkiyetindeki parsellerin** kalıcı edinimi, daha önce yukarıda Bölüm 2.6.1 'de belirtildiği üzere, Kamulaştırma Kanunu uyarınca kamulaştırma yoluyla KGM – KÖSOB tarafından yürütülür.
    - **Devlete ait (kamu) parseller**, daha önce yukarıda Bölüm 2.6.2'de belirtildiği üzere, herhangi bir ödeme gerektirmeksizin, ilgili kurumlarla koordinasyon içinde KGM- KÖSOB tarafından yürütülen prosedürler aracılığıyla Projeye tahsis edilir.
    - Tüzel kişilere ait parseller, daha önce yukarıda Bölüm 2.6.3'de belirtildiği üzere, Kamulaştırma Kanunu hükümleri uyarınca kamulaştırmaya veya kullanım haklarının tahsisine tabidir.

  İşletme aşamasında, kamulaştırma koridoru içindeki arazilere erişim, yerel halk ve yetkisiz üçüncü taraflar için tamamen kısıtlanacaktır. KGM Teknik Şartnamesi uyarınca, araç trafiğinin, yayaların ve yaban hayatının güvenliğini sağlamak amacıyla inşaatın tamamlanmasının ardından **tüm otoyol güzergahı tel çitle çevrilecektir.**

- Geçici arazi edinimi: ÖAŞ, koridor dışında herhangi bir genişletme arazi edinimine yol açmamak için inşaat şantiye kamp alanlarını ve tesislerin bir kısmını Otoyol'un kamulaştırma koridoru içinde konumlandırmıştır.

  Herhangi bir **geçici tesisin** Projenin kamulaştırma koridoru dışında yer alması durumunda, ilgili araziler aşağıda özetlenen süreçler uyarınca **geçici arazi** edinimine tabi olacaktır:
    - **Özel Mülkiyete Ait Parseller:** ÖAŞ veya MTİ (Mühendislik, Tedarik ve İnşaat) Yüklenicisi, gerekli araziyi, piyasa rayiçleri üzerinden müzakere edilen ve karşılıklı olarak mutabık kalınan ücretler temelinde arazi sahipleri veya hissedarları ile yapılan kiralama sözleşmeleri, karşılıklı protokoller veya benzer düzenlemeler yoluyla edinir. Geçici kullanımın tamamlanmasının ardından arazi rehabilite edilir ve üzerinde mutabık kalınan koşullara uygun olarak sahibine iade edilir.
    - **Devlete ait parseller:** Hazineye ait araziler veya tescilsiz araziler, KGM- KÖSOB'un başvurusu üzerine herhangi bir ödeme gerektirmeksizin Proje'ye tahsis edilir. Bu araziler de benzer şekilde, geçici kullanım süresinin sonunda rehabilite edilir ve mutabık kalınan şartlar doğrultusunda Devlete geri teslim edilir.
    - **Tüzel kişilere ait parseller:** Bu tür parseller, tüzel kişiliğin türüne ve KGM- KÖSOB ile tüzel kişilik arasındaki özel anlaşmaya bağlı olarak, KGM'nin başvurusu üzerine bedelli veya bedelsiz olarak Projeye geçici olarak tahsis edilebilir. Diğer durumlarda olduğu gibi, arazi kullanım sonrasında rehabilite edilir ve tüzel kişiye iade edilir.

  Geçici olarak kullanılacak parsellerin arazi kullanım türleri; tarım, mera, orman vb. şeklinde değişiklik gösterebilir. Gerekli arazi kullanım izinleri (tarım arazilerinin tarım dışı kullanımı için izinler, mera parselleri için tahsis amacı değişikliği veya orman parselleri için orman izinleri gibi) geçerli arazi kullanım türüne bağlı olarak ve ilgili kurumların şart koştuğu şekilde KGM – KÖSOB tarafından veya ilgili durumlarda ÖAŞ veya MTİ (Mühendislik, Tedarik ve İnşaat) Yüklenicisi tarafından ilgili kurumlardan (örneğin tarım ve mera parselleri için İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden veya orman parselleri için ilgili orman müdürlüğünden) alınacaktır.

  KGM'nin işletme aşamasında bu sahaların kullanımını sürdürmeye karar vermediği durumlar hariç olmak üzere, bu sahalar inşaat faaliyetlerinin tamamlanmasının ardından rehabilite edilecektir. Rehabilitasyonun ardından sahalar ilgili arazi sahiplerine iade edilecektir.

Kalıcı veya geçici arazi edinimi; etkilenen arazi ve yapıların kullanıcıları için **fiziksel veya ekonomik yerinden edilmeye yol açabilir.** Değerleme yüklenicisi tarafından hazırlanan ve yayımlanan mevcut kamulaştırma planlarının analizine dayanarak, arazi edinimine bağlı etkiler öncelikle aşağıdaki başlıklar altında sınıflandırılmaktadır:

i. **Etkilenen araziler** (depo, ahır, kuyu vb. konut veya ticari amaçlı olmayan yapıları içerebilir)

ii. **Etkilenen konut yapıları (evler)**

iii. **Etkilenen işletmeler**

iv. **Hassas/Kırılgan durumdaki kişiler**

v. İnşaat sırasındaki geçici kayıplar/etkiler[41], ve

vi. **İşletme aşamasındaki etkiler**

Her bir kategori üzerindeki etki; arazi veya yapıların **tam** veya **kısmi** kamulaştırmaya tabi olup olmamasına göre daha da değişiklik göstermektedir, kısmi kamulaştırma durumu, sahipsiz veya bölünen araziler söz konusu olduğunda ekonomik etkilere yol açabilir. Tablo 3-3, kalıcı ve geçici Proje tesisleri için arazi edinim yöntemini özetlemektedir.

[41] İnşaat faaliyetleri, etkilenen arazi ve varlıkların sahipleri ve/veye kullanıcıları üzerinde **geçici etkilere** yol açmaktadır. İnşaat işlerinin sağlık, güvenlik ve çevre riskleri ile etkileri (örneğin gürültü ve hava kalitesi, inşaat koridoruna izinsiz giren yerel halk üzerindeki veya Proje trafiğinden kaynaklanan sağlık ve güvenlik riskleri, yerel yollar üzerindeki etki vb.) Proje'nin **ÇSED (Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi) Raporunda** tanımlanmış ve değerlendirilmiştir. Proje uygulama sürecinde etkiler; saha denetimleri, periyodik Ç&S (Çevresel ve Sosyal) izleme çalışmaları ve yürütülen paydaş katılımı aracılığıyla ÖAŞ ve MTİ (Mühendislik, Tedarik ve İnşaat) Yüklenicisi tarafından izlenecektir. Bu etkilerin yönetimi, Proje'ye özgü şikâyet mekanizması vasıtasıyla gerçekleştirilecektir. MTİ Yüklenicisi; inşaat sırasında Proje ÇSED'i ve ilgili Ç&S yönetim planları uyarınca diğerlerinin yanı sıra toz bastırma, su kullanımının en aza indirilmesi ve optimize edilmiş patlatma tasarımı yoluyla patlatma etkilerinin azaltılması gibi Ç&S kaçınma ve azaltma önlemlerini uygulayacaktır.

Tablo 3-3. Kalıcı ve Geçici Proje Tesisleri için Arazi Edinim Yöntemleri (Mart 2026 Sonu itibarıyla)

Konum	TesisAlan Sayısı	Yaklaşık Otoyol KM	Arazi Edinimine Tabi Parsel Sayısı (kamulaştırma planlarına göre)	Parsel No	Parsel Arazi Kullanım Türü (kamulaştırma planlarına göre)	Mülkiyet Durumu (kamulaştırma planlarına göre)	Arazi Edinimi Yöntemi (Güncel kamuşlaştırma için lütfen 2.6 'a bakınız)
Kamulaştırma Koridoru							
Otoyol (Bağlantı Yolları, Kavşaklar, Bölüm 2.3'te listelenen Mühendislik Yapıları – üst geçitler, alt geçitler ve menfezler dahil olmak üzere Kamulaştırma Koridoru içinde yer alan MSF'ler; asfalt plenti, beton santrali ve öngermeli kiriş üretim tesisi sahaları dahil olmak üzere **ana ve uydu inşaat şantiye kamp alanlarının konumları**, Otoyol'un kamulaştırma koridoru içinde yer alan MSF konumlarında seçilmiştir)		1. Kesim (KM 0 – 35)	1.206	Projenin kamulaştırma planlarında belirtilmiştir	- Tarım: 1.073 parsel - Yollar: 85 parsel - Dere: 11 parsel - İmarlı Arsa 8 parsel - Mera 4 parsel - Bağ 5 parsel - Çayır 2 parsel - Üzerinde yapı bulunan taşınmazlar[42]: 3 parsel - Diğerleri: 15 parsel	- Özel: 1.068 parsel - Tüzel Kişi: 8 parsel - Hazine: 27 parsel - Ortak Mülkiyet – Mera 2 parsel - Ortak Mülkiyet – Çayır 1 parcel - Tescilsiz: 15 parsel - Yol: 85 parsel	**Kalıcı** – KGM - KÖSOB tarafından kamulaştırma (güncel kamulaştırma durumu için lütfen Bölüm 2.6'ya bakınız)
		2. Kesim (KM 35 – 70)	878	Projenin kamulaştırma planlarında belirtilmiştir	- Tarım: 657 parsel - Yollar: 66 parsel - İmarlı Arsa 42 parsel - Dere: 27 parsel - Mera 3 parsel - Bağ 18 parsel - Çayır 37 parsel - Üzerinde yapı bulunan taşınmazlar[43]: 3 parsel - Diğerleri: 25 parsel	- Özel: 747 parsel - Tüzel Kişi: 20 parsel - Hazine: 8 parsel - Ortak Mülkiyet- Mera 1 parsel - Ortak mülkiyet – diğer (hayvan sulama yeri *"sıvat yeri"*): 1 parsel - Tescilsiz: 32 parsel - Yol: 66 parsel - Dava konusu: 3 parsel	
		3. Kesim (KM 70 – 105)	562	Projenin kamulaştırma planlarında belirtilmiştir	- Tarım: 443 parsel - Yollar: 43 parsel - Orman: 27 parsel - Dere: 10 parsel - Mera 6 parsel - Bağ 3 parsel - Çayır 6 parsel - Üzerinde yapı bulunan taşınmazlar[44]: 2 parsel - Diğerleri: 22 parsel	- Özel: 438 parsel - Tüzel Kişi: 10 parsel - Hazine: 46 parsel - Ortak Mülkiyet– Mera 6 parsel - Ortak Mülkiyet – Çayır 1 parsel - Ortak Mülkiyet – Tarım: 1 parsel - Tescilsiz: 18 parsel - Yol: 42 parsel	
		Toplam	**2.646**				
Proje ile Çakışan Diğer Kurumlara Ait Mevcut Altyapı Tesisleri için Deplasman (Yeniden Deplasman/Yer Değiştirme) Çalışmaları (Otoyol güzergahı ile çakışması nedeniyle yerinin değiştirilmesi gereken mevcut enerji nakil hatları, boru hatları, su şebekesi vb. unsurlara atıfta bulunulmaktadır)		Planlama çalışmaları devam etmekte olup, etkilenen parsel sayısı zamanı gelince belirlenecektir.	Belirlenecektir	Belirlenecektir	Belirlenecektir	Belirlenecektir	**Direk yerleri veya diğer kalıcı yer üstü tesisleri için Kalıcı** – İlgili kurumlarla (örneğin enerji nakil hatları söz konusu olduğunda Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi TEİAŞ ile) koordinasyon içinde KGM – KÖSOB tarafından direk yerlerinin veya diğer kalıcı yer üstü tesislerinin kamulaştırılması (yalnızca kalıcı arazi edinimi – irtifak hakkı kurulmaksızın) **İrtifak Hakları –** Enerji nakil hattı güzergahı için (yalnızca irtifak hakkı – kalıcı arazi edinimi olmaksızın)
Kazı Malzemesi Depolama Alanları (Döküm Sahaları)							
Silivri, Çorlu, Marmaraereğlisi, Süleymanpaşa, Malkara	Proje kapsamında değerlendirilmekte olan 13 potansiyel kazı malzemesi depolama sahası bulunmaktadır.	Otoyolun kamulaştırma koridoru dışında	8	Parsel listesi için Tablo 2-10'a bakınız	Orman	- Devlet	**Kalıcı** – Orman izni yoluyla Proje'ye tahsis
			16	Parsel listesi için Tablo 2-10'a bakınız	Mera	- Devlet	**Kalıcı** – Projeye tahsis
Taş Ocakları ve Ariyet Ocakları							
Silivri, Çorlu, Süleymanpaşa, Malkara, Şarköy	Proje kapsamında değerlendirilmekte olan 4 ariyet ocağı ve 3 taş ocağı bulunmaktadır.	Otoyolun kamulaştırma koridoru dışında	7	Parsel listesi için Tablo 2-13'a bakınız	Orman	- Devlet	**Geçici** – Orman izni yoluyla Proje'ye tahsis
			4		Mera	- Devlet	**Geçici** – Projeye tahsis

[42] Üzerinde yapı bulunan taşınmazlar; tapu sicil türleri ev, ahır, iş yeri, depo, mezarlık ve benzeri inşa edilmiş yapılara veya yapılara ait unsurlara atıfta bulunan arazi parsellerini ifade etmektedir. 43 Üzerinde yapı bulunan taşınmazlar; tapu sicil türleri ev, ahır, iş yeri, depo, mezarlık ve benzeri inşa edilmiş yapılara veya yapılara ait unsurlara atıfta bulunan arazi parsellerini ifade etmektedir. 44 Üzerinde yapı bulunan taşınmazlar; tapu sicil türleri ev, ahır, iş yeri, depo, mezarlık ve benzeri inşa edilmiş yapılara veya yapılara ait unsurlara atıfta bulunan arazi parsellerini ifade etmektedir.

3.1. Etkilenen Araziler

Etkilenen araziler için etki kategorileri aşağıdakileri içermekte olup; bu nedenle, söz konusu **arazilerin malikleri/hissedarları** [45]**ve/veya resmi ve resmi olmayan kullanıcıları** Projenin yerinden edilme etkilerine tabi kalabilir. YYEP (Yeniden Yerleşim Eylem Planı), araziyle ilgili etkileri, kamulaştırma verileri ile YYEP saha çalışmalarından elde edilen bulguları bir araya getirerek belirleyecektir.

- Şahıs mülkiyetindeki parsellerin (tarım parselleri ve arsaların) kalıcı kaybı
- Ekonomik amaçlarla kullanılan devlete ait parsellerin (örneğin hazine arazileri, tescilsiz parseller) kalıcı kaybı
- Yerel halk tarafından ekonomik amaçlarla kullanılan orman alanlarının kalıcı kaybı
- Tescilli mera alanlarının kalıcı kaybı
- Arazi bölünmesi veya Proje kaynaklı diğer etkenler nedeniyle, Proje kamulaştırma koridoru dışında yer alan ve otlatma amacıyla kullanılan arazilere (kamu veya şahıs) erişimin kısıtlanması
- Sahipsiz araziler
- Bölünen araziler
- Şahıs veya kamu parsellerindeki ürünlerin kaybı
- Şahıs veya kamu parsellerindeki ağaçların (meyveli veya meyvesiz ağaçlar) kaybı
- Etkilenen şahıs veya kamu parsellerindeki konut dışı yapıların kaybı (konut dışı/eklentiler, depolar, ahırlar, samanlıklar/barınaklar vb.)
- İhtilaflı bulunan mülkiyet
- İrtifak hakkı kurulmasından kaynaklanan etkiler (taşınmaz varlığın değer kaybına yol açan irtifak hakkı) – bu tür etkilerin Otoyolun kamulaştırma koridoru içindeki araziler için gerçekleşmesi öngörülmemektedir. Ancak, Proje ile çakışan diğer kurumlara ait mevcut altyapı tesislerinin deplasmanı (yerinin değiştirilmesi), kamulaştırmaya ek olarak veya kamulaştırma yerine irtifak hakkı kurulmasını gerektirebilir.

Etkilenen arazilerin resmi ve resmi olmayan (fiili) kullanıcılarının belirlenmesine, YYPÇ (Yeniden Yerleşim Politikası Çerçevesi) çalışmaları kapsamında Kasım 2025'te ÖAŞ tarafından başlanmıştır. Bu YYEP'in parçası olarak, projeden etkilenen kişilerle (PEK) yürütülen daha kapsamlı saha çalışmaları tamamlanmıştır. Arazi malikleri ile arazi kullanıcıları (resmi ve resmi olmayan) dahil olmak üzere PEK'lara (Projeden Etkilenen Kişiler) ilişkin bilgiler Bölüm 3.2,'de sunulmakta olup; YYEP saha çalışmalarına dayanan mevcut sosyo-ekonomik durumları ise Bölüm 4.'te yer almaktadır.

3.1.1. Arazilerin Kalıcı Kaybı

Otoyol'un kamulaştırma koridoru ile çakışan parseller, **mülkiyet türlerine** göre aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

- Şahıs mülkiyetindeki parseller
- Devlete ait (kamu) parseller
- Tüzel kişilere ait parseller

Tablo 3-4, Proje için kalıcı olarak kamulaştırılacak veya KGM tarafından edinilecek olan etkilenen parsellerin sayısını, mülkiyet durumlarına göre etkilenen mahalleler bazında sunmaktadır.

[45] UFK'nin Arazi Edinimi ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim İyi Uygulama El Kitabı'na (2023) göre, *"çoğu yasal düzenleme ister arazi ister ev olsun, taşınmazların ortak mülkiyetine izin vermektedir. Etkilenen bir arazi parseli veya binanın iki veya daha fazla malike ortaklaşa ait olduğu durumlarda, bu hissedarlar tazminatı ortaklaşa alırlar ve bu bedel aralarında eşit olarak veya etkilenen taşınmazda sahip oldukları hisse sayısına göre bölünmelidir."* Bu durum, Türk mevzuatı uyarınca idareler tarafından edinilen arazi ve varlıklar için de geçerlidir.

Tablo 3-4. Etkilenen Mahallelerin Etkilenen Parsel Sayısına Göre Özeti – **Mülkiyete Göre**

Kesim	İl	İlçe	Mahalle	Etkilenen Parsel Sayısı							Toplam
				Özel	Kamu					Tüzel Kişiler	
					Hazine (ormancılık parselleri ne dahil)	Ortak Mülkiyet – Mera	Ortak Mülk – Tarım Arazisi, Mera ve	Tescilsiz (orman parseline dahil edilmiştir)	Yol		
1. Kesim KM 0-35	İstanbul	Silivri	Alipaşa	46					5	2	53
			Çeltik	144				1	6		151
			Semizkumlar	3							3
			Yolçatı	31					1		32
			Sancaktepe	94	5			2	4		105
			Balaban	178*	8			3	3	1	193
			Değirmenköy	137			1		8		146
			Gümüşyaka	65				2	6		73
	Tekirdağ	Marmaraereğlisi	Sultanköy	10					1		11
			Cedit Ali Paşa	15					3		18
			Yakuplu	108	5			3	9	3	128
			Türkmenli	8	1				2		11
			Çeşmeli(**)	44		2		1	8		55
		Çorlu	Seymen	112				2	20	2	136
			Şahpaz	69	7			1	8		85
			Türkgücü	4	1				1		6
Alt toplam KM 0-35			**16**	**1.068**	**27**	**2**	**1**	**15**	**85**	**8**	**1.206**
2. Kesim KM35-70	Tekirdağ	Marmaraereğlisi	Çeşmeli(**)	7					4		11
		Çorlu	Yenice	36				2	10		48
			Maksutlu	1				2			3
		Süleymanpaşa	Karaevli	36				1	4		41
			Husunlu	35	2		1	1	2		41
			Gazioğlu	229				4	12	7	252
			Köseilyas	61	2			2	4	1	70
			Kayı	85		1		1	8	2	97
			Eskicami	3							3
			Gündoğdu	97					6	4	107
			Aydoğdu	12(***)						2	14
			Zafer	60	3			1	4	4	72
			Yağcı	88(****)	1			18	12		119
Alt toplam KM 35-70			**12**	**750**	**8**	**1**	**1**	**32**	**66**	**20**	**878**
3. Kesim KM70-105	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Seymenli	43	10	2		3	3	4	65
			Güveçli	37	2	1			3	2	45
			Nusratlı	27	4				1		32
			Karahisarlı	17	1		1	2	2		23
			Nusratfakı	47	4	2		2	7		62
			İnecik	96	6	1	1	2	6	2	114
			Akçahalil	54	9				5	1	69
			Kınıklar	6	6				2		14
		Malkara	Yenice	38	4			5	2	1	50
			Hereke	30				2	7		39
			Ahievran	43				2	4		49
Alt toplam KM 70-105			**11**	**438**	**46**	**6**	**2**	**18**	**42**	**10**	**562**
Toplam			**39**	**2.256**	**81**	**9**	**4**	**65**	**193**	**38**	**2.646**

*Not: Kesim 2'ye ait rakamlar **(onaylı kamulaştırma verileri mevcut olan KM 58 – 60 hariç olmak üzere)**, kamulaştırma planlarının güncel versiyonuna dayanmakta olup kadastro onayının ve değerleme çalışmalarının tamamlanmasının ardından değişebilir.*

(*) Bu parsellerden biri, şahıslar ve devletin ortak mülkiyetindedir.

(**) Bu yerleşim yeri hem KM 0 – 35 hem de KM 35 – 70 kesimlerinin içinde kalmaktadır; ancak mükerrer sayımı önlemek amacıyla yalnızca bir kez sayılmıştır.

(***) Şahıs mülkiyetindeki 12 parselden 2'si davalı/ihtilaflı olup "Özel" kategorisi altında sınıflandırılmıştır.

(****) Şahıs mülkiyetindeki 88 parselden 1'i davalı/ihtilaflı olup "Özel" kategorisi altında sınıflandırılmıştır.

[46] "Diğer" olarak sınıflandırılan parseller hayvan sulama yerleridir ("sıvat yeri").

Tablo 3-5 **kamulaştırma alanından** etkilenen mahalleleri mülkiyet durumlarına göre sunmaktadır.

Tablo 3-5. Etkilenen Mahallelerin Kamulaştırma Alanına Göre Özeti – Mülkiyet Başına

Kesim	İl	İlçe	Mahalle	Kamulaştırma Alanı (m^2)							Toplam
				Özel	Kamu					Tüzel Kişiler	
					Hazine	Ortak Mülkiyet – Mera	Ortak Mülkiyet – Tarım Arazisi, Çayır veya Diğer[47]	Tescilsiz	Yol		
1. Kesim KM 0-35	İstanbul	Silivri	Alipaşa	333.488,43					6.644,51	1.594,87	341.727,81
			Çeltik	442.574,78				5.549,53	12.528,64		460.682,95
			Semizkumlar	50.990,83							50.990,83
			Yolçatı	92.626,29					848,69		93.474,98
			Sancaktepe	130.129,11	2.890,43			2.908,26	2.551,11		138.478,91
			Balaban	740,597.11(*)	4.737,14			17.291,70	10.987,42	590,94	774.204,31
			Değirmenköy	550.894,87			718,12		14.481,34		566.094,33
			Gümüşyaka	261.504,88				18.659,82	15.261,28		295.425,98
	Tekirdağ	Marmaraereğlisi	Sultanköy	89.657,52					1.074,18		90.731,70
			Cedit Ali Paşa	94.545,63					1.884,14		96.429,77
			Yakuplu	518.896,08	873,67			7.174,38	13.277,31	2.772,63	504.094,07
			Türkmenli	56.900,43	733,54				2.117,05		59.751,02
			Çeşmeli(**)	413.203,89		85.123,94		3.573,18	14.453,79		516.354,80
		Çorlu	Seymen	764.006,43				7.976,79	14.639,32	9.864,43	796.486,97
			Şahpaz	405.727,41	2.635,74			1.350,69	5.036,70		414.750,54
			Türkgücü	24.940,62	16.949,63				629,93		42.520,18
Alt toplam KM 0-35			**16**	**4.970.684,31**	**28.820,15**	**85.123,94**	**718,12**	**64.484,35**	**116.415,41**	**14.822,87**	**5.281.069,15**
2. Kesim KM 35-70	Tekirdağ	Marmaraereğlisi	Çeşmeli(**)	170.418,01					6.330,03		176.748,04
		Çorlu	Yenice	918.529,69				6.004,68	13.261,08		937.795,45
			Maksutlu	20.821,00				4.487,79			25.308,79
		Süleymanpaşa	Karaevli	403.265,80				6.284,20	5.910,31		415.460,31
			Husunlu	591.939,36	4.653,55		15.742,70	3.441,26	9.357,10		625.133,97
			Gazioğlu	1.103.843,80				6.917,18	23.851,72	37.108,29	1.171.720,99
			Köseilyas	313.686,42	2.803,45			2.211,80	16.913,77	6.200,00	341.815,44
			Kayı	710.282,31		590,69		23.376,56	15.942,39	672,85	750.864,80
			Eskicami	5.274,46							5.274,46
			Gündoğdu	336.755,00					17.357,89	72,00	354.184,89

[47] "Diğer" olarak sınıflandırılan parseller hayvan sulama yerleridir ("sıvat yeri").

Kesim	İl	İlçe	Mahalle	Kamulaştırma Alanı (m2)							Toplam
				Özel	Kamu					Tüzel Kişiler	
					Hazine	Ortak Mülkiyet – Mera	Ortak Mülkiyet – Tarım Arazisi, Çayır veya Diğer[47]	Tescilsiz	Yol		
			Aydoğdu	71,674.66 (***)						2.560,91	74.235,57
			Zafer	248.186,80	1.865,47			1.825,92	2.846,60	5.370,54	260.095,33
			Yağcı	1.138.312,97 (****)	2,38			82.659,17	22.002,55		1.242.977,07
Alt toplam KM 35-70			**12**	**6.032.990,28**	**9.324,85**	**590,69**	**15.742,70**	**137.208,56**	**133.773,44**	**51.984,59**	**6.381.615,11**
3. Kesim KM 70-105	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Seymenli	336.493,15	306.608,13	135.564,30		6.651,45	4.237,31	24.117,00	813.671,34
			Güveçli	262.280,06	8.527,97	23.100,58			6.134,97	113,00	300.156,58
			Nusratlı	133.348,62	1.152,88				5.378,57		139.880,07
			Karahisarlı	118.542,38	3.153,48		21.929,25	13.726,25	2.082,89		159.434,25
			Nusratfakı	492.069,09	3.568,64	17.590,10		5.886,22	8.535,77		527.649,82
			İnecik	665.326,75	112.075,15	7.976,45	63.430,10	5.055,30	11.718,05	5.973,42	871.555,22
			Akçahalil	310.805,57	253.651,61				6.145,24	10,58	570.613,00
			Kınıklar	59.085,28	97.071,26				877,93		157.034,47
		Malkara	Yenice	241.427,28	168.067,70			28.367,62	7.525,46	21.510,52	466.898,58
			Hereke	311.551,41				2.264,10	19.570,35		333.385,86
			Ahievran	182.077,80				2.305,78	6.420,89		190.804,47
Alt toplam KM 70-105			**11**	**3.113.007,39**	**953.876,82**	**184.231,43**	**85.359,35**	**64.256,72**	**78.627,43**	**51.724,52**	**4.531.083,66**
Toplam			**39**	**14.116.681,98**	**992.021,82**	**269.946,06**	**101.820,17**	**265.949,63**	**328.816,28**	**118.531,98**	**16.193.767,92**

*Not: Kesim 2'ye ait rakamlar **(onaylı kamulaştırma verileri mevcut olan KM 58 – 60 hariç olmak üzere)**, kamulaştırma planlarının güncel versiyonuna dayanmakta olup kadastro onayının ve değerleme çalışmalarının tamamlanmasının ardından değişebilir.*

(*) Bu parsellerden biri, şahıslar ve devletin ortak mülkiyetindedir.

(**) Bu yerleşim yeri hem KM 0 – 35 hem de KM 35 – 70 kesimlerinin içinde kalmaktadır; ancak mükerrer sayımı önlemek amacıyla yalnızca bir kez sayılmıştır.

(***) Şahıs mülkiyetindeki 12 parselden 2'si davalı/ihtilaflı olup "Özel" kategorisi altında sınıflandırılmıştır.

(****) Şahıs mülkiyetindeki 88 parselden 1'i davalı/ihtilaflı olup "Özel" kategorisi altında sınıflandırılmıştır.

3.1.1.1. Mera

Toplam **13 adet mera vasıflı parsel** bulunmaktadır; bunların dokuzu devlete ait ortak mülkiyet parseli, ikisi özel mülkiyete ait parsel ve ikisi bir tüzel kişiliğe (Çorlu Belediyesi) ait parseldir. Bu parseller, Tablo 3-6.'da listelendiği üzere, Çorlu, Marmaraereğlisi ve Süleymanpaşa ilçelerinde bulunmaktadır.

Şekil 3-1, mera olarak tescilli parsellerin uydu görüntüsünü sunmaktadır

Tablo 3-6. Otoyol Kamulaştırma Koridoru İçinde Mera Parselleri

Hayır	Kesim	İlçe	Mahalle	Otoyol KM	Ada/Parsel No.	Mülkiyet Durumu	Tapu Alanı (m²)	Kamulaştırma Alanı	
								m²	Oran
1	KM 0-35	Çorlu	Seymen	3+517	53/1	Çorlu İlçesi	60.267,45	6.271,95	10,41
2				3+832	54/3		170.517,67	3.592,48	2,11
3		Marmaraereğlisi	Çeşmeli	30+086	188/76	Ortak mülkiyet	657.080,03	51.019,41	7,76
4				30+506	185/37		355.809,13	34.104,53	9,59
5	KM 35-70	Süleymanpaşa	Kayı	58+533	0/1111		1.000,00	590,69	59,07
6			Yağcı	68+222	0/41	Özel	48.650,00	12.127,10	24,93
7			Yağcı	68+533	0/101		244.300,00	32.392,54	13,26
8	KM 70-105		Seymenli	72+539	107/74	Ortak mülkiyet	191.693,00	50.390,57	26,29
9			Seymenli	73+231	107/77		126.648,48	85.173,73	67,25
10			Güveçli	76+218	109/34		62.108,68	23.100,58	37,19
11			Nusratfakı	80+436	107/26		50.742,42	15.333,98	30,22
12			Nusratfakı	80+507	119/2		9.426,92	2.256,12	23,93
13			İnecik	84+867	161/7		30.672,84	7.976,45	26,00
Toplam							**2.008.916,62**	**324.330,13**	

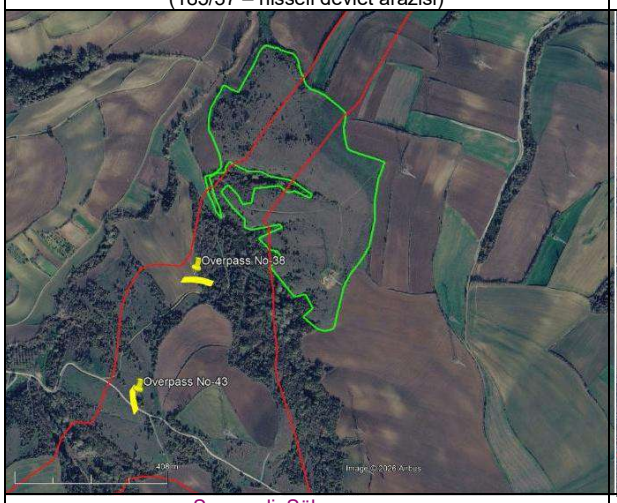
Kaynak: ÖAŞ, Mart 2026. Kamulaştırma Planları.

Seymen, Çorlu
(53/1 – **Çorlu Belediyesi**'ne ait mera parseli)

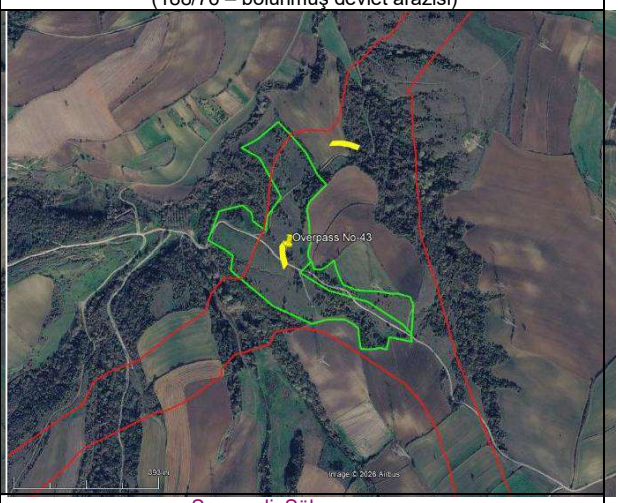
Seymen, Çorlu
(54/3 – **Çorlu Belediyesi**'ne ait mera parseli)

Marmaraereğlisi, Çeşmeli
(185/37 – hisseli devlet arazisi)

Marmaraereğlisi, Çeşmeli
(188/76 – bölünmüş devlet arazisi)



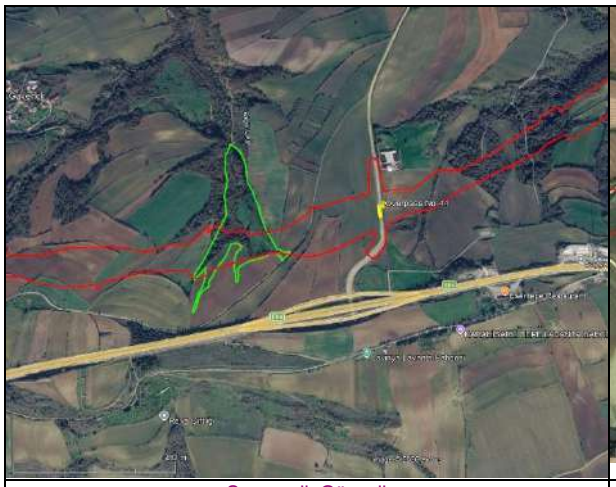
Seymenli, Süleymanpaşa
(107/74 – bölünmüş devlet arazisi)



Seymenli, Süleymanpaşa
(107/77 – bölünmüş devlet arazisi)

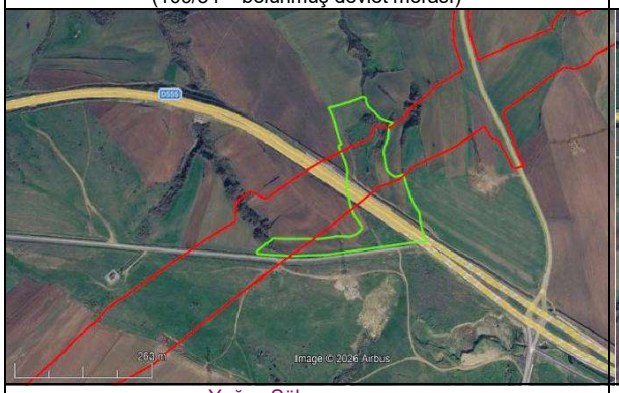
Nusratfakı, Süleymanpaşa
(107/26 – bölünmüş devlet arazisi)

Nusratfakı, Süleymanpaşa
(119/2 – devlet merası)

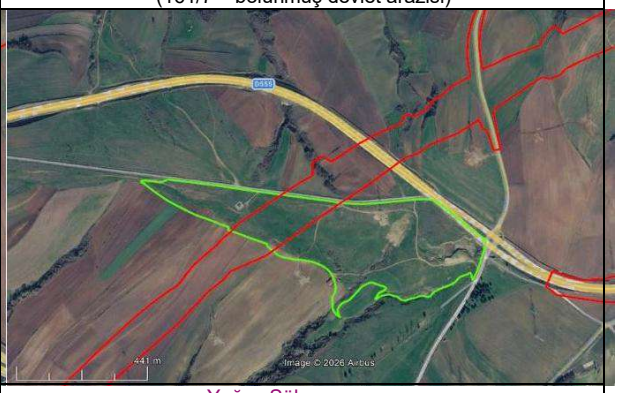


Seymenli, Güveçli
(109/34 – bölünmüş devlet merası)

Seymenli, İnecik
(161/7 – bölünmüş devlet arazisi)



Yağcı, Süleymanpaşa
(0/41 – özel)



Yağcı, Süleymanpaşa
(0/101 – özel)

Şekil 3-1. Tüzel Kişiliğe Ait, Devlete Ait ve Özel Mülkiyete Ait Mera Parsellerine Örnekler

3.1.1.2. Hazineye Ait - Ormanlık Alan

Orman olarak tescilli parseller, Tablo 3-7.'de listelendiği üzere **Süleymanpaşa** ve **Malkara** ilçelerinde, Kesim (KM 70 – 105) içinde yer almaktadır.

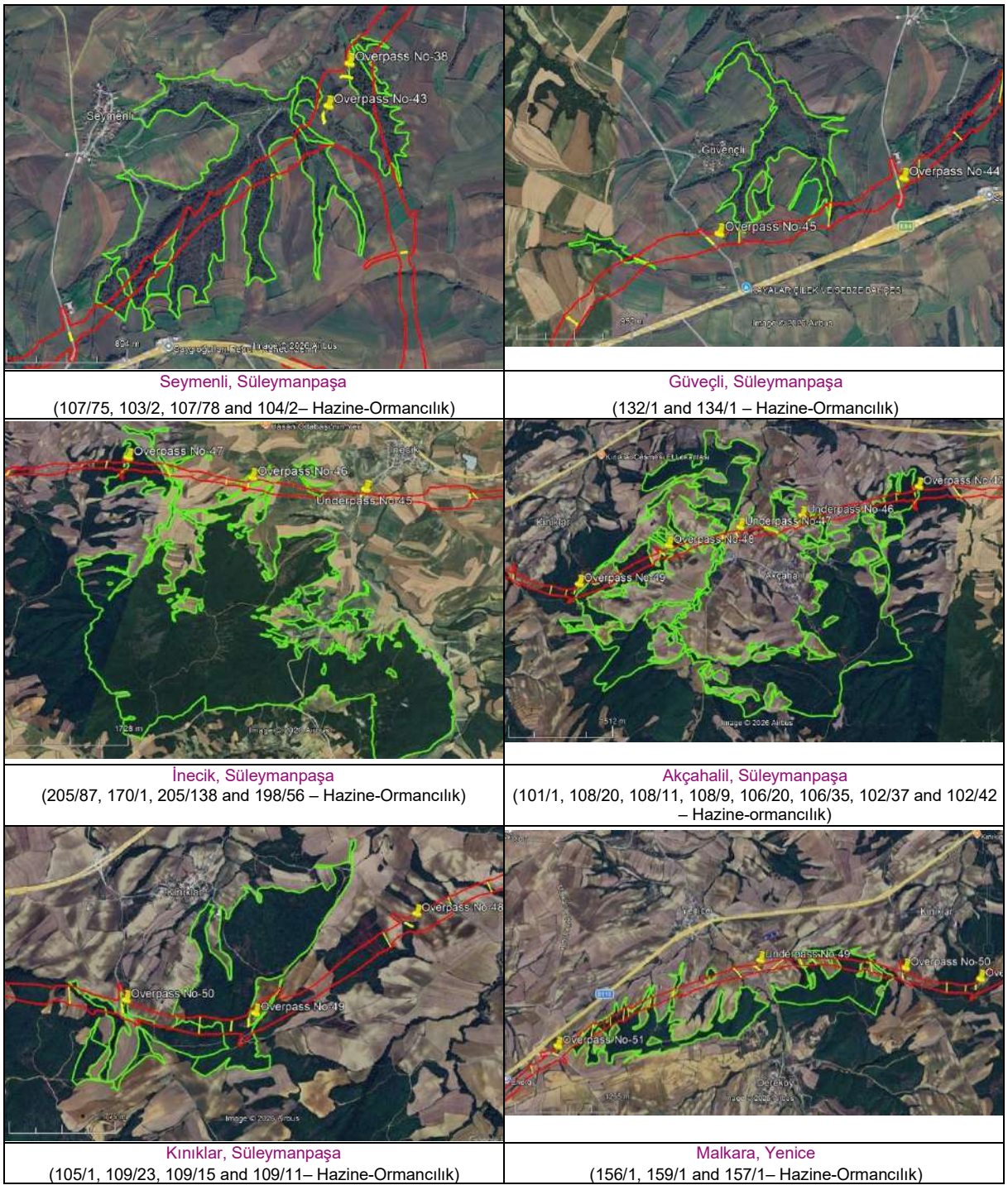
Orman alanlarının yerel halk tarafından ekonomik amaçlarla olası kullanımı (varsa), Bölüm 5.2.3.3.9'da ele alındığı üzere, YYEP saha çalışmaları kapsamında muhtarlarla istişare edilmiştir.

Tablo 3-7. Otoyol Kamulaştırma Koridoru İçinde Kalan ve Orman Parsellerinden Etkilenen Yerleşim Yerleri

İlçe	Mahalle	Etkilenen Orman Parselleri			
		Parsel Sayısı	Etkilenen Orman Parsellerinin Toplam Alanı (m2)	Etkilenen Orman Alanı (m^2)	% Etkilenen Bölge
Süleymanpaşa	Seymenli	5	13.197.487,27	303.396,56	2,3
	Güveçli	2	477.860,65	8.527,97	1,8
	Karahisarlı	1	480.541,51	3.153,48	0,7
	İnecik	4	12.091.754,27	111.053,96	0,9
	Akçahalil	8	6.065.412,25	252.914,34	4,2
	Kınıklar	4	1.035.868,64	95.753,20	9,2
Malkara	Yenice	3	1.420.632,69	166.323,76	11,7
Toplam		**27**	**34.769.557,28**	**941.123,27**	

Kaynak: ÖAŞ, Mart 2026. Kamulaştırma Planları.

Şekil 3-2 kamulaştırma koridoruyla kesişen, seçilen orman parsellerinin uydu görüntüsünü göstermektedir.



Seymenli, Süleymanpaşa
(107/75, 103/2, 107/78 and 104/2– Hazine-Ormancılık)

Güveçli, Süleymanpaşa
(132/1 and 134/1 – Hazine-Ormancılık)

İnecik, Süleymanpaşa
(205/87, 170/1, 205/138 and 198/56 – Hazine-Ormancılık)

Akçahalil, Süleymanpaşa
(101/1, 108/20, 108/11, 108/9, 106/20, 106/35, 102/37 and 102/42 – Hazine-ormancılık)

Kınıklar, Süleymanpaşa
(105/1, 109/23, 109/15 and 109/11– Hazine-Ormancılık)

Malkara, Yenice
(156/1, 159/1 and 157/1– Hazine-Ormancılık)

Şekil 3-2. Otoyol Kamulaştırma Koridoru İçinde Etkilenen Orman Parsellerine Örnekler

3.1.2. Sahipsiz Araziler

Bazı parseller, Türkiye'deki KamulaştırmaKanununun gereklilikleri uyarınca kısmen kamulaştırılmıştır.

UFK'nin Arazi Edinimi ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim İyi Uygulama El Kitabı'na (2023) göre, *"sahipsiz arazi (ayrıca 'bölünmüş' veya 'işletilemez/ekonomik olmayan' arazi olarak da adlandırılır); doğrudan proje ayak izi içinde yer almayan ancak arazi edinimi sonucunda ekonomik değerini yitiren arazidir ve bu nedenle edinilmesi ve tazmin edilmesi gerekir. Birçok ülkenin mevzuatında artık arazilere ilişkin kılavuz ilkeler bulunmaktadır. Genel olarak, bu tür arazilerin bedeli tam olarak tazmin edilmelidir. Süreç açısından bakıldığında, etkilenen kişilere artık arazilerin belirli koşullar altında tazminata uygun olabileceği bildirilmeli ve bu tür durumlarda proje veya ilgili kurum tarafından incelenmek üzere özel bir talepte bulunabilmelerine imkân tanınmalıdır. Proje, artık arazilerin edinimi ve tazminatına yönelik net uygunluk kriterlerinin belirlenmesinden ve açıklanmasından genellikle fayda sağlayacaktır."*

Tarım arazileri söz konusu olduğunda, kısmi kamulaştırma iki farklı etkiye yol açabilir. Birincisi, Kamulaştırma Kanununda da öngörüldüğü üzere, **değer kaybı;** ikincisi ise **gelir kaybıdır.** Kamulaştırma Kanunu her iki etkiyi de tek bir terim olan "değer kaybı" altında toplasa da uygulamada bunlar birbirinden ayırt edilmektedir. Net geliri değişmemesine rağmen arazinin değerinde meydana gelen bir azalma, kapitalizasyon faiz oranındaki bir değişiklikle açıklanabilir. Aksine, kapitalizasyon faiz oranı sabit kaldığı halde kısmi kamulaştırma sonucunda net gelir azaldığında, bu etki gelir kaybı olarak nitelendirilir.

Şahıs mülkiyetindeki parsellerin kamulaştırma sonrası kalan alanlarına göre dağılımı Tablo 3-8.'da sunulmaktadır.

Tablo 3-8. Kamulaştırma Sonrası Kalan Alana Göre Şahıs Mülkiyetindeki Parsellerin Dağılımı

Kamulaştırma Sonrası Kalan Alan (m^2)	1. Kesim		2. Kesim		3. Kesim	
	Parsel sayısı	Oran	Parsel sayısı	Oran	Parsel sayısı	Oran
0	247	23,13	139	18,53	61	13,93
0-100	0	0,00	1	0,13	0	0,00
101 – 200	4	0,37	6	0,80	0	0,00
201 – 500	20	1,87	47	6,27	2	0,46
501 – 750	20	1,87	12	1,60	1	0,23
751 –1,000	34	3,18	8	1,07	4	0,91
1001 – 2000	84	7,87	34	4,53	22	5,02
2001 – 5000	154	14,42	115	15,33	57	13,01
5001 – 10000	233	21,82	107	14,27	72	16,44
>10,001	272	25,47	281	37,47	219	50,00
Toplam	**1.068**	**100,00**	**750**	**100,00**	**438**	**100,00**

Not: Renkler yalnızca görsel vurgu amacıyla kullanılmıştır.

Projenin kaçınma stratejisi doğrultusunda ve proaktif bir yaklaşım izlenerek, Proje kamulaştırma sınırı, etkilenen parsellerin geriye kalan kısımları dikkate alınarak belirlenmiştir. Kalan alanın gerek sınırlı büyüklüğü gerekse uygun olmayan geometrisi nedeniyle – sürdürülebilir/ekonomik bir kullanım için yetersiz olduğu durumlarda, **sınır, parselin tamamını** veya etkilenen parselin edinilmeyen ve ekonomik olmayan/kullanılamaz **durumdaki kısmını kapsayacak şekilde genişletilmiştir.** Bu amaçla, KGM – KÖSOB ve değerleme yüklenicisi tarafından tüm güzergahı kapsayan parsel bazlı bir inceleme ve değerlendirme gerçekleştirilmiştir. Etkilenen parsellerin ekonomik olmayan, edinilmemiş kısımlarını kamulaştırma alanına dahil etmek amacıyla kamulaştırma koridoru sınırlarının revize edilmesi yoluyla sağlanan kaçınma ve en aza indirme örnekleri, daha önce Şekil 2-9.'da sunulmuştur. Tablo 3-8'da da görülebileceği üzere, kamulaştırma planlarına göre kalan alanı 500m^2'den küçük olan parsel sayısı oldukça sınırlıdır; bu durum, tasarımın artık (kalan) arazilerden kaçınma ve bunları en aza indirme konusundaki etkinliğini göstermektedir.

Kamulaştırma Kanununda veya KGM'nin prosedürlerinde, artık arazilerin edinime uygunluğuna ilişkin resmi olarak tanımlanmış bir eşik değer veya kriter bulunmadığı not edilmelidir. Ancak, müdürlükler tarafından pratik yaklaşımlar uygulanmaktadır. KÖSOB'un bu Proje için benimsediği uygulama, Aralık 2025'te KÖSOB ile gerçekleştirilen YYPÇ (Yeniden Yerleşim Politikası Çerçevesi) toplantısında netleştirilmiştir. KÖSOB'a göre, artık araziler söz konusu olduğunda **500 m^2'ye kadar olan kalan alanlar** dikkate alınmakta ve gerekli görülen hallerde bu tür parseller edinilebilmektedir. Bu parseller, komşu parselleriyle birlikte değerlendirilmektedir. Alanı 500 m^2'yi aşan ancak düzensiz şekle sahip olduğu düşünülen parseller de edinime tabi tutulabilir. Aynı zamanda, parsel bazlı yapılan değerlendirmelerde kalan alanların ekonomik olarak uygulanabilir/sürdürülebilir olduğu sonucuna varıldığı için 500 m^2'nin altındaki parsellerin edinilmediği durumlar da mevcuttur. Değerlendirmeler parsel bazında yürütülmekle birlikte, kalan parsel alanlarının değerlendirilmesinde projeye özgü bir eşik değer olarak 500 m^2 uygulanmaktadır.

500 m²'nin altında (1 m²'nin üzerinde) kalan artık özel mülkiyete ait ve **kamu/tüzel kişiliğe ait arazilerin listesi** sırasıyla Tablo 3-9 ve Tablo 3-10,'da sunulmaktadır.

Tablo 3-9. Kalan Alanı 500m2'den Az Olan Artık Şahıs Arazilerinin Listesi

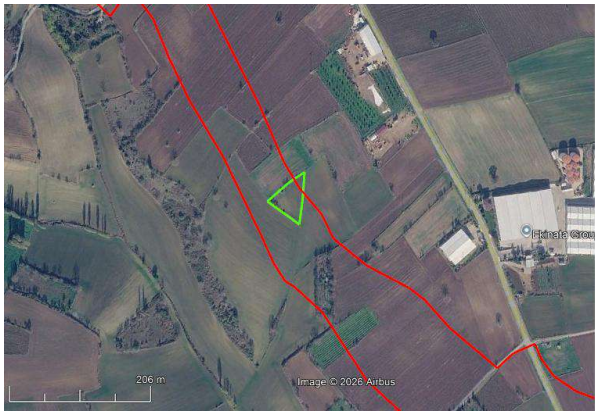
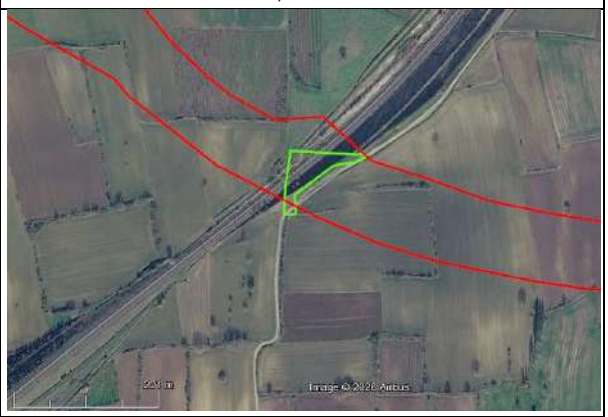
Kesim	İlçe	No	Yerleşim	Ada	Parsel	Parsel Türü	Parsel Alanı (m²)	Kamulaştırılan Alan (m²)	Kalan Alanlar (m²)
1. Kesim (KM 0 – 35)	Silivri	1	Çeltik	173	102	Tarım	1.417,70	951,26	466,44
		2	Çeltik	183	13	Tarım	5.323,96	4.846,28	477,68
		3	Sancaktepe	233	71	Tarım	1.238,73	991,49	247,24
		4	Sancaktepe	233	90	Tarım	1.506,36	1.130,13	376,23
		5	Sancaktepe	233	74	Tarım	1.353,50	943,47	410,03
		6	Sancaktepe	233	85	Tarım	1.978,20	1.506,72	471,48
		7	Sancaktepe	233	79	Tarım	823,46	534,01	289,45
		8	Sancaktepe	232	26	Tarım	618,49	414,69	203,80
		9	Sancaktepe	232	17	Tarım	1.982,27	1.630,94	351,33
		10	Sancaktepe	131	40	Tarım	527,98	203,49	324,49
		11	Sancaktepe	131	23	Tarım	770,38	326,66	443,72
		12	Balaban	732	155	Tarım	444,63	58,85	385,78
		13	Balaban	732	153	Tarım	673,58	375,19	298,39
		14	Balaban	732	152	Tarım	647,47	417,78	229,69
		15	Balaban	732	151	Tarım	786,98	540,81	246,17
		16	Balaban	732	150	Tarım	1.655,33	1.332,30	323,03
		17	Balaban	732	149	Tarım	708,26	534,25	174,01
		18	Balaban	732	148	Tarım	991,62	811,78	179,84
		19	Balaban	732	122	Tarım	1.338,51	1.121,36	217,15
		20	Balaban	732	125	Tarım	1.101,52	742,35	359,17
		21	Balaban	732	128	Tarım	251,50	63,06	188,44
		22	Balaban	734	118	Tarım	1.342,22	951,02	391,20
		23	Balaban	734	100	Tarım	427,50	221,42	206,08
	Marmaraereğlisi	24	Cedit Ali Paşa	353	39	Tarım	13.400,00	13.231,54	168,46
2. Kesim (KM 35 – 70)	Süleymanpaşa	25	Gazioğlu	0	682	çayır	411,00	64,17	346,83
		26	Gazioğlu	0	683	Tarım	415,00	143,17	271,83
		27	Gazioğlu	0	684	çayır	419,00	219,94	199,06
		28	Gazioğlu	0	685	çayır	414,00	295,85	118,15
		29	Gazioğlu	0	707	çayır	427,00	311,68	115,32
		30	Gazioğlu	0	708	çayır	426,00	284,37	141,63
		31	Gazioğlu	0	709	çayır	448,00	251,85	196,15
		32	Gazioğlu	0	710	çayır	416,00	208,79	207,21
		33	Gazioğlu	0	711	çayır	428,00	181,92	246,08
		34	Gazioğlu	0	712	çayır	427,00	139,86	287,14
		35	Gazioğlu	0	713	çayır	410,00	114,51	295,49
		36	Gazioğlu	0	714	çayır	450,00	74,31	375,69
		37	Gazioğlu	0	715	çayır	444,00	48,67	395,33
		38	Gazioğlu	0	716	çayır	494,00	19,13	474,87
		39	Gazioğlu	0	1118	imarlı Arsa	424,00	306,93	117,07
		40	Gazioğlu	0	1117	imarlı Arsa	446,00	244,09	201,91
		41	Gazioğlu	0	1116	imarlı Arsa	448,00	203,77	244,23
		42	Gazioğlu	0	1115	imarlı Arsa	448,00	193,57	254,43
		43	Gazioğlu	0	1114	imarlı Arsa	458,00	183,79	274,21
		44	Gazioğlu	0	1113	imarlı Arsa	456,00	184,99	271,01
		45	Gazioğlu	0	1112	imarlı Arsa	451,00	170,78	280,22
		46	Gazioğlu	0	1111	imarlı Arsa	446,00	166,79	279,21
		47	Gazioğlu	0	1110	imarlı Arsa	456,00	155,91	300,09
		48	Gazioğlu	0	1109	imarlı Arsa	401,00	153,36	247,64
		49	Gazioğlu	0	1108	imarlı Arsa	451,00	146,38	304,62
		50	Gazioğlu	0	1107	imarlı Arsa	444,00	141,31	302,69

Kesim	İlçe	No	Yerleşim	Ada	Parsel	Parsel Türü	Parsel Alanı (m²)	Kamulaştırılan Alan (m²)	Kalan Alanlar (m²)
		51	Gazioğlu	0	1106	Tarım	410,00	132,70	277,30
		52	Gazioğlu	0	1105	İmarlı Arsa	419,00	125,65	293,35
		53	Gazioğlu	0	1104	İmarlı Arsa	407,00	121,32	285,68
		54	Gazioğlu	0	1103	İmarlı Arsa	430,00	127,10	302,90
		55	Gazioğlu	0	1102	İmarlı Arsa	404,00	113,56	290,44
		56	Gazioğlu	0	1101	Tarım	399,00	109,11	289,89
		57	Gazioğlu	0	1100	İmarlı Arsa	402,00	101,89	300,11
		58	Gazioğlu	0	1099	İmarlı Arsa	375,00	94,00	281,00
		59	Gazioğlu	0	1098	İmarlı Arsa	390,00	92,30	297,70
		60	Gazioğlu	0	1097	İmarlı Arsa	380,00	80,81	299,19
		61	Gazioğlu	0	1096	İmarlı Arsa	380,00	78,61	301,39
		62	Gazioğlu	0	1095	İmarlı Arsa	380,00	71,35	308,65
		63	Gazioğlu	0	1094	İmarlı Arsa	375,00	60,32	314,68
		64	Gazioğlu	0	1093	İmarlı Arsa	380,00	55,77	324,23
		65	Gazioğlu	0	1092	İmarlı Arsa	380,00	49,71	330,29
		66	Gazioğlu	0	1091	İmarlı Arsa	385,00	34,21	350,79
		67	Gazioğlu	0	1090	İmarlı Arsa	366,00	11,00	355,00
		68	Köseilyas	0	1005	Tarım	10.972,88	10.693,14	279,74
		69	Gündoğdu	200	28	Tarım	2.879,70	2.643,13	236,57
		70	Gündoğdu	200	93	Tarım	2.112,97	1.756,31	356,66
		71	Gündoğdu	200	103	Tarım	2.175,02	1.732,02	443,00
		72	Gündoğdu	200	51	Tarım	9.211,87	9.132,83	79,04
		73	Gündoğdu	200	57	Bağ Evi	1.792,83	1.543,54	249,29
		74	Gündoğdu	200	53	Tarım	1.685,89	1.377,04	308,85
		75	Gündoğdu	197	88	Tarım	2.823,24	2.410,68	412,56
		76	Gündoğdu	196	28	Bağ Evi	2.305,46	1.949,87	355,59
		77	Kayı	0	1491	Tarım	5.020,25	4.577,98	442,27
		78	Kayı	0	1131	Tarım	5.000,00	4.528,75	471,25
3. Kesim		79	Seymenli	107	71	Tarım	670,45	310,32	360,13
(KM 70 – 105)		80	Akçahalil	106	29	Tarım	2.306,23	1.913,87	392,36

Tablo 3-10. Alanı 500 metrekareden Az Olan Kullanılamaz Hale Gelmiş Kamu ve Tüzel Kişi Arazilerinin Listesi

Kesim	İlçe	No	Yerleşim	Ada	Parsel	Parsel Türü	Arsa Alanı (m²)	Kamulaştırılan Alan (m²)	Kalan Alanlar (m²)
1. Kesim	Silivri	1	Sancaktepe	233	59	Tarım	805,62	325,18	480,44
(KM 0 – 35)		2	Sancaktepe	233	53	Tarım	740,82	489,10	251,72
		3	Balaban	756	77	Tarım	234,83	155,25	79,58
		4	Balaban	756	75	Tarım	484,97	48,20	436,77
	Marmaraereğlisi	5	Yakuplu	202	49	Yakıt Hattı	578,42	232,47	345,95
	Çorlu	6	Şahpaz	0	1170	Yakıt Hattı	1.008,00	615,70	392,30
2. Kesim	Süleymanpaşa	7	Kayı	0	1111	Mera	1.000,00	590,69	409,31
(KM 35 – 70)		8	Kayı	0	1596	Direk Konumu	76,01	50,97	25,04
		9	Zafer	344	253	Demiryolu	3.796,17	3.667,30	128,87
		10	Zafer	344	262	Demiryolu	584,05	294,38	289,67
		11	Aydoğdu	325	450	Demiryolu	553,73	222,73	331,00
3. Kesim		12	Nusratlı	0	1122	Tarım	350,00	331,16	18,84
(KM 70 –105)		13	Nusratlı	0	1166	Yakıt Hattı	40,00	7,50	32,50
		14	Nusratfakı	118	24	NATO Boru Hattı	2.176,22	1.722,56	453,66

Sahipsiz parsellere ilişkin örnekler Şekil 3-3.'te sunulmaktadır.

Balaban, Silivri (732/128 – Özel – kalan alanı 188,44 m² olan tarım arazisi)	Kayı, Süleymanpaşa (0/1111 – (Kalan alanı 409,31 m² olan ortak mülk)
	
Gazioğlu, Süleymanpaşa (0/1118–Özel - kalan alanı 117,07 m² olan kentsel arsa)	Gündoğdu, Süleymanpaşa (196/28 – Özel bağ (kalan alanı 355,59 m² olan)
	
Balaban, Silivri (756/77– (Kalan alanı 79,58 m² olan Hazine'ye ait tarım arazisi)	Zafer, Süleymanpaşa (344/253 – Tüzel Kişiler – (kalan alanı 128,87 m² olan demiryolu)

Şekil 3-3. Artık Parsel Örnekleri

Artık Parsellere Sınırlı Erişimden Kaynaklanan Net Gelir Kaybı Hesaplamasına İlişkin Teknik Değerlendirme

YYEP kapsamında, Ek B'de sunulduğu üzere, YYEP Ekibi Kıdemli Kamulaştırma ve Değerleme Danışmanı tarafından **"Artık Parsellere Sınırlı Erişimden Kaynaklanan Net Gelir Kaybı Hesaplaması"** başlıklı bir teknik değerlendirme hazırlanmıştır.

Bu çalışma; otoyol güzergahının, alt geçitler ve üst geçitler vasıtasıyla daha uzun erişim yolları gerektirmesi nedeniyle tarımsal artık parsellerin malikleri ve kullanıcıları tarafından maruz kalınan tekrarlayan net gelir kayıplarını incelemektedir.

Silivri İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından yayımlanan 2025 yılı buğday üretim verileri ve tipik yakıt maliyeti varsayım oranları kullanılarak geliştirilen metodoloji, tarımsal üretim döngüsü başına düşen ek erişim maliyetlerini hesaplamaktadır. Bulgular; ek erişim mesafelerinin 2 km veya daha fazlasına ulaştığı durumlarda, oransal gelir kayıplarının özellikle **2 dekardan (da) küçük artık parseller** için kayda değer (yüzde 10 eşiğinin üzerinde) hale geldiğini göstermektedir.

Değerlendirme bulgularına dayanarak, ödenecek fiili gelir kaybı tazminatını belirlemek amacıyla parsele özel olarak yürütülecek ayrı bir incelemenin yapılması gerekmektedir. Sunulan rakamlar, düz hat güzergâh mesafeleri ve yalnızca buğday üretimi esas alınarak, YYEP fonuna (Table 16-1)'de yer alan "Artık Araziler İçin Değer veya Gelir Kaybı Tazminatı" bütçe kalemi kapsamında) bilgi sağlamak amacıyla açıkça yaklaşık büyüklük tahmini olarak hazırlanmıştır. Fiili tazminat tutarlarının belirlenmesi amacıyla; etkilenen alandan toplanan hanehalkı anket verilerine dayalı, (kuş uçuşu doğrusal mesafeler yerine) gerçek erişim güzergahlarını ve bölgede hakim olan buğday ayçiçeği ekim nöbetini dikkate alan daha kesin bir hesaplamanın yapılması gerekmektedir.

Artık Araziler Üzerindeki Etkilerin Yönetimi

Kamulaştırma Kanunu ve KGM'nin yerleşik uygulamaları doğrultusunda KGM; anlaşma yoluyla kamulaştırma tebligatının alınmasından itibaren **30 gün** içinde etkilenen kişiler tarafından sunulan ve artık arazilerin de kamulaştırılmasını talep eden resmi başvuruları tüm parseller için kabul etmekte ve her bir başvuruyu vaka bazında değerlendirmektedir.

UFK'nin (Uluslararası Finans Kurumu) Arazi Edinimi ve Zorunlu Göç Konulu İyi Uygulama El Kitabına (2023) göre, arazinin bölünmesi ve artık arazilerle ilgili olarak dikkate alınması gereken temel hususlar şu şekilde tanımlanmaktadır: "*…"…artık arazi ve bölünme hususlarını ya talep bazında ya da proaktif bir şekilde ele alın. Artık arazi taleplerini incelemek üzere objektif kriterler hazırlayın ve bunların, projeden etkilenmesi muhtemel arazi maliklerine ve arazi kullanıcılarına yaygınlaştırıldığından emin olun".*

Ulusal mevzuat hükümlerini, UFK tarafından önerilen uygulamaları, Projenin doğrusal yapısını ve ölçeğini ve etkilenen özel parsel sayısını dikkate alan ÖAŞ; bu Proje için talep bazlı bir **metodoloji benimsemenin** uygulanabilir olduğunu belirlemiştir. Buna göre, Proje uygulama aşamasında ÖAŞ; şikâyet mekanizmasını da içeren Paydaş Katılım Planı'nı (PKP) hayata geçirecek ve artık parsel kullanıcıları da dahil olmak üzere etkilenen kişilerle sürekli etkileşimi sürdürecektir. Söz konusu artık arazilerden kaynaklanan ekonomik yerinden edilme etkileri, YYEP uygulaması boyunca ÖAŞ tarafından izlenecek; arazi malikleri tarafından dilekçeler vasıtasıyla KGM'ye sunulan ilgili talepler, Projenin şikâyet mekanizmasının bir parçası olarak ÖAŞ tarafından periyodik olarak incelenecek ve buna ilişkin her türlü şikâyet veya kayıp öncelikle talep bazında yönetilecektir. Ayrıca, gerekli hallerde ÖAŞ tarafından vakaya özel düzeltici faaliyetler geliştirilecek ve uygulanacaktır. Bu yaklaşım, Projenin şikayet mekanizması aracılığıyla işler hale getirilecektir.

Proje tarafından değer kaybı ve/veya gelir kaybına ilişkin vaka ve taleplerin incelenmesi ve değerlendirilmesinde izlenecek **metodoloji ve kriterler** şu şekildedir:

1) Parsel Bütünlüğü: Kamulaştırılan kısmın, parselin bütünlüğünü bozan herhangi bir arazi değişikliğine yol açıp açmadığı incelenir.

2) Arazi Bölünmesi: Arazinin, bütünlüğünü tamamen yitecek derecede birden fazla parçaya bölünüp bölünmediği araştırılır.

3) Arazi Yapısı veya Niteliklerinde Değişiklik: Geriye kalan arazinin yapısında veya niteliklerinde herhangi bir değişiklik olup olmadığı incelenir (örneğin; sulu tarım arazisinin kuru tarım arazisine dönüşmesi, daha önce imar/kadastro yoluna cepheli olan bir parselin artık doğrudan erişiminin kalmaması veya kalan kısmın kamulaştırılan kısma kıyasla farklı bir topografik yapıya sahip olması).

4) Erişim: Geriye kalan parsele erişimin, arazi malikine herhangi bir ek maliyet (en yaygın örnek yakıt maliyetidir) getirip getirmediği haritalar üzerinden incelenir.

Bu inceleme sonucunda yukarıdaki dört hususta herhangi birinin tespit edilmesi halinde; bulguları teyit etmek üzere bağımsız bir üçüncü taraf değerleme uzmanı tarafından saha çalışması yürütülecek, sorunların önemi değerlendirilecek ve detaylı bir değerlendirmenin parçası olarak olası etkileri hafifletmek amacıyla ÖAŞ tarafından alınacak önlemler, gerektiğinde değerleme konusunda uzmanlaşmış üçüncü taraf danışmanların desteğiyle ÖAŞ tarafından belirlenecektir.

Saha çalışmaları için izlenecek metodoloji ve detaylı değerlendirme kapsamında dikkate alınacak kriterler aşağıda özetlenmiştir:

- **Yol Erişiminin Kaybı:** Parselin kamulaştırma öncesinde kadastral (resmi) bir yola cephesi bulunmasına rağmen, kalan kısmın kadastral yola erişiminin kalmaması ve etrafının diğer parsellerle çevrili olması durumunda, değer kaybı net gelir yöntemi kullanılarak ve/veya yakın çevredeki arazi alım-satım fiyatlarının analizi yoluyla hesaplanacaktır:

    - *Net gelir yönteminde*; parsel için hazırlanan değerleme raporunda yer alan ekim nöbeti ve kapitalizasyon faiz oranı dikkate alınacaktır. Kalan kısmın artık yol erişimi bulunmadığından araziye olan talep azalabilir; diğer bir deyişle kapitalizasyon faiz oranı artabilir. Bu doğrultuda, kamulaştırılan kısmın değerlemesinde uygulanan kapitalizasyon faiz oranının 0,5 ila 1 puan artırılmasıyla yeniden hesaplanan birim değer ile kamulaştırma birim değeri arasındaki fark, değer kaybını temsil edecektir.

    - Alternatif olarak; kadastral yola cephesi olan parseller ile yol erişimi olmayan parseller için yerel satış verileri veya talep edilen arazi fiyatları toplandığında, aralarındaki ortalama fark değer kaybı olarak dikkate alınacaktır.

  Daha güvenilir sonuçlar elde etmek ve çapraz doğrulama sağlamak amacıyla, mümkün olan durumlarda her iki yöntemin de kullanılmasına özen gösterilecektir.

- **Topografik Farklılıklar:** Geriye kalan parselin, kamulaştırılan kısma kıyasla farklı bir topografik yapıya sahip olması durumunda (örneğin daha dik bir eğim), değer kaybını hesaplamak için *net gelir yöntemi* uygulanacaktır. Bu durumda, kamulaştırılan kısmın değerlemesinde kullanılan kapitalizasyon faiz oranı 0,5 ila 1 puan artırılır ve yeniden hesaplanan birim değer ile kamulaştırma birim değeri arasındaki fark değer kaybını temsil eder.

- **Sulama Kapasitesinin Kaybı:** Kamulaştırma öncesinde sulanabilir nitelikte olan bir parselin, ekonomik olarak sulanamaz hale gelmesi veya artık sulanamaması durumunda; sulu arazi için uygulanan ekim nöbeti ve kapitalizasyon faiz oranı ile hesaplanan birim değer ile kuru tarım arazisi için uygulananlar ile hesaplanan birim değer arasındaki fark, birim başına değer kaybını temsil edecektir.

- **Taramsal Faaliyete Uygun Olmayacak Derecede Küçük Parseller:** Geriye kalan parselin tarımsal üretime izin vermeyecek kadar küçük hale gelip gelmediği ancak saha çalışmalarıyla belirlenebilir. Bölgedeki yaygın ekim nöbetleri, tarım uygulamaları, üretim maliyetleri, parsele yapılması gereken sefer sayısı vb. unsurlar dikkate alınarak net gelirin sıfıra düştüğü büyüklük (m^2 cinsinden) tespit edilir. Örneğin, 500 m^2'den küçük parsellerin sıfır net gelir getirdiği (yani gelirlerin giderlere eşit olduğu) tespit edilirse, bu durum kalan kısmın da kamulaştırılması gerektiğine işaret eder. Ancak bu durum sadece 500 m^2'nin altındaki parsellerle sınırlı değildir; daha büyük parsellerde de gelir kayıpları yaşanabilir. Bu kapsamda, alt geçitler veya üst geçitler nedeniyle erişimi daha maliyetli hale gelen ve arazi malikinin ana parselinin karşı tarafında kalan parseller için de gelir kayıpları belirlenecektir.

1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Uygulaması:

Otoyolun arazi ediniminden etkilenen ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı uygulama alanları içinde kalan yerleşim yerleri Bölüm 2.6. 'de ele alınmaktadır.

Bir parselin belediyenin 1/1.000'lik uygulama planı sınırları içinde kalması ve yola terk işlemlerinin henüz yapılmamış olması (yani Madde 18 arsa ve arazi düzenlemesinin henüz uygulanmamış olması) durumunda, ilgili belediyenin kamulaştırma sonrasında Madde 18 düzenlemesini yürütecek olması nedeniyle, parsel maliklerinin kamulaştırma sonrası kalan araziden olumsuz etkilenmeyeceği öngörülmektedir. Yargıtay 5. Hukuk Dairesi'nin bir kararında (E.2002/2825, K.2002/9465) *"Henüz imar parseline dönüştürülmemiş olan kadastro parselinin geriye kalan kısmının, düzenleme (şuyulandırma) işlemleri sırasında diğer parsellerle birlikte değerlendirileceği ve bu nedenle herhangi bir değer kaybına uğramayacağı" belirtilmektedir.*

YİD (Yap-İşlet-Devret) Sözleşmesi'nin 13. Maddesi uyarınca, onaylı Projeye göre gerekli üst ve alt ölçekli imar planları ile imar planı değişiklikleri (tadilatları) ÖAŞ tarafından yapılacaktır. Sonuç olarak, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı alanı içinde yer alan özel parsellerin artık kısımları yani kamulaştırılan parsellerin geriye kalan kısımları ilgili belediyeler tarafından yürütülecek olan imar planı uygulaması kapsamında ele alınacaktır.

1/1.000 ölçekli uygulama imar planının yürütülme/uygulama durumuna göre artık arazilerin yönetimine ilişkin yol haritası şu şekildedir:

1) Uygulama Görmüş – Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Kesintisi Yapılmış Parseller

- Kalan Parselin Edinilmesi (Kamulaştırılması) İçin Başvuru Hakkı:

  Daha önce kamulaştırmaya dahil edilmemiş ve edinilmemiş kısımlar için malikler/hissedarlar, kamulaştırılan parselin geriye kalan ve kullanılamaz durumda olan artık kısmının da edinilmesini talep etmek üzere KGM'ye resmi bir başvuru yapma hakkına sahiptir. Kamulaştırma Kanunu uyarınca KGM, bu tür başvuruları tarımsal artık arazilerin ekonomik olarak yararlanılamaz durumda olmasına yönelik kendi kriterleri doğrultusunda inceler. Kamulaştırma Kanunu kapsamında uygulanacak sürece ilişkin, **ilgili başvuru süresi de dâhil olmak üzere**, daha ayrıntılı bilgiler Bölüm 2.7'de sunulmaktadır.

- Hukuki Yollar ve ÖAŞ Tarafından Sağlanacak Destek:

  Yapılan tüm başvurular kabul edilmeyebilir; bu tür durumlarda arazi maliklerinin/hissedarlarının yargı yoluna başvurma hakkı saklıdır. ÖAŞ, Arazi Edinimi ve Tazminat Rehberinin (AEKR) dağıtılması yoluyla ve yürütülen istişareler sırasında etkilenen kişileri YYEP kapsamında tanımlanan hukuki hakları konusunda bilgilendirecektir. Ayrıca resmi başvurular ve ilgili diğer prosedürler için de destek sağlanacaktır.

- Büyük Altyapı Projeleri İçin İmar Planı Revizyonları:

  Parseller İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında işlem görmüş ("uygulama görmüş") olsa dahi, imar planı değişiklik (tadilat) süreci artık parsellerin revize imar planları içinde değerlendirilmesine olanak tanıyabilir; bu durum bazı durumlarda etkilenen maliklere/hissedarlara ikame arazi veya hisse tahsis edilmesini mümkün kılabilir. Bu tür vakalar YYEP kapsamında izlenecek ve her bir husus, Kredi Verenler ve onların KÇSD'si (bakınız İzleme ve Raporlama konulu Bölüm 13) ile istişare edilerek münferit olarak yönetilecektir.

2) Uygulama Görmemiş – Düzenleme Ortaklık Payı Kesintisi Bekleyen Parseller

- İmar Planı Uygulaması Süreci:

  Parsellerin artık kısımları, İmar Kanunu'nun (1985 tarihli, 3194 sayılı) 18. Maddesinde belirtilen prosedürler ve kesinti oranları (DOP) doğrultusunda, ilgili idare (örneğin belediyeler) tarafından ileride yapılacak imar planı uygulamalarının bir parçası olarak değerlendirilecektir. Uygulama süreci, takibin yapılması amacıyla ÖAŞ tarafından izlenecektir.

- KGM'ye Başvuru Hakkı:

  Buna paralel olarak, arazi maliklerinin kamulaştırılan parselin geriye kalan kısmının edinilmesi için KGM'ye başvurma hakkı saklıdır. KGM, bu başvuruları Kamulaştırma Kanunu'nun tarımsal artık arazilerle ilgili hükümleri kapsamında değerlendirecektir. Yine, bir başvurunun reddedilmesi durumunda başvuru sahibinin hukuki yollara başvurma hakkı mevcuttur.

PEK'lerin (Projeden Etkilenen Kişilerin) Bilgilendirilmesi

PEK'lerin YYEP kapsamındaki hukuki hakları ve hak sahipliklerine ilişkin bilgiler; ÖAŞ tarafından, Madde 8 uzlaşma görüşmeleri öncesinde ve bu görüşmeler sırasında düzenlenen istişare toplantılarında ve AEKR dağıtımı yoluyla potansiyel olarak etkilenen kişilere ulaştırılacaktır.

Gerekli Hâllerde ÖAŞ Tarafından Nihai Değerlendirme ve Gerçekleştirilecek Faaliyet

YYEP'nin uygulanması sırasında ÖAŞ, MTİ'nin Kamulaştırma Ekibinin desteğiyle, kamulaştırma ve inşaat programları doğrultusunda artık parselleri inceleyecek ve bunların maliklerini ve tarımsal kullanıcılarını parsel bazında tespit edecektir. Etkilenen parselin maliki/malikleri, KGM'ye resmî başvuruda bulunarak kamulaştırılan parselin geriye kalan kısmının satın alınmasını talep etme hakkına sahiptir. ÖAŞ, PEK'lerin talep etmesi hâlinde, KGM'ye yapılacak resmî başvuruların hazırlanmasında PEK'lere yardımcı olacaktır. Malikin/hissedarların satın alma talebinin KGM tarafından olumlu sonuçlandırılmaması hâlinde, etkilenen parselin maliki/malikleri mahkemelere başvurma hakkına sahiptir. Madde 10 kapsamındaki süreçte anlaşmaya varılamaması hâlinde, mahkeme tarafından görevlendirilen değerleme uzmanları artık arazinin etkilerini değerlendirir ve gerekli görülmesi hâlinde mahkeme, değer azalması nedeniyle tazminata hükmeder. Mahkeme kararlarının (uygulanabilir olduğu durumlarda 10. Madde veya 27. Madde) incelenmesine ve KGM ile koordinasyona dayalı olarak ÖAŞ, MTİ'nin Kamulaştırma Ekibinin desteğiyle, arazi malikleri tarafından resmî dilekçeler aracılığıyla KGM'ye sunulan talepleri, KGM'nin incelemesinin sonuçlarını ve bunun sonucunda gerçekleştirilen işlemleri (örneğin, KGM tarafından resmî taleplere verilen resmî yanıtlar veya uygulanabilir olduğu durumlarda KGM tarafından gerçekleştirilen diğer işlemler) ve bu tür etkiler için resmî kamulaştırma süreçleri kapsamında mahkemeler tarafından hükmedilen tazminatları izleyecektir. Buna göre ÖAŞ, tamamlanan resmî süreçlerin sonuçlarını, Projenin Şikâyet Mekanizması aracılığıyla alınan her türlü şikâyeti de dikkate alarak inceleyecek ve değerlendirecek ve gerekli olması hâlinde parsel bazında düzeltici tedbirler geliştirecek ve uygulayacaktır (örneğin, bir parselin edinilmemiş kısmının ekonomik açıdan kullanılamaz veya yapılaşmaya elverişsiz olduğunun belirlenmesi hâlinde söz konusu edinilmemiş kısım için tazminat sağlanması, KGM'ye ilave arazi edinimi önerisi sunulması vb.).

3.1.3. Bölünmüş / Parçalanmış Parseller

Kamulaştırma sonucunda bazı parseller, aralarından Otoyol güzergahının geçmesi nedeniyle iki veya daha fazla kısma **bölünerek** parçalanmaktadır. Parçalanmış parsellerin geriye kalan kısımları da, yukarıda açıklandığı üzere artık alanın büyüklüğüne bağlı olarak artık arazi olarak değerlendirilebilir.

Bölünmüş parsel kısımları arasında erişim sağlayan **mühendislik yapıları,** erişim güçlüklerinin önlenmesi veya en aza indirilmesi açısından temel önem arz etmektedir. Bu tür güçlükler, bölünmüş tarım parsellerinin kullanıcıları için tarımsal üretimde maliyet artışına ve zaman kayıplarına yol açabilmektedir.

Bu Projeye özel olarak ÖAŞ; alt geçitlerin ve üst geçitlerin Projeye etkin bir şekilde entegre edilmesini sağlamak ve buna bağlı olarak Otoyolun inşasıyla ilişkili ekonomik ve erişimsel bölünme etkilerini hafifletmek amacıyla bir **Bölünme Yönetim Planı (TYP)** geliştirmiştir. Plan; bu geçiş yollarının etkinliklerini en üst düzeye çıkaracak şekilde stratejik olarak konumlandırılmasını güvence altına almak adına en uygun lokasyonların belirlenmesine yönelik metodolojiyi ortaya koymaktadır. Ayrıca, Proje yaşam döngüsü boyunca bölünme yönetimine odaklanan toplumsal katılım stratejilerini ana hatlarıyla belirlemekte ve geriye kalan (artık) bölünme etkilerinin yönetilmesine yönelik önlemler sunmaktadır.

KÇSD, TYP'nin geçerli standartlara uygun olduğunu teyit etmiş ve Planı Ekim 2025'te onaylamıştır. KÇSD, ÖAŞ tarafından Proje'nin internet sitesinde Türkçe ve İngilizce olarak kamuya açıklanmıştır[48]. Planda ana hatlarıyla belirtilen hedeflere ulaşıldığı üzere, ÇSYP Madde 5.5 uyarınca ÖAŞ tarafından hayata geçirilecektir.

Sosyo-Ekonomik Hassasiyet Yönetim Planı; ekonomik bölünmeyi ve hassas gruplar üzerindeki orantısız etkileri hafifletmeye yönelik ek önlemlerle birlikte, Plan doğrultusunda ÖAŞ tarafından uygulanacak aşağıdaki genel önlemleri tanımlamaktadır:

- Proje; Projeden Etkilenen Kişiler (PEK'ler), etkilenen topluluklar ve diğer ilgili paydaşlarla geniş kapsamlı istişareler yürütecektir. Güzergaha ait detaylı görsel materyaller ve KMZ dosyaları; yerleşim yerlerindeki alt geçitler ve ekosistem hizmetlerine erişim önündeki potansiyel engeller başta olmak üzere, yerel halkın geri bildirimlerini toplamak amacıyla topluluklarla paylaşılacaktır. Toplulukların görüşleri, Projenin daha ayrıntılı tasarımına ve etki azaltıcı tedbirlerine dâhil edilecektir.

- Güvenli yaya geçişleri; açıkça işaretlenmiş yollar, yeterli aydınlatma ve uygulanabilir olan yerlerde yaya üst geçitleri veya alt geçitleri ile belirlenecektir.

- Stratejik olarak konumlandırılmış geçiş yolları (üst geçitler veya alt geçitler); ekosistem hizmetlerine, arazilere ve diğer temel kaynaklara kolay erişim sağlayacak aralıklarla planlanacak ve inşa edilecektir.

[48] Türkçe: https://www.1915canakkale.com /cm sfiles/Galleries/18348/cok -arazi-bolunm esi-yonetim -plani.pdf; İngilizce: cok-severance- m anagem ent-plan.pdf

- Trafik, yayalar ve canlı hayvan geçişi için inşa edilen alt ve üst geçitlerin kullanımına ilişkin potansiyel tehlikeleri değerlendirmek ve ortadan kaldırmak amacıyla aşağıdaki önlemler uygulanacaktır:
  - Özellikle şiddetli yağışlardan sonra görünürlük, aydınlatma ve drenaj sorunlarına yönelik düzenli kontroller gerçekleştirilecektir.
  - Aydınlatma, drenaj ve yapısal sorunları gidermek amacıyla rutin bakımlar gerçekleştirilecektir.
  - Araçlar, yayalar ve canlı hayvanlar arasındaki güvenli etkileşim izlenecek ve yönetilecektir.

Erişim kısıtlamalarının değerlendirilmesi konusunda, Proje nedeniyle bölünen parseller ile bölge sakinlerinin Otoyolun karşı tarafına erişebilmesini sağlamadaki mühendislik (geçiş) yapılarının sayısı, dağılımı ve yeterliliği YYEP çalışmaları kapsamında değerlendirilmiştir. Mühendislik yapılarının ve konumlarının, bölünen arazilere yönelik erişim kısıtlamalarını mümkün olduğunca önleyecek şekilde tasarlandığı teyit edilmiştir. Tablo 3-11 en yakın geçiş yapıları ve bunların bölünen parsellere olan mesafelerine ilişkin bilgileri de içerecek şekilde, YYEP kapsamında tespit edilen ve incelenen bölünmüş parsellerin listesini sunmaktadır.

Arazi kullanıcılarının arazilerine erişimini sağlamak amacıyla Proje tasarımına dahil edilen alt geçitlerin, üst geçitlerin ve menfezlerin tam listesi Ek A'da yer almaktadır.

Bölünmüş parsel örnekleri ve en yakın geçiş yapılarının konumları Şekil 3-4.'te sunulmaktadır.

Tablo 3-11. Bölünmüş Parsellerin Listesi (*)

No	Yerleşim	Otoyol KM	Otoyol Kesiti	Parsel No	Parsel Türü	Mülkiyet Türü	Parsel Alanı (m^2)	Toplam Kamulaştırma Alanı (m^2)	Kalan Alan (m^2)		En Yakın Geçiş Yapısı	Yapıya Yaklaşık Mesafe (m)
									Sağ	Sol		
1. Kesim												
İstanbul-Silivri												
1	Çeltik	3+640	Ana Yol	173/99	Tarım	Özel	3.108,35	1.944,37	586,30	577,68	Alt Geçit No-6	182,50
2	Çeltik	3+645	Ana Yol	173/100	Tarım	Özel	2.696,36	1.638,23	705,34	352,79	Alt Geçit No-6	187,50
3	Çeltik	3+646	Ana Yol	173/98	Tarım	Özel	2.800,38	1.760,30	418,23	621,85	Alt Geçit No-6	188,50
4	Çeltik	5+749	Ana Yol	184/78	Tarım	Özel	17.375,40	5.677,47	10.885,34	812,59	Üst Geçit No-2	669,76
5	Değirmenköy	10+068	Ana Yol	463/80	Tarım	Özel	22.615,01	14.262,98	7.427,10	924,93	Üst Geçit No-5	232,17
6	Değirmenköy	10+561	Ana Yol	462/62	Tarım	Özel	4.937,31	1.689,43	2.383,13	864,75	Üst Geçit No-5	260,83
7	Değirmenköy	10+760	Ana Yol	462/53	Tarım	Özel	6.000,46	1.222,66	788,20	3.989,60	Üst Geçit No-6	264,64
8	Değirmenköy	10+777	Ana Yol	462/52	Tarım	Özel	5.928,24	1.247,89	726,54	3.953,81	Üst Geçit No-6	247,64
9	Değirmenköy	10+790	Ana Yol	462/51	Tarım	Özel	10.818,96	2.071,41	947,94	7.799,61	Üst Geçit No-6	234,64
Tekirdağ-Çorlu												
10	Seymen	18+423	Ana Yol	105/22	Tarım	Özel	18.742,42	9.634,31	8.305,59	802,52	Alt Geçit No-16	700,00
11	Seymen	21+585	Ana Yol	94/12	Tarım	Özel	6.067,43	4.244,32	1.120,27	702,84	Üst Geçit No-10	1.500
12	Şahpaz	27+388	Ana Yol	0/989	Tarım	Özel	44.600,00	18.247,19	925,01	25.427,80	Üst Geçit No-17	673,88
Tekirdağ-Marmaraereğlisi												
13	Yakuplu	24+020; 1+115	Corlu Airport Connection	207/72	Tarım	Özel	5.354,37	2.277,17	780,23	5.296,97	Üst Geçit No-16	176,28
2. Kesim												
Tekirdağ-Süleymanpaşa												
14	Husunlu	45+942	Ana Yol	0/597	Tarım	Özel	34.800,00	6.361,59	27.648,09	790,32	Üst Geçit No-24	1.218,00
15	Gazioğlu	52+007	Ana Yol	0/425	Tarım	Özel	24.200,00	17.738,24	5.495,27	966,49	Alt Geçit No-30	157,00
16	Köseilyas	54+759	Ana Yol	0/967	Tarım	Özel	17.925,85	12.252,98	345,41	5.327,46	Alt Geçit No-31	197,40
17	Köseilyas	55+631	Ana Yol	0/1079	Tarım	Özel	35.800,00	18.430,35	904,68	16.464,97	Alt Geçit No-32	637,00
18	Gündoğdu	56+636	Ana Yol	200/109	Tarım	Özel	11.230,00	6.694,13	4.223,93	311,94	Alt Geçit No-32	368,00
3. Kesim												
Tekirdağ-Süleymanpaşa												
19	Seymenli	71+948	Ana Yol	107/2	Tarım	Özel	22.886,40	10.177,18	507,82	12.201,40	Alt Geçit No-38	244,88

No	Yerleşim	Otoyol KM	Otoyol Kesiti	Parsel No	Parsel Türü	Mülkiyet Türü	Parsel Alanı (m^2)	Toplam Kamulaştırma Alanı (m^2)	Kalan Alan (m^2)		En Yakın Geçiş Yapısı	Yapıya Yaklaşık Mesafe (m)
									Sağ	Sol		
20	Güveçli	76+449	Ana Yol	109/43	Tarım	Özel	14.964,23	9.445,38	4.578,71	940,14	Üst Geçit No-44	719,24
21	Güveçli	78+047	Ana Yol	134/1	Orman	Hazine	37.917,09	5.407,51	31.620,35	889,19	Alt Geçit No-39	589,00
22	Nusratfakı	81+068	Ana Yol	118/25	Tarım	Özel	79.746,20	20.437,24	529,02	58.779,94	Alt Geçit No-41	818,25
23	İnecik	85+472	Ana Yol	205/95	Tarım	Özel	15.934,03	10.512,52	716,19	4.705,32	Alt Geçit No-45	519,30
24	Akçahalil	89+289	Ana Yol	108/36	Tarım	Özel	29.139,83	13.782,29	530,22	14.827,32	Üst Geçit No-47	741,90
25	Akçahalil	89+760	Ana Yol	108/28	Tarım	Özel	47.374,39	29.484,72	17.212,84	676,83	Alt Geçit No-46	544,51
26	Akçahalil	91+854	Ana Yol	102/34	Tarım	Özel	9.495,58	3.378,93	402,16	5.714,49	Alt Geçit No-48	441,90
27	Akçahalil	91+890	Ana Yol	102/33	Tarım	Özel	14.416,06	4.569,38	857,42	8.989,26	Alt Geçit No-48	477,90
28	Kınıklar	94+221	Ana Yol	109/23	Orman	Hazine	116.587,42	34.085,38	803,51	81.698,53	Üst Geçit No-50	457,44
Tekirdağ-Malkara												
29	Yenice	95+957	Ana Yol	115/1	Tarım	Özel	11.117,15	8.113,73	2.053,20	950,22	Alt Geçit No-49	614,14
30	Yenice	96+998	Ana Yol	125/9	Tarım	Özel	49.149,49	17.294,34	822,30	31.032,85	Alt Geçit No-49	426,86
31	Ahievran	102+715	Ana Yol	0/338	Tarım	Özel	5.750,00	4.290,96	622,63	836,41	Alt Geçit No-451	1.003,04

(*) En az bir bitişik kenarı (sağ veya sol) 1.000 m2'nin altında kalacak şekilde bölünen parseller dikkate alınmıştır.

Yakuplu, Marmaraereğlisi (207/72– sağ tarafta 780,23 m2 artık alana sahip tarım arazisi)	Akçahalil, Süleymanpaşa (108/28– sol tarafta 676,83 m² artık alana sahip tarım arazisi)

Şekil 3-4. Parçalanmış Parsel Örnekleri ve En Yakın Geçiş Yapıları

Mera Parsellerinin Bölünmesi

Yerel halk tarafından otlatma amacıyla kullanılan mera parsellerinin, Otoyolun sağında veya solunda kalan alanın büyüklüğüne bakılmaksızın, bölünmesi, erişim engeli etkilerine yol açabilir. Güzergâh boyunca tespit edilmiş tapuda kayıtlı dokuz adet bölünmüş mera parseli bulunmaktadır.

Tablo 3-12'te sunulduğu üzere, mera kullanıcıları üzerindeki olası etkileri hafifletmek amacıyla, bölünmüş meraların konumları dikkate alınarak tasarım içerisine üst geçitler ve alt geçitler dahil edilmiştir.

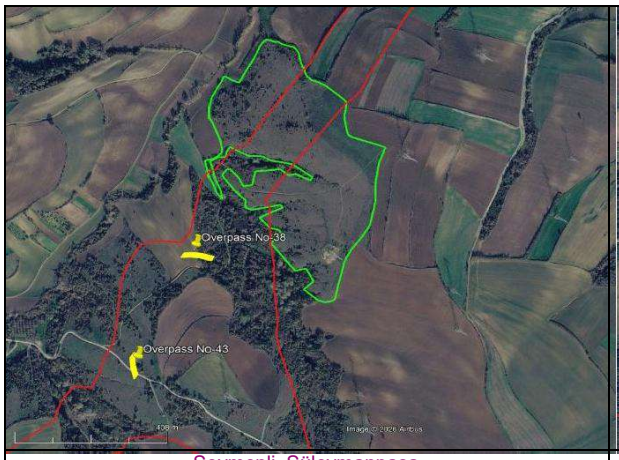
Tablo 3-12. Bölünmüş Mera Parsellerinin Listesi

No	Yerleşim	KM	Parsel No.	Parsel Türü	Mülkiyet Türü	Parsel Alanı (m^2)	Toplam Kamulaştırılan	Kalan Alan (m^2)		En Yakın Geçiş Yapısı	Yapıya Yaklaşık Mesafe (m)
								Sağ	Sol		
1.Kesim (KM 0 – 35)											
Tekirdağ-Marmaraereğlisi											
1	Çeşmeli	30+086	188/76	Mera	Ortak Mülk	657.080,03	51.019,41	129.098,88	476.961,74	Üst Geçit No-19	0
2	Çeşmeli	30+506	185/37	Mera	Ortak Mülk	355.809,13	34.104,53	62.228,06	259.476,54	Üst Geçit No-19	0
2.Kesim (35 – 70)											
Tekirdağ- Süleymanpaşa											
3	Yağcı	68+222	0/41	Mera	Özel	48.650,00	12.127,10	11.556,71	13.500,96	Üst Geçit No-37	0
4	Yağcı	68+533	0/101	Mera	Özel	244.300,00	32.392,54	40.257,72	166.095,27	Üst Geçit No-37	262,12
3.Kesim (KM 70 – 105)											
Tekirdağ- Süleymanpaşa											
5	Seymenli	72+539	107/74	Mera	Ortak Mülkiyet	191.693,00	50.390,57	45.242,56	95.877,87	Üst Geçit No-38	160
6	Seymenli	73+231	107/77	Mera	Ortak Mülkiyet	126.648,48	85.173,73	26.605,16	14.869,59	Üst Geçit No-43	0
7	Güveçli	76+218	109/34	Mera	Ortak Mülkiyet	62.108,68	23.100,58	34.693,51	4.314,59	Üst Geçit No-44	370
8	Nusratfakı	80+436	107/26	Mera	Ortak Mülkiyet	50.742,42	15.333,98	13.675,84	21.732,60	Alt Geçit No-41	50
9	İnecik	82+981	156/20	Çayır	Ortak Mülkiyet	166.450,99	63.430,10	38.027,11	64.993,78	Alt Geçit - No-42 Alt Geçit No-43	0
10	İnecik	84+867	161/7	Mera	Ortak Mülkiyet	30.672,84	7.976,45	18.763,33	3.933,06	Alt Geçit No-45	0

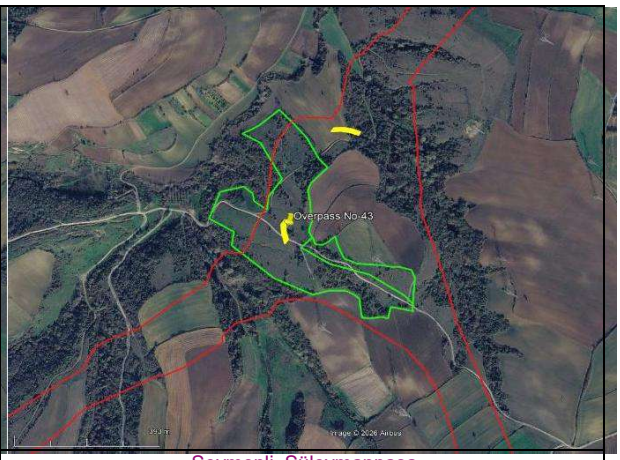
Not: Renkler yalnızca görsel vurgu amacıyla kullanılmıştır.

Çeşmeli, Marmaraereğlisi
(KM 30+086 Parsel No. 188/76 – mera; en yakın geçiş yapısı Üst Geçit No-19)

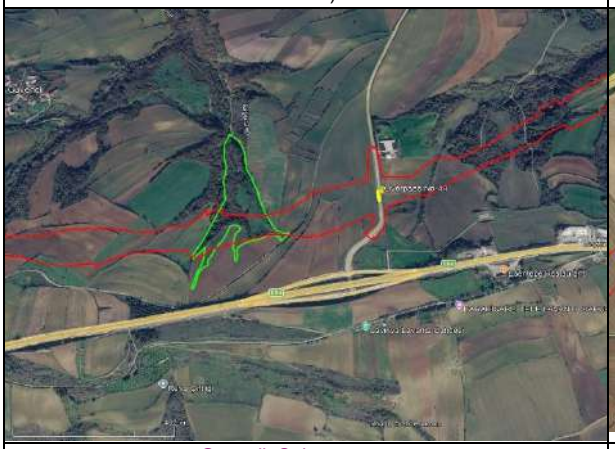
Çeşmeli, Marmaraereğlisi
(KM 30+086 Parsel No. 185/37 – mera; en yakın geçiş yapısı Üst Geçit No-**19**)



Seymenli, Süleymanpaşa
(KM 72+539 Parsel No. 107/74 – mera; en yakın geçiş yapısı 160 m mesafede yer alan Üst Geçit No-38)



Seymenli, Süleymanpaşa
(KM 73+231 Parsel No. 107/77 – mera; en yakın geçiş yapısı Üst Geçit No-43)



Güveçli, Süleymanpaşa
(KM 76+218 Parsel No. 109/34 – mera; en yakın geçiş yapısı 370 m mesafede yer alan Üst Geçit No-44)

Nusratfakı, Süleymanpaşa
(KM 80+436 Parsel No. 107/26 – mera; en yakın geçiş yapısı 50 m mesafede yer alan Alt Geçit No-41)

İnecik, Süleymanpaşa
(KM 82+981 Parsel No. 156/20 – çayır; en yakın geçiş yapıları Alt Geçit No-42 ve Alt Geçit No-43)

İnecik, Süleymanpaşa
(KM 84+867 Parsel No. 161/7 – mera; en yakın geçiş yapısı Alt Geçit No-45)

Lejant

- Otoyol kamulaştırma koridoru
- Projeden Etkilenen Parsellerin Sınırı
- Tasarıma Dâhil Edilen Geçiş Yapıları

Şekil 3-5. Bölünmüş Mera Parselleri

Bölüm 2.3.2,'de belirtildiği üzere, Proje uygulama aşamasında ÖAŞ; projenin neden olduğu arazi bölünmelerini veya erişim kısıtlamalarını önlemek amacıyla özellikle yerel halktan, kamu makamlarından veya diğer paydaşlardan gelen taleplere yanıt olarak ihtiyaç duyulması halinde KGM'nin onayıyla kamulaştırma koridoru dahilinde ek yapılar sağlayabilir. KÖSOB, Aralık 2025'te gerçekleştirilen YYPÇ (Yeniden Yerleşim Politikası Çerçevesi) toplantısında; yerel sakinlerden gelen menfez, üst geçit veya alt geçit gibi ek taleplerin sunulabileceğini, bu tür taleplerin incelendiğini ve uygulanabilir görüldüğü takdirde Proje planlamasına dahil edildiğini belirtmiştir.

Bununla birlikte, Proje uygulama aşamasında ÖAŞ; ortaya çıkabilecek her türlü sorunu tespit etmek ve çözüme kavuşturmak amacıyla şikâyet mekanizmesini işletecek ve bölünmüş parsel kullanıcıları da dahil olmak üzere etkilenen kişilerle sürekli etkileşimi sürdürecektir. Alınan bu önlemler sayesinde, Proje nedeniyle hiçbir bireyin hizmetler, varlıklar veya diğer harcamalar (örneğin; yakacak odun, ilaç, canlı hayvan yemi) için ek bir maliyete katlanması beklenmemektedir.

Etkilenen kişilerden arazi bölünmesi, mühendislik yapıları veya ilgili konulara ilişkin olarak alınan her türlü geri bildirim ve/veya talep, Projenin tasarım ve inşaat ekipleri ile KGM tarafından talep bazında incelenecektir. Gerekli ve uygulanabilir görülen hallerde ve KGM'nin onayına tabi olmak kaydıyla **ÖAŞ**; geçiş yollarının sayısını ve sıklığını artırmak ve buna bağlı olarak arazi bölünmesi etkilerini daha da hafifletmek amacıyla **inşaat aşamasında tasarıma ek yapılar dahil edebilir.**

3.1.4. Ürün Kayıpları

Proje için yürütülen arazi edinimi faaliyetleri; hasat tamamlanmadan önce araziye girilmesi durumunda, **kamulaştırma tamamlanmadan önce ekilmiş ve arazide mevcut olan ekinlerin** kaybına yol açabilir.

Kamulaştırma Kanununun 20. Maddesi şu hükmü amirdir: **"Ekili arazinin boşaltılması hasat sonuna bırakılır.** *Hasat zamanının beklenmesi mümkün olmayan hallerde kamulaştırmayı yapan idare, mahkemece takdir edilecek ekin bedelini tazmin etmek şartıyla arazinin boşaltılmasını isteyebilir. Ekin bedeli, Kamulaştırma Kanununun 11 ve 12'nci maddeleri uyarınca kamulaştırma bedelinin tespitinde dikkate alınmış ise, taşınmazın boşaltılması için bu miktarın ayrıca tespit ve ödenmesi gerekmez.*

Ürün tazminatı maliyetlerini en aza indirmek amacıyla ÖAŞ ve MTI, Madde 8 veya Madde 10 kapsamında kamulaştırılan parsellerde (veya Madde 27'nin uygulandığı durumlarda el koyma kararı alınmış parsellerde) araziye giriş zamanlamasını yerel hasat takvimleriyle koordine edecek ve uygulanabilir olduğu ölçüde, etkilenen arazi malikleri ve kullanıcılarının saha tesliminden önce mevcut ürünlerin hasadını tamamlayabilmelerini sağlayacaktır.

Araziye girişte aciliyet bulunması ve Proje açısından hasat döneminin sonunun beklenmesinin mümkün olmaması halinde; **ürün tazminatı,** il ve ilçe tarım ve orman müdürlüklerinden alınan **en güncel tarımsal verilere dayalı olarak,** etkilenen ürünlerin değerlemesini yapmak üzere ÖAŞ tarafından görevlendirilecek yetkin uzmanların (örneğin; değerleme uzmanı, ziraat mühendisi, tarım ekonomisti) **yürüteceği saha çalışmaları ile birlikte hesaplanacaktır.**

Projede geçersiz ürün tazminatı taleplerinin önüne geçmek amacıyla, ÖAŞ ve MTİ personeli, etkilenen toplulukları kamulaştırma öncesinde ve tamamlandığında araziye giriş ve inşaat takvimi hakkında bilgilendirecektir. Proje; **Madde 8 veya Madde 27 kapsamında kamulaştırılan parsellerde (veya Madde 27'nin uygulandığı durumlarda el koyma kararı alınmış parsellerde) kamulaştırma işlemlerinin tamamlanmasından sonra ekilen ürünlerin**, Kamulaştırma Kanununun ilkeleri ve UFK PS5'in gereklilikleri doğrultusunda tazminata hak kazanmayacağını açıkça bildirmektedir.

İnşaat programının, etkilenen kişilerin kamulaştırma sürecinin tamamlanmasının ardından ilave bir sezon boyunca ürünlerini ekmesine ve hasat etmesine imkân vermesi hâlinde, Proje, tamamen kendi takdirine bağlı olarak, mutabık kalınacak geçici bir süre boyunca ekim faaliyetlerine devam etmelerine izin verebilir. Bu husus, arazi kullanıcılarıyla bireysel olarak ve karşılıklı mutabakatla kararlaştırılacak ve karşılıklı mutabakat, karşılıklı olarak kararlaştırılan sürenin ötesinde gerçekleştirilecek ekim faaliyetlerinden kaynaklanabilecek dayanaksız tazminat talepleri riskini en aza indirmek amacıyla, izin verilen ekim süresi de dâhil olmak üzere ÖAŞ tarafından resmî olarak belgelendirilecektir.

KGM tarafından kamulaştırılan Kesim 3'teki (KM 70–105) parseller için Proje, Haziran 2026'daki hasat dönemine kadar herhangi bir kısıtlama uygulamamıştır. Haziran 2026'dan itibaren Proje, inşaat takvimine uygun olarak, Madde 8 veya Madde 10 kapsamında kamulaştırma işlemleri tamamlanmış olan parsellere kademeli olarak araziye giriş yapmaya başlamış ve bu süreçte ilgili arazi kullanıcılarına danışarak onları bilgilendirmiştir.

3.1.5. Ağaçların ve Çok Yıllık Ürünlerin Kaybı

Özel mülkiyete ve devlete ait olanlar da dâhil olmak üzere, etkilenen parsellerin bazı kısımlarında meyve ve meyve vermeyen ağaçlar ile çok yıllık bitkiler bulunmaktadır. Kamulaştırma verileri ve değerleme raporları, mevcut olması hâlinde, etkilenen her bir özel ve kamu parselindeki etkilenen ağaçları ve çok yıllık bitkileri belirlemektedir. KÖSOB'a göre (Aralık 2025), Otoyol koridoru içinde **ticari kapama bahçe bulunmamaktadır.** Güzergâh boyunca ağaç türleri ve yaşları önemli ölçüde çeşitlilik göstermekte olup, sadece zeytin, ceviz veya nar ağaçlarından oluşan tek tip bahçeler bulunmamaktadır. Parsellerde genel olarak iki veya üç farklı ağaç türü bulunmaktadır.

Madde 8 uzlaşma süreçlerinde, değerlemede dikkate alınan ağaçların listesi, kamulaştırma bedeli konusunda KGM ile uzlaşmaya varan etkilenen kişiler tarafından imzalanan satın alma/uzlaşma sözleşmesi tutanaklarında not edilmektedir. Madde 27 ve/veya Madde 10 kapsamındaki süreçlerde, değerlemede dikkate alınan ağaçların listesi, çoğunlukla PEK'lerin de hazır bulunduğu ilgili bilirkişi raporlarında ve mahkeme kararlarında kayıt altına alınmaktadır. Sayım veya mahkeme süreci sırasında herhangi bir uyuşmazlık olması hâlinde, PEK'ler ağaçların miktarına, türüne, büyüklüğüne veya yaşına itiraz etmek üzere mahkemeye başvurma hakkına sahiptir.

Projede KGM tarafından uygulanan değerleme ve tazminat yöntemi, Türkiye'nin Kamulaştırma Kanunu'na uygundur.

Tablo 3-13 Otoyolun kamulaştırma koridoru içinde Proje'den etkilenen ağaç ve çok yıllık bitki sayısını özetlemektedir. Etkilenen ağaçların sahipleri, arazinin resmî veya gayriresmî kullanıcıları olmalarına bakılmaksızın, Kamulaştırma Kanunu kapsamında tazminata hak kazanacak; Kamulaştırma Kanunu kapsamında **hak sahibi olmamaları** ve bu nedenle KGM tarafından tazmin edilmemeleri hâlinde ise YYEP kapsamında tazminata hak kazanacaklardır.

Orman parsellerindeki ağaç kesim faaliyetleriyle ilgili olarak Proje, ilgili Orman İşletme Müdürlükleri ile iletişim hâlinde olmaktadır. İlgili makam, bu faaliyetleri inşaat programı doğrultusunda ve Proje ile istişare içerisinde planlamakta ve gerçekleştirmektedir.

Tablo 3-13. Etkilenen Ağaçlar ve Çok Yıllık Bitkiler

Ağaç Türü	Miktar (Sayı)		
	1. Kesim	2.Kesim (KM 58-60)	3. Kesim
Badem	100	20	12
Elma	78	10	
Kayısı	168	3	
Dişbudak	3		
Çam Mazı			34
Karaağaç	41	9	254
Kiraz	79	2	
Kestane	2		
Kızılcık	3		
Kumkuat	1		
Servi	8	88	
İncir	167	31	
Asma	211	433	3.738
Fındık	8	9	
Yenidünya	16		
Hünnap	15		
Defne	17		
Karayemiş	1	6	
Limon	5		
Ihlamur	4	3	1
Akasya	25	79	
Mandalina	1		
Kavlan	2		
Muşmula	6		1
Dut	28	11	3
Meşe	14		55

Ağaç Türü	Miktar (Sayı)		
	1. Kesim	2.Kesim (KM 58-60)	3. Kesim
Zeytin	92	19	
Şeftali	50	3	
Armut	90	10	14
Trabzon Hurması	19		
Çam	454	61	89
Çınar			1
Erik	139	19	7
Nar	58	3	
Kavak	28	2	7
Ayva	77	1	1
Mahlep	35		
İğde	9	2	
Kiraz	85		
Çam Ladin	605		
Ceviz	786	59	343
Y. Armut			29
Söğüt	15	1	
	3.545	**884**	**4.589**

3.1.6. Konut Dışı (İkincil) Yapıların Kaybı

Varlık envanteri kapsamında bugüne kadar tespit edilen, etkilenen **özel ve kamu** parselleri üzerindeki etkilenen konut dışı (ikincil) yapılar aşağıdakileri içermektedir.

- Sundurma[49]
- Ahırlar
- Konteyner
- Depo (Ardiye)
- Çit
- Kapı
- Tavuk kümesi
- Havuz
- Kulübe
- Duvar
- Su pombası
- Kuyu

[49] Yağmur ve güneş ışığından korunma sağlamak amacıyla inşa edilmiş; demir, ahşap veya beton kolonlar üzerine oturtulmuş, yanları açık, kapı veya penceresi bulunmayan ve çatısı olan yapılar.

Etkilenen varlıkları **-konut dışı yapıları-** barındıran parsel sayıları ve bu parseller üzerindeki yapı adetleri Tablo 3-14.'te özetlenmiştir. Görülebileceği üzere, etkilenen konut dışı yapıların çoğunluğu özel mülkiyete ait arazilerde bulunmaktadır. Kamu arazileri üzerinde bulunan yapılar toplamın yalnızca küçük bir bölümünü oluşturmakta olup, Bölüm 3.1.7'de ayrıca özetlenmiştir.

Kesim 1, Kesim 2 (KM 58 – 60) ve **Kesim 3** için bu bilgiler Yapı Değerleme Formlarından elde edilmiştir.

Kesim 2'nin geri kalan kısmı için ise yapılar, YYEP Danışmanı tarafından kamulaştırma planlarının incelenmesi ve güzergahın CBS tabanlı analizi yoluyla tespit edilmiştir.

Her bir yapının sahipleri ve kullanıcıları (resmi ve resmi olmayan), muhtarlar ve/veya etkilenen kişilerle gerçekleştirilecek görüşmeler vasıtasıyla YYEP saha çalışmaları kapsamında belirlenecektir (bakınız Bölüm 4).

Tablo 3-14. Etkilenen Konut Dışı (İkincil) Yapıları İçeren Özel ve Kamu Parsellerinin Sayısı

Kesim	İl	İlçe	Mahalle	Etkilenen Konut Dışı (ikincil) Yapıları içeren Parsellerinin Sayısı			Etkilenen Konut Dışı Yapıların Sayısı
				Özel	Kamu (bakınız Tablo 3-15)	Toplam	
KM 0-35	İstanbul	Silivri	Alipaşa	2	0	2	2
			Çeltik	11	0	11	19
			Yolçatı	1	0	1	1
			Sancaktepe	18	1	19	30
			Balaban	30	1	31	46
			Gümüşyaka	2	0	2	8
			Değirmenköy	2	0	2	5
	Tekirdağ	Çorlu	Seymen	4	0	4	11
			Şahpaz	1	0	1	1
		Marmaraereğlisi	Çeşmeli	1	0	1	1
			Sultanköy	1	0	1	1
			Cedit Ali Paşa	1	0	1	1
			Yakuplu	4	0	4	11
			Türkmenli	1	0	1	1
Alt toplam KM 0-35			**14**	**79**	**2**	**81**	**138**
KM 35-70	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Yenice	1	0	1	1
			Köseilyas	1	0	1	1
			Gündoğdu	1	0	1	1
			Kayı	3	1	4	6
			Zafer	3	0	3	4
Alt toplam KM 35-70			**5**	**9**	**1**	**10**	**5**
KM 70-105	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Seymenli	1	0	1	1
			Güveçli	2	0	2	4
			İnecik	4	0	4	14
			Nusratfakı	2	0	2	2
			Akçahalil	1	0	1	1
		Malkara	Yenice	1	0	1	2
Alt toplam KM 70-105			**6**	**11**	**0**	**11**	**24**
Toplam			**25**	**99**	**3**	**102**	**175**

Not: Kesim 1, Kesim 2 (KM 58–60, Kayı ve Zafer mahalleleri) ve Kesim 3'e ait veriler kesin olup, Yapı Değerleme Formlarından elde edilmiştir. Kesim 2'nin geri kalan kısmı (KM 58–60 hariç olmak üzere KM 35–70 arası) için yapılar, YYEP Danışmanı tarafından güzergahın CBS tabanlı analizi yoluyla tespit edilmiştir.

Çeltik, Silivri – **Depo (Ardiye)**
(KM 4+106 Parsel No. 183/15 – bağ – Yapı değerleme formuna göre)

Balaban, Silivri – **Keson Suyu**
(KM 8+867 Parsel No. 734/134 – tarım arazisi – Yapı değerleme formuna göre)

Sancaktepe, Silivri – **Ahşap Ahır (Sundurma)**
(KM 7+878 Özel Parsel No. 131/7 – tarım arazisi – Yapı değerleme formuna göre, hayvancılık faaliyeti için kullanılmaktadır)

Zafer, Süleymanpaşa – **Depo**
(KM 60+606 Özel Parsel No. 345/14 – tarım arazisi – Saha çalışmasına göre, yapı eskiden kümes olarak kullanılırken halihazırda depo olarak kullanılmaktadır)

Güveçli, Süleymanpaşa – **Sundurma**
(KM 77+411 Özel Parsel No. 734/4 – tarım arazisi – Yapı değerleme formuna göre)

İnecik, Süleymanpaşa – **Kuyu**
(KM 85+102 Özel Parsel No. 734/102 – tarım arazisi – Yapı değerleme formuna göre)

İnecik, Süleymanpaşa – **Konteyner**
(KM 85+069, Özel Parsel No. 205/110 – tarım arazisi – Yapı değerleme formuna göre)

İnecik, Süleymanpaşa – **Depo**
(KM 85+069, Özel Parsel No. 205/110 – tarım arazisi – Yapı değerleme formuna göre)

Şekil 3-6. Etkilenen Konut Dışı Yapıların Örnekleri

Resmî olarak kullanılan parseller üzerindeki bu etkilenen konut dışı (ikincil) yapıların sahiplerine, amortisman kesintileri yapıldıktan sonra, Kamulaştırma Kanunu uyarınca KGM tarafından tazminat ödenmektedir.

Kamulaştırma planlarına göre, Projenin kamulaştırma koridoru içerisinde taşınması gereken herhangi bir okul veya sağlık altyapısı bulunmamaktadır.

Kamulaştırma planlarının masa başı incelemesi ile CBS (Coğrafi Bilgi Sistemi) araçları kullanılarak yapılan güzergâh analizleri ve saha gözlemleri sonucunda, etkilenen **herhangi bir sera tespit edilmemiştir.** Etkilenen konut yapılar (evler) ve ticari yapılar sırasıyla Bölüm 3.3 ve Bölüm 3.4.'te ayrı ayrı sunulmaktadır.

3.1.7. Kamu Arazileri Üzerindeki Konut Dışı Yapılar ve Ağaçların **Özeti**

Tablo 3-15, önceki bölümlerde tespit edilen kamu ve tüzel kişiliğe ait araziler üzerindeki konut dışı yapılar ve ağaçların özetini sunmaktadır. Bu varlıkların bulunduğu araziler resmi olarak kullanılmıyorsa, bunların malikleri Kamulaştırma Kanunu uyarınca KGM tarafından tazmin edilmemektedir.

Tabloda gösterildiği üzere, **kamu veya tüzel kişilere ait araziler üzerinde herhangi bir konut yapısı bulunmamaktadır.** Yalnızca Gümüşyakada (TH1) bulunan bir adet ticari işletme mevcut olup, bu işletmenin taşınması gerekmeyecek ve yalnızca kısmi arazi kaybına maruz kalacaktır.

Tablo 3-15. Kamu ve Tüzel Kişiliğe Ait Araziler Üzerindeki Konut Dışı Yapılar ve Ağaçların Özeti

Kesim	No	Yapı Türü	İlçe	Mahalle	Parsel No	Mülkiyet Durumu	Yapı Türü
1 Kesim (KM 0-35	1	Ağaç (Kesim 3.1.5)	Silivri	Balaban	732/127	Tüzel Kişilik	Kayısı, Ceviz
	2	İşletme **(taşınmayacak)** (Bölüm 3.4)	Silivri	Gümüşyaka	TH1	Tescilsiz	Demir Kapı, Beton Zemin, Sundurma, Çit, Asfalt
	3	Konut dışı	Silivri	Sancaktepe	232/10	Hazine	Wire Mesh
	4	Konut dışı (Bölüm 3.1.6)	Silivri	Balaban	TH1	Tescilsiz	Beton Zemin
2 Kesim (KM 35-70	5	Konut dışı (Bölüm 3.1.6)	Süleymanpaşa	Kayı	Yol7	Yol	Sundurma
3 Kesim (KM 70-105	6	Ağaç (Kesim 3.1.5)	Süleymanpaşa	Seymenli	108/5	Hazine	Ihlamur, Kara Kavak
	7	Ağaç (Kesim 3.1.5)	Süleymanpaşa	Karahisarlı	103/1	Ortak Mülkiyet – Tarım Arazisi	Armut, Erik, Kara Kavak
	8	Ağaç (Kesim 3.1.5)	Süleymanpaşa	Karahisarlı	163/1	Hazine - Ormancılık	Armut, Ceviz

3.2. Projeden Etkilenen Kişiler (PEKler)

Kamulaştırma planlarında, kamulaştırmadan etkilenen parsellerin maliklerine ve hissedarlarına ilişkin ilk bilgiler yer almaktadır. Kamulaştırma Kanununun 8. maddesi kapsamında uzlaşma davetlerinin gönderilmesinden önce, ölen kişilerin hak sahibi mirasçıları da dâhil olmak üzere arazi maliklerinin ve hissedarlarının kesin sayısı KGM – KÖSOB tarafından belirlenmektedir.

Arazi malikleri, etkilenen arazileri kendileri kullanabilecekleri gibi **(malik kullanıcı)**, araziler başka resmi veya gayriresmi kullanıcılar **(malik olmayan kullanıcılar)** tarafından da kullanılabilmektedir. Resmi arazi kullanıcıları ağırlıklı olarak, arazi sahipleriyle imzalanmış yazılı kira sözleşmesine sahip özel mülkiyete konu tarım arazilerindeki kiracı çiftçilerden oluşurken; gayriresmi arazi kullanıcıları ise ağırlıklı olarak kamu arazilerini kullanan kişilerden oluşmaktadır. Bu bilgiler KGM'nin kamulaştırma verilerinde yer almadığından, etkilenen arazilerin resmi ve gayriresmi kullanıcılarının tespiti, aşağıda Bölüm 3.2.2.'de özetlendiği üzere YYÇP ve YYEP çalışmaları kapsamında gerçekleştirilmiştir.

3.2.1. Özel Arazi Malikleri

Etkilenen yerleşim yerleri bazında arazi maliklerinin sayısı, Nisan 2026'da KÖSOB'dan alınan verilere dayanılarak Tablo 3-16 'da sunulmaktadır.

Tablo 3-16. Etkilenen Mahallelere Göre Arazi Maliklerinin Sayısı

Kesim	İl	İlçe	Mahalle	Parsel Sayısı		Arazi Sahiplerinin Sayısı
				Özel	Tüzel Kişiler	
1. Kesim (KM 0-35)	İstanbul	Silivri	Alipaşa	46	2	217
			Çeltik	144		317
			Semizkumlar	3		11
			Yolçatı	31		77
			Sancaktepe	94		326
			Balaban	178*	1	630
			Değirmenköy	137		819
			Gümüşyaka	65		145
	Tekirdağ	Marmaraereğlisi	Sultanköy	10		40
			Cedit Ali Paşa	15		83
			Yakuplu	108	3	643
			Türkmenli	8		23
			Çeşmeli(*)	44		7.200
		Çorlu	Seymen	112	2	697
			Şahpaz	69		130
			Türkgücü	4		13
Alt toplam KM 0-35			**16**	**1.068**	**8**	**11.371**
2. Kesim (KM 35-70)	Tekirdağ	Marmaraereğlisi	Çeşmeli(*)	7		Sonrada Belirlenecek
		Çorlu	Yenice	36		Sonradan
			Maksutlu	1		Sonradan
		Süleymanpaşa	Karaevli	36		Sonradan
			Husunlu	35		Sonradan
			Gazioğlu	229	7	Sonradan
			Köseilyas	61	1	Sonradan
			Kayı	85	2	Sonradan
			Eskicami	3		Sonradan
			Gündoğdu	97	4	Sonradan
			Aydoğdu	12(***)	2	Sonradan
			Zafer	60	4	Sonradan
			Yağcı	88(****)		Sonradan
Alt toplam KM 35-70			**12**	**750**	**20**	**~10,000**
KM 70-105	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Seymenli	43	4	171
			Güveçli	37	2	108
			Nusratlı	27		136
			Karahisarlı	17		85
			Nusratfakı	47		115
			İnecik	96	2	263
			Akçahalil	54	1	112
			Kınıklar	6		11
		Malkara	Yenice	38	1	132
			Hereke	30		55
			Ahievran	43		74
Alt toplam KM 70-105			**11**	**438**	**10**	**1.262**
Toplam			**39**	**2.256**	**38**	**~22,633**

Kaynak: KÖSOB, April 2026.
*Not: Kesim 2'ye ait rakamlar **(onaylı kamulaştırma verileri mevcut olan KM 58 – 60 hariç olmak üzere)**, kamulaştırma planlarının güncel versiyonuna dayanmakta olup kadastro onayının ve değerleme çalışmalarının tamamlanmasının ardından değişebilir.*
(*) Bu parsellerden biri, şahıslar ve devletin ortak mülkiyetindedir.
(**) Bu yerleşim yeri hem KM 0 – 35 hem de KM 35 – 70 kesimlerinin içinde kalmaktadır; ancak mükerrer sayımı önlemek amacıyla yalnızca bir kez sayılmıştır.
(***) Şahıs mülkiyetindeki 12 parselden 2'si davalı/ihtilaflı olup "Özel" kategorisi altında sınıflandırılmıştır.
(****) Şahıs mülkiyetindeki 88 parselden 1'i davalı/ihtilaflı olup "Özel" kategorisi altında sınıflandırılmıştır.

KGM – KÖSOB, Kamulaştırma Kanunu'nun 8. maddesi kapsamında uzlaşma davetlerini göndermeden önce her bir arazi malikini, hissedarı ve hak sahibi mirasçıyı tespit ettiğinden, 8. madde davet sürecinin tamamlandığı **Kesim 1 ve Kesim 3** için veriler büyük ölçüde doğrulanmış durumdadır. **Kesim 2** için ise veriler kamulaştırma planlarına dayanmakta olup, arazi maliklerine ve hissedarlara 8. madde kapsamındaki davetler gönderilmeden önce KGM – KÖSOB tarafından doğrulanacak ve güncellenecektir Özellikle Kesim 2'ye ilişkin verilerin, 8. madde kapsamındaki uzlaşma görüşmeleriyle başlayan süreçte arazi malikleri tarafından miras ve intikal işlemlerinin tamamlanmasını takiben, ilerleyen dönemlerde değişmesi ve muhtemelen artması beklenmektedir.

Arazi maliki sayısının, **projeden etkilenen toplam kişi sayısını** gösteren güvenilir bir gösterge olarak değerlendirilmemesi gerektiğinin özellikle belirtilmesi önemlidir. KGM tarafından sağlanan malik listelerinin de doğruladığı üzere, **bu sayı Proje alanında ikamet etmeyen**, hatta bazı durumlarda **başka şehirlerde veya yurt dışında** yaşayan kişileri de **kapsamaktadır.** Bu hissedarların önemli bir kısmının **araziyle ekonomik bir bağı bulunmamakta olup**, Projeden fiziksel veya ekonomik olarak etkilenmeyeceklerdir.

Bununla birlikte, Kamulaştırma Kanunu uyarınca sahip oldukları hisse oranına karşılık gelen kamulaştırma bedeli KGM tarafından kendilerine nakden ödenecektir.

Projeden Etkilenen Kişilere (PEK'ler) ilişkin bilgiler ise, etkilenen **arazilerin fiili kullanıcıları olan** arazi malikleri ile malik olmayan kullanıcıları kapsamaktadır.

Tek Malikli ve Çok Hissedarlı Mülkiyet Yapısı

Kamulaştırmadan etkilenen parsellerin tek malikli ve çok hissedarlı mülkiyet yapısı, KGM – KÖSOB'dan temin edilen kamulaştırma planları esas alınarak YYEP kapsamında analiz edilmiş olup, sonuçlar Tablo 3-17.Tablo 'de sunulmaktadır.

Tablo 3-17. Tek Malikli ve Çok Hissedarlı Parsellerin Sayısı

Kesim	Tek Malikli						
	Parsel Sayısı	Çok Hissedarlı Parsel Sayısı					Toplam
	1	2	3	4	5	5<	
1. Kesim	690	62	68	41	36	171	1.068
2. Kesim	393	80	54	46	27	150	750
3. Kesim	276	28	32	19	17	66	438
Toplam	**1.359**	**170**	**154**	**106**	**80**	**387**	**2.256**

KGM – KÖSOB Tarafından Mirasçıların Tespit Edilmesi

Standart uygulama kapsamında KGM – KÖSOB, Merkezi Nüfus İdaresi Sistemi (MERNİS) ile Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Sistemi üzerinden vefat etmiş kişileri ve bunların yasal mirasçılarını tespit etmekte ve Kamulaştırma Kanununun 8. maddesi kapsamındaki uzlaşma görüşmelerine davet etmek amacıyla kendilerine bildirim göndermektedir.

KGM'nin kamulaştırma usullerine ilişkin kitapçığında belirtildiği üzere, **Madde 8 uzlaşma görüşmeleri öncesinde miras ve intikal işlemlerinin çözüme kavuşturulması**, KGM ile anlaşmaya varılabilmesi ve satın alma sözleşmesi tutanaklarının imzalanabilmesi için hak sahipleri tarafından aşağıdaki işlemlerin tamamlanması gerekmektedir:

- Kamulaştırmaya konu taşınmazın **vefat etmiş** bir kişi adına kayıtlı olması hâlinde, ölüm tarihine göre yetkili Mahkeme veya Noterlikten veraset ilamı alınmalı, bu belge Tapu Müdürlüğüne ibraz edilmeli, intikal işlemleri tamamlanmalı ve miras intikali gerçekleştirilerek düzenlenen yeni tapu kaydı ile görüşmeye katılım sağlanmalıdır.
- Taşınmaz üzerinde **haciz, ipotek veya benzeri takyidatlar** bulunması hâlinde, bunların süresinin dolmuş olması veya kaldırılmasının mümkün olması durumunda söz konusu takyidatlar kaldırılmalı ve görüşmeye bu işlemler tamamlandıktan sonra katılım sağlanmalıdır.
- Maliklerden herhangi birinin **fiil ehliyetine sahip olmaması** durumunda, ilgili makamlarca düzenlenmiş vasi veya kayyım belgesi ile görüşmeye katılım sağlanmalıdır.
- Maliklerden bir veya birkaçının vekâlet vermesi hâlinde, vekâletnamenin aslı ibraz edilmelidir.
- Taşınmazların **paydaşlar** arasında fiilen taksim edilmiş ve bunlardan bir veya birkaçının kullanım ve yararlanmasına bırakılmış olması halinde; tüm paydaşların görüşmelere toplu olarak katılması amacıyla, fiili duruma ilişkin tüm hissedarların muvafakati ile toplantıya katılım sağlanması zorunludur.
- Sözleşme Makamının daha önce taşınmaz malikinden **muvafakatname** alarak taşınmaza girmiş olması durumunda, kullanım dönemine ilişkin vatandaşa verilen belgenin ibraz edilmesi kamulaştırma işlemlerini hızlandıracaktır.

KGM – KÖSOB tarafından hak sahipleri de dahil olmak üzere arazi maliklerine gönderilen Madde 8 tebligatlarında; parsel sahibinin vefat etmiş olması halinde, uzlaşma görüşmelerine katılacak mirasçıların öncelikle ilgili Vergi Dairesinden veraset ve intikal vergisi ilişik kesme belgesi almaları, ilgili Tapu Sicil Müdürlüğünde intikal işlemlerini tamamlamaları ve güncel tapu kayıt örneği ile uzlaşma görüşmelerine katılmaları gerektiği hususu **önceden açıkça bildirilmektedir.**

ÖAŞ, mümkün mertebe muhtarlar ve mirasçılar ile doğrudan iletişim kurarak veraset ve intikal süreçlerinin durumunu takip edecektir.

Projede Madde 27'nin uygulanması halinde, YYEP uygulama faaliyetlerinin bir parçası olarak ÖAŞ; her bir yerleşim yerindeki muhtarlar ve iletişim bilgileri mevcut olan tespit edilmiş mirasçılar ile bireysel olarak iletişime geçerek kendilerini YYEP Fonu aracılığıyla sunulan destekler hakkında bilgilendirecektir. Bu destek, hak sahipleri tarafından veraset ve intikal işlemlerinin tamamlanmasını kolaylaştırmak amacıyla Küçük Maliyetler Fonu kapsamında sağlanan ödeneği de içermektedir.

Kişisel verilerin korunmasına ilişkin yasal kısıtlamalar nedeniyle mirasçıların telefon numaralarına ÖAŞ tarafından ulaşılamaması durumunda, bireysel iletişim kurulması mümkün olmayabilir. Bu tür durumlarda ÖAŞ; tüm mirasçılara (iadeli taahhütlü olarak) gönderilen resmi Madde 8 mektuplarında yer alan bilgiler vasıtasıyla mirasçıların kendileriyle iletişime geçmesini bekleyecek veya AEKR ya da diğer uygun yollarla iletilecek olan ÖAŞ iletişim bilgilerinin kullanılmasını öngörecektir.

3.2.2. Arazi Kullanıcıları (Resmi Olmayan ve Resmi)

Kamulaştırma planları, etkilenen arazi parsellerinin malikleri ve hissedarları (arazi malikleri) hakkındaki bilgileri içermektedir. Arazi malikleri, etkilenen araziyi kendileri kullanabileceği gibi (**malik arazi kullanıcısı**), arazi diğer resmi veya resmi olmayan kullanıcılar tarafından da kullanılabilir (**malik olmayan arazi kullanıcısı**). Resmi arazi kullanıcıları ağırlıklı olarak özel arazilerdeki kiracı çiftçilerden oluşurken, resmi olmayan arazi kullanıcıları ise temel olarak kamu arazilerini kullanan kişilerden oluşmaktadır.

Bu bilgiler KGM'nin kamulaştırma verilerinde yer almadığından, etkilenen arazinin resmi ve resmi olmayan kullanıcılarının tespiti YYEP çalışmaları kapsamında **gerçekleştirilmiştir.** Bu amaçla **ÖAŞ**, Kasım 2025'te, **Otoyolun kamulaştırma koridoru içinde yer alan parsellerin resmi ve resmi olmayan kullanıcılarını,** muhtarlarla yürütülen saha çalışmaları ve mülakatlar vasıtasıyla tespit etmek üzere **üçüncü taraf bir uygulama ortağı görevlendirmiştir**.

Kullanıcı tespit çalışması, kamulaştırma listelerinin masa başı incelemesinden ve bir saha çalışmasından oluşmuştur. Saha ziyaretleri sırasında ekipler, daha önce derlenen verilere dayanarak ve çalışma anında etkilenen yerleşim yerlerinde hazır bulunan muhtarlar ve/veya mahalle sakinleri ile yapılan istişareler yoluyla kullanıcı bilgilerini ve iletişim bilgilerini toplamıştır.

Kesim 1 ve Kesim 3 için arazi kullanıcısı tespit çalışmaları Kasım 2025'te tamamlanmıştır. Kesim 2 için çalışmalar ise kamulaştırma planlarının kadastro müdürlüğü tarafından onaylanması ve yapı değerleme formlarının KGM – KÖSOB onayı ile hazırlanmasının ardından yürütülecektir.

Özel ve kamu parsellerinde bugüne kadar tespit edilen toplam arazi kullanıcısı sayısı Tablo 3-18'da özetlenmiş ve daha ayrıntılı kırılımı Tablo 3-19.'de sunulmuştur.

Tablo 3-18. Arazi Kullanıcılarının Sayısı

Kesim	Toplam Parsel Sayısı	Tarımsal Amaçlarla Kullanıldığı **Bildirilen Parseller** (kullanıcı belirleme anketlerine göre)	Arazi Kullanıcıları
Kesim 1: KM 0-35	1.206	807	326
Kesim 2: KM 35 – 70	878	Sonradan Belirlenecek	~31050
Kesim 3: KM 70 – 105	562	451	280
Toplam	**2.646**	Sonradan Belirlenecek	**~916**

[50] Bu değer, Kesim 1 ve Kesim 3 için toplanan verilere dayanan tahmini arazi kullanıcısı sayısıdır. Kesim 2 için anketler, Kesim 2'nin tamamına ilişkin değerleme çalışmalarının tamamlanmasının ve yapı değerleme formlarının KGM – KÖSOB tarafından onaylanarak hazırlanmasının ardından gerçekleştirilecektir.

Kesim 1 ve Kesim 3'te arazi kullanıcıları tespit edilen özel parseller (1.219 parsel – bakınız Tablo 3-19 Madde Ref. II-d) için kullanıcı tespit sonuçları aşağıdakileri göstermektedir:

- Parsellerin belirgin bir çoğunluğu (%95, 1.163 parsel) **tek bir kullanıcı** tarafından işlenmekte/kullanılmakta olup, geri kalan %5'lik kısımda (56 parsel) ise **birden fazla kullanıcı** bulunmaktadır.
- Parsellerin çoğunluğu (%78, 951 parsel) **malik olmayan arazi kullanıcıları** tarafından kullanılmaktadır. Malik olmayan arazi kullanıcılarının toplam benzersiz sayısı 471'dir. Geriye kalan %22'lik kısmı (268 parsel), 195 benzersiz **malik kullanıcı (arazi maliki)** tarafından kullanılmaktadır.
- Arazi kullanıcılarının büyük çoğunluğu erkektir (%98).
- Kamu arazilerini kullandığı tespit edilen tüm **arazi kullanıcıları** erkektir.

Tablo 3-19. Arazi Kullanıcıları Tanımlama Anketine Göre Arazi Kullanıcı Sayısı

Madde Ref.	Gösterge	Genel Toplam	1. Kesim (KM 0–35)	3. Kesim (KM 70–105)
I.	**Genel – Paket Kapsamı**			
a)	**Kullanıldığı bildirilen parseller** (b + c)	**1.258**	**807**	**451**
b)	Kullanıcı tespiti tamamlanan parseller (d + l)	1.252	805	447
c)	Kullanıcı tespiti tamamlanamayan parseller	6	–	–
II.	**Özel Mülkiyet Arazi Parselleri**			
d)	**Kullanıcı tespiti tamamlanan özel parseller** (e + f)	**1.219**	**792**	**428**
e)	**Tek** kullanıcılı parseller	1.163	760	403
f)	**Birden fazla** kullanıcılı parseller (g + h + l + j + k)	56	31	25
g)	— 2 kullanıcı	47	–	–
h)	— 3 kullanıcı	7	–	–
i)	— 4 kullanıcı	1	–	–
j)	— 6 kullanıcı (gözlemlenen en yüksek sayı)	1	–	–
k)	**Toplam tekil arazi kullanıcısı (özel parseller)**	**594**	**m/d**	**m/d**
III.	**Kamu Parselleri**			
l)	**Kullanıcı tespiti tamamlanan kamu parselleri** (m + n)	**33**	**13**	**20**
m)	Hayvan otlatma amaçlı kullanılan	15*	2	13
n)	Özel şahıslar tarafından kullanılan (hayvancılık dışı)	18	12	6
o)	**Kamu arazisindeki toplam münferit (tekil) kullanıcı (yalnızca şahıslar)**	**12**	**6**	**6**
IV.	**Arazi Türüne Göre Toplam Arazi Kullanıcısı (Özet)**			
IV.1	**Özel mülkiyet arazileri**			
p)	**Toplam münferit (tekil) özel arazi kullanıcısı** (k = r + s)	**594**	**m/d**	**m/d**
q)	— Kadın kullanıcılar	12	–	–
r)	— Erkek kullanıcılar	582	–	–
s)	Malikin kullanıcı ile aynı kişi olduğu **parseller (malik arazi kullanıcısı)** (d – t)	268	–	–
t)	Malikin kullanıcıdan farklı kişi olduğu **parseller** (kiracı/diğer) **(malik olmayan arazi**	951	–	–
u)	Tekil malik kullanıcılar (k – v + w)	195	–	–
v)	Tekil malik olmayan kullanıcılar (k – u + w)	471	–	–
w)	Her iki kategoride de yer alan kullanıcılar (u ve v) (çakışan/kesişen kullanıcılar[51])	72	–	–
IV.2	**Kamu mülkiyet arazileri**			
x)	**Toplam tekil kamu arazisi kullanıcısı – gerçek kişiler**	**12**	**6**	**6**
y)	— Kadın kullanıcılar	0	–	–
z)	— Erkek kullanıcılar	12	–	–
IV.3	**Toplam tekil arazi kullanıcısı (özel ve kamu)** (k + o) ve (p + x)	**606**	**326**	**280**

[51] Toplam tekil kullanıcı sayısı = 195 + 471 − 72 = 594 (bazı parsellerde malik kullanıcı, diğer bazı parsellerde ise malik olmayan kullanıcı olarak görünen 72 kişinin çakışması/kesişimi dikkate alınmıştır).

3.2.3. PEK Veri Tabanı

Kasım 2025 ile Şubat – Mart 2026 dönemlerinde, YYEP temel durum tespit çalışmaları kapsamında kapsamlı bir YYEP saha programı tamamlanmıştır. Anketler sırasında, anket ekibi anket örneklemi [52]kapsamındaki etkilenen hanelerle görüşmeler gerçekleştirmiş (Temel Durum Anketlerinin Metodolojisi için bkz. Bölüm 5.1) ve YYEP açısından önem taşıyan temel sosyo-ekonomik koşullarına ilişkin bilgileri toplamıştır.

YYEP temel durum anketlerine dayanarak ÖAŞ, tüm PEK'lere ilişkin veri tabanını tamamlamak amacıyla, YYEP sürecine paralel olarak **Arazi Edinimine İlişkin Projeden Etkilenen Kişiler (PEK) Veri Tabanının** geliştirilmesine başlamıştır.

Bu veri tabanı; nüfus tespiti (hak sahipliği tespiti) ve varlık envanteri süreci kapsamında (ulusal mühendislik firması / değerleme yüklenicisi tarafından yürütülen) KGM- KÖSOB tarafından belirlenen malik ve hissedarlara ait bilgilerin yanı sıra, YYEP ekibi ve Proje TYS'leri (Toplumla İlişkiler Sorumluları) tarafından YYEP saha çalışmaları sırasında tespit edilen etkilenen arazi, yapı ve ağaçların resmi ve resmi olmayan kullanıcılarına dair bilgileri de içermektedir.

Veri tabanı ayrıca, YYEP Uygulama Dönemi boyunca YYEP Uygulama Ekibi tarafından kullanılmak üzere etkilenen kişilerin iletişim bilgilerini ve varsa tespit edilen hassasiyet durumlarına ilişkin detayları da barındırmaktadır.

PEK Veri Tabanı, **dinamik bir doküman** olarak tasarlanmış olup, yeni tespit edilen kullanıcıları veya değişen koşulları yansıtacak şekilde YYEP uygulaması boyunca **ÖAŞ tarafından düzenli olarak güncellenecektir.**

3.3. Etkilenen Konut Yapıları (Konutlar)

Otoyolun kamulaştırma koridoru içinde kalan konutlar; kamulaştırma planları, yapı değerleme formları ve YYEP Danışmanı tarafından yürütülen CBS tabanlı analizlerin bir arada kullanılmasıyla tespit edilmiştir. Bu kaynaklardan elde edilen veriler, yürütülen YYEP saha çalışmaları (etkilenen binaların tam bir nüfus sayımının/envanterinin yapılması amacıyla) vasıtasıyla incelenmiş ve desteklenmiştir. Veri kaynakları kesimlere göre değişiklik göstermektedir:

- **Kesim 1:** Rakamlar kesin olup Yapı Değerleme Formlarından alınmıştır.
- **Kesim 2 (KM 58–60):** Rakamlar kesin olup Yapı Değerleme Formlarından alınmıştır.
- **Kesim 2'nin Geri Kalan Kısmı (KM 58–60 hariç olmak üzere KM 35–70):** Tespitler, yalnızca YYEP Danışmanı tarafından yapılan CBS tabanlı analize dayanmaktadır.
- **Kesim 3:** Rakamlar kesin olup Yapı Değerleme Formlarından alınmıştır.

Kamulaştırma planları ve yapı değerleme formları; konutun türünü, kullanım durumunu veya etkilenen konutların kullanıcılarını (örneğin malikler, resmi kiracılar veya resmi olmayan kullanıcılar/işgalciler) belirtmediğinden, etkilenen konutlara ilişkin aşağıdaki veriler **YYEP saha çalışmaları** aracılığıyla toplanmıştır:

- **Konut türü ve kullanım durumu** (örneğin, **sürekli veya geçici kullanılan** veya yalnızca mevsimsel ya da dönemsel olarak kullanılan bağ evi, mevsimlik/hafta sonu evi vb. veya boş, harabe vb.)
- **Kullanıcıların mülkiyet/kiracılık durumu** (örneğin; malik, resmi kiracı, resmi olmayan kullanıcı)
- Konutta ikamet eden hanelerin **sosyo-ekonomik koşulları** (geçim kaynakları ve varsa hane halkı üyelerinin kırılganlık/hassasiyet durumları dahil)
- **Yeniden yerleşim planları** veya değerlendirilmiş olan alternatifler

Tablo 3-20 etkilenen konutları barındıran yerleşim yerlerinin ve parsellerin özet kırılımını, etkilenen konut yapılarının sayısını, etkilenen hane halkı sayısını ve etkilenen konutların kullanım türünü sunmaktadır. Orman, hazine veya tescilsiz araziler de dahil olmak üzere **kamu arazileri üzerinde hiçbir konut** bulunmamaktadır.

Mevsimlik veya geçici olarak kullanılan konutların, etkilenen hanelerin birinci derece (daimi) ikametgahı olmadığı; bu hanelerin başka bir yerde kalıcı konutlarının bulunduğu veya bu evleri ikinci konut olarak kullandıkları not edilmelidir. Etkilenen konutların tamamı özel mülkiyet parsellerinde yer almaktadır.

[52] Anket tasarımı, işletmeler de dâhil olmak üzere etkilenen konut ve konut dışı yapıların tamamına yönelik tam sayım ile etkilenen özel ve kamu arazileri ve bunların resmî ve gayriresmî kullanıcılarıyla hane düzeyinde gerçekleştirilecek geçim kaynakları görüşmeleri için tesadüfi örnekleme yöntemini hedeflemiştir (örneklem büyüklüğü %95 güven düzeyi ve %5 hata payı esas alınarak hesaplanmıştır).

Tablo 3-20. Etkilenen Konut Yapılarının (Evlerin) Ayrıntılı Özeti

Kesim	İlçe	Mahalle	Konut Barındıran Parsel Sayısı	Konut Amaçlı Bina Sayısı (veya Yapı Adedi)	Kullanım Türü ve Doluluk Durumu (Hanehalkı Sayısı)			Yer Değiştirecek Hanehalkı Sayısı
			Özel		Daimi	Geçici	Boş (yeniden yerleşime tabi olmayacak)	(boş olanlar hariç; zira boş evler yeniden yerleşime tabi değildir)
1. Kesim (KM 0 – 35)	Silivri	Çeltik	8	8	0	8	0	**8**
	Silivri	Sancaktepe	7	8	0	6	1	**6**
	Silivri	Balaban	7	9	0	8	1	**8**
	Silivri	Değirmenköy	1	1	0	1	0	**1**
	Çorlu	Seymen	1	1	0	1	0	**1**
	Çorlu	Şahbaz	1	1	0	0	1	**0**
Ara toplam 1. Kesim			**25**	**28**	0	**24**	**3**	**24**
2. Kesim (KM 35 –70)	Süleymanpaşa	Gazioğlu	4	4	4(*)	0	0	**4**(*)
	Süleymanpaşa	Köseilyas	4	4	4(*)	0	0	**4**(*)
	Süleymanpaşa	Gündoğdu	5	5	5(*)	0	0	**5**(*)
	Süleymanpaşa	Zafer	4	7	5	1	2	**6**
Ara toplam 2. Kesim			**17**	**20**	**19**	**0**	**2**	**19**
3. Kesim (KM70 –105)	Tekirdağ	--	0	0	0	0	0	**0**
Ara toplam 3. Kesim			0	0	0	0	**0**	**0**
Toplam		**10**	**42**	**48**	**19**	**24**	**5**	**43**
Malik Sayısı								**42**
Resmi Konut Kullanıcılarının Sayısı (Kiracılar)								**1**
Resmi Olmayan Konut Kullanıcılarının Sayısı								**0**

(*) Kesim 1 ve Kesim 2'de saha çalışması yürütülemeyen parseller üzerindeki etkilenen konutların maliklerinin, bu konutları birinci derece (daimi) ikametgahları olarak kullanan ev sahipleri olduğu varsayılmıştır. Ayrıca, Zafer Mahallesi 347/2 parselde yer alan hanehalkları (parsel maliki hariç), parsel malikinin birinci derece yakınları olduklarını beyan etmeleri ve konutlarda kira ödemeden ikamet etmeleri sebebiyle malik olarak kabul edilmiştir.

Seçilen bazı etkilenen konutların mevcut durumunu gösteren fotoğraflar Şekil 3-7.'de sunulmaktadır. Proje alanı içerisindeki bazı parsellerin **birden fazla** etkilenen konut barındırdığı not edilmelidir. Örneğin, tek bir büyük parsel (örn. dört adet konut yapısı barındıran Zafer Mahallesi, 347/2 parsel) birden fazla binaya ve diğer yapılara ev sahipliği yapabilmektedir. Bu durumun bir sonucu olarak, bünyesinde etkilenen yapı barındıran **parsel** sayısı, **etkilenen gerçek hanehalkı sayısından farklılık göstermektedir.**

Çeltik, Silivri (180/20) – KM 4+957 **Mevsimsel** Kullanım	Sancaktepe, Silivri (180/20) – KM 6+837 **Mevsimsel** Kullanım
Zafer, Süleymanpaşa (347/2) – KM 59+800; 2+096 **Daimi** Kullanım	Zafer, Süleymanpaşa (347/2) – KM 59+800; 2+096 **Daimi** Kullanım
Balaban, Silivri (732/120) – KM 8+077 **Mevsimsel** kullanım (hafta sonu)	Zafer, Süleymanpaşa (345/50) – KM 60+700 **Boş –** (Arazi ve konutun maliki vefat etmiş olup; aktarılan bilgilere göre mirasçılar yurt dışında yaşamakta ve söz konusu konutu

Şekil 3-7. Seçilen Etkilenen Konutlara Ait Fotoğraflar

Etkilenen konutların listesi Tablo 3-21.'de gösterilmektedir.

ÖAŞ, bu YYEP ve PKP (Paydaş Katılım Planı) kapsamında etkilenen konutların malikleri ve kullanıcıları ile yürüttüğü istişareleri sürekli olarak devam ettirecektir. Ayrıca, Projenin Şikâyet Mekanizması, Projenin hem inşaat hem de işletme aşamaları boyunca etkilenen kişiler de dahil olmak üzere tüm paydaşların erişimine açık tutulacaktır.

Tablo 3-21. Etkilenen konutların listesi (Evler)

No	Kilometre Noktası	İl, İlçe	Mahalle	Parsel No.	Arsa Alanı (m²)/ Kamulaştır	Tapu Türü	Mülkiyet Durumu	Gerçek Kullan	Yapı Türü[54] /Kullanım Türü
Kesim 1: KM 0 – 35									
1	3+800	İstanbul, Silivri	Çeltik	173/6	348.88/ 348,88	Tarım Arazileri	Özel (*"Ö.Ç"*)	--	Konut 1 - Tek Katlı, Taşınabilir Konteyner - Mevsimsel
2	3+826	İstanbul, Silivri	Çeltik	173/9	483.91/ 483,91	Tarım Arazileri	Özel (*"N.M"*)	--	Konut 1 - Tek Katlı, Beton Bağ - Mevsimsel
3	3+951	İstanbul, Silivri	Çeltik	183/37	7,065.60/ 6.280,99	Tarım Arazileri	Özel (*"S.Ö."*)	Owner *("S.Ö")*	Konut 1 - Tek Katlı, Taşınabilir Konteyner - Mevsimsel
4	4+095	İstanbul, Silivri	Çeltik	183/40	4978.95/ 665,94	Tarım Arazileri	Özel (*"Ş.G. ve hissedarlar)*	Malik *("Ö.E")*	Konut 1 - Tek Katlı, Konteyner - Mevsimsel
5	4+095	İstanbul, Silivri	Çeltik	183/14	3,749.58/ 3.749,58	Tarım Arazileri	Özel (*"A.İ.A.Y."*)	Malik (*"A.İ.A.Y."*)	Konut 1 - Tek Katlı, Üzüm Bağı - Mevsimsel
6	4+163	İstanbul, Silivri	Çeltik	183/12	928.06/ 928,06	Bağ Evi	Özel *("E.B.")*	Malik *("E.B.")*	Konut 1 - İki Katlı - Mevsimsel
7	4+948	İstanbul, Silivri	Çeltik	180/22	6,298.76/ 4.818,07	Tarım Arazileri	Özel ("S.Ç.")	Resmi Kullanıcı	Konut 1 - Tek Katlı, Üzüm Bağı - Mevsimsel
8	4+957	İstanbul, Silivri	Çeltik	180/20	3,343.08/ 3.343,08	Tarım Arazileri	Özel (*"E.K."*)	Malik (*"E.K."*)	Konut 1 - Tek Katlı, Üzüm Bağı - Mevsimsel
9	6+611	İstanbul, Silivri	Sancaktepe	243/16	2,719.23/ 1.961,55	Tarım Arazileri	Özel (*"Y.T. ve hissedarlar"*)	--	Konut 1 - Tek Katlı, Konteyner - Mevsimsel
10	6+813	İstanbul, Silivri	Sancaktepe	233/91	1,784.47/ 181,98	Tarım Arazileri	Özel *("M.Ç.")*	Malik (*"M.Ç."*)	Konut 1 - Tek Katlı, Prefabrik - Mevsimsel Ev 2 - Tek Katlı, Üzüm Bağı - Mevsimsel
11	6+837	İstanbul, Silivri	Sancaktepe	233/87	848.46/ 848,46	Tarım Arazileri	Özel (*"S.R."*)	--	Konut 1 - Tek Katlı, Konteyner Bağ - Mevsimsel
12	6+843	İstanbul, Silivri	Sancaktepe	233/90	1.506,36/1,1 30,13	Tarım Arazileri	Özel Mülkiyet (*"M.S.S."*)	Malik (*"M.S.S."*)	Ev 1 - Tek katlı, bitişiğinde betonarme bir konteyner - Mevsimsel
13	7+203	İstanbul, Silivri	Sancaktepe	232/35	1,110.16/ 321,64	Tarım Arazileri	Özel Mülkiyet *("P.S.")*	Malik *("P.S.")*	Konut 1 - Tek Katlı, Üzüm Bağı - Mevsimsel
14	7+680	İstanbul, Silivri	Sancaktepe	131/1	20,367.91/ 11.511,55	Tarım Arazileri	Özel *("A.Ö. ve hissedarlar")*	--	Konut 1 - Tek katlı, Bağ Evi - Mevsimsel
15	7+689	İstanbul, Silivri	Sancaktepe	131/23	770.38/ 326,66	Tarım Arazileri	Özel Mülkiyet *("A.K")*	--	Konut 1 - Metruk, Bağ Evi - Boş
16	7+971	İstanbul, Silivri	Balaban	732/153	673.58/ 375,19	Tarım Arazileri	Özel *("Y. B")*	--	Konut 1 - Tek katlı, Konteyner - Mevsimsel
17	7+975	İstanbul, Silivri	Balaban	731/17	5,589.48/ 1.943,39	Tarım Arazileri	Özel (*"S.K. ve M.A."*)	--	Konut 1 - Tek katlı, Bağ Evi - Mevsimsel
18	8+077	İstanbul, Silivri	Balaban	732/120	3,235.78/ 3.235,78	Tarım Arazileri	Özel ("H.B. ve hissedarlar")	--	Konut 1 - Tek Katlı, Prefabrik Bağ Evi - Mevsimlik Konut 2 - Tek Katlı, Prefabrik Bağ Evi - Mevsimsel Ev 3 - Tek Katlı, Konteyner - Mevsimsel
19	8+300	İstanbul, Silivri	Balaban	732/92	1,288.99/ 1.288,99	Tarım Arazileri	Özel Mülkiyet *("G.K ve M.")*	--	Konut 1 - Tek Katlı, Konteyner - Boş
20	8+430	İstanbul, Silivri	Balaban	732/23	1,070.83/ 1.070,83	Tarım Arazileri	Özel *("E.T.")*	--	Konut 1 - Tek katlı, Konteyner - Mevsimsel
21	8+525	İstanbul, Silivri	Balaban	732/80	1,444.25/ 1.444,25	Tarım Arazileri	Özel (*"A.Ö."*)	--	Konut 1 - Tek katlı, Konteyner - Mevsimsel

[53] Bu bilgiler, YYEP saha çalışmalarının bulguları doğrultusunda sunulmaktadır.

[54] Yapı türü ve kullanım amacı, YYEP saha çalışmaları esas alınarak belirlenmiştir (tanımlanmıştır).

No	Kilometre Noktası	İl, İlçe	Mahalle	Parsel No.	Arsa Alanı (m²)/ Kamulaştır	Tapu Türü	Mülkiyet Durumu	Gerçek Kullanıcı [53]	Yapı Türü[54] /Kullanım Türü
22	8+815	İstanbul, Silivri	Balaban	734/154	5,853.48/ 4.637,08	Tarım Arazileri	Özel Mülkiyet (“*R.Ç.*”)	Malik (“*R.Ç.*”)	Konut 1 - Tek katlı, Konteyner Bağ Evi - Mevsimsel
23	17+400	İstanbul, Silivri	Değirmenköy	368/144	62,694.23/ 28.609,50	Tarım Arazileri	Özel Mülkiyet (“P.S. ve hissedarlar”)	--	Konut 1 - Tek katlı, prefabrik - Mevsimsel
24	19+672	Tekirdağ, Çorlu	Seymen	115/69	55,244.34/ 14.729,93	Tarım Arazileri	Özel Mülkiyet *(“A.K. . ve hissedarlar”)*	--	Konut 1 - Tek katlı, Konteyner Bağ Evi - Mevsimsel
25	24+972	Tekirdağ, Çorlu	Şahbaz	0/837	13,200.00/ 3.356,42	Tarım Arazileri	Özel Mülkiyet *(“E.K.”)*	Malik *(“E.K.”)*	Konut 1 - Tek Katlı, Kaba İnşaat - Boş
Kesim 2: KM 35 – 70 (Kamulaştırma planlarının kadastro onayını takiben yapılacak saha çalışmaları / tespitler)									
26	47+500	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/30	5,300.00/ 4.689,98	Tarım Arsa	Özel (“*S.S.*”)	Sonradan Belirlenecek	Konut 1 Sonradan Belirlenecek
27	47+534	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/336	4,850.00/ 4.850,00	Tarım Arazileri	Özel Mülkiyet (“S.D. ve hissedarlar”)	Sonradan Belirlenecek	Konut 1 Sonradan
28	51+360; 0+800	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/334	3,750.00/ 3.750,00	Tarım Arazileri	Özel *(“A.K. ve hissedarlar”)*	Sonradan Belirlenecek	Konut 1 Sonradan
29	51+360; 0+850	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/332	2,750.00/ 2.750,00	Tarım Arazileri	Özel *(“S.G. ve hissedarlar”)*	Sonradan Belirlenecek	Konut 1 Sonradan
30	55+800	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Köseilyas	M/D(*)	M/D	M/D	M/D	Sonradan Belirlenecek	Konut 1 Sonradan Belirlenecek
31	55+800	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Köseilyas	M/D(**)	M/D	M/D	M/D	Sonradan Belirlenecek	Konut 1 Sonrada
32	55+900	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Köseilyas	0/1083	20,000.00/ 4.551,26	Tarım Arazileri	Özel Mülkiyet (“H.A ve hissedarlar”)	Sonradan Belirlenecek	Konut 1 Sonradan
33	55+900	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Köseilyas	0/1084	14,800.00/ 1.529,22	Tarım Arazileri	Özel Mülkiyet *(“Y.Ö. ve hissedarlar”)*	Sonradan Belirlenecek	Konut 1 Sonradan
34	56+000	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Gündoğdu	211/2	14,993.94/ 14.993,94	Tarım Arazileri	Özel Mülkiyet (“*A.Ö.*”)	Sonradan Belirlenecek	Konut 1 Sonrada
35	56+579	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Gündoğdu	200/35	8,546.90/ 562,17	Tarım Arazileri	Özel Mülkiyet (“*S.K.*”)	Sonradan Belirlenecek	Konut 1 Sonrada
36	57+000	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Gündoğdu	200/55	8,024.29/ 8.024,29	Tarım Arazileri	Özel Mülkiyet (“*A.A.*”)	Sonradan Belirlenecek	Konut 1 Sonrada
37	57+000	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Gündoğdu	200/52	16,263.49/ 16.263,46	Tarım Arazileri	Özel Mülkiyet (“*A.F.*”)	Sonradan Belirlenecek	Konut 1 Sonrada
38	57+200	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Gündoğdu	197/5	5,684.66/ 5.684,66	Tarım Arazileri	Özel Mülkiyet (“*H.H.O.*”)	Sonradan Belirlenecek	Konut 1 Sonrada
39	59+800; 1+481	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Zafer	347/13	2,310.00/ 843,58	Bağ Evi	Özel Mülkiyet (“*B.Ö.*ve hissedarlar”)	--	Konut 1 - Tek Katlı, Üzüm Bağı - Boş
40	59+800; 2+096	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Zafer	347/2	11,547.00/ 6.931,52	Tarım Arazileri	Özel (“*F.T.*”)	Malik *(“F.T”)*	Konut - İki Katlı, Beton - Daimi Konut 2 - İki Katlı, Beton - Daimi Konut 3 - İki Katlı, Beton - Daimi Konut 4 - Tek Katlı, Konteyner - Daimi
41	60+700	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Zafer	345/50	23.832,00 /10,215.13	Tarım Arazileri	Özel Mülkiyet (“*H.A.*”)	Malik (“*H.A.*”)	Konut 1 - Tek Katlı, Beton - Boş
42	61+500	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Zafer	344/23	24.891,00/6 75,18	Bağ Evi ve Tarım Arazisi	Özel (“*F.T.*”)	Malik (“*F.T.*”)	Konut 1 - Tek Katlı, Beton - Daimi
3.Kesim (KM 70 – 105)									**Konut bulunmamaktadır**

(*) M/D (1080 numaralı parsel komşu parseldir; etkilenen yapıların bulunduğu parsel, tescilsiz olması nedeniyle TKGM kayıtlarında tespit edilememiştir)

(**) M/D (1081 numaralı parsel komşu parseldir; etkilenen yapıların bulunduğu parsel, tescilsiz olması nedeniyle TKGM kayıtlarında tespit edilememiştir)

Etkilenen konutların tamamı özel mülkiyet parsellerinde yer almaktadır. Birçok hukuki uygulamadaki genel işleyişe paralel olarak, Projeden etkilenen 13 parsel hisseli mülkiyet statüsündedir. Üzerinde yapı bulunan bir parselde iki veya daha fazla kişinin ortak mülkiyeti (hissedarlığı) varsa, KGM tarafından ödenecek kamulaştırma bedeli bu kişiler arasında tapu siciline kayıtlı hisseleri oranında paylaştırılır. Hissedarların aralarında mutabık kalması ve (tüm hissedarlarca imzalanan muvafakatnameler yoluyla) ödemenin hanede ikamet eden mülk sahibine yapılması konusunda yetki vermesi durumunda; Madde 8 uzlaşması kapsamında KGM, kamulaştırma bedelini doğrudan bu kişiye aktarabilir. Ancak hissedar sayısının çok olması, menfaat çatışmaları veya ulaşılamayan maliklerin bulunması durumunda böyle bir mutabakatın sağlanması zor olabilir; süreç uzayabilir ve hatta sonuçsuz kalabilir. Hisseli mülkiyete ilişkin bir diğer endişe ise, her bir bireyin hissesine düşen tazminat tutarının yeni bir mülk edinmek için yetersiz kalabilmesi ve bu durumun haneleri evsiz kalma riskiyle karşı karşıya bırakabilmesidir.

Arazi mülkiyetinin hisseli olduğu durumlarda ÖAŞ, fiilen konutta ikamet eden ev sahibinin, arazide ikamet etmeyen diğer hissedarlardan kendi mülkiyet haklarını doğrulayan resmi bir muvafakat alıp almadığını takip edecektir. Söz konusu muvafakatın bulunmadığı hallerde ÖAŞ, konut sahibinin konut bedelini tam ikame maliyeti üzerinden almasını veya kendisine eş değer bir konut tahsis edilmesini sağlamak amacıyla; KGM- KÖSOB yetkililerinin desteğiyle fiili sakinin diğer hissedarlarla iletişime geçmesine ve mümkünse bir anlaşmaya varmasına yardımcı olmak da dahil olmak üzere düzeltici faaliyetler planlayacak ve uygulayacaktır. Kullanıcı konumundaki PEK'lerin (Projeden Etkilenen Kişiler) benzer değerde bir konut satın almak veya taşınmak için yeterli tazminat alamadığı durumlarda ÖAŞ, ev sahibi için tam ikame maliyetinin güvence altına alınmasını sağlamak amacıyla YYEP Fonunu kullanacaktır. Mülkiyet hakları ile kullanım haklarının farklı kişilere ait olduğu durumlarda ÖAŞ, konutun fiili kullanıcısına eş değer bir konut alternatifine taşınabilmesi için gerekli tazminatın ve taşınma yardımının sağlanmasını da güvence altına alacaktır.

3.4. Etkilenen İşletmeler

Otoyol kamulaştırma koridoru içinde kalan işletmeler; kamulaştırma planları, yapı değerleme formları ve YYEP Danışmanı tarafından yürütülen CBS (Coğrafi Bilgi Sistemi) tabanlı analizlerin bir arada değerlendirilmesiyle tespit edilmiştir.

Bu kaynaklardan elde edilen veriler, yürütülen YYEP saha çalışmaları (etkilenen binaların tam bir nüfus sayımının/envanterinin yapılması amacıyla) vasıtasıyla incelenmiş ve desteklenmiştir. Veri kaynakları kesimlere göre değişiklik göstermektedir:

- **Kesim 1:** Rakamlar kesin olup Yapı Değerleme Formlarından alınmıştır.
- **Kesim 2 (KM 58–60):** Rakamlar kesin olup Yapı Değerleme Formlarından alınmıştır.
- **Kesim 2'nin Geri Kalan Kısmı (KM 58–60 hariç olmak üzere KM 35–70):** Tespitler, yalnızca YYEP Danışmanı tarafından yapılan CBS tabanlı analize dayanmaktadır.
- **Kesim 3:** Rakamlar kesin olup Yapı Değerleme Formlarından alınmıştır.

İşletmeler üzerindeki etki türleri aşağıdaki ana kategorileri içermektedir: Tablo 3-22

(A) Ana faaliyet yapılarının kaybı nedeniyle <u>yer değiştirecek</u> olan işletmeler- Yeterli bakiye arazi bulunması durumunda yer değiştirme işlemi etkilenen parsel sınırları içinde gerçekleştirilebileceği gibi, parsel dışındaki bir konuma da yapılabilir.

(B) <u>Yer değiştirmeyecek</u> olan ancak kısmi arazi ve/veya varlık kaybı yaşayabilecek işletmeler- (Kamulaştırma planlarında ve değerleme raporlarında tespit edildiği üzere) Arazi ve/veya yapılarının (kanopi, duvar, çit, kapı vb.) bir kısmı etkilenmekle birlikte, mevcut konumlarında faaliyetlerine devam edeceklerdir.

(C) Faal olmayan işletmeler- Bu işletmeler halihazırda aktif olmadıklarından, herhangi bir ekonomik yerinden edilme etkisinin oluşması öngörülmemektedir. Söz konusu durumlar YYEP uygulaması sürecinde izlenecektir.

Tablo 3-22 , bu kategorilere giren işletmelerin sayısını sunmaktadır. Görüldüğü üzere, yalnızca **bir işletmenin**, faaliyetlerini yürüttüğü yapılara yönelik etkiler nedeniyle taşınması gerekecektir **(Kategori A). Altı** işletme **(Kategori B)**, arazilerinin ve/veya varlıklarının bir kısmını kaybedecek olmakla birlikte, bu etkiler faaliyetlerini etkilemeyecek ve etkilenen arazi ve/veya varlıkların Kamulaştırma Kanunu uyarınca KGM tarafından tazmin edilecek olması nedeniyle işletmelerin mevcut yerlerinde faaliyetlerini sürdürmeleri beklenmektedir. Ayrıca, işletmelerin faaliyetlerini sürdürmelerini sağlamak amacıyla YYEP kapsamında ihtiyaç duyulan ilave yardımın, uygulanabilir olduğu durumlarda ÖAŞ tarafından sağlanması öngörülmektedir.

Kamulaştırma planlarında yer alan, ancak Proje öncesinde faaliyetlerini hâlihazırda sonlandırmış olan **bir** işletme (Kategori C) tespit edilmiştir. Bu işletme, işletme taşınmasına tabi olmayacak, ancak etkilenen varlıkları için tazminata hak kazanacaktır.

Bugüne kadar, daha önce kamulaştırılmış araziler üzerinde gayriresmî olarak faaliyet gösteren herhangi bir işletme tespit edilmemiştir. Bu tür işletmeler, örneğin, otoyol projelerinde yaygın olarak karşılaşıldığı üzere, mevcut devlet yolları için daha önce kamulaştırılmış araziler üzerinde faaliyet gösteren yol kenarı satıcılarını içerebilir. Gelecekte bu tür işletmelerin tespit edilmesi hâlinde, bunlarla ilişkili etkiler ve yardıma uygunluk durumu, bu YYEP doğrultusunda ve Kredi Veren Kuruluşlar ile KÇSD'ye danışılarak değerlendirilecektir; söz konusu parseller daha önce kamulaştırılmış olduğundan, KGM tarafından Projeyle bağlantılı olarak yeniden kamulaştırmaya tabi tutulmayacaktır.

Tablo 3-22. İşletmelerin Genel Dağılım Özeti

Kesim	İlçe	Mahalle	İşletme Yapısı Bulunan Parsel Sayısı	Etkilenen İşletme Sayısı			
				(A) Yer Değiştirecek İşletmeler	(B) Yer Değiştirmeyecek İşletmeler	(C) Faal Olmayan İşletmeler	Toplam
1. Kesim (KM 0 – 35)	Silivri	Gümüşyaka	4	0	3	0	**3**
Ara toplam 1. Kesim			**4**	**0**	**3**	**0**	**3**
2. Kesim (KM 35 – 70)	Süleymanpaşa	Gazioğlu	2	0	2*	0	**2**
	Süleymanpaşa	Kayı	3	1	1	1	**3**
Ara toplam 2. Kesim			**5**	**1**	**3**	**1**	**3**
3. Kesim (KM70 – 105)	Tekirdağ	--	0	0	0	0	**0**
Ara toplam 3. Kesim			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Toplam			**9**	**1**	**6**	**1**	**8**

Kaynak: ÖAŞ, Kamulaştırma Planları (Mart 2026) ve Yapı Değerleme Formları (Mayıs 2026); YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

(*) Gazioğlu Mahallesindeki iki işletme için saha çalışmaları gerçekleştirilmemiştir. Bu işletmeler, taşınmayacak işletmeler olarak değerlendirilmiştir (anketler, kamulaştırma planlarının kadastro onayının ardından gerçekleştirilecektir). Etki durumları, Kesim 2'nin kadastro onayının ardından gerçekleştirilecek anket çalışmaları sırasında belirlenecektir.

Tablo 3-23'te etkilenen işletmeler listelenmektedir. Kamulaştırma Planlarına göre ve etkilenen kişilerle yapılan istişareler doğrultusunda, etkilenen işletmeler aşağıdaki ana kategorilerden oluşmaktadır:

- Palet imalathanesi
- Mermer işletme Tesisi
- Prekast Üretim Tesisi
- Akaryakıt Depolama Tesisi
- Çiçek Satıcısı
- Yol kenarı satıcıları (mevcut devlet yolu için geçmişte kamulaştırılan yol parselleri üzerindeki gayriresmi satıcılar)

Şubat – Mart 2026 tarihlerinde gerçekleştirilen YYEP saha çalışmaları, etkilenen işletmelerin eksiksiz bir sayımının yapılmasını hedeflemiştir. Kamulaştırma Planları; etkilenen işletmelerin mülkiyet/kullanım durumunu belirtmemekte ve kullanıcılarını (örneğin malikler, resmi kiracılar veya gayriresmi kullanıcılar) tanımlamamaktadır. Kullanıcıların bir kısmı, Şubat – Mart 2026 tarihlerinde gerçekleştirilen YYEP saha çalışmaları sırasında tespit edilebilmiştir.

Ticari faaliyetlerin sürekliliği ve durumu YYEP uygulaması boyunca yakından izlenecek olup ÖAŞ, Paydaş Katılım Planı (PKP) kapsamında işletme sahipleri ve işletmecilerle sürekli istişare halinde olacaktır. Ayrıca Proje'nin Şikayet Mekanizması hem inşaat hem de işletme aşamaları boyunca etkilenen işletmeler de dahil olmak üzere tüm paydaşların erişimine açık kalacaktır. Şekil 3-8 'da, genel bir genel bakış sunmak amacıyla seçilen bazı işletmelerin fotoğrafları yer almaktadır.

Gümüşyaka, Silivri (7878/5) – KM 12+733 Kereste ve Palet Atölyesi – **Yer değiştirme yok**, arazi ve yapı kaybı	Gümüşyaka, Silivri (7878/1) – KM 12+736 Palet Atölyesi – Yer değiştirme yok, arazi ve yapı kaybı
Gümüşyaka, Silivri (7860/17 and TH1) – KM 12+733 Palet Atölyesi – Yer değiştirme yok, arazi ve yapı kaybı	Süleymanpaşa, Kayı (0/785) – KM 60+500 **Boş** yapılar – **Yer değiştirme yok**
Süleymanpaşa, Kayı (0/1545) – KM 60+500 Öngerilmeli Kiriş Üretimi – **Taşınma yok**, arazi kaybı	Süleymanpaşa, Kayı (0/1570) – KM 60+500 Mermer İşleme – Yapı etkilenmekte, **taşınacaktır**

Şekil 3-8. Seçilmiş İşletmelerin Fotoğrafları

Tablo 3-23. Ticari Yapıları Bulunan Parsellerin Listesi

No	Kesim	Kilometre Noktası	İşletme Kodu	İşletme Faaliyeti	Etki Türü	Çalışma Durumu	İlçe	Mahalle	Parsel No.	Parsel Alan (m2)	Kamulaştırma Alanı (m2)	Arazi Kullanım Türü	Arazi Mülkiyeti	Etkilenen Yapı	Gerçek Kullanıcı/İşletme Sahibi	Çalışan Sayısı (Şubat 2026 itibarıyla)	YYEP Anket Formu
1	1. Kesim (KM 0 – 35)	12+733	BUS-7878/5	Ahşap ve Palet Atölyesi	Yer değiştirme yok, arazi ve yapının kısmi kaybı	Faal	Silivri	Gümüşyaka	7878/5	8.044,44	1.273,20	*Tarla*	Özel (*"S.İ.K."*)	Yapı A Tel Çit (Yapı Değerleme Formları) Yapı B Kapı (Yapı Değerleme Formları) Yapı C Beton Zemin (Yapı Değerleme Formuna Göre)	Resmi Kullanıcı *("C.A")*	Tam Zamanlı: 5	**Evet**
2		12+736	BUS-7878/1	Palet Atölyesi	Yer değiştirme yok, arazi ve yapının kısmi kaybı	Faal	Silivri	Gümüşyaka	7878/1	3.817,63	1.266,41	Tarım Arazileri *("Tarla")*	Özel ("K.K. ve A.Ş.K.")	Yapı A Tel Çit (Yapı Değerleme Formları) Yapı B Ofis Binası (Yapı Değerleme Formlarına Göre) Yapı C Beton Zemin (Yapı Değerleme Formuna Göre) Yapı D Beton Zemin (Yapı Değerleme Formuna Göre) Yapı E Konteyner (Yapı Değerlendirme Formuna Göre) Yapı F Konteyneri (Yapı Değerlendirme Formuna Göre) Yapı G Beton Zemin (Yapı Değerlendirme Formuna göre)	Resmi Kullanıcı *("A.G")*	Tam Zamanlı: 2	**Evet**
3		12+885	BUS-7860/17	Palet Atölyesi	Yer değiştirme yok, arazi ve yapının kısmi kaybı	Faal	Silivri	Gümüşyaka	7860/17	7.274,02	1.687,41	*Müştemilat ve Tarla*	Özel *("Y.Y. Ambalaj Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi")*	Yapı A Demir Kapı (Yapı Değerlendirme Formlarına Göre) Yapı B Beton Zemin (Yapı Değerleme Formuna Göre)	Resmi Kullanıcı *("O.Z")*	Tam Zamanlı: 10 Yarı Zamanlı: 3	**Evet**

No	Kesim	KM Kilometraj	İşletme Kodu	İşletme Faaliyeti	Etki Türü	Çalışma Durumu	İlçe	Mahalle	Parsel No.	Parsel Alan (m2)	Kamulaştırma Alanı (m2)	Arazi Kullanım Türü	Arazi Mülkiyeti	Etkilenen Yapı	Gerçek Kullanıcı/İşletme Sahibi	Çalışan Sayısı (Şubat 2026 itibarıyla)	YYEP Anket Formu
														Yapı C Sundurma (Yapı Değerleme Formuna göre) Yapı D Kaplama (Yapı Değerleme Formuna Göre) Yapı E Sundurma (Yapı Değerleme Formuna göre) Yapı F Sundurma (Yapı Değerleme Formuna göre)			
									TH1	1.276,60	1.276,60	Tescilsiz (“*Tescil Harici*”)	--	Yapı A Yapı A Demir Kapı Yapısı Değerleme Formları) Yapı B Beton Zemin (Yapı Değerleme Formuna Göre) Yapı C Sundurma (Yapı Değerleme Formuna göre) Yapı D Çit (Yapı Değerleme Formuna Göre) Yapı E Kaplama (Yapı Değerleme Formuna Göre)			
4	2. Kesim (KM 35 – 70)	51+360; 1+000	BUS-0/548	Peyzaj ve çicekcilik	2. Kısım anketleri sırasında	Sonradan Belirlenecek	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/548	8.400,00	7.863,34	Tarım Arazileri *(“Tarla”)*	Özel Mülkiyet *(“M.B.”)*	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek
5		51+360; 2+000	BUS-0/1085	Çiçek ticareti	2. Kısım anketleri sırasında	Sonradan Belirlenecek	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1085	352,00	Sonradan Belirlenecek	*Arsa*	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek
6		60+317	--	Yakıt Depolama Tesisi	Yer değiştirme yok	Faal değil	Süleymanpaşa	Kayı	0/785	9.550,00	7.916,15	*Bahçeli benzin deposu ve yazıhane ve kargir depo ve meyvelik*	Özel *(“S.E.”)*	Yapı A Harabe Bina (Yapı Değerleme Formuna Göre) Yapı B Harabe Bina (Yapı Değerleme Formuna Göre) Yapı C Harabe Bina	Boş	--	No

No	Kesim	KM Kilometraj	İşletme Kodu	İşletme Faaliyeti	Etki Türü	Çalışma Durumu	İlçe	Mahalle	Parsel No.	Parsel Alan (m2)	Kamulaştırma Alanı (m2)	Arazi Kullanım Türü	Arazi Mülkiyeti	Etkilenen Yapı	Gerçek Kullanıcı/İşletme Sahibi	Çalışan Sayısı (Şubat 2026 itibarıyla)	YYEP Anket Formu
														(Yapı Değerleme Formuna göre) <u>Yapı D</u> 3 Katlı Harabe Bina (Yapı Değerleme Formuna Göre) <u>Yapı E</u> Harabe Bina (Yapı Değerleme Formuna Göre) <u>Yapı F</u> Harabe Bina (Yapı Değerleme Formuna Göre) <u>Yapı G</u> Sundurma (Yapı Değerleme Formuna göre) <u>Yapı H</u> Sundurma (Yapı Değerleme Formuna göre) <u>Yapı I</u> Duvar (Yapı Değerleme Formuna Göre)			
7		60+424	BUS-0/1545	Prekast Üretimi	Yer değiştirme yok, arazi kaybının bir	Faal	Süleymanpaşa	Kayı	0/1545	10.150,81	450,14	*Arsa*	Özel *(“T.H İnş ve Tic.Ltd.Şti”)*	--	--	--	No
8		60+448	BUS-0/1570	Mermer işleme	**Yer değiştirilecek**	Faal	Süleymanpaşa	Kayı	0/1570	5.197,19	1.783,80	Tarım Arazileri *(“Tarla”)*	Özel Mülkiyet (“*T.G İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi*”)	<u>Yapı A</u> Ofisler (Yapı Değerleme Formuna Göre) <u>Yapı B</u> Beton Zemin (Yapı Değerleme Formuna Göre) <u>Yapı C</u> Beton Zemin (Yapı Değerleme Formuna Göre) <u>Yapı D</u> Tel Örgü (Yapı Değerleme Formuna Göre) <u>Yapı E</u> Beton Zemin (Yapı Değerleme Formuna Göre)	Resmi Kullanıcı *(“İ.E”)*	Tam Zamanlı: 9	**Evet**

No	Kesim	KM Kilometraj	İşletme Kodu	İşletme Faaliyeti	Etki Türü	Çalışma Durumu	İlçe	Mahalle	Parsel No.	Parsel Alan (m2)	Kamulaştırma Alanı (m2)	Arazi Kullanım Türü	Arazi Mülkiyeti	Etkilenen Yapı	Gerçek Kullanıcı/İşletme Sahibi	Çalışan Sayısı (Şubat 2026 itibarıyla)	YYEP Anket Formu
														Yapı F Beton Rampa (Yapı Değerleme Formuna Göre) Yapı G Depo (Yapı Değerleme Formuna Göre) Yapı H Ofis Binası (Yapı Değerleme Formlarına Göre) Yapı I Sundurma (Yapı Değerleme Formuna göre) Yapı J Tel Örgü (Yapı Değerleme Formuna Göre) Yapı K Duvar (Yapı Değerleme Formuna Göre) Yapı L Vinç Rayı ve Beton Zemin (Yapı Değerleme Formuna Göre)			
--	3. Kesim (KM 70 – 105)	--	Yok	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--			

Belirlenecek: YYEP uygulaması sürecinde belirlenecektir.

Not: Renkler yalnızca görsel vurgu amacıyla kullanılmıştır. Tüm anlamlar metin yoluyla da aktarılmaktadır; "Evet" ifadesi YYEP anket formunun doldurulduğunu belirtir. "Hayır" ifadesi ise formun doldurulmadığını belirtir.

3.5. Etkilenen Özel Amaçlı Varlıklar

Özel amaçlı varlıklar; etkilenen kişiler tarafından özel amaçlarla kullanılan, konut veya ticari nitelikte olmayan varlıkları ifade etmektedir. Otoyolun Kesim 2 bölümünde, kamulaştırma planlarının incelenmesi ve YYEP saha çalışmaları doğrultusunda bu nitelikte iki varlık tespit edilmiştir:

- **Köpek Barınağı (KM 60+439):**
    - Köpek barınağı, bir hayvansever (sokak köpekleri) gönüllüsü tarafından kurulmuştur. Kurucu, araziyi kiralama yoluyla temin etmiştir. Barınak daha önce yolun karşı tarafında bulunan başka bir parselde faaliyet göstermiş olup yaklaşık 12 yıldır mevcut konumunda hizmet vermektedir. Toplam arazi parseli yaklaşık 4,5 dönümdür (dekardır).
    - Barınak tamamen **gönüllülük esasına** göre işletilmekte olup 3 – 4 gönüllü çalışanı bulunmaktadır. Gönüllülerden biri geceleri barınakta kalmaktadır.
    - Barınağın **ticari bir niteliği bulunmamaktadır.** Faaliyetler, gönüllünün kendi imkanları ve bağışlar yoluyla sürdürülmektedir. Resmi bir statüsü veya kurumsal bir kaydı bulunmamaktadır.
    - Mevcut barınak sahasında ağaçların yanı sıra taşınabilir malzemeler (konteynerler, çit sistemleri ve çeşitli geçici barınma yapıları gibi) yer almaktadır.
    - Gönüllüler kamulaştırma sürecinden haberdardır ve tesisin yer değiştirmesi gerekeceğini kabul etmektedirler. Yer değiştirme amacıyla kiralanabilecek 3 – 4 alternatif parsel üzerinde araştırmalar yapılmış olup değerlendirmeler devam etmektedir. Yeni sahanın boş olması, elektrik ve su bağlantı izinlerinin alınabilmesine imkan tanıması, çit çekmeye uygun olması ve kargo ile bağışlanan hayvan mamalarının teslimatı için erişilebilir durumda olması gerektiği belirtilmiştir.
    - Uygun bir yer tespit edildiğinde yer değiştirme süreci başlatılacaktır. Yer değiştirme işlemi aşamalı olarak uygulanacak olup yaklaşık 2 – 3 ay sürmesi beklenmektedir. İlk etapta, köpeklerin barınması için uygun koşulları oluşturmak amacıyla ekipman ve malzemeler taşınacak, ardından yer değiştirme süreci kademeli olarak tamamlanacaktır. YYEP istişareleri sırasında, hayvan barınağı amacıyla kullanılan toplam 12 adet konteyner bulunduğu ve taşınma işlemi için çok sayıda kamyonun yanı sıra ekipmanlerin nakliyesi ve kurulumu için vinçler, ekskavatörler ve ilave iş gücüne ihtiyaç duyulacağı ifade edilmiştir. Ayrıca yeni sahada kafeslerin yeniden kurulması, su temini, elektrik bağlantısının yapılması, güvenlik amacıyla çevre çiti çekilmesi ve zemin tesviyesi de dahil olmak üzere ilave altyapı yatırımlarına ihtiyaç duyulacaktır. Tekirdağ Belediyesi ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden izin alınması gerekebilir; bu husus gönüllü tarafından zamanı geldiğinde netleştirilecektir.
    - Barınakta halihazırda yaklaşık 500 köpeğin bakımı sağlanmaktadır. Köpeklerin, hayvanların büyüklüğüne göre uygun evcil hayvan taşıma araçları kullanılarak yeni barınağa nakledilmesi planlanmaktadır.
    - Proje TİS'leri (Toplumla İlişkiler Sorumluları), etkilenen kişilerle görüşmelerini sürdürmektedir. 10 Mart 2026 tarihinde gerçekleştirilen son görüşmede, barınak temsilcilerine mevcut Proje iş programına göre bu parsele arazi girişinin **2027 yılının 2. çeyreğinden** önce planlanmadığı bilgisi verilmiştir.

- **Evcil Hayvan Mezarlığı (KM 56+300, Gündoğdu Parsel No: 200/30):**
    - YYEP kapsam belirleme saha ziyareti (Aralık 2025) sırasında yapılan gözlemlere dayanarak, sahanın yaklaşık bir yıldan daha az bir süredir evcil hayvan mezarlığı olarak kullanıldığı görülmektedir (teyit edilecektir). Çok sayıda kedi ve köpek mezarı gözlemlenmiştir. Toplam parsel alanı 9.342,96 dönüm dekar olup mezarlık parselin güney köşesinde yer almakta ve yaklaşık 600 m²'lik bir alanı kaplamaktadır.
    - ÖAŞ TİS'leri tarafından **28 Nisan ve 30 Nisan 2026** tarihlerinde arazi sahibi ve mezarlık işletmecisinin bir yakını ile istişareler gerçekleştirilmiştir. Parselin Otoyol kamulaştırma koridoru ile çakışan kısmı içinde yaklaşık **60 evcil hayvan mezarı** gözlemlenmiştir. Parselin kamulaştırma sınırının dışında kalan geri kalan kısmında ise 37 adet arı kovanı ve bir tarımsal depo yapısı bulunmaktadır.
        - **Arazi sahibi ile yapılan istişare:** İlk istişare, araziyi yaklaşık iki yıl önce satın aldığını ve satın alma sırasında evcil hayvan mezarlarının zaten mevcut olduğunu belirten arazi sahibi ile yapılmıştır. Mezarlığın bir önceki sahibinden devralındığını ve mezarlığın işletilmesine ilişkin detaylı bilgilerin mezarlık işletmecisinin bir yakını tarafından bilindiğini açıklamıştır.
        - **Mezarlık işletmecisinin yakını:** İkinci istişare, mezarlık işletmecisinin bir yakını ile gerçekleştirilmiştir. Görüşülen kişi, mezarlık işletmecisinin (bir avukat) evcil hayvan sahipleriyle defin işlemlerini organize ettiğini belirtmiştir. Verilen bilgilere göre, mezarlarla ilgili yapılan anlaşmaların genellikle yaklaşık **iki yıl** boyunca geçerli olduğu ve ödemenin yenilenmesi şartıyla devam edebildiği ifade edilmiştir. Ancak görüşülen kişi, bu düzenlemelerin resmi olarak yazılı bir belgeye dökülüp dökülmediğine dair net bir bilgisi olmadığını kaydetmiştir.
    - ÖAŞ, mezarlığın işletme yapısını netleştirmek ve süreci görüşmek üzere **12 Mayıs 2026** tarihinde mezarlık işletmecisiyle (avukat) ek bir istişare gerçekleştirmiştir. Toplantı sırasında işletmeci, inşaat faaliyetleri başlamadan önce kendisine bilgi verilmesini ve kamulaştırma sınırlarının net bir şekilde belirlenmesini talep etmiştir. Ayrıca, mezarların kamulaştırma alanı dışına taşınması için araç ve ekipman desteği sağlanmasını istemiştir. Bu tür bir desteğin sunulması halinde, mezarların karşılıklı mutabakatla taşınabileceği ve böylece alanın herhangi bir sorun yaşanmadan Proje tarafından kullanılabileceği ifade edilmiştir.

Etkilenen özel amaçlı varlıkların bulunduğu parsellerin listesi Tablo 3-24.'te sunulmaktadır.

Tablo 3-24. Yer Değiştirecek Etkilenen Özel Amaçlı Varlıkların Bulunduğu Parsellerin Listesi

No	Kesim	Yapı	Durum	KM Kilometraj	İlçe	Mahalle	Parsel No.	Arazi Kullanım Türü	Parsel Alan (m2)	Kamulaştırma Alanı (m2)	Arazi Sahibi	Arazi Kullanıcısı	Etkilenen Yapılar	Google Earth Görüntüsü (en güncel görüntülere göre)	Saha Fotoğrafları
1.	2. Kesim (KM 35 – 70)	Evcil Hayvan Mezarlığı	Kullanımda	56+300	Süleymanpaşa	Gündoğdu	200/30	Tarım Arazileri	9.342,96	4.060,07	Özel Mülkiyet (E.G.)	Kesim 2'deki YYEP anket çalışmaları aracılığıyla belirlenecektir.	Evcil hayvan mezarları		
2.	2. Kesim (KM 35 –70)	Köpek barınağı	Kullanımda	60+439	Süleymanpaşa	Kayı	0/1615	Tarım Arazileri	4.522,13	4.522,13	Özel Mülkiyet (N.G.)	Arazinin resmi kiracısı, yapıların sahibi (Tekirdağ Köpekköy) Resmi kiracı (Tekirdağ Köpekköy)	Çeşitli taşınır ve taşınmaz yapılar (konteynerler, çit sistemleri ve geçici barınma yapıları gibi) ve ağaçlar		
							0/1572	Tarım Arazileri	4.481,31	4.481,31	Özel (Y.T.)				

Not: Renkler yalnızca görsel vurgu amacıyla kullanılmıştır. Tüm anlamlar metin yoluyla da aktarılmaktadır; "Evet" ifadesi YYEP anket formunun doldurulduğunu belirtir. "Hayır" ifadesi ise formun doldurulmadığını belirtir.

3.6. İnşaat Aşamasındaki Geçici Ç&S Etkileri

İnşaat faaliyetlerinin yerel topluluklar üzerindeki gürültü, titreşim, hava kalitesi ile toplum sağlığı ve güvenliği gibi olası sağlık ve güvenlik riskleri ile etkileri, Proje'nin ÇSED raporunda ele alınmaktadır. Ç&S önleme ve azaltma tedbirleri, MTİ Yüklenicisi tarafından uygulanacaktır. Toz bastırma, optimize edilmiş patlatma tasarımı yoluyla patlatma etkilerinin azaltılması, titreşim izlemesi ve inşaat trafiği yönetimi gibi bu tedbirler; Proje'nin ÇSED raporu, Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) ve ilgili konuya özel Ç&S yönetim planlarına uygun olarak yürütülecektir.

İnşaat aşamasında bu tür etkileri yönetmek ve çözüme kavuşturmak amacıyla ÖAŞ, **Projenin şikâyet mekanizmasını** Paydaş Katılım Planı (PKP) doğrultusunda uygulayacaktır.

Konut yapıları üzerindeki olası etkilere, özellikle de patlatma ve titreşime bağlı etkilere ilişkin olarak ÖAŞ, patlatmadan kaynaklanan her türlü hasarı izleyecek ve Projenin ÇSED raporu doğrultusunda azaltıcı tedbirleri ve/veye düzeltici faaliyetleri uygulayacaktır.

3.7. İşletme Aşamasındaki Olası Ç&S Etkileri

Kamulaştırma koridoru içindeki parsellerde yer alan konutların yanı sıra, işletme aşamasında gürültü ve toplum sağlığı ile güvenliğine yönelik riskler gibi kalıcı (artık) etkiler de önemli olabilmekte ve kamulaştırma koridorunun dışında ancak yakın çevresinde bulunan belirli konutların fiziksel olarak yer değiştirmesini gerektirebilmektedir.

Bu konutlar üzerindeki inşaat ve işletme aşaması etkileri olası mülk değer kaybı, gürültü, titreşim ve hanehalkı geçim kaynakları üzerindeki etkiler dahil, periyodik Ç&S izleme çalışmaları, paydaş istişareleri ve Projenin şikâyet mekanizması aracılığıyla tespit edilecektir.

İşletme aşamasında iletilen şikayetler, periyodik Ç&S izleme çalışmalarının bir parçası olarak KÇSD tarafından da takip edilecektir. Bir şikâyetin, etkilenen hanehalkları için teyit edilmiş bir hasar veya risk bulgusuyla sonuçlanması durumunda, bu YYEP'in ilkeleri doğrultusunda ve Kredi Verenler ile istişare ve mutabakat yapılarak uygun tedbirler alınacaktır.

3.8. Diğer Etkiler

3.8.1. Diğer Kurumlara Ait Mevcut Altyapının Yer Değiştirmesi

KÖSOB, Proje ile çakışan mevcut ve planlanan altyapı tesislerini (örneğin enerji nakil hatları, içme suyu, atık su ve yağmur suyu sistemleri, doğalgaz boru hatları vb.) tespit etmek amacıyla 1/5.000 ölçekli güzergahı esas alarak 2023 yılında resmi yazışmalar yoluyla ilgili kurumlarla istişareleri başlatmıştır. Halihazırda istişareler ve yazışmalar 1/1.000 ölçekli güzergah üzerinden devam etmektedir.

Resmi yazışmaların yanı sıra, Otoyol güzergahı ile kesişen mevcut ve planlanan altyapı ile üst yapı tesislerine ilişkin ilgili kurumlarla şifahi istişareler de sürdürülmektedir.

Her bir kurumdan alınan bilgilere dayanarak yer değiştirme ihtiyacı değerlendirilmekte ve güzergâh ile kesişim noktaları belirlenmektedir; mevcut ve planlanan altyapının Proje güzergahı ile kesişimleri tasarım ekipleri tarafından analiz edilmekte ve ardından ilgili deplase projeleri hazırlanarak onay için KGM – KÖSOB ve ilgili kurumlara sunulmaktadır. Bu süreç, Proje süresi boyunca devam edecek ve kurumlarla sürekli koordinasyon içinde yürütülecek **dinamik bir süreçtir**.

Tablo 3-25, bu süreç doğrultusunda tespit edilen ve ilgili kurumlarla istişare edilerek Proje tasarımında dikkate alınan altyapı ve tesislere ilişkin örnekleri sunmaktadır.

Bu süreçte istişare ve iş birliği yapılan Kurumlar aşağıda listelenmiştir:

- İçme Suyu Boru Hatları:
  - Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (DSİ)
  - İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (İSKİ)
  - Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (TESKİ)
- Elektrik Hatları:
  - Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ)

  - Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) – Bölge Müdürlüğü
  - Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) – Bölge Müdürlüğü
  - Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. (TREDAŞ)
- Doğalgaz Boru Hatları:
  - Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)
  - Çorlu Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. (ÇORDAŞ)
  - İstanbul Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (İGDAŞ)
  - Trakya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. (GAZDAŞ)
  - Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. (UEDAŞ)
- Kuzey Atlantik Antlaşması Örgütü (NATO) Hatları
- Telekomünikasyon ve Fiber Kablo Hatları:
  - Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.
  - Türk Telekom Bölge Müdürlüğü
  - Vodafone Telekomünikasyon A.Ş.

Tablo 3-25. Proje ve İlgili Kurumlar Arasındaki Yazışmalar Yoluyla Tespit Edilen Altyapı ve Tesislere İlişkin Örnekler

Kurum / Taraf	Yer Değiştirme Planlamasına Konu Olan Tesisler ve Olası Çakışmalar
DSİ 11. Bölge Müdürlüğü (Devlet Su İşleri)	Tekirdağ Hayrabolu Projesi İnecik–Dedeçik Barajları İsale Hattı İnecik 1–2 Barajı Sulama Projesi Tekirdağ Çorlu Yenice-2 Göleti ve Sulama Projesi (inşaatı devam ediyor; ihalesi yapıldı)
İGDAŞ (İstanbul Gaz Dağıtım A.Ş.)	Mevcut ve planlanan gaz altyapı ve üstyapı tesisleri
İLBANK (İstanbul Bölge Müdürlüğü)	Tekirdağ Merkez Kanalizasyon ve Yağmursuyu İnşaatı İşleri Tekirdağ Merkez İçme Suyu İsale Hattı – mevcut ve planlanan boru hattı güzergahları
GAZDAŞ (Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.)	Mevcut doğalgaz altyapı tesisleri
İBB İSKİ (İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi)	Planlanan Çanta Merkez Hizmet Deposu
Milli Savunma Bakanlığı – Akaryakıt ikmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı	Tespit edilen 9 adet NATO akaryakıt boru hattı kesişimi
TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları)	Tekirdağ–Muratlı Demiryolu Hattı Çorlu–Muratlı–Martaş Demiryolu Hattı Projesi
TEİAŞ (Türkiye Elektrik İletim A.Ş.)	Planlanan Sütlüce 3–Çorlu 380 kV Enerji Nakil Hattı (ENH) Planlanan Rumeli–Çanta 154 kV Trafo Merkezi Sahası Rumeli TM – 2 adet mevcut 154 kV ENH bağlantısı
TESKİ (Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü)	Mevcut su ve kanalizasyon altyapı tesisleri
TREDAŞ (Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.)	Elektrik dağıtım hatları (orta gerilim havai hat kesişimleri)

Kaynak: ÖAŞ, Mart 2026. İlgili kurumlarla yapılan resmi yazışmalar.

Yer Değiştirme (Deplase) Protokolleri

Yer değiştirmesi kararlaştırılan altyapı ve tesisler için **Proje ile ilgili kurumlar arasında protokoller imzalanacaktır.** Bu protokoller, uygulanacak yer değiştirme prosedürlerini ve yerine getirilmesi gereken teknik şartnameleri genel hatlarıyla belirleyecektir. Proje uygulaması sürecinde, Otoyol ile kesişen mevcut altyapı, ilgili protokollerin koşulları doğrultusunda deplase edilecek yani bağlantısı kesilecek veya sökülecek ve ardından yol güzergahının altında kalacak şekilde Otoyol kamulaştırma koridoru içindeki aynı konumda yeniden kurulacak veya bağlanacaktır. Mevcut Proje programına göre, protokol uygulama çalışmalarının **Şubat 2026** ile **Ağustos 2027** tarihleri arasında yürütülmesi planlanmaktadır.

Gerekli görülen yerlerde, ilgili kurumlarla koordinasyon halinde ve KGM'nin onayına tabi olmak kaydıyla, ÖAŞ ve MTİ Yüklenicisi tarafından kalıcı koruma tedbirleri geliştirilecek ve uygulanacaktır. Bu tedbirler, dayanıklılığı artırmak amacıyla uygun koruyucu malzemelerin (örneğin toprak veya beton) uygulanmasını veya yeni döşenecek boruların çapının büyütülmesini kapsayabilecektir. İlgili kurumlar; yeniden inşa edilecek altyapının niteliklerine, tesisler arasında bırakılması gereken mesafeye, patlayıcı kullanımına yönelik kısıtlamalara veya deplase çalışmaları sırasında teknik denetim ihtiyacına ilişkin ilave teknik gereklilikler getirebileceklerdir. Bu gereklilikler Proje tarafından yerine getirilecektir. Söz konusu gereklilikler, ilgili kurumlar tarafından gönderilen resmi yazışmalarda yer almakta, Proje tasarım ekipleri tarafından deplase işlemlerine ilişkin kayıtlara işlenmekte ve gerektiğinde tasarıma dahil edilmektedir.

Bu süreçte Projenin temel amacı yeterli alanın mevcut olması ve teknik olarak uygulanabilir bulunması kaydıyla deplase çalışmalarını Otoyolun kamulaştırma koridoru içinde gerçekleştirmek, böylece KGM – KÖSOB'un onayıyla ilave kamulaştırmaların önüne geçmektir. Ancak kamulaştırma koridoru içerisinde deplase edilmesi mümkün olmayan tesislerin bulunması halinde, bu tesisler kamulaştırma alanının dışına, yetkili makamlar ve KGM- KÖSOB tarafından uygun görülen ve belirlenen yerlere taşınacaktır. Gerekli izinlerin alınması ve arazi ediniminin tamamlanmasının ardından bu tesisler yeniden kurulacaktır.

Altyapı Deplasesi İçin Arazi Edinimi

Deplase güzergahları boyunca ortaya çıkabilecek her türlü **ilave arazi ihtiyacı**, KGM- KÖSOB tarafından ulusal mevzuata uygun arazi edinimi prosedürleri yoluyla çözüme kavuşturulacaktır. Bu süreç; özel mülkiyete tabi araziler olması durumunda kamulaştırma planlarının hazırlanmasını, yeni konumlar ve güzergahlar için arazi mülkiyetinin güvence altına alınmasını (duruma göre tahsis, kamulaştırma veya irtifak hakkı tesis edilerek) ve gerekli izinlerin (örneğin orman izinleri) alınmasını kapsayacaktır.

İhtiyaç duyulması halinde ÖAŞ, Kredi Verenler ve Kredi Veren Kurum ile istişare ederek bir YYEP Eki hazırlayacak ve etkilenen kişilerin bu YYEP- Hak Sahipliği Matrisi ile uyumlu hakları elde etmesini sağlayacaktır. Bu yaklaşım, arazi edinimi ve yeniden yerleşim sürecinin Kredi Veren Kurumların standartlarıyla tamamen uyumlu olmasını güvence altına alacaktır.

Enerji Nakil Hatları (ENH) söz konusu olduğunda; ulusal mevzuat ve TEİAŞ'ın standart uygulamaları uyarınca, irtifak hakkı tesis edilen tel altı güzergahlarındaki alanlar kullanım kısıtlamasına tabi değildir; ancak ağaç dikilmesi yasaktır ve yapılaşmaya yalnızca TEİAŞ tarafından tanımlanan belirli sağlık ve güvenlik koşulları altında izin verilmektedir.

Yerel Toplulukların Bilgilendirilmesi

Hizmet kesintilerinden etkilenecek yerel toplulukların bilgilendirilmesi süreci; ÖAŞ ve MTİ Yüklenicisi tarafından, KGM – KÖSOB ve ilgili kurumlar/hizmet sağlayıcılar ile koordinasyon halinde, Proje PKP'sinin (Paydaş Katılım Planı) uygulanması yoluyla yönetilecektir.

Mevcut Altyapının Yer Değiştirmesi ile İlişkili Çevresel, Sağlık ve Güvenlik (ÇSG) Riskleri ve Etkileri

Arazi ediniminin yanı sıra, mevcut altyapı unsurlarının yer değiştirmesi; hizmet kesintileri, inşaat kaynaklı rahatsızlıklar ve arazi edinimi kaynaklı etkiler dahil olmak üzere topluluk üzerinde çeşitli etkilere yol açabilir. Bu olası ÇSG etkilerinin yönetimi ve ilgili paydaş katılımı faaliyetleri, Proje'nin Ç&S yönetim planlarına uygun olarak ve ilgili paydaşlarla istişare içinde yürütülecektir.

3.8.2. Kümülatif Arazi Edinimi ve Yeniden Yerleşim Etkileri

UFK'nin Kümülatif Etki Değerlendirmesi ve Yönetimi: Gelişmekte Olan Pazarlarda Özel Sektör İçin Kılavuz (2013)" El Kitabına göre, kümülatif etkiler şu şekilde tanımlanmaktadır:

> ***"Kümülatif etkiler**; bir eylemin, projenin veya faaliyetin (bu belgede topluca "gelişmeler" olarak anılmaktadır) ardışık, artımlı (kademeli) ve/veye birleşik etkilerinin, mevcut, planlanan ve/veye makul olarak öngörülen diğer gelecekteki gelişmelere eklendiğinde ortaya çıkan etkilerdir. Pratik nedenlerden ötürü, kümülatif etkilerin belirlenmesi ve yönetimi, bilimsel kaygılar ve/veye etkilenen toplulukların kaygıları temelinde genellikle önemli kabul edilen etkilerle sınırlandırılmıştır."*

Kümülatif arazi edinimi etkileri; arazi sahiplerinin veya kullanıcılarının, bölgedeki diğer gelişmelerle bağlantılı olan ya da doğrudan Proje ile ilişkili olan **birden fazla ve birbiriyle çakışan arazi edinimlerinden** etkilenmesi durumunda ortaya çıkabilir. Proje'nin kümülatif arazi edinimi etkilerinden etkilenen hanehalkları, kırılgan gruplar arasında değerlendirilecektir.

Aşağıdaki kategoriler, bu tür kümülatif etkilere karşı özellikle kırılgan olabilecek grupları tanımlamaktadır:

(i) **Bölgedeki diğer gelişmelerden ve projelerden** etkilenen araziler: Aynı bölgedeki ilave altyapı veya kalkınma projeleri nedeniyle arazileri veya geçim kaynakları etkilenen kişiler, kümülatif yerinden edilme etkilerine maruz kalabilirler.

(ii) **Hem Otoyol hem de Proje'nin müştemilat tesislerinden** etkilenen araziler: Varlıkları hem ana Otoyol projesinden hem de Otoyol'un kamulaştırma koridorunun dışında yer alan şantiyeler, tesisler veya depolama alanları gibi ilişkili tesislerden etkilenen kişiler, kümülatif arazi edinimi etkileriyle karşı karşıya kalabilirler.

(iii) **Proje'den etkilenen birden fazla parsele sahip olan** arazi sahipleri veya kullanıcıları: Projenin çeşitli bileşenlerinden etkilenen birden fazla arazi parseline sahip olan veya bunları kullanan kişiler kümülatif etkilerle karşılaşabilir ve bu durum onların toplam arazi, varlık ve gelir kaynağı kaybına maruz kalma riskini artırabilir.

Muhtarlar ve etkilenen hanehalkları ile gerçekleştirilen YYEP saha çalışmaları; kümülatif arazi edinimi etkilerine maruz kalabilecek yerleşim yerlerini ve hanehalklarını tespit etmeye yönelik sorular içermektedir.

Her bir kategori altında kümülatif olarak etkilenen parsellerin değerlendirilmesi; coğrafi bilgi sistemi (CBS) araçları kullanılarak ve aşağıda özetlendiği üzere Proje'nin kamulaştırma planlarının analizi yoluyla bu YYEP kapsamında gerçekleştirilmiştir.

(i) Bölgedeki diğer gelişmelerden ve projelerden etkilenen araziler

Bölgedeki diğer proje ve gelişmeler; Proje'nin ilgili kurumlarla yaptığı resmi yazışmalar, Proje ÇSED Raporu – Bölüm 17 ("Kümülatif Etki Değerlendirmesi"), muhtarlarla yapılan YYEP mülakatları (Aralık 2025) ve kamuya açık kaynakların incelenmesi esas alınarak tespit edilmiş olup Tablo 3-26.'de listelenmiştir.

Etkilenen yerleşim yerlerinin muhtarları ve etkilenen hanehalkları ile gerçekleştirilen YYEP mülakatları sırasında, aşağıda belirtilen kurumlar veya projeler/gelişmeler tarafından yürütülen kamulaştırma çalışmalarının yerleşim yerleri üzerinde kümülatif etkilere yol açtığı ifade edilmiştir:

Görüşülen kişiler tarafından herhangi bir büyük kümülatif yerinden edilme etkisinden bahsedilmemiştir.

Tablo 3-26. Bölgedeki Diğer Projeler ve Gelişmeler ile Kümülatif Yerinden Edilme Etkisi Potansiyeli

No.	Endüstri / Sektör	Diğer Proje / Gelişme	Bilgi Kaynağı	Yaklaşık Otoyol KM'si	Otoyola Olan Mesafe (m)	Diğer Projenin / Gelişmenin Durumu	Yerleşim Yeri (Değerli Sosyal Bileşen)	Kümülatif Yerinden Edilme Etkisi Potansiyeli
1.	**Altyapı** - Yol	Malkara-Çanakkale Otoyolu (1915 Çanakkale Köprüsü Dahil)	ÇSED, Mart 2025.	105+000	0 (Çakışma)	Çalışma	Ahievran, Malkara	**Evet.** Yerleşim yeri, daha önce Ahievran'da Kınalı – Malkara Projesine bağlanan ve halihazırda işletmede olan Malkara–Çanakkale Otoyolu için 2017 yılında yapılan kamulaştırmadan etkilenmiş olup bu durum kümülatif etkilere yol açmıştır. Ayrıca, etkilenen bazı arazi sahiplerinin kamulaştırmadan bu yana parsellerini işlemeye (tarımsal faaliyete) devam ettikleri
2.	**Altyapı** - Yol	Kuzey Marmara Otoyolu – Kınalı – Odayeri Kesimi	Kamu	0+000	0 (Çakışma)	Çalışma	Alipasa, Silivri	**Evet.** iki otoyol projesinin yerleşim yeri sınırları içerisinde birleşmesi kümülatif etkilere yol açabilir.
3.	**Altyapı -** Demiryolu	Çorlu – Martaş Demiryolu	TCDD resmi yazısı (8 Mayıs 2024 tarihli)	21+500	0 (Çakışma)	İşletmede veya inşaat aşamasında değil (Mart 2026 tarihli Google Earth görüntülerine	Seymen, Çorlu	**Evet.** Planlanan demiryolu hattı, Seymen Mahallesi sınırları içerisinde iki noktada Kınalı – Malkara Projesi ile çakışmakta olup bu durum kümülatif arazi edinimi etkilerine yol açabilir.
4.	**Altyapı -** Demiryolu	Tekirdağ – Muratlı Demiryolu	YYEP – Muhtar mülakatı (Aralık 2025)	62+792	0 (Çakışma)	İnşaatı tamamlanmış	Kayı, Süleymanpaşa	**Evet.** 2000'lerin başında inşa edilen Tekirdağ–Muratlı Demiryolu kapsamında, mahalle sınırları içindeki bazı parseller kamulaştırılmıştır.
5.	**Enerji –** Elektrik İletimi	Elektrik iletim hattı	YYEP – Muhtar mülakatı (Aralık 2025)	60+350	0 (Çakışma)	İnşaatı tamamlanmış	Kayı, Süleymanpaşa	**Evet.** Mahallenin alt kesimlerinden elektrik iletim direkleri geçmektedir. Mahalle sakinlerinin hattın tarım alanlarından geçmesine itiraz etmesi üzerine direkler mera alanına taşınmıştır. Bu kamulaştırmaya ilişkin tazminat ödemelerinin yaklaşık bir yıl sonra alındığı bildirilmiştir.
6.	**Kentsel Gelişim**	Şehir mezarlığı	YYEP – Muhtar mülakatı (Aralık 2025)	63+000	1.000,00	Mevcut	Kayı, Süleymanpaşa	**Hayır.** Şehir mezarlığının inşaatı, Kayı Mahallesi'ndeki yaklaşık 650 dekar mera alanını etkilemiştir.
7.	**Altyapı** - Yol	Tekirdağ-Hayrabolu Yolu	YYEP – Muhtar mülakatı (Aralık 2025)	65+650	0 (Çakışma)	Faal	Yağcı, Süleymanpaşa	**Evet.** Tekirdağ–Hayrabolu devlet yolu mahallenin mera alanını ikiye bölmüş olup temel etki kaynağı olmuştur. Kınalı – Malkara Projesinin de kalan mera alanlarından birini (101 ve 41 nolu parseller) bölmesi beklenmekte olup bu durum kümülatif etkilere yol açacaktır. Söz konusu mera, çok hissedarlı özel mülkiyete tabi bir meradır (yaklaşık 700 hissedar).
8.	**Enerji** – Rüzgar	Çanta RES	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	8+850 – 10+600	0 (Çakışma)	Faal	Çeşitli yerler	**Evet.**

No	Endüstri / Sektör	Diğer Proje / Gelişme	Bilgi Kaynağı	Yaklaşık Otoyol KM'si	Otoyola Olan Mesafe (m)	Diğer Projenin / Gelişmenin Durumu	Yerleşim Yeri (Değerli Sosyal Bileşen)	Kümülatif Yerinden Edilme Etkisi Potansiyeli
			(EPDK) resmi yazısı (26 Mart 2024 tarihli)		450 (En yakın türbin)			RES, Proje alanına çok yakın bir konumda yer almakta olup, aynı arazi kullanıcılarının veya parsellerin her iki projeden de etkilenmesi durumunda kümülatif yerinden edilme etkileri ortaya çıkabilir.
9.	**Enerji –** Rüzgâr	Yeniciflik RES	EPDK'nın resmi yazısı (26 Mart 2024)	37+200 – 38+600 44+800 – 48+300	0 (Çakışma) 100 (En yakın türbin)	Planlanan	Çeşitli yerler	**Evet.** RES lisans alanı Proje güzergahı ile çakışmakta olup türbinlerin bir kısmı Otoyol koridorunun her iki tarafında yer almaktadır. Bu nedenle, aynı arazi parsellerinin veya arazi kullanıcılarının her iki projeden de etkilenmesi durumunda kümülatif yerinden edilme etkileri ortaya çıkabilir.
10.	**Enerji –** Rüzgâr	Balabanlı RES	EPDK resmi yazısı (26 Mart 2024 tarihli) YYEP – Muhtar mülakatı (Aralık 2025) ÇSED, Mart 2025	42+000	0 (Çakışma) 2.100 (En yakın türbin)	Faal	Balaban, Silivri	**Evet.** Mahallede RES'ler için daha önce yapılan kamulaştırma çalışmaları, bazı parsellerde tarımsal kullanım için yetersiz olan sınırlı bir alan (örneğin yaklaşık 300 m²) bırakmış olup bu durum kümülatif bir etki oluşturmaktadır.
11.	**Enerji –** Elektrik İletimi	Sütlüce 3 – Çorlu 380 kV ENH	Kamu	66+090	0 (Çakışma)	Faal	Çeşitli yerler	**Evet.** İletim hattı, Seymenli ve Yağcı mahalleleri sınırları içerisinde dört noktada Kınalı – Malkara Projesi ile çakışmakta olup bu durum kümülatif arazi edinimi etkilerine yol açabilir.
12.	**Enerji –** Rüzgâr	Mila-7 RES	EPDK resmi yazısı (26 Mart 2024 tarihli)	94+000	0 (Çakışma) 100 (En yakın türbin)	Planlanan	Kınıklar, Süleymanpaşa	**Evet.** RES, Proje alanına çok yakın bir konumda yer almakta olup, aynı arazi kullanıcılarının veya parsellerin her iki projeden de etkilenmesi durumunda kümülatif yerinden edilme etkileri ortaya çıkabilir.
13.	**Enerji –** Rüzgâr	Süleymanpaşa RES	EPDK resmi yazısı (26 Mart 2024 tarihli)	76+000	0 (Çakışma) 330 (En yakın türbin)	Planlanan	Güveçli ve Seymenli Süleymanpaşa	**Evet.** RES, Proje alanına çok yakın bir konumda yer almakta olup, aynı arazi kullanıcılarının veya parsellerin her iki projeden de etkilenmesi durumunda kümülatif yerinden edilme etkileri ortaya çıkabilir.
14.	**Enerji –** Rüzgâr	Kizil RES	EPDK resmi yazısı (26 Mart 2024 tarihli)	92+650 – 93+500 98+000 – 101+000	0 (Çakışma) 100 (En yakın türbin)	Planlanan	Çeşitli yerler	**Evet.** RES lisans alanı Proje güzergahı ile çakışmakta olup türbinlerin bir kısmı Otoyol koridorunun her iki tarafında yer almaktadır. Bu nedenle, aynı arazi parsellerinin veya arazi kullanıcılarının her iki projeden de etkilenmesi durumunda kümülatif yerinden edilme etkileri ortaya çıkabilir.
15.	**Madencilik**	2A Grup Taş Ocağı ile Kırma Eleme Tesisi (540.000 ton/yıl)	ÇSED, Mart 2025	90+000	3.900,00	Durum bilinmiyor	Karansıllı, Süleymanpaşa	**No.**

No.	Endüstri / Sektör	Diğer Proje / Gelişme	Bilgi Kaynağı	Yaklaşık Otoyol KM'si	Otoyola Olan Mesafe (m)	Diğer Projenin / Gelişmenin Durumu	Yerleşim Yeri (Değerli Sosyal Bileşen)	Kümülatif Yerinden Edilme Etkisi Potansiyeli
16.	**Altyapı –** Liman	Liman Kapasite Artışı	ÇSED, Mart 2025	60+000	4.800,00	İnşaat aşamasında	Yavuz, Süleymanpaşa	**No.**
17.	**Altyapı –** Atık	Çamur Kurutma Tesisi	ÇSED, Mart 2025	34+500	2.800,00	Durum bilinmiyor	Yenice, Çorlu	**No.**
18.	**İmalat Sanayii**	Demir Çelik Fabrikası ve Haddehane Tesisleri Kapasite Artışı (700.000	ÇSED, Mart 2025	20+200	3.000,00	İnşaat aşamasında	Sultanköy, Marmaraereğlisi	**No.**

(ii) Hem Otoyol hem de yardımcı Proje tesislerinden etkilenen araziler

Bu kategori, hem Kınalı – Malkara Otoyolu hem de diğer Proje bileşenlerinden etkilenen parselleri kapsamaktadır.

Şubat – Mart 2026 tarihlerinde etkilenen hanelerle gerçekleştirilen YYEP saha çalışmaları (Bölüm 1 ve Bölüm 3) sırasında, ankete katılan hanelerin hiçbiri hem Otoyol hem de yardımcı Proje tesislerinden etkilenen bir arazileri olduğunu bildirmemiştir. Bu durum, yardımcı tesislerin yerlerinin henüz kamuoyu tarafından geniş ölçüde bilinmiyor olmasından kaynaklanabilir.

YYEP uygulama sürecinde, izin süreçlerinin başarıyla tamamlanmasının ardından saha seçimleri kesinleştikçe, kamuoyu yardımcı Proje tesisleri hakkında bilgilendirilecektir. Olası kümülatif etkiler, YYEP uygulama dönemi boyunca ÖAŞ–YYEP Uygulama Ekibi tarafından; muhtarların yanı sıra etkilenecek parsellerin resmi ve resmi olmayan malikleri ve kullanıcıları ile yapılacak istişareler vasıtasıyla vaka bazında belirlenecek ve izlenecektir.

(iii) Projeden etkilenen birden fazla parseli bulunan arazi malikleri veya kullanıcıları

Kamulaştırma planlarına göre, çok sayıda arazi malikinin Projeden etkilenen birden fazla parseli bulunmaktadır. Tablo 3-27, Projeden etkilenen birden fazla parseli olan arazi maliklerinin sayısını, bölüm bazında ve etkilenen parsel sayısına göre kırılımlı olarak sunmaktadır. Her üç bölümde, birden fazla etkilenen parseli bulunan toplam 465 tekil arazi maliki mevcuttur. Bu arazi maliklerinin **çoğunluğu (331)** etkilenen iki parsele sahipken, 14 arazi malikinin **beşten fazla** etkilenen parseli bulunmaktadır ve bu maliklerin tamamı Bölüm 1'de yer almaktadır.

Etkilenen birden fazla parseli olan bu arazi maliklerinin bir kısmının, söz konusu arazileri tarımsal üretimden ziyade yatırım amacıyla edindikleri unutulmamalıdır. Bu nedenle, kümülatif yerinden edilme etkilerinden potansiyel olarak etkilenecek gerçek kişileri belirlemek amacıyla, etkilenen birden fazla parseli olan arazi kullanıcıları YYEP saha çalışmaları (Şubat – Mart 2026) aracılığıyla tespit edilmiştir.

Tablo 3-27. Tablo 3-28. Birden Fazla Parseli Etkilenen Arazi Maliklerinin Sayısı

Kesim	Toplam Özel Parsel Sayısı	Toplam Arsa Sahibi Sayısı (Temmuz 2026 itibariyle[55])	Etkilenen Birden Fazla Parseli Olan Tekil Arazi Maliki Sayısı:					
			Etkilenen 2 parseli olan	Etkilenen 3 parseli olan	Etkilenen 4 parseli olan	Etkilenen 5 parseli olan	Etkilenen 5'ten fazla parseli olan	Toplam
1. Kesim	1.068	11.371	193	44	13	6	14	**270**
2.Kesim[56]	747	9.357	28	3	1	0	0	**32**
3. Kesim	438	1.262	110	40	11	2	0	**163**
Toplam	2.253	21.990	**331**	**87**	**25**	**8**	**14**	**465**

Tablo 3-28 YYEP saha çalışmaları (Bölüm 3'te Şubat–Mart 2026) aracılığıyla tespit edilen ve **birden fazla etkilenen parseli** bulunan arazi kullanıcılarını (malik veya malik olmayan), kümülatif kayıpları veya üretken alanları ile birlikte sunmaktadır.

Ankete katılan örneklemdeki 84 kişinin %56'sına tekabül eden toplam **47 arazi kullanıcısının** Projeden etkilenen birden fazla parseli bulunmakta olup, kişi başına parsel kaybı değişen alanlarda 2 ila 10 parsel arasında değişmektedir. Arazi kullanıcılarının çoğunluğu (47 kişiden 30'u) etkilenen iki veya üç parsele sahiptir. Bununla birlikte, **sekiz arazi kullanıcısı** (ankete katılan kişilerin %9,5'i) **toplam üretken alanlarının %20'sini aşan bir kayıpla karşı karşıyadır** – **kırmızı** yazı tipiyle işaretlenmiştir – ve bu durum önemli kümülatif yerinden edilme etkilerine işaret etmektedir.

[55] Arazi maliklerinin tespit süreci ve kamulaştırma süreci boyunca rakamların değişme potansiyeli için bkz. Bölüm 3.2.1.

[56] DYYEP hazırlığı sırasında, Bölüm 2 için onaylı kamulaştırma planları yalnızca KM 58 – 60 arası için mevcuttu. Bölüm 2'nin geri kalanına ait kamulaştırma planlarının kadastro onayı Mayıs 2026'da alınmıştır. Bu analiz, 2. Kısım güzergahının tamamı için onaylı kamulaştırma planları ve yapı değerleme formları hazır hale geldikten sonra güncellenecektir.

Tablo 3-28. Birden Fazla Parseli Etkilenen Arazi Kullanıcıları ve Kümülatif Yerinden Edilme Etkileri

Kesim	No	Yerleşim	Arazi Kullanıcısı	Projeden Etkilenen Parsel Sayısı	Kümülatif Etki		
					Yaklaşık Toplam Üretken Alan (dekar)	Kaybedilen Yaklaşık Toplam Üretken Alan (dekar)	Kayıp Yüzdesi (%)
1. Kesim		Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek	Sonradan
2. Kesim		Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek	Sonradan
3. Kesim	1	Ahievren	Ya**Ta**	2	1.020	12,10	1,2
	2	Ahievren	Sa**Pa**	3	408	11,03	2,7
	3	Ahievren	Mu**Kö**	4	155	11.29	7.3
	4	Akçahalil	Se**Öz**	4	76	37.16	48.9
	5	Akçahalil	Em**Ca**Öz**	3	60	5.61	9.4
	6	Akçahalil	İm**Ay**	2	220	6.48	2.9
	7	Akçahalil	Na**Du**	2	250	12.28	4.9
	8	Akçahalil	Hü**Se**	2	52	12.13	23.3
	9	Akçahalil	Ve**Me**	4	480	28.54	5.9
	10	Kınıklar	Se**Ye**	2	232	47.18	20.3
	11	Yenice	Me**Da**	2	231	12.63	5.5
	12	Yenice	Öm**Fa**Öz**	3	450	23.65	5.3
	13	Yenice	Ce**Po**Yı**	7	822	60.31	7.3
	14	Yenice	İs**Öz**	3	190	16.43	8.6
	15	Nusratfakı	İb**Se**	2	160	8.98	5.6
	16	Nusratfakı	Me**Mi**	4	650	88.43	13.6
	17	Tekirdağ	İz**Ün**	10	1,500	169.16	11.3
	18	Nusratfakı	Yü**Ko**	4	152	2.61	1.7
	19	İnecik	Mu**To**	4	696	16.11	2.3
	20	İnecik	Mu**To**	3	87	4.88	5.6
	21	Nusratfakı	Ah**Mi**	2	261	13.42	5.1
	22	İnecik	Fa**Te**	5	650	86.27	13.3
	23	İnecik	Şü**Gü**	2	58	12.62	21.8
	24	Mahramlı	Me**Ka**	2	148	5.97	4
	25	İnecik	Hü**Yü**	2	242	2.60	1.1
	26	İnecik	Ca**Va**	4	853	18.26	2.1
	27	İnecik	Se**Yü**	2	160	16.60	10.4
	28	İnecik	Ah**Ur**	3	57	37.75	66.2
	29	İnecik	Fe**İn**	2	400	28.43	7.1
	30	İstanbul	Şe**Gü**	4	802	19.43	2.4
	31	Yağcı	Me**Ba**	2	154	14.40	9.4
	32	Seymenler	Re**Gü**	5	118	18.28	15.5
	33	Seymenler	İl**Er**	3	280	12.16	4.3
	34	Seymenler	Hü**Se**	2	370	8.79	2.4
	35	Seymenler	Al**Ka**	4	285	36.55	12.8
	36	Yağcı	Şe**Mi**	2	960	19.86	2.1
	37	Yukarı Kılıçlı	Er**Av**	3	195	36.23	18.6
	38	Tekirdağ	İs**Kı**	5	53	37.09	70
	39	Güveçli	Ke**Kı**	3	75	18.63	24.8
	40	Güveçli	Hü**Ka**	3	189	12.22	6.5
	41	Güveçli	Re**Ka**	4	234	40.66	17.4
	42	Seymenli	Ta**Ör**	5	993	36.45	3.7
	43	Güveçli	Re**Ça**	3	595	7.92	1.3
	44	İnecik	Al**Te**	2	127	9.28	7.3
	45	İnecik	Re**Di**	2	160	20.01	12.5
	46	Nusratlı	Na**Ak**	2	246	6.57	2.7
	47	Hereke	İs**Uz**	2	85	25.94	30.5
Total surveyed individuals in Section 3							84

Kaynak: YYEP saha çalışmaları, Şubat – Mart 2026.

YYEP uygulama aşamasında, etkilenen arazi maliklerinin ve kullanıcılarının parsel bazında tespit ve değerlendirilmesi YYEP Uygulama Ekibi tarafından yürütülmeye devam edecek ve ETK'ler (Etkilenen Topluluk Kişileri), Bölüm 3.2.3.'te belirtildiği üzere ilgili bilgilerle birlikte Proje PEK Veritabanına dahil edilecektir.

Önemli ölçüde etkilenen haneler için ihtiyaç duyulması halinde, YYEP uygulaması sırasında ÖAŞ tarafından spesifik azaltıcı ve yönetim önlemleri geliştirilip uygulanacak ve kümülatif etkilerin tazmin edilmesine yönelik özel bütçe belirlenecektir.

3.8.3. Toplumsal Cinsiyet Etkileri ile Toplumsal Cinsiyete Dayalı Şiddet ve Taciz (TCDŞT) Riski

Türkiye Cumhuriyeti Anayasasına göre erkekler ve kadınlar, mülk edinme ve miras hakkı da dahil olmak üzere eşit haklara sahiptir. Uygulamada da Türkiyedeki kadınlar arazi sahibi olabilmekte ve miras yoluyla arazi edinebilmektedir. Kamulaştırma Kanunu, cinsiyetten bağımsız olarak tüm hak sahiplerine eşit şekilde uygulanması amaçlandığından, kadınlara yönelik özel hükümler içermemektedir.

ÖAŞ Projede, Limak Şirketler Grubunun toplumsal cinsiyet konularını ele alan, kadın haklarını koruyan, özellikle iş yerlerinde toplumsal cinsiyet eşitliğini ve fırsat eşitliğini destekleyen ilgili kurumsal politika ve ilkelerini benimsemiştir.

ÖAŞ, Limak Şirketler Grubu'nun toplumsal cinsiyet meselelerini ele alan, kadın haklarını güvence altına alan ve özellikle iş yerinde toplumsal cinsiyet eşitliği ile fırsat eşitliğini teşvik eden ilgili kurumsal politika ve ilkelerini uygulamaya koymuştur. Bu politikalar, Grubun kapsayıcı ve saygılı bir çalışma ortamı sağlama konusundaki kararlılığını göstermektedir. Benimsenen temel politikalar şunlardır (Temmuz 2026 itibarıyla):

- Etik Kuralları[57]
- Kurumsal Eşitlik Politikası
- Aile İçi Şiddetle Mücadele Politikası
- Paydaş Katılımı ve Öneri Şikâyet Politikası
- Şiddete ve Cinsel Dokunulmazlığın İhlaline Karşı Sıfır Tolerans Politikası
- Şiddet ve Cinsel Dokunulmazlığın İhlali ile Mücadele Prosedürü

Kurumsal politikalara ek olarak **ÖAŞ,** Projenin **toplumsal cinsiyetle ilgili risklerinin ve hususlarının yönetimiyle doğrudan ilgili olan şu Projeye özel politika ve planları**[58]**,** geliştirmiş ve benimsemiştir:

- Etik Davranış Kuralları
- Etik İhbar Politikası
- İnsan Hakları Politikası
- **Toplumsal Cinsiyete Dayalı Şiddet ve Taciz (TCDŞT) Yönetim Planı**

Türkiye Cumhuriyeti Anayasası kadın haklarını güvence altına alsa ve Proje kapsamında kurumsal politikalar uygulanacak olsa da, etkili bir şekilde yönetilmediği takdirde, Proje ile ilişkili arazi edinimi ve yeniden yerleşim süreçleri kadınları orantısız bir şekilde etkileyebilir ve toplumsal cinsiyet eşitsizliklerini derinleştirebilir.

İnşaat Sektöründe TCDŞT'nin Ele Alınması (Social Development Direct, 2020 – AİKB, CDC ve UFK tarafından desteklenmiştir) ve Özel Sektör için Toplumsal Cinsiyete Dayalı Şiddet ve Tacizin (TCDŞT) Ele Alınmasına Yönelik Gelişen İyi Uygulamalar (UFK, AİKB ve CDC Group tarafından ortaklaşa görevlendirilmiştir, 2020) dokümanlarına göre, arazi edinimi süreçleriyle ilişkili TCDŞT riskleri aşağıdakileri kapsayabilir:

- Yeniden yerleşim ve tazminat konularında karar verici konumda olan kişiler, bu yetkilerini kadınların reislik ettiği haneler gibi topluluğun savunmasız üyelerini cinsel açıdan istismar etmek için kötüye kullanabilirler. Kadınların yasal olarak tapu sahibi olamadığı ve bu nedenle arazilerinden daha kolay uzaklaştırılabildiği yerlerde bu risk daha da derinleşmektedir.
- Çalışanların, bir projeye ilişkin planlar hakkında topluluk üyelerine danışması gerekebilir. Bazı durumlarda, örneğin arazi edinimi ve yeniden yerleşim süreçlerinin gerekli olduğu hallerde bu durum; çalışanların, tazminat ve geçim kaynaklarının geri kazanılması gibi kaynakların tahsisi üzerinde önemli bir güce sahip olmasına yol açabilir.

[57] https://www.lim ak.com .tr/files/CodeofBusinessEthicsPolicy.pdf
[58] Ethics and Com pliance | Corporate | 1915Çanakkale

- Topluluk katılım süreçleri (örneğin yeniden yerleşim sırasında), çalışanların topluluk üyelerine kaynaklara erişimlerini kolaylaştıracakları vaadinde bulunarak onları cinsel açıdan istismar etmelerine zemin hazırlayabilir. Bu risk, topluluk üyelerinin yoksul olduğu ve/veya halihazırda ayrımcılığa maruz kaldığı yerlerde daha da artmaktadır.

YYEP süreci kapsamında yürütülen saha istişareleri ve mülakatlar, yerinden edilmeden etkilenen kadınların yaşadığı toplumsal cinsiyete özgü birkaç kritik etkiyi ortaya koymuştur. Konut yapılarının ve tarım arazilerinin kaybı tüm hane halkı üyelerini etkilese de kadınların, özellikle dul, yaşlı, engelli ve bakım veren kadınların, sosyal ve ekonomik kırılganlıkları özel bir dikkat gerektirmektedir.

Proje bünyesinde **Etik Kurul** Ağustos 2025'te kurulmuştur.

Proje düzeyinde, ÖAŞ ve MTİ Yüklenicisi tarafından aşağıdaki toplumsal cinsiyet eşitliği ve TCDŞT risk yönetimi önlemleri uygulanacaktır:

- **Tazminat ve Yeniden Yerleşim Yardımı:** Hak sahibi kadın mülk sahipleri ve hissedarlar, YYEP – Hak Sahipliği Matrisi'nde belirtilen hükümler uyarınca tazminat ve yeniden yerleşim desteği alacaktır. Proje, hak sahiplerinin Hak Sahipliği Matrisinde (Bölüm 7.3), belirtilen hükümler uyarınca yeniden yerleşim yardımı almalarını sağlamak için mekanizmalar kuracak ve izleme yapacaktır; böylece destek önlemlerine ve faydalarına adil erişim teşvik edilecektir.
- **Kapsayıcı Paydaş Katılımı:** Etkilenen tüm hanelerin kadın üyeleri, YYEP'in uygulanması ve izlenmesi süreçlerine aktif olarak dahil edilmeye devam edecektir. Proje, toplumsal cinsiyete duyarlı iletişim ve erişimi desteklemek amacıyla hem erkek hem de kadın Topluluk İlişkileri Görevlileri (TİG) istihdam edecektir.
- **İş Yerlerinde TCDŞT'ye Karşı Sıfır Tolerans:** ÖAŞ'nin üst yönetimi, Proje ile ilgili tüm iş yerlerinde Proje faaliyetlerinin ilgili kurumsal politika ve prosedürlere tam uyumunu şart koşarak TCDŞT'nin önlenmesine öncelik verecektir.
- **TCDŞT için Şikâyet Giderme Mekanizması:** Projenin şikâyet mekanizması, TCDŞT ile ilgili şikayetlerin gizli, mağdur/hayıtta kalan odaklı ve güvenli bir süreçle rapor edilmesini ve ele alınmasını sağlamak için özel prosedürler içerecektir. TCDŞT şikayetlerini değerlendirmek üzere Ağustos 2025'te Etik Kurul kurulmuştur.
- **Hassas Şikayetlerin Bağımsız Değerlendirilmesi:** Proje üst yönetimine veya topluluk üyelerine yönelik iddiaların bulunduğu ve Projenin dahili şikâyet sürecine olan güvenin zedelendiği durumlarda; TCDŞT ile ilgili şikayetlerin tarafsız bir şekilde değerlendirilmesini ve çözüme kavuşturulmasını sağlamak amacıyla üçüncü taraf toplumsal cinsiyet uzmanlarından dış destek alınacaktır.
- **Şikâyet Komitesi Üyeleri ve YYEP Uygulama Ekibi için Kapasite Geliştirme:** Etik Kurul ve YYEP Uygulama Ekibi üyeleri, TCDŞT iyi uygulama kılavuzlarına dayanarak, nitelikli üçüncü taraf toplumsal cinsiyet uzmanları tarafından verilecek özel eğitimler alacaktır. Bu eğitimler, ekiplerin TCDŞT şikayetlerini etkili bir şekilde belgelemesini, soruşturmasını ve yanıtlamasını sağlayacak donanımı kazandıracaktır.
- **Çalışan Eğitimleri ve Davranış Kuralları:** Doğrudan ve MTİ yüklenicileri aracılığıyla işe alınanlar da dahil olmak üzere tüm Proje çalışanları ve işçileri; TCDŞT ile ilgili olanlar da dahil olmak üzere Proje politika ve prosedürlerine ilişkin oryantasyon ve işe uyum eğitimleri alacaktır. Çalışanların, Davranış Kurallarını anladıklarını ve TCDŞT ile ilgili eğitimleri tamamladıklarını onaylayan bir beyanname imzalamaları gerekecektir.
- **YYEP Uygulamasının Bir Parçası Olarak TCDŞT ile İlgili Şikayetlerin İzlenmesi:** Periyodik YYEP izleme çalışmaları, TCDŞT ile ilgili her türlü şikâyetin takibini ve değerlendirilmesini, ayrıca bu şikayetlerin çözüme kavuşturulma etkinliğini kapsayacaktır.

3.8.4. Etkilenen Kültürel Miras (Mezarlar Dahil)

UFK'nin Arazi Edinimi ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim İyi Uygulama El Kitabı'na (2023) göre: *"Bir projenin kritik kültürel mirası etkilediği veya kültürel miras üzerindeki etkilerin önemli olduğu durumlarda, projenin PS8 (Performans Standardı 8) kapsamında bir Kültürel Miras Yönetim Planı hazırlaması gerekebilir. Böyle bir planın gerekliliği ÇSED'in bir parçası olarak belirlenir. Kültürel miras etkilerinin nispeten küçük veya yalnızca yerel öneme sahip olduğu durumlarda ise bu etkiler YYEP kapsamında ele alınabilir."*

ÖAŞ tarafından Ağustos 2025'te açıklanan Proje ÇSED Raporu'na (Mart 2025) göre; kamulaştırma koridorunun içinde ve dışında yer alan tescilli ve tescilsiz kültürel miras alanları, ÇSED Danışmanı (kültürel miras ekibi) tarafından tespit edilmiştir. **ÖAŞ tasarım ile Ç&S (Çevre ve Sosyal) ekipleri,** gerekli kaçınma önlemlerinin uygulandığını onaylamıştır (KM 6+800'deki küçük bir güzergâh revizyonu ve Tekirdağ Doğu Kavşak Alanındaki kavşak revizyonu gibi). Sonuç olarak, mevcut tasarım kapsamında yerinden taşınması gereken herhangi bir insan mezarı veya mezarlık **bulunmamakla** birlikte, halihazırda kamulaştırma koridoru içinde yalnızca aşağıdaki kültürel miras alanları kalmıştır:

- KM 10+900 – 11+500'de HRM-7 (çok tabakalı höyük)
- KM 16+600'de HRM-8 (yerleşim yeri)

Bu YYEP kapsamında incelenen kamulaştırma planlarında, Projenin kamulaştırma koridoru içinde mezar veya mezarlıklar da dahil olmak üzere herhangi bir kültürel miras alanı tespit edilmemiştir. UFK PS8 uyarınca, kültürel miras alanları üzerindeki olası etkileri ele almak ve yönetmek amacıyla, ÇSED Raporunun bir parçası olarak ÇSED Danışmanı tarafından bir **Kültürel Miras Yönetim Planı ve Rastlantısal Buluntu Prosedürü** hazırlanmıştır. Kültürel miras otoriteleri tarafından talep edilebilecek her türlü taşıma faaliyeti bu Plan uyarınca yürütülecektir.

3.8.5. Olası İlave Kamulaştırma Çalışmaları

Bu YYEP, halihazırda KGM- KÖSOB tarafından onaylanmış olan kamulaştırma planları esas alınarak hazırlanmıştır.

Proje, inşaat sırasında veya sınırlı düzeyde olmak üzere işletmeye alma sonrasında, halihazırda tanımlanmış kamulaştırma koridorunun ötesinde genişletilmiş bir arazi edinimine ihtiyaç duyabilir. Bu durum, KGM - KÖSOB onayına tabi olan ve devam eden tasarım optimizasyonları veya değişiklikleri gibi faktörlerden kaynaklanabilir ve aşağıdakileri kapsayabilir:

- İnşaat sırasında otoyol güvenliğini ve stabilitesini sağlamaya yönelik teknik gereklilikler (örn. dolgularda ilave şev stabilizasyonu, yüzey suları için drenaj altyapısı vb.)
- Etkilenen kişilerden gelen ve tasarım ile inşaat süreçlerine dahil edilmesi mümkün olan ilave alt geçit, üst geçit veya menfez talepleri
- Diğer kurumlara ait mevcut altyapı tesislerinin (örn. elektrik iletim hatları, doğalgaz boru hatları) deplasesi (yerinin değiştirilmesi)
- İşletme aşamasında ortaya çıkabilecek önemli çevresel ve sosyal etkiler

Bu tür her türlü genişletilmiş arazi edinimi, bu YYEP hükümleri uyarınca yürütülen çalışmalara dahil edilecektir. Bu gibi durumlarda, ortaya çıkabilecek spesifik yerinden edilme etkilerini ele almak amacıyla, ihtiyaç duyuldukça ÖAŞ tarafından KGM – KÖSOB ile iş birliği içinde ve bu YYEP'te belirtilen ilkeler doğrultusunda YYEP genişletme dokümanları hazırlanacak ve uygulanacaktır. Söz konusu genişletme dokümanları, ilave arazi edinimiyle ilişkili kamulaştırma planları hazır hale geldikten ve KGM- KÖSOB tarafından onaylandıktan sonra geliştirilecektir.

ÖAŞ; inşaat, uygulama veya işletme süreçlerinde meydana gelen ve bu YYEP'te öngörülmeyen, beklenmedik her türlü yeniden yerleşim etkisini derhal yazılı olarak bildirecektir.

ÖAŞ ayrıca, sorunun ayrıntılı bir açıklaması ve önerilen düzeltici faaliyetlerle birlikte bu tür risk ve etkiler hakkında Kredörleri bilgilendirecektir.

3.9. Kısıtlar

Bugüne kadar yürütülen değerlendirmeler için aşağıdaki kısıtlar geçerlidir:

- Kesim 1 (KM 0 – 35): Bu YYEP'in hazırlanması sürecinde kamulaştırma planları, listeleri ve yapı değerleme formları mevcut bulunmaktaydı. Herhangi bir spesifik kısıtla karşılaşılmamıştır.
- Kesim 2 (KM 35 – 70): Bu belgenin tarihi itibarıyla, Kesim 2 için kamulaştırma planları ve listeleri mevcuttur; kadastro onay süreci, YYEP'nin ilk aşamalarında **KM 58–60 için tamamlanmış** olup, bu Kesimdeki güzergâhın geri kalanı için Mayıs 2026'da tamamlanmıştır. Kesim 2'deki güzergahın tamamı için mevcut olan plan ve listeler analiz edilmiş ve bu YYEP'te sunulmuştur.

  Buna karşılık, bu YYEP'nin hazırlanması sırasında yapı değerleme formları ve raporları yalnızca KM 58–60 için mevcut olup, YYEP saha anketleri bu bölüm için gerçekleştirilmiştir. Bu Kesimin geri kalanı için yapı değerleme formları ve raporlarının hazırlanmasına, kamulaştırma planları ve listelerinin kadastro onayının ardından 2026 yılının 2. çeyreğinde başlanmış olup, çalışmalar hâlihazırda devam etmektedir; tamamlanma tarihi KÖSOB tarafından ayrıca teyit edilecektir. Bu bilgilerin mevcut olmamasına rağmen, güzergâh üzerinde CBS tabanlı bir inceleme yürütülmüş ve kamulaştırma koridoru içinde etkilenecek yapılar YYEP Danışmanı tarafından tespit edilmiştir.

  Etkilenen yapılara ilişkin aşağıdaki veriler, kamulaştırma planlarına ilişkin kadastro onay sürecinin tamamlanmasının ardından bu Kesimde (KM 58–60 hariç) gerçekleştirilecek YYEP saha anketleri aracılığıyla toplanacaktır:

  - Yapı türü (örneğin, konut, konut dışı, özel amaçlı, ticari)
  - Yapıların kullanım durumu (örneğin sürekli kullanım, bağ evi gibi sürekli olmayan kullanım, mevsimlik/hafta sonu evi vb. veya boş, harabe vb.)
  - Kullanıcıların mülkiyet/kiracılık durumu (örneğin, malik, resmi kiracı, resmi olmayan kullanıcı)
  - Etkilenen konutların bulunması halinde, ikamet eden hanehalklarının geçim kaynakları ve varsa hanehalkı üyelerinin hassasiyetleri da dahil olmak üzere sosyo-ekonomik koşulları
  - Varsa, etkilenen konutlar ve işyerleri için düşünülen yeniden yerleşim planları veya alternatifleri

  Kesim 2'nin tamamına ilişkin değerleme verileri mevcut hâle geldiğinde, güncel değerleme verileri ile Kesim 2'ye ilişkin ilgili temel durum verileri ve değerlendirmeleri ile bütçe hesaplamalarını dâhil etmek üzere YYEP buna göre güncellenecektir.

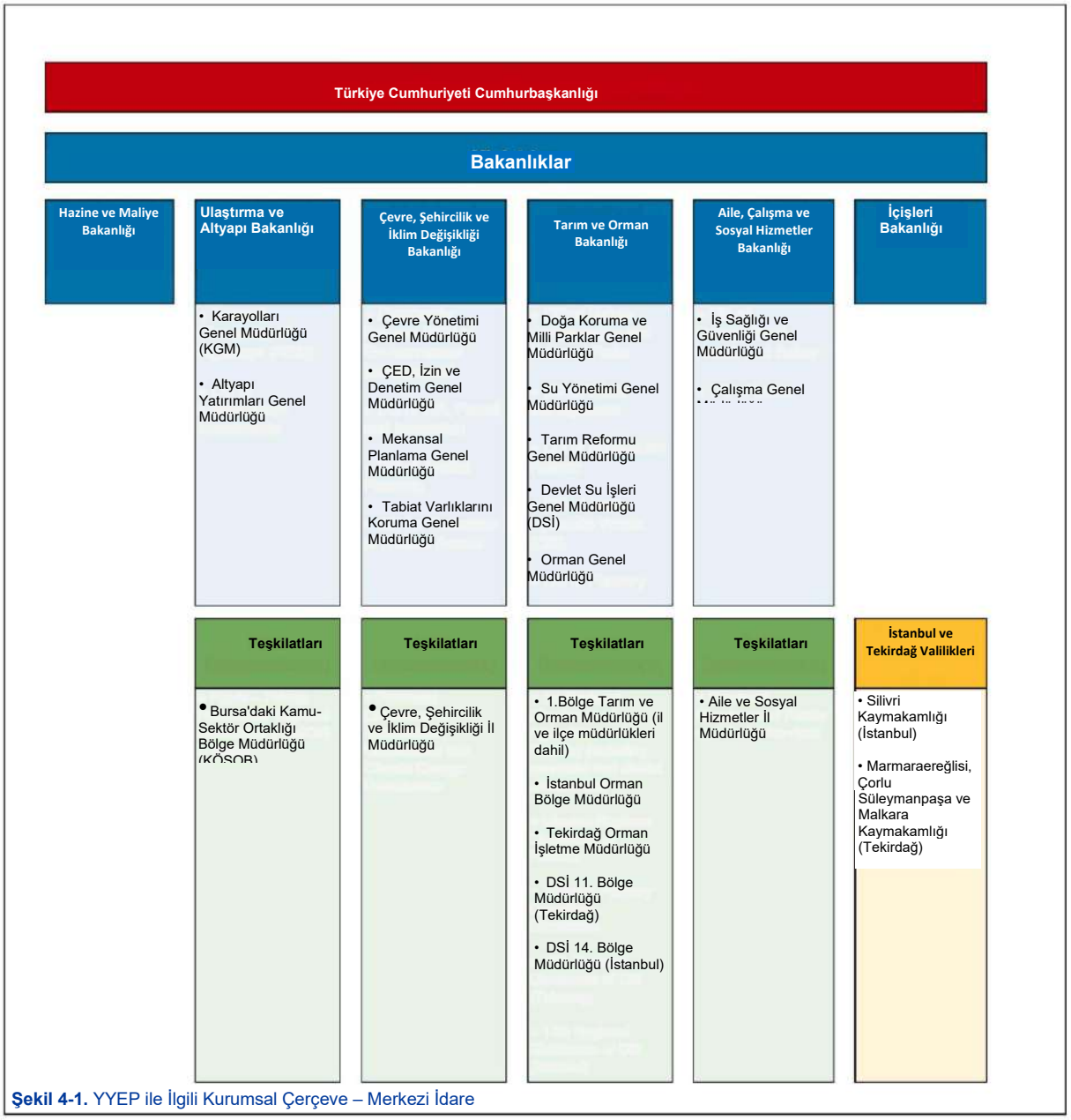
  Değerleme sürecinin, bu raporda tespit edilen etkilerde, etki kategorilerinde ve bu YYEP'de tanımlanan hak sahipliklerinde önemli değişikliklere yol açmasının öngörülmediği belirtilmelidir. Dolayısıyla, burada belirtilen ilkeler, bu süreçler sonucunda varsa yeni tespit edilecek her türlü ilave arazi veya yapı için geçerliliğini koruyacaktır.
- Kesim 3 (KM 70 – 105):

  Bu YYEP'in hazırlanması sürecinde kamulaştırma planları, listeleri ve yapı değerleme formları mevcut bulunmaktaydı. Herhangi bir spesifik kısıtla karşılaşılmamıştır.

4. Kurumsal ve Yasal Çerçeve

4.1. Kurumsal Çerçeve

Türkiye'deki idari yapı, merkezi idare ve yerel yönetimler olmak üzere iki ana unsurdan oluşmaktadır. Proje ile ilgili özellikle arazi edinimi ve YYEP'in uygulanması yönünden sorumlulukları bulunan merkezi idari birimler, Şekil 4-1.'de verilen şemada özetlenmektedir. Şema, Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı altındaki, ilgili beş bakanlık ile bunların ilgili genel müdürlükleri ve taşra teşkilatlarını içerecek şekilde Proje denetimiyle ilgili kilit kamu kurumlarının kurumsal yapısını göstermektedir.



Şekil 4-1. YYEP ile İlgili Kurumsal Çerçeve – Merkezi İdare

Bakanlıklar, merkezi idarenin çekirdek devlet kurumlarıdır. Bakanlıkların merkez teşkilatları Ankara'da bulunmakta olup, taşra teşkilatları olarak işlev gören bölge, il ve ilçe müdürlükleri mevcuttur. Bakanlıkların il müdürlükleri Valiliklere bağlıdır. **KGM** tarafından temsil edilen **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı (UAB)**, Projenin planlanması, izin süreçleri ve geliştirilmesi için kilit kurumdur.

Türkiye, coğrafi özelliklere, ekonomik koşullara ve kamu hizmeti ihtiyaçlarına göre idari olarak 81 ile bölünmüştür. İller (il veya şehir), alt düzey idari birimler olan ilçelere, büyükşehir belediyelerinde mahallelere ve büyükşehir olmayan belediyelerde ise köylere ayrılmaktadır. Ayrıca köylere bağlı küçük yerleşim alanları olan bağlılar ("*bağlı*" veya"*mezra*") da mevcuttur.

Türkiyede belediye sistemi üç ana kategoride yapılandırılmıştır: büyükşehir belediyeleri ve bunlara bağlı ilçe belediyeleri; il (büyükşehir olmayan) belediyeleri ve bunlara bağlı ilçe belediyeleri ile belde belediyeleri. Bu belediyeler, kendi yetki alanlarındaki yerel topluluklara kamu hizmeti sunmaktan öncelikli olarak sorumludur. On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun (6360 Sayılı Kanun, 2012) uyarınca, büyükşehir belediyelerinin sınırları içinde yer alan köylerin tüzel kişiliği kaldırılarak bu yerleşim yerleri mahalle olarak yeniden sınıflandırılmıştır. 6360 Sayılı Kanunun (2012) yürürlüğe girmesinin ardından büyükşehir belediyesi sayısı 30'a yükselmiş ve büyükşehir belediyesi statüsü verilen illerdeki il özel idareleri tüzel kişiliğine son verilmiştir. Ayrıca, büyükşehir belediyesi sınırları içinde yer alan belde belediyeleri de kapatılarak mahalle olarak yeniden sınıflandırılmıştır. Yerel düzeyde idari yapı; yerel yönetimde ve kamu hizmetlerinin koordinasyonunda kilit figürler olarak rol oynayan, seçimle göreve gelen büyükşehir ve ilçe belediye başkanları ile mahalle veya köy muhtarları tarafından temsil edilmektedir.

İstanbul ve **Tekirdağ** illeri **büyükşehir belediyeleri tarafından yönetilmektedir.** Bu nedenle, **İstanbul** ve **Tekirdağ**'ın ilçeleri içindeki tüm yerleşim yerleri mahalle statüsündedir; bu şehirlerin idari sınırları dahilinde köy veya mezra bulunmamaktadır. İstanbul ve Tekirdağ büyükşehir belediyelerinin yetki alanı altında, Proje kaynaklı arazi ediniminden etkilenen mahallelerin yönetiminden aşağıdaki ilçe belediyeleri sorumludur:

- **İstanbul: Silivri** İlçe Belediyesi
- **Tekirdağ: Marmaraereğlisi, Çorlu, Süleymanpaşa** ve **Malkara İlçe** Belediyeleri

Sözleşme Makamı (Görevli Şirkete İşi Veren Kurum) – KGM

KGM, YİD (Yap-İşlet-Devret) otoyol projelerine ilişkin kamulaştırma işlemlerini yürütmekle sorumlu otoritedir. Bu işlemler iki ana birim aracılığıyla gerçekleştirilmektedir:

- KGM bünyesindeki Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı v
- Doğrudan Genel Müdürlüğe bağlı olan Bölge Müdürlükleri – Taşınmazlar Başmühendislikleri.

Bu birimler aşağıdaki teknik ve idari görevlerden sorumludur:

- Projenin kesin projesine dayalı olarak kamulaştırma planlarının hazırlanması
- Gerekli imar değişikliklerini desteklemek amacıyla imar planı paftalarının hazırlanması
- Orman izin ve irtifak hakkı planlarının oluşturulması
- Kıymet takdir haritalarının hazırlanması ve kıymet takdir çalışmalarının yürütülmesi
- Kamulaştırma işlemlerinin ve resmi yazışmaların yürütülmesi
- Taşınmaz mal kayıtlarının ve tasarruf süreçlerinin yönetimi
- Ariyet ocakları ve malzeme ocakları ile ilgili prosedürlerin ve faaliyetlerin yürütülmesi

Değerleme sürecini desteklemek amacıyla, hizmet alımı ihaleleri vasıtasıyla özel harita mühendislik firmaları görevlendirilmektedir. KGM, kamulaştırma güzergahları için gerekli değerleme verilerini temin etmek amacıyla 2002 yılından bu yana *"Taşınmaz Kıymet Takdir Mühendislik Hizmetleri"* başlıklı ihaleler düzenlemektedir. Seçilen mühendislik firmaları (değerleme yüklenicileri), bu hizmetleri KGM tarafından Şubat 2019'da yayımlanan **Taşınmaz Mal Kıymet Takdirleri İçin Satın Alınacak Hizmet İşlerine Ait Teknik Şartname** (bundan böyle *"Değerleme Teknik Şartnamesi"* olarak anılacaktır) hükümlerine uygun olarak yürütmek zorundadır.

KGM'nin merkezi Bursa ilinde[59].bulunan bir **Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü** (KÖSOB) mevcuttur. Proje, **KÖSOB**'un sorumluluk alanı içinde yer almaktadır. Bu Birimin kurumsal yapısı, rolleri ve sorumlulukları, özellikle de YYEP'in uygulanması ile olan ilişkisi, bu dokümanın Bölüm 14 'te ayrıntılı olarak ele alınmaktadır.

Kamulaştırma Kanunu Kapsamında KGM'nin Sorumlulukları

KGM'nin Türkiye'deki Kamulaştırma Kanunu uyarınca arazi edinimi süreçlerinin yürütülmesindeki sorumlulukları aşağıda özetlenmiştir. (Ayrıntılı uygulama esasları için Bölüm 14 'e bakınız):

- Genel Müdürlük onayına tabi olmak üzere, kıymet takdir ve uzlaşma komisyonlarının kurulması
- Duruma göre arazi, taşınmaz varlıklar, ağaçlar ve ürünlerin değerlemesinin yapılması
- Kamulaştırma Kanununun 8. Maddesi uyarınca etkilenen hak sahiplerine davet mektuplarının gönderilmesi
- Madde 8 hükümlerine uygun olarak, etkilenen hak sahipleri ile istişare ve uzlaşma görüşmelerinin yürütülmesi
- Genel Müdürlük tarafından onaylanan kamulaştırma bedellerine ilişkin ödemelerin gerçekleştirilmesi
- Uzlaşma yoluyla edinilen arazi ve varlıkların tapu devir işlemlerinin yapılması
- Uzlaşma sağlanamayan durumlar için dava süreçlerinin başlatılması
- Mahkeme kararıyla belirlenmiş ödemelerin yapılması ve bu kapsamdaki tapu devir işlemlerinin yürütülmesi
- Çevresel açıdan artık (bütünlüğü bozulan veya kullanılmaz hale gelen) arazilere yönelik başvuruların değerlendirilmesi
- Edinilen arazilerin, inşaat takvimine uygun olarak (gerekli izinler alındıktan sonra) ÖAŞ'ye zamanında tahsis edilmesinin sağlanması
- Etkilenen kişilerden gelen talep ve şikayetlerin Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak yönetilmesi
- Projedeki gelişmelerin gerektirdiği ilave önlem veya faaliyetlerin üstlenilmesi
- Uluslararası yeniden yerleşim standartları doğrultusunda; paydaş katılımı, şikâyet yönetimi, YYEP uygulamasının izlenmesi ve veri paylaşımı gibi konulunda ÖAŞ ile iş birliği yapılması

[59] https://www.kgm .gov.tr/Sayfalar/KGM/SiteTr/Bolgeler/Kam uOzel/Kam uOzel.aspx

4.2. Ulusal Mevzuat

4.2.1. Türkiye Cumhuriyeti Anayasası

Türkiye Cumhuriyeti Anayasası, arazilerin kamulaştırılması için temel yasal dayanağı oluşturur. Madde 46, özel mülkiyetin ancak kamu yararı amacıyla, yasalara uygun olarak ve hızlı ve adil bir tazminat ödenmesi şartıyla kamulaştırılabileceğini öngörerek kamulaştırma sürecinin anayasal çerçevesini çizer. Bu madde, tüm kamulaştırma prosedürlerinin kanunla belirlenen sınırlar içinde yürütülmesini sağlar; böylece mülkiyet haklarını korurken devletin kamu hizmeti ve altyapı ihtiyaçlarını karşılamasına olanak tanır.

Madde 46[60] *– Devlet ve kamu tüzel kişileri; kamu yararının gerektirdiği hallerde, gerçek karşılıklarını peşin ödemek şartıyla, özel mülkiyette bulunan taşınmaz malların tamamını veya bir kısmını kamulaştırmaya veya bunlar üzerinde idari irtifak kurmaya, kanunla gösterilen esas ve usullere göre yetkilidir.*

Kamulaştırma bedeli ile kesin hükme bağlanan artırım bedeli nakden ve peşin olarak ödenir. Ancak; tarım reformunun uygulanması, büyük enerji ve sulama projeleri ile iskân projelerinin gerçekleştirilmesi, yeni ormanların yetiştirilmesi, kıyıların korunması ve turizm amacıyla kamulaştırılan toprakların bedellerinin ödenme şekli kanunla düzenlenir. Kanunun taksitle ödemeye izin verebileceği bu hallerde, ödeme süresi beş yılı aşamaz; bu durumda ödemeler eşit taksitlerle yapılır.

Kendi toprağını işleten küçük çiftçinin kamulaştırılan toprağının bedeli her durumda peşin ödenir. İkinci fıkrada öngörülen taksitlerde ve herhangi bir sebeple ödenmeyen kamulaştırma bedellerinde, kamu alacakları için öngörülen en yüksek faiz oranı uygulanır.

4.2.2. Türkiye Kamulaştırma Kanunu (No. 2942, 1983)

Türkiye'deki kamulaştırma süreci, Kamulaştırma Kanunu (1983 yılında yürürlüğe giren 2942 Sayılı Kanun) ile düzenlenmektedir. KGM tarafından bu Kanun uyarınca uygulanan prosedürlerin bir özeti Şekil 4-2.'de verilmektedir. İlgili yasal hükümlerin ayrıntılı bir açıklaması Ek G.'de bulunabilir.

ÖAŞ, arazi edinimi ve yeniden yerleşim sürecinin geçerli uluslararası standartlarla uyumlu olmasını sağlamak amacıyla destek sunarak KGM ile koordinasyon içinde çalışacaktır.

Kanun, aşağıdaki işlemlerin esas ve usullerini belirlemektedir:

- Kamu yararı için gerekli görüldüğünde; özel kişilerin, tüzel kişilerin, Devletin veya kamu kurumlarının mülkiyetinde bulunan taşınmaz malların kamulaştırılması
- Kamulaştırma bedellerinin hesaplanması
- Taşınmaz malların veya irtifak haklarının, kamulaştırmaya yetkili idare (bu durumda KGM) adına tescil edilmesi
- Amacına uygun olarak kullanılmayan taşınmaz malların geri alınması
- Kamu idareleri arasında taşınmaz mal devri
- Kanunla düzenlenen karşılıklı haklar ve borçlardan doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesi. Hak Sahipliğinin Tanınması (Kanun Kapsamında Hak Sahipliği)

Kanun, aşağıdaki grupların haklarını açıkça tanımaktadır:

- Arazi üzerinde resmi yasal hakları olan kişiler veya tüzel kişiler (örneğin, tapulu arsa sahipleri veya hissedarlar)
- Hazine arazisini kullandıkları için işgaliye bedeli (“ecrimisil”) ödeyenler veya Hazine arazileri üzerinde kayıtlı müştemilatı/yapısı (“muhdesat”) bulunanlar gibi, devlete ait arazilerin resmi kullanıcıları
- Zilyet olarak adlandırılan, örfi veya zilyetliğe dayalı hakları olan kişiler.

[60] https://www.anayasa.gov.tr/en/legislation/turkish -constiution/

Zilyetlerin Tazminatı

Etkilenen arazilerin (orman ve mera arazileri hariç) resmi olmayan kullanıcılarına (zilyet) ait yapı ve ağaçların tazminatına ilişkin olarak **19. Madde** şu hükmü öngörmektedir:

*"Başkası adına tapulu, sahipsiz ve/veya zilyedi tarafından tapu dışı yollarla iktisap edilmemiş arazilerin kamulaştırılmasında; binaların **asgari levazım bedeli** ile ağaçların 11. madde hükümlerine göre tanzim edilecek değeri zilyedine (zilyet) ödenir."*

Ürünlerin Tazminatı

Ürünlere ilişkin olarak 20. Madde şu hususları düzenlemektedir:

***"Kamulaştırmaya konu olan ekili arazilerin tahliyesi hasat dönemi sonunda yapılır.** Tahliyenin ertelenmesi mümkün değilse, kamulaştırmayı yapan idare (bu durumda KGM), mahkemelerce belirlenen değerler üzerinden **ekili ürünlerin tazminatının ödenmesi şartıyla** tahliye işlemine başlayabilir. Ürünlerin değerinin 11. ve 12. maddeler uyarınca yapılan değerlemeye zaten dahil edilmiş olduğu durumlarda, ürünlerin yeniden değerlendirilmesi veya ayrı bir tazminat ödenmesi gerekmez."*

Dava Yoluyla Kamulaştırma Yerine Anlaşma Yoluyla Satın Almaya Öncelik Verilmesi (Madde 8)

Kamulaştırma Kanununun 8. Maddesine göre, idarelerin bu Kanun kapsamında tapuda kayıtlı taşınmaz mallar hakkında yapacakları kamulaştırmalarda, **öncelikle satın alma (anlaşma) usulünün uygulanması** esastır.

Bu Projede KGM – KÖSOB; mülkiyet devrinin maliklerin rızasıyla yapılmasını sağlamak, hukuki uyuşmazlıkları azaltmak ve süreci hızlandırmak amacıyla Madde 8 süreci kapsamındaki **uzlaşma** ve satın alma yollarına öncelik vermiştir.

Buna göre KGM – KÖSOB, inşaat takvimine uygun olarak ve hak sahiplerine ödenecek mevcut kamulaştırma bütçesine bağlı olarak, aşağıdaki durumlarda dava açmayı (Madde 10 veya Madde 27'yi takiben Madde 10 – Projede bugüne kadar Madde 27'nin uygulanmadığı not edilerek) değerlendirmektedir:

1. Taşınmaz malikleri ile kamulaştırma komisyonu arasındaki görüşmelerin **anlaşmayla sonuçlanmaması** durumunda;

2. **Maliklerin veya hissedarların,** KGM'den resmi davetiye almalarına rağmen **uzlaşma toplantılarına katılmamaları** durumunda;

3. Maliklerin veya hissedarların uzlaşma toplantılarına katılmaları ancak **anlaşma tutanaklarını imzalamayı reddetmeleri** durumunda; veya

4. Taraflar tazminat bedeli üzerinde anlaşmalarına rağmen, **tapu kaydında devri engelleyen şerh veya beyanların bulunması ya da intikal işlemlerinin tamamlanmamış olması nedeniyle**, Madde 8'de tanımlanan anlaşma usulü kapsamında tapu tescilinin gerçekleştirilemediği durumlarda. Sonuç olarak, bu tür durumlar resmi bir anlaşma tutanağı ile sonuçlanmamaktadır.

Belirli şartlar altında hak sahiplerinin anlaşmaya varmaya açık olabileceği not edilmelidir. Ancak, **diğer çeşitli engeller bu tür anlaşmaların sonuçlandırılmasını zorlaştırabilir.** Dolayısıyla, anlaşma oranları veya dava sayıları, aşağıdakileri de içerebilecek diğer bağlamsal faktörlerle birlikte yorumlanmalıdır:

- Kamulaştırmaya konu taşınmazın tapu kayıtlarında ipotek, haciz veya icra takibi gibi şerhlerin bulunması, çözüme kavuşturulmamış veraset intikalleri veya taşınmaza ilişkin devam eden mahkeme davaları (kadastro sınır veya yüzölçümü düzeltme davaları, tapu iptal ve tescil davaları ile vesayet davaları gibi) anlaşma yoluyla satın almanın önündeki hukuki engelleri oluşturmaktadır.
- **Kamulaştırma alanında yer alan taşınmazların büyük boyutlu ve çok hisseli olması** durumunda, bu taşınmazlar üzerindeki yapılar ve arazi, hissedarlar tarafından kendi aralarında yaptıkları resmi olmayan taksimlere (harici taksim) göre kullanılmaktadır. Hissedarların uzlaşma toplantıları sırasında kendi aralarında ortak bir karara varamamaları, anlaşma oranını önemli ölçüde düşürmektedir.

Uygulamada bu tür durumlar; tüm hak sahipleri Madde 8 kapsamında uzlaşma toplantılarına davet edildikten ve toplantıya katılan arazi malikleriyle yapılan bu müzakereler tamamen tüketilip nihayetinde başarısızlıkla sonuçlandıktan sonra, son çare olarak KGM tarafından Kanuna uygun şekilde Madde 10 veya Madde 27 (ardından Madde 10) sürecinin uygulanmasını gerektirmektedir.

Mahkeme Yoluyla Kamulaştırma Bedelinin Tespiti ve Tescil (Madde 10)

Madde 10, Madde 8 kapsamında anlaşma yoluyla satın alma gerçekleştirilemediğinde, tazminatın belirlenmesi ve mülkiyetin devri için işletilen yargısal süreci düzenler.

İdare, taşınmazı pazarlık yoluyla (Madde 8) satın alamazsa, **taşınmazın bulunduğu yerdeki asliye hukuk mahkemesine** başvurarak şunları talep eder:

- **Kamulaştırma bedelinin mahkeme tarafından tespit edilmesini,**
- Tazminat ödendikten sonra **taşınmazın idare adına tescil edilmesini talep eder.**

Bu süreçte **mahkeme**, gereklilikler doğrultusunda **bilirkişiler atar**; bu bilirkişiler yerinde inceleme yaparak bir değerleme raporu hazırlar. Hakim, bilirkişi raporları ve tarafların beyanlarına dayanarak adil bir tazminat miktarı belirler. İdare, belirlenen tazminat tutarını mahkeme tarafından belirlenen bir banka hesabına yatırmak zorundadır. Ödeme hesaba yatırıldıktan sonra mahkeme, taşınmazın idare adına tesciline ve tazminatın hak sahibine ödenmesine karar verir. Mülkiyetin devri kesindir, ancak taraflar tazminat miktarına karşı yine de temyiz (itiraz) yoluna başvurabilirler. Malikin tespit edilememesi durumunda tazminat, banka hesabına yatırılır ve hak sahibi belirlenene kadar orada tutulur.

Acele Kamulaştırma (Madde 27)

Kamulaştırma Kanunu'nun 27. Maddesi uyarınca bir acele kamulaştırma kararı verildiğinde, idare, taşınmazın el koyma yetkisini (acele el koyma) almak için öncelikle Madde 27 kapsamında mahkemeye başvurabilir. Tazminatın belirlenmesi ve taşınmazın tescilini içeren olağan kamulaştırma prosedürü ise daha sonra Madde 10 kapsamında yürütülür.

Proje için, Kamulaştırma Kanunu'nun (1983 tarihli ve 2942 sayılı Kanun) 27. Maddesi doğrultusunda, KGM tarafından Proje kapsamında kalan (Karar kapsamındaki yerleşim yerlerinde bulunan) bazı taşınmazların **Acele Kamulaştırılmasına** ilişkin bir Cumhurbaşkanı Kararı (Karar Tarihi: 12 Nisan 2023, No. 7060), **13 Nisan 2023** tarihli Resmî Gazetede [61](Sayı 32162) yayımlanmıştır (**Acele Kamulaştırma Kararı** olarak anılacaktır).

Kamulaştırma Kanununun 27. Maddesi uyarınca, kamulaştırmaya konu taşınmaza aşağıdaki üç durumda acele el konulabilir:

- Cumhurbaşkanınca milli müdafaa mükellefiyeti (3634 sayılı Milli Müdafaa Mükellefiyeti Kanunu) kapsamında yurt savunması ihtiyacına karar verilmesi,
- Cumhurbaşkanı kararıyla belirlenen acil durumlarda, veya
- Özel kanunlarda öngörülen olağanüstü durumlarda.

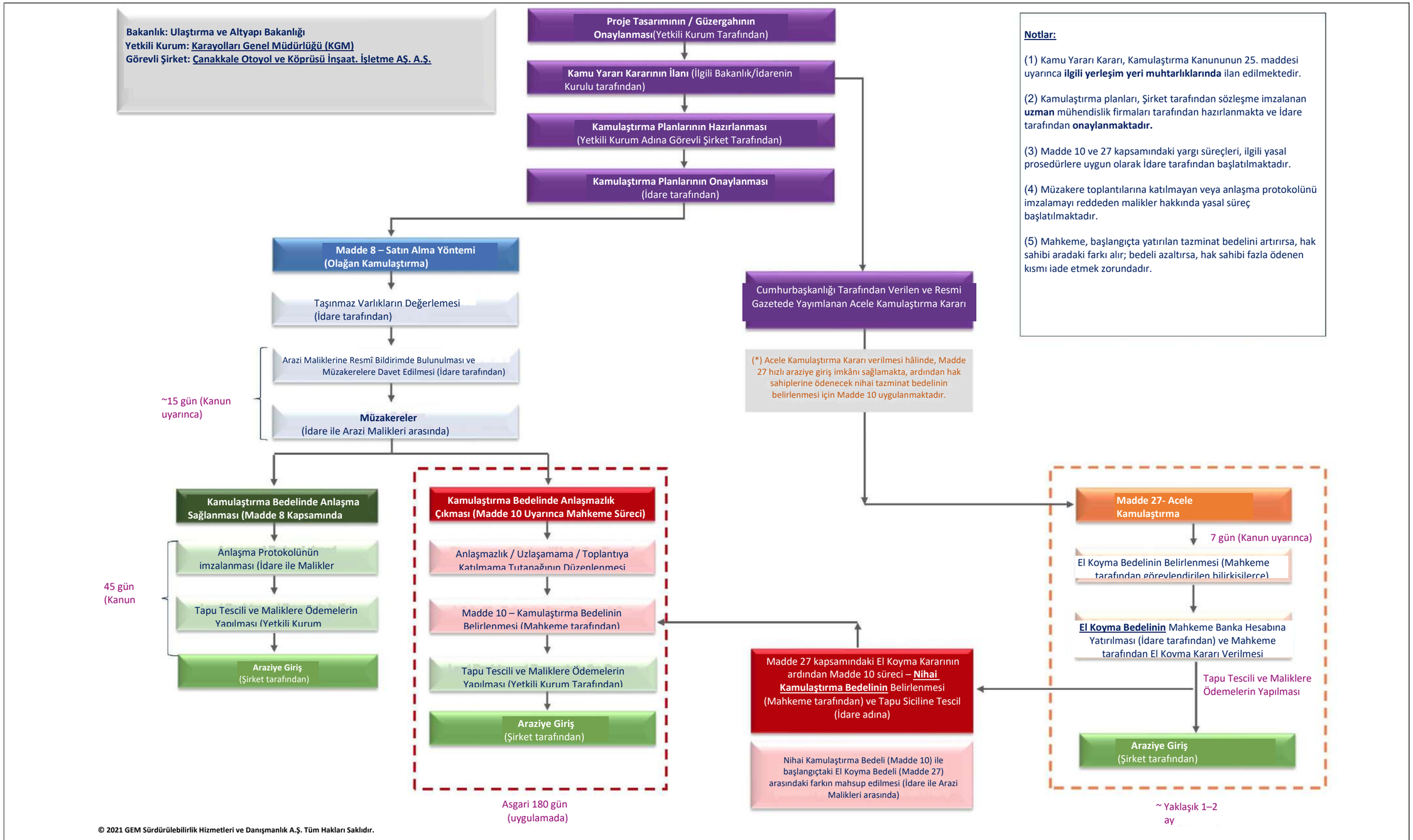
Bu durumlarda, ilgili idarenin (bu olayda KGM) talebi üzerine mahkeme, **değerleme dışındaki tüm işlemlerin sonraki bir aşamada tamamlanması şartıyla**, Madde 10'da belirtilen esaslar doğrultusunda taşınmaza el konulmasına izin verebilir.

Madde 27'nin tam metni Ek G G'de yer almaktadır. Şekil 4-2, KGM tarafından Türkiye'nin Kamulaştırma Kanunu (1983 tarihli ve 2942 sayılı) uyarınca uygulanan kamulaştırma sürecini Madde 8, Madde 10 ve Madde 27 yoluyla özetleyen bir akış şeması sunmaktadır. Bu şekil, hem olağan prosedürü (Madde 8) hem de mahkeme yönetimindeki süreci (Madde 10) sunmakla birlikte, Proje için Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından verilmiş bir Acele Kamulaştırma Kararı bulunması sebebiyle acele kamulaştırma (Madde 27) kapsamındaki adımları da göstermektedir. İlgili kurumların rolleri, temel prosedür adımları, geçerli yasal süreler ve karar mercileri gösterilmekte; tazminat bedeli üzerinde anlaşmazlık çıktığında yapılması gereken eylemlerin sırası ve Cumhurbaşkanı kararıyla acele taşınmaz girişinin nasıl sağlandığı vurgulanmaktadır.

[61] https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/04/20230413-6.pdf

Şekil 4-2**, 'de sunulduğu üzere, Madde 27 süreci kapsamında;**

- Madde 27 mahkeme davasının açılmasını takiben mahkeme, **Acele El Koyma Bedelini** tespit eder, bu bedel, mahkeme tarafından **Acele El Koyma Kararı** verilmeden ve araziye fiili giriş hakkı tanınmadan önce arsa sahiplerinin veya hissedarların banka hesaplarına yatırılır. Madde 27 kapsamında belirlenen bu değer **geçici** niteliktedir ve yalnızca araziye acele giriş yapılabilmesini sağlamak amacıyla bloke edilir. Taşınmazın **nihai** kamulaştırma bedeli, daha sonra Madde 10 süreci aracılığıyla mahkeme tarafından kesin olarak belirlenir.
- Acele El Koyma Kararlarının icrasının ardından; vefat eden maliklerin mirasçıları da dahil olmak üzere etkilenen tüm malik ve hissedarlar, süreç sonuçları hakkında aşağıdaki yöntemlerle bilgilendirilir:
    - Madde 27 Acele El Koyma Kararının bir sureti, ilgili mahkeme tarafından taşınmaz sahiplerine ve hissedarlarına, ayrıca ilgili bankaya ve tapu müdürlüğüne tebliğ edilir/gönderilir. Bu kararda, Acele El Koyma Kararlarının mahkemece icra edildiği belirtilir ve yatırılan tazminat tutarlarının, hak sahiplerinin başvurusu üzerine derhal çekilmeye hazır olduğu teyit edilir.
    - Dava süreci ve sonucu, her bir vatandaş tarafından e-Devlet kapısı üzerinden takip edilebilir.
    - e-Devlet sisteminde telefon numarası kayıtlı olan etkilenen taraflar, güncellemeler hakkında kısa mesaj bildirimi alabilirler.
- Taşınmaz malikleri, acele el koyma tazminat tutarına ancak ilgili parsellerdeki hissedarların belirli (biliniyor) olması durumunda erişebilirler. Bununla birlikte, taşınmaz üzerinde ipotek, haciz veya icra takibi şerhi bulunması durumunda kamulaştırma tazminatı tahsil edilemez.
- Acele El Koyma Kararını takiben; nihai Kamulaştırma Bedelinin mahkemece tespiti ve taşınmazın idare adına tapuya tescili amacıyla Madde 10 davaları, Kamulaştırma Kanunu uyarınca idare (bu projede KGM) tarafından ikame edilir (açılır).
- Madde 10 süreciyle mahkeme tarafından belirlenen **Nihai Kamulaştırma Bedeli,** başlangıçta belirlenen **Acele El Koyma Bedelini** aşarsa; aradaki fark (yani Acele El Koyma Bedeli ile Nihai Kamulaştırma Bedeli arasındaki mahsup tutarı), Madde 10 sürecinin sonucunda etkilenen malik ve hissedarlara ödenir.
- ÖAŞ, Madde 10 sürecinin başlayıp başlamadığına bakılmaksızın, **mahkemenin Madde 27 Acele El Koyma Kararının ardından araziye yasal erişim hakkı elde eder.** Madde 27 kapsamında verilen Acele El Koyma Kararını takiben KGM, yasal mevzuat çerçevesinde kabul gören makul bir süre zarfında Madde 10 davalarını başlatır. Bu süreç; arazi üzerindeki mülkiyet haklarının edinimini tamamen nihayete erdirmek ve hak sahiplerinin nihai tazminat tutarlarının tamamına zamanında erişebilmesini güvence altına almak amacıyla yürütülür.



Şekil 4-2. Türkiyenin Kamulaştırma Kanunu (1983 tarihli ve 2942 Sayılı) Uyarınca KGM Tarafından Uygulanan Kamulaştırma Sürecinin Özeti

4.2.3. Türkiye'nin İskan Kanunu (2006 tarihli ve 5543 Sayılı Kanun)

Türkiyedeki iskân faaliyetleri, İskân Kanunu (2006 tarihli ve 5543 sayılı) ve bu kanunun uygulanmasına ilişkin İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliği hükümlerine tabidir (lütfen Ek G'ye bakınız). Bu mevzuat, kırsal ve kentsel alanlarda devlet destekli iskân süreçlerini düzenlemekte olup, öncelikle ilçe merkezleri dahil olmak üzere tüm yerleşim yerlerinin taşınmasını gerektirebilen baraj inşaatları gibi büyük ölçekli altyapı projelerinde uygulanmaktadır. İskân Kanunu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (ÇŞİDB) ve bu bakanlığın yetkilendirdiği kurumlar tarafından yürütülmektedir.

İskân Kanunu, KGM tarafından hayata geçirilen otoyol projelerine uygulanmamaktadır; zira bu projeler genellikle proje güzergahı boyunca farklı konumlara dağılmış, nispeten sınırlı sayıdaki yapının fiziki olarak yerinden edilmesini içerir. Bu tür durumlarda, nakdi tazminat, Kamulaştırma Kanunu (değişik 2942 sayılı Kanun) hükümleri uyarınca KGM tarafından sağlanır.

4.2.4. Arazi Kullanımı, Edinimi ve/veya Tescili ile İlgili Diğer Kanunlar

Aşağıdaki kanunlar, Proje için geçerli olabilecek **arazi kullanımı, arazi edinimi** ve/veya **tapu tescili** ile ilgili hükümler içermektedir. İlgili her bir kanunun temel hükümlerinin özeti Ek G'de sunulmuştur:

- İdari Yargılama Usulü Kanunu (1982 tarihli ve 2577 Sayılı)
- Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu (1984 tarihli ve 3083 Sayılı)
- Kadastro Kanunu (1987 tarihli ve 3402 Sayılı)
- Hukuk Muhakemeleri Kanunu (2011 tarihli ve 6100 Sayılı)
- Orman Kanunu (1956 tarihli ve 6831 Sayılı)
- Tapu Kanunu (1934 tarihli ve 2644 Sayılı)
- Taşınmaz Mal Zilyetliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun (3091 Sayılı)
- Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (2016 tarihli ve 6698 Sayılı)
- Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu (2005 tarihli ve 5403 Sayılı)
- Büyükşehir Belediyesi Kanunu (2004 tarihli ve 5216 Sayılı)
- Tebligat Kanunu (1959 tarihli ve 7201 Sayılı)
- Mera Kanunu (1998 tarihli ve 4342 Sayılı)
- Emlak Vergisi Kanunu (1970 tarihli ve 1319 Sayılı)
- Türk Medeni Kanunu (2001 tarihli ve 4721 Sayılı)
- İmar Kanunu (1985 tarihli ve 3194 Sayılı)

4.3. Uluslararası Standartlar

Projeye uygulanacak uluslararası standartlar şunları içermektedir:

- Uluslararası Finans Kurumu (UFK) Performans Standartları (PS) (2012)
- Ekvator Prensipleri (EP) 4 (2020)
- Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı'nın (EİKÖ) Resmî Destekli İhracat Kredileri ve Çevresel ve Sosyal Durum Tespitine İlişkin Ortak Yaklaşımları ("Ortak Yaklaşımlar") (2012 yılında kabul edilmiş, EİKÖ Konseyi tarafından 2016 ve 2024 yıllarında revize edilmiştir).

YYPÇ ve YYEP'in geliştirilmesi ile uygulanmasıyla ilgili olan uluslararası standartların özel gereklilikleri ilerleyen bölümlerde açıklanmaktadır.

4.3.1. UFK Çevresel ve Sosyal Sürdürülebilirlik Politikası

Proje, Uluslararası Finans Kurumu'nun (UFK) Çevresel ve Sosyal Sürdürülebilirlik Politikası ve buna bağlı Performans Standartları (PS) ile uyum içinde yürütülecektir. UFK tarafından kabul edilen sekiz Performans Standardı arasından, bu YYEP'in geliştirilmesi ve uygulanmasıyla özellikle ilgili olanlar şunlardır:

- Performans Standardı 1: Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetimi
- Performans Standardı 5: Arazi Edinimi ve Zorunlu Yeniden Yerleşim

Temel Performans Standartlarına ek olarak, bu YYEP'in geliştirilmesinde UFK tarafından yayımlanan veya onaylanan bir dizi ilgili iyi uygulama el kitabı, kılavuz materyal ve danışma belgesinden de yararlanılmıştır. Bunlar şunları içermektedir:

- UFK Arazi Edinimi ve Zorunlu Yeniden Yerleşim İyi Uygulama El Kitabı (2023)
- İnşaat Sektöründe Toplumsal Cinsiyete Dayalı Şiddet ve Tacizle (TCDŞT) Mücadele (Social Development Direct tarafından hazırlanan; AiKB, CDC, UFK tarafından desteklenen, 2020)
- UFK PS5 Uygulama Kılavuzu Notu: Arazi Edinimi ve Zorunlu Yeniden Yerleşim (2012)
- Paydaş Katılımı El Kitabı: Gelişmekte Olan Pazarlarda İş Yapan Şirketler İçin Bir İyi Uygulama El Kitabı (2007)
- UFK Projeden Etkilenen Topluluklardan Gelen Şikayetlerin Ele Alınmasına İlişkin İyi Uygulama Notu (2009)
- UFK Yeniden Yerleşim Eylem Planı Hazırlama El Kitabı (2002)

4.3.2. Ekvator Prensipleri 4 (2020)

Proje, 1 Ekim 2020 tarihi itibarıyla tüm Ekvator Prensipleri Finans Kuruluşları (EPFK) için yeni Projelerde (imzalanmış şartnameler veya yetki belgeleri olanlar dahil) zorunlu hale gelen Ekvator Prensiplerinin dördüncü versiyonuna (EP4, Temmuz 2020) uyumlu olarak yürütülecektir.

EP4'te ana hatları verilen on prensip arasında yer alan ilgili hükümler, özellikle **paydaş katılımı ve şikayet mekanizmaları** ile ilgili olanlar, YYEP'in geliştirilmesi sürecinde dikkate alınmıştır ve uygulamanın tamamında esas alınacaktır.

Ekvator Prensipleri kapsamında yayımlanan ve YYEP'in geliştirilmesi ile uygulanmasında geçerli olan ilgili kılavuz notlar şunları içermektedir:

- EP Kapsamında İnsan Hakları Değerlendirmelerinin Uygulanmasına İlişkin EP Kılavuz Notu (2020)

4.3.3. EİKÖ Ortak Yaklaşımları (2024)

Proje, Resmi Olarak Desteklenen İhracat Kredileri ve Çevresel ve Sosyal Durum Tespiti için Ortak Yaklaşımlar Konsey Tavsiye Kararına ("Ortak Yaklaşımlar") uygun olarak yürütülecektir. 28 Haziran 2012'de kabul edilen ve EİKÖ Konseyi tarafından 2016 ile 2024 yıllarında revize edilen bu karar; Üyelerin karar alma ve risk yönetimi sistemlerinin ayrılmaz bir parçası olarak, resmi destekli ihracat kredisi başvurularına ilişkin potansiyel Ç&S etkilerini ve risklerini belirlemek, değerlendirmek ve ele almak amacıyla Ç&S durum tespiti yürütülmesine yönelik ortak yaklaşımlar belirlemektedir.

Bu çerçeve kapsamında Ortak Yaklaşımlar, arazi edinimi ve zorunlu yeniden yerleşim ile ilgili olanlar da dahil olmak üzere hem potansiyel pozitif hem de negatif sosyal etkilerin belirlenmesini gerektirmektedir.

Arazi edinimi ve önemli sayıda etkilenen kişinin **zorunlu yeniden yerleşimini** içeren projeler, Ortak Yaklaşımlar Ek I'de sunulan Kategori A projelerinin örnek listesinde yer almaktadır.

4.4. Ulusal Mevzuat ve Uluslararası Standartlar Arasındaki Boşluk (Mevzuat Açığı) Analizi

Konu / Mesele	Uluslararası Standartların Temel Gereklilikleri (UFK PS5):	Ulusal Mevzuat ve Kurumsal Uygulamalar (Kanundaki ilgili maddeler için lütfen Ek G'ye bakınız)	Mevzuat Açıkları	Mevzuat Açıklarını Kapatmaya Yönelik Eylemler
Yerinden Edilmenin Önlenmesi, En Aza İndirilmesi ve Alternatiflerin Değerlendirilmesi	Müşteri, çevresel, sosyal ve finansal maliyet ile faydaları dengelerken; fiziksel ve/veya ekonomik yerinden edilmeyi önlemek veya en aza indirmek için uygulanabilir alternatif proje tasarımlarını değerlendirecek, bu süreçte yoksul ve kırılgan gruplar üzerindeki etkilere özel bir dikkat gösterecektir.	Türkiyenin Kamulaştırma Kanunu bu konuda özel hükümler içermemektedir.	Kamulaştırma Kanunu yerinden edilme etkilerine ilişkin açık hükümler içermese de kamulaştırma yapan idare (yani KGM), yapılabilir olduğu ölçüde yer veya güzergâh seçimi sırasında projelerin yerinden edilme etkilerini dikkate almaktadır. KGM projeleri; kamulaştırma maliyetlerini ve projelerin insanlar üzerindeki yerinden edilme etkilerini azaltmak amacıyla, arazi kullanımı ve kamulaştırmanın en aza indirilmesine öncelik veren yerleşik tasarım kriterleri ve teknik şartnameler doğrultusunda planlanmakta ve tasarlanmaktadır.	Güzergâh seçimi sürecinde **KGM**, Projenin sosyo-ekonomik etkilerini azaltmak ve kamulaştırma maliyetlerini en aza indirmek amacıyla, **uygulanabilir olduğu ölçüde arazi edinimini ve kamulaştırmayı önlemiş ve en aza indirmiştir.** Görevlendirildikten sonra ÖAŞ; tasarımı optimize etmek ve arazi edinimiyle ilgili etkiler dahil olmak üzere Projenin çevresel ve sosyal risklerini en aza indirmek amacıyla güzergâh genişletmeleri ve değişiklikleri uygulamıştır. Proje uygulama aşamasında, Bölüm 2.8.'de ana hatları verilen mekanizmalar aracılığıyla yerinden edilme etkilerinin daha fazla önlenmesi veya en aza indirilmesi sağlanabilir. Ayrıca, etkilenen kişilerin, varlıkları üzerindeki etkilerin önlenmesi veya en aza indirilmesi amacıyla KGM'ye talepte bulunma hakları olacaktır (artan/arta kalan arazilerin kamulaştırılmasını talep etmek, yapılarının korunmasını istemek gibi). Bu talepler, teknik ve finansal fizibiliteye dayalı olarak ÖAŞ ile koordinasyon içinde KGM tarafından değerlendirilecektir.
Zorla Tahliyenin Önlenmesi	Zorla tahliyeleri[62] , kanunlara ve performans standartlarının gerekliliklerine uygun olan durumlar haricinde gerçekleştirilmeyecektir.	Kamulaştırma Kanunu, **Madde 20**, "Taşınmaz Malın Boşaltılması" prosedürünü tanımlamaktadır. Bu Kanun uyarınca kamulaştırma yapan idare adına tescil edilen taşınmazın boşaltılması, idare tarafından icra memurundan talep edilir. İcra memuru, taşınmazı kullananlara mülkü on beş gün içinde tahliye etmeleri için tebligatta bulunur. Taşınmaz bu süre içinde tahliye edilmezse, icra yoluyla boşaltılır. İtiraz veya şikayet tahliyeyi durdurmaz ve mahkeme ihtiyati tedbir kararı veremez.	Madde 8 veya Madde 10 süreçleri kapsamında yürütülen kamulaştırmalarda tahliye, taşınmaz malın kamulaştırma yapan idare adına tescil edilmesinden sonra Kamulaştırma Kanununun 20. Maddesi uyarınca gerçekleştirilir. Ön bildirim süresi, Kanunun 20. Maddesinde belirtilen zaman dilimi ile sınırlıdır. Madde 27 süreci kapsamında yürütülen kamulaştırmalarda da taşınmaz, mahkemenin Acele El Koyma Kararını takiben yine 20. Madde uyarınca tahliye edilir.	**Proje kapsamında zorla tahliyelerden kaçınılacaktır.** Bu taahhüde rehberlik eden ilkeler, Bölüm 6.4 – "Zorla Tahliyenin Önlenmesi ve Yasal Tahliye Prosedürü" başlığı altında düzenlenmiştir. Kamulaştırılan bina ve varlıkların tahliyesi, Kamulaştırma Kanununa ve uluslararası borç veren kuruluşların gerekliliklerine uygun olarak yürütülecektir. Zorla tahliyeyi önlemek ve yeniden yerleşim planlaması ile hazırlıkları için yeterli zaman tanımak amacıyla ÖAŞ, KGM'nin kamulaştırma takvimini de dikkate alarak, **araziye girişten altı ay önce** etkilenen yapıların sahiplerine ve kullanıcılarına (resmi ve gayriresmi olanlar dahil) bildirimde bulunacaktır. Gerekli bildirim süresinin karşılanamadığı durumlarda ÖAŞ, zorla tahliyeden kaçınılmasını güvence altına almak için etkilenen kişilerle üzerinde mutabık kalınan alternatif tedbirleri uygulayacaktır.

[62] Kişilerin, ailelerin ve/veya toplulukların oturdukları evlerden ve/veya arazilerden, kendi iradeleri dışında, uygun yasal koruma ve diğer koruma biçimleri sağlanmadan ve bunlara erişim sunulmadan kalıcı veya geçici olarak çıkarılması.

Konu / Mesele	Uluslararası Standartların Temel Gerekliliikleri (UFK PS5):	Ulusal Mevzuat ve Kurumsal Uygulamalar (Kanundaki ilgili maddeler için lütfen Ek G'ye bakınız)	Mevzuat Açıkları	Mevzuat Açıklarını Kapatmaya Yönelik Eylemler
				Tahliyenin kaçınılmaz hale gelmesi durumunda, KGM ve ÖAŞ ulusal mevzuatın gerekliliklerine ve ilgili uluslararası standartların (UFK PS5 gibi) hükümlerine uyacaktır. Tahliye; yeterli ön bildirimin yapılması, şikayet ve itirazların iletilmesi için anlamlı fırsatların sunulması, gereksiz, orantısız veya aşırı güç kullanımından kaçınılması, evsizliğin önlenmesi ve tahliye öncesinde yeterli tazminatın sağlandığından emin olunması dahil olmak üzere adil yargılanma hakkının temel ilkeleriyle tutarlı bir şekilde gerçekleştirilecektir. ÖAŞ, herhangi bir tahliye işlemini gerçekleştirmeden önce Kredi Veren Kuruluşları bilgilendirecektir. Bu bildirim, yukarıda belirtilen geçerli tüm koşulların yerine getirildiğine ve getirilmekte olduğuna dair bir teyit
Anlaşma Yoluyla Çözümler	Kamulaştırmayı önlemeye yardımcı olmak ve yerinden edilmeyi zorunlu kılmak için devlet yetkisinin kullanılması ihtiyacını ortadan kaldırmak amacıyla müşterilerin, satıcının rızası olmadan arazi edinmek için yasal imkanları olsa bile, performans standartlarının gerekliliklerini karşılayan anlaşma yoluyla çözümleri kullanmaları teşvik edilmektedir.	Kamulaştırma Kanunu – **Madde 8** ("Satın Alma Usulü"), pazarlıkla satın alma yöntemine öncelik verilmesini şart koşmaktadır.	Kanun uyarınca herhangi bir boşluk bulunmamaktadır. Anlaşmaya dayalı satın alma yöntemine Kanun tarafından öncelik tanınmıştır. Uygulamada KGM, Proje uygulamasının ilerlemesini yavaşlatabilecek ve yasal süreçlerle ilişkili ek maliyetlere yol açabilecek mahkeme prosedürlerinden (Kamulaştırma Kanunu uyarınca) kaçınmak için maliklerle/hissedarlarla	Bu Projede KGM, Kamulaştırma Kanunu kapsamındaki Madde 8 süreci (satın alma usulü) aracılığıyla **anlaşma yoluyla çözümlere öncelik vermiştir.**
Müzakerelerin Başarısız Olması – Yasal Süreçler	Etkilenen kişilerin, performans standartlarının gerekliliklerini karşılayan tazminat tekliflerini reddetmesi ve bunun sonucunda kamulaştırma veya diğer yasal süreçlerin başlatılması durumunda müşteri; sorumlu devlet kurumu ile iş birliği yapma fırsatlarını araştıracak ve kurum tarafından izin verilmesi halinde, yeniden yerleşim planlaması, uygulaması ve izlenmesinde aktif bir rol oynayacaktır.	Kamulaştırma Kanunu – **Madde 10** ("Kamulaştırma Bedelinin Mahkemece Tespiti ve Taşınmaz Malın İdare Adına Tescili"), kamulaştırmanın satın alma yoluyla yapılamaması halinde, idarenin taşınmaz malın bulunduğu yerdeki asliye hukuk mahkemesine başvuracağını ve (i) taşınmaz malın kamulaştırma bedelinin tespitini, (ii) idare adına tesciline karar verilmesini talep edeceğini hükme bağlar. Projeler için bir Acele Kamulaştırma Kararı çıkarılması durumunda, Madde 27 kapsamında süreç yürütülebilir. Kamulaştırma Kanunu – **Madde 27** ("Acele Kamulaştırma"), **değerleme dışındaki işlemlerin** sonradan tamamlanması şartıyla, mahkemenin Madde 10'da belirtilen esaslar doğrultusunda taşınmaz mala el konulmasına karar verebileceğini hükme bağlar.	Müzakerelerin başarısız olduğu durumlarda, kamulaştırma bedeli mahkeme tarafından belirlenir. Madde 10 kapsamındaki mahkeme süreçleri uzun prosedürler içerebilir. Etkilenen kişilerin bilgilendirilmesi ve sürece katılımı yetersiz kalabilir; ayrıca tazminatın yatırılması ve etkilenen kişilerce çekilmesi ile ilgili sorunlar veya zorluklar, etkilenen kişiler için dezavantajlar oluşturabilir.	**KGM, mahkeme süreçlerini yalnızca Madde 8 kapsamındaki müzakerelerin başarısız olması durumunda başlatacaktır.** KGM ve ÖAŞ, mahkeme süreçlerinin etkilenen kişileri olumsuz etkilememesini sağlamak için çeşitli önlemler alacaktır. Yasal sürecin her aşamasında etkilenen kişilere zamanında bilgi verilmesi ve miras ile intikal işlemlerini sonuçlandırmaları için etkilenen kişilere yardım sağlanması dahil olmak üzere bu önlemler, olası olumsuz etkileri azaltmayı amaçlamaktadır. Bu eylemlerin ayrıntılı bir açıklaması, Bölüm 14.5 altında "Mahkeme Süreçleri Durumunda KGM ve ÖAŞ Arasındaki Koordinasyon" başlığında sunulmaktadır.

Konu / Mesele	Uluslararası Standartların Temel Gereklilikleri (UFK PS5):	Ulusal Mevzuat ve Kurumsal Uygulamalar (Kanundaki ilgili maddeler için lütfen Ek G'ye bakınız)	Mevzuat Açıkları	Mevzuat Açıklarını Kapatmaya Yönelik Eylemler
		Proje için halihazırda bir Acele Kamulaştırma Kararı (12 Nisan 2023 tarihli ve 7060 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı) mevcuttur.		
Savunmasız Grupların Dikkate Alınması	Projenin etki yaratması muhtemel olan ve özel olarak belirlenmiş fiziksel unsurları, boyutları ve tesisleri içerdiği durumlarda; risk ve etkilerin belirlenmesi sürecinin bir parçası olarak müşteri, dezavantajlı veya savunmasız/hassas durumları nedeniyle projeden doğrudan, farklı veya orantısız şekilde etkilenebilecek kişi ve grupları tespit edecektir[63]. Kişi veya grupların dezavantajlı veya kırılgan olarak tanımlandığı durumlarda müşteri, olumsuz etkilerin bunların üzerinde orantısız bir şekilde toplanmaması ve kalkınma faydaları ile fırsatlarının paylaşılmasında dezavantajlı duruma düşmemeleri için farklılaştırılmış önlemler önerecek ve uygulayacaktır. Yoksul ve kırılgan grupların ihtiyaçlarına özel bir dikkat gösterilecektir.	**Türkiye Cumhuriyeti Anayasasına** göre; çocuklar, yaşlılar, engelliler, harp ve vazife şehitlerinin dul ve yetimleri ile malul ve gaziler için alınacak tedbirler eşitlik ilkesine aykırı sayılmaz; Devlet, harp ve vazife şehitlerinin dul ve yetimleriyle, malul ve gazileri korur ve toplumda kendilerine yaraşır bir hayat seviyesi sağlar; Devlet, engellilerin korunmasını ve toplum hayatına intibaklarını sağlayıcı tedbirleri alır; yaşlılar Devletçe korunur, yaşlılara devlet yardımı ve sağlanacak diğer haklar ve kolaylıklar kanunla düzenlenir; Devlet, bu amaçları gerçekleştirmek için gerekli teşkilat veya tesisleri kurar veya kurulmasını sağlar." Türkiyenin Kamulaştırma Kanunu bu konuda özel hükümler içermemektedir.	Özel bir yasal hüküm bulunmadığından; dezavantajlı veya kırılgan durumları nedeniyle projeyle ilgili arazi edinimden doğrudan ve orantısız bir şekilde etkilenebilecek kişi ve gruplar, arazi edinimi sürecinin bir parçası olarak özel olarak tanımlanmamakta ve bunlara yönelik farklılaştırılmış önlemler özel veya sistematik olarak geliştirilmemektedir.	ÖAŞ, bu Yeniden Yerleşim Eylem Planını (YYEP) uluslararası standartlara uygun olarak hazırlamıştır. YYEP, anket örneklemi dahilinde **arazi edinimi faaliyetlerinden etkilenen kırılganlık kategorilerini ve kırılgan kişileri** tanımlamaktadır. Ayrıca, kırılgan durumdaki Projeden Etkilenen Kişilerin (PEK) ihtiyaçlarına göre uyarlanmış özel hak tanımlarını ve destek mekanizmalarını belirlemektedir. Savunmasız grupların endişelerinin yeterince ele alınmasını güvence altına almak amacıyla, bu YYEP'in ilkeleri doğrultusunda hedefli istişareler gerçekleştirilmiştir. Kamuyu aydınlatma ve uygulama aşamaları için bir **YYEP Bilgilendirme ve Paydaş Katılımı Eylem Planı**, YYEP'in bir parçası olarak geliştirilecektir. Bu plan, etkilenen kırılgan kişilerin sürece etkin katılımını sağlamak üzere tasarlanmış özel istişare yaklaşımlarını ve iletişim araçlarını içerecektir (bakınız Bölüm 10.3).
Toplumsal Cinsiyet Boyutlarının Dikkate Alınması	İstişare süreci; kadınların bakış açılarının alınmasını, ilgi ve çıkarlarının yeniden yerleşim planlaması ile uygulamasının tüm boyutlarına dahil edilmesini güvence altına almalıdır. Geçim kaynakları üzerindeki etkilerin ele alınması, kadın ve erkeklerin geçim kaynaklarının farklı şekilde etkilendiği durumlarda hane içi analizlerin yapılmasını gerektirebilir.	**Türkiye Cumhuriyeti Anayasasına** göre, kadınlar ve erkekler mülk edinme ve miras hakkı da dahil olmak üzere eşit haklara sahiptir. Uygulamada da Türkiyedeki kadınlar arazi sahibi olabilmekte ve miras yoluyla arazi edinebilmektedir. Kamulaştırma Kanunu, uygulamasının cinsiyet ayrımı gözetmeksizin tüm hak sahiplerine eşit şekilde yansıtılması amaçlandığından, kadınlara yönelik özel	Özel yasal hükümler bulunmadığından, fiziksel veya ekonomik yerinden edilmenin toplumsal cinsiyete dayalı farklılaştırılmış etkileri açıkça dikkate alınmamakta ve buna göre uyarlanmış önlemler özel veya sistematik olarak geliştirilmemektedir.	YYEP saha çalışmaları, sosyo-ekonomik temel durum tespitinde kadınların temsilini artırmak amacıyla **kadın mülk sahibi, hissedar ve arazi kullanıcısı o**lan kadınlara yönelik hedefli anketlerin yapılmasını güvence altına almıştır ki bu bölgedeki kadın arazi kullanıcısı sayısının nispeten düşük olduğu not edilmiştir. Kamuyu aydınlatma ve uygulama aşamaları için bir YYEP, YYEP'in bir parçası olarak geliştirilecektir.

[63] Bu dezavantajlı veya kırılgan durum; bireyin veya grubun ırkı, rengi, cinsiyeti, dili dini, siyasi veya diğer görüşleri, ulusal veya sosyal kökeni, mülkiyeti, doğumu veya diğer statülerinden kaynaklanabilir. Müşteri ayrıca cinsiyet, yaş, etnik köken, kültür, okuryazarlık, hastalık, fiziksel veya zihinsel engellilik, yoksulluk veya ekonomik dezavantaj ile kendine özgü doğal kaynaklara bağımlılık gibi faktörleri de dikkate almalıdır.

Konu / Mesele	Uluslararası Standartların Temel Gereklilikleri (UFK PS5):	Ulusal Mevzuat ve Kurumsal Uygulamalar (Kanundaki ilgili maddeler için lütfen Ek G'ye bakınız)	Mevzuat Açıkları	Mevzuat Açıklarını Kapatmaya Yönelik Eylemler
	Nakdi tazminat yerine ayni tazminat gibi tazminat mekanizmaları açısından kadınların ve erkeklerin tercihleri araştırılmalıdır. Mülkiyet veya zilyetlik belgeleri ile tazminat anlaşmaları her iki eşin ya da hane reislerinin adına düzenlenmeli; mesleki eğitim, krediye erişim ve iş fırsatları gibi diğer yeniden yerleşim yardımları kadınlara da eşit şekilde sunulmalı ve onların ihtiyaçlarına göre uyarlanmalıdır.	Madde 8 vasıtasıyla hem kadın hem de erkek malikler/hissedarlar müzakerelere davet edilmekte ve katılım sağlayabilmektedir; ödemeler ise bu müzakerelerin sonuçları doğrultusunda her bir tarafa ayrı ayrı yapılmaktadır.		Bu süreç, kadınlara yönelik **özel istişare ve bilgilendirme araçlarını** içerecektir (bakınız Bölüm 10.3).
Nüfus Sayımı ve Varlık Envanteri	Anlaşma yoluyla çözüm veya kamulaştırma sonucunda zorunlu yeniden yerleşimin kaçınılmaz olduğu durumlarda; projeden etkilenecek kişilerin belirlenmesi, kimlerin tazminat ve yardıma hak kazanacağının tespit edilmesi ve fırsatçı yerleşimciler gibi hak sahibi olmayan kişilerin bu yardımlardan yararlanmasının önlenmesi amacıyla uygun sosyo-ekonomik temel verileri toplamak üzere bir nüfus sayımı/hak sahibi tespiti yürütülecektir.	Kamulaştırma Kanunu – **Madde 7** ("Kamulaştırmada Önce Yapılacak İşlemler ve İdari Şerh"), varlıkların (arazi, ürün, ağaç, yapı) envanterinin çıkarılması, taşınmaz varlıkların ve bunların yasal maliklerinin/hissedarlarının ve zilyetlerinin tespiti için izlenmesi gereken zorunlu prosedürleri tanımlamaktadır. Bu veriler, KGM tarafından görevlendirilen mühendislik firmaları (değerleme yüklenicileri) aracılığıyla, Kamulaştırma Kanunu uyarınca yürütülen değerleme çalışmasının temelini oluşturmaktadır. Türkiyenin Kamulaştırma Kanunu, tapu kaydının bulunmadığı alanlarda (kadastro çalışmalarının yapılmamış olması durumunda) "*zilyetlik"* haklarını tanımaktadır. Otoyol güzergahının geçtiği bölgede, kamulaştırma koridoru boyunca kadastro çalışmaları Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) tarafından tamamlanmıştır ve tapu tescili bulunmayan parsel yer almamaktadır; dolayısıyla **bu Projede zilyetlik hakları söz konusu değildir.**	Kamulaştırma Kanunu uyarınca yürütülen nüfus sayımı ve varlık envanteri, etkilenen varlıkların yalnızca yasal malikleri/hissedarları ile sınırlıdır ve ulusal mevzuat, arazilerin gayriresmi kullanıcılarına ilişkin veri toplanmasını zorunlu kılmamaktadır. Diğer taraftan KGM, Taşınmazların Değerlemesi Hizmet Alımlarına Ait Teknik Şartnameye (KGM, Şubat 2019) sahiptir. Bu şartname, parsellerin maliklerinden ve/veya kullanıcılarından veri toplanmasını gerektirmektedir. Toplanan veriler varlıkların değerlemesine dahil edilmektedir. Ancak bu veriler, Projeden Etkilenen Kişilerin (PEK) sonraki sosyal ve/veya ekonomik takibi ile izlenmesi amacıyla kullanılmamaktadır. Kamulaştırma Kanunu doğrultusundaki varlık envanteri; kamulaştırma koridoru içinde Projeden etkilenen tüm parselleri, kamuya ait taşınmazlar (örneğin hazine parselleri) dahil olmak üzere etkilenen parseller üzerinde resmi ve gayriresmi kişilerce inşa edilen ve/veya kullanılan yapıları ya da yürütülen tarımsal faaliyetleri kapsayacak şekilde tüm güzergah boyunca yapılmaktadır. Öte yandan, kamulaştırma planları yalnızca resmi yasal haklara sahip kişilerin (varlık maliklerinin) isimlerini içermektedir. *"Kamulaştırma Kanununun 19. maddesinde, "Başkasına ait tapulu taşınmazlar, sahipsiz araziler ve/veya zilyedi tarafından iktisap edilmemiş arazilerin kamulaştırılmasında, yapıların asgari maliyet bedeli ile ağaçların 11. madde uyarınca belirlenen değerinin zilyede ödeneceği" hüküm altına alınmıştır."*	Nüfus sayımı ve varlık envanteri, Proje tarafından görevlendirilen bir mühendislik firması (değerleme yüklenicileri) aracılığıyla, Kamulaştırma Kanunu ve KGM Teknik Şartnameleri doğrultusunda tüm güzergah boyunca (Kesim 1, 2 ve 3) yürütülmüştür. YYEP kapsamında gerçekleştirilen örneklem tabanlı saha çalışmaları vasıtasıyla; malikler, kiracılar ve resmi/gayriresmi kullanıcılar dahil olmak üzere etkilenen kişi kategorileri tanımlanmış ve YYEP'in geliştirilmesi için gerekli sosyo-ekonomik veriler toplanmıştır. KGM tarafından onaylanan kamulaştırma planlarında yer almayan, savunmasız durumdaki hanehalkı üyeleri dahil, **gayriresmi ve resmi arazi kullanıcıları**, Kasım 2025 (Kesim 3) ve Mart 2026 (Kesim 1 ve Kesim 2 – KM 58-60) tarihlerinde yapılan YYEP saha çalışmaları kapsamında tespit edilmiştir. YYEP temel durum tespit çalışmalarına dayanarak ÖAŞ, YYEP sürecine paralel olarak Arazi Edinimi için bir **PEK (Projeden Etkilenen Kişiler) Veritabanı** geliştirmeye başlamıştır. **YYEP uygulama sürecinin** bir parçası olarak, resmi ve gayriresmi tüm arazi kullanıcılarını kapsayacak şekilde anketlerin kapsamı genişletilecek ve projeden etkilenen tüm hanehalklarına ulaşılacaktır. Toplanan veriler, Proje YYEP Uygulama Ekibi tarafından PEK Veritabanına entegre edilecektir.

Konu / Mesele	Uluslararası Standartların Temel Gereklilikleri (UFK PS5):	Ulusal Mevzuat ve Kurumsal Uygulamalar (Kanundaki ilgili maddeler için lütfen Ek G'ye bakınız)	Mevzuat Açıkları	Mevzuat Açıklarını Kapatmaya Yönelik Eylemler
			zilyede ("zilyet") Madde 11 uyarınca tespit edilen binaların asgari malzeme maliyeti ve ağaçların değeri ödenecektir". Kamulaştırma Kanununun 19. maddesi, hazine parselleri gibi devlet arazileri üzerindeki kaçak yapıların/yapıların ve ağaçların sahiplerinin zilyetlik değerlemesini ve tazminatını asgari fiyatlar üzerinden öngörmektedir. Projeden etkilenen tüm parseller için kadastro çalışmaları tamamlanmış olduğundan, Türkiye Kamulaştırma Kanunu kapsamında tanınan "zilyet" haklarının Projeden etkilenen parseller için geçerli olmadığı belirtilmelidir.	
Uygunluk Sınıflandırmas ı	Yerinden edilen kişiler şu şekilde sınıflandırılabilir: (i)İşgal ettikleri veya kullandıkları arazi veya varlıklar üzerinde resmi yasal haklara sahip olanlar; (ii) arazi veya varlıklar üzerinde resmi yasal haklara sahip olmayan, ancak ulusal kanunlar kapsamında tanınan veya tanınabilir nitelikte bir arazi talebi bulunanlarr; veya (iii)işgal ettikleri veya kullandıkları arazi veya varlıklar üzerinde tanınabilir herhangi bir yasal hakkı veya talebi bulunmayanlar. Sayım, yerinden edilen kişilerin statüsünü belirleyecektir.	Kamulaştırma Kanunu; etkilenen varlıkların yasal maliklerini ve hissedarlarını ile devlet arazilerinin resmi kullanıcılarını (örneğin, hazine parsellerinin kayıtlı kullanıcılarını veya ecrimisil ödeyen kullanıcıları) tazminata hak kazanan kişiler olarak tanımaktadır. **Kayıtsız kullanıcıların tazminatına** ilişkin olarak, Kamulaştırma Kanununun **19. maddesi** ("Tapuda kayıtlı olmayan taşınmaz malların tescili ve zilyedin hakları"), başkası adına kayıtlı, sahibinin adı bilinmeyen ve/veya **zilyet** tarafından iktisap edilmemiş mülklerin kamulaştırılmasında, binaların **asgari malzeme maliyeti** ile Madde 11 uyarınca takdir edilen ağaç değerinin zilyede ödeneceğini hükme bağlamaktadır. Bu durum, orman ve mera parsellerinin kayıtsız kullanıcılarını kapsamamaktadır. Kamulaştırma Kanunu kapsamında tanınan **"zilyet" hakları** ile ilgili olarak lütfen "Sayım ve Varlık Envanteri" satırına bakınız.	KGM tarafından gerçekleştirilen sayım ve varlık envanteri; mülkiyet durumuna bakılmaksızın hem özel hem de devlet arazileri üzerindeki etkilenen tüm yapıları ve ağaçları tespit ederek değerlemeye dahil etmektedir. i) İşgal ettikleri veya kullandıkları arazi veya varlıklar üzerinde resmi yasal haklara sahip olan kişiler, Kamulaştırma Kanunu kapsamında tazminata hak kazanırlar. Bu durum, arazinin kendisi için olmasa da üzerindeki her türlü yapı, ağaç ve ekili ürün için tazminat alabilecek olan devlet arazilerinin resmi kullanıcılarını da kapsamaktadır. ancak ulusal kanunlar kapsamında tanınan tanınabilir nitelikte bir arazi talebi olan; hazine resmi olmayan şekilde işgal ettikleri için ecrimisil ödeyen kayıt dışı kullanıcılar gibi kişiler, Kamulaştırma Kanununun **19. maddesi** uyarınca yapılarının asgari malzeme maliyeti **("asgari levazım bedeli")** baz alınarak ve ağaçları için tazminat almaktadırlar. **Bununla birlikte, arazinin kendisi için herhangi bir tazminat ödenmemektedir.**	Bu Yeniden Yerleşim Eylem Planı (YYEP), UFK PS5 standardına uygun temel tazminat ve destek ilkelerini ortaya koymakta; malikler, hissedarlar ve etkilenen araziler ile varlıkların hem resmi hem de resmi olmayan kullanıcıları dahil olmak üzere bu standartlar altında tanımlanan tüm **uygun kategoriler** için hak sahipliklerini detaylandıran bir Hak Sahipliği Matrisi içermektedir.

[64] Bu tür talepler, zilyetlikle mülk edinme ya da örf ve adet hukukuna veya geleneksel mülkiyet düzenlemelerine dayandırılabilir.

Konu / Mesele	Uluslararası Standartların Temel Gereklilikleri (UFK PS5):	Ulusal Mevzuat ve Kurumsal Uygulamalar (Kanundaki ilgili maddeler için lütfen Ek G'ye bakınız) Boşluklar	Mevzuat Açıkları	Mevzuat Açıklarını Kapatmaya Yönelik Eylemler
			iii) Orman ve mera arazilerinin kayıt dışı kullanıcıları gibi, işgal veya kullanımda bulundukları arazi veya varlıklar üzerinde tanınabilir herhangi bir yasal hakkı veya talebi bulunmayan kişiler **kaçak işgalci ("işgalci")** olarak kabul edilir ve ne arazi ne de varlıklar için herhangi bir yasal tazminat hakkına sahip değildirler.	
Hak Sahipliği Tarihi	Ev sahibi hükümet prosedürlerinin bulunmadığı durumlarda, proje yürütücüsü hak sahipliği için bir son tarih belirleyecektir. Hak sahipliği tarihi ile ilgili bilgiler ayrıntılı olarak belgelenecek ve proje alanı genelinde duyurulacaktır.	Kamulaştırma Kanununun **25. maddesi** "Hakların Kısıtlanması ve Mülkiyetin İdareye Devri"ni tanımlar. Kanuna göre; barajlar, sulama ağları ve boru hatları, otoyollar, demiryolları, limanlar ve hava limanları gibi gelecekteki yılları kapsayan büyük ölçekli kamu projelerinde, kamu yararı kararı, kamulaştırılacak taşınmaz malların bulunduğu mahalle ve/veya köy muhtarlığında on beş gün süreyle ilan edilerek duyurulur. Kamu yararı ilan süresinin bitiş tarihinden itibaren, kamulaştırılacak taşınmaz mallar üzerinde inşa edilen sabit tesislerin ve dikilen ağaçların değeri, kamulaştırma bedelinin belirlenmesinde dikkate alınmaz. Taşınmaz mallar üzerindeki kısıtlama, ilanın bitiş tarihinden itibaren beş yıl süreyle geçerli olacaktır. Yasal maliklere, Madde 8 süreci sırasında resmi olarak bildirimde bulunulur. Madde 27 kapsamındaki prosedürün uygulandığı durumlarda, acele kamulaştırma kararı Resmî Gazete'de yayımlanır.	Kamulaştırma Kanununun 8., 25. ve 27. maddeleri doğrultusunda gerçekleştirilen uygulama ve duyurular, uluslararası standartların hak sahipliği tarihi gerekliliklerini büyük ölçüde kapsamaktadır. Öte yandan, hak sahipliği tarihiyle ilgili bilgilerin açıklanmasına ilişkin UFK PS5 gerekliliklerine tam uyum sağlanması için ek iletişim çabalarına ihtiyaç duyulabilir. Kanun, kayıt dışı kullanıcıların hak sahipliği tarihi konusunda bilgilendirilmesine ilişkin açık hükümler içermese de devlet arazilerinin resmi kullanıcılarının (araziyi ecrimisil ödeyerek kullananlar) Değerleme Komisyonu tarafından ecrimisil belgelerini sunmaları gerekmekte olup, bu kişilere ayaktaki ürünleri için tazminat ödenmektedir. Bu süreç aracılığıyla kayıt dışı/resmi kullanıcılar da (bizzat veya muhtarlar aracılığıyla) tespit edilmekte; kendilerine, tarım arazilerinin artık ekilmemesi, ayaktaki ürünlerin kaldırılması ve arazinin tahliye edilmesi gibi yaklaşan kamulaştırma ve yapım süreçleri sözlü olarak bildirilmektedir. Hak sahipliği tarihi ile etkilenen arazinin tazmini arasındaki süre, Yap-işlet-Devret (YİD) projelerinde esasen sınırlıdır; bu nedenle Projede ilgili herhangi bir boşluk öngörülmemektedir.	Hak sahipliği tarihleri, ilgili her bir yerleşim yerinde gerçekleştirilen sayım ve varlık envanteri çalışmalarının tamamlanma tarihine dayalı olarak ve her etkilenen yerleşim yeri için ayrı ayrı belirlenir. Hak sahipliği tarihi hükümleri, arazilerin ve varlıkların maliklerinin ve hissedarlarının yanı sıra bunların resmi ve kayıt dışı kullanıcılarına da uygulanacaktır. Hak sahipliği tarihi, etkilenen her bir yerleşim yeri için özel olacaktır. Proje, tüm etkilenen kişilerin ve bölgeye yerleşmek isteyen kişilerin bilgilendirilmesini sağlamak amacıyla, kamulaştırma sürecinin YYPÇ ve YYEP hazırlığından önce başladığı 3. Kesim hariç olmak üzere, hak sahipliği tarihini etkilenen her bir yerleşim yerinde geniş bir şekilde duyurmaktadır. Buna göre, değerleme yüklenicisi tarafından varlık envanterinin tamamlanmasını ve KGM'nin kamulaştırma planlarını onaylamasını takiben KGM - KÖSOB, Özel Amaçlı Şirketin (ÖAŞ) desteğiyle, her yerleşim yerindeki 8. Madde müzakere toplantılarından önce, geçerli hak sahipliği tarihini ve koşullarını açıklayan bir ihbarname ile birlikte etkilenen parsellerin listesini asmaya başlamıştır (lütfen 8. Madde müzakere toplantılarının YYPÇ süreci başlamadan önce 3. Kesimde tamamlanmış olduğunu dikkate alınız). Bu listeler ve ihbarnameler, ilgili etkilenen yerleşim yerlerindeki muhtarlık binalarına yeniden asılmaktadır. Bölüm 3'te, kamulaştırma süreci YYPÇ ve YYEP'in hazırlanmasından önce başlamış olduğundan, ÖAŞ, inşaat programı ve öncelikleri doğrultusunda (Ağustos 2026'dan başlayarak), 8. veya 10. madde kapsamında kamulaştırmanın tamamlanmasının ardından parsellerde yetiştirilen ürünlerin, söz konusu parseller Projeye resmen tahsis edilmiş olduğundan, ilave tazminata (yani ürün bedeline) hak kazanmayacağı konusunda etkilenen kişileri bilgilendirmek amacıyla

Konu / Mesele	Uluslararası Standartların Temel Gereklilikleri (UFK PS5):	Ulusal Mevzuat ve Kurumsal Uygulamalar (Kanundaki ilgili maddeler için lütfen Ek G'ye bakınız)	Mevzuat Açıkları	Mevzuat Açıklarını Kapatmaya Yönelik Eylemler
Yerinden Edilen Kişiler için Değerleme, Tazminat ve Faydalar	Yerinden edilmenin kaçınılmaz olduğu durumlarda, müşteri, bu Performans Standardında öngörüldüğü üzere, yerinden edilen topluluklara ve kişilere varlık kayıpları için **tam yenileme maliyeti** üzerinden tazminat ve yaşam standartlarını veya geçim kaynaklarını iyileştirmelerine ya da yeniden tesis etmelerine yardımcı olacak diğer destekleri sağlayacaktır. Tazminat standartları şeffaf olacak ve yerinden edilmeden etkilenen tüm topluluklara ve kişilere tutarlı bir şekilde uygulanacaktır. Yerinden edilen kişilerin geçim kaynaklarının toprağa dayalı [65] olduğu veya arazinin müşterek mülkiyete tabi olduğu durumlarda, müşteri, uygulanabilir olduğu ölçüde, yerinden edilen kişilere arazi temelli tazminat sunacaktır. Müşteri, edinilen araziyi ve ilgili varlıkları ancak tazminatın kullanıma hazır hale getirilmesinden[66] ve uygulanabilir olduğu durumlarda, tazminata ek olarak yeniden yerleşim alanlarının ve taşınma ödeneklerinin yerinden edilen kişilere sağlanmasından sonra devralacaktır[67]. Müşteri ayrıca, yerinden edilen topluluklara ve kişilere projeden uygun kalkınma faydaları elde etmeleri için fırsatlar sağlayacaktır.	Değerleme Metodolojisi: Kamulaştırma Kanunu – **11. Madde "**Kamulaştırma Bedelinin Tespitine İlişkin Esaslar", belirlenmiş bir dizi kriter esas alınarak arazilerin, kentsel arsaların ("arsa") ve yapıların değerlemesine ilişkin ilke ve yöntemleri tanımlamaktadır. KGM tarafından benimsenen değerleme metodolojisi, Taşınmazların Değerlemesine İlişkin Temin Edilecek Mühendislik Hizmetlerine Dair Teknik Şartname'de (KGM, Şubat 2019) belirtilmiştir. Tarımsal Arazilerin Değerlemesi: Değerleme , piyasa fiyatları esas alınarak hesaplanan yıllık net gelirin kapitalizasyonuna dayanmaktadır. Yapıların Değerlemesi: Değerleme, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yıllık olarak yayımlanan Yapı Yaklaşık Birim Maliyetlerine dayanmaktadır. Her bir yapının yaşı ve durumuna göre amortisman oranları uygulanmaktadır. Ağaçların Değerlemesi: Değerleme, "Arazi, Ürün, Ağaç ve Varlık Değeri" altında belirtilen aşağıdaki hükümlere uygun olarak KGM Taşınmaz Değerlemesi Hizmet Alımları Teknik Şartnamesine dayanmaktadır: "Arazideki tek yıllık ürünlerin ile meyve veren veya vermeyen ağaçların değeri, bitkilerin gelişme aşamasına bağlı olarak maliyet veya gelir yaklaşımı kullanılarak değerlendirilir."	Değerleme Metodolojisi: Kamulaştırma bedelleri, Kamulaştırma Kanunu'nda yer alan kökleşmiş usullere uygun olarak belirlenmekte ve KGM Teknik Şartnamesi ile uyumluluk göstermektedir. Tazminatın Teslimi: Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi arsa karşılığı arazi (araziye karşılık arazi) yaklaşımını tanımaktadır; ancak bu seçeneğin Türkiye'deki uygulanabilirliği oldukça sınırlıdır ve İstanbul ile Tekirdağ'da yer alan bu Proje için uygulanabilir değildir. Madde 27'nin uygulandığı durumlarda, taşınmaza el atılması yalnızca resmi bir davet yapıldıktan ve belirlenen tazminat tutarı ilanda belirtilen bankaya yatırıldıktan sonra gerçekleşir. Yatırılan tutara hak sahipleri derhal erişebilir. Bunun akabinde, varlığın kamulaştırma bedeli Madde 27 ve Madde 10 süreci kapsamında mahkeme tarafından yeniden değerlendirilir. İlk arazi el koyma bedeli ile mahkeme tarafından belirlenen nihai kamulaştırma bedeli arasındaki her türlü fark, mahkeme proceedingsinin sonuçlanmasının ardından idare ile malikler arasında mahsuplaşılır. Tam Yeniden Yerleşim/ikame Maliyeti: Kanun, tam ikame maliyeti üzerinden tazminat ödenmesini zorunlu kılmadığı gibi, etkilenen kişilerin yaşam standartlarını ve geçim kaynaklarını eski haline getirmek veya iyileştirmek için ek yardım sağlanmasını da şart koşmamaktadır. Bina ve yapılar (konut, ticari veya konut dışı),	Bu Yeniden Yerleşim Eylem Planı (YYEP), etkilenen her bir kategori (etkilenen arazilerin, konutların ve varsa işletmelerin malikleri ile resmi ve kayıt dışı kullanıcıları) için ek yardım ve destek önlemleriyle birlikte tam ikame maliyeti üzerinden tazminat öngören bir Hak Sahipliği Matrisi içermektedir. Özel Amaçlı Şirket (ÖAŞ), Türk Kamulaştırma Kanunu kapsamında KGM tarafından ödenen tutarları desteklemek amacıyla YYEP Fonundan etkilenen kişilere ek tazminat sağlayacaktır. Bu ilave ödeme, uluslararası standartlara uygun olarak, Projeden Etkilenen Kişilerin (PEK'ler) aldığı toplam tazminatın tam ikame maliyetini yansıtmasını sağlayacaktır. Buna ek olarak YYEP Fonu, bu YYEP'te belirtilen geçim kaynağı restorasyonu, iyileştirme ve yardım tedbirlerinin hayata geçirilmesini finanse edecektir. Hem (i) Kamulaştırma Kanununun 8. maddesi uyarınca kamulaştırma bedeli konusunda KGM ile anlaşmaya varanlar, hem de (ii) anlaşmaya varamayıp varlıkları Madde 10 veya Madde 27 (ardından Madde 10) kapsamında bir mahkeme süreci yoluyla edinilenler, ÖAŞ tarafından kurulan YYEP Fonu aracılığıyla bu YYEP kapsamındaki tazminat ve desteğe hak kazanacaktır. Bu haklar, KGM tarafından Kamulaştırma Kanunu uyarınca ödenen nakit tazminata ek olarak sağlanacaktır. YYEP Fonu, Bölüm 16'da detaylandırıldığı üzere Ö**AŞ tarafından tahsis edilecek ve yönetilecektir.**

[65]"Arazi temelli" terimi, geçimlik tarım, hayvancılık ve doğal kaynakların hasat edilmesi gibi geçim faaliyetlerini kapsar.

[66]Bazı durumlarda, söz konusu arazinin mülkiyetinin ihtilaflı olması gibi nedenlerle, arazinin mülkiyeti devralınmadan önce etkilenen tüm kişilere tazminat ödenmesi mümkün olmayabilir. Bu tür durumlar, her vaka bazında belirlenecek ve mutabakata varılacak olup; tahliye gerçekleşmeden önce, örneğin bir emanet hesabına yatırma yoluyla tazminat fonları hazır bulundurulacaktır.

[67]Hükümet yönetimli yeniden yerleşimin söz konusu olduğu ve müşterinin tazminat ödemelerinin zamanlaması üzerinde doğrudan etkisinin bulunmadığı durumlar hariçtir. Bu tür vakalar, performans standartlarının ilgili paragraflarına uygun olarak ele alınmalıdır. Tek seferlik nakit ödemelerin sosyal ve/veya yeniden yerleşim hedeflerini açık bir şekilde zayıflatacağı durumlarda veya geçim faaliyetleri üzerinde devam eden etkilerin bulunduğu hallerde kademeli tazminat ödemeleri yapılabilir.

Konu / Mesele	Uluslararası Standartların Temel Gerekliliikleri (UFK PS5):	Ulusal Mevzuat ve Kurumsal Uygulamalar (Kanundaki ilgili maddeler için lütfen Ek G'ye bakınız)	Mevzuat Açıkları	Mevzuat Açıklarını Kapatmaya Yönelik Eylemler
		Özellikle meyve veren ve vermeyen ağaçlar için her bir ağacın veya ağaç yaş grubunun değeri gelir esasına göre ayrı ayrı hesaplanır ve bu hesaplama için kullanılan metodoloji raporlarda tüm detaylarıyla açıklanır." Geliştirme ve bakım dönemindeki (yani verimli döneme girmemiş olan) ağaçlar için tazminat, sermayelendirme yöntemi kullanılarak belirlenir. Bu yöntem; yetiştirme, dikim, sulama, gübreleme, ilaçlama ve diğer ilgili tarımsal girdiler için gereken işçilik, makine ve malzeme maliyetlerinin yanı sıra arazinin kira değerini de kapsar. Ürünlerin Değerlemesi: Ekili arazilerde tahliye, hasat sonrasına ertelenir. Hasat için beklemek mümkün olmadığı durumlarda, kamulaştırma yapan idare, mahkeme tarafından belirlenen ürün bedelini tazmin etmek suretiyle arazinin tahliyesini talep edebilir. Ürün bedeli, 11. ve 12. maddeler uyarınca kamulaştırma bedelinin belirlenmesinde zaten hesaba katılmışsa, taşınmazın tahliyesi için bu tutarın ayrıca belirlenmesi ve ödenmesi gerekmez. Tazminatın Ödenmesi:Kamulaştırma Kanununda öngörülen zorunlu nakit tazminat, sorumlu idare tarafından kanunda belirtilen usullere uygun olarak sağlanır. Kamulaştırma Kanununun 8. maddesi *("Satın Alma Usulü")* uyarınca, idare, Satın Alma Tutanağı'nda belirtilen tutarı kırk beş gün içinde hazır hale getirmek ve mülk sahibinden tapu sicilinde belirtilen tarihte mülkiyet haklarını idareye devretmesini talep etmekle yükümlüdür.	İlgili Türk mevzuatında yer alan amortisman (aşınma payı) oranlarına uygun olarak. Vergiler, damga vergileri, yasal harçlar ve tescil ücretleri ile taşınma masrafları gibi işlem maliyetleri genellikle değerlemeye ayrı olarak dahil edilmez. Ancak, Proje için yapılan değerleme çalışması günceldir. Tarım arazilerinin değerlemesi, güncel piyasa fiyatları dikkate alınarak yıllık net gelir esasına dayalı bir kapitalizasyon yaklaşımıyla gerçekleştirilmiştir. Resmi Kullanıcıların Tazminatı: Devlet arazilerinin resmi kullanıcıları, arazinin kendisi için olmasa da üzerindeki her türlü yapı, ağaç ve ayaktaki ürünler için tazminat alırlar. Lütfen "Hak Sahipliği" satırına bakınız. Kayıt Dışı Kullanıcıların Tazminatı:Kayıt dışı işgalleri için ecrimisil ödeyen hazine kullanıcılarına, yaparları için **minimum malzeme bedeli ("asgari levazım bedeli")** üzerinden ve ağaçları için Kamulaştırma Kanununun **19. maddesi** gereğince tazminat ödenir. **Ancak, kaybedilen arazi için herhangi bir tazminat veya (ikame arazi bulma konusunda) yardım sağlanmaz.** Orman ve mera arazilerinin kayıt dışı kullanıcıları **"işgalci"** olarak kabul edilir ve ne arazi ne de varlıklar için herhangi bir yasal tazminat veya (ikame arazi bulma konusunda) yardım alma hakkına sahip değildirler. Lütfen "Hak Sahipliği" satırına bakınız. Ürünlerin Tazmini: Yasal bir boşluk bulunmamaktadır. Uygulamada KGM, araziye girilmesini hasat döneminin sonuna kadar erteleyebilir. Bununla birlikte, hasat sezonu sona ermeden ÖAŞ / MTİ Yüklenicisi tarafından araziye girilmesi gerekiyorsa; KGM, araziye erişen ÖAŞ / MTİ Yüklenicisinin, Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak ürünler için tazminat sağlamasını zorunlu kılar.	

Konu / Mesele	Uluslararası Standartların Temel Gereklilikleri (UFK PS5):	Ulusal Mevzuat ve Kurumsal Uygulamalar (Kanundaki ilgili maddeler için lütfen Ek G'ye bakınız)	Mevzuat Açıkları	Mevzuat Açıklarını Kapatmaya Yönelik Eylemler
		Kamulaştırma bedeli, hak devrinin gerçekleşmesinin hemen ardından ödenir. Buna bağlı olarak, araziye giriş, tazminat hak sahiplerinin hesabına yatırıldıktan sonra gerçekleşir. Geçim Kaynağının Restorasyonu ve Türkiye Kamulaştırma Kanunu özel hükümler içermemektedir.	Geçim Kaynağının Restorasyonu ve Destek: Kamulaştırma Kanunu, devlet destekli yeniden yerleşim durumları haricinde, resmi veya kayıt dışı malikler/kullanıcılar için geçim kaynağının restorasyonu, yardım veya geçici destek öngörmemektedir. Meraların kaybı veya kaynaklara erişim kısıtlamaları tazmin edilmemekte ve etkilenen kişilere herhangi bir yardım tedbiri sağlanmamaktadır.	
Topluluk Katılımı	Müşteri, ilgili performans standartlarında açıklanan paydaş katılımı süreci yoluyla ev sahibi topluluklar da dahil olmak üzere Etkilenen Topluluklarla iletişim kuracaktır. Yeniden yerleşim ve geçim kaynağının restorasyonuna ilişkin karar alma süreçleri, uygun olan durumlarda seçenekleri ve alternatifleri içermelidir. İlgili bilgi ve belgelerin açıklanması ile Etkilenen Toplulukların ve kişilerin katılımı; tazminat ödemelerinin, geçim kaynağını geliştirme faaliyetlerinin ve yeniden yerleşimin planlanması, uygulanması, izlenmesi ve değerlendirilmesi süreçleri boyunca, ilgili uluslararası standartların hedefleriyle tutarlı sonuçlar elde etmek amacıyla devam edecektir.	Kamulaştırma Kanunu, düzenleyici usullere uygun olarak etkilenen maliklere ve hissedarlara bilgi açıklanmasını ve resmi bildirim yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Kamulaştırma Kanununun **8. maddesi** ("Satın Alma Usulü"), idarenin taşınmazı, kaynağı veya bunlardaki her türlü irtifak hakkını pazarlık usulüyle edinme niyetinin, resmi iadeli taahhütlü bir mektupla maliklere bildirilmesini şart koşmaktadır. İstişareler, komisyon tarafından belirlenen tarihte malikin veya yetkili temsilcisinin katılımıyla gerçekleştirilen müzakere toplantılarının bir parçası olarak yürütülür. Proje için çıkarılan Madde 27 Acele Kamulaştırma Kararı (12 Nisan 2023 tarihli ve 7060 sayılı Karar), 13 Nisan 2023 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak kamuoyuna duyurulmuştur. (https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/04/20230413-6.pdf)	Kanun tarafından tanımlanan bilgi açıklama ve resmi bildirim süreci, arazi malikleri ve hissedarları ile sınırlıdır. Bilgi açıklama ve istişare süreçlerinin tasarımında veya uygulanmasında arazisi olan kullanıcıların, hassas grupların veya toplumsal cinsiyetle ilgili hususların ihtiyaçlarını ele alacak özel hükümler veya önlemler bulunmamaktadır.	ÇED paketinin bir parçası olarak ÖAŞ, uluslararası standartlara uygun bir Paydaş Katılım Planı (PKP) geliştirmiş olup bunu uygulayacaktır. YYEP ayrıca, açıklama ve uygulama aşamaları için ayrıntılı bir **YYEP Açıklama ve Katılım Eylem Planı** içermektedir. Bu Plan, Proje PKP'i ile uyumlu bir şekilde uygulanacaktır. Arazi Edinimi ve Tazminat Rehberi (AETR), 2026 yılının 2. çeyreğinde hem İngilizce hem de Türkçe olarak hazırlanmıştır. AETR, YYEP'in kısa, net ve teknik olmayan bir özetini sunmaktadır. Kredilendiren Kuruluşlar tarafından onaylanmasının ardından AETR, Proje'nin web sitesinde Türkçe ve İngilizce olarak açıklanmıştır[68] . AETR'ın basılı kopyaları, etkilenen kişilere dağıtılacak ve sunulacaktır (2026'nın 3. çeyreğinde başlaması öngörülmektedir). Hassas bireyler için uyarlanmış önlemler de dahil olmak üzere, katılım ve bilgi paylaşım stratejilerine ilişkin özel hükümler için lütfen Bölüm 10'a bakınız. Proje için kurulan kurumsal kapasite ile topluluk katılımı ve bilgi açıklamasından sorumlu roller hakkında bilgi için lütfen Bölüm 14'e bakınız.

[68] Türkçesi: 1915canakkale.com/cmsfiles/Galleries/18348/cok-arazi-edinimi-ve-tazminat-kilavuzu-aetk.pdf; İngilizcesi: 1915canakkale.com /cm sfiles/Galleries/18348/cok-guide-to-land-acquisition-and-com pensation-glac.pdf

Konu / Mesele	Uluslararası Standartların Temel Gereklilikleri (UFK PS5):	Ulusal Mevzuat ve Kurumsal Uygulamalar (Kanundaki ilgili maddeler için lütfen Ek G'ye bakınız)	Mevzuat Açıkları	Mevzuat Açıklarını Kapatmaya Yönelik Eylemler
Şikayet Mekanizması	İş sahibi, proje geliştirme aşamasının mümkün olan en erken safhasında, ilgili uluslararası standartlarla tutarlı bir şikayet mekanizması kuracaktır.	Kamulaştırma Kanunu, etkilenen maliklere kamulaştırma bedeline itirz etme hakkı tanımaktadır. **8. Madde** uyarınca, müzakere toplantıları sırasında anlaşmaya varılamaması veya devir senedinin sunulmaması halinde, Kanun'un 10. maddesi uyarınca yasal işlem başlatılacaktır. Resmi Yazışmalar: KGM, arazi edinimine ilişkin şikayetleri ve geri bildirimleri resmi yazılar ve dilekçeler aracılığıyla etkilenen kişilerden toplar ve bunları resmi yazışmalar yoluyla yanıtlar. KGM Web Sitesi: KGM ayrıca resmi web sitesinde, kamulaştırma konularıyla ilgili endişeleri veya geri bildirimleri iletmek amacıyla halk tarafından kullanılabilecek bir şikayet formu[69] sunmaktadır. Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi (CİMER): CİMER, kamuoyu için merkezi bir şikayet mekanizması sağlamaktadır.	Kamulaştırma Kanunu ve ulusal mevzuat, uluslararası standartların belirlediği kriterleri karşılayan proje düzeyinde özel bir şikayet mekanizmasının kurulmasını zorunlu kılmamaktadır.	ÖAŞ, uluslararası standartlara uygun olarak, Projeye özel bir şikayet mekanizmasını da içeren bir PKP (Paydaş Katılım Planı) geliştirmiştir ve bunu uygulayacaktır. Şikayet mekanizmasının ayrıntıları için lütfen Bölüm 11'e bakınız.
Fiziki ve Ekonomik Yerinden Edilme[70]	Fiziki yerinden edilme durumunda iş sahibi, etkilenen insan sayısına bakılmaksızın ilgili uluslararası standartların geçerli gerekliliklerini asgari düzeyde karşılayan bir Yeniden Yerleşim Eylem Planı (YYEP) geliştirecektir. Yalnızca ekonomik yerinden edilmeyi içeren projeler durumunda iş sahibi; etkilenen kişileri ve/veya toplulukları tazmin etmek ve ilgili uluslararası standartların hedeflerini karşılayan diğer yardımları sunmak üzere bir Geçim Kaynağı	Türkiye Kamulaştırma Kanunu özel hükümler içermemektedir.	Kamulaştırma Kanunu ve ulusal mevzuat, ilgili uluslararası standartların zorunlu kıldığı şekilde bir Yeniden Yerleşim Eylem Planı (YYEP) veya Geçim Kaynağı Restorasyon Planı hazırlanmasını öngörmemektedir.	ÖAŞ, projenin **hem fiziki hem de ekonomik yerinden etme etkilerini ele alarak** uluslararası standartlara uygun bu YYEP'i hazırlamıştır. **ÖAŞ'nin YYEP Fonu** aracılığıyla fiziki ve/veya ekonomik olarak yerinden edilen hanelere sağlayacağı tazminat ve yardımlar, KGM tarafından sağlanan kamulaştırma tazminatına ek olarak verilecektir.

[69] https://www.kgm .gov.tr/Sayfalar/KGM/SiteTr/Root/SikayetGeriBildirim .aspx

[70] (Kurumsal Kapasite ve Taahhüt kapsamındaki gereklilikler dâhil; devlet yönetimli arazi edinimi ve yeniden yerleşimi içeren özel sektör projeleri; Fiziki Yerinden Edilme ve Ekonomik Yerinden Edilme ve Geçim Kaynağı).

Konu / Mesele	Uluslararası Standartların Temel Gereklilikleri (UFK PS5):	Ulusal Mevzuat ve Kurumsal Uygulamalar (Kanundaki ilgili maddeler için lütfen Ek G'ye bakınız)	Mevzuat Açıkları	Mevzuat Açıklarını Kapatmaya Yönelik Eylemler
	Bir projenin hem fiziki hem de ekonomik yerinden edilmeyle sonuçlandığı durumlarda, ilgili gereklilikler Yeniden Yerleşim Eylem Planına veya Çerçevesine dahil edilmelidir (yani **ayrı bir Yeniden Yerleşim Eylem Planı ile Geçim Kaynağı Restorasyon Planı bulundurmaya gerek yoktur**).			
İzleme ve Değerlendirme	Müşteri, bir Yeniden Yerleşim Eylem Planı'nın veya Geçim Kaynağı Restorasyon Planı'nın uygulanmasını izlemek ve değerlendirmek üzere prosedürler oluşturacak ve gerektiğinde düzeltici eylem alacaktır. İzleme faaliyetlerinin kapsamı, projenin riskleri ve etkileri ile orantılı olacaktır. Önemli düzeyde zorunlu yeniden yerleşim riskleri taşıyan projeler için iş sahibi, ilgili uluslararası standartlara uyum konusunda tavsiyede bulunmak ve iş sahibinin izleme bilgilerini doğrulamak üzere yetkin yeniden yerleşim uzmanları görevlendirecektir. İzleme sürecinde etkilenen kişilere danışılacaktır.	Türkiye Kamulaştırma Kanunu özel hükümler içermemektedir.	Kamulaştırma Kanunu ve ulusal mevzuat, ilgili uluslararası standartların zorunlu kıldığı izleme ve değerlendirme hükümlerini içeren bir Yeniden Yerleşim Eylem Planı veya Geçim Kaynağı Restorasyon Planı hazırlanmasını öngörmemektedir.	ÖAŞ, izleme ve değerlendirme hükümleri de dahil olmak üzere, uluslararası standartlara uygun olarak bu YYEP'i hazırlamıştır. İç ve dış YYEP izleme mekanizmalarının ayrıntıları ile yeniden yerleşim tamamlama denetimi için lütfen Bölüm 13'e bakınız.
Yeniden Yerleşim Tamamlama Denetimi	Bir Yeniden Yerleşim Eylem Planının veya Geçim Kaynağı Restorasyon Planının uygulanması, yeniden yerleşimin olumsuz etkileri ilgili planla ve ilgili uluslararası standartların hedefleriyle tutarlı bir şekilde ele alındığında tamamlanmış kabul edilecektir. Tamamlama denetimi, tüm önlem alma tedbirleri büyük ölçüde tamamlandığında ve yerinden edilen kişilerin geçim kaynaklarını sürdürülebilir bir şekilde eski haline getirmeleri için yeterli fırsat ve yardım sağlandığı kabul edildiğinde gerçekleştirilmelidir. Tamamlama denetimi, kararlaştırılan izleme süresi sona erdiğinde yetkin yeniden yerleşim uzmanları tarafından gerçekleştirilecektir.	Türkiye Kamulaştırma Kanunu özel hükümler içermemektedir.	Kamulaştırma Kanunu ve ulusal mevzuat, proje uygulaması bağlamında bir Yeniden Yerleşim Tamamlama Denetimi öngörmemektedir.	Bu YYEP uyarınca, **tüm önlem alma tedbirleri** büyük ölçüde uygulanıp kararlaştırıldığında ve mutabık kalınan YYEP izleme süresi sona erdiğinde, nitelikli uzmanlar tarafından bir yeniden yerleşim tamamlama denetimi gerçekleştirilecektir

5. Temel Çalışmalar

5.1. Temel Araştırma Metodolojisi:

Temel çalışmalar için nitel ve nicel yöntemlerin bir kombinasyonu kullanılmiş olup, YYEP kapsamında birincil ve ikincil veriler birlikte değerlendirilmiştir.

5.1.1. Masa Başı İnceleme

YYEP Danışmanı tarafından YYEP kapsam belirleme çalışmaları kapsamında incelenen dokümantasyonlar şunları içermektedir:

- **KGM - KÖSOB tarafından** (Kasım 2025 ile Nisan 2026 arasında) **sağlanan kamulaştırma verileri:**
  - Proje için çıkarılan kamu yararı kararı ve acele kamulaştırma kararı
  - Kesin kamulaştırma koridoru
  - Otoyolun kamulaştırma koridoruna ait kamulaştırma planları ve listeleri
  - Yapı değerleme formları
  - Etkilenen çeşitli parsel türlerine ait örnek değerleme raporları
  - Otoyolun kamulaştırma koridoru içinde etkilenen ağaçların listesi
  - KGM tarafından etkilenen maliklere ve hissedarlara gönderilen örnek Madde 8 bildirim mektupları
  - Örnek Madde 10 mahkeme atamalı bilirkişi raporları
  - KÖSOB'un örgütlenme yapısı ve kapasitesi
  - Kamulaştırmanın durumuna ilişkin takip çeteleleri (anlaşma vakaları, devam eden Madde 10 mahkeme davaları dahil)
  - KGM ile yerinden etme çalışmalarına ilişkin diğer kurumlar arasındaki yazışmalar
- Geçici şantiye yerleri, arazi edinimi ve izin verileri
- Etkilenen her bir parselin kamulaştırma durumunu detaylandıran belgeler (uygun olan durumlarda devam eden mahkeme davalarına ilişkin bilgileri içerir)
- Kamulaştırma ile ilgili sorumlulukları özetleyen YİD sözleşmesinin ilgili bölümleri (KGM'nin 2942 sayılı Türkiye Kamulaştırma Kanunu uyarınca arazi kamulaştırmasından sorumlu yetkili idare olduğu not edilerek)
- Ön Proje Güzergâhı ile Kesin Güzergâh Karşılaştırma Belgesi, KGM- KÖSOB ve ÖAŞ tarafından uygulanan tasarım değişikliği ve yeniden yerleşimi önleme tedbirleri
- Etkilenen kişilerin iletişim bilgileri de dâhil olmak üzere, etkilenen arazilerin ve yapıların kullanıcılarının belirlenmesine ilişkin rapor
- Kurumsal Ç&S politikası, paydaş katılımına ve şikâyet mekanizmasına (iç ve dış), toplumsal cinsiyet eşitliğine ve toplumsal cinsiyete dayalı şiddet ve tacize (TCDŞT) ilişkin plan ve prosedürler
- ÇED ve PKP'nin ilgili bölümleri – özellikle Proje tanımı, alternatifler analizi, sosyo-ekonomik temel durum, hassas grup ve bireyler, Ç&S yönetim sistemi ve paydaş katılımı (halk için şikâyet mekanizması dahil) ile ilgili kısımlar (ÇED, Mart 2025).

5.1.2. Temel Saha Araştırmaları

Temel saha araştırmalarının bileşenleri Tablo 5-1'de özetlenmektedir. YYEP saha araştırmalarının metodolojisi şu ana prensiplere dayanmaktadır:

- Marjinal etkilerin olduğu (birkaç parsel) yerleşimler dışındaki tüm yerleşimlerde **bilgi sahibi görüşmeleri** araştırma örneklemine dâhil edilmiştir.
- **Tam güzergâhı kapsayan, aşamalı kullanıcı (resmi ve kayıt dışı) tespiti anketleri**
- **Etkilenen konut, iş yeri (varsa) ve özel kullanım amaçlı yapıların tam nüfus sayımı**
- Etkilenen özel ve kamu arazileri için **rastgele örnekleme** ve bunların resmi ve kayıt dışı kullanıcıları ile hane halkı düzeyinde geçim kaynağı görüşmeleri (örneklem büyüklüğü %95 güven düzeyi ve %5 hata payı için hesaplanmıştır)

Tablo 5-1. Mevcut Durum Saha Araştırması Bileşenleri

Aşama	Kapsam	YYEP Saha Araştırmalarının Durumu		
		1. Kesim (KM 0 – 35)	**2. Kesim** (KM 35 – 70)	**3. Kesim** (KM 70 – 105)
Bileşen 1 – Önemli paydaş görüşmesi ve kullanıcı tespiti anketleri	**Önemli paydaş görüşmesi,** etkilenen yerleşimlerin muhtarlarıyla gerçekleştirilir Bu kapsamda, etkilenen yerleşimlerde **arazi kullanıcılarının** (resmi ve kayıt dışı) tespiti yer alır.	**Tamamlandı** (Kasım 2025'te)	KM 58 – 60 için **tamamlandı** (Mart 2026'da) **2.Kesimin tamamı için tamamlanacak –** – kadastro müdürlüğünün kamulaştırma planlarını onaylamasını takiben	**Tamamlandı** (Kasım 2025'te)
Bileşen 2 – Yeniden Yerleşim Kapsam Belirleme Saha Araştırması	Örneklemdeki **fiziki olarak yerinden edilen hane halkıyla** hızlı görüşmeler (hassas bireyleri içeren haneler dâhil) Örneklemdeki **ekonomik olarak yerinden edilen hane halkıyla** hızlı görüşmeler (etkilenen arazilerin resmi ve kayıt dışı kullanıcıları)	**Tamamlandı** (Aralık 2025'te)	**Tamamlandı** (Aralık 2025'te)	**Tamamlandı** (Aralık 2025'te)
Bileşen 3 – YYEP Saha Araştırmaları – Hanehalkı Düzeyi	**Hanehalkı düzeyinde fiziki yerinden edilme anketleri** (etkilenen konutların ve yapıların malikleri ve/vahi kullanıcıları ile) **Hanehalkı düzeyinde geçim kaynakları anketleri** (etkilenen arazilerin malikleri ve/veya kullanıcıları ile – hassas bireyler, kadınlar ve geçim kaynakları Proje'den etkilenen diğer yerel halk dahil) **İş yeri görüşmeleri** (etkilenen ticari yapıların malikleri ve/veya kullanıcıları (kiracılar veya kayıt dışı kullanıcılar) ile) Seçilen yerleşimlerde etkilenen kadınlar ve yerel hayvancılık üreticileri ile **odak grup tartışmaları**	**Tamamlandı** (Mart 2026'da)	KM 58 – 60 arası **tamamlandı** (Mart 2026'da) **2. Bölümün tamamı için doldurulmalıdır –** Kadastro müdürlüğünün kamulaştırma planlarını onaylamasını takiben	**Tamamlandı** (Mart 2026'da)

5.1.2.1. Bileşen 1: Önemli Paydaş Görüşmeleri ve Arazi Kullanıcısı Tespiti Anketleri

Önemli Paydaş Görüşmeleri; marjinal etkilerin (birkaç parsel) olduğu yerleşimler haricinde, 1. Kesim, 2. Kesim (KM 58 – 60) ve 3. Kesim'deki tüm yerleşimlerde (mahallelerde) araştırma örneklemine dâhil edilerek gerçekleştirilmiştir.

- 1. Kesim (KM 0 – 35): Bu kesimde yer alan etkilenen **16 yerleşimin 16'sı** – **Kasım 2025**'te anket çalışmasına tabi tutulmuştur.
- 2. Kesim (KM 35 – 70): Bu kesimde yer alan etkilenen **12 yerleşimin 3**'ü, ana şantiye sahası ve öncelikli inşaat alanlarına (KM 58 – 60) karşılık gelmektedir; bu kesimdeki yerleşimlerin geri kalanıyla ilgili anketler, ilgili kadastro müdürlükleri tarafından kamulaştırma planlarının onaylanmasını takiben planlanacaktır.
- 3. Kesim (KM 70 – 105): **Bu kesimde yer alan etkilenen 11 yerleşiminin [71] 10'u– Kasım 2025'te anket çalışmasına tabi tutulmuştur.**

1. ve 3. Kesimler için arazi kullanıcısı tespiti anketleri Kasım 2025'te, 2. Kesim (KM 58 – 60) için ise Mart 2026'da tamamlanmıştır. Anketler, kadastro müdürlüğünün kamulaştırma planlarını onaylamasını ve KGM – KÖSOB'un onayıyla yapı değerleme formlarının hazırlanmasını takiben 2. Kesim'in geri kalanı için planlanacaktır.

Anketlerin ayrıntıları ve bulguları Bölüm 3.2.2'de sunulmaktadır.

5.1.2.2. Bileşen 2: Yeniden Yerleşim Kapsam Belirleme Saha Ziyareti

YYEP Danışman Ekibinin kilit uzmanları tarafından (bkz. Tablo 5-2)) **1 – 3 Aralık 2025** tarihlerinde (tam üç gün boyunca) bir **yeniden yerleşim kapsam belirleme saha ziyareti** gerçekleştirilmiştir. Bu çalışmanın amacı; arazi edinimi ile fiziki ve/veya ekonomik yerinden edilmeyle ilişkili temel sosyal etkileri ve riskleri belirlemeye yardımcı olmak, tazminat stratejisini oluşturmak ve ayrıntılı yeniden yerleşim planlama sürecine bilgi sağlamaktır.

Tablo 5-2. Tablo 5-2. Yeniden Yerleşim Kapsam Belirleme Saha Ziyareti Ekibi

Görev	Taraf
Proje Yöneticisi Kıdemli Ç&S Danışmanı	GEM
Proje Müdür Yardımcısı, Çevresel, Sağlık ve Güvenlik Danışmanı	GEM
Kıdemli Kamulaştırma ve Değerleme Uzmanı, Tarım Ekonomisti, Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Üçüncü Taraf – Akademisyen
Ziraat Mühendisi, Kıdemli Geçim Kaynağı Restorasyon Danışmanı ve Saha Araştırması Koordinatörü	Üçüncü Taraf
Kamulaştırma Müdürü	MTİ

Yeniden yerleşim kapsam belirleme saha ziyareti sırasında ekip; Silivri, Çorlu ve Malkara İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleri dahil ilgili kamu kurumları, mahalle muhtarları ile özel, hazine ve kamu arazileri üzerinde yer alan konutlar, tarımsal depolama tesisleri, bir evcil hayvan barınağı ve bir evcil hayvan mezarlığı gibi etkilenen arazi ve yapıların sahipleri ve kullanıcıları (resmi veya kayıt dışı) ile görüşmeler gerçekleştirmiştir.

Proje alanı dahilinde kamulaştırılacak parsellerin çoğunluğunun tarım arazilerinden oluşması göz önünde bulundurularak; Silivri, Çorlu ve Malkara İlçe Tarım ve Orman Müdürlüklerine yapılan ziyaretler sırasında bölgenin genel tarımsal yapısı, otoyol koridoru boyunca tarımsal üretim, arazi mülkiyeti ve kullanım biçimleri, kiracılık uygulamaları, ana ve alternatif ürünler ile hayvancılık, tarımsal destekler ve tarım ürünlerinin pazarlama kanalları gibi konularda bilgi alışverişinde bulunulmuştur.

Güzergâh boyunca yer alan seçilmiş mahallelerin muhtarlarına da önemli paydaş olarak danışılmıştır. Bu istişareler; yerleşimlerin sosyo-ekonomik özellikleri, yerel arazi kullanım biçimleri, kiracılık uygulamaları ve Projeden etkilenebilecek bireyler arasında hassas grupların olası varlığı hakkında ön bilgi elde etmeyi amaçlamıştır. Birkaç mahallede muhtarlar ayrıca belirli parsellerin muhtemel kullanıcılarının tespit edilmesine yardımcı olmuş ve tarımsal üretim, yerel altyapı ile arazi edinimi süreçlerindeki geçmiş deneyimler hakkında bağlamsal bilgi sağlamıştır.

[71] Süleymanpaşa ilçesindeki Nusratlı mahallesinin muhtarı, anket ekibi tarafından anketin amacı konusunda eksiksiz bilgilendirilmesine rağmen katılmayı reddetmiştir.

Buna ek olarak; Kınalı – Malkara kesimi boyunca devam eden kamulaştırma faaliyetlerinin durumu (değerleme metodolojileri, Madde 8 müzakere takvimi ve arazi kullanıcılarına yönelik uygulamalar dahil) hakkında bilgi almak üzere Bursa ilinde KGM – KÖSOB ile bir toplantı gerçekleştirilmiştir. YYEP Danışmanı ayrıca KÖSOB'a YYPÇ (Yeniden Yerleşim Çerçeve Planı) ve YYEP'in kapsamı ve hedefleri, geçerli uluslararası standartların (özellikle UFK PS5) gereklilikleri, ulusal mevzuat ile uluslararası standartlar arasındaki boşluklar, ÖAŞ tarafından YYPÇ ve YYEP kapsamında taahhüt edilen temel tazminat ve yardım ilkeleri, bu boşlukları kapatmak ve uluslararası standartlar ile kredi kuruluşu gerekliliklerine tam uyumu sağlamak amacıyla ÖAŞ tarafından atılacak adımlar (etkilenen varlıkların tazminatında tam ikame maliyetine ulaşılması dahil ancak bununla sınırlı olmamak üzere) ve bu amaçla ÖAŞ tarafından sağlanacak YYEP Fonu hakkında sunum yapmıştır.

Katılım için görüşülecek Projeden Etkilenen Kişilerin (PEK'ler) ve ziyaret edilecek etkilenen parsellerin seçilmesinde aşağıdaki gruplara özel önem verilmiştir:

- En büyük kamulaştırılan alana ve/veya en yüksek kamulaştırma oranına sahip özel mülkiyet parselleri;
- Kalıcı olarak kullanılan konutlar dahil olmak üzere hem arazinin hem de konut binalarının kamulaştırmaya tabi olduğu özel mülkiyet parselleri;
- Mevsimsel veya ikincil konut yapılarına (hobi bahçeleri) sahip parseller;
- Tarımsal depolama tesisleri, hayvan barınakları ve bir evcil hayvan mezarlığı gibi konut dışı yapıların kamulaştırmaya tabi olduğu parseller;
- Etkilenen tarım arazilerinin kiracısı ve kayıt dışı kullanıcıları;
- Önceki kamulaştırmalar nedeniyle potansiyel kümülatif etkilere sahip parseller (örn. rüzgar türbinleri, demiryolu, diğer altyapılar);
- Gelecekteki İşletme ve Bakım (İ&B) alanı olacak ana şantiyenin yakınında bulunan parseller;
- Etkilenen parsellerin bulunduğu tüm yerleşimlerin, arazi kullanımı, kiracılık düzenleri, hassas bireyler ve topluluk düzeyindeki endişeler konusunda önemli paydaş olarak görev yapan mahalle muhtarları.

YYEP Danışman Ekibi tarafından yeniden yerleşim kapsam belirleme saha ziyareti sırasında gerçekleştirilen toplantı ve istişarelerin listesi Tablo 5-3.'te sunulmaktadır. Yeniden Yerleşim Kapsam Belirleme Saha Ziyareti'nin ayrıntılı bulguları, ÖAŞ'ye bağımsız bir belge olarak sunulmuş olan YYEP Kapsam Belirleme Raporu (GEM, Nisan 2026) içerisinde yer almaktadır.

Tablo 5-3. Yeniden Yerleşim Kapsam Belirleme Saha Ziyareti Sırasında Gerçekleştirilen Toplantı ve İstişarelerin Listesi

Paydaş Grubu	Ref.	Kurum / Mahalle	Görüşülen Kişi(ler) / Ziyaret Edilen Konumlar	Tarih
A. Karayolları Genel Müdürlüğü (KGM)	1.	Yap-İşlet-Devret Bölge Müdürlüğü **(KÖSOB)**	• Emlak Başmühendisi • Değerleme Kontrol Mühendisi	3 Aralık 2025
B. Kamu Kurumları	2.	**Silivri** İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü	• İlçe Müdürü • Teknik Ekipler	1 Aralık 2025
	3.	**Çorlu** İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü	• İlçe Müdürü	1 Aralık 2025
	4.	**Malkara** İlçe Tarım ve Ormancılık Müdürlüğü	• İlçe Müdürü	2 Aralık 2025
C. Projeden Etkilenen Kişiler (PEK) – Önemli Paydaşlar	5.	Istanbul, Silivri, **Değirmenköy**	• Muhtar	1 Aralık 2025
	6.	Istanbul, Silivri, **Balaban**	• Muhtar	1 Aralık 2025
	7.	Istanbul, Silivri, **Sancaktepe**	• Muhtar	1 Aralık 2025
	8.	Tekirdağ, Süleymanpaşa, **Kayı**	• Muhtar ve PEK'ler	2 Aralık 2025

Paydaş Grubu	Ref.	Kurum / Mahalle	Görüşülen Kişi(ler) / Ziyaret Edilen Konumlar	Tarih
	9.	Tekirdağ, Süleymanpaşa, **Yağcı**	• Muhtar	2 Aralık 2025
	10.	Tekirdağ, Süleymanpaşa, **İnecik**	• Muhtar, Meclis Üyesi ve PEK'ler	2 Aralık 2025
	11.	Tekirdağ, Malkara, **Ahievran**	• Meclis Üyesi ve PEK'ler	2 Aralık 2025
D. Projeden Etkilenen Kişiler – Etkilenen Konutlar	12.	Tekirdağ, Süleymanpaşa **Zafer**	**Kalıcı konut** Parsel no: 347/2 – 3 konut birimi • Malik (etkilenen birimlerde kalıcı olarak ikamet eden yaşlı kadın PEK) • Malikin kızı (etkilenen birimlerde kalıcı olarak ikamet eden PEK) • Malikin damadı (etkilenen birimlerde kalıcı olarak ikamet eden PEK – telefonla görüşülmüştür)	2 Aralık 2025
	13.	Istanbul, Silivri, **Sancaktepe**	**Mevsimlik konutlar (hobi bahçeleri)** Parsel no: 130/2, 131/1, 131/23 – Mevsimsel olarak kullanılan (hafta sonu, tatil) konutlar ve hobi bahçeleri •Proje'den etkilenmeyen komşu parselin maliki ve kullanıcısı	1 Aralık 2025
	14.	Tekirdağ, Süleymanpaşa, **Zafer**	**Boş (kullanılmayan) konut** Parsel no: 345/50 Arazi ve konutun maliki vefat etmiştir; mirasçılar mülkü kullanmamaktadır.	2 Aralık 2025
E. Projeden Etkilenen Kişiler – Etkilenmeyen Konut Dışı Yapılar	15.	Tekirdağ, Süleymanpaşa, **İnecik**	**Etkilenen tarımsal depolama tesisi** Parsel no: 205/107, 205/110 • Etkilenen depolama tesisinin (tarımsal amaçlı) malikinin eşi	2 Aralık 2025
	16.	Tekirdağ, Süleymanpaşa, **İnecik**	**Etkilenen kümes / depolama tesisi (atıl durumda olduğu bildirilmiştir)** Parsel no: 161/18	2 Aralık 2025
	17.	Tekirdağ, Süleymanpaşa, **Kayı**	**Etkilenen hayvan barınağı (Tekirdağ Köpekköy)** Parsel no: 0/1615 • Etkilenen hayvan barınağının personeli	2 Aralık 2025
	18.	Tekirdağ, Süleymanpaşa, **Gündoğdu**	**Etkilenen evcil hayvan mezarlığı** Parsel no: 200/30 – Görüşme yapılmamıştır	2 Aralık 2025
F. Projeden Etkilenen Kişiler – Etkilenen Tarım Arazileri	19.	Tekirdağ, Süleymanpaşa, **Zafer**	**Etkilenen tarım arazisi** • Parsel no: 345/49 – Etkilenen arazinin kullanıcısı (kiracı)	2 Aralık 2025
	20.	Istanbul, Silivri, **Balaban**	**Etkilenen tarım arazisi** Parsel no: 756/198, 756/1, 756/285 – Arazi malikinin çalışanı	1 Aralık 2025
	21.	Tekirdağ, Süleymanpaşa, **Kayı**	Parsel no: 0/1620	2 Aralık 2025
G. Güzergâh Üzerindeki İşletmeler – Koridorun Dışında, Taşınması Öngörülmeyen	22.	Istanbul, Silivri, **Gümüşyaka**	Parsel no: 7878/5 – Cafer Akgün Orman Ürünleri	2 Aralık 2025
	23.	Istanbul, Silivri, **Gümüşyaka**	Parsel no: 7859/8 – Şerif Hotel	2 Aralık 2025
	24.	Tekirdağ, Süleymanpaşa, **Kayı**	Parsel no: 0/1545 – Tekin İş Merkezi	2 Aralık 2025
	25.	Tekirdağ, Süleymanpaşa, **Kayı**	Parsel no: 0/1451 – Petrol Ofisi	2 Aralık 2025

5.1.2.3. Bileşen 3: YYEP Saha Çalışmaları – Hanehalkı Düzeyinde

YYEP saha çalışmaları, etkilenen kişilerle hanehalkı düzeyinde geçim kaynakları görüşmelerini ve odak grup tartışmalarını kapsamıştır. Anket metodolojisi aşağıdakileri hedeflemiştir:

- **Etkilenen konut, işletme (varsa) ve özel kullanım amaçlı yapıların tam sayımı**
- Etkilenen özel ve kamu arazileri ile bunların resmi ve kayıt dışı kullanıcıları ile hanehalkı düzeyinde geçim kaynakları görüşmeleri için **rastgele örnekleme** (örneklem büyüklüğü %95 güven düzeyi ve %5 hata payı için hesaplanmıştır)

Örnekleme Metodolojisi

Örnekleme faaliyetleri, Özel Amaçlı Şirket (ÖAŞ) tarafından sağlanan kamulaştırma planları ve parsel verilerine dayanarak gerçekleştirilmiştir. Örnekleme tasarımı, anket sonuçlarının istatistiksel olarak güvenilir olmasını ve otoyolun kamulaştırma koridorundaki tüm Projeden Etkilenen Kişileri (PEK) temsil etmesini sağlamayı amaçlamıştır.

Orantılı dağılımlı tabakalı rastgele örnekleme yaklaşımı benimsenmiştir. Bu yöntem, etkilenen parsellerin ve hanehalklarının heterojenliğini, özellikle coğrafi dağılımları, arazi kullanımı özellikleri ve fiziksel yapıların varlığı açısından yeterince yansıtmak amacıyla seçilmiştir.

Örnekleme Parametreleri

Örneklem büyüklüğü, sonlu bir popülasyondaki oranları tahmin etmek için kullanılan standart formül kullanılarak hesaplanmıştır: $n = (Z^2 \times p \times (1 – p)) / e^2$
Burada:

Z = 1.96 (%95 güven düzeyi için Z-skoru)
p = 0.5 (maksimum değişkenlik)
e = 0.05 (hata payı)

Bu yaklaşım, seçilen örneklem büyüklüğünün istatistiksel analiz ve yorumlama için güvenilir bir temel sağlamasını garanti etmiştir.

Örnekleme Stratejisi: Tabakalı Rastgele Örnekleme (Orantılı Dağılım)

Örnekleme çerçevesi üç temel boyuta göre tabakalara ayrılmıştır:

1) Coğrafi Dağılım:

- Proje ile ilgili arazi ediniminden etkilenen tüm mahalleler (otoyolun kamulaştırma koridoru boyunca) tabaka olarak dahil edilmiştir.
- Parseller, her mahalledeki parsel sayısına göre orantılı olarak örneklenmiştir.

2) Tapu Türü:

- Ekonomik kullanım potansiyeli olmayan parseller (örn. kanallar, yollar) örnekleme çerçevesinin dışında bırakılmıştır.

3) Yapıların Varlığı:

Mevcut yapıların bulunduğu parsellere özel önem verilmiştir:

- Etkilenen ticari yapılara sahip parseller
- Etkilenen konutlara sahip parseller

Etkilenen işletmelerin tam olarak temsil edilmesini sağlamak amacıyla, etkilenen ticari yapılara sahip tüm parseller otomatik olarak örnekleme dahil edilmiştir.

Ankete Katılmama Stratejisi: Yedek Örnekleme

Sahada karşılaşılması beklenen zorluklar (uzaktaki arazi sahipleri ve erişilemeyen parseller gibi) göz önünde bulundurularak 1:1 oranında yedek örnekleme stratejisi uygulanmıştır. Ana örneklemde seçilen her parsel için; tutarlılığı ve temsil edilebilirliği garanti etmek amacıyla hem mahalle hem de tapu türü ile tanımlanan aynı tabatadan karşılık gelen bir yedek parsel seçilmiştir.

Ana ve yedek örneklemlerin Proje kesimleri üzerindeki dağılımı şu şekildedir:

- Kesim 1 (KM 0–35): 174 ana örneklem + 174 yedek örneklem
- Kesim 2 (KM 35–70): 122 ana örneklem + 122 yedek örneklem
- Kesim 3 (KM 70–105): 79 ana örneklem + 79 yedek örneklem

Kesim 3 (KM 70–105) kapsamında toplam 84 anket başarıyla tamamlanmıştır. Buna ek olarak, 1 katılımcı görüşmeye katılmış ancak anket sorularını yanıtlamayı reddetmiştir. Bu nedenle analiz, tamamlanan 85 anket temel alınarak gerçekleştirilmiştir.

Anketler kapsamında YYEP saha ekibi, Otoyol güzergâhı boyunca **30 farklı yerleşim yerinde toplam 290 anket tamamlamıştır.** Buna ek olarak, **bu yerleşimlerin 29'unda** mahalle muhtarı görüşmeleri gerçekleştirilmiştir. Etkilenen hanehalklarına (etkilenen konut yapılarına ve/veya tarım arazilerine sahip olanlar dahil) ve etkilenen işletmelere uygulanan anketlerin sayısının dökümü aşağıda Bölüm 5.2'de verilmektedir.

YYEP anket tasarımı Tablo 5-4.'te sunulmaktadır. Yerleşim yeri başına tamamlanan hanehalkı düzeyindeki anketlerin dağılımı Tablo 5-5.'de verilmektedir. Etkilenen konut yapısı ve işletmeler için tam sayım hedeflenmiştir. Ancak bu hedefe Kesim 1'deki konut yapıları için ulaşılamamıştır; çünkü hedeflenen 24 anketten yalnızca altısı tamamlanabilmiştir. Bunun nedeni, Kesim 1'deki etkilenen tüm konut yapılarının hobi bahçesi, hafta sonu evi veya yazlık olarak kullanılan geçici veya mevsimlik konutlar olması ve daimi sakin barındırmamasıdır. Kesim 2'deki etkilenen konutlar için anketler, bir istisna dışında planlandığı gibi gerçekleştirilmiştir. İki yıl önce vefat eden bir malikin varislerinden biri Almanya'da yaşamaktadır ve ankete katılmayı reddetmiştir. YYEP uygulamasının bir parçası olarak, ÖAŞ Toplumla İlişkiler Görevlileri (TİG), KGM – KÖSOB tarafından ilgili kamulaştırma prosedürlerinin tamamlanmasının ardından, bu YYEP'in ilkelerine uygun olarak tahliye ve geçerli olduğu durumlarda, yeniden yerleştirme süreçlerini tamamlamak üzere daimî veya geçici fark etmeksizin etkilenen tüm konut yapıların malikleri ve kullanıcılarıyla iletişim halindedir.

.

Tablo 5-4. YYEP Anket Tasarımı

Yöntem	Hedef Grup	Toplanacak Temel Veriler	Strateji	Örneklem Büyüklüğü (Görüşme/Anket Sayısı)	
				Ulaşılan	Hedef
Anahtar bilgi sağlayıcılarla görüşmeler	Etkilenen tüm mahallelerdeki etkilenen yerleşimlerin muhtarları[72]	• Yerleşim hakkında genel bilgi • Geçim kaynakları ve genel ekonomik koşullar • Proje farkındalığı ve algısı • Yerleşimdeki Proje kaynaklı fiziksel ve ekonomik yerinden edilme etkileri • Yerleşimdeki işletmeler üzerindeki Proje kaynaklı yerinden edilme etkileri • Projeden etkilenen kamu arazileri • Hassasiyet • Topluluk içindeki iş gücü mevcudiyeti	• Tam sayım,	Toplam: **30** • Kesim 1: 16 • Bölüm 2: **3**[73] • Kesim 3: 11	Toplam: **29** (%97) • Kesim 1: 16 (%100) • Kesim 2: 3 (%100) • Kesim 3: 10 (%91)
Hanehalkı düzeyinde anketler – fiziksel yerinden edilme	**Etkilenen konut yapıları (evler)** • Etkilenen evlerin **malikleri/hissedarları** • Etkilenen evlerin **resmi ve kayıt dışı kullanıcıları** (varsa) (kadınlar ve hassas bireylere sahip hanehalkları dahil)	• Etkilenen araziler ve mülkiyet durumu • Hanehalkı kompozisyonu ve kırılganlık • Yaşam standartları ve geçim kaynakları • Etkilenen konut ve fiziksel yerinden edilmeyle ilgili hususlar • Tarımsal arazi kullanımı • Yeniden yerleştirme planlaması • Tazminat ve yardım (geçim kaynakları dahil) tercihleri ve ihtiyaçları	• Tam sayım,	Toplam: 31 • Kesim 1: 24 • Kesim 2: 7 • Kesim 3: 0	Toplam: 12 • Kesim 1: 6 • Kesim 2: 6 • Kesim 3: 0
Hanehalkı düzeyinde geçim kaynakları anketleri – ekonomik yerinden edilme	**Etkilenen araziler** • Etkilenen tarım arazilerinin **malikleri** • Tarım arazilerinin **resmi ve kayıt dışı kullanıcıları** (kadınlar ve hassas bireylere sahip hanehalkları dahil)	• Etkilenen araziler ve mülkiyet durumu • Hanehalkı kompozisyonu ve kırılganlık • Yaşam standartları ve geçim kaynakları • Tarımsal arazi kullanımı • Tazminat ve yardım (geçim kaynakları dahil) tercihleri ve ihtiyaçları	• Katmanlı rastgele örneklem e	Toplam: 269 • Kesim 1: 174 • Kesim 2: 16 • Kesim 3: 79	Toplam: 274 • Kesim 1: 173 • Kesim 2: 17 • Kesim 3: 84
İşletme Görüşmeleri	**Etkilenen ticari yapılar** • Etkilenen ticari yapıların **malikleri** (işverenler) • Etkilenen ticari yapıların **resmi ve kayıt dışı kullanıcıları** (kiracılar) (varsa)	• İşletmeyle ilgili genel yasal ve ekonomik bilgiler (mülkiyet durumu, ticari faaliyet, finansal veriler dahil) • Çalışanlar hakkındaki bilgiler • İşletme operasyonlarına ilişkin detaylar (müşteriler, temel tedarikçiler) • Proje farkındalığı ve algısı • Yeniden yerleştirme planlaması • Tazminat ve yardım (geçim kaynakları dahil) tercihleri ve ihtiyaçları	• Tam sayım,	Toplam:5 • Kesim 1: 3 • Kesim 2: 2 • Kesim 3: 0	Toplam:4 • Kesim 1: 3 (%100) • Kesim 2: 1 (%50) • Kesim 3: 0
Odak Grup Tartışmaları	**Hayvancılık Üreticileri ve Kadınlar**	• Kadınların günlük yaşamları, geçim kaynakları, tarımsal faaliyetlerdeki rolleri, kadınlar üzerindeki farklılaştırılmış etkiler ve bu etkilerin algılanması. • Hayvancılık varlıkları ve yetiştiricilik uygulamaları, meraların ve ortak arazilerin kullanımı, suya, yeme ve veterinerlik hizmetlerine erişim, hayvancılık geçim kaynakları üzerindeki Proje kaynaklı etkiler ile tazminat, yardım ve geçim kaynaklarını yeniden tesis etme tercihleri ve ihtiyaçları	• Seçilen yerleşim yerleri	Toplam:4 • Kesim 1: Alipaşa (kadınlar) ve Çeşmeli • Kesim 3: İnecik and Seymenli	Toplam:4 • Kesim 1: 2 • Kesim 2: 0 • Kesim 3: 2

[72]Marjinal etkilerin (birkaç parsel) görüldüğü yerleşimler dışındaki tüm yerleşimler (mahalleler) anket örneklemine dahil edilmiştir.

[73] Kesim 2'de toplam 12 yerleşim yeri bulunmaktadır. Ancak bu YYEP'te yalnızca **KM 58 – 60**'a karşılık gelen **üç** yerleşim hedef alınmıştır. Bu kesimdeki yerleşimlerin geri kalanıyla yapılacak anketler, değerlemenin tamamlanmasının ve Kesim 2'nin tüm güzergâhı için yapı değerleme formlarının hazırlanmasının ardından planlanacaktır.

Tablo 5-5. Yerleşim Yerlerine Göre Tamamlanan Hanehalkı Düzeyindeki Geçim Kaynakları Anketlerinin Dağılımı

Kesim	İl	İlçe	Mahalle	Etkilenen Toplam Parsel Sayısı	Tamamlanan Anket Sayısı			
					Etkilenen Konut	Tarım Arazisi	İşletme	Toplam
KM 0-35	İstanbul	Silivri	Alipaşa	53	-	14	-	14
			Çeltik	151	4	24	-	28
			Semizkumlar	3	-	-	-	-
			Yolçatı	32	-	6	-	6
			Sancaktepe	105	-	9	-	9
			Balaban	193	1	22	-	23
			Değirmenköy	146	-	28	-	28
			Gümüşyaka	73	-	5	3	8
	Tekirdağ	Marmara ereğlisi	Sultanköy	11	-	2	-	2
			Cedit Ali Paşa	18	-	-	-	-
			Yakuplu	128	-	24	-	24
			Türkmenli	11	-	3	-	3
			Çeşmeli(**)	55	-	9	-	9
		Çorlu	Seymen	136	1	10	-	11
			Şahpaz	85	-	15	-	15
			Türkgücü	6	-	2	-	2
Ara toplam KM 0-35			**16**	**1206**	**6**	**173**	**3**	**182**
KM 35-70	Tekirdağ	Marmara ereğlisi	Çeşmeli(**)	11	-	-	-	-
		Çorlu	Yenice	48	-	-	-	-
			Maksutlu	3	-	-	-	-
		Süleymanpaşa	Karaevli	41	-	-	-	-
			Husunlu	41	-	-	-	-
			Gazioğlu	252	-	-	-	-
			Köseilyas	70	-	-	-	-
			Kayı	97	-	3	1	4
			Eskicami	3	-	-	-	-
			Gündoğdu	107	-	-	-	-
			Aydoğdu	14	-	-	-	-
			Zafer	72	6	14	-	20
			Yağcı	119	-	-	-	-
Ara toplam KM 35-70			**12**	**878**	**6**	**17**	**1**	**24**
KM 70-105	Tekirdağ	Süleyman paşa	Seymenli	65	-	9	-	9
			Güveçli	45	-	11	-	11
			Nusratlı	32	-	3	-	3
			Karahisarlı	23	-	-	-	-
			Nusratfakı	62	-	9	-	9
			İnecik	114	-	19	-	19
			Akçahalil	69	-	9	-	9
			Kınıklar	14	-	1	-	1
		Malkara	Yenice	50	-	5	-	5
			Hereke	39	-	7	-	7
			Ahievran	49	-	11	-	11
Ara toplam KM 70-105			**11**	**562**	**0**	**84**	**0**	**84**
Toplam			**39**	**1.768**	**12**	**274**	**4**	**290**

YYEP saha çalışmaları sırasında, anket örnekleminde belirlenen ve Projeden etkilenen belirli parseller için arazi sahipleri veya arazi kullanıcıları ile anketler tamamlanmıştır. Ancak birçok durumda bu arazi sahiplerinin ve kullanıcılarının, örnekleme dahil edilmeyen ek etkilenen parselleri de bulunmaktaydı. Bu nedenle, anketler belirli parselere odaklanmış olsa da Projeden Etkilenen Kişilere (PEK) ait diğer parseller hakkında da bilgi toplanmıştır. Genel olarak, Tablo 5-6.'da özetlendiği gibi, Proje genelindeki tüm etkilenen parsellerin **%27**'sinden fazlasını temsil eden toplam 1.678 parsel için veriler elde edilmiştir.

Tablo 5-6. YYEP Anketleri Sırasında Görüşülen Parsellerin Sayısı

Kesim	YYEP Anketleri Kapsamındaki Toplam Görüşme Sayısı	YYEP Anketleri Sırasında Görüşülen Toplam Parsel Sayısı	Toplam Etkilenen Parsel Sayısı (Kamu + Tüzel Kişi + Özel)
Kesim 1: KM 0-35	176	514	1.206
Kesim 2: KM 35-70	18	28	878
Kesim 3: KM 70-105	84	186	562
Toplam	**278**	**727**	**2.646**

5.1.3. YYEP Uygulaması Sırasında Yapılan Anketler (Proje finansman anlaşmasının imzalanmasından sonra)

Bu YYEP, yukarıda belirtilen örnekleme metodolojisine uygun olarak, YYEP hazırlık aşamasında gerçekleştirilen anketlere dayanmaktadır.

YYEP uygulama sürecinin bir parçası olarak, örneklem tabanlı anketler, olabildiğince Projeden etkilenen tüm hanehalklarını kapsayacak şekilde genişletilecektir. Buna paralel olarak, Proje YYEP Uygulama Ekibi, Proje kaynaklı arazi ediniminden etkilenen tüm bireylere ait kapsamlı ve güncel bir sosyo-ekonomik veritabanı oluşturacak ve bunu sürdürecektir. Bu veritabanı, daha önceki bölümlerde belirtildiği gibi YYEP hazırlık aşamasında toplanan verilerle tutarlı olarak hem resmi hem de kayıt dışı arazi kullanıcılarına sahip hanehalkları ile kırılgan bireyler hakkındaki bilgileri kapsayacaktır.

Bu kapsamın bir parçası olarak ÖAŞ, gerektiğinde ilgili hizmetlerin sunulmasını desteklemek amacıyla üçüncü taraf uygulama ortaklarıyla çalışabilir.

5.1.4. YYEP Saha Çalışması Sınırlamaları

YYEP saha çalışmaları kapsamında, her yerleşim yerinin mahalle muhtarı ile yüz yüze görüşmeler gerçekleştirilmiştir. Yerleşimlerin genel sosyo-ekonomik özelliklerini anlamak, YYEP'in hazırlanması için gereken verileri toplamak ve arazi kullanıcılarının tespiti amacıyla anahtar bilgi sağlayıcılarla görüşmeler yapılmıştır.

Muhtarlarla yapılan anketler sırasında karşılaşılan sınırlamalar ve geçerli olduğu durumlarda bunları ele almak için alınan önlemler aşağıda özetlenmiştir:

- Muhtar görüşmelerinden elde edilen veriler büyük ölçüde muhtarların yerel bilgi ve gözlemlerine dayanmaktadır. Yerleşimlerin demografik yapısı, geçim faaliyetleri ve tarımsal üretim gibi konularda sağlanan bilgiler, anketler sırasında resmi kayıtlarla ayrı ayrı doğrulanmamış olup, muhtarların beyanları esas alınmıştır. Ancak mümkün olan durumlarda resmi verilere başvurulmuş ve YYEP içinde sunulmuştur (örn. Nüfus).

- Bazı yerleşimlerde, özellikle arazi kullanımı ve kullanıcı profilleri hakkındaki bilgilerin sınırlı olduğu gözlemlenmiştir; bunun nedeni muhtarların yeni seçilmiş olması veya yerleşimdeki arazi kullanıcılarına yeterince aşina olmamasıdır. Nüfus yoğunluğunun yüksek olduğu veya arazi mülkiyetinin sık el değiştirdiği yerleşimlerde, muhtarların parsel kullanıcılarına ilişkin bilgileri sınırlı kalmış olabilir. Bununla birlikte, anket ekibinin çalışmaları sayesinde, ankete tabi tutulan parsellerin çoğunluğu için arazi kullanıcı tespiti tamamlanmıştır.

- Anket çalışması kapsamında iletişime geçilen tüm muhtarlar, Süleymanpaşa ilçesindeki Nusratlı mahallesinin muhtarı (toplam 27'si özel, 4'ü hazine ve 1'i yol olmak üzere toplam 32 etkilenen parsel) hariç görüşmelere katılmıştır. Nusratlı muhtarı, anket ekibi tarafından anketin amacına ilişkin tam olarak bilgilendirilmesine rağmen katılmayı reddetmiştir. Bu nedenle bu yerleşimde muhtar anketi uygulanamamıştır; ancak kullanıcı tespiti amaçlı bilgiler, komşu yerleşimlerin sakinleri ile yapılan görüşmeler ve yerel temaslar yoluyla tamamlanmıştır.

Bu sınırlamalara rağmen, muhtar görüşmelerinden elde edilen verilerin; yerleşimlerin genel sosyo-ekonomik koşullarını karakterize etmek, etkilenen tüm yerleşimlerdeki arazi kullanıcılarını belirlemek ve YYEP değerlendirmelerine dahil edilmek üzere saha bulgularını yorumlamak için yeterli bilgi sağladığı değerlendirilmektedir.

Muhtar anketlerinin ardından, YYEP saha çalışması örneklemine dahil edilen etkilenen hanehalkları ile **hanehalkı düzeyindeki anketler** tamamlanmıştır. Anketlerin uygulanması sırasında saha koşulları ve katılımcı erişimiyle ilgili olarak aşağıdaki sınırlamalarla karşılaşılmıştır:

- Saha çalışması döneminin Ramazan ayı ile çakışması, mülakatların yürütülmesini kısmen etkilemiştir. Oruç tutan katılımcıların günün erken saatlerinde daha müsait olduğu, öğleden sonra ise yorgunluk ve azalan konsantrasyon nedeniyle mülakat yapmak istemedikleri gözlemlenmiştir. Bu nedenle saha çalışmaları genellikle 10:00 ile 15:30 saatleri arasında yürütülmüş ve bazı durumlarda planlanan mülakatlar yerleşime ilk ziyarette gerçekleştirilememiştir. Bu sebeple YYEP saha ekibi, anketleri planlandığı gibi tamamlamak için aynı yerleşimlere iadei ziyaretler yapmak zorunda kalmıştır.

- Saha çalışmasının zamanlaması, yağışlı hava koşullarının yanı sıra ilaçlama ve gübreleme gibi yoğun tarımsal faaliyet dönemleriyle de çakışmıştır. Sonuç olarak, belirli yerleşimlerde katılım seviyeleri beklenenden düşük kalmış, bu da bazı planlanan mülakatların ertelenmesine veya gerçekleştirilememesine yol açmıştır.

- Mülakatlardan önce katılımcılarla telefon yoluyla randevu ayarlanması için iletişime geçilmiş olmasına rağmen, randevusunu onaylayan bazı katılımcıların mülakata gelmediği durumlar yaşanmıştır. Bu gibi durumlarda, saha planının sürekliliğini korumak ve hedeflenen tamamlanmış anket sayısına ulaşmak amacıyla yedek örneklem listesinden bireylerle iletişime geçilmiş ve mülakatlar gerçekleştirilmiştir.

- Bazı yerleşimlerde, örneklemde kullanıcı olarak görünen ve kamulaştırmadan etkilenen arazi sahiplerinin yerleşim yeri dışında ikamet ettiği, bunun da mülakatlara katılımı sınırladığı gözlemlenmiştir. Yerleşim dışında yaşayan bazı katılımcılar ya mülakat için gelmek istememiş ya da kendilerine ulaşılamamıştır. Bu durum, özellikle belirli mahallelerde (Kesim 3'teki İnecik, Nusratlı, Güveçli ve Karahisarlı) mülakat gerçekleştirilebilecek birey sayısını sınırlandırmıştır. Bu gibi durumlarda, hedeflenen anket sayısına ulaşmak için yedek örneklem listelerindeki kişilerle iletişime geçilmiş ve anketler tamamlanmıştır.

- Anket formunun kapsamlı yapısının da bazı katılımcılar için zorlayıcı olduğu görülmüş ve özellikle soru sayısının fazla olması, bazı katılımcılarda mülakata yönelik isteksizlik yaratmıştır. Katılımcıların önemli bir kısmı anketin çok uzun olmasını eleştirmiş, bu durum bazı durumlarda yanıtların detay seviyesini de etkilemiştir. Bununla birlikte, saha ekibinin sağladığı rehberlik ve açıklamalar sayesinde mülakatlar tamamlanabilmiştir.

- Saha çalışması sırasında katılımcıların önemli bir kısmı kamulaştırma süreci, ödeme takvimi, yasal süreçler ve otoyolun tarım arazilerine erişim üzerindeki etkileri hakkında sorular yöneltmiştir. Bu durum bazı mülakatlarda anket kapsamı dışındaki konuların tartışılmasına ve mülakatların planlandısından uzun sürmesine yol açmıştır. Katılımcılar özellikle inşaat takvimi, ödeme takvimi ve arazilerine erişim konusunda net bilgi talep etmişlerdir. ÖAŞ'nin Toplumla İlişkiler Görevlilerinin (TİG) saha çalışmalarına katılması, katılımcıların sorularının gerekli bilgilerle yanıtlanmasını ve mülakatların başarıyla tamamlanmasını sağlamıştır.

- Kesim 1'deki bazı yerleşimlerde, katılımcıların Proje güzergâhı, kamulaştırma süreci ve inşaat faaliyetleri hakkında yeterli bilgiye sahip olmadığı gözlemlenmiştir. Kamulaştırma toplantıları sırasında paylaşılan arsa fiyatı bilgileri komşu yerleşimlerde farklı şekillerde algılanmış ve buna göre şekillenen beklentiler katılımcı davranışlarını zaman zaman olumsuz yönde etkilemiştir. Kamulaştırma sürecinin henüz başlamadığı yerleşimlerde, saha anket ekiplerinin Proje hakkında bazıları çalışmanın kapsamı dışına çıkan ayrıntılı soruları yanıtlaması sıklıkla gerekmiş, bu durum saha anket ekibinin rolü konusunda yanlış anlaşılmalara yol açmıştır.

- Bazı katılımcılar kamulaştırma ödemelerinin zamanında yapılmadığını belirtmiş olup, bu durum saha çalışmasına karşı bir güvensizlik oluşmasına katkıda bulunmuştur. Buna ek olarak, önerilen tazminat bedellerinin yerel gerçekliği yansıtmadığına dair yaygın bir algı bulunmaktadır; bunun, özellikle kamulaştırma müzakerelerinin hâlihazırda yapıldığı yerleşimlerde katılım oranlarını düşürdüğü gözlemlenmiştir.

- Kesim 1'de kamulaştırma sürecinin henüz başlamadığı yerleşimlerde, saha ekiplerinin Proje hakkında ayrıntılı soruları yanıtlaması sıklıkla zorunlu olmuştur. Bu soruların bir kısmı çalışmanın kapsamı dışında kalmış, bu da mülakatların planlanandan uzun sürmesine neden olmuştur.

- Özellikle Silivri bölgesinde, yatırım amaçlı arazi devirlerinin sık yapılması ve kullanıcıların sürekli değişmesi, veri güvenilirliğini etkileyen önemli bir sınırlama oluşturmuştur. Ayrıca, kayıt dışı veya genellikle geçici olarak kullanılaninformal yapıların yaygın olması, kullanıcıların tespit edilmesini ve bilgilerin doğrulanmasını zorlaştırmış; hatta bazı durumlarda komşu kullanıcılar bile birbirleri hakkında bilgi vermeye istekli olmamıştır.

- Kesim 1'deki bazı katılımcılar, bugüne kadar yürütülen kamulaştırma sürecine, tazminat oranlarının yeterliliğine ve bunların piyasa fiyatlarıyla uyumuna ilişkin endişelerini dile getirmiştir. Bu endişeler bazı durumlarda anketlere katılma isteksizliğine yol açmış ve Projeden Etkilenen Kişilerin (PEK'ler) saha çalışmasına duyduğu güveni olumsuz etkilemiştir.

- Kesim 1'deki yerleşimlerin dağınık ve mekânsal olarak saçılmış yapısı, çiftçilerin farklı mahallelerden arazi kiralaması uygulamasıyla birleştiğinde, gerçek arazi kullanıcılarının tespit edilmesini zorlaştırmıştır. Arazi kullanımının büyük ölçüde kiralama düzenlemelerine dayanması ve kullanıcıların her yıl değişebilmesi nedeniyle, kullanıcı bilgilerinde tutarsızlıklar gözlenmiştir. Kiracıların birden fazla yerleşim yerinde faaliyette bulunması, iletişim ve doğrulama süreçlerini daha da karmaşık hale getirmiştir. Bu bağlamda, bazı bölgelerde muhtarların katılımının sınırlı olması veya yeterli bilgiye sahip olmaması da katılımcılara erişimi kısıtlamıştır. YYEP saha anket ekipleri, bu sınırlamayı mümkün olduğunca aşmak için ek çaba sarf etmiş ve yerel halkla iletişim kurmuştur.

- Katılımcıların ekonomik göstergelerle ilgili sorulara özellikle arazi büyüklüğü, üretim miktarları ve yıllık gelir temkinli yaklaştığı gözlemlenmiştir. Birçok katılımcı bu tür bilgileri paylaşmaktan kaçınmış ve bazı durumlarda yanıtlarını bilinçli olarak eksik bildirdiği değerlendirilmiştir. YYEP saha anket ekipleri, bu temel sınırlamayı mümkün olduğunca en aza indirmek için PEK'leri çalışmanın amacına ve YYEP'in tasarımı için toplanacak bilgilerin değerine ilişkin bilgilendirmek amacıyla ek çaba göstermiştir.

- Saha çalışmasının genellikle katılımcılar tarafından karar alma süreçlerinden kopuk ve somut sonuçlar üretmesi muhtemel olmayan bir süreç olarak algılandığı gözlemlenmiştir. Bu algı, hem katılım seviyelerini hem de sağlanan bilgilerin güvenilirliğini doğrudan etkilemiştir.

Bu sınırlamalar veri değerlendirmesi sırasında dikkate alınmış; mümkün olan her yerde anahtar bilgilendirici görüşmeleri, hanehalkı düzeyindeki anketler ve etkilenen kişilerle yapılan odak grup tartışmalarından (yani Kesim 3'teki İnecik ve Seymenli'deki hayvan yetiştiricileri ile yapılan odak grup tartışmaları) elde edilen verilerle desteklenen odak grup tartışmaları gibi farklı veri kaynakları analizlerde birlikte değerlendirilmiştir.

Bahsi geçen sınırlamalara rağmen, gerçekleştirilen YYEP saha çalışmaları sonucunda elde edilen verilerin, anket örneklemindeki hanehalklarının sosyo-ekonomik özelliklerini analiz etmek ve YYEP kapsamında yapılması gereken değerlendirmeleri yürütmek için yeterli olduğu değerlendirilmektedir.

5.2. Sosyo Ekonomik Başlangıç Durumu

5.2.1. Coğrafi Genel Bakış

Her ilçenin özelliklerine ilişkin bilgiler; İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleri ile yapılan toplantılara, Proje güzergâhı boyunca yapılan saha gözlemlerine ve kamu kaynaklarından elde edilen mevcut verilerin incelenmesine dayanarak aşağıdaki alt bölümlerde sunulmaktadır.

Silivri İlçesi[74]

Silivri, 860 km² yüzölçümüne sahip, Marmara Denizi kıyısında yer alan bir liman kenti ve ilçedir. İlçe, 100 m ile 200 m yükseklikler arasında derelerle bölünmüş dalgalı ovalardan ve engebeli arazilerden oluşmaktadır. Toprakların büyük bir kısmı düzlüktür. İklimi, sıcak ve kurak yazlar ile serin ve yağışlı kışlar şeklinde karakterize edilmektedir. Yıllık ortalama 530 mm yağış miktarı ile Silivri, Marmara kıyısındaki en az yağış alan bölgelerden biridir.

Topraklarının verimliliği sayesinde ilçede çeşitli kültür bitkileri yetiştirilmektedir. Meyve üretimi arasında **elma, armut, şeftali, vişne, ayva, erik, kayısı, incir, fındık, zerdali, kiraz, badem ve dut yer almaktadır.** Kuru tarım alanlarında **buğday, ayçiçeği, mısır, yulaf, arpa ve soğan yetiştirilmektedir.** Ormanlık alanlar ilçenin kuzey ve orta kesimlerinde yer almakta olup, çoğunlukla ince gövdeli ağaçlar ve çalıklardan oluşmaktadır.

38.202 hektar **ekili tarım arazisiyle** Silivri, İstanbul'un toplam tarım arazisinin (%68.191 hektar) %56'sını oluşturmakta ve bu özelliğiyle en büyük tarım alanına sahip ilçe konumundadır.

Hayvancılık üretimi açısından Silivri, İstanbul genelindeki büyükbaş hayvan varlığının %14.8'ini, küçükbaş hayvan varlığının (koyun) %19.1'ini, keçi varlığının %13.2'sini, süt üretiminin %14.4'ünü, bal üretiminin %9'unu ve kümes hayvanları üretiminin %87.6'sını karşılamaktadır.

İlçedeki sanayi tesislerinde yaklaşık 15.000 kişi istihdam edilmektedir. İşletmelerin yaklaşık %90'ı ihracat yapmaktadır. Silivri Türkiye'nin toplam yıllık ihracatına yaklaşık %2 oranında katkı sağlamaktadır. Sanayi sektörü ilçe ekonomisinin %29'unu oluşturmakta ve bünyesinde 195 fabrika, 74 atölye, 35 imalathane ve 13 depo barındırmaktadır. Sanayi firmalarının %25'i metalürji ve makine, %14'ü kimya, %12'si tekstil, %11'i gıda, %10'u plastik, %7'si inşaat, %6'sı mobilya, %5'i ambalaj ve %10'u diğer endüstri kollarında (yem, ahşap, enerji, sanayi gazları vb.) faaliyet göstermektedir. Bazı üretim tesisleri ruhsatsız olarak çalışmaktadır.

Çorlu İlçesi[75]

Çorlu, deniz seviyesinden 150 – 180 m yükseklikte yer almaktadır. Ergene Havzası içerisinde yer alır ve Trakya'nın merkezi bir konumundadır. Doğusunda Silivri (İstanbul), güneyinde ise Marmara Denizi ve Marmaraereğlisi ile sınır komşusudur.

Çorlu, yüzölçümü bakımından Tekirdağ'ın **dördüncü** büyük ilçesidir. En yüksek kesimleri Yıldız (Istranca) Dağları'ndan uzanan sırtlarla oluşmaktadır. Arazinin büyük bir kısmı, Yıldız Dağlarından taşınan tortulların oluşturduğu bir çökelme alanı olan Ergene Havzası içerisinde yer almaktadır. Bu alan aynı zamanda Ergene Havzası ile Marmara kıyısı arasındaki su bölümü çizgisini oluşturmaktadır.

Elverişli doğal koşulları, güçlü ulaşım bağlantıları ve stratejik önemi ile Çorlu, **Tekirdağ'ın en gelişmiş ilçesidir.** İstanbul'dan sonra Trakya'nın en büyük ikinci yerleşimidir ve il merkezinden daha büyük bir nüfusa sahiptir.

İlçe genel olarak düz ve verimli arazilere sahiptir. İç kesimde yer alması nedeniyle sıcak, kurak yazlar ve soğuk, yağışlı kışlar şeklinde karasal bir iklime sahiptir. Trakya'nın en az yağış alan bölgelerinden biridir. Yağış dağılımı şu şekildedir: İlkbahar, %20 Yaz, %10 Sonbahar, %30, Kış: %40

Ergene Nehri, Çorlu'nun 12 km kuzeyinden akmakta olup Meriç Nehri'nin bir koludur Sulama amaçlı kullanılmaktadır. **Bol yer altı suyu** ve mevcut sanayi arsaları ile kimya, deri ve tekstil endüstrileri için büyük bir merkezdir ve daha fazla büyüme için güçlü bir potansiyele sahiptir.

Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı'nın yürüttüğü sondaj faaliyetleri sonucunda bölgede doğal gaz keşfedilmiş olup sondaj çalışmaları devam etmektedir.

Çorlu, Tekirdağ'ın toplam tarım arazisinin (415.261 hektar) %7.5'ine tekabül eden 31.400 hektar **ekili tarım arazisine** sahiptir. **Hayvancılık üretimi** ise il genelindeki büyükbaş hayvan varlığının %2.6'sını, koyun varlığının %5.4'ünü ve keçi varlığının %0.2'sini oluşturmaktadır.

[74]Anonim, 2026. Silivri hakkındaki Genel Bilgi, http://cdn.istanbul.edu.tr/..., Erişim tarihi: 18.03.2026).

[75]Anonim, 2026. Çorlu İlçesi Hakkında Genel Bilgiler, https://www.corlutso.org.tr/uploads/docs/ekonom ik_rapor_2019.pdf , Erişim tarihi:
18.03.2026; Anonim, 2026. Tekirdağ İl Tarım Raporu, https://tekirdag.tarim orm an.gov.tr/..., Erişim tarihi: 18.03.2026.

Marmaraereğlisi İlçesi[76]

Marmaraereğlisi, İstanbul – İpsala Karayolu üzerinde yer almakta olup; Tekirdağ, İstanbul, Çerkezköy ve Çorlu'ya yakınlığı ile deniz yoluyla kolay erişim sağlayan kıyı konumu sayesinde coğrafi açıdan avantajlı bir pozisyona sahiptir. İlçe, hem sahilde hem de iç kesimlerde nispeten düşük nüfus yoğunluğuna sahip yerleşimlerden oluşmaktadır.

Tarım ve hayvancılık faaliyetleri, balık restoranları, sanayi tesisleri ve bölgeleri gibi önemli değerlere sahiptir. Çevre şehirlerle, ulaşım ağlarıyla ve sanayi bölgeleriyle artan entegrasyonun yanı sıra insan kaynakları, hizmet sektörü ve turizmdeki gelişimle birlikte Marmaraereğlisi, cazip bir sahil beldesi ve önemli bir geçiş noktası haline gelmektedir.

İlçe, Tekirdağ'ın toplam tarım arazisinin (415.261 hektar) %3.8'ine denk gelen 15.644 hektar **ekili tarım arazisine** sahiptir. Hayvancılık üretimi açısından il genelindeki büyükbaş hayvan varlığının %2.7'sini, koyun varlığının %3.7'sini ve keçi varlığının %1.4'ünü oluşturmaktadır.

Marmaraereğlisi, önemli sanayi ve tarım üretim alanlarına sahip olup, ilçe içindeki sanayi bölgelerinin genişletilmesi planlanmaktadır. Tarım, sanayi gelişiminden (dolaylı olarak) bir ölçüde olumsuz etkilenmiş olsa da temel ekonomik faaliyetlerden biri olmaya devam etmektedir. Meyve ve sebze üretiminin teşvik edilmesi, küçükbaş hayvancılığın geliştirilmesi ve benzer alternatiflerin çiftçilerin gelirlerini artırmaya katkı sağlaması beklenmektedir. Halihazırda çevrede şaraplık üzüm üreten meyve bahçeleri ve bağlar bulunmaktadır.

Süleymanpaşa İlçesi[77]

İlçe ekonomisi öncelikli olarak **karaya dayalı tarım**, bölge ve transit turizm ile üretim ve hizmet sektörlerinde faaliyet gösteren işletmeler tarafından yönlendirilmektedir. İlçe genelinde, sektörel çeşitliliğini yansıtan iki liman ve tuğla fabrikası bulunmaktadır. Buna ek olarak Süleymanpaşa'da, 18'i Tarımsal Kalkınma Kooperatifi, 3'ü Su Ürünleri Kooperatifi ve 2'si Sulama Kooperatifi olmak üzere toplam 23 tarımsal kooperatif yer almaktadır.

Süleymanpaşa, Tekirdağ'ın toplam tarım arazisinin (415.261 hektar) %18.3'üne tekabül eden 75.931 hektar ekili tarım arazisine sahiptir. **Hayvancılık üretimi** açısından ilçe, il genelindeki büyükbaş hayvan varlığının %13.2'sini, koyun varlığının %17.2'sini ve keçi varlığının %17.6'sını karşılamaktadır.

Malkara İlçesi[78]

Malkara, geniş coğrafi alanı, verimli toprakları, elverişli iklim koşulları ve dinamik nüfusu ile karakterize edilmektedir. **İlçe nüfusunun** yaklaşık **%85'i tarımsal faaliyetlerle uğraşmaktadır. Sanayisi ağırlıklı olarak tarım tabanlı olup**; süt üretimi, tarımsal ürün işleme ve tarım makineleri imalatı en gelişmiş sanayi sektörleridir.

Malkara, Tekirdağ'ın toplam tarım arazisinin (415.261 hektar) %19.2'sine tekabül eden 79.567 hektar ekili tarım arazisine sahiptir. **Hayvancılık üretimi** açısından ilçe, il genelindeki büyükbaş hayvan varlığının %37.0'sini, koyun varlığının %24.0'ünü ve keçi varlığının %35.5'ini karşılamaktadır.

İlçede sulama amaçlı Karaidemir Barajı ve sekiz adet sulama göleti bulunmaktadır. Baraj hariç toplam sulama kapasitesi 17.862 dekar iken, halihazırda 7.000 dekar alan sulanmaktadır. Barajdan yapılan sulama dahil edildiğinde toplam 55.000 dekar arazi sulanmaktadır. Sulanan alanlarda silajlık mısır, ayçiçeği ve daha az ölçüde ikinci ürün olarak sebze yetiştirilmektedir. Ancak Proje güzergâhı üzerindeki arazilerin çoğunda sulama yapılmamaktadır. Yetiştirilen ana ürünler **buğday, ayçiçeği ve yem bitkileridir.**

Tarımsal uygulamalar modern olup; toprak hazırlığı, ekim, ilaçlama, gübreleme, hasat ve harmanlama gibi tüm aşamalar makineler yardımıyla gerçekleştirilmektedir. Ayrıca, özellikle buğday ve ayçiçeğinde yüksek verimli ve hastalıklara dayanıklı tohumlar kullanılmaktadır.

Malkara aynı zamanda **hayvancılık üretiminde** de önemli bir potansiyele sahiptir. Son yıllarda Köylere Hizmet Götürme Birliği kapsamında sağlanan yatırım ve hizmetler, hayvancılık üretiminin hem kalitesini hem de miktarını büyük ölçüde artırmıştır. Hayvancılık, tarım sektörünün önde gelen bileşenlerinden biri haline gelmiş ve özellikle kırsal kesimde gelir artışına katkıda bulunmuştur. Süt sığırcılığının yanı sıra besi sığırcılığı da oldukça gelişmiştir. Büyükbaş hayvan sayısındaki artışa paralel olarak küçükbaş hayvan sayısı azalmıştır. Et ve yumurta amaçlı kümes hayvanları üretimi de dikkat çekicidir. Hayvancılık, ilçe genelindeki toplam tarımsal gelirin %50'sinden fazlasını oluştururken, bu oran Türkiye genelinde genellikle %25'in altındadır.

İlçe ayrıca başta linyit kömürü olmak üzere doğal kaynaklar açısından zengin olup, sınırları içinde şu anda aktif 67 kömür madeni barındırmaktadır.

[76]Anonim, 2026. Marmaraereğlisi İlçesi hakkında Genel Bilgi, https://www.trakyaka.org.tr/.., Erişim tarihi: 18.03.2026.
[77]Anonim, 2026. Süleymanpaşa İlçesi hakkında Genel Bilgi, https://tekirdag.ktb.gov.tr/TR-208639/suleym anpasa.htm l, Erişim tarihi: 18.03.2026.
[78]Anonim, 2026. Malkara Tarım ve Hayvancılık, https://www.m alkara.bel.tr/m alkara/tarim-ve-hayvancilik, Erişim tarihi: 18.03.2026; Anonim, 2026. Malkara Ekonomi, https://www.m alkaratso.org.tr/tr/kategori/m alkara -m alkara-ekonom isi, Erişim tarihi: 18.03.2026.

5.2.2. İdari Teşkilat

İstanbul ve **Tekirdağ** illerinin **her ikisi de büyükşehir belediyeleri tarafından yönetilmektedir.**

İstanbul, Büyükşehir Belediyesi Kanun Hükmünde Kararnamesinin kabul edilmesi ve Büyükşehir Belediyelerinin Yönetimi Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin yayımlanmasını takiben 1984 yılından bu yana büyükşehir belediyesi statüsündedir.

Tekirdağ, İstanbul gibi metropoliten belediye sınırlarının tüm ili kapsayacak şekilde genişletilmesini öngören ve yerel yönetim ile idari birimlerde köklü bir değişiklik zorunlu kılan 6360[79], sayılı Kanun'un 2012 yılında yürürlüğe girmesiyle büyükşehir belediyesi statüsü kazanmıştır. Bunun sonucunda Tekirdağ il sınırları içindeki tüm köyler ve beldeler, idari ve hukuki açıdan resmen "mahalle" olarak yeniden sınıflandırılmıştır. Bu yeniden sınıflandırma, 6360 sayılı Kanun'un tam olarak uygulandığı 30 Mart 2014 yerel seçimlerinin ardından yürürlüğe girmiştir. Nüfus büyüklüklerine veya kırsal karakteristiklerine bakılmaksızın, Tekirdağdaki her yerleşim yasal olarak artık birer **mahalledir.** Öte yandan, pratik uygulamada ve günlük dilde kırsal yaşam tarzı, kimlik ve "köy" teriminin kullanımı devam etmektedir. Günlük yaşamda ve kültürel pratiklerde insanlar bu yerleri hâlâ köy olarak adlandırmakta ve kırsal yaşam tarzları sürmektedir. Ancak metropoliten yönetim altındaki yasal-idari bakış açısıyla, nüfusundan bağımsız olarak tüm yerleşimler artık "mahalle" konumundadır.

5.2.3. Etkilenen Yerleşimler

Proje güzergâhı boyunca etkilenen yerleşimlerin muhtarlarıyla (yerleşim başları) gerçekleştirilen mülakatlardan derlenen bilgilere dayanarak, etkilenen ilçe ve yerleşimlerdeki temel sosyo-ekonomik koşullar aşağıdaki alt bölümlerde karakterize edilmektedir.

Etkilenen yerleşimler, farklı sosyo-ekonomik ve mekânsal özellikler sergilemektedir. Yeniden yerleşim dinamiklerini daha iyi anlamak ve değerlendirmek amacıyla çok boyutlu bir kategorizasyon yaklaşımı benimsenmiştir. Otoyolun kamulaştırma koridoru içinde Projenin arazi ediniminden etkilenen tüm yerleşimler, yerleşim yapısı ve geçim modelleri dahil olmak üzere çeşitli yönleri yansıtan bir dizi gösterge kullanılarak değerlendirilmiştir.

Kategorizasyon, aşağıdaki göstergelere ve bunlara karşılık gelen tipolojilere dayandırılmıştır:

- **Nüfus Büyüklüğü:** Yerleşimler, toplam nüfuslarına göre küçük, orta veya büyük olarak sınıflandırılmaktadır.
- **Birincil Geçim Kaynakları:** Yerleşimler, tarım veya turizm gibi baskın gelir kaynaklarına göre kategorize edilmektedir.
- **Demografik Profil:** Topluluklar, yaş yapılarına (örneğin yaşlanan nüfus, gençlerin baskın olduğu köyler) dikkat edilerek analiz edilmektedir.

[79] 6 Aralık 2023 tarihli ve 28489 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun

5.2.3.1. Mahallelerin Nüfusu

Tablo 5-7, Otoyol kamulaştırma koridorundan etkilenen tüm yerleşimlerin Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK, 2026) verilerine dayanan 2025 nüfus rakamlarını sunmaktadır.

Nüfus büyüklükleri, İstanbul'da en az 66 sakin (Çorlu ilçesi Maksutlu) ile 37.159'a (Silivri ilçesi Şemizkumlar) ve Tekirdağ'da 15.440'a (Süleymanpaşa ilçesi Eskicami/Ortacami) kadar varan oranlarda, etkilenen yerleşimler arasında oldukça büyük bir çeşitlilik göstermektedir. Diğer birçok yerleşim, özellikle Çorlu ve Marmaraereğlisi gibi ilçelerde nispeten daha küçük nüfusa sahiptir. Bu çeşitlilik, daha yoğun nüfuslu kentsel veya yarı kentsel yerleşimler ile daha küçük, kırsal toplulukların bir karışımını yansıtmaktadır.

Tablo 5-7. Etkilenen Yerleşimlerin Nüfusu (2025)

İstanbul		Tekirdağ	
Mahalle	**Nüfus**	**Mahalle**	**Nüfus**
Silivri ilçesi		**Çorlu ilçesi**	
Alipaşa	1.085	Seymen	1.043
Yolçatı	382	Şahpaz	509
Semizkumlar	37.159	Türkgücü	1.100
Çeltik	1.080	Yenice	2.314
Sancaktepe	6.448	Maksutlu	66
Balaban	4.885	**Malkara ilçesi**	
Değirmenköy	7159	Yenice	97
Gümüşyaka	9.930	Hereke	259
		Ahievran	275
		Marmaraereğlisi ilçesi	
		Sultanköy	2.763
		Cedit Ali Paşa	2.177
		Yakuplu	321
		Türkmenli	341
		Çeşmeli	894
		Süleymanpaşa ilçesi	
		Karaevli	198
		Husunlar	288
		Gazioğlu	289
		Köseilyas	2.017
		Kayı	323
		Eskicami (Ortacami)(*)	15.440
		Gündoğdu (Atatürk) (**)	6.235
		Aydoğdu	10.362
		Zafer	8.613
		Nusratlı	232
		Yağcı	503
		Karahisarlı	175
		Seymenli	172
		Güveçli	73
		Nusratfakı	73
		İnecik	533
		Akçahalil	138
		Kınıklar	140

Source: TURKSTAT, 2026.

(*) Süleymanpaşa Belediye Meclisi tarafından alınan Belediye Meclisi kararı doğrultusunda, "Eskicami-Ortacami mahallesi" adı "Ortacami mahallesi" olarak değiştirilmiştir. (Kaynak: http s://kentkonseyi.suleymanpasa.bel.tr/eskicami-ortacami- mahallesi)
(**)Süleymanpaşa Belediye Meclisi tarafından alınan Belediye Meclisi kararı doğrultusunda, "Gündoğdu-Turgut mahallesi" adı "Atatürk mahallesi" olarak değiştirilmiştir. (Kaynak: http s://kentkonseyi.suleymanpasa.bel.tr/gundogdu---turgut- mahallesi)

Tablo 5-8 etkilenen ilçeler genelinde, hem yerleşim yerleri içinde hem de yerleşim yerleri arasında mahalle nüfus büyüklüklerinde önemli farklılıklar olduğunu göstermektedir. Silivri, en yüksek ortalama nüfusa (8.516) ve en büyük değişkene (12.061,74 standart sapma) sahip olmasıyla öne çıkmaktadır; bu durum, hem çok büyük hem de nispeten daha küçük yerleşimlerin bir arada bulunduğunu göstermektedir. Süleymanpaşa da minimum (73) ile maksimum (15.440) değerleri arasındaki geniş aralıkla dikkat çekici bir iç çeşitlilik sergilemektedir. Buna karşılık, Marmaraereğlisi ve Çorlu gibi ilçeler daha düşük ortalama nüfuslara ve daha orta düzeyde bir değişkene sahiptir; bu da nispeten daha küçük ve tutarlı yerleşim büyüklüklerine işaret etmektedir. Malkara ise en düşük ortalama nüfusa (210) ve minimum değişkene sahip olup, baskın olarak küçük ölçekli bir yerleşimi ve homojen yapıyı yansıtmaktadır. Genel olarak veriler, Proje alanı genelinde yoğun nüfuslu ve seyrek nüfuslu mahallelerin bir karışımını içeren, heterojen bir nüfus dağılımını ortaya koymaktadır.

Tablo 5-8. Etkilenen İlçelerdeki Mahalle Nüfuslarına İlişkin Özet İstatistikler

Kesim	İlçe	Yerleşim Sayısı	Minimum Nüfus	Maksimum Nüfus	Ortalama Nüfus	Standart Sapma
Etkilenen tüm mahalleler		39	66	37.159	3.233,10	6.641,72
Kesim 1 ve 2	Silivri	8	382	37.159	8.516,00	12.061,74
	Marmaraereğlisi	5	321	2.763	1.299,00	1.112,71
	Çorlu	5	66	2.314	1.006,40	844,35
3. Kesim	Süleymanpaşa	18	73	15.440	2.544,68	4.520,19
	Malkara	3	97	275	210,33	98,48

Nüfusu 1.000'in altında olan yerleşim yerleri genellikle daha küçük ve daha homojen yapılara sahipken, 1.000 – 4.999 nüfusa sahip yerleşim yerleri daha çeşitli sosyal ve ekonomik profillere sahip orta büyüklükteki yerleşimleri temsil etmektedir. Nüfusu 5.000 veya daha fazla olan yerleşim yerleri ise çoğunlukla yarı kentsel özellikler göstermekte ve farklı hizmet ve yönetim gereksinimlerine sahip daha büyük yerleşim yerleri olarak öne çıkmaktadır.

- **Küçük köy** : 0 ila 999,
- **Orta büyüklükte köy** : 1,000 ila 4,999,
- **Büyük köy** : 5,000 ve üzeri.

Yerleşim yerlerinin büyüklüklerine göre dağılımı Tablo 5-9.'da sunulmaktadır. Tablo, etkilenen 39 mahallenin çoğunluğunun (22 mahalle veya %56) 1.000 kişinin altında nüfusa sahip küçük köylerden oluştuğunu ve bu köylerin özellikle, orta veya büyük yerleşim yeri bulunmayan Kesim 3'te (KM 70 – 105) yoğunlaştığını göstermektedir. Orta ve büyük yerleşim yerleri Kesim 1 ve 2 ile sınırlı olup, büyük yerleşim yerleri (5.000+) Silivri (Kesim 1) ve Süleymanpaşa (Kesim 2) ilçeleri arasında eşit olarak dağılmıştır.

Tablo 5-9. Yerleşim Yerlerinin Büyüklüklerine Göre Dağılımı

Kesim	Yerleşim Yeri Büyüklüğü			Toplam
	Küçük (0 – 999)	Orta (1.000 – 4.999)	Büyük (>5.000)	
1. Kesim (KM 0 – 35)	**Silivri:** Yolçatı **Çorlu:** Şahpaz **Marmaraereğlisi:** Yakuplu; Türkmenli	**Silivri:** Alipaşa; Çeltik;Balaban **Çorlu:** Seymen; Türkgücü; Yenice **Marmaraereğlisi:** Sultanköy; Cedit Ali Paşa	**Silivri:**Semizkumlar; Sancaktepe; Değirmenköy; Gümüşyaka	**16**
	4	**8**	**4**	
2. Kesim (35 – 70)	**Çorlu:** Maksutlu **Marmaraereğlisi:** Çeşmeli **Süleymanpaşa:** Karaevli; Husunlu; Gazioğlu; Kavlı; Yağcı	**Süleymanpaşa:** Köseilyas	**Süleymanpaşa:** Eskicami; Gündoğdu; Aydoğdu; Zafer	**12**
	7	**1**	**4**	
3. Kesim (70 – 105)	**Süleymanpaşa:** Seymenli; Güveçli; Nusratlı; Karahisarlı; Nusratfakı; İnecik; Akçahalil; Kınıklar **Malkara:** Yenice; Hereke; Ahievran	-	-	**11**
	11	0	0	
Toplam	**22**	**9**	**8**	**39**

5.2.3.2. Nüfus Artış Eğilimleri

Tablo 5-10,'da sunulduğu üzere, Otoyol güzergâhı boyunca etkilenen yerleşim yerlerinde son beş yıldaki nüfus eğilimleri kesimlere göre önemli ölçüde farklılık göstermektedir. Genel olarak güzergâh, belirgin bir mekânsal örüntü sergilemektedir: batı kesimindeki büyüyen kent çeperi yerleşimleri, doğu kesimindeki nüfusu azalan kırsal toplulukların karşıtını oluşturmaktadır.

Kesim 1'de (KM 0 – 35), nüfus artışı baskın eğilimdir. Araştırma yapılan 16 mahallenin 10'u son beş yılda nüfus artışı bildirmiş olup, bu artış esas olarak Silivri ve Marmaraereğlisi ilçelerindeki yerleşimlerden kaynaklanmaktadır. Bu büyüme eğilimi; İstanbul'a yakınlık ve ulaşım olanaklarının iyileşmesinin yanı sıra, deprem endişeleri, COVID-19 pandemisi ve uygun fiyatlı arazilerin bulunabilirliği nedeniyle kentten bölgeye taşınan kişilerin yanı sıra, sanayi tesislerinin İstanbul'dan bölgeye taşınması ve mevsimlik ve daimi ikinci konut sahiplerinin bölgeye yönelik artan ilgisinin birleşiminden kaynaklanmaktadır. Yalnızca iki mahalle, Seymen (Çorlu) ve Türkmenli (Marmaraereğlisi), nüfus azalması kaydederken, dört mahallede nüfus sabit kalmıştır.

Kesim 2'ye (KM 35–70) ilişkin araştırma verileri kısmen mevcuttur. KM 58–60 arasında ana kamp alanında inşaat faaliyetlerinin başlamasının planlanması nedeniyle, iki yerleşim yerinde (Kayı ve Zafer[80]) araştırmalar tamamlanmıştır. Kalan alanlardaki araştırmalar, kamulaştırma planlarının kadastro onayının ardından planlanacaktır.

Kesim 2'deki (KM 35–70) nüfus eğilimleri, yerel farklılıklarla birlikte genel olarak istikrarlı bir demografik yapıya işaret etmektedir. Kayı'da nüfus büyük ölçüde değişmemiştir; ancak, gelecekte başta ısınma ve eğitim hizmetlerine sınırlı erişim nedeniyle olmak üzere, dış göç yaşanması beklenmektedir. Buna karşılık, Zafer'de nüfus artışı yaşanmış olup, bu durum yerleşimin metropolitan alana dâhil olması ve iç göç açısından göreli olarak cazip olmasıyla ilişkilendirilmektedir. Genel olarak, kesim genelinde tek tip bir eğilim gözlenmemekle birlikte, kent merkezlerine yakınlık nüfus artışının temel belirleyicilerinden biri olarak görünürken, hizmetlerdeki yetersizlikler daha kırsal yerleşimlerde dış göçe katkıda bulunabilmektedir.

Kesim 3'te (KM 70 – 105) ise eğilim belirgin biçimde tersine dönmekte; araştırma yapılan 10 mahallenin 5'i, sınırlı ekonomik fırsatlar ve yaşlanan nüfusun neden olduğu kırsal nüfus göçünü yansıtan nüfus azalması bildirmektedir. Bu kesimdeki diğer 5 mahallede nüfusun sabit kaldığı bildirilmiş ve hiçbir mahallede nüfus artışı kaydedilmemiştir.

Tablo 5-10. Son Beş Yılda Mahallelerdeki Nüfus Değişimleri

Kesim	Yerleşim Yeri Büyüklüğü			Toplam
	Değişmedi	Azaldı	Arttı	
1. Kesim (KM 0 – 35)	**Silivri**: Alipaşa; Yolçatı **Çorlu**: Türkgücü **Marmaraereğlisi**: Sultanköy	**Çorlu:** Seymen **Marmaraereğlisi:** Türkmenli	**Silivri**: Çeltik; Semizkumlar; Sancaktepe; Balaban; Değirmenköy; Gümüşyaka **Çorlu**: Şahpaz **Marmaraereğlisi**: Yakuplu; Çeşmeli, Ceditalipaşa	
	4	**2**	**10**	**16**
2. Kesim (35 – 70)	**Süleymanpaşa:** Kayı	-	**Süleymanpaşa:** Zafer	
	1	**0**	**1**	**2**
3. Kesim (70 – 105)	**Süleymanpaşa:** Seymenli; Nusratfakı; İnecik; Kınıklar **Malkara:** Yenice	**Süleymanpaşa:** Güveçli; Karahisarlı; Akçahalil **Malkara:** Hereke; Ahievran	-	
	5	**5**	**0**	**10**
Toplam	**10**	**7**	**11**	**28**

[80] Kamulaştırma planına göre, KM 58–60 koridorundaki üç mahalleden biri olan Eskicami mahallesi, yalnızca 3 etkilenen parsel barındırdığı için örneklem dışı bırakılmıştır.

5.2.3.3. Geçim Kaynakları

Aşağıdaki alt bölümlerde, baskın geçim kaynaklarına göre etkilenen yerleşim yerlerinin sınıflandırılması sunulmaktadır.

Kesim 2'ye (KM 35–70) ilişkin araştırma verileri kısmen mevcuttur. KM 58–60 arasında ana kamp alanında inşaat faaliyetlerinin başlamasının planlanması nedeniyle, iki yerleşim yerinde[81] (Kayı ve Zafer) araştırmalar tamamlanmıştır. Kalan alanlardaki araştırmalar, kamulaştırma planlarının kadastro onayının ardından planlanacaktır.

5.2.3.3.1. Başlıca Geçim Kaynakları

Tablo 5-11 YYEP saha araştırmaları kapsamında gerçekleştirilen anahtar bilgi sağlayıcı görüşmeleri aracılığıyla araştırma yapılan etkilenen mahallelerdeki geçim kaynaklarının göreli önemini göstermektedir. Bu tabloda geçim kaynakları, 1 = çok önemli, 2 = önemli, 3 = orta düzeyde, 4 = önemsiz ve 5 = mevcut değil olmak üzere beşli bir ölçek üzerinden değerlendirilmiştir.

Tarım (açık alanda bitkisel üretim), Projenin her üç kesiminde de baskın geçim kaynağıdır ve yerleşimlerin ezici çoğunluğu tarafından "çok önemli" (1 puan) olarak değerlendirilmiştir. Buna Kesim 3'teki tüm mahalleler ile Kesim 2'deki Kayı da dâhildir. Kesim 1'de yalnızca Sancaktepe, Balaban ve Gümüşyaka tarımı "önemli" (2 puan) olarak değerlendirmiştir; bu durum, söz konusu topluluklarda diğer gelir kaynaklarına daha fazla bağımlılık olduğunu göstermektedir. Kesim 2'de Zafer, tarımı orta düzeyde önemli olarak değerlendirmiştir (3 puan).

Hayvancılık, en yaygın ikinci geçim kaynağıdır. Kesim 1'de hayvancılık, çeşitli yerleşimlerde "önemli" (2 puan) olarak değerlendirilmiştir: Silivri'de Yolçatı; Marmaraereğlisi'nde Yakuplu ve Türkmenli; Çorlu'da Şahpaz ve Türkgücü. Kesim 1'deki diğer yerleşimlerin çoğu ise hayvancılığı orta düzeyde (3 puan) değerlendirmiştir. Sancaktepe, hayvancılığın mevcut olmadığı (5 puan) tek istisnai yerleşimdir. Kesim 2'de hayvancılık Kayı'da "çok önemli" (1 puan), Zafer'de ise mevcut değil (5 puan) olarak değerlendirilmiştir. Kesim 3'te hayvancılık, Süleymanpaşa ve Malkara'daki yerleşimlerin çoğunda "önemli" (2 puan) olarak değerlendirilmiş; Güveçli ve Hereke'de "çok önemli" (1 puan), Seymenli'de ise orta düzeyde (3 puan) olarak değerlendirilmiştir. Kesim 2'nin geri kalanına ilişkin veriler, saha araştırmalarının tamamlanmasını beklemektedir.

Meyve ve sebze üretimi önemli ölçüde farklılık göstermektedir. Kesim 1'de yerleşimlerin çoğunda meyve ve sebze üretimi mevcut değil (5 puan) veya önemsiz (4 puan) olarak değerlendirilmiş; yalnızca Yolçatı, Sultanköy, Yakuplu ve Seymen'de "önemli" (2 puan) olarak değerlendirilmiştir. Kesim 2'de meyve ve sebze üretimi Zafer'de önemsiz (4 puan), Kayı'da ise mevcut değil (5 puan) olarak değerlendirilmiştir. Kesim 3'te meyve ve sebze üretimi genel olarak mevcut değil (5 puan) veya önemsiz (4 puan) düzeyindedir ve yalnızca Akçahalil, Kınıklar ve Ahievran'da önemli olarak değerlendirilmiştir.

Sanayi işçiliği, Kesim 3'teki tüm yerleşimlerde ve Kesim 1'deki yerleşimlerin çoğunda mevcut değildir. Bunun istisnaları, sanayi işçiliğinin çok önemli (1 puan) olarak değerlendirildiği Sancaktepe ve Balaban ile önemli (2 puan) olarak değerlendirildiği Çeltik, Semizkumlar ve Değirmenköy'dür, bu durum, söz konusu yerleşimlerin batı koridoru boyunca bulunan sanayi faaliyetlerine yakınlığını yansıtmaktadır. Kesim 2'de sanayi işçiliği Zafer'de önemli (2 puan) olarak değerlendirilmiştir.

Emeklilik geliri, hemen hemen tüm yerleşimlerde düzenli bir tamamlayıcı gelir kaynağı olup, hem Kesim 1 hem de Kesim 3'teki yerleşimlerin çoğunda orta düzeyde (3 puan) olarak değerlendirilmiştir. Kesim 1'de emeklilik geliri, Semizkumlar'da birincil gelir kaynağıdır (1 puan) ve Çeltik, Balaban, Yakuplu, Çeşmeli ve Türkgücünde önemli bir ikincil gelir kaynağı (2 puan) olarak değerlendirilmiştir. Kesim 2'de hem Kayı hem de Zafer emeklilik gelirini orta düzeyde (3 puan) değerlendirmiştir. Kesim 3'te emeklilik geliri, çok önemli (1 puan) olarak değerlendirildiği Ahievran'da ve önemli (2 puan) olarak değerlendirildiği Seymenli'de özellikle önem taşımaktadır.

Diğer geçim faaliyetleri arasında ticaret, ulaştırma, inşaat ve bir yerleşimde seracılık bulunmaktadır. Bunlar, bazı yerleşimlerde küçük ancak kayda değer bir tamamlayıcı rol oynamakta olup, en belirgin olarak ticaretin "çok önemli" (1 puan) olarak değerlendirildiği Gümüşyaka'da öne çıkmaktadır. Kesim 2'de Zafer'de, bölgede askeri lojmanların bulunması nedeniyle kamu sektöründe istihdam önemli (2 puan) olarak değerlendirilmiştir. Buna ek olarak, inşaat faaliyetleri de önemli (2 puan) olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca, yerleşimdeki Roman nüfusunun nispeten yüksek oranı dikkate alındığında, sosyal yardımlar orta düzeyde (3 puan) olarak değerlendirilmiştir.

[81] Kamulaştırma planına göre, KM 58–60 koridorundaki üç mahalleden biri olan Eskicami mahallesi, yalnızca 3 etkilenen parsel barındırdığı için örneklem dışı bırakılmıştır.

Tablo 5-11. Mahalle Başına Geçim Kaynaklarının Önemi

Kesim	İl, İlçe	Mahalle	Geçim Kaynakları					
			Tarım	Hayvancılık	Meyve ve Sebze	Sanayi İşçiliği	Emeklilik Geliri	Diğer[82]
1. Kesim (KM 0 –35)	İstanbul, **Silivri**	Alipaşa	1	3	5	5	4	5
		Çeltik	1	3	5	2	2	3
		Semizkumlar	5	5	5	2	1	3
		Yolçatı	1	2	2	5	4	4
		Sancaktepe	2	5	5	1	5	5
		Balaban	2	4	5	1	2	5
		Değirmenköy	1	3	5	2	3	3
		Gümüşyaka	2	3	5	5	3	1
	Tekirdağ, **Marmaraereğlisi**	Sultanköy	1	3	2	5	3	4
		Cedit Ali Paşa	1	3	4	3	3	2
		Yakuplu	1	2	2	5	2	4
		Türkmenli	1	2	5	5	3	5
		Çeşmeli	1	3	5	5	2	5
	Tekirdağ, **Çorlu**	Seymen	1	3	2	4	3	5
		Şahpaz	1	2	5	5	3	5
		Türkgücü	1	2	5	5	2	5
2. Kesim (KM 35–70)	Tekirdağ, **Çorlu**	Yenice	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan
		Maksutlu	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan
	Tekirdağ, **Süleymanpaşa**	Karaevli	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan
		Husunlu	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan
		Gazioğlu	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan
		Köseilyas	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan
		Kayı	1	1	5	5	3	1
		Eskicami[83]	-	-	-	-	-	-
		Gündoğdu	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan
		Avdoğdu	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan
		Zafer	3	5	4	2	3	3
		Yağcı	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan
3. Kesim (KM 70 – 105)	Tekirdağ, **Süleymanpaşa**	Seymenli	1	3	4	5	2	3
		Güveçli	1	1	4	5	5	5
		Karahisarlı	1	2	5	5	3	3
		Nusratfakı	1	2	4	5	3	2
		İnecik	1	2	5	5	3	3
		Akçahalil	1	2	2	5	3	4
		Kınıklar	1	2	2	5	3	3
	Tekirdağ, **Malkara**	Yenice	1	2	5	5	3	4
		Hereke	1	1	5	5	3	5
		Ahievran	1	2	2	5	1	3

[82]Bunlar arasında ulaştırma, ticaret, inşaat, seracılık ve sosyal yardımlar bulunmaktadır.

[83] Kamulaştırma planına göre, KM 58–60 koridoru içerisinde bulunan üç mahalleden biri olan Eskicami Mahallesi, yalnızca 3 adet etkilenen parsel içerdiğinden örneklem kapsamı dışında bırakılmıştır.

5.2.3.3.2. Tarım

Muhtarlarla gerçekleştirilen görüşmeler, tarımın etkilenen tüm mahallelerde en önemli ekonomik faaliyet olduğunu ortaya koymaktadır.

Muhtarlar tarafından bildirilen başlıca tarımsal ürünler Tablo 5-12.'de listelenmiştir. Genel olarak, araştırma yapılan yerleşimlerde tarıma dayalı geçim kaynakları ağırlıklı olarak açık alanda yapılan tarımsal üretime dayanmaktadır. Buğday ve ayçiçeği, hem Kesim 1 hem de Kesim 3'te araştırma yapılan tüm yerleşimlerde yetiştirilen başlıca ürünlerdir, bu durum, bölgenin ağırlıklı olarak kuru tarım niteliğini yansıtmaktadır. KÖSOB tarafından da teyit edildiği üzere (Aralık 2025), güzergâhın geçtiği bölgede kapalı meyve bahçeleri bulunmamaktadır. Ağaç türleri ve yaşları önemli ölçüde farklılık göstermektedir. Tek türden oluşan zeytin, ceviz veya nar bahçeleri bulunmamaktadır. Parsellerde genellikle iki veya üç farklı ağaç türü bulunmaktadır.

Kesim 1'de, Silivri'deki yerleşimlerin çoğunda bu ürünlerin yanı sıra arpa ve kanola/kolza da yetiştirilmekte olup, bu durum çeşitlendirilmiş ancak hâlen tarla bitkileri odaklı bir üretim sistemine işaret etmektedir, Semizkumlar ise yalnızca buğday ve ayçiçeği üretmesi nedeniyle ürün çeşitliliği en sınırlı yerleşim olarak öne çıkmaktadır. Marmaraereğlisi'ndeki yerleşimler genel olarak aynı buğday-ayçiçeği-kanola modelini takip etmekte olup, kavun ve karpuz yetiştiriciliğinin görüldüğü Sultanköy dikkat çeken istisnadır, Yakuplu ise yem bitkilerinin de yetiştirilmesiyle öne çıkmaktadır. Çorlu'da üç yerleşimde de yine buğday-arpa-kanola temel üretim deseni görülmekte olup, Seymen'de tamamlayıcı bir ürün olarak kavun da yetiştirilmektedir.

Kesim 2'de Kayı ve Zafer yerleşimleri, büyük ölçüde yağışa dayalı üretime bağlı, nispeten basit ve ağırlıklı olarak tarla bitkilerine dayalı bir tarımsal yapıya sahiptir. Her iki yerleşimde de tarımsal faaliyetler esas olarak buğday ve ayçiçeği gibi temel ürünlere odaklanmakta olup, soğan, kavun ve karpuz gibi diğer ürünlere yönelik sınırlı bir çeşitlendirme bulunmaktadır. Güzergâh boyunca daha fazla çeşitlilik gösteren yerleşimlerle karşılaştırıldığında, bu bölgelerdeki tarımsal üretim daha az çeşitlilik göstermekte ve iklim koşullarına karşı daha hassas durumdadır.

Muhtarların önemli bilgi sağlayıcı olarak sunduğu bilgiler, Kayı veya Zafer'de seracılık yapılmadığını ve örtü altı veya yoğun tarımsal üretim sistemlerinin bulunduğuna ilişkin herhangi bir gösterge olmadığını ortaya koymaktadır. Bu nedenle tarımsal uygulamalar büyük ölçüde geleneksel ve düşük girdili olup, kontrollü yetiştirme ortamları yerine mevsimsel yağışlara dayanmaktadır.

Her iki yerleşimde de sulama altyapısı bulunmamakta ve tarımsal üretim neredeyse tamamen yağışa dayalı olarak gerçekleştirilmektedir. Kanal, gölet veya kooperatif tarafından işletilen sulama sistemleri gibi herhangi bir resmi sulama sistemi bildirilmemiştir. Bunun sonucunda, ürün verimleri ve üretimin istikrarı yağış rejimleriyle yakından bağlantılı olup, kuraklık ve mevsimsel değişkenlik karşısındaki kırılganlığı artırmaktadır. Genel olarak, Kayı ve Zafer'de tarım; düşük çeşitlilik, sınırlı altyapı ve doğal koşullara yüksek düzeyde bağımlılık ile karakterize edilmektedir.

Süleymanpaşa ve Malkara'daki Kesim 3 yerleşimleri, neredeyse tamamen buğday, ayçiçeği ve kanola/kolza üretiminin hâkim olduğu, Kesim 1'e kıyasla daha sade ve homojen bir ürün profili sergilemektedir; bu profilden kayda değer tek sapmalar, sebze ve meyvelerin (domates, soğan, kavun ve karpuz) de yetiştirildiği Kınıklar ile ana tarla bitkilerinin yanı sıra kavun, karpuz, soğan ve yem bitkilerinin yetiştirildiği ve tüm koridor genelinde en çeşitli ürün profilini sunan Ahievren'dir.

Muhtarlarla gerçekleştirilen anahtar bilgi sağlayıcı görüşmeleri, seracılığın etkilenen yerleşimlerin tarımsal faaliyetlerinde çok sınırlı bir rol oynadığını göstermektedir. Seracılık yalnızca Silivri'nin Değirmenköy Mahallesi'nde gerçekleştirilmekte olup, yaklaşık on hanenin seracılıkla uğraştığı bildirilmiştir; ancak Otoyol'un kamulaştırma koridoru içerisinde Projeden etkilenen herhangi bir sera bulunmamaktadır. Bu sınırlı uygulama dışında, sera temelli tarımsal üretim Proje alanı genelinde yaygın değildir.

Etkilenen yerleşimlerde sulama büyük ölçüde bulunmamakta olup, üç kesimin tamamındaki yerleşimlerin ezici çoğunluğu tarımsal sulama için herhangi bir su kaynağının bulunmadığını bildirmiştir. Birkaç istisna, en gelişmiş sulama altyapısına sahip olan Kesim 1'deki Silivri, Değirmenköy'de yoğunlaşmaktadır. Burada bir nehir ve kanal sistemi, faal bir kooperatif aracılığıyla 20.000 dekarlık sulanan alanı desteklemekte ve mısır ile sebze yetiştiriciliğine olanak sağlamaktadır; ancak sistemin bakıma ihtiyacı bulunmaktadır. Yolçatı'da, bakımsız durumda olduğu bildirilen ve yaklaşık 250 dekar alanı sulayan eski bir köy kanalı kullanılmaktadır. Sancaktepe'de bazı artezyen kuyusu kullanıcıları bulunmaktadır, ancak yeraltı suyu çekmek izin gerektirmekte ve zor olduğu bildirilmektedir. Gümüşyaka'da, yaklaşık 200 dekar alanın sulanmasını sağlayan küçük bir gölet bulunmaktadır. Çorlu'da sulama olanakları sınırlı olup tarım genellikle kıraç (yağmursularına dayalı) yapılmaktadır. Kesim 3'te, İnecik su erişimi olan tek yerleşim olup kaynak olarak bir dere kullanmaktadır; ancak organize bir sistem bulunmamakta ve her hane pompa ile bireysel sulama yapmaktadır. Malkara'daki Hereke'nin yakınlarında motor pompası kullanan beş hanenin bulunduğu bir baraj yer almakta ve basınçlı kapalı sulama sisteminin inşa edilmesi durumunda sulanabilir alanın önemli ölçüde genişleyeceği belirtilmektedir. Ancak etkilenen yerleşimlerdeki sulanan araziler Otoyol kamulaştırma koridorunun dışında kalmaktadır.

Mevsimlik tarım işçiliği, etkilenen yerleşimlerin neredeyse tamamında yok denecek kadar azdır. Bunun tek istisnası, Kesim 3 Süleymanpaşa'ya bağlı Akçahalil olup, burada mevsimlik işçilerin varlığı doğrulanmış ve bu işçilerin göçmen değil yerli (yani yerel veya Türk) olduğu ifade edilmiştir. Koridor genelinde mevsimlik tarım işçiliğinin bulunmaması, bölgenin ağırlıklı olarak kuru tarım (buğday ve ayçiçeği yetiştiriciliği) karakteriyle tutarlıdır. Bu tarım türü büyük ölçüde makineleşmiştir ve genellikle bahçecilik veya meyve-sebze üretimiyle ilişkilendirilen yoğun mevsimlik iş gücünü gerektirmemektedir.

Tablo 5-12. Mahallelere Göre Başlıca Tarım Ürünleri

Kesim	İlçe, İl	Mahalle	Etkilenen Yerleşimde Yetiştirilen Başlıca Tarım Ürünleri
1. Kesim (KM 0 – 35)	İstanbul, **Silivri**	Alipaşa, Çeltik, Yolçatı, Sancaktepe, Balaban, Değirmenköy, Gümüşyaka	Buğday, Ayçiçeği, Arpa, Kanola/Kolza
		Semizkumlar	Buğday, Ayçiçeği
	Tekirdağ, **Marmaraereğlisi**	Sultanköy	Buğday, Ayçiçeği, Kanola/Kolza, Kavun, Karpuz
		Cedit Ali Paşa	Buğday, Ayçiçeği
		Yakuplu	Buğday, Ayçiçeği, Kanola/Kolza, Arpa, Yem bitkileri
		Türkmenli	Buğday, Ayçiçeği, Kanola/Kolza
		Çeşmeli	Buğday, Ayçiçeği, Kanola/Kolza, Arpa
	Tekirdağ, **Çorlu**	Seymen	Buğday, Ayçiçeği, Arpa, Kanola/Kolza, Kavun
		Şahpaz	Buğday, Arpa, Kanola/Kolza
		Türkgücü	Buğday, Ayçiçeği, Arpa, Kanola/Kolza
2. Kesim (KM 35–70)	Tekirdağ, **Çorlu**	Yenice, Maksutlu	Sonradan Belirlenecek
	Tekirdağ, **Süleymanpaşa**	Karaevli, Husunlu, Gazioğlu, Köseilyas, Kayı, Eskicami, Gündoğdu, Aydoğdu, Zafer, Yağcı	**Kayı ve Zafer:** Buğday, Ayçiçeği, Kanola/Kolza, Arpa **Kalan Yerleşimler:** Sonradan Belirlenecek
3. Kesim (KM 70 –105)	Tekirdağ, **Süleymanpaşa**	Seymenli, Karahisarlı, Nusratfakı, Akçahalil, Kınıklar	Buğday, Ayçiçeği, Kanola/Kolza
		Güveçli, İnecik	Buğday, Ayçiçeği
	Tekirdağ, **Malkara**	Yenice, Hereke	Buğday, Ayçiçeği, Kanola/Kolza
		Ahievran	Kavun, Karpuz, Buğday, Ayçiçeği, Soğan, Yem bitkileri

Kaynak: Anahtar Bilgi Sağlayıcı Görüşmeleri, Kasım 2025 ve Mart 2026.

5.2.3.3.3. Hayvancılık Faaliyetleri

Anahtar bilgi sağlayıcı görüşmelerine göre, hayvancılık, etkilenen yerleşimlerde önem derecesi farklılık gösteren bir geçim kaynağıdır.

Kesim 1'de hiçbir yerleşim hayvancılığı çok önemli olarak değerlendirmemektedir. Silivri'nin Semizkumlar ve Sancaktepe yerleşimlerinde hayvancılık bulunmamaktadır. Silivri İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü, Aralık 2025'te ilçe genelinde mera sıkıntısı bulunduğunu; mevcut meraların kapasitesinin yetersiz olduğunu ve hayvancılık faaliyetlerinin ağırlıklı olarak küçükbaş hayvancılık şeklinde yürütüldüğünü, ancak belirli bölgelerde büyükbaş hayvancılığın da yapıldığını bildirmiştir.

Kesim 2'de hayvancılık faaliyeti iki yerleşim arasında belirgin bir farklılık göstermektedir. Kayı'da hayvancılık çok önemli (1 puan) olarak değerlendirilmiş olup, bunun temel bir geçim kaynağı olduğunu göstermektedir. Buna karşılık, Zafer'de hayvancılığa 5 puan verilmiş olup, bu faaliyetin bulunmadığını veya önemli bir faaliyet olarak değerlendirilmediğini göstermektedir. Bu durum, Kayı'da karma tarım sisteminin sürdürülmesine karşın Zafer'in hayvancılık dışındaki gelir kaynaklarına daha fazla yöneldiği farklı geçim yapılarının bulunduğunu ortaya koymaktadır.

Kesim 3, koridor genelinde hayvancılık faaliyetlerinin en güçlü olduğu kesimi oluşturmakta olup, tüm yerleşimlerde farklı önem düzeylerinde hayvancılık yapılmaktadır. Süleymanpaşa'da Güveçli ve Malkara'da Hereke, üç kesimin tamamında hayvancılığı çok önemli (1 puan) olarak değerlendiren tek yerleşimler olarak öne çıkmaktadır

Tablo 5-13. Mahalle Başına Geçim Kaynağı Olarak Hayvancılık Faaliyetlerinin Önemi

Kesim	İlçe, İl	Geçim Kaynağı Olarak Hayvancılık Faaliyetinin	Mahalle
1. Kesim (KM 0 – 35)	İstanbul, **Silivri**	**1 = çok önemli**	**--**
		2 = önemli	Yolçatı
		3 = orta düzeyde	Alipaşa, Çeltik, Değirmenköy, Gümüşyaka
		4 = önemsiz	Balaban
		5 = mevcut değil	Semizkumlar, Sancaktepe
	Tekirdağ, **Marmaraereğlisi**	**1 = çok önemli**	**--**
		2 = önemli	Yakuplu, Türkmenli
		3 = orta düzeyde	Sultanköy, Cedit Ali Paşa, Çeşmeli
		4 = önemsiz	--
		5 = mevcut değil	--
	Tekirdağ, **Çorlu**	**1 = çok önemli**	**--**
		2 = önemli	Şahpaz, Türkgücü
		3 = orta düzeyde	Seymen
		4 = önemsiz	--
		5 = mevcut değil	--
2. Kesim (KM 35–70)	Tekirdağ, **Çorlu**	Sonradan Belirlenecek	Yenice, Maksutlu
	Tekirdağ, **Süleymanpaşa**	**1 = çok önemli**	**Kayı**
		2 = önemli	--
		3 = orta düzeyde	--
		4 = önemsiz	--
		5 = mevcut değil	Zafer
		Sonradan Belirlenecek	Karaevli, Husunlu, Gazioğlu, Köseilyas, Gündoğdu, Aydoğdu, Yağcı
3. Kesim (KM 70 –105)	Tekirdağ, **Süleymanpaşa**	**1 = çok önemli**	**Güveçli**
		2 = önemli	Karahisarlı, Nusratfakı, İnecik, Akçahalil, Kınıklar
		3 = orta düzeyde	Seymenli
		4 = önemsiz	--
		5 = mevcut değil	--

Kesim	İlçe, İl	Geçim Kaynağı Olarak Hayvancılık Faaliyetinin	Mahalle
	Tekirdağ, **Malkara**	**1 = çok önemli**	**Hereke**
		2 = önemli	Yenice, Ahievran
		3 = orta düzeyde	--
		4 = önemsiz	--
		5 = mevcut değil	--

Kaynak: Anahtar Bilgi Sağlayıcı Görüşmeleri, Kasım 2025 ve Mart 2026.
Not: -- "bildirilmemiştir" anlamına gelmektedir.

Etkilenen yerleşimlerin bulunduğu koridor genelindeki hayvancılık sahipliği, Table 5-14,'te gözlemlenen faaliyet önem düzeyi modelini yansıtmakta olup, yerleşimler arasında hem hayvancılıkla uğraşan hanehalkı sayısı hem de sürü büyüklükleri açısından önemli farklılıklar bulunmaktadır. Tüm yerleşim yöneticilerinin hanehalkı sayılarını ve sürü büyüklüklerini bildirmediği belirtilmelidir.

Verilere göre, koridor genelinde büyükbaş hayvancılık daha yaygındır. Rakamların bildirildiği hemen hemen her yerleşimde büyükbaş hayvan besleyen hanehalklarının sayısı, küçükbaş hayvan besleyen hanehalklarının sayısına eşit veya daha fazladır ve bazı yerleşimlerde yalnızca büyükbaş hayvan yetiştiriciliği bildirilmektedir (Cedit Ali Paşa, Karahisarlı).

Bununla birlikte, sürü büyüklüğü açısından küçükbaş hayvanlar belirgin şekilde öne çıkmaktadır; Türkgücü'nde 500 büyükbaşa karşılık 4.000 küçükbaş, Şahpaz'da 1.000 büyükbaşa karşılık 3.000 küçükbaş ve İnecik'te 350 büyükbaşa karşılık 1.000 küçükbaş bildirilmektedir. Bu durum, daha fazla sayıda hanehalkının büyükbaş hayvan beslemesine karşın, koyun/keçi besleyenlerin bunu çok daha büyük sayılarda yapma eğiliminde olduğunu ve özellikle Çorlu ile Süleymanpaşa'nın bazı kesimlerinde küçükbaş hayvancılık sektörünün daha ticari ölçekli bir yapıya sahip olduğunu göstermektedir.

Tablo 5-14. Mahalle Bazında Hayvancılık Sahipliği ve Hanehalklarının Faaliyete Katılımı

Kesim	İlçe, İl	Mahalle	Hayvancılık Faaliyetinin Önemi	Faaliyete Katılan Hanehalkları
1. Kesim (KM 0–35)	**İstanbul, Silivri**	Yolçatı	2 = önemli	--
		Alipaşa	3 = orta düzeyde	--
		Çeltik	3 = orta düzeyde	5 hanehalkı (125 büyükbaş); 5 hanehalkı (300 küçükbaş)
		Değirmenköy	3 = orta düzeyde	--
		Gümüşyaka	3 = orta düzeyde	--
		Balaban	4 = önemsiz	--
		Semizkumlar	5 = mevcut değil	--
		Sancaktepe	5 = mevcut değil	--
	Tekirdağ, Marmaraereğlisi	Yakuplu	2 = önemli	30 hanehalkı (800 büyükbaş); 20 hanehalkı (700 küçükbaş)
		Türkmenli	2 = önemli	5 hanehalkı (300 büyükbaş); 3 hanehalkı (100 küçükbaş)
		Sultanköy	3 = orta düzeyde	8 hanehalkı (250 büyükbaş); 2 hanehalkı (300 küçükbaş)
		Cedit Ali Paşa	3 = orta düzeyde	2 hanehalkı (60 büyükbaş)
		Çeşmeli	3 = orta düzeyde	2 hanehalkı (100 büyükbaş); 10 hanehalkı (1000 küçükbaş)
	Tekirdağ, Çorlu	Şahpaz	2 = önemli	15 hanehalkı (1.000 büyükbaş); 15 hanehalkı (3.000 küçükbaş)
		Türkgücü	2 = önemli	10 hanehalkı (500 büyükbaş); 3 hanehalkı (4.000 küçükbaş)
		Seymen	3 = orta düzeyde	3 hanehalkı (200 büyükbaş); 2 hanehalkı (500 küçükbaş)

Kesim	İlçe, İl	Mahalle	Hayvancılık Faaliyetinin Önemi	Faaliyete Katılan Hanehalkları ve Hayvan Sayısı
2. Kesim (KM 35–70)	**Tekirdağ, Çorlu**	Yenice, Maksutlu	**Sonradan Belirlenecek**	**Sonradan Belirlenecek**
	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Kayı	1 = çok önemli	19 hanehalkı (600 büyükbaş); 8 hanehalkı (800 küçükbaş)
		Zafer	5 = mevcut değil	--
		Karaevli, Husunlu, Gazioğlu, Köseilyas, Kayı, Gündoğdu, Aydoğdu, Yağcı	**Sonradan Belirlenecek**	**Sonradan Belirlenecek**
3. Kesim (KM 70–105)	**Tekirdağ, Süleymanpaşa**	Güveçli	1 = çok önemli	3 hanehalkı (60 büyükbaş); 1 hanehalkı (130 küçükbaş)
		Karahisarlı	2 = önemli	--
		Nusratfakı	2 = önemli	2 hanehalkı (20 büyükbaş); 1 hanehalkı (100 küçükbaş)
		İnecik	2 = önemli	14 hanehalkı (350 büyükbaş); 5 hanehalkı (1.000 küçükbaş)
		Akçahalil	2 = önemli	17 hanehalkı (200 büyükbaş); 4 hanehalkı (250 küçükbaş)
		Kınıklar	2 = önemli	–
		Seymenli	3 = orta düzeyde	10 hanehalkı (400 büyükbaş); 8 hanehalkı (600 küçükbaş)
	Tekirdağ, Malkara	Hereke	1 = çok önemli	35 hanehalkı (1.000 büyükbaş); 6 hanehalkı (1.500 küçükbaş)
		Yenice	2 = önemli	–
		Ahievren	2 = önemli	–

Kaynak: Anahtar Bilgi Sağlayıcı Görüşmeleri, Kasım 2025 ve Mart 2026.
*Not: -- **"bildirilmemiştir"** anlamına gelmektedir.*

5.2.3.3.4. Sanayide İstihdam

Table 5-15,'te sunulduğu üzere, anahtar bilgi sağlayıcı görüşmelerine göre sanayi işçiliği, etkilenen yerleşimlerin çoğunda önemli bir geçim kaynağı değildir; Kesim 3'teki tüm yerleşimlerde ve Kesim 1'deki yerleşimlerin çoğunda mevcut değil (5 puan) olarak değerlendirilmiştir. İstisnalar, Sancaktepe ve Balaban'ın sanayi işçiliğini çok önemli (1 puan) olarak değerlendirdiği Silivri'de yoğunlaşmaktadır. Sancaktepe'de, yakınlardaki Çerkezköy'de bulunan sanayi tesislerine ek olarak, mahallede çok sayıda haneye istihdam sağlayan yaklaşık 100 fabrikanın bulunduğu özellikle belirtilmiştir.

Kesim 2'de Zafer, sanayi işçiliğini önemli (2 puan) olarak değerlendirirken, Kayı'da mevcut değil olarak değerlendirilmiştir. Koridorun batı ucunda, özellikle Sancaktepe ve Balaban çevresinde sanayi istihdamının yoğunlaşması, bu yerleşimlerin İstanbul-Çerkezköy aksındaki organize sanayi bölgelerine yakınlığını yansıtmakta ve Proje koridorunun geri kalanında ağırlıklı olarak görülen tarımsal yapıdan farklı bir geçim boyutunu temsil etmektedir. Kesim 2'deki diğer yerleşimlere ilişkin veriler, saha araştırmalarının tamamlanmasını beklemektedir.

Tablo 5-15. Mahalle Başına Geçim Kaynağı Olarak Sanayi İşçiliğinin Önemi

Kesim	İlçe, İl	Mahalle	Hayvancılık Faaliyetinin Önemi	Faaliyete Katılan Hanehalkları ve Hayvan Sayısı
1. Kesim (KM 0–35)	İstanbul, Silivri	Sancaktepe	1 = çok önemli	~Mahallede yaklaşık 100 fabrika; çok sayıda hane yerel olarak ve Çerkezköy'de istihdam edilmektedir.
		Balaban	1 = çok önemli	Fabrikalarda istihdam edilen hanehalkları
		Çeltik	2 = önemli	~100 kişi istihdam ediliyor
		Semizkumlar	2 = önemli	--
		Değirmenköy	2 = önemli	--
	Tekirdağ, Marmaraereğlisi	Cedit Ali Paşa	3 = orta düzeyde	~200 kişi istihdam ediliyor
	Tekirdağ, Çorlu	Seymen	4 = önemsiz	~Fabrikalarda istihdam edilen 30 kişi
2. Kesim (KM 35–70)	Tekirdağ, Çorlu	Yenice, Maksutlu	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek
	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Zafer	2 = önemli	--
		Karaevli, Husunlu, Gazioğlu, Köseilyas, Gündoğdu, Aydoğdu, Yağcı	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek
3. Kesim (KM 70-105)	Tekirdağ, Süleymanpaşa		Yok	Yok
	Tekirdağ, Malkara		Yok	Yok

Kaynak: Anahtar Bilgi Sağlayıcı Görüşmeleri, Kasım 2025 ve Mart 2026.
*Not: -- "**bildirilmemiştir**" anlamına gelmektedir.*

5.2.3.3.5. Kamu Sektöründe İstihdam

Tablo 5-16 kamu sektöründe istihdamın ölçülebilir bir geçim kaynağı oluşturduğu yerleşimleri sunmaktadır. Anahtar bilgi sağlayıcı görüşmelerine göre, kamu sektöründe istihdam, etkilenen yerleşimlerde büyük ölçüde bir geçim kaynağı olarak bulunmamakta olup, üç kesimin tamamındaki yerleşimlerin ezici çoğunluğu bu istihdam türünü mevcut değil veya önemsiz olarak değerlendirmektedir. Kayda değer tek istisnalar, Kesim 2'deki Zafer ve Kesim 1'deki Cedit Ali Paşa'dır. Zafer, yaklaşık 2.000 kişinin ikamet ettiği askerî lojmanların bulunması nedeniyle belirgin bir farklılık göstermekte olup, kamu sektörü ve askerî istihdam önemli bir geçim kaynağı oluşturmaktadır. Cedit Ali Paşa'da ise yaklaşık 50 kişi kamu sektöründe istihdam edilmektedir. Kesim 3'teki Ahievren de orta düzeyde bir önem derecesi kaydetmektedir. Kesim 2'deki diğer yerleşimlere ilişkin veriler, saha araştırmalarının tamamlanmasını beklemektedir.

Tablo 5-16. Mahalle Başına Geçim Kaynağı Olarak Kamu Sektöründe İstihdamın Önemi

Kesim	İlçe, İl	Mahalle	Kamu Sektöründe İstihdamın Önemi	Notlar
1. Kesim (KM 0–35)	Tekirdağ, Marmaraereğlisi	Cedit Ali Paşa	3 = orta düzeyde	Kamu sektöründe çalışan 50 kişi
2. Kesim (KM 35–70)	Tekirdağ, Çorlu	Yenice, Maksutlu	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek
	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Zafer	2 = önemli	Askeri lojmanlar; yaklaşık 2.000 kişi
		Kayı	4 = önemsiz	--

Kesim	İlçe, İl	Mahalle	Kamu Sektöründe İstihdamın Önemi	Notlar
		Karaevli, Husunlu, Gazioğlu, Köseilyas, Gündoğdu, Aydoğdu, Yağcı	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek
3. Kesim (KM 70– 105)	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Ahievren	3 = orta düzeyde	--

Kaynak: Anahtar Bilgi Sağlayıcı Görüşmeleri, Kasım 2025 ve Mart 2026.

*Not: -- **"bildirilmemiştir"** anlamına gelmektedir.*

5.2.3.3.6. Ticaret

Ticaret, proje koridorunun büyük bölümünde önemli bir geçim kaynağı değildir; Kesim 1'deki yerleşimlerin çoğunda, özellikle Silivri ve Çorlu genelinde ve Kesim 3'teki yerleşimlerin çoğunda mevcut değil (5 puan) olarak değerlendirilmiştir. Bu nedenle Tablo 5-17, ticaretin ölçülebilir bir geçim kaynağı oluşturduğu yerleşimleri sunmaktadır.

Kesim 1'deki en kayda değer istisnalar, ticaretin sırasıyla çok önemli (1 puan) ve önemli (2 puan) olarak değerlendirildiği Gümüşyaka ve Cedit Ali Paşa'dır. Kesim 3'te Nusratfakı, bir akaryakıt istasyonu, restoran ve tuğla fabrikasının istihdam olanakları sağlaması nedeniyle ticareti önemli (2 puan) olarak değerlendiren tek yerleşimdir; İnecik ve Kınıklar ise kahvehaneler, bakkallar ve yol kenarında sebze satışı gibi küçük işletmelerin bulunması nedeniyle ticareti orta düzeyde (3 puan) değerlendirmektedir; Ahievren'de de benzer şekilde ticaret orta düzeyde olarak değerlendirilmiş ve yol kenarında dükkân işletenler olduğu belirtilmiştir. Koridor genelinde ticaret faaliyetinin bulunduğu yerlerde, bu faaliyet ağırlıklı olarak ticari açıdan önemli işletmelerden ziyade yerel topluluklara hizmet veren küçük ölçekli kırsal hizmet işletmeleri şeklinde gerçekleşmektedir. Kesim 2'deki diğer yerleşimlere ilişkin veriler, saha araştırmalarının tamamlanmasını beklemektedir.

Tablo 5-17. Mahalle Başına Geçim Kaynağı Olarak Ticaretin Önemi

Kesim	İlçe, İl	Mahalle	Hayvancılık Faaliyetinin Önemi	Notlar
1. Kesim (KM 0-35)	Istanbul, Silivri	Gumüsyaka	1 = çok önemli	Ticaret/işçilik faaliyetlerinde bulunan gençler
	Tekirdag, Marmaraereglisi	Cedit Ali Pasa	2 = önemli	Yaklaşık 300 ticari işletme/dükkân
	Tekirdag, Marmaraereglisi	Sultanköy	4 = önemsiz	--
2. Kesim (KM 35-70)	Tekirdag, Corlu	Yenice, Maksutlu	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek
	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Zafer	4 = önemsiz	--
		Karaevli, Husunlu, Gazioglu, Köseilyas, Gündogdu, Aydogdu, Yagci	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek
3. Kesim (KM 70-105)	Tekirdag, Süleymanpasa	Nusratfaki	2 = önemli	Benzin istasyonu, restoran ve tuğla fabrikası çalışanları
	Tekirdag, Süleymanpasa	Inecik	3 = orta düzeyde	17 hanehalkı hayvancılık işletmesi, 2 restoran, 2 bakkal, 3 kahvehane
	Tekirdag, Süleymanpasa	Kiniklar	3 = orta düzeyde	Köy girişinde sebze satan 15 hanehalkı
	Tekirdag, Malkara	Ahievran	3 = orta düzeyde	Yol kenarında dükkân işletenler
	Tekirdag, Malkara	Yenice	4 = önemsiz	Bakkal, kahvehane, tamirhane

Kaynak: Anahtar Bilgi Sağlayıcı Görüşmeleri, Kasım 2025 ve Mart 2026.
*Not: -- **"bildirilmemiştir"** anlamına gelmektedir.*

5.2.3.3.7. Emekli Gelirleri

Anahtar bilgi sağlayıcı görüşmelerine göre, emekli geliri, etkilenen yerleşimlerde en istikrarlı şekilde mevcut olan ek geçim kaynağıdır. Table 5-18.'de sunulduğu üzere, Kesim 1 ve Kesim 3'teki yerleşimlerin neredeyse tamamında en az orta düzeyde (3 puan) olarak değerlendirilmiş; yalnızca Güveçli mevcut değil, Alipaşa ve Yolçatı ise önemsiz olarak değerlendirilmiştir.

Kesim 1'de Semizkumlar, emekli gelirinin çok önemli (1 puan) olarak değerlendirildiği tek yerleşim olarak öne çıkmaktadır.

Kesim 2'de hem Kayı hem de Zafer, emekli gelirini orta düzeyde olarak değerlendirmekte olup, Kayı'da hanehalklarının yaklaşık yarısının emeklilerden oluştuğu belirtilmiştir. Kesim 2'deki diğer yerleşimlere ilişkin veriler, saha araştırmalarının tamamlanmasını beklemektedir.

Kesim 3'te Ahievren, hanehalklarının yaklaşık %50'sinin emekli ödemelerine bağlı olması nedeniyle emekli gelirini çok önemli (1 puan) olarak değerlendirmektedir. Kesim 3'teki diğer yerleşimler ise emekli gelirini tutarlı bir şekilde orta düzeyde değerlendirmekte olup, emekli sayısı Karahisarlı ve Nusratfakı'da 30'dan İnecik'te 100'e kadar değişmektedir.

Koridor genelinde emekli gelirinin yaygın olması, ağırlıklı olarak kırsal nitelikteki bu yerleşimlerin yaşlanan demografik yapısını yansıtmakta ve arazi ediniminden doğrudan etkilenmeyecek, istikrarlı ve toprağa dayalı olmayan bir gelir kaynağı olarak önemini ortaya koymaktadır.

Tablo 5-18. Mahalle Başına Geçim Kaynağı Olarak Emekli Gelirinin Önemi

Kesim	İlçe, İl	Mahalle	Emeklilik Gelirinin Önemi	Notlar
1. Kesim (KM 0-35)	Istanbul, Silivri	Semizkumlar	1 = çok önemli	--
		Celtik	2 = önemli	100 emekli
		Balaban	2 = önemli	--
		Degirmenköy	3 = orta düzeyde	--
		Gümüsyaka	3 = orta düzeyde	--
		Alipasa, Yolça	4 = önemsiz	--
		Yolcati	4 = önemsiz	--
	Tekirdag, Marmaraereglisi	Yakuplu	2 = önemli	Hanelerin yaklaşık %70'i emeklilerdir
		Cesmeli	2 = önemli	170 emekli
		Sultanköy	3 = orta düzeyde	900 emekli
		Cedit Ali Pasa	3 = orta düzeyde	200 emekli
		Türkmenli	3 = orta düzeyde	200 emekli
	Tekirdag, Corlu	Türkgücü	2 = önemli	220 emekli
		Seymen	3 = orta düzeyde	180 emekli
		Sahpaz	3 = orta düzeyde	70 emekli
2. Kesim (KM 35-70)	Tekirdag, Corlu	Yenice, Maksutlu	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek
	Tekirdag, Süleymanpasa	Kayı	3 = orta düzeyde	Hanelerin yaklaşık yarısı emeklilerdir
		Zafer	3 = orta düzeyde	--
		Karaevli, Husunlu, Gazioglu, Köseilyas, Gündogdu, Aydogdu, Yagci	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek
3. Kesim (KM 70-105)	Tekirdag, Süleymanpasa	Ahievren	1 = çok önemli	Hanelerin yaklaşık %50'si emeklilerdir
		Seymenli	2 = önemli	250 emekli
		Karahisarli	3 = orta düzeyde	30 emekli
		Nusratfaki	3 = orta düzeyde	30 emekli

Kesim	İlçe, İl	Mahalle	Emeklilik Gelirinin Önemi	Notlar
		Inecik	3 = orta düzeyde	100 emekli
		Akcahalil	3 = orta düzeyde	45 emekli
		Kiniklar	3 = orta düzeyde	40 emekli
		Güvecli	5 = mevcut değil	--
	Tekirdag, Malkara	Yenice	3 = orta düzeyde	50 emekli
		Hereke	3 = orta düzeyde	80 emekli

Kaynak: Anahtar Bilgi Sağlayıcı Görüşmeleri, Kasım 2025 ve Mart 2026.
*Not: -- **"bildirilmemiştir"** anlamına gelmektedir.*

5.2.3.3.8. Arıcılık Faaliyetleri

Arıcılık, etkilenen yerleşimlerde yaygın olarak gerçekleştirilen bir ek geçim kaynağı faaliyetidir ve hem Kesim 1 hem de Kesim 3'te araştırma yapılan yerleşimlerin çoğunda kayıt altına alınmıştır.

Kovan sayıları ve faaliyete katılan hanehalklarının sayısı yerleşimler arasında önemli ölçüde farklılık göstermektedir: Kesim 1'de arıcılık faaliyetlerinin en yoğun olduğu yerleşim, 500 kovana sahip 5 hanehalkının bulunduğu Seymen'dir. Kesim 3'te ise 700 kovana sahip 10 hanehalkıyla Hereke, koridor genelinde arıcılığın en yoğun olduğu yerleşim olarak öne çıkarken, Karahisarlı'da 300 kovana sahip 8 hanehalkı bulunmaktadır.

Gezginci (seyyar) arıcılık – arıcıların kovanlarını mevsimsel olarak farklı yerlere taşıdığı arıcılık faaliyeti – beş yerleşimde teyit edilmiştir.Kesim 3'te Güveçli ve Hereke ile Kesim 1'de Sultanköy, Seymen ve Şahpaz.

Altı yerleşimin muhtarı, YYEP saha araştırma ekibine Proje nedeniyle arıcıların etkilenme potansiyeli bulunabileceğini bildirmiştir – Çeltik, Türkgücü, Kayı, Kınıklar, Hereke ve Ahievren. Bunlardan Hereke, Ahievren, Kayı ve Türkgücü'nde uygun alternatif bir alan bulunmadığı bildirilmiştir. Bu potansiyel, Proje temsilcileri tarafından gerçekleştirilecek devam eden istişareler sırasında Proje'nin teknik ve sosyal ekipleri tarafından daha ayrıntılı şekilde değerlendirilecektir.

Tablo 5-19. Mahalle Bazında Arıcılık Faaliyetleri, Kovan Sayısı ve Etki Potansiyeli

Kesim	İlçe, İl	Mahalle	# Hanehalkı Sayısı	# Kovan Sayısı	Gezginci Arıcılık	Arıcılar Üzerindeki Etki Potansiyeli
1. Kesim (KM 0-35)	Istanbul, Silivri	Alipaşa	3	60	Hayır	Hayır
	Istanbul, Silivri	Çeltik	10	200	Hayır	**Evet** (4 hanehalkı – yakındaki ormanlık alanlara taşınabilir)
	Istanbul, Silivri	Yolçatı	1	40	Hayır	Hayır
	Istanbul, Silivri	Balaban	5	50	Hayır	–
	Istanbul, Silivri	Gümüşyaka	2	100	Hayır	Hayır
	Tekirdağ, Marmaraereğlisi	Sultanköy	3	30	**Evet**	Hayır
	Tekirdağ, Marmaraereğlisi	Cedit Ali Paşa	3	100	Hayır	–
	Tekirdağ, Marmaraereğlisi	Yakuplu	10	200	Hayır	Hayır
	Tekirdağ, Marmaraereğlisi	Türkmenli	1	150	Hayır	Hayır
	Tekirdağ, Marmaraereğlisi	Çeşmeli	1	15	Hayır	Hayır
	Tekirdağ, Çorlu	Seymen	5	500	**Evet**	Hayır
	Tekirdağ, Çorlu	Şahpaz	2	60	**Evet**	Hayır
	Tekirdağ, Çorlu	Türkgücü	5	150	Hayır	**Evet**

Kesim	İlçe, İl	Mahalle	# Hanehalkı Sayısı	# Kovan Sayısı	Gezginci Arıcılık	Arıcılar Üzerindeki Etki Potansiyeli
						(Muhtarın bildiği başka bir alternatif bulunmamaktadır; kişinin başka bir yeri yoktur.)
2. Kesim (KM 35-70)	Tekirdağ, Çorlu	Yenice, Maksutlu	Sonradan	Sonradan	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek
	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Kayı	6	240	Hayır	**Evet** (Muhtarın bildiği başka bir alternatif bulunmamaktadır; kişinin başka bir yeri yoktur.)
	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Karaevli, Husunlu, Gazioglu, Köseilyas, Gündogdu, Aydogdu, Yagci	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek
3. Kesim (KM 70-105)	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Karahisarlı	8	300	Hayır	Hayır
	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Güveçli	4	100	**Evet**	Hayır
	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Seymenli	3	70	Hayır	Hayır
	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Kınıklar	3	50	Hayır	**Evet** Muhtarın beyanına göre, kendilerine ait diğer parsellere taşınabilir.
	Tekirdağ, Malkara	Hereke	10	700	**Evet**	**Evet** (Muhtarın bildiği başka bir alternatif bulunmamaktadır; kişinin başka bir yeri yoktur.)
	Tekirdağ, Malkara	Ahievren	2	90	Hayır	**Evet** (Muhtarın bildiği başka bir alternatif bulunmamaktadır; kişinin başka bir yeri yoktur.)
	Tekirdağ, Malkara	Yenice	2	30	Hayır	Hayır

Kaynak: Anahtar Bilgi Sağlayıcı Görüşmeleri, Kasım 2025 ve Mart 2026.

5.2.3.3.9. Ormancılık Faaliyetleri

Anahtar bilgi sağlayıcı görüşmelerine göre, ormancılık da araştırma yapılan tüm yerleşimlerde bir geçim kaynağı olarak tamamen mevcut değildir.

Ormancılık resmi bir geçim kaynağı olarak kayıt altına alınmamış olmakla birlikte, Kesim 3'teki bazı yerleşimlerde (Süleymanpaşa'daki Seymenli, Karahisarlı, İnecik, Akçahalil ve Kınıklar dâhil), yakınlardaki ormanlık alanlardan mantar, ıhlamur çiçeği, kızılcık, fıstık çamı ve yakacak odun gibi odun dışı orman ürünlerinin toplandığı ve ayrıca ormanlık alanların yeşil yem temini ve hayvan otlatma amacıyla kullanıldığı bildirilmiştir.

Seymenli ve **Akçahalil**'de muhtarlar, Proje nedeniyle ormanlara erişimin kesilebileceğini ve odun dışı orman ürünlerinin toplanması gibi ormana dayalı geçim kaynaklarının etkilenebileceğini bildirmiştir. Otoyol'un kamulaştırma koridoru içerisinde etkilenen orman parsellerinin bulunduğu yerleşimlerin listesi için lütfen Table 3-7'ye bakınız. Seymenli'de yaklaşık 303,4 dekar orman arazisi kaybedilecek olup, etkilenen parsellerin geriye kalan alanı 13.000 dekarı aşmaktadır. Benzer şekilde, Akçahalil'de yaklaşık 250 dekar orman arazisi kaybedilecek olup, etkilenen orman parsellerinin geriye kalan alanı 6.000 dekarı aşmaktadır.

Kınıklar muhtarı, ormanlardan odun dışı orman ürünleri toplayan hanehalklarının etkilenebileceğini, ancak ormanlara erişimin kesileceğini öngörmediğini bildirmiştir. Kınıklar'da yaklaşık 95 dekar orman arazisi kaybedilecek olup, etkilenen orman parsellerinin geriye kalan alanı 1.000 dekarı aşmaktadır.

Orman kullanıcıları üzerindeki etkilerin ortaya çıkma potansiyeli, Proje temsilcileri tarafından gerçekleştirilecek devam eden istişareler sırasında Proje'nin teknik ve sosyal ekipleri tarafından daha ayrıntılı şekilde değerlendirilecektir.

5.2.3.3.10. Turizm

Anahtar bilgi sağlayıcı görüşmelerine göre, turizm etkilenen yerleşimlerin tamamında bir geçim kaynağı olarak tamamen mevcut değildir ve Kesim 1 ve Kesim 3'te araştırılan yerleşimlerin neredeyse tamamında mevcut değil (5 puan) olarak değerlendirilmiştir.

Bunun tek istisnası, turizmin orta düzeyde (3 puan) değerlendirildiği Silivri'deki Gümüşyaka'dır; notta, yerleşimdeki gençlerin restoranlarda çalıştığı belirtilmekte olup, bunun yerleşimin kendi içerisindeki turizm faaliyetlerinden ziyade Silivri ilçesinin genelindeki kıyı ve rekreasyon tesisleriyle bağlantılı olması muhtemeldir.

Kesim 2'de Kayı ve Zafer turizmi mevcut değil olarak değerlendirmekte olup, Kesim 2'deki diğer yerleşimlerde henüz araştırma yapılmamıştır.

Genel olarak turizm, Otoyol koridoru boyunca etkilenen topluluklar açısından kayda değer herhangi bir geçim boyutu oluşturmamaktadır.

5.2.3.3.11. Balıkçılık Faaliyetleri

Anahtar bilgi sağlayıcı görüşmelerine göre, balıkçılık araştırma yapılan tüm yerleşimlerde bir geçim kaynağı olarak tamamen mevcut değildir; bu durum, balıkçılığın hanehalkları açısından bir geçim faaliyeti oluşturmadığını veya yerel ekonomik dinamiklere katkıda bulunmadığını göstermektedir.

5.2.3.4. Otlak Alanları

Etkilenen tescilli mera parselleri, kamulaştırma planlarına göre belirlenmiş olup Kesim 3.1.1.1.'de sunulmaktadır. Muhtar araştırmaları sırasında, etkilenen yerleşimlerde alternatif mera alanlarının ve otlatma amacıyla kullanılan tarım arazilerinin mevcudiyeti tespit edilmiş ve bu husus Tablo 3-19.'da özetlenmiştir.

Muhtar araştırmaları, etkilenen yerleşimlerdeki mera ve otlatma alanı kullanımının, tescilli ortak mera parselleri ile nadasa bırakılmış veya hasat edilmiş tarım arazilerinde gerçekleştirilen kayıt dışı otlatmadan oluşan ikili bir sistemi yansıttığını ve bunların göreli öneminin kesimler arasında farklılık gösterdiğini ortaya koymuştur. Muhtarların bir kısmı, belirli yerleşimlerde tarım arazilerinin otlatma amacıyla kullanıldığını bildirmiş olup, bu durum otlatma uygulamalarının yalnızca resmi olarak belirlenmiş mera alanlarına dayanmadığını, bazı durumlarda tarım arazilerinin de kullanıldığını göstermektedir.

Mera arazileri üzerindeki etkiler, Kesim 3'teki Süleymanpaşa yerleşimlerinde, özellikle Seymenli ve Güveçli'de yoğunlaşmaktadır. Yanıtlar, mera alanlarının etkilendiği birçok yerleşimde alternatif otlatma seçeneklerinin mevcut olduğunu göstermektedir. Bazı muhtarlar, meraların geriye kalan bölümlerinin kullanılmaya devam edileceğini belirtirken, diğerleri alternatif mera alanlarının bulunduğunu veya orman açıklıklarında ya da diğer açık alanlarda otlatma yapılabileceğini ifade etmiştir.

Tablo 5-20. Etkilenen Yerleşim Yerlerindeki Otlaklar ve Mera Alanları

Kesim	İlçe, İl	Mahalle	Kamulaştırma Planlarına Göre Projeden Etkilenen Tescilli Mera Parselleri (bkz. Kesim 3.1.1)	Yerleşimde Mevcut Alternatif Mera ve Otlatma Alanları
1. Kesim (KM 0-35)	Tekirdag, Corlu	Seymen	Tescilli 53/1 (60 dekardan 6 dekarı etkilenmiş) ve 54/3 (170 dekardan 3,5 dekarı etkilenmiş) numaralı mera parselleri	Otlatma amacıyla kullanılan tarım arazisi
	Tekirdağ, Marmaraereğlisi	Çeşmeli	Tescilli 185/37 (355 dekardan 34 dekarı etkilenmiş) ve 188/76 (657 dekardan 51 dekarı etkilenmiş) numaralı mera parselleri	Otlatma amacıyla kullanılan tarım arazisi
2. Kesim (KM 35-70)	Tekirdag, Corlu	Yenice, Maksutlu	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek
	Tekirdag, Süleymanpasa	Kayı	0/1111 (1 dekardan 0,6 dekarı etkilenmiş)	Tescilli mera parselleri: 108/4, 105/2, 107/10, 0/1442, 0/1438; soğuk kış ayları haricinde yıl boyunca kullanılmakta; gübreleme ve bakım yapılmaktadır.

Kesim	İlçe, İl	Mahalle	Kamulaştırma Planlarına Göre Projeden Etkilenen Tescilli Mera Parselleri (bkz. Kesim 3.1.1)	Yerleşimde Mevcut Alternatif Mera ve Otlatma Alanları
		Yagci	0/41 (49 dekardan 12 dekarı etkilenmiş) 0/101 (244 dekardan 32 dekarı etkilenmiş)	Sonradan Belirlenecek
3. Kesim (KM 70-105)	Tekirdag, Süleymanpasa	Seymenli	107/74 (191 dekardan 50 dekarı etkilenmiş) 107/77 (126 dekardan 85 dekarı etkilenmiş)	Tescilli mera parselleri 3/139 (137 dekar) ve 113/95 (2 dekar) + otlatma amacıyla kullanılan tüm boş tarım arazileri
	Tekirdag, Süleymanpasa	Güveçli	109/34 numaralı parsel (62 dekardan 23 dekarı etkilenmiş)	Otlatma amacıyla kullanılan tüm boş tarım arazileri
	Tekirdag, Süleymanpasa	Nusratfaki	107/26 (50 dekardan 15 dekarı etkilenmiş), 119/2 (9 dekardan 2 dekarı etkilenmiş)	Otlatma amacıyla kullanılan tüm boş tarım arazileri
	Tekirdag, Süleymanpasa	Inecik	161/7 (30 dekardan 8 dekarı etkilenmiş)	Tescilli mera parselleri: 156/84-85 (166 dekar) + Otlatma amacıyla kullanılan tüm boş tarım arazileri

Kaynak: Anahtar Bilgi Sağlayıcı Görüşmeleri, Kasım 2025 ve Mart 2026.

5.2.3.5. İşsizlik

Anahtar bilgi sağlayıcı görüşmelerine göre, Tablo 5-21.'de sunulduğu üzere, Güveçli'nin işsizliği bir sorun olarak bildirmediği tek istisna olması dışında, Kesim 3'teki tüm yerleşimlerde işsizliğin mevcut olduğu bildirilmiştir.

Kesim 1'de işsizlik büyük ölçüde mevcut olmayıp, yalnızca Silivri'de Yolçatı, Marmaraereğlisi'nde Sultanköy ve Çeşmeli işsizliğin mevcut olduğunu bildirmiştir. Kesim 2'de Zafer işsizliğin mevcut olduğunu bildirirken, Kayı işsizlik bildirmemiştir. Kesim 2'deki diğer yerleşimlere ilişkin veriler, saha araştırmalarının tamamlanmasını beklemektedir.

Tablo 5-21. Mahalle Bazında İşsizlik Sorununun Varlığı

Kesim	İlçe, İl	Mahalle	Güncel İşsizlik Durumu
1. Kesim (KM 0-35)	Istanbul, Silivri	Yolçatı	Evet
	Tekirdağ, Marmaraereğlisi	Sultanköy	Evet
		Çeşmeli	Evet
2. Kesim (KM 35-70)	Tekirdağ, Çorlu	Yenice, Maksutlu	Sonradan Belirlenecek
	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Zafer	Evet
		Karaevli, Husunlu, Gazioğlu, Köseilyas, Gündoğdu, Aydoğdu, Yağcı	Sonradan Belirlenecek
3. Kesim (KM 70-105)	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Seymenli	Evet
		Karahisarlı	Evet
		Nusratfakı	Evet
		İnecik	Evet
		Akçahalil	Evet
		Kınıklar	Evet
	Tekirdağ, Malkara	Yenice	Evet
		Hereke	Evet
		Ahievren	Evet

Kaynak: Anahtar Bilgi Sağlayıcı Görüşmeleri, Kasım 2025 ve Mart 2026.

Muhtarlarla gerçekleştirilen anahtar bilgi sağlayıcı görüşmelerinden elde edilen nitel yanıtlar, etkilenen yerleşimlerde işsizliğin ağırlıklı olarak gençleri etkilediğini göstermektedir. İşsizliğin bildirildiği vakaların çoğunda muhtarlar, gençleri en fazla etkilenen grup olarak tanımlamış olup, bu durum genç nüfus için yerel istihdam olanaklarının sınırlı olduğunu yansıtmaktadır. Görüşmeler ayrıca, işsiz kişilerin sıklıkla kendi mahallelerinde, komşu yerleşimlerde veya aynı ilçe ya da il sınırları içerisindeki başka yerlerde iş aradıklarını göstermektedir. Bazı katılımcılar, yerel olarak ücretli istihdam olanaklarının bulunmadığını ve bunun da kişilerin yakın çevrelerinin dışında iş aramasına yol açtığını belirtmiştir. Daha az sayıda vakada, işsizliğin orta yaş grubundaki kişiler arasında da görüldüğü bildirilmiş olup, bazı katılımcılar yaklaşık 50 yaşındaki kişilerin etkilendiğini ifade etmiştir.

5.2.3.6. Geçici Nüfus

Tablo 5-22'de sunulan anahtar bilgi sağlayıcı görüşmeleri, Kesim 1'de, özellikle yazlık sakinleri ve tatilcilerin önemli bir mevsimsel nüfus artışına neden olduğu kıyıdaki Silivri yerleşimlerinde, önemli ölçüde geçici nüfus bulunduğunu ortaya koymaktadır. Buna karşılık, Kesim 3 yerleşimlerinde geçici nüfus hareketliliğinin çok sınırlı olduğu bildirilmektedir. Kesim 2'de Kayı ve Zafer, sırasıyla yaklaşık 300 ve 1.000 kişilik geçici nüfus bildirmiş olmakla birlikte, mevsimsel veya mesleki herhangi bir ayrıntı verilmemiştir. Kesim 2'deki diğer yerleşimlere ilişkin veriler, saha araştırmalarının tamamlanmasını beklemektedir.

Tablo yalnızca geçici nüfus bildiren yerleşimleri içermektedir.

Tablo 5-22. Mahallelere Göre Geçici Nüfus

Kesim	İlçe, İl	Mahalle	Geçici Hanehalkı	Geçici Kişi Sayısı	Mevsim / Dönem	Geçici Göçün Nedeni	Genel Konaklama Şekli
1. Kesim (KM 0-35)	Istanbul, Silivri	Semizkumlar	3.500	60.000	Yaz ayları	Tatilciler	Kiralanan evler veya kişilerin kendilerine ait yazlık konutları
		Sancaktepe	10.000	50000	Yaz ayları	Tatilciler	Evler ve konteyner evler
		Gümüşyaka	5.000	20.000	Yaz ayları	Tatilciler; emekliler	Kişilerin kendilerine ait yazlık konutları
		Yolçatı	30	100	Hafta sonları ve yaz ayları	Yazlık sakinleri	Kişilerin kendilerine ait yazlık konutları
	Istanbul, Silivri	Balaban	200	400	--	--	--
		Çeltik	50	100	--	--	--
	Tekirdağ, Marmaraereğlisi	Sultanköy	500	1.500	Yaz ayları	Yazlık sakinleri	Kişilerin kendilerine ait yazlık konutları
2. Kesim (KM 35-70)	Tekirdağ, Çorlu	Yenice, Maksutlu	Sonrada	Sonradan	Sonradan	Sonradan	Sonradan Belirlenecek
	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Kayı	100	300	--	--	--
		Zafer	250	1.000	--	--	--
		Karaevli, Husunlu, Gazioğlu, Köseilyas, Gündoğdu, Aydoğdu, Yağcı	Sonrada n Belirlene cek	Sonradan Belirlenec ek	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek
3. Kesim (KM 70-105)	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Karahisarlı	20	100	--	--	--
	Tekirdağ, Malkara	Yenice	7	–	--	--	--
		Hereke	20	–	Kış ayları	Tarım ve hayvancılık	Tekirdağ şehir merkezi ve Malkara

Kaynak: Anahtar Bilgi Sağlayıcı Görüşmeleri, Kasım 2025 ve Mart 2026.
*Not: -- **"bildirilmemiştir"** anlamına gelmektedir.*

5.2.3.7. Mülteciler

Muhtar araştırmalarında, aşağıdaki etkilenen yerleşimlerde mültecilerin (göçmenlerin) bulunduğu tespit edilmiştir:

- **Silivri**: Alipaşa, Çeltik, Sancaktepe, Balaban, Değirmenköy
- **Çorlu:** Seymen
- **Marmaraereğlisi:** Sultanköy
- **Süleymanpaşa:** Nusratfaki, Akçahalil
- **Malkara:** Hereke

Tablo 5-23'te sunulan dağılım, mülteci ve göçmen varlığının sınırlı olduğunu ve araştırılan mahalleler arasında farklılık gösterdiğini ortaya koymaktadır. Muhtarlarla gerçekleştirilen anahtar bilgi sağlayıcı görüşmelerinden elde edilen nitel yanıtlar, çeşitli yerleşimlerde az sayıda Afgan, Suriyeli, Türkmen, Özbek, Kırgız ve Pakistanlı göçmenin bulunduğunu göstermektedir. Çoğu durumda, bildirilen mevcudiyet büyük veya yoğunlaşmış gruplardan ziyade bir ila birkaç hanehalkından oluşmaktadır.

Muhtarlarla yapılan görüşmeler, göçmenlerin ağırlıklı olarak fabrika işçiliği, inşaat, tarım işçiliği, hayvancılık ve çobanlık dâhil olmak üzere düşük vasıflı ve emek yoğun işlerde çalıştığını ortaya koymaktadır. Çeşitli mahallelerde Afgan göçmenlerin hayvancılıkla ilgili faaliyetlerde bulunduğu, Suriyeli göçmenlerin ise daha çok fabrika işçisi veya inşaat işçisi olarak çalıştığı bildirilmiştir. Bazı durumlarda muhtarlar, göçmen nüfus içerisinde geri dönüşlerin başladığını belirtmiştir.

Barınma koşulları açısından katılımcılar, göçmenlerin genel olarak mahallelerde kiralık evlerde ikamet ettiğini ifade etmiştir. Göçmen hanehalklarının sayısı genellikle yerleşim başına bir ila birkaç aile arasında değişmekte olup, bazı durumlarda muhtarlar tarafından kişi sayısının tam olarak bilinmediği belirtilmiştir.

Görüşmelere dayanarak, etkilenen yerleşimlerde göçmen veya mülteci işgücünün geniş ölçekli ya da mevsimsel bir akışı tespit edilmemiş olup, göçmenlerin varlığı yerel düzeyde ve sınırlı ölçektedir.

Tablo 5-23. Mahalle Bazında Mülteci ve Göçmenlerin Varlığı

Kesim	İlçe, İl	Mahalle	Sayı	Uyruk ve Meslek
1. Kesim (KM 0-35)	Istanbul, Silivri	Alipaşa	1 hanehalkı	Çoban (uyruk bilinmiyor)
	Istanbul, Silivri	Çeltik	5 hanehalkı	Suriye vatandaşları; fabrika işçileri
	Istanbul, Silivri	Sancaktepe	Sayı bilinmiyor	Suriyeli, Afgan, Kırgız ve Pakistan uyruklular; fabrika işçileri; kiralık evlerde ikamet etmektedirler
	Istanbul, Silivri	Balaban	Birkaç hanehalkı	Afgan, Suriyeli ve Türkmen uyruklular; vasıfsız işçiler; bazıları geri dönmüştür
	İstanbul, Silivri	Değirmenköy	1 – 2 HH	Suriyeli, Özbek ve Türkmen uyruklular; inşaat işçileri
	Tekirdağ, Marmaraereğlisi	Sultanköy	Sayı bilinmiyor	Suriye vatandaşları; kesin sayı bilinmiyor
	Tekirdağ, Çorlu	Seymen	1 hanehalkı	Fabrika işçisi (uyruğu bilinmiyor)
2. Kesim (KM 35-70)	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Zafer	300 – 500 kişi	Suriye vatandaşları; inşaat işçileri
		Karaevli, Husunlu, Gazioğlu, Köseilyas, Gündoğdu, Aydoğdu, Yağcı	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek
3. Kesim (KM 70- 105)	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Nusratfakı	4 hanehalkı	Afgan ve Türkmen vatandaşları
	Tekirdağ, Süleymanpaşa	Akçahalil	1 hanehalkı	Türkmen vatandaşı; hayvancılıkla uğraşan kişiler
	Tekirdağ, Malkara	Hereke	6 kişi	Afganistan vatandaşları; hayvancılıkla uğraşan kişiler

Kaynak: Anahtar Bilgi Sağlayıcı Görüşmeleri, Kasım 2025 ve Mart 2026.

5.2.3.8. Proje Farkındalığı ve Algısı

Muhtarlarla gerçekleştirilen anahtar bilgi sağlayıcı görüşmelerine dayanarak, Proje yerleşim yöneticileri (muhtarlar) tarafından genel olarak bilinmektedir. Anahtar bilgi sağlayıcı araştırmalarına dâhil edilen muhtarların büyük çoğunluğu Proje hakkında bilgi sahibi olup, yalnızca dört muhtar Proje hakkında herhangi bir bilgilerinin olmadığını bildirmiştir: Alipaşa, Semizkumlar ve Yolçatı (tamamı Silivri'de) ile Sultanköy (Marmaraereğlisi). Genel olarak, koridor boyunca muhtarların Proje hakkındaki farkındalık düzeyi yüksektir. Baskın bilgi kaynağı, tek başına veya ÖAŞ ya da diğer kamu kaynaklarıyla birlikte KGM'dir. Bu durum, farkındalığın bulunduğu durumlarda bilginin büyük ölçüde resmi kanallar aracılığıyla aktarıldığını göstermektedir.

Muhtarların küçük bir bölümü (6), doğrudan Proje iletişimi yerine, kulaktan dolma bilgiler, mahalle sakinlerinden duyulan bilgiler veya genel söylentiler gibi gayriresmî kaynakları belirtmiştir.

Öngörülen olumlu etkiler büyük ölçüde bölgesel trafik yükünün azaltılması üzerinde yoğunlaşmakta olup, bu durum transit nitelikteki bir otoyol koridorunun özelliğiyle uyumludur. Buna karşılık, etkilenen toplulukların yöneticileri Proje ve Proje'nin tarım arazileri ile kırsal geçim kaynakları üzerindeki potansiyel etkileri konusunda farkındalık göstermiştir. Proje'ye yönelik herhangi bir karşıtlık ifade edilmemiş olmakla birlikte, muhtarlar aşağıdaki endişeleri dile getirmiştir:

- **Arazi Parçalanması:** Tarım parsellerinin Otoyol güzergâhı tarafından bölünmesi, en sık dile getirilen endişe olmuş; muhtarlar, bölünen parsellerin geriye kalan tarım arazilerinin verimli kullanımını ve erişilebilirliğini azalttığını belirtmiştir. Güzergâh boyunca hem insanların hem de hayvanların hareketinin kısıtlanması öncelikli bir konu olarak dile getirilmiş ve yeterli sıklıkta alt ve üst geçit yapılması talep edilmiştir (arazi parçalanması Kesim 3.1.3 kapsamında ele alınmış olup, üst ve alt geçitlerin listesi Ek A'da sunulmaktadır).

- **Mera Arazileri:** Bazı muhtarlar (ör. Seymenli, Çeşmeli), ortak otlatma alanlarının azalacağını veya kullanımının aksayacağını ve bu arazilere bağımlı olan hayvan yetiştiricilerinin etkileneceğini belirtmiştir (geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve iyileştirilmesine yönelik tedbirler Bölüm 8 kapsamında ele alınmaktadır).

- **Tarımsal Gelir:** Bazı muhtarlar, özellikle güzergâhın verimli ve yüksek değerli parselleri etkilediği durumlarda, arazi kaybı ve erişim kısıtlamalarının tarımsal gelirlerde azalmaya yol açacağı yönündeki endişelerini dile getirmiştir (geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve iyileştirilmesine yönelik tedbirler Bölüm 8 kapsamında ele alınmaktadır).

- **Altyapı ve Doğal Kaynaklar:** İçme suyu kaynakları ve mevcut kırsal altyapı üzerindeki olası etkilere ilişkin münferit endişeler dile getirilmiştir (mevcut altyapıların yerinden edilmesi Kesim 3.8.1 kapsamında ele alınmaktadır).

- **İnşaat Aşamasındaki Etkiler:** İnşaat dönemi boyunca toz, gürültü ve ağır araç trafiğindeki artış endişe konusu olarak belirtilmiş, ancak topluluklar bunları genel olarak geçici rahatsızlıklar olarak değerlendirmiştir (inşaat sırasında ortaya çıkacak geçici çevresel ve sosyal etkiler Kesim 3.6 kapsamında ele alınmaktadır).

- **Güzergâhın Belirlenmesi:** Az sayıda muhtar, verimli tarım arazilerindeki kaybı en aza indirecek alternatif bir güzergâhı tercih ettiğini ifade etmiştir (Proje tarafından uygulanan kaçınma ve etkileri en aza indirme tedbirleri Kesim 2.8 kapsamında ele alınmaktadır).

5.2.4. Fiziksel Olarak Yerinden Edilen Hanehalkları

Aşağıda sunulan başlangıç durumu bilgileri, YYEP Danışman Ekibi tarafından Kampanya 1 ve Kampanya 2 kapsamında gerçekleştirilen ve Şubat ve Mart 2026'da tamamlanan YYEP araştırmalarından elde edilmiştir. Fiziksel olarak yerinden edilen hanehalklarına yönelik anketler, Kesim 1 ve Kesim 2'deki (KM 58–60, Kayı ve Zafer mahalleleri) etkilenen hanehalklarıyla gerçekleştirilmiştir; zira Kesim 3'te veya Kesim 2'nin kalan mahallelerinde (KM 35–70, KM 58–60 hariç) fiziksel olarak yerinden edilen herhangi bir hanehalkı tespit edilmemiştir.

Daha önce Kesim 3.3'te sunulduğu ve Tablo 5-25;'te özetlendiği üzere, Proje kapsamında yer değiştirmesi gereken toplam konut yapısı sayısı 43 olup, Kesim 1'de 24 ve Kesim 2'de 19 konut olmak üzere hem kalıcı hem de geçici (mevsimsel/ara sıra kullanılan) konutları kapsamaktadır. Bu 43 konuta ek olarak, fiziksel olarak yerinden edilmeye tabi olmayacak 5 boş konut yapısı bulunmaktadır. 5.1.2'de özetlendiği üzere, 12 hanehalkı ile (Kesim 1'de 6 ve Kesim 2'de 6) görüşmeler tamamlanmıştır. Kesim 3'te etkilenen herhangi bir konut bulunmadığından, bu kesimde fiziksel olarak yerinden edilen hanehalklarıyla herhangi bir görüşme gerçekleştirilmemiştir. Buna göre, bu kesimde, YYEP saha çalışmaları kapsamında araştırması yapılan 12 fiziksel olarak yerinden edilen hanehalkına ilişkin araştırma bulguları sunulmaktadır.

5.2.4.1. Etkilenen Kişi Sayısı ve Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü

Tablo 5-24, örneklem grubundaki hanehalkı büyüklüklerinin dağılımını sunmaktadır.

En yaygın hanehalkı büyüklüğü 3 kişilik hanehalkları olup, bunu 2 kişilik hanehalkları izlemektedir. 4 kişilik hanehalkları da örneklem içerisinde yer almaktadır. Araştırma yapılan tüm hanehalkları genelinde ortalama hanehalkı büyüklüğü 2,42 kişi olup, bu ortalama Kesim 1'de 2,70 ve Kesim 2'de 2,17 kişidir.

Genel bulgular, etkilenen konut birimlerinin ağırlıklı olarak küçük hanehalklarından oluştuğunu ve 2–3 kişilik hanehalklarının belirgin bir şekilde çoğunlukta olduğunu göstermektedir. Bu durum, konutların genellikle sürekli ikamet yerine geçici veya aralıklı olarak kullanıldığı Proje alanında gözlemlenen yüksek mevsimsel kullanım oranıyla uyumludur.

Ayrıca, görüşme gerçekleştirilen hanehalklarının toplam etkilenen birim sayısına kıyasla nispeten az sayıda olması, sonuçlar yorumlanırken dikkate alınmalıdır. Boş birimlerin ve mevsimsel olarak kullanılan konutların bulunması, katılımcılara erişimi sınırlamış ve dolayısıyla örneklemin temsil kabiliyetini kısıtlamıştır.

Tablo 5-24. Örneklem Grubundaki Hanehalkı Büyüklüğü Dağılımı

Kesim	Hanehalkı Büyüklüğü	Hanehalkı Sayısı
Kesim 1 (KM 0–35)	**1**	**1**
	2	**1**
	3	**3**
	4	**1**
	Toplam	**6**
	Toplam Birey Sayısı	**16**
	Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü	**2,70**
Kesim 2 (KM 35–70)	**1**	**1**
	2	**3**
	3	**2**
	Toplam	**6**
	Toplam Birey Sayısı	**13**
	Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü	**2,17**
Kesim 3 (KM 70–105)	**--**	**--**
Tüm Kesimler	**Toplam**	**12**
	Toplam Birey Sayısı	**29**
	Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü	**2,42**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

Daha önce Kesim 3.3'te sunulduğu ve aşağıda Tablo 5-25;'te özetlendiği üzere, Projeden etkilenecek toplam konut yapısı sayısı 48'dir. Bu sayı, Kesim 1'de (24 konut) ve Kesim 2'de (19 konut) bulunan kalıcı ve geçici (mevsimsel) konutların yanı sıra, fiziksel olarak yerinden edilmeye tabi olmayacak 5 boş yapıyı kapsamaktadır.

Bu **48** etkilenen konut yapısında ikamet eden toplam hanehalkı sayısı **43'tür (yani 5 yapı boştur).**

- YYEP saha çalışmaları sırasında, konut yapılarının ağırlıklı olarak mevsimsel olarak kullanıldığı Kesim 1'de 6 hanehalkı ile anket gerçekleştirilmiştir. Kesim 2'de, Zafer Mahallesi'nde 6 hanehalkı ile anket gerçekleştirilmiş olup, bunlardan 5 hanehalkı 4 kalıcı yapıda, 1 hanehalkı ise mevsimsel bir konutta ikamet etmektedir. Kesim 2'deki diğer yerleşimlerde saha araştırmalarının gerçekleştirilmesi henüz beklenmektedir.

- Tablo 5-24, 'te belirtildiği üzere, YYEP araştırma örneklemindeki **fiziksel olarak yerinden edilen hanehalklarının ortalama hanehalkı büyüklüğü 2,42'dir.**

- **Buna göre, bu 43 hanehalkından fiziksel olarak yerinden edilecek toplam kişi sayısı 104'tür.**

Tablo 5-25. Fiziksel Olarak Yerinden Edilecek Kişi (Birey) Sayısı

Etkilenen Konut Yapılarının Sayısı			Etkilenen Konut Yapılarında İkamet Eden Hanehalkı Sayısı (kamulaştırma planlarına göre)		Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü (Şubat – Mart 2026 YYEP Saha Araştırmalarına göre)	Fiziksel Olarak Yerinden Edilecek Toplam Kişi (Birey) Sayısı
Kalıcı	Geçici	Yer Değiştirecek Toplam	Kalıcı	Geçici		
4	39	43	5	38	2,42	104

Kaynak: ÖAŞ, Kamulaştırma Planları (Mart 2026) ve Yapı Değerleme Formları (Mayıs 2026); YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.4.2. Katılımcı Profili

Tablo 5-26, örneklemdeki katılımcıların cinsiyet dağılımını sunmaktadır. Erkek katılımcılar örneklemde daha yüksek oranda temsil edilmekle birlikte, kadın katılımı da dikkate değer bir pay oluşturmaktadır.

Tablo 5-26. Katılımcıların Cinsiyeti

Kesim	Cinsiyet	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Erkek**	4
	Kadın	2
Kesim 2 (KM 35–70)	**Erkek**	4
	Kadın	2
Kesim 3 (KM 70–105)	**Erkek**	--
	Kadın	--
	Toplam	**12**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

Tablo 5-27 , katılımcıların eğitim düzeylerine ilişkin genel bir görünüm sunmaktadır. Katılımcıların çoğunluğu ilkokulu tamamlamış olup, bunu ortaokul mezunları takip etmektedir. Az sayıda katılımcının üniversite diploması bulunmakta veya herhangi bir örgün eğitim almadığını bildirmiştir. Katılımcıların hiçbiri lise eğitimini tamamladığını bildirmemiştir. Genel olarak bulgular, katılımcıların eğitim düzeyinin ağırlıklı olarak ilkokul seviyesinde olduğunu göstermektedir.

Tablo 5-27. Katılımcıların Eğitim Düzeyleri

Kesim	Eğitim Düzeyi	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)	Yüzde (%)
Kesim 1 (KM 0–35)	**İlkokul**	2	16,7
	Ortaokul	2	16,7
	Lise	0	0
	Üniversite	1	8,3
	Eğitimsiz	1	8,3
	Yanıt Yok	1	8,3
Kesim 2 (KM 35–70)	**İlkokul**	4	33,3
	Ortaokul	1	8.3
	Lise	0	0
	Üniversite	0	0
	Eğitimsiz	0	0
	Yanıt Yok	0	0
Kesim 3 (KM 70–105)	--	--	--
Toplam		**12**	**100**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.4.3. Arazi Kullanım Hakkı ve Mülkiyet

Tablo 5-28 etkilenen konutların bulunduğu arazilerin mülkiyet veya kullanım/kiracılık durumunu sunmaktadır. 12 hanehalkı arasında çoğunluğu özel mülk arazinin maliklerinden oluşmaktadır. Kesim 2'deki hanehalklarının kayda değer bir bölümü, kira bedeli ödemeksizin özel mülk araziyi resmî olarak kullanan kişilerden oluşurken, Kesim 1'de bir hanehalkı özel mülk arazinin resmî kiracısıdır. Hanehalklarının hiçbiri kamu veya özel mülk araziyi gayriresmî olarak kullandığını bildirmemiştir. Genel olarak bulgular, arazi kullanımının ağırlıklı olarak resmî mülkiyet ve resmî kullanım düzenlemelerine dayandığını göstermektedir.

Tablo 5-28. Etkilenen Konutu Kullanan Hanehalklarının Arazi Mülkiyeti veya Kullanım/Kiracılık Durumu

Kesim	Etkilenen Konutun Bulunduğu Parselin Mülkiyet Durumu	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Özel mülk arazinin maliki** (tam mülkiyet veya kısmi/müşterek mülkiyet yoluyla)	5
	Kamu arazisinin gayriresmî kullanıcısı	0
	Özel mülk arazinin gayriresmî kullanıcısı	0
	Özel mülk arazinin resmî kiracısı	1
	Özel mülk arazinin kira bedeli ödemeksizin resmî	0
Kesim 2 (KM 35–70)	**Özel mülk arazinin maliki** (tam mülkiyet veya kısmi/müşterek mülkiyet yoluyla)	2
	Kamu arazisinin gayriresmî kullanıcısı	0
	Özel mülk arazinin gayriresmî kullanıcısı	0
	Özel mülk arazinin resmî kiracısı	0
	Özel mülk arazinin kira bedeli ödemeksizin resmî	4
Kesim 3 (KM 70–105)	--	--
Toplam		**12**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.4.4. Yapı Kullanım Hakkı ve Mülkiyet

Table 5-29, etkilenen konutlarda ikamet eden hanehalklarının mülkiyet veya kiracılık durumunu göstermektedir. Hanehalklarının önemli bir bölümü (%40,8) konutlarının tam malikidir ve tam tapu belgesine sahiptir; diğer %26,5'lik kesim ise konutun ortak mülkiyeti yoluyla kısmi mülkiyete sahiptir. Hanehalklarının önemli bir bölümü (%18,4), herhangi bir resmî izin veya belge olmaksızın kamu arazisi üzerindeki gayriresmî konutlarda ikamet etmektedir. Hanehalklarının %6,6'sı resmî kiracı, %6,6'sı ise herhangi bir kira bedeli ödemeksizin konutun resmî kullanıcısıdır. Hanehalklarının küçük bir bölümü (%1,0) hâlihazırda konutlarının mülkiyetine ilişkin devam eden bir davaya taraftır.

Etkilenen hanehalklarında, yapıların ortak maliklerinin çoğunluğu yakın akrabalardan oluşmakta olup, bu nedenle taşınmaz mülkiyeti çoğunlukla aile içinde paylaşılmaktadır.

Taşınmazın ortak mülkiyete tabi olduğu durumlarda, 12 hanehalkı, diğer ortak maliklerin taşınmaz üzerindeki mülkiyeti teyit etmediğini veya kabul etmediğini bildirmiştir. Bu durum, mülkiyet haklarına ilişkin potansiyel anlaşmazlık veya uyuşmazlıkların bulunduğunu ve bunun sonucunda taşınmazın fiilî kullanıcılarının, Kamulaştırma Kanunu doğrultusunda KGM tarafından ödenecek nakit tazminatı alamayabileceğini göstermektedir.

Tablo 5-29. Etkilenen Konutu Kullanan Hanehalklarının Yapı Mülkiyeti veya Kullanım/Kiracılık Durumu

Kesim	Etkilenen Konutun Bulunduğu Parselin Mülkiyet Durumu	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)
Kesim 1 (KM 0–35)	Tam tapu belgesine sahip **konut maliki**	5
	Konutun ortak maliki, tapuda kısmi hisselere sahip	0
	Kamu arazisi üzerindeki konutun maliki (gayriresmî konut)	0
	Konutun kira bedeli ödemeksizin **resmî kullanıcısı**	0
	Konutun resmî kiracısı	1
Kesim 2 (KM 35–70)	Tam tapu belgesine sahip **konut maliki**	2
	Konutun ortak maliki, tapuda kısmi hisselere sahip	0
	Kamu arazisi üzerindeki konutun maliki (gayriresmî konut)	1
	Konutun kira bedeli ödemeksizin **resmî kullanıcısı**	3
	Konutun resmî kiracısı	0
Kesim 3 (KM 70–105)	--	--
Toplam		**12**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.4.5. Miras ve Halefiyet Durumu

Tablo 5-30 etkilenen parsellerin edinilme yöntemini sunmaktadır. Hanehalklarının büyük çoğunluğu parsellerini satın alma gibi diğer yollarla edinmiş olup, yalnızca Kesim 1'deki bir hanehalkı parseli miras yoluyla edinmiştir. Mirasın söz konusu olduğu durumda, hanehalkı mülkiyetin hukuken tanınması için gerekli mirasçılık belgesine sahiptir.

Tablo 5-30. Etkilenen Parselin Miras Yoluyla Edinilmesi

Kesim	Miras Yoluyla mı Edinildi?	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)	Mirasçılık Belgelerinin Durumu ("*Veraset Belgesi*")
Kesim 1 (KM 0–35)	**Evet**	1	Mirasçılık belgesi mevcut
	Hayır	5	Uygulanamaz
Kesim 2 (KM 35–70)	**Evet**	0	Uygulanamaz
	Hayır	6	Uygulanamaz
Kesim 3 (KM 70–105)	**--**	--	
Toplam		**12**	

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.4.6. İkamet Durumu: Kalıcı veya Geçici

Tablo 5-31,'de belirtildiği üzere, hanehalklarının çoğunluğu etkilenen konutun geçici veya mevsimsel olarak kullanıldığını bildirmiştir. Geçici konut, hafta sonları ve tatillerde, kış veya yaz aylarında ya da tarımsal faaliyetler sırasında mevsimsel olarak kullanılmaktadır. Katılımcılar arasından 5 hanehalkı, söz konusu konutun kalıcı ikametgâhları olduğunu bildirmiş olup, bunların tamamı Kesim 2'de bulunmaktadır.

Tablo 5-31. İkamet Statüsü

Kesim	İkamet Statüsü	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Kalıcı**	0
	Geçici	6
	Yanıt Yok	0
Kesim 2 (KM 35–70)	**Kalıcı**	5
	Geçici	1
	Yanıt Yok	0
Kesim 3 (KM 70–105)	--	--
Toplam		**12**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.4.7. Başka Bir Konutun Mülkiyeti

Tablo 5-32,'de belirtildiği üzere, 8 hanehalkı başka bir konuta sahip olduğunu bildirirken, 4 hanehalkı başka herhangi bir taşınmazının bulunmadığını belirtmiştir. Başka bir konuta sahip olanlar arasında, Kesim 1'deki hanehalklarının diğer konutları aynı ilçede, başka ilçelerde veya başka illerde bulunurken, Kesim 2'deki her iki hanehalkının da aynı ilçede başka bir konutu bulunmaktadır.

Tablo 5-32. Başka Bir Konutun Mülkiyeti

Kesim	Başka Bir Konutun Mülkiyeti	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)	Diğer Konutun Konumu
Kesim 1 (KM 0–35)	**Evet**	6	- Aynı ilçede 2 - Başka ilçede 3 - Başka illerde 1
	Hayır	0	--
	Yanıt Yok	0	--
Kesim 2 (KM 35–70)	**Evet**	2	Aynı ilçede 2
	Hayır	4	--
	Yanıt Yok	0	--
Kesim 3 (KM 70-105	**--**	--	--
Toplam		**12**	--

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.4.8. Gelir Kaynakları

Etkilenen bölgelerdeki hanehalklarının **gelir kaynakları** aşağıdakileri kapsamaktadır:

- Tarım,
- Aylık maaş,
- Kira geliri (örneğin dükkânlardan),

Emekli aylığı, Tablo 5-33, etkilenen bölgelerdeki hanehalklarının başlıca gelir kaynaklarını sunmaktadır. Tarım, emekli aylığı ve aylık maaş başlıca gelir kaynakları olarak öne çıkmaktadır.

Tablo 5-33. Hanehalklarının Başlıca Gelir Kaynakları

Kesim	Başlıca Gelir Kaynağı	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Tarım**	1
	Aylık maaş	1
	Emekli aylığı	2
	Yanıt Yok	2
Kesim 2 (KM 35–70)	**Tarım**	1
	Aylık maaş	2
	Yanıt Yok	3
Kesim 3 (KM 70–105)	--	--
Toplam		**12**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.4.9. Etkilenen Parsellerdeki Tarımsal Faaliyetler

Parsellerdeki tarımsal faaliyetler ağırlıklı olarak ticari nitelikte değildir. Tablo 5-34, 12 hanehalkından 5'inin arazilerini açık alanda yapılan tarımsal üretim için kullandığını, 7 hanehalkının ise etkilenen parselde herhangi bir tarımsal faaliyet yürütmediğini göstermektedir. Bu durum, bölgedeki tarımsal kullanımın büyük ölçüde pazar odaklı olmaktan ziyade geçimlik nitelikte olduğunu göstermektedir.

Tablo 5-34. Konutun Bulunduğu ve Tarım Amacıyla Kullanılan Parseller

Kesim	Etkilenen Parseldeki Tarım Faaliyetleri	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Açık alan tarımı**	3
	Yok	3
Kesim 2 (KM 35–70)	**Açık tarla tarımı**	2
	Yok	4
Kesim 3 (KM 70–105)	--	--
Toplam		**12**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

Parsellerde yetiştirilen başlıca ürünler ağırlıklı olarak meyve türlerinden oluşmakta olup, bunlar arasında ceviz, elma, armut, kiraz, erik, kayısı ve üzüm bağları bulunmaktadır. Buna ek olarak, enginar gibi sebzelerin ve buğday gibi tarla bitkilerinin sınırlı ölçekte yetiştirildiği bildirilmiştir. Meyve ağaçlarının çeşitliliği, tarımsal kullanımın büyük ölçüde küçük ölçekli olduğunu ve yoğun ticari üretimden ziyade hanehalkı tüketimine veya tamamlayıcı kullanıma yönelik olduğunu göstermektedir. Genel olarak, ürün desenleri karma ancak düşük yoğunluklu bir tarımsal yapıya işaret etmektedir.

Tablo5-35,'te sunulduğu üzere, etkilenen 4 hanehalkı parsellerinde sulama altyapısının bulunduğunu bildirmiş olup, bunların tamamı Kesim 1'de bulunmaktadır. Sağlanan verilere göre, etkilenen parseller için başlıca sulama kaynağı, kuyular aracılığıyla erişilen yeraltı suyudur.

Tablo 5-35. Etkilenen Parselde Sulama Altyapısının Varlığı

Kesim	Etkilenen Parselde Sulama Altyapısının Varlığı	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Evet**	4
	Hayır	0
	Yanıt Yok	2
Kesim 2 (KM 35–70)	**Evet**	0
	Hayır	2
	Yanıt Yok	4
Kesim 3 (KM 70–105)	--	--
Toplam		**12**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.4.10. Yer Değiştirme Zorlukları

Yanıtlar, yer değiştirmeyle ilgili en sık bildirilen endişenin yeni bir arazi bulmanın zorluğu olduğunu göstermektedir. Bu husus, 12 katılımcıdan 7'si tarafından dile getirilmiş olup, başlıca zorluk olarak öne çıkmaktadır.

Buna ek olarak, bazı katılımcılar 2 hanehalkı tarafından bildirilen geçim kaynağı ve gelir kaybının yanı sıra, kira ödemeleri gibi artan giderler de dâhil olmak üzere daha genel mali zorluklara ilişkin endişelerini ifade etmiştir. Bir katılımcı, daha önce herhangi bir bedel ödemeksizin kullandığı arazi için artık kira ödemeye başlamak zorunda kalacağını özellikle belirtmiştir.

Sosyal etkiler de vurgulanmış olup, 2 katılımcı sosyal ağların ve mekâna bağlılığın kaybına (anıların kaybı) değinmiştir. Bunun yanı sıra, araziye olan mesafenin artması ve erişilebilirlik sorunları, günlük rutinleri ve tarımsal faaliyetleri etkileyen ilave endişeler olarak dile getirilmiştir.

5.2.4.11. Yer Değiştirme Giderleri

Katılımcılar, yer değiştirme süreciyle ilişkili çeşitli gider ve zorluklar tespit etmiş olup, bu durum durumun karmaşıklığını yansıtmaktadır. Başlıca maliyetler şunlardır:

- **Taşıma ve Taşınma Maliyetleri:**

  Hanehalkı eşyalarının, mobilyaların ve tarımsal ekipmanların taşınması ve yer değiştirilmesine ilişkin maliyetler. Katılımcılar tarafından bildirilen tahmini tutarlar, hanehalkının ve taşınmazın büyüklüğüne bağlı olarak 30.000 TL ile 300.000 TL arasında değişmektedir.

- **Kamu Hizmetlerinin Abonelik ve Bağlantı Maliyetleri:**

  Yeni konumda elektrik, su, doğal gaz gibi kamu hizmetlerinin bağlantı ücretleri, abonelik ücretleri ve depozitoları.

- **Taşınmaza İlişkin Maliyetler:**

  Arazi edinimi, tapu harçları ve yeni bir yapı inşa edilmesinin gerekmesi hâlinde olası inşaat giderleri.

- **Ek Giderler:**

  Çitler ve pergolalar gibi işlevsel yapıların taşınmasıyla ilişkili maliyetler ile alternatif arazi bulunmaması nedeniyle tarımsal üretimin sona erdirilmesine ilişkin olası maliyetler.

Bir katılımcı, evin vinçle taşınması, yeniden kurulması ve yapıların yeniden inşa edilmesi dâhil olmak üzere toplam yer değiştirme maliyetlerinin yaklaşık 600.000 TL olacağını tahmin etmiştir. Diğer katılımcılar farklı maliyet seviyeleri bildirmiş olup, daha karmaşık yer değiştirme ihtiyaçlarının söz konusu olduğu durumlarda tahminlerin 1.500.000 TL'ye kadar ulaştığı belirtilmiştir. Bir katılımcı, beklenen maliyetlere ilişkin belirsizlik yaşadığını belirtmiş olup, bu durum bilgi veya hazırlık eksikliğine işaret etmektedir.

Tablo 5-36,'da sunulduğu üzere, katılımcıların büyük çoğunluğu mahallelerinde satılık arazi hakkında bilgi edinmek için tanıdıklarına ve sosyal ağlarına güvenmektedir. Bu durum, gayriresmî ve topluluk temelli iletişim kanallarına yönelik güçlü bir tercihi ortaya koymaktadır. Araştırmaya katılan hanehalkları arasında internet, emlak ofisleri veya mahalle muhtarlarının bilgi kaynağı olarak kullanıldığı bildirilmemiştir.

Tablo 5-36. Mahalledeki Satışlara İlişkin Bilgi Kaynakları

Kesim	Mahalledeki Satışlara İlişkin Bilgi Kaynakları	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Tanıdıklar**	4
	Internet	0
	Mahalle Muhtarı	0
	Emlak Ofisleri	0
	Diğer – Görüş Yok / Bilgi Yok	0
	Yanıt Yok	2
Kesim 2 (KM 35–70)	**Tanıdıklar**	6
	Internet	0
	Mahalle Muhtarı	0
	Emlak Ofisleri	0
	Diğer – Görüş Yok / Bilgi Yok	0
	Yanıt Yok	0
Kesim 3 (KM 70–105)	--	--
Toplam		**12**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

Benzer şekilde, Tablo 5-37,'de sunulduğu üzere, veriler taşınmazın doğrudan arazi malikinden satın alınmasına yönelik açık bir tercihin bulunduğunu göstermekte olup, 12 katılımcıdan 9'u bunu tercih ettikleri yöntem olarak belirtmiştir. Buna karşılık, yalnızca 1 katılımcı taşınmazı bir emlakçı aracılığıyla satın almayı tercih ettiğini bildirmiştir. Bu bulgu, emlak aracılarının yerel arazi piyasasında asgari düzeyde rol oynadığına ilişkin önceki gözlemi desteklemektedir.

Tablo 5-37. Taşınmaz Satın Alımında Tercih Edilen Yöntem

Kesim	Yöntem	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Doğrudan arazi malikinden**	3
	Emlak Ofisleri Aracılığıyla	1
	Yanıt Yok	2
Kesim 2 (KM 35–70)	**Doğrudan arazi malikinden**	6
	Emlak Ofisleri Aracılığıyla	0
	Yanıt Yok	0
Kesim 3 (KM 70–105)	**--**	--
Toplam		**12**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.4.12. Yer Değiştirme Desteği İhtiyaçları

YYEP saha araştırmaları sırasında, etkilenen hanehalkları yer değiştirme sürecine özgü çeşitli destek ihtiyaçlarını dile getirmiştir. Katılımcıların bir bölümü, herhangi bir özel desteğe ihtiyaç duyulmadığını veya süreci kendi başlarına yönetebileceklerini belirtirken, bir katılımcı belirsizlik yaşadığını ifade etmiştir.

Aşağıdaki destek türleri yaygın olarak talep edilmiştir:

- **Temel Altyapıya Erişim**
  - Yer değiştirme alanlarında elektrik ve su bağlantılarının sağlanması temel bir gereklilik olarak vurgulanmıştır.
- **Mali Destek**
  - Taşıma, arazi edinimi ve bunlarla bağlantılı maliyetler dâhil olmak üzere yer değiştirmeyle ilgili giderler için mali yardım.
- **Araziye Erişim ve Arazi Tahsisi**
  - Uygun arazi bulma veya araziye erişim konusunda yardım, daha önce araziye erişimle ilgili tespit edilen zorluklarla da uyumlu şekilde, temel bir ihtiyaç olarak öne çıkmıştır.
- **İnşaat ve Kurulum Desteği**
  - Konteyner konutların taşınması için vinç hizmetleri gibi teknik destekler de dâhil olmak üzere, inşaat işleri ve yapıların taşınmasına yönelik destek.

Bulgular, yer değiştirme desteği ihtiyaçlarının esas olarak üç temel alanda yoğunlaştığını göstermektedir: araziye erişim, mali yardım ve altyapı sağlanması.

5.2.4.13. Proje Farkındalığı

YYEP Araştırmaları öncesinde Projeye ilişkin farkındalığa dair Tablo 5-38'de sunulan veriler, katılımcıların büyük çoğunluğunun araştırmaya katılmadan önce Otoyol Projesi hakkında zaten bilgi sahibi olduğunu göstermektedir. Bu durum, Projenin resmî paydaş katılım faaliyetleri başlamadan önce kamuya açık veya gayriresmî kanallar aracılığıyla önemli ölçüde duyurulmuş olduğunu göstermektedir.

Yanıtlar, Proje hakkındaki bilgilerin ağırlıklı olarak gayriresmî kanallar aracılığıyla edinildiğini göstermektedir. Katılımcıların çoğu Projeyi komşularından, tanıdıklarından veya çevredeki topluluktan öğrendiğini bildirmiştir. Yalnızca bir katılımcı resmî bir bilgilendirme toplantısına, bir katılımcı ise kooperatif yönetimine bilgi kaynağı olarak atıfta bulunmuştur. Genel olarak bu bulgular, Projeye ilişkin farkındalığın büyük ölçüde doğrudan ve sistematik resmî bilgilendirme yerine topluluk temelli iletişim yoluyla şekillendiğini göstermektedir. Bu durum, Projeyle ilgili bilgilerin etkilenen kişilere resmî kanallar aracılığıyla ulaşmasını sağlamak amacıyla daha yapılandırılmış ve erişilebilir paydaş katılım faaliyetlerine ihtiyaç duyulabileceğine işaret etmektedir.

Tablo 5-38. YYEP Araştırmaları Öncesinde Otoyol Projesine İlişkin Farkındalık

Kesim	Yanıt	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Evet**	5
	Hayır	0
	Yanıt Yok	1
Kesim 2 (KM 35–70)	**Evet**	6
	Hayır	0
	Yanıt Yok	0
Kesim 3 (KM 70–105)	**--**	--
Toplam		**12**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

Öte yandan, katılımcıların çoğunluğunun Otoyol Projesi'nin ayrıntılı güzergâhını bilmediğini belirtmesinin kayda değer olduğu ifade edilmelidir. Birçok kişi Proje hakkında genel olarak bilgi sahibi olsa da, güzergâhın kesin hattına ilişkin bilgiye erişimin veya bu hattın anlaşılmasının sınırlı olduğu görülmektedir.

ÖAŞ tarafından etkilenen parseller ve kamulaştırma sürecine ilişkin kamuoyu farkındalığını artırmak amacıyla başlatılan çalışmalar örneğin etkilenen parsellerin listesinin ilan edilmesi ve KGM'nin kamulaştırma kitapçığının dağıtılması genel olarak Bölüm 10'da ayrıntılı şekilde ele alınmaktadır.

Tablo 5-39. Güzergâh Detayları Hakkında Bilgilendirme

Kesim	Yanıt	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Evet**	1
	Hayır	4
	Yanıt Yok	1
Kesim 2 (KM 35–70)	**Evet**	0
	Hayır	6
	Yanıt Yok	0
Kesim 3 (KM 70–105)	**Evet**	--
	Hayır	--
	Yanıt Yok	--
Toplam		**12**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.4.14. Proje Algısı

Yanıtlar, katılımcılar arasında Projeye ilişkin algının büyük ölçüde olumsuz olduğunu ve herhangi bir olumlu etkinin bildirilmediğini göstermektedir. Tüm yanıtlar yalnızca olumsuz etkilere odaklanmış olup, özellikle konutların, arazilerin ve yerleşik yaşam düzenlerinin kaybedileceği yönündeki beklentiler vurgulanmıştır. Katılımcılar, diğer taşınmazların satılması yoluyla edinilen araziler de dâhil olmak üzere, önemli ölçüde emek ve kaynak yatırdıkları varlıkların kaybedileceğini vurgulamıştır. Araziye ve yaşanılan yere yönelik duygusal bağlılık da yanıtlar aracılığıyla güçlü şekilde ifade edilmiştir. Buna ek olarak, aile bütünlüğünün bozulması, yerleşik yaşam düzeninin bozulması ve konut kaybı ile etkilenen taşınmazların düşük değerlenmesi nedeniyle ekonomik sıkıntı yaşama riskine ilişkin endişeler dile getirilmiştir. Genel olarak bulgular, Projenin yalnızca fiziksel ve ekonomik yerinden edilme kaynağı olarak değil, aynı zamanda duygusal kayıplara, sosyal parçalanmaya ve hanehalklarının refah düzeyinde azalmaya yol açabilecek bir süreç olarak algılandığını göstermektedir.

5.2.5. Ekonomik Olarak Yerinden Edilen Hanehalkları

Aşağıda sunulan başlangıç durumu bilgileri, YYEP Danışman Ekibi tarafından Kampanya 1 ve Kampanya 2 kapsamında gerçekleştirilen ve Mayıs 2025'te tamamlanan YYEP araştırmalarından elde edilmiştir. Ekonomik olarak yerinden edilen hanehalklarına yönelik anketler, Kesim 1'de (173 hanehalkı), Kesim 3'te (84 hanehalkı) ve Kesim 2'de (KM 58–60, Kayı ve Zafer mahalleleri 17 hanehalkı) olmak üzere toplam 274 etkilenen hanehalkı ile gerçekleştirilmiştir. Kesim 2'nin kalan mahallelerinde (KM 35–70, KM 58–60 hariç) saha araştırmalarının gerçekleştirilmesi henüz beklenmektedir. Aşağıda sunulan araştırma bulguları, söz konusu 274 ekonomik olarak yerinden edilen hanehalkına ilişkindir.

5.2.5.1. Etkilenen Kişi Sayısı ve Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü

Kesim 1'de hanehalkı büyüklüğü dağılımı, örneklemdeki hanehalklarının çoğunluğunun 2 ila 4 kişiden oluştuğunu göstermektedir. En yaygın hanehalkı büyüklüğü 2 kişi (%32,95) olup, bunu 3 kişilik hanehalkları (%27,75) ve 4 kişilik hanehalkları (%20,23) takip etmektedir.

Tek kişilik hanehalkları örneklemin %8,67'sini oluşturmakta olup, dikkate değer ancak baskın olmayan bir orana sahiptir. 5 veya daha fazla kişiden oluşan büyük hanehalkları toplamın yaklaşık %10,41'ini oluşturmakta ve geniş aile yapılarının sınırlı ölçüde bulunduğunu göstermektedir.

Dağılıma göre, örneklemin temsil ettiği toplam nüfus 173 hanehalkında 505 kişi olup, hanehalkı başına ortalama hanehalkı büyüklüğü 2,92 kişidir.

Genel olarak bulgular, bu kesimde hâkim olan hanehalkı yapısının ağırlıklı olarak küçük ve orta büyüklükteki hanehalklarından oluştuğunu ve çekirdek aile birimlerinin baskın olduğu tipik bir kırsal hanehalkı yapısını yansıttığını göstermektedir.

Kesim 2'de hanehalkı büyüklüğü dağılımı, hanehalklarının genel olarak daha küçük olduğunu ve düşük hanehalkı büyüklüklerinde belirgin bir yoğunlaşma bulunduğunu göstermektedir. En yaygın hanehalkı büyüklüğü 2 kişi (%47,06) olup, bunu 3 kişilik hanehalkları (%23,53) takip etmektedir.

Tek kişilik hanehalkları örneklemin %5,88'ini oluşturmaktadır. 4 kişilik hanehalkları %11,76 oranında iken, daha büyük hanehalkları (5 veya daha fazla kişi) toplamın yaklaşık %11,76'sını oluşturmaktadır.

Dağılıma göre, örneklemin temsil ettiği toplam nüfus 17 hanehalkında 48 kişi olup, hanehalkı başına ortalama hanehalkı büyüklüğü 2,82 kişidir.

Genel olarak bulgular, bu kesimdeki hanehalklarının daha küçük olma eğiliminde olduğunu ve diğer kesimlere kıyasla daha küçük ve muhtemelen daha parçalı hanehalkı yapılarının daha yaygın olduğunu göstermektedir.

Kesim 3'te hanehalkı büyüklüğü dağılımı, örneklemdeki hanehalklarının çoğunluğunun 2 ila 4 kişiden oluştuğunu göstermektedir. En yaygın hanehalkı büyüklüğü 2 kişi (%30,95) olup, bunu 3 kişilik hanehalkları (%28,57) ve 4 kişilik hanehalkları (%26,19) takip etmektedir.

Tek kişilik hanehalkları nispeten sınırlı olup, örneklemin yalnızca %2,38'ini oluşturmaktadır. 5 veya daha fazla kişiden oluşan büyük hanehalkları toplamın yaklaşık %11,9'unu oluşturmaktadır.

Dağılıma göre, örneklemin temsil ettiği toplam nüfus 84 hanehalkında 269 kişi olup, hanehalkı başına ortalama hanehalkı büyüklüğü 3,20 kişidir.

Genel olarak bulgular, araştırma alanındaki hâkim hanehalkı yapısının çekirdek aile modeline dayandığını ve geniş ailelerden oluşan hanehalklarının sınırlı ölçüde bulunduğunu göstermektedir. Dağılım, kırsal alanlarda yaygın olarak gözlemlenen orta düzeyde bir hanehalkı büyüklüğü yapısını yansıtmaktadır.

Tablo 5-40. Örneklem Grubundaki Hanehalkı Büyüklüğü Dağılımı

Kesim	Hanehalkı Büyüklüğü	Hanehalkı Sayısı	Yüzde (%)
Kesim 1 (KM 0–35)	**1**	**15**	8,67
	2	**57**	32,95
	3	**48**	27,75
	4	**35**	20,23
	5	**17**	9,83
	6	**-**	0,00
	7+	**1**	0,58
	Toplam	**173**	**100**
	Toplam Birey Sayısı	**505**	**--**
	Ortalama Hanehalkı	**2,92**	**--**
Kesim 2 (KM 35–70)	**1**	**1**	5.88
	2	**8**	47.06
	3	**4**	23.53
	4	**2**	11.76
	5	**1**	5.88
	6	**1**	5.88
	7+	**-**	0.00
	Total	**17**	**100**
	Toplam Birey Sayısı	**48**	**--**
	Ortalama Hanehalkı	**2,82**	**--**
Kesim 3 (KM 70–105)	**1**	**2**	2.38
	2	**26**	30.95
	3	**24**	28.57
	4	**22**	26.19
	5	**5**	5.95
	6	**5**	5.95
	7+	**-**	0.00
	Toplam	**84**	**100,00**
	Toplam Birey Sayısı	**269**	**--**
	Ortalama Hanehalkı	**3,20**	**--**
Tüm Kesimler	**Toplam**	**274**	**--**
	Toplam Birey Sayısı	**822**	**--**
	Ortalama Hanehalkı	**3**	**--**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.5.2. Katılımcı Profili

Kesim 1'de, araştırmaya katılan 173 hanehalkının çoğunluğunda (168 hanehalkı veya yaklaşık %97,1) katılımcılar erkek olup aynı zamanda hanehalkı reisidir; 5 hanehalkı (%2,9) ise kadın katılımcılar tarafından temsil edilmiştir. Bu cinsiyet dağılımı, Projeden etkilenen nüfus içerisinde erkeklerin hanehalkı reisi olduğu hanehalklarının belirgin şekilde çoğunlukta olduğunu göstermekte ve bölgede kırsal ve yarı kırsal alanlarda gözlemlenen tipik demografik yapıyla örtüşmektedir.

Kesim 2'de, araştırmaya katılan 17 hanehalkının çoğunluğunda (15 hanehalkı veya yaklaşık %88,2) katılımcılar erkek olup aynı zamanda hanehalkı reisidir; 2 hanehalkı (%11,8) ise kadın katılımcılar tarafından temsil edilmiştir. Bu dağılım da erkeklerin hanehalkı reisi olduğu hanehalklarının baskın olduğunu göstermekte olup, kadın katılımı diğer kesimlere kıyasla nispeten daha yüksektir.

Kesim 3'te, araştırmaya katılan 84 hanehalkının çoğunluğunda (83 hanehalkı veya yaklaşık %98,8) katılımcılar erkek olup aynı zamanda hanehalkı reisidir; 1 hanehalkı (%1,2) ise kadın katılımcı tarafından temsil edilmiştir. Bu cinsiyet dağılımı, Projeden etkilenen nüfus içerisinde erkeklerin hanehalkı reisi olduğu hanehalklarının çoğunlukta olduğunu göstermekte ve bölgede kırsal ve yarı kırsal alanlarda gözlemlenen tipik demografik yapıyla örtüşmektedir.

Tüm kesimler genelinde, araştırmaya katılan 274 hanehalkının çoğunluğunda (266 hanehalkı veya yaklaşık %97,1) katılımcılar erkek olup aynı zamanda hanehalkı reisidir; 8 hanehalkı (%2,9) ise kadın katılımcılar tarafından temsil edilmiştir. Bu genel dağılım, Projeden etkilenen nüfus içerisinde erkeklerin hanehalkı reisi olduğu hanehalklarının belirgin şekilde çoğunlukta olduğunu doğrulamakta ve kırsal ve yarı kırsal alanlara özgü demografik yapıyla örtüşmektedir.

Tablo 5-41. Ankete Katılanların Cinsiyeti

Kesim	Cinsiyet	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)	Yüzde (%)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Erkek**	168	97,1
	Kadın	5	2,9
	Toplam	**173**	**100**
Kesim 2 (KM 35–70)	**Erkek**	15	88,2
	Kadın	2	11,8
	Toplam	**17**	**100**
Kesim 3 (KM 70–105)	**Erkek**	83	98,8
	Kadın	1	1,2
	Toplam	**84**	**100**
Tüm Kesimler	**Erkek**	**266**	**97,1**
	Kadın	**8**	**2,9**
	Toplam	**274**	**100**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

Tablo 5-42, katılımcıların eğitim düzeylerine ilişkin genel bir görünüm sunmaktadır.

Kesim 1'de katılımcıların eğitim düzeyi nispeten çeşitli olmakla birlikte, ilkokul mezunları en büyük grubu (%41,6) oluşturmaktadır. Katılımcıların önemli bir bölümü lise (%22,5) ve üniversite (%14,5) eğitimini tamamlamış olup, bu durum diğer kesimlere kıyasla nispeten daha dengeli bir eğitim dağılımına işaret etmektedir. Bu durum, bu kesimdeki etkilenen nüfus içerisinde sosyo-eğitimsel yapının orta düzeyde çeşitlilik gösterdiğini düşündürmektedir.

Kesim 2'de eğitim profili daha düşük eğitim düzeylerinde yoğunlaşmakta olup, katılımcıların belirgin çoğunluğu (%58,8) ilkokulu tamamlamıştır. Diğer eğitim düzeyleri sınırlı oranlarda kalmakta olup, ortaokul (%11,8), lise (%5,9) ve üniversite (%17,6) mezunlarının oranları düşüktür. Bu durum, diğer kesimlere kıyasla genel eğitim düzeyinin nispeten daha düşük ve eğitim yapısının daha az çeşitlenmiş olduğunu göstermektedir.

Kesim 3'te de ilkokul mezunları en büyük grubu (%52,4) oluşturmakta olup, bunu lise mezunları (%22,6) ve üniversite mezunları (%14,3) takip etmektedir. Ortaokul mezunları ise daha düşük bir paya (%10,7) sahiptir. Dağılım, Kesim 1'e benzer bir yapı göstermekle birlikte, ilköğretim düzeyinde daha güçlü bir yoğunlaşma olduğunu ve orta düzeyde bir eğitim çeşitliliğinin bulunduğunu göstermektedir.

Tüm kesimler genelinde katılımcıların çoğunluğu (%46,0) ilkokulu tamamlamış olup, bu durum Projeden etkilenen nüfusun genel eğitim düzeyinin ağırlıklı olarak düşük olduğunu göstermektedir. Lise mezunları %21,5 oranında iken, ortaokul ve üniversite mezunlarının her biri örneklemin %14,6'sını oluşturmaktadır. Herhangi bir örgün eğitim almamış katılımcıların oranı ise asgari düzeyde (%0,7) kalmaktadır. Genel olarak bulgular, belirli düzeyde bir eğitim çeşitliliği bulunmakla birlikte, genel profilin düşük eğitim düzeylerinin hâkimiyetiyle karakterize edildiğini ve bunun geçim kaynağı olanaklarını ve uyum kapasitesini etkileyebileceğini göstermektedir.

Tablo 5-42. Ankete Katılanların Eğitim Düzeyleri

Kesim	Eğitim Düzeyi	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)	Yüzde (%)
Kesim 1 (KM 0–35)	**İlkokul**	72	41,6
	Ortaokul	29	16,8
	Lise	39	22,5
	Üniversite	25	14,5
	Diploması yok	1	0,6
	Yanıt Yok	7	4
	Toplam	**173**	**100**
Kesim 2 (KM 35–70)	**İlkokul**	10	58,8
	Ortaokul	2	11,8
	Lise	1	5,9
	Üniversite	3	17,6
	Diploması yok	1	5,9
	Yanıt Yok	0	0
	Toplam	**17**	**100**
Kesim 3 (KM 70–105)	**İlkokul**	44	52,4
	Ortaokul	9	10,7
	Lise	19	22,6
	Üniversite	12	14,3
	Diploması yok	0	0
	Yanıt Yok	0	0
	Toplam	**84**	**100**
Tüm Kesimler	**İlkokul**	126	46,0
	Ortaokul	40	14,6
	Lise	59	21,5
	Üniversite	40	14,6
	Diploması yok	2	0,7
	Yanıt Yok	7	2,6
	Toplam	**274**	**100**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

Tablo 5-43,'te gösterildiği üzere, Kesim 1'de etkilenen hanehalklarının büyük bir bölümü – 173 hanehalkından 161'i (%93,0) – Çiftçi Kayıt Sistemi'ne (ÇKS) kayıtlı olduğunu bildirmiştir. Bu kayıt, çiftçi statülerinin resmî olarak tanınmasını sağlamakta ve tarımsal sübvansiyonlara, destek programlarına ve kamu sigortası mekanizmalarına erişim sağlamaktadır. Buna karşılık, 5 hanehalkı (%3,0) sisteme kayıtlı olmadığını belirtirken, 7 hanehalkı (%4,0) yanıt vermemiştir.

Kesim 2'de etkilenen hanehalklarının daha düşük bir oranı 17 hanehalkından 10'u (%58,8) Çiftçi Kayıt Sistemi'ne (ÇKS) kayıtlı olduğunu bildirmiştir. Buna karşılık, 2 hanehalkı (%11,8) sisteme kayıtlı olmadığını belirtirken, katılımcıların kayda değer bir bölümü olan 5 hanehalkı (%29,4) yanıt vermemiştir. Bu dağılım, bu kesimde nispeten daha düşük resmî kayıt düzeylerinin ve kayıt durumuna ilişkin daha yüksek düzeyde belirsizliğin veya bilgi eksikliğinin bulunduğunu göstermektedir.

Kesim 3'te etkilenen hanehalklarının çok büyük bir bölümü 84 hanehalkından 81'i (%96,4) Çiftçi Kayıt Sistemi'ne (ÇKS) kayıtlı olduğunu bildirmiştir. Buna karşılık, 3 hanehalkı (%3,6) sisteme kayıtlı olmadığını belirtmiştir.

Tüm kesimler genelinde, etkilenen hanehalklarının çok büyük bir bölümü 274 hanehalkından 252'si (%92,0) Çiftçi Kayıt Sistemi'ne (ÇKS) kayıtlı olduğunu bildirmiştir. Buna karşılık, 10 hanehalkı (%3,6) sisteme kayıtlı olmadığını belirtirken, 12 hanehalkı (%4,4) yanıt vermemiştir. Genel olarak bulgular, tarımsal faaliyet yürüten hanehalklarının ulusal destek sistemine yüksek düzeyde resmî entegrasyon gösterdiğine işaret etmektedir.

Tablo 5-43. Resmi Çiftçi Statüsü

Kesim	Çiftçi Kayıt Sistemi (ÇKS) Kayıt Durumu	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)	Yüzde (%)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Kayıtlı**	161	93,0
	Kayıtdışı	5	3,0
	Yanıt Yok	7	4,0
	Toplam	**173**	**100**
Kesim 2 (KM 35–70)	**Kayıtlı**	10	58,8
	Kayıtdışı	2	11,8
	Yanıt Yok	5	29,4
	Toplam	**17**	**100**
Kesim 3 (KM 70–105)	**Kayıtlı**	81	96,4
	Kayıtdışı	3	3,6
	Yanıt Yok	0	0
	Toplam	**84**	**100**
Tüm kesimler	**Kayıtlı**	252	92,0
	Kayıtdışı	10	3,6
	Yanıt Yok	12	4,4
	Toplam	**274**	**100**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.5.3. Arazi Kullanım Hakkı ve Mülkiyet

Tablo 5-44 araştırmaya katılan hanehalklarının arazi mülkiyeti veya kiracılık durumunu sunmaktadır.

Kesim 1'de, gerçekleştirilen 173 araştırma kapsamında, katılımcıların önemli bir bölümü 79 katılımcı (yaklaşık %45,7) araştırma kapsamında değerlendirilen özel mülk araziye tam mülkiyet veya kısmi/müşterek mülkiyet yoluyla sahip olduğunu bildirmiştir. Daha da büyük bir kesim 92 katılımcı (%53,2) özel mülk arazinin resmî kiracısı olarak belirlenmiş olup, bu durum araziye erişimde kiracılık düzenlemelerinin bu kesimde baskın bir rol oynadığını göstermektedir. Katılımcıların çok küçük bir bölümü, 1 katılımcı (%0,5) özel mülk arazinin gayriresmî kullanıcısı ve 1 katılımcı (%0,5) mera kullanıcısı olmak üzere, gayriresmî veya alternatif kullanım türlerini bildirmiştir. Kamu arazisinin kullanıldığı veya özel mülk arazinin bedelsiz olarak kullanıldığı herhangi bir vaka bildirilmemiştir.
Kesim 2'de, gerçekleştirilen 17 araştırma kapsamında, katılımcıların çoğunluğu 10 katılımcı (%58,8) özel mülk araziye sahip olduğunu bildirmiştir. Kayda değer bir bölüm – 4 katılımcı (%23,5) – özel mülk arazinin gayriresmî kullanıcıları olarak belirlenmiş olup, bu durum diğer kesimlere kıyasla resmî olmayan arazi kullanım düzenlemelerinin daha yaygın olduğunu göstermektedir. Buna ek olarak, 3 katılımcı (%17,6) özel mülk arazinin resmî kiracısı olduğunu bildirmiştir. Katılımcıların hiçbiri kamu arazisini kullandığını veya herhangi bir bedel ödemeksizin araziye erişim sağladığını bildirmemiştir.

Kesim 3'te, gerçekleştirilen 84 araştırma kapsamında, katılımcıların önemli çoğunluğu 55 katılımcı (yaklaşık %65,5) araştırma kapsamında değerlendirilen özel mülk araziye tam mülkiyet veya kısmi/müşterek mülkiyet yoluyla sahip olduğunu bildirmiştir. Küçük bir bölüm 3 katılımcı (%3,6) kamu arazisinin gayriresmî kullanıcıları ve 8 katılımcı (%9,5) özel mülk arazinin gayriresmî kullanıcıları olarak belirlenmiştir. Katılımcıların önemli bir bölümü, resmî kiracılık veya kullanım düzenlemelerine sahip olup bunlar arasında özel mülk arazinin 16 resmî kiracısı (%19), kamu arazisinin 1 resmî kiracısı (%1,2) ve hayvancılık faaliyeti yürüten 1 mera kullanıcısı (%1,2) bulunmaktadır. Özel mülk arazinin bedelsiz olarak kullanıldığı herhangi bir vaka bulunmamakta olup, bu durum araziye erişimin büyük ölçüde mülkiyet veya resmî/gayriresmî ekonomik düzenlemeler çerçevesinde yapılandığını göstermektedir.

Tüm kesimler genelinde, gerçekleştirilen 274 araştırma kapsamında, katılımcıların çoğunluğu 144 katılımcı (yaklaşık %52,6) özel mülkiyete tam olarak veya müşterek mülkiyet yoluyla sahip olduğunu bildirmiştir. Kayda değer bir bölüm 111 katılımcı (%40,5), özel mülk arazinin resmî kiracıları olarak belirlenmiş olup, bu durum Proje alanı genelinde araziye erişimde kiracılık düzenlemelerinin önemli rolünü ortaya koymaktadır. Katılımcıların daha küçük bir bölümü gayriresmî kullanıcı olarak belirlenmiş olup, bunlar arasında özel mülk araziyi gayriresmî olarak kullanan 13 katılımcı (%4,7) ve kamu arazisini gayriresmî olarak kullanan 3 katılımcı (%1,1) bulunmaktadır. Buna ek olarak, 1 katılımcı (%0,4) kamu arazisinin kiracısı olduğunu bildirmiş ve 1 katılımcı (%0,4) mera kullanıcısı olarak belirlenmiştir. Özel mülk arazinin bedelsiz olarak kullanıldığı herhangi bir vaka bildirilmemiştir.

Genel olarak bulgular, arazi kullanım hakkı ve mülkiyet yapısının ağırlıklı olarak özel mülkiyet ve resmî kiracılık düzenlemeleri etrafında şekillendiğini ve daha küçük ancak önemli bir bölümde gayriresmî kullanım bulunduğunu göstermektedir. Bu karma arazi kullanım hakkı ve mülkiyet yapısı, hanehalklarının çoğunluğu güvenli mülkiyet hakkına sahip olmakla birlikte, önemli bir bölümünün mülkiyet dışı erişim mekanizmalarına dayandığını göstermekte olup, bu durum Proje bağlamında potansiyel geçim kaynağı risklerinin ve kırılganlığın değerlendirilmesi açısından kritik önem taşımaktadır.

YYEP araştırmaları sırasında Kesim 1 ve Kesim 3'teki hanehalklarının hiçbiri arazi mülkiyetine ilişkin devam eden hukuki süreçlere dâhil olduğunu bildirmemiştir. Kesim 2'de ise 2 hanehalkı arazi mülkiyetine ilişkin devam eden hukuki süreçlere dâhil olduğunu bildirmiştir. Vakalardan birinde, ortak malik tarafından satış amacıyla başlatılmış devam eden bir uyuşmazlık bulunurken, diğer vaka 2019 yılından bu yana işlem görmemiş olup, bu durum arazi mülkiyetine ilişkin olası belirsizliklere işaret etmektedir.

Tablo 5-44. Etkilenen Parsellerin Arazi Mülkiyeti veya Kullanım/Kiracılık Durumu

Kesim	Etkilenen Parsellerin Bulunduğu Arazinin Mülkiyet Durumu	Yanıt Sayısı (Anket)	Yüzde (%)	Notlar
1. Kesim (KM 0-35)	**Özel mülk arazinin maliki** (tam mülkiyet veya kısmi/müşterek mülkiyet yoluyla)	79	45,7	16 katılımcı (Arazi yakın bir akrabaya (ör. ebeveyn, eş) aittir ve katılımcı araziyi kullanmaktadır)
	Kamu arazisinin gayriresmî	0	0	
	Özel mülk arazinin gayriresmî	1	0,5	
	Özel mülk arazinin resmî kiracısı	92	53,2	
	Kamu arazisinin resmi kiracısı	0	0	
	Özel mülk arazinin kira bedeli ödemeksizin resmî kullanıcısı	0	0	
	Diğer (Mera arazisi kullanıcısı)	1	0,5	
	Toplam	**173**	**100**	
2. Kesim (KM 35-70)	**Özel mülk arazinin maliki** (tam mülkiyet veya kısmi/müşterek mülkiyet yoluyla)	10	58,8	1 katılımcı (Arazi yakın bir akrabaya, örneğin ebeveyn veya eşe aittir ve katılımcı araziyi kullanmaktadır)
	Kamu arazisinin gayriresmî	0	0	
	Özel mülk arazinin gayriresmî	4	23,5	
	Özel mülk arazinin resmî kiracısı	3	17,6	
	Kamu arazisinin resmi kiracısı	0	0	
	Özel mülk arazinin kira bedeli ödemeksizin resmî kullanıcısı	0	0	
	Diğer (Mera arazisi kullanıcısı)	0	0	
	Toplam	**17**	**100**	
3. Kesim (KM 70- 105)	**Özel mülk arazinin maliki** (tam mülkiyet veya kısmi/müşterek mülkiyet yoluyla)	55	65,5	8 katılımcı (Arazi yakın bir akrabaya, örneğin ebeveyn veya eşe aittir ve katılımcı araziyi kullanmaktadır)
	Kamu arazisinin gayriresmî	3	3,6	
	Özel mülk arazinin gayriresmî	8	9,5	
	Özel mülk arazinin resmî kiracısı	16	19,0	
	Kamu arazisinin resmi kiracısı	1	1,2	
	Özel mülk arazinin kira bedeli ödemeksizin resmî kullanıcısı	0	0	
	Diğer (Mera arazisi kullanıcısı)	1	1,2	
	Toplam	**84**	**100**	
Tüm Kesimler	**Özel mülk arazinin maliki** (tam mülkiyet veya kısmi/müşterek mülkiyet yoluyla)	144	52,6	25 katılımcı (Arazi yakın bir akrabaya, örneğin ebeveyn veya eşe aittir ve katılımcı araziyi kullanmaktadır)
	Kamu arazisinin gayriresmî	3	1,1	
	Özel mülk arazinin gayriresmî	13	4,7	
	Özel mülk arazinin resmî kiracısı	111	40,5	
	Kamu arazisinin resmi kiracısı	1	0,4	
	Özel mülk arazinin kira bedeli ödemeksizin resmî kullanıcısı	0	0	
	Diğer (Mera arazisi kullanıcısı)	1	0,4	
	Toplam	**274**	**100**	

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.5.4. Miras ve Halefiyet Durumu

Tablo 5-45'te sunulduğu üzere, Kesim 1'de gerçekleştirilen 173 araştırmanın 53'ünde (%30,6) katılımcılar araziyi miras yoluyla edindiklerini bildirirken, 120 katılımcı (%69,4) arazilerinin miras yoluyla edinilmediğini belirtmiştir. Araziyi miras yoluyla edinenler arasında 45 hanehalkının mirasçılık belgesi bulunurken, 8 hanehalkının bu tür bir belgesi bulunmamaktadır.

Kesim 2'de gerçekleştirilen 17 araştırmanın 4'ünde (%23,5) katılımcılar araziyi miras yoluyla edindiklerini bildirirken, 13 katılımcı (%76,5) arazilerini miras yoluyla edinmediklerini belirtmiştir. Bunlar arasında 3 hanehalkının mirasçılık belgesi bulunurken, 1 hanehalkının bu tür bir belgesi bulunmamaktadır.

Kesim 3'te gerçekleştirilen 84 araştırmanın 32'sinde (%38,1) katılımcılar araziyi miras yoluyla edindiklerini bildirmiştir. 52 katılımcı ise arazilerinin miras yoluyla edinilmediğini belirtmiştir. Bunlar arasında 25 hanehalkı mirasçılık belgesine sahip olduğunu belirtirken, 7 hanehalkı bu tür bir belgesinin bulunmadığını ifade etmiştir.

Tüm kesimler genelinde, gerçekleştirilen 274 araştırmanın 89'unda (%32,5) katılımcılar araziyi miras yoluyla edindiklerini bildirirken, çoğunluğu oluşturan 185 katılımcı (%67,5) arazilerinin miras yoluyla edinilmediğini belirtmiştir. Araziyi miras yoluyla edinenler arasında 73 hanehalkının mirasçılık belgesi bulunurken, 16 hanehalkı bu tür bir belgesinin bulunmadığını bildirmiştir.

Tablo 5-45. Etkilenen Parselin Miras Yoluyla Edinilmesi

Kesim	Miras Yoluyla mı Edinildi?	Yanıt Sayısı (Anket)	Yüzde (%)	Mirasçılık Belgelerinin Durumu ("*Veraset Belgesi*")
Kesim 1 (KM 0–35)	**Evet**	53	30,6	- 45'inin mirasçılık belgesi bulunmaktadır - 8'inin mirasçılık belgesi bulunmamaktadır
	Hayır	120	69,4	--
	Toplam	**173**	**100**	-
Kesim 2 (KM 35–70)	**Evet**	4	23,5	- 3'ünün mirasçılık belgesi bulunmaktadır - 1'inin mirasçılık belgesi bulunmamaktadır
	Hayır	13	76,5	--
	Toplam	**17**	**100**	-
Kesim 3 (KM 70–105)	**Evet**	32	38,1	- 25'ünün mirasçılık belgesi bulunmaktadır - 7'sinin mirasçılık belgesi
	Hayır	52	61,9	--
	Toplam	**84**	**100**	--
Tüm Kesimler	**Evet**	89	32,5	- 73'ünün mirasçılık belgesi bulunmaktadır - 16'sının mirasçılık belgesi bulunmamaktadır
	Hayır	185	67,5	--
	Toplam	**274**	**100**	--

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.5.5. Gelir Kaynakları

Etkilenen bölgelerdeki hanehalklarının **gelir kaynakları** aşağıdakileri kapsamaktadır:

- Tarım
- Emekli aylığı
- Aylık maaş
- Hayvancılık
- Ticaret
- Kira geliri

Tablo 5-46 araştırmaya katılan hanehalkları tarafından bildirilen başlıca gelir kaynaklarını özetlemektedir.

Kesim 1'de tarım (bitkisel üretim), 128 hanehalkı (%74,0) tarafından bildirilen baskın gelir kaynağıdır. Bunu hayvancılık (%9,2) ve emekli aylığı geliri (%6,4) takip etmektedir. Aylık maaş (%5,2), ticaret/işletme faaliyeti (%3,5) ve kira geliri (%1,7) gibi diğer gelir kaynakları nispeten sınırlı kalmaktadır.

Kesim 2'de tarım, 9 hanehalkı (%52,9) tarafından bildirilen başlıca gelir kaynağı olmaya devam etmekle birlikte, diğer kesimlere kıyasla daha düşük düzeydedir. Aylık maaş ve emekli aylığı gelirinin her biri %11,8 oranında olup, bu durum nispeten daha çeşitlendirilmiş bir gelir yapısına işaret etmektedir. Hayvancılık daha küçük bir paya (%5,9) sahipken, katılımcıların hiçbiri ticaret/işletme faaliyeti veya kira geliri bildirmemiştir. Kayda değer bir bölüm (%17,6) ise yanıt vermemiştir.

Kesim 3'te tarım, 67 hanehalkı (%79,8) tarafından bildirilen baskın gelir kaynağı olup, tüm kesimler arasındaki en yüksek bağımlılık düzeyini temsil etmektedir. Bunu hayvancılık (%11,9) ve ticaret/işletme faaliyeti (%4,8) takip ederken, emekli aylığı geliri %3,6 oranındadır. Katılımcıların hiçbiri maaş veya kira kaynaklı gelir bildirmemiştir.

Tüm kesimler genelinde tarım (bitkisel üretim), 204 hanehalkı (%74,5) tarafından bildirilen başlıca gelir kaynağı olup, tarımsal geçim kaynaklarına güçlü bir bağımlılık bulunduğunu göstermektedir. Bunu hayvancılık (%9,9) ve emekli aylığı geliri (%5,8) takip ederken, aylık maaş (%4,0), ticaret/işletme faaliyeti (%3,6) ve kira geliri (%1,1) gibi diğer kaynaklar sınırlı kalmaktadır.

Genel olarak bulgular, gelir çeşitlendirmesinin düşük olduğu, ağırlıklı olarak tarıma dayalı bir ekonomiye işaret etmekte olup, bu durum arazi ve tarımsal üretim üzerindeki Proje kaynaklı etkiler karşısında kırılganlığı artırabilir.

Etkilenen kişiler, elde edilen gelirin bildirilmesine ek olarak, gelir ve giderlerine ilişkin bilgilerin de sağlanmasını talep etmiştir. Bu talep doğrultusunda toplanan bilgiler gerektiği şekilde dikkate alınmış olup, ilgili veriler, Bölüm 12'de sunulduğu üzere hanehalklarının kırılganlıklarının (yani düşük gelirli hanehalklarının) değerlendirilmesine temel oluşturmuştur.

Tablo 5-46. Hanehalklarının Başlıca Gelir Kaynakları

Kesim	Ana Gelir Kaynağı	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)	Yüzde (%)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Tarım (Bitkisel Üretim)**	128	74,0
	Aylık Maaş	9	5,2
	Hayvancılık	16	9,2
	Ticaret / İşletme Faaliyeti	6	3,5
	Emekli Aylığı	11	6,4
	Kira Geliri	3	1,7
	Yanıt Yok	0	0
	Toplam	**173**	**100**
Kesim 2 (KM 35–70)	**Tarım (Bitkisel Üretim)**	9	52,9
	Aylık Maaş	2	11,8
	Hayvancılık	1	5,9
	Ticaret / İşletme Faaliyeti	0	0
	Emekli Aylığı	2	11,8
	Kira Geliri	0	0
	Yanıt Yok	3	17,6
	Toplam	**17**	**100**
Kesim 3 (KM 70–105)	**Tarım (Bitkisel Üretim)**	67	79,8
	Aylık Maaş	0	0
	Hayvancılık	10	11,9
	Ticaret / İşletme Faaliyeti	4	4,8
	Emekli Aylığı	3	3,6
	Kira Geliri	0	0
	Yanıt Yok	0	0
	Toplam	**84**	**100**
Tüm Kesimler	**Tarım (Bitkisel Üretim)**	204	74,5
	Aylık Maaş	11	4,0
	Hayvancılık	27	9,9
	Ticaret / İşletme Faaliyeti	10	3,6
	Emekli Aylığı	16	5,8
	Kira Geliri	3	1,1
	Yanıt Yok	3	1,1
	Toplam	**274**	**100**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.5.6. Etkilenen Parsellerdeki Tarımsal Faaliyetler

Tablo 5-47,'de ayrıntılı olarak sunulduğu üzere, Kesim 1'de etkilenen parsellerin çok büyük çoğunluğunda (173 parselden 167'sinde, %96,5) tarımsal faaliyet yürütülmektedir. Açık alanda yapılan tarımsal üretim, bu kesimde en yaygın tarımsal faaliyet türüdür. Parsellerin yalnızca çok küçük bir bölümü (2 parsel, %1,2) ekilmemekte veya konut gibi diğer amaçlarla kullanılmakta olup, 4 yanıt (%2,4) bildirilmemiştir.

Kesim 2'de etkilenen parsellerin çoğunluğunda (17 parselden 13'ünde, %76,5) tarımsal faaliyet yürütülmektedir. Açık alanda yapılan tarımsal üretim, bu kesimde en yaygın tarımsal faaliyet türüdür. Bununla birlikte, parsellerin nispeten daha yüksek bir bölümü (4 parsel, %23,5) ekilmemekte veya konut gibi diğer amaçlarla kullanılmakta olup, eksik yanıt bulunmamaktadır.

Kesim 3'te etkilenen parsellerin çok büyük çoğunluğunda (84 parselden 81'inde, %96,4) tarımsal faaliyet yürütülmektedir. Açık alanda yapılan tarımsal üretim, bu kesimde en yaygın tarımsal faaliyet türüdür.

Tüm kesimler genelinde, etkilenen parsellerin çok büyük çoğunluğunda (274 parselden 261'inde, %95,3) tarımsal faaliyet yürütülmektedir. Açık alanda yapılan tarımsal üretim, açık ara en yaygın arazi kullanım türüdür. Parsellerin küçük bir bölümü (9 parsel, %3,3) ekilmemekte veya konut gibi diğer amaçlarla kullanılmakta olup, yalnızca çok sınırlı sayıdaki yanıt (%1,5) bildirilmemiştir.

Genel olarak bulgular, etkilenen parsellerin ezici çoğunluğunun tarımsal üretim amacıyla kullanıldığını ve bunun Proje alanında arazinin geçim kaynakları açısından kritik önemini ortaya koyduğunu göstermektedir.

Tablo 5-47. Etkilenen Parsellerdeki Tarımsal Faaliyetler

Kesim	Etkilenen Parseldeki Tarım Faaliyetleri	Yanıt Sayısı (Anket)	Yüzde (%)
1. Kesim (KM 0-35)	**Açık alanda yapılan tarımsal üretim**	167	96,5
	Ekilmemekte veya diğer amaçlarla (örneğin konut) kullanılmaktadır	2	1,2
	Yanıt Yok	4	2,4
	Toplam	**173**	**100**
2. Kesim (KM 35-70)	**Açık alanda yapılan tarımsal üretim**	13	76,5
	Ekilmemekte veya diğer amaçlarla (örneğin konut) kullanılmaktadır	4	23,5
	Yanıt Yok	0	0
	Toplam		
3. Kesim (KM 70-105)	**Açık alanda yapılan tarımsal üretim**	81	96,4
	Ekilmemekte veya diğer amaçlarla (örneğin konut) kullanılmaktadır	3	3,6
	Yanıt Yok	0	0
	Toplam	**84**	**100**
Tüm Kesimler	**Açık alanda yapılan tarımsal üretim**	261	95,3
	Ekilmemekte veya diğer amaçlarla (örneğin konut) kullanılmaktadır	9	3,3
	Yanıt Yok	4	1,5
	Toplam	**274**	**100**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

Kesim 1'de tarımsal üretim analizi, buğdayın en yaygın yetiştirilen ürün olduğunu ve çok yüksek düzeyde üretildiğini göstermektedir (142 yanıt). Ayçiçeği, ikinci en yaygın ürün olarak buğdayı takip etmekte (116 yanıt) ve genellikle münavebeli tarım sisteminin bir parçası olarak buğdayla birlikte yetiştirilmektedir. Arpa (63 yanıt) ve kanola/kolza (54 yanıt) da yaygın olarak yetiştirilmekte olup, bu hâkim ürün desenini desteklemektedir.

Diğer ürünler oldukça düşük düzeylerde yetiştirilmektedir. Yem bitkileri (5 yanıt), başta hayvancılık faaliyetleriyle bağlantılı olarak, sınırlı sayıda hanehalkı tarafından yetiştirilmektedir. Domates/salatalık (6 yanıt) ve kavun-karpuz (13 yanıt) dâhil olmak üzere küçük ölçekli sebze üretimi mevcut olmakla birlikte sınırlıdır.

Ürün çeşitliliği sınırlı kalmaktadır. Mısır (2 yanıt) ve patates/soğan (2 yanıt) gibi ürünler yalnızca birkaç hanehalkı tarafından yetiştirilmektedir. Şeker pancarı üretimi bildirilmemiştir.

Buna ek olarak, nohut, bağ, fasulye, enginar ve meyveleri içeren diğer ürünler (8 yanıt) bir miktar çeşitliliğe işaret etmekle birlikte, bunların ölçeği sınırlı olup çoğunlukla tamamlayıcı veya hanehalkı tüketimine yönelik üretim amacıyla yetiştirilmektedir.

Genel olarak bulgular, Kesim 1'de buğday ve ayçiçeğinin hâkim olduğu ve çeşitliliğin sınırlı kaldığı, oldukça yoğunlaşmış bir tarımsal yapıya işaret etmektedir.

Kesim 2'de tarımsal üretim analizi, buğday ve ayçiçeğinin en yaygın yetiştirilen ürünler olduğunu ve her birinin 7 yanıt ile iki ürün arasında dengeli bir hâkimiyet bulunduğunu göstermektedir. Arpa (3 yanıt) ve kanola/kolza (1 yanıt) çok daha düşük düzeylerde yetiştirilmekte olup, ikincil ürünlerin sınırlı ölçüde bulunduğunu göstermektedir.

Diğer ürünler neredeyse hiç bulunmamaktadır. Hanehalklarının hiçbiri yem bitkileri, mısır, domates/salatalık, kavun-karpuz veya şeker pancarı yetiştirdiğini bildirmemiştir. Yalnızca patates/soğan (1 yanıt) asgari düzeyde yetiştirilmektedir.

Ürün çeşitliliği son derece sınırlıdır. Kayda değer tek farklılık, ceviz, bağ ve çeşitli meyveleri içeren diğer ürünler (4 yanıt) olup, bunlar küçük ölçekli ve ticari olmayan üretim faaliyetlerine işaret etmektedir.

Genel olarak bulgular, Kesim 2'de tarımsal üretimin büyük ölçüde buğday ve ayçiçeği ile sınırlı olduğu ve alternatif ürünlere yönelimin asgari düzeyde kaldığı, oldukça sınırlı ve düşük çeşitliliğe sahip bir tarımsal yapıya işaret etmektedir.

Kesim 3'te tarımsal üretim analizi, buğdayın en yaygın yetiştirilen ürün olduğunu (79 yanıt), bunu yakından ayçiçeğinin (76 yanıt) takip ettiğini göstermektedir. Bu iki ürün tarımsal sisteme hâkim olup, genellikle münavebeli tarım yapısının bir parçası olarak birlikte yetiştirilmektedir. Arpa (13 yanıt) ve kanola/kolza (12 yanıt) da orta düzeyde yetiştirilmekte ve bu hâkim ürün desenini desteklemektedir.

Diğer ürünler oldukça düşük düzeylerde yetiştirilmektedir. Yem bitkileri (10 yanıt), hayvancılıkla bağlantılı belirli bir faaliyetin bulunduğuna işaret etmektedir. Kavun-karpuz (6 yanıt) ve mısır (4 yanıt) mevcut olmakla birlikte sınırlıdır. Patates/soğan (3 yanıt) ve domates/salatalık (1 yanıt) yalnızca birkaç hanehalkı tarafından yetiştirilmektedir.

Ürün çeşitliliği sınırlı kalmaktadır. Hanehalklarının hiçbiri şeker pancarı yetiştirdiğini bildirmemiş olup, alternatif ürün üretimi asgari düzeyde kalmaktadır.

Buna ek olarak, ceviz ve çileği içeren diğer ürünler (2 yanıt), son derece sınırlı bir çeşitliliğe işaret etmektedir.

Tüm kesimler genelinde tarımsal üretim analizi, toplam 228 yanıt ile buğdayın en yaygın yetiştirilen ürün olduğunu, bunu 199 yanıt ile ayçiçeğinin takip ettiğini göstermektedir. Bu iki ürün tarımsal yapıya açıkça hâkim olup, araştırma alanı genelinde münavebeli tarım sisteminin bir parçası olarak yaygın şekilde birlikte yetiştirilmektedir. Birlikte değerlendirildiğinde, bildirilen tüm ürün üretimi faaliyetlerinin önemli bir çoğunluğunu oluşturmaktadır.

Arpa (79 yanıt) ve kanola/kolza (67 yanıt), ikincil ürün grubunu oluşturmakta ve buğday ile ayçiçeğine kıyasla üretim düzeyleri önemli ölçüde daha düşük olmakla birlikte, nispeten yaygın olarak yetiştirilmektedir. Bu durum, geleneksel tarla bitkileri içerisinde hâlen çeşitlilik gösteren, ancak sınırlı sayıdaki temel ürüne güçlü biçimde odaklanan bir üretim sistemine işaret etmektedir.

Diğer ürünler çok daha düşük düzeylerde yetiştirilmektedir. Kavun-karpuz (19 yanıt) ve yem bitkileri (15 yanıt), en belirgin ikincil ürün gruplarını oluşturmakta olup, yem bitkileri sınırlı düzeyde hayvancılıkla bağlantılı tarımsal faaliyetin bulunduğunu göstermektedir. Domates/salatalık (7 yanıt), mısır (6 yanıt) ve patates/soğan (6 yanıt) yalnızca az sayıda hanehalkı tarafından yetiştirilmekte olup, sebze ve alternatif ürün üretimine katılımın asgari düzeyde olduğunu göstermektedir.

Genel olarak ürün çeşitliliği sınırlı kalmaktadır. Şeker pancarı üretimi bildirilmemiş olup, aromatik veya tıbbi bitki yetiştiriciliği de anlamlı bir düzeyde bulunmamaktadır.

Buna ek olarak, ceviz, bağ ürünleri, baklagiller ve çeşitli meyveleri içeren diğer ürünler (14 yanıt), belirli ölçüde çeşitlilik bulunduğuna işaret etmekle birlikte, bu faaliyetlerin ölçeği sınırlı olup ağırlıklı olarak ticari üretimden ziyade tamamlayıcı veya hanehalkı tüketimine yönelik üretim amacıyla gerçekleştirilmektedir.

Genel olarak bulgular, tüm kesimler genelinde buğday ve ayçiçeğinin hâkim olduğu, alternatif ürünlere yönelik çeşitliliğin sınırlı kaldığı ve geleneksel tarla bitkileri üretim desenlerine güçlü bir bağımlılığın bulunduğu, oldukça yoğunlaşmış bir tarımsal yapıya işaret etmektedir.

Tablo 5-48. Etkilenen Parsellerdeki Tarımsal Ürünler

Kesim	Etkilenen Parseldeki Tarım Faaliyetleri	Yanıt Sayısı	Yüzde (%)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Buğday**	142	34,5
	Ayçiçeği	116	28,2
	Arpa	63	15,3
	Kanola	54	13,1
	Yem Bitkileri	5	1,2
	Mısır	2	0,5
	Potato / Onion	2	0,5
	Domates / Salatalık	6	1,5
	Kavun (Kantalup)	13	3,2
	Şeker Pancarı	0	0
	Diğer (nohut, bağ, fasulye, enginar ve çeşitli meyve ve sebzeler)	8	1,9
Toplam		**411**	**100**
Kesim 2 (KM 35–70)	**Buğday**	7	30,4
	Ayçiçeği	7	30,4
	Arpa	3	13,0
	Kanola	1	4,3
	Yem Bitkileri	0	0,0
	Mısır	0	0,0
	Patates / Soğan	1	4,3
	Domates / Salatalık	0	0,0
	Kavun (Kantalup)	0	0,0
	Şeker Pancarı	0	0,0
	Diğer (ceviz, bağ meyveleri ve çeşitli meyveler)	4	17,4
Toplam		**23**	**100**
Kesim 3 (KM 70–105)	**Buğday**	79	38,3
	Ayçiçeği	76	36,9
	Arpa	13	6,3
	Kanola	12	5,8
	Yem Bitkileri	10	4,9
	Mısır	4	1,9
	Patates / Soğan	3	1,5
	Domates / Salatalık	1	0,5
	Kavun (Kantalup)	6	2,9
	Şeker Pancarı	0	0,0
	Diğer (ceviz ve çilek)	2	1,0
Toplam		**206**	**100**
Tüm Kesimler	**Buğday**	**228**	35,6
	Ayçiçeği	**199**	31,1
	Arpa	**79**	12,3
	Kanola	**67**	10,5
	Yem Bitkileri	**15**	2,3
	Mısır	**6**	0,9
	Patates / Soğan	**6**	0,9
	Domates / Salatalık	**7**	1,1
	Kavun (Kantalup)	**19**	3,0
	Şeker Pancarı	0	0,0
	Diğer	**14**	2,2
	Toplam	**640**	**100**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

Tarımsal Üretimin Amacı

Tabloe 5-49, etkilenen haneler arasındaki tarımsal üretimin birincil amacını göstermektedir.

Kesim 1'de, ankete katılan 173 haneden 152'si (%87,9) tarımla öncelikli olarak ticari amaçlarla uğraştığını bildirmiş olup, bu durum çiftçiliğe gelir getirici bir faaliyet olarak çok güçlü bir bağımlılık gösterildiğine işaret etmektedir.

Çok az sayıda hane, yani 3 hane (%1,7), esas olarak hanehalkı tüketimi için (geçimlik) üretim yaptığını bildirmiştir. Buna ek olarak, 5 hanehalkı (%2,9) yem üretimi gerçekleştirdiğini belirtirken, diğer 5 hanehalkı (%2,9) geçimlik, ticari ve/veya yem amaçlı kullanımı bir arada içeren çok amaçlı üretim gerçekleştirdiğini bildirmiştir.

Sınırlı sayıdaki parsel, 3 hanehalkı (%1,7) tarafından ekilmemekte veya konut gibi diğer amaçlarla kullanılmaktadır. Buna karşılık, 5 hanehalkı (%2,9) yanıt vermemiştir.

Kesim 2'de, ankete katılan 17 haneden 10'u (%58,8) tarımla öncelikli olarak ticari amaçlarla uğraştığını bildirmiş; bu da Kesim 1'e göre daha düşük bir düzeyde olsa da gelir elde etmenin ana hedef olmaya devam ettiğini göstermiştir.

Yalnızca geçimlik veya yem kullanımı için üretim yaptığını bildiren hane bulunmamaktadır. Bununla birlikte, 2 hane (%1,18/11,8) geçimlik ve ticari faaliyetleri birleştiren çift amaçlı üretim belirtmiştir.

Nispeten yüksek oranda parsel, yani 5 hane (%29,4), işlenmemekte veya diğer amaçlar için kullanılmakta olup, bu durum bu kesimde tarımsal yoğunluğun daha düşük olduğuna işaret etmektedir. Yanıt vermeyen hane olmamıştır.

Kesim 3'te, ankete katılan 84 haneden 52'si (%61,9) tarımla öncelikli olarak ticari amaçlarla uğraştığını bildirmiş olup, bu durum çiftçiliğe gelir getirici bir faaliyet olarak güçlü bir bağımlılık olduğunu göstermektedir. 5 hane (%6,0) esas olarak hanehalkı tüketimi için (geçimlik) üretim yaptığını belirtirken, diğer 21 hane (%25,0) ise geçimlik ve ticari amaçları birleştiren çift amaçlı üretim rapor etmiştir.

Küçük bir parsel sayısı 3 parsel (%3,6) hayvancılığa dayalı geçim kaynaklarını destekleyecek şekilde münhasıran yem için işlenmektedir. Bu arada, 3 parsel (%3,6) işlenmemekte veya hayvancılık barınağı gibi diğer amaçlar için kullanılmaktadır.

Tüm kesimlerdeki etkilenen haneler arasında, toplam 274 ankete katılan haneden 214'ü (%78,1) tarımla öncelikli olarak ticari amaçlarla uğraştığını bildirmiş; bu da projenin genelinde tarımın temel bir gelir kaynağı olarak güçlü bir bağımlılığa sahip olduğunu göstermiştir.

Daha küçük bir hane grubu, yani 8 hane (%2,9), esas olarak hanehalkı tüketimi için (geçimlik) üretim yaptığını bildirmiştir. Buna ek olarak, 28 hane (%10,2) geçimlik ve ticari faaliyetleri birleştiren, karma bir geçim stratejisini yansıtan çift amaçlı bir üretim sistemine işaret etmiştir.

Yalnızca yem kullanımına yönelik tarımsal üretim sınırlı olup, 8 hane (%2,9) tarafından bildirilmiştir; bu durum hayvancılıkla ilgili üretimin mevcut olduğunu ancak baskın bir faaliyet olmadığını düşündürmektedir. Bu arada, 11 hane (%4,0) parsellerinin işlenmediğini veya konut ya da tarım dışı kullanım gibi diğer amaçlar için kullanıldığını bildirmiştir.

Çok küçük bir oran olan 5 hane (%1,8) ise yanıt vermemiştir.

Genel olarak bulgular, proje alanındaki tarımsal üretimin ağırlıklı olarak pazar odaklı olduğunu, hanelerin çok büyük bir çoğunluğunun ticari çiftçilikle uğraştığını göstermektedir. Geçimlik ve karma üretim sistemleri ikincil düzeyde kalırken, işlenmemiş arazi ve yem odaklı üretim genel arazi kullanımının yalnızca küçük bir payını temsil etmektedir.

Tablo 5-49. Tarımsal Üretimin Amacı

Kesim	Tarımsal Üretimin Amacı	Yanıt Sayısı (Anket)	Yüzde (%)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Kendi hanehalkı tüketimi için (geçimlik)**	3	1,7
	Büyük ölçekli ticari amaçlarla	152	87,9
	Yem kullanımı için (hayvan yemi)	5	2,9
	Hem geçimlik hem ticari amaçlarla ve/veya yem kullanımı için	5	2,9
	Ekilmemekte veya diğer amaçlarla (örneğin konut)	3	1,7
	Yanıt Yok	5	2,9
Toplam		**173**	**100**
Kesim 2 (KM 35–70)	**Kendi hanehalkı tüketimi için (geçimlik)**	0	0
	Büyük ölçekli ticari amaçlarla	10	58,8
	Yem kullanımı için (hayvan yemi)	0	0
	Hem geçimlik hem ticari amaçlarla ve/veya yem kullanımı için	2	11,8
	Ekilmemekte veya diğer amaçlarla (örneğin konut)	5	29,4
	Yanıt Yok	0	0
Toplam		**17**	
Kesim 3 (KM 70–105)	**Kendi hanehalkı tüketimi için (geçimlik)**	5	6,0
	Büyük ölçekli ticari amaçlarla	52	61,9
	Yem kullanımı için (hayvan yemi)	63	3,6
	Hem geçimlik hem ticari amaçlarla ve/veya yem kullanımı için	21	25,0
	Ekilmemekte veya diğer amaçlarla (örneğin konut)	3	3,6
	Yanıt Yok	0	0,0
Toplam		**84**	**100**
Tüm Kesimler	**Kendi hanehalkı tüketimi için (geçimlik)**	8	2,9
	Büyük ölçekli ticari amaçlarla	214	78,1
	Yem kullanımı için (hayvan yemi)	8	2,9
	Hem geçimlik hem ticari amaçlarla ve/veya yem kullanımı için	28	10,2
	Ekilmemekte veya diğer amaçlarla (örneğin konut)	11	4,0
	Yanıt Yok	5	1,8
	Toplam	**274**	**100**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

Sulama Altyapısının Varlığı

Tablo 5-50,'de etkilenen parsellerde sulama altyapısının bulunup bulunmadığı sunulmaktadır.

Kesim 1'de, 173 etkilenen parselin 12'sinde (%6,9) sulama altyapısının bulunduğu bildirilirken, 152 hanehalkı (%87,9) parsellerinde sulama altyapısının bulunmadığını belirtmiştir. 9 katılımcı (%5,2) yanıt vermemiştir.

Kesim 2'de, 17 etkilenen parselin 3'ünde (%17,6) sulama altyapısının bulunduğu bildirilirken, 10 hanehalkı (%58,8) parsellerinde sulama altyapısının bulunmadığını belirtmiştir. 4 katılımcı (%23,5) yanıt vermemiştir.

Kesim 3'te, 84 etkilenen parselin 12'sinde (%14,3) sulama altyapısının bulunduğu bildirilirken, 70 hanehalkı (%83,3) parsellerinde sulama altyapısının bulunmadığını belirtmiştir. 2 katılımcı yanıt vermemiştir.

Tüm kesimler genelinde, 274 etkilenen parselin 27'sinde (%9,9) sulama altyapısının bulunduğu bildirilirken, 232 hanehalkı (%84,7) parsellerinde sulama altyapısının bulunmadığını belirtmiştir. 15 katılımcı (%5,5) yanıt vermemiştir.

Tablo 5-50. Etkilenen Parselde Sulama Altyapısının Varlığı

Kesim	Etkilenen Parselde Sulama Altyapısının Varlığı	Yanıt Sayısı (Anket)	Yüzde (%)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Evet**	12	6,9
	Hayır	152	87,9
	Yanıt Yok	9	5,2
	Toplam	**173**	**100**
Kesim 2 (KM 35–70)	**Evet**	3	17,6
	Hayır	10	58,8
	Yanıt Yok	4	23,5
	Toplam	**17**	**100**
Kesim 3 (KM 70–105)	**Evet**	12	14,3
	Hayır	70	83,3
	Yanıt Yok	2	2,4
	Toplam	**84**	**100**
Tüm Kesimler	**Evet**	27	9,9
	Hayır	232	84,7
	Yanıt Yok	15	5,5
	Toplam	**274**	**100**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

Tablo 5-51 araştırmaya katılan hanehalklarının alternatif tarım arazilerinin belirlenmesine yönelik yardım ihtiyacına ilişkin yanıtlarını sunmaktadır. Kesim 1'de, 173 etkilenen parselin 29'unda (%16,8), tarımsal kullanıma uygun yeni parsellerin bulunmasına yönelik desteğe ihtiyaç duyulacağı belirtilmiştir. Buna karşılık, 137 parsel (%79,2) bu tür bir yardıma ihtiyaç duyulmayacağını belirtirken, 7 katılımcı (%4,0) yanıt vermemiştir.

Kesim 2'de, 17 etkilenen parselin 3'ünde (%17,6), tarımsal kullanıma uygun yeni parsellerin bulunmasına yönelik desteğe ihtiyaç duyulacağı belirtilmiştir. Buna karşılık, 9 parsel (%52,9) bu tür bir yardıma ihtiyaç duyulmayacağını belirtirken, 5 katılımcı (%29,4) yanıt vermemiştir.

Kesim 3'te, 84 etkilenen parselin yalnızca 12'sinde (%14,3), tarımsal kullanıma uygun yeni parsellerin bulunmasına yönelik desteğe ihtiyaç duyulacağı belirtilmiştir. Buna karşılık, 71 parsel (%84,5) bu tür bir yardıma ihtiyaç duyulmayacağını belirtirken, 1 katılımcı (%1,2) yanıt vermemiştir.

Tüm kesimler genelinde, 274 etkilenen parselin 44'ünde (%16,1), tarımsal kullanıma uygun yeni parsellerin bulunmasına yönelik desteğe ihtiyaç duyulacağı belirtilmiştir. Buna karşılık, 217 parsel (%79,2) bu tür bir yardıma ihtiyaç duyulmayacağını belirtirken, 13 katılımcı (%4,7) yanıt vermemiştir.

İhtiyaç duyulan yardım türüne ilişkin yanıtlar, etkilenen hanehalklarının öncelikle alternatif tarım arazilerine erişim konusunda desteğe ihtiyaç duyduğunu göstermektedir. En sık ifade edilen ihtiyaç, uygun arazinin bulunmasına yönelik destektir. Bu kapsamda mevcut parsellerin belirlenmesi, yakın bölgelerde arazi bulunması ve uygun seçeneklere yönlendirme yapılması talep edilmiştir.

Önemli sayıda katılımcı, arazi fiyatlarının, kiralama koşullarının ve mevcut parsellerin araştırılması ile fiyat görüşmelerinde destek sağlanması gibi piyasa ile ilgili desteğe duyulan ihtiyacı vurgulamıştır. Bu durum, Proje alanında artan arazi fiyatları ve uygun fiyatlı tarım arazilerinin sınırlı bulunabilirliği nedeniyle hanehalklarının karşılaştığı zorlukları yansıtmaktadır.

Yaygın olarak ifade edilen bir diğer ihtiyaç ise doğrudan parasal yardım, kira sübvansiyonları veya arazi kiralanmasına yönelik destek dâhil olmak üzere mali destektir. Bazı katılımcılar kamu veya Hazine arazilerine erişim olasılığından da söz etmiş olup, bu durum arazi tahsisi konusunda kurumsal destek beklentisine işaret etmektedir.

Buna ek olarak, bazı hanehalkları arazi belirleme, arazinin uygunluğunun değerlendirilmesi ve toprak kalitesinin değerlendirilmesi gibi teknik desteğe duyulan ihtiyacı vurgulamıştır, bu durum, tarımsal uygulanabilirliğin güvence altına alınması sağlanmaksızın yalnızca araziye erişimin yeterli olmadığını göstermektedir.

Daha küçük bir katılımcı grubu ise arazi sahipleriyle aracılık yapılması, iletişim desteği ve ilgili süreçlerde yönlendirme dâhil olmak üzere kolaylaştırma ve koordinasyon desteğine ihtiyaç duyulduğunu belirtmiştir.

Genel olarak bulgular, tüm kesimlerdeki yardım ihtiyaçlarının çok boyutlu olduğunu, ancak büyük ölçüde araziye erişim, karşılanabilirlik ve bilgi eksiklikleri etrafında yoğunlaştığını göstermektedir. Bu durum, tarımsal geçim kaynaklarının etkin bir şekilde yeniden tesis edilmesi için arazi belirleme, mali yardım ve danışmanlık hizmetlerini bir araya getiren bütünleşik destek mekanizmalarının sağlanmasının önemini ortaya koymaktadır.

Tablo 5-51. Alternatif Tarım Arazisi Bulmada Yardım İhtiyacı

Kesim	Yardım İhtiyacı	Yanıt Sayısı (Anket)	Yüzde (%)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Evet, yardıma ihtiyaç var**	29	16,8
	Hayır, ihtiyaç yok	137	79,2
	Yanıt Yok	7	4,0
	Toplam	**173**	**100**
Kesim 2 (KM 35–70)	**Hayır, ihtiyaç yok**	3	17,6
	Hayır, ihtiyaç yok	9	52,9
	Yanıt Yok	5	29,4
	Toplam	**17**	**100**
Kesim 3 (KM 70–105)	**Hayır, ihtiyaç yok**	12	14,3
	Hayır, ihtiyaç yok	71	84,5
	Yanıt Yok	1	1,2
	Toplam	**84**	**100**
Tüm Kesimler	**Hayır, ihtiyaç yok**	44	16,1
	Hayır, ihtiyaç yok	217	79,2
	Yanıt Yok	13	4,7
	Toplam	**274**	**100**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.5.7. Toplam Üretim Alanı

Tablo 5-52,'de gösterildiği üzere, Kesim 1'de araştırmaya katılan 173 hanehalkının 155'i (%89,6), otoyol kamulaştırma koridoru dışında sahip oldukları veya kullandıkları ilave parseller bulunduğunu belirtirken, 8 hanehalkı (%4,6) başka araziye erişimlerinin bulunmadığını belirtmiş ve 10 hanehalkı (%5,8) yanıt vermemiştir.

Kesim 2'de araştırmaya katılan 17 hanehalkının 13'ü (%76,5), otoyol kamulaştırma koridoru dışında sahip oldukları veya kullandıkları ilave parseller bulunduğunu belirtirken, hiçbir hanehalkı (%0) başka araziye erişiminin bulunmadığını belirtmemiş ve 4 hanehalkı (%23,5) yanıt vermemiştir.

Kesim 3'te araştırmaya katılan 84 hanehalkının 70'i (%83,3), otoyol kamulaştırma koridoru dışında sahip oldukları veya kullandıkları ilave parseller bulunduğunu belirtirken, 13 hanehalkı (%15,5) başka araziye erişimlerinin bulunmadığını belirtmiş ve 1 hanehalkı (%1,2) yanıt vermemiştir.

Tüm kesimler genelinde, araştırmaya katılan 274 hanehalkının 237'si (%86,5), otoyol kamulaştırma koridoru dışında sahip oldukları veya kullandıkları ilave parseller bulunduğunu belirtirken, 21 hanehalkı (%7,7) başka araziye erişimlerinin bulunmadığını belirtmiş ve 16 hanehalkı (%5,8) yanıt vermemiştir.

Bu dağılım, etkilenen hanehalklarının çoğunluğunun ilave araziye erişimi bulunmakla birlikte, kayda değer bir azınlığın alternatif tarımsal kaynaklara erişiminin bulunmadığını göstermektedir. Bu hanehalkları açısından, özellikle alternatif gelir kaynaklarının bulunmaması durumunda, kamulaştırma nedeniyle yaşanacak arazi kaybı geçim kaynakları üzerinde önemli bir etkiye yol açabilir.

Tablo 5-52. Otoyol Kamulaştırma Koridoru Dışında Sahip Olunan veya Kullanılan Diğer Parsellerin Varlığı

Kesim	Otoyol Kamulaştırma Koridoru Dışında Sahip Olunan veya Kullanılan Diğer Parsellerin Varlığı	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)	Yüzde (%)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Evet**	155	89,6
	Hayır	8	4,6
	Yanıt Yok	10	5,8
	Toplam	**173**	**100**
Kesim 2 (KM 35–70)	**Evet**	13	76,5
	Hayır	0	0
	Yanıt Yok	4	23,5
	Toplam	**17**	**100**
Kesim 3 (KM 70–105)	**Evet**	70	83,3
	Hayır	13	15,5
	Yanıt Yok	1	1,2
	Toplam	**84**	**100**
Tüm Kesimler	**Evet**	237	86,5
	Hayır	21	7,7
	Yanıt Yok	16	5,8
	Toplam	**274**	**100**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

Tablo 5-53 etkilenen hanehalklarının otoyol kamulaştırma koridoru içinde ve dışında sahip oldukları veya kullandıkları toplam parsel alanlarının dekar cinsinden dağılımını sunmaktadır.

Kesim 1'de, araştırmaya katılan 173 hanehalkı arasında arazi varlığı ağırlıklı olarak 101–250 dekar aralığında yoğunlaşmakta olup, bu grupta 47 hanehalkı (%27,2) bulunmaktadır. Bunu 251–500 dekar aralığı (31 hanehalkı; %17,9) ile 26–100 dekar ve 501–1.000 dekar aralıkları (her biri 29 hanehalkı; %16,8) takip etmektedir. Kayda değer bir oranda hanehalkı, 17 hanehalkı (%9,8), 1.000 dekardan fazla araziye sahip olduğunu bildirmiş olup, bu durum nispeten büyük ölçekli tarımsal işletmelerin varlığına işaret etmektedir. Buna karşılık, çok küçük arazi varlıkları (0–25 dekar) yalnızca 10 hanehalkını (%5,8) kapsamaktadır.

Kesim 2'de, araştırmaya katılan 17 hanehalkı arasında arazi varlığı daha sınırlı ve düzensiz bir dağılım göstermektedir. En büyük grup 101–250 dekar aralığında (4 hanehalkı; %23,5) yer almakta olup, bunu 26–100 dekar aralığı (3 hanehalkı; %17,6) takip etmektedir. 0–25 dekar ve 251–500 dekar gibi daha küçük kategorilerin her birinde 2 hanehalkı (%11,8) bulunurken, yalnızca 1 hanehalkı (%5,9) 501–1.000 dekar arasında araziye sahip olduğunu bildirmiştir. Hiçbir hanehalkı 1.000 dekardan fazla araziye sahip olduğunu bildirmemiştir. Kayda değer bir bölüm olan 5 hanehalkı (%29,4) yanıt vermemiş olup, bu durum dağılıma ilişkin belirsizlik yaratmaktadır.

Kesim 3 için veriler, hanehalkları arasındaki arazi varlığı büyüklüklerinin önemli ölçüde değiştiğini ve orta büyüklükteki arazi varlıklarında yoğunlaşma bulunduğunu göstermektedir. Hanehalklarının en büyük bölümü, 31 hanehalkı (%36,9), 101–250 dekar arasında araziye sahip olduğunu veya arazi kullandığını bildirmiştir. Bunu 26–100 dekar arasında araziye sahip olan 22 hanehalkı (%26,2) ve 251–500 dekar aralığında bulunan 15 hanehalkı (%17,9) takip etmektedir.

Hanehalklarının daha küçük bir bölümü dağılımın hem alt hem de üst uçlarında yer almaktadır. Yalnızca 2 hanehalkı (%2,4) 0–25 dekar araziye sahip olduğunu bildirmiş olup, bu durum Proje alanında çok küçük ölçekli arazi kullanımının sınırlı olduğunu göstermektedir. Üst uçta ise 10 hanehalkı (%11,9) 501–1.000 dekar arasında araziye sahip olduğunu veya arazi kullandığını, 3 hanehalkı (%3,5) ise 1.000 dekardan fazla araziye sahip olduğunu bildirmiş olup, bu durum nispeten büyük ölçekli tarımsal işletmelerin varlığını yansıtmaktadır. 1 hanehalkı (%1,2) yanıt vermemiştir.

Tüm kesimler genelinde, araştırmaya katılan 274 hanehalkı arasında arazi varlığı ağırlıklı olarak 101–250 dekar aralığında yoğunlaşmakta olup, bu grupta 82 hanehalkı (%29,9) bulunmaktadır, bunu 26–100 dekar aralığı (54 hanehalkı; %19,7) ve 251–500 dekar aralığı (48 hanehalkı; %17,5) takip etmektedir. Daha büyük arazi varlıkları da bulunmakta olup, 40 hanehalkı (%14,6) 501–1.000 dekara sahip olduğunu, 20 hanehalkı (%7,3) ise 1.000 dekardan fazla araziye sahip olduğunu bildirmiştir. Çok küçük ölçekli arazi varlıkları (0–25 dekar) sınırlı kalmakta olup 14 hanehalkını (%5,1) kapsamaktadır. Katılımcıların küçük bir bölümü olan 16 hanehalkı (%5,8) yanıt vermemiştir.

Genel olarak bulgular, Proje alanı genelinde ağırlıklı olarak orta ölçekli bir tarımsal yapının bulunduğunu, büyük ölçekli arazi kullanıcılarının orta düzeyde bir paya sahip olduğunu ve çok küçük arazi sahiplerinin oranının nispeten düşük kaldığını göstermektedir. Bu yapı, ticari tarımsal faaliyetleri desteklemekle birlikte, arazi büyüklüğüne bağlı olarak farklı düzeylerde dayanıklılık bulunduğunu da yansıtabilir.

Etkilenen hanehalkları üzerindeki etkinin, özellikle üretken arazilerinin önemli bir bölümünü kaybedebilecek hanehalkları açısından doğru bir şekilde değerlendirilmesi amacıyla, bu bilgilerin YYEP uygulaması sırasında doğrulanması gerekecektir. Doğrulama, tapu belgeleri gibi resmî belgelerin incelenmesinin yanı sıra, özellikle gayriresmî arazi kullanımının söz konusu olduğu durumlarda muhtarlar ve topluluk içerisindeki diğer bilgili kişilerle istişareler dâhil olmak üzere yerel doğrulama mekanizmaları aracılığıyla gerçekleştirilecektir.

Arazi varlığı büyüklüğünün dağılımına ilişkin verilerin yanı sıra, toplanan bilgiler hanehalklarının kırılganlığının ve araziye dayalı geçim kaynaklarına bağımlılığının daha kapsamlı bir şekilde değerlendirilmesine katkı sağlamakta olup, bu husus Bölüm 12'de daha ayrıntılı olarak ele alınmaktadır.

Tablo 5-53. Etkilenen Hanehalklarının Kamulaştırma Koridoru İçinde ve Dışında Sahip Olduğu veya Kullandığı Parsel Sayısı

Kesim	Sahip Olunan veya Kullanılan Parsellerin Toplam Dekar Alanı	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)	Yüzde (%)
Kesim 1 (KM 0–35)	**0-25**	10	5,8
	26-100	29	16.8
	101-250	47	27.2
	251-500	31	17.9
	501-1000	29	16.8
	1000 +	17	9.8
	Yanıt Yok	10	5,8
	Toplam	**173**	**100**
Kesim 2 (KM 35–70)	**0-25**	2	11.8
	26-100	3	17.6
	101-250	4	23.5
	251-500	2	11.8
	501-1000	1	5.9
	1000 +	0	0.0
	Yanıt Yok	5	29,4
	Toplam	**17**	**100**
Kesim 3 (KM 70–105)	**0-25**	2	2,4
	26-100	22	26,2
	101-250	31	36,9
	251-500	15	17,9
	501-1000	10	11,9
	1000 +	3	3,5
	Yanıt Yok	1	1,2
	Toplam	**84**	**100**
Tüm Kesimler	**0-25**	14	5,1
	26-100	54	19,7
	101-250	82	29,9
	251-500	48	17,5
	501-1000	40	14,6
	1000 +	20	7,3
	Yanıt Yok	16	5,8
	Toplam	**274**	**100**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.5.8. Hayvancılık Üretimi

Tablo 5-54 hanehalklarının hayvan sahipliğini sunmaktadır, Kesim 1'de, araştırmaya katılan 173 hanehalkının 25'i (%14,5) hayvan sahibi olduğunu bildirirken, belirgin bir çoğunluğu oluşturan 141 hanehalkı (%81,5) hayvancılık faaliyeti yürütmediğini belirtmiştir. 7 katılımcı (%4,0) yanıt vermemiştir.

Kesim 2'de, araştırmaya katılan 17 hanehalkının 3'ü (%17,6) hayvan sahibi olduğunu bildirirken, 8 hanehalkı (%47,1) hayvancılık faaliyeti yürütmediğini belirtmiştir. 6 katılımcı (%35,3) yanıt vermemiştir.

Kesim 3'te sonuçlar, Proje alanında hayvan sahipliğinin nispeten sınırlı olduğunu göstermekte olup, hanehalklarının yalnızca %27,4'ü hayvan sahibi olduğunu belirtirken, çoğunluk (%72,6) hayvancılık faaliyeti yürütmemektedir. Bu durum, bitkisel üretimin başlıca geçim kaynağı faaliyeti olduğunu ve daha küçük bir hanehalkı grubunda hayvancılığın tamamlayıcı bir rol oynadığını göstermektedir.

Tüm kesimler genelinde, araştırmaya katılan 274 hanehalkının yalnızca 51'i (%18,6) hayvan sahibi olduğunu bildirirken, 210 hanehalkından (%76,6) oluşan çoğunluk hayvancılık faaliyeti yürütmediğini belirtmiştir. 13 katılımcı (%4,7) yanıt vermemiştir. Bu dağılım, Proje alanı genelinde hayvan sahipliğinin nispeten sınırlı olduğunu ve bitkisel üretimin baskın geçim kaynağı faaliyeti niteliğinde bulunduğunu, hayvancılığın ise daha küçük bir hanehalkı grubunda tamamlayıcı bir gelir kaynağı olarak hizmet ettiğini göstermektedir.

Tablo 5-54. Hanehalklarının Hayvan Sahipliği

Kesim	Hayvan Sahipliği	Yanıt Sayısı	Yüzde (%)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Evet**	25	14,5
	Hayır	141	81,5
	Yanıt Yok	7	4,0
	Toplam	**173**	**100**
Kesim 2 (KM 35–70)	**Evet**	3	17,6
	Hayır	8	47,1
	Yanıt Yok	6	35,3
	Toplam	**17**	**100**
Kesim 3 (KM 70–105)	**Evet**	23	27,4
	Hayır	61	72,6
	Yanıt Yok	0	0
	Toplam	**84**	**100**
Tüm kesimler	**Evet**	51	18,6
	Hayır	210	76,6
	Yanıt Yok	13	4,7
	Total	**274**	**100**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

Hayvan Türüne Göre Hayvancılık Yapısı

Tablo 5-55 hanehalklarının hayvan türüne göre hayvancılık yapısını sunmaktadır.

Kesim 1'de, hayvancılığa katılım nispeten sınırlı olmakla birlikte, hayvan sahipliği az sayıda hanehalkında yoğunlaşmaktadır. Hayvan sahibi olan 25 hanehalkının çoğunluğu (13 hanehalkı) yalnızca büyükbaş hayvan beslemektedir. Daha az sayıda hanehalkı küçükbaş hayvancılık (2 hanehalkı) veya arıcılık (2 hanehalkı) yapmaktadır. Dikkat çekici olarak, 8 hanehalkı karma hayvancılık (hem büyükbaş hem küçükbaş hayvanlar ile arılı veya arısız) yapmakta olup, bu hanehalkları toplam hayvan sayısının çoğunluğunu oluşturmaktadır. Özellikle, çok yüksek sayıda hayvana sahip bir hanehalkı dağılımı önemli ölçüde etkilemektedir. Bu durum, bu kesimde hayvancılık faaliyetinin yaygın olmadığını, bunun yerine nispeten daha büyük ölçekli sınırlı sayıdaki üretici arasında yoğunlaştığını göstermektedir.

Kesim 2'de hayvan sahipliği son derece sınırlı olup, yalnızca 3 hanehalkı herhangi bir türde hayvancılık faaliyeti yürüttüğünü bildirmiştir. Bunlar arasında bir hanehalkı büyükbaş hayvan sahibi, bir hanehalkı kanatlı hayvan yetiştiricisi ve bir hanehalkı arılığa sahiptir. Bu kesimde karma hayvancılık yapan hanehalkı bulunmamaktadır. Bu durum, Kesim 2'de hayvancılığın önemli bir geçim kaynağı bileşeni olmadığını ve tarımsal faaliyetin hayvancılıktan ziyade bitkisel üretim ağırlıklı olduğunu göstermektedir.

Kesim 3'te hayvan sahipliği Kesim 2'ye kıyasla daha yaygın olmakla birlikte, genel olarak orta düzeydedir; 24 hanehalkı hayvan sahibi olduğunu bildirmiştir. Hanehalklarının çoğunluğu (15 hanehalkı) yalnızca büyükbaş hayvan beslemekte olup, bu durum büyükbaş hayvanların hâkim hayvan türü olduğunu göstermektedir. Daha az sayıda hanehalkı küçükbaş hayvancılık (2 hanehalkı) veya arıcılık (5 hanehalkı) yapmaktadır. Karma hayvancılık sınırlı düzeyde (2 hanehalkı) olup, hiçbir hanehalkı hayvancılık faaliyetini arıcılıkla birlikte yürütmemektedir. Kesim 1'in aksine, bu kesimde hayvan sahipliği daha dengeli bir dağılım göstermekte olup, tek bir hanehalkında aşırı bir yoğunlaşma bulunmamaktadır. Bu durum, hayvancılığın hanehalklarının geçim kaynaklarında daha dengeli, ancak yine de ikincil bir rol oynadığını göstermektedir.

Tüm kesimler genelinde, 52 hanehalkının hayvan sahibi olduğu görülmekle birlikte, dağılım hem coğrafi hem de yapısal açıdan oldukça dengesizdir. En yaygın yapı, yalnızca büyükbaş hayvan sahibi olan 29 hanehalkının oluşturduğu büyükbaş hayvan sahipliğidir. Karma hayvancılık üretimi (hem büyükbaş hem de küçükbaş hayvanlar) 9 hanehalkında görülmekte olup, bu hanehalkları toplam hayvan sayısının orantısız derecede büyük bir bölümünü oluşturmakta ve üretken varlıkların belirli hanehalklarında yoğunlaştığını göstermektedir. Yalnızca küçükbaş hayvancılık yapan hanehalkları (4 hanehalkı) ile arıcılık yapan hanehalkları (8 hanehalkı) nispeten sınırlı kalırken, kanatlı hayvan üretimi neredeyse yok denecek düzeydedir (yalnızca 1 hanehalkı).

Hayvan sayıları dikkate alındığında, Proje alanı genelinde oldukça dengesiz bir dağılım ortaya çıkmaktadır. Hayvan sahipliği hanehalklarının katılımı açısından nispeten sınırlı olmakla birlikte, toplam hayvan sayısı, karma hayvancılık yapan az sayıdaki hanehalkında büyük ölçüde yoğunlaşmaktadır. Özellikle hem büyükbaş hem de küçükbaş hayvan yetiştiren hanehalkları toplam hayvan sayısının çoğunluğunu oluşturmakta olup, bu durum üretken varlıkların belirli hanehalklarında yoğunlaştığını göstermektedir.

Küçükbaş hayvanların sayısının büyükbaş hayvanlardan fazla olması, daha esnek ve daha düşük maliyetli hayvancılık sistemlerinin tercih edildiğine işaret etmektedir. Arıcılık ve kanatlı hayvan üretimi ise sınırlı düzeyde kalmakta ve temel geçim kaynağı faaliyetleri olmaktan ziyade tamamlayıcı bir rol oynamaktadır.

Genel olarak bulgular, hayvancılığın yaygın bir geçim kaynağı stratejisi olmadığını, ancak özellikle daha büyük ölçekli karma hayvancılık yapan sınırlı sayıdaki hanehalkı açısından ekonomik açıdan önemli olduğunu göstermektedir.

Tablo 5-55. Hayvan Türüne Göre Hayvancılık Yapısı

Kesim	Hayvan Türü	Hanehalkı Sayısı	Toplam Hayvan Sayısı
Kesim 1 (KM 0–35)	**Yalnızca Büyükbaş (sığır)**	13	445
	Yalnızca Küçükbaş	2	190
	Kanatlı Hayvanlar	0	0
	Arılı Kovanlar	2	14
	Hem Büyükbaş Hem Küçükbaş	7	1.573 (414 Büyükbaş – 1159 Küçükbaş)
	Hem Büyükbaş, Hem Küçükbaş ve Arılı Kovan	1	274 (19 Büyükbaş - 250 Küçükbaş - 5 Arılı Kovan)
	Toplam	**25**	
Kesim 2 (KM 35–70)	**Yalnızca Büyükbaş (sığır)**	1	30
	Yalnızca Küçükbaş	0	0
	Kanatlı Hayvanlar	1	60
	Arılı Kovanlar	1	4
	Hem Büyükbaş Hem Küçükbaş	0	0
	Hem Büyükbaş/Küçükbaş ve Arılı Kovan	0	0
	Toplam	**3**	
Kesim 3 (KM 70–105)	**Yalnızca Büyükbaş (sığır)**	15	501
	Yalnızca Küçükbaş	2	455
	Kanatlı Hayvanlar	0	0
	Arılı Kovanlar	5	68
	Hem Büyükbaş Hem Küçükbaş	2	335 (135 Büyükbaş- 200 Küçükbaş)
	Hem Büyükbaş/Küçükbaş ve Arılı Kovan	0	0
	Toplam	**24**	--

Kesim	Hayvan Türü	Hanehalkı Sayısı	Toplam Hayvan Sayısı
Tüm Kesimler	**Yalnızca Büyükbaş (sığır)**	29	976
	Yalnızca Küçükbaş	4	645
	Kanatlı Hayvanlar	1	60
	Arılı Kovanlar	8	86
	Hem Büyükbaş Hem Küçükbaş	9	1.908 (549 Büyükbaş – 1359 Küçükbaş)
	Hem Büyükbaş/Küçükbaş ve Arılı Kovan	1	274 (19 Büyükbaş- 250 Küçükbaş- 5 Arılı Kovan)
	Toplam	**52**	**1544 Büyükbaş** **2254 Küçükbaş** **91 Arılı Kovan** **60 Kümes Hayvanı**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.5.9. Hayvancılık İçin Mera, Çayır ve Otlak Alanlarının Kullanımı

Tablo 5-56 ve Tablo 5-57 hayvancılık yapan hanehalkları arasındaki otlatma uygulamalarına ilişkin analizi sunmaktadır.

Kesim 1'de bulgular, bu grup içerisinde mera kullanımının nispeten sınırlı olduğunu göstermektedir. Hayvancılık yapan 23 hanehalkının 10'u (%43,5) mera, çayır veya otlak alanlarını kullandığını belirtirken, daha büyük bir bölümü oluşturan 13 hanehalkı (%56,5) bu tür alanlara dayanmadığını bildirmiştir. Buna karşılık, mera dışı alanların otlatma amacıyla kullanımı biraz daha yaygındır. Toplam 12 hanehalkı (%52,2), tarım arazileri, yol kenarları veya nadasa bırakılmış araziler gibi alternatif alanları otlatma amacıyla kullandığını belirtirken, 11 hanehalkı (%47,8) bu tür uygulamalarda bulunmadığını bildirmiştir. Bu yapı, Kesim 1'de hayvancılık üretiminin doğal mera kaynaklarına daha az bağımlı olduğunu ve bunun yerine daha çok kontrollü veya alternatif yemleme uygulamalarına dayandığını göstermektedir. Mera dışı alanların nispeten dengeli bir şekilde kullanılması, hayvancılık yönetiminde belirli bir esneklik bulunduğuna ve bunun muhtemelen daha yoğun veya yarı yoğun üretim sistemleriyle ilişkili olduğuna işaret etmektedir.

Kesim 2'de hayvan sahipliği son derece sınırlıdır. Veri setinde toplam üç hanehalkı kayıtlı olmakla birlikte, bunlardan yalnızca bir hanehalkının fiilen hayvan sahibi olduğu, kalan iki hanehalkının ise herhangi bir büyükbaş veya küçükbaş hayvan bildirmediği görülmektedir. Buna göre, bu kesimde otlatmaya ilişkin bulgular fiilen yalnızca bir hayvan sahibi hanehalkına dayanmaktadır. Bu hanehalkı, mera, çayır veya otlak alanlarını kullandığını (%100) bildirirken, mera dışı alanların hiçbirini otlatma amacıyla kullanmadığını (%0) belirtmiştir.

Kesim 3'te mera kullanımı, hayvancılık yapan hanehalkları arasında nispeten yaygın görünmektedir. 19 hanehalkının 13'ü (%68,4) mera, çayır veya otlak alanlarını kullandığını bildirirken, 6 hanehalkı (%31,6) bu tür alanlara dayanmadığını belirtmiştir. Bununla birlikte, mera dışı alanların kullanımı da dikkate değer düzeydedir. 19 katılımcının 9'u (%47,4), anızlı tarlalar, nadasa bırakılmış araziler veya yol kenarları gibi alternatif otlatma alanlarını kullandığını bildirirken, 10 hanehalkı (%52,6) bu tür uygulamalarda bulunmadığını belirtmiştir. Bu bulgular, Kesim 3'te hanehalklarının mera temelli ve alternatif yemleme stratejilerini bir arada kullandığı karma bir otlatma sisteminin bulunduğunu göstermektedir. Bu durum, hayvancılık yönetiminde belirli düzeyde uyarlanabilirlik bulunduğuna ve hanehalklarının mera mevcudiyetindeki değişikliklere ve kaynak kısıtlarına yanıt verebildiğine işaret etmektedir.

Genel olarak sonuçlar, Proje alanındaki hayvancılık sistemlerinin doğal otlatmayı mera dışı yemleme stratejileriyle bütünleştiren karma bir modele dayandığını göstermektedir. Bu durum hem uyum sağlayıcı davranışları hem de otlatma alanlarına erişimdeki yapısal kısıtları yansıtmaktadır. Buna ek olarak, mera dışı alanlara kısmen bağımlı olunması, mevcut mera kaynaklarının hayvanların ihtiyaçlarını tam olarak karşılamak için yetersiz olabileceğini göstermektedir. Bu durum, alternatif otlatma alanlarını kullanan hanehalklarının nispeten yüksek oranıyla da desteklenmekte olup, doğal mera kaynakları üzerindeki baskıya işaret etmektedir. Bulgular, otlatma alanlarının mevcudiyeti ve erişilebilirliğinin hayvancılık üretim sistemlerini şekillendiren temel faktörler olduğunu ortaya koymaktadır. Mera kaynaklarındaki kısıtlılıklar, yemleme stratejilerinin çeşitlendirilmesine katkıda bulunmakta ve özellikle arazi edinimi ve değişen arazi kullanım biçimleri karşısında hayvancılığa bağımlı hanehalklarının kırılganlığını artırabilmektedir.

"Otlatma alanı yeterli mi?" sorusuna verilen yanıtlar, hayvancılık yapan hanehalklarının çoğunluğunun mevcut otlatma alanlarını **yetersiz olarak** değerlendirdiğini göstermektedir. En sık belirtilen nedenler arasında mera alanlarının sınırlı büyüklükte olması, bazı yerlerde kullanılabilir otlatma alanlarının bulunmaması ve mera kapasitesinin hayvan ve üretici sayısıyla örtüşmemesi yer almaktadır. Buna ek olarak, katılımcılar mevcut meraların kötü durumuna ve bakım eksikliğine ilişkin sorunların yanı sıra kuraklık ve su kaynaklarının kuruması gibi çevresel faktörlere de dikkat çekmiştir. Bazı otlatma alanlarının uzak mesafelerde veya yolların karşı tarafında bulunması ve bu nedenle kullanımının zorlaşması nedeniyle erişilebilirlik kısıtları da belirtilmiştir. Bunun yanı sıra, özellikle kentleşme, sanayi gelişimi ve ekili alanların genişlemesi olmak üzere arazi kullanımındaki değişikliklerin otlatma alanlarının mevcudiyetini azalttığı bildirilmiştir. Genel olarak bu bulgular, otlatma kaynaklarının hem niceliksel hem de niteliksel açıdan kısıtlı olduğunu ve hayvancılık üretimini yeterli düzeyde destekleme kapasitesini sınırlandırdığını göstermektedir.

Hayvancılık yapan tüm hanehalkları, hayvan yemini dış kaynaklardan temin ettiklerini bildirmiş olup, bu durum satın alınan girdilere güçlü bir bağımlılık bulunduğunu ortaya koymaktadır. Bu durum, bölgedeki hayvancılık üretim sistemlerinin yalnızca doğal otlatma kaynaklarına dayanmadığını, aynı zamanda piyasaya dayalı yem tedarikiyle desteklendiğini ve bunun da girdi fiyatlarındaki dalgalanmalara karşı kırılganlığı artırabileceğini göstermektedir. Genel olarak bulgular, mera kaynaklarının hem niceliksel hem de niteliksel açıdan kısıtlı olduğunu, hayvancılık üretimini desteklemedeki etkinliğini sınırlandırdığını ve alternatif yemleme uygulamalarına olan bağımlılığı artırdığını göstermektedir.

Otlatma faaliyetine katılanlar arasında, kayda değer bir oranda hanehalkı **otlatma faaliyetini kendisinin yürüttüğünü** bildirmiş olup, bu durum dışarıdan destek yerine hanehalkı emeğine dayalı bir yaklaşım bulunduğunu göstermektedir. Bununla birlikte, kayda değer sayıda katılımcı **çoban çalıştırdığını** belirtmiş olup, bu durum daha organize veya emek yoğun hayvancılık işletmelerinin bulunduğuna işaret etmektedir. Buna ek olarak, bazı hanehalkları **hiç otlatma faaliyeti yürütmediğini ve tamamen yemlemeye dayalı sistemlere bağlı olduğunu** bildirmiş olup, bu durum ahırda yemleme uygulamalarına doğru bir geçişi yansıtmaktadır. Genel olarak bu bulgular, Proje alanındaki hayvancılık yönetiminin üretimin ölçeğine ve otlatma kaynaklarına erişime bağlı olarak, hanehalkı tarafından yürütülen, ücretli işgücüne dayanan ve yemlemeye dayalı sistemlerin bir bileşimi ile karakterize edildiğini göstermektedir.

Mera kullanımı, mevsimsel özellikler ve otlatma alanlarının yerel geçim kaynakları açısından önemi hakkında ayrıntılı bilgiler, Kesim Odak Grup Görüşmeleri Bölüm 5.2.5.17.'de ele alınmaktadır.

Tablo 5-56. Mera, Çayır ve Otlak Alanlarında Otlatma

Kesim	Merada Otlatma (Yalnızca Hayvan Sahipleri)	Yanıt Sayısı	Yüzde (%)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Evet**	10	43,5
	Hayır	13	56,5
	Toplam (n=23)	**23**	**100**
Kesim 2 (KM 35–70)	**Evet**	1	100
	Hayır	0	0
	Toplam (n=1)	1	**100**
Kesim 3 (KM 70–105)	**Evet**	13	68,4
	Hayır	6	31,6
	Toplam (n=19)	**19**	**100**
Tüm Kesimler	**Evet**	24	55,8
	Hayır	19	44,2
	Toplam (n=43)	**43**	**100**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

Tablo 5-57. Mera Dışı Alanlarda Otlatma

Kesim	Merada Otlatma (Yalnızca Hayvan Sahipleri)	Yanıt Sayısı	Yüzde (%)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Evet**	12	52,2
	Hayır	11	47,8
	Toplam (n=23)	**23**	**100**
Kesim 2 (KM 35–70)	**Evet**	0	0
	Hayır	1	100
	Toplam (n=1)	**1**	**100**
Kesim 3 (KM 70–105)	Evet	9	47,4
	Hayır	10	52,6
	Toplam (n=19)	**19**	**100**
Tüm Kesimler	**Evet**	21	48,8
	Hayır	22	51,2
	Toplam (n=43)	**43**	**100**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.5.10. Hayvancılık Üretim Faaliyetleri

Tablo 5-58 hayvancılık üretimine ilişkin analizi sunmaktadır. Kesim 1'de bulgular, bu kesimde hayvancılık üretiminin güçlü biçimde ticari amaçlara yönelik olduğunu göstermektedir. Hayvan sahibi olan 23 hanehalkının tamamı (%100), hayvan ticareti (hayvan alım ve/veya satımı) yaptığını bildirmiş olup, bu durum hayvancılığın önemli bir gelir kaynağı olduğunu göstermektedir. Buna karşılık, süt üretimi daha az yaygındır. Yalnızca 9 hanehalkı (%39,1) süt ürettiğini bildirirken, çoğunluğu oluşturan 14 hanehalkı (%60,9) süt üretimi faaliyetinde bulunmadığını belirtmiştir. Bu durum, hayvancılığın ticari amaçlarla yaygın olarak kullanılmasına rağmen, süt üretimi faaliyetlerinin bu kesimde hayvancılık üretiminin baskın bir bileşeni olmadığını göstermektedir.

Kesim 2'de hayvancılık üretim faaliyetleri son derece sınırlı olup, yalnızca bir hayvan sahibi hanehalkı bulunmaktadır. Bu hanehalkı (%100), hem hayvan ticareti yaptığını hem de süt üretiminde bulunduğunu bildirmiştir.

Bu durum, hayvanların hem gelir elde etme hem de hanehalkı tüketimi amacıyla karma bir şekilde kullanıldığını düşündürmekle birlikte, bulgular tek bir gözleme dayandığından kesim genelinde genelleştirilemez. Bununla birlikte, hayvancılık üretiminin bulunduğu durumlarda, çok küçük bir ölçekte dahi birden fazla işleve hizmet edebileceğine işaret etmektedir.

Kesim 3'te bulgular, Proje alanında hayvancılık üretiminin hem ticari hem de geçimlik amaçlara hizmet ettiğini göstermektedir. Bu sorulara yanıt veren 19 hayvan sahibi hanehalkının 13'ü (%68,4) hayvan ticareti yaptığını bildirmiş olup, bu durum hayvancılığın katılımcıların çoğunluğu için nakit gelir elde edilmesine katkı sağladığını göstermektedir. Benzer şekilde, 13 hanehalkı (%68,4) süt ve süt ürünleri ürettiğini belirtmiş olup, bu durum hayvancılığın hanehalkı tüketiminde ve bazı durumlarda küçük ölçekli satışlarda da önemli bir rol oynadığını göstermektedir. Hayvan ticareti ile süt ve süt ürünleri üretiminin bir arada bulunması, hanehalklarının hayvanlarını hem gelir elde etmek hem de günlük hanehalkı ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla kullandığı karma bir hayvancılık üretim sistemine işaret etmektedir. Buna karşılık, 6 hanehalkı (%31,6) bu faaliyetlerde bulunmadığını bildirmiş olup, bu durum söz konusu hanehalklarında hayvan sahipliğinin daha sınırlı ölçekte olabileceğini veya hayvanların yalnızca tamamlayıcı amaçlarla bulundurulduğunu göstermektedir.

Tüm kesimler genelinde hayvancılık üretimi hem ticari hem de geçimlik amaçlı faaliyetleri bir arada içermektedir. Hayvan sahibi olan 43 hanehalkının 37'si (%86,0) hayvan ticareti yaptığını bildirmiş olup, bu durum hayvancılığın önemli bir gelir kaynağı olduğunu ortaya koymaktadır.

Aynı zamanda, 23 hanehalkı (%53,5) süt üretimi yaptığını bildirmiş olup, bu durum hayvancılığın hanehalkı tüketiminde ve bazı durumlarda küçük ölçekli satışlarda da önemli bir rol oynadığını göstermektedir. Bununla birlikte, hanehalklarının yaklaşık yarısı (%46,5) süt üretimi faaliyetinde bulunmamakta olup, üretim biçimlerinin hanehalkları arasında farklılık gösterdiğine işaret etmektedir.

Bu bulgular, hayvanların hem nakit gelir elde etmek hem de hanehalkı ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla kullanıldığı çift işlevli bir hayvancılık sistemine işaret etmektedir.

Genel olarak bulgular, Proje alanındaki hayvancılık üretiminin ağırlıklı olarak yarı ticari nitelikte olduğunu göstermektedir. Hayvan ticareti yaygın olarak gerçekleştirilmekte ve hayvancılığın temel ekonomik işlevini oluşturmakla birlikte, süt üretimi hanehalkları arasında daha düzensiz bir şekilde gerçekleştirilmektedir.

Sonuç olarak, hayvancılık üretimi önemli olmakla birlikte eşit şekilde dağılmayan bir geçim kaynağı bileşenini temsil etmekte ve bazı kesimlerde temel gelir kaynağı olmaktan, diğer kesimlerde daha sınırlı veya tamamlayıcı bir faaliyete kadar farklı roller üstlenmektedir.

Tablo 5-58. Hayvancılık Üretim Faaliyetleri

Kesim	Faaliyet	Yanıt Sayısı	Yüzde (%)
Kesim 1 (KM 0–35)	Hayvan ticareti (alım/satım) – Evet	23	100
	Hayvan ticareti (alım/satım) – Hayır	0	0
	Süt üretimi – Evet	9	39,1
	Süt üretimi – Hayır	14	60,9
	Toplam (n=23)	**23**	**100**
Kesim 2 (KM 35–70)	Hayvan ticareti (alım/satım) – Evet	1	100
	Hayvan ticareti (alım/satım) – Hayır	0	0
	Süt üretimi – Evet	1	100
	Süt üretimi – Hayır	0	0
	Toplam (n=1)	**1**	**100**
Kesim 3 (KM 70–105)	Hayvan ticareti (alım/satım) – Evet	13	68,4
	Hayvan ticareti (alım/satım) – Hayır	6	31,6
	Süt üretimi – Evet	13	68,4
	Süt üretimi – Hayır	6	31,6
	Toplam (n=19)	**19**	**100**
Tüm Kesimler	Hayvan ticareti (alım/satım) – Evet	37	86,0
	Hayvan ticareti (alım/satım) – Hayır	6	14,0
	Süt üretimi – Evet	23	53,5
	Süt üretimi – Hayır	20	46,5
	Toplam (n=43)	**43**	**100**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.5.11. Arıcılık ve Ormanların Kullanımı

Araştırma sonuçlarına göre, Proje alanındaki arıcılık faaliyetleri nispeten sınırlı görünmekte ve genel geçim kaynağı stratejileri içerisinde tamamlayıcı bir rol oynamaktadır. Tüm kesimler genelinde toplam 8 hanehalkı arılığa sahip olduğunu bildirmiş olup, toplam kovan sayısı 91'dir. Bu durum, arıcılığın temel bir geçim kaynağı faaliyeti olmadığını, bunun yerine ikincil veya tamamlayıcı bir gelir kaynağı niteliğinde olduğunu göstermektedir.

Kesim bazında değerlendirildiğinde, arıcılık tüm kesimlerde görülmekle birlikte farklı ölçeklerde gerçekleştirilmektedir. Kesim 1'de 2 hanehalkı toplam 14 kovana sahip olduğunu bildirmiş olup, bu durum arıcılık faaliyetlerine katılımın çok sınırlı olduğunu göstermektedir. Kesim 2'de yalnızca 1 hanehalkı 4 kovan ile arıcılık faaliyeti yürüttüğünü bildirmiş olup, bu durum bu kesimde hayvancılıkla ilgili faaliyetlerin genel olarak düşük düzeyde olmasıyla örtüşmektedir. Kesim 3'te arıcılık nispeten daha yaygın olup, 5 hanehalkı toplam 68 kovana sahiptir. Bu durum, diğer kesimlere kıyasla daha yüksek, ancak yine de orta düzeyde bir katılım bulunduğunu göstermektedir.

Proje alanındaki arıcılık faaliyetleri ağırlıklı olarak sabit arıcılık niteliğindedir. Katılımcıların hiçbiri gezginci (seyyar) arıcılık yaptığını bildirmemiş olup, bu durum arıcılığın genel olarak kovanların mevsimsel olarak başka bölgelere taşınması yerine sabit ve yerel bir şekilde gerçekleştirildiğini göstermektedir. Gezginci arıcılık faaliyetinde bulunulmamasının nedenleri ağırlıklı olarak pratik ve sosyo-demografik kısıtlarla ilişkilidir. Katılımcılar, diğer tarımsal faaliyetler veya geçim kaynağı faaliyetleri nedeniyle zamanlarının olmamasının yanı sıra yaşa bağlı kısıtları da temel nedenler arasında sıklıkla belirtmiştir. Buna ek olarak, bazı hanehalkları arıcılık faaliyetlerini ticari ölçekte genişletmek yerine, bilinçli olarak hanehalkı ihtiyaçlarıyla sınırlı tuttuklarını veya tozlaşma yoluyla bitkisel üretimi desteklemek amacıyla gerçekleştirdiklerini belirtmiştir.

Üretim açısından, yıllık bal verimleri hanehalkları arasında önemli ölçüde farklılık göstermekte olup, nispeten düşük miktarlardan (20–40 kg; 6 hanehalkı) daha yüksek üretim miktarlarına (150–450 kg; 3 hanehalkı) kadar değişmektedir, bu durum, arıcılık faaliyetlerinin ölçeği ve yoğunluğu açısından farklılıklar bulunduğunu göstermektedir.

Arı ürünlerinin kullanımına ilişkin olarak, hanehalklarının çoğunluğu üretimlerinin büyük bölümünü veya tamamını tükettiklerini bildirmiş olup, bu durum arıcılığın geçimlik niteliğini ortaya koymaktadır. Bununla birlikte, daha az sayıda hanehalkı (3 hanehalkı), üretimlerinin bir bölümünü veya eşit bir kısmını satışa ayırdığını belirtmiş olup, bu durum sınırlı düzeyde piyasa katılımının bulunduğuna işaret etmektedir.

Genel olarak bulgular, Proje alanındaki arıcılığın genel olarak küçük ölçekli, ticari nitelikte olmayan ve diğer geçim kaynağı faaliyetlerini tamamlayıcı bir faaliyet olduğunu; yalnızca birkaç hanehalkının daha piyasa odaklı veya daha yüksek kapasiteli bir üretim yapısına sahip olduğunu göstermektedir.
Tüm kesimlerdeki araştırma sonuçlarına göre, 274 yanıt içerisinden yalnızca 3 hanehalkı orman kaynaklarından yararlandığını bildirmiştir. Yanıtların sınırlı olması, orman kullanımının Proje alanında yaygın bir geçim kaynağı faaliyeti olmadığını göstermektedir. Orman kaynaklarından yararlanan az sayıdaki hanehalkının faaliyetleri arasında mantar toplama, orman meyvelerinin toplanması ve evlerin ısıtılması amacıyla odun toplama yer almaktadır. Bildirilen kullanım ticari amaçlardan ziyade hanehalkı tüketimine yöneliktir. Genel olarak bulgular, orman kaynaklarının yerel geçim kaynaklarında asgari düzeyde bir rol oynadığını ve araştırmaya katılan nüfus genelinde orman kaynaklı ürünlere bağımlılığın çok düşük olduğunu göstermektedir.

5.2.5.12. Kalan veya Alternatif Arazi Varlıklarına Yatırım Planları

Kesim 1'de, etkilenen hanehalklarına kalan veya alternatif arazi varlıklarına sermayeye erişimleri olması durumunda nasıl yatırım yapacakları sorulduğunda, yanıtlar etkilenen hanehalkları açısından öncelikli yatırım alanının arazi varlığının genişletilmesi olduğunu göstermektedir. 8 katılımcı, ilave arazi satın alacağını veya kiralayacağını belirtmiştir.

Bunu, 4 katılımcının kuyu, sondaj veya sulama sistemlerine duyulan ihtiyacı ifade ettiği sulama altyapısına yönelik yatırımlar takip etmekte olup, bu durum tarımsal üretimde suya erişimin önemini ortaya koymaktadır.

Kayda değer sayıda katılımcı (6 katılımcı) ayrıca traktörler, biçerdöverler ve gelişmiş tarım sistemleri dâhil olmak üzere mekanizasyon ve modern tarım teknolojilerine yönelik yatırımları vurgulamıştır. Buna ek olarak, 3 katılımcı seracılığa ilgi duyduğunu belirtmiş olup, bu durum daha yoğun ve kontrollü üretim yöntemlerine doğru bir yönelime işaret etmektedir.

Ayrıca, 4 hanehalkı daha iyi gübre kullanımı ve ürün yönetimi uygulamaları gibi verimliliği artırmaya yönelik yatırımları vurgularken, 3 katılımcı hayvancılıkla ilgili yatırımlara ilgi duyduğunu ifade etmiştir.

Yanıtlar, beklenen yatırım ölçeğine ilişkin de bilgi sağlamakta olup, bazı katılımcılar yüksek maliyetli ekipman ve altyapı yatırımlarına atıfta bulunmuştur. Örneğin, sulama ile ilgili yatırımların 2026 fiyatlarıyla yaklaşık 1–2 milyon TL tutarında olacağı, biçerdöver gibi makinelerin ise yaklaşık 6 milyon TL'ye ulaşabileceği tahmin edilmiş olup, bu durum söz konusu yatırım planlarının hayata geçirilmesi için önemli miktarda sermayeye ihtiyaç duyulacağını göstermektedir.

Bununla birlikte, 1 katılımcı yaşa bağlı kısıtlar nedeniyle herhangi bir yatırım yapmayacağını belirtmiştir.

Toplam 173 katılımcıdan yalnızca sınırlı sayıda katılımcının bu soruya ayrıntılı yanıt verdiği, önemli bir bölümünün ise yanıt vermediği veya belirli bir yatırım tercihi belirtmediği de dikkate alınmalıdır. Bu durum, katılımcılar arasında belirgin yatırım öncelikleri tespit edilebilmekle birlikte, bulguların genel temsiliyet açısından dikkatli yorumlanması gerektiğini göstermektedir.

Kesim 2'de az sayıda katılımcı (2 katılımcı), alternatif ürünler yetiştireceklerini belirterek ürün çeşitlendirmesine yatırım yapacaklarını ifade ederken, diğer katılımcılar ilave arazi edinimini öncelikli yatırım alanı olarak vurgulamıştır.

Bölüm 3'te, sermayeye erişimleri olması durumunda kalan veya alternatif arazilerine nasıl yatırım yapacakları sorulduğunda, etkilenen hanehalkları arasındaki öncelikli yatırım tercihinin sulama altyapısının iyileştirilmesi olduğu; 10 katılımcının kuyu, sondaj veya sulama sistemleri ihtiyacını vurguladığı belirtilmektedir. Bunu, arazi genişletme (9 katılımcı) ile iyileştirilmiş tohumlar ve tarımsal girdiler dahil olmak üzere verimlilik artırıcı yatırımlar takip etmektedir. Katılımcıların dikkate değer bir kısmı, alternatif veya tamamlayıcı bir geçim stratejisi olarak hayvancılığa dayalı yatırımlara da ilgi göstermiştir.

Bununla birlikte, kayda değer sayıda katılımcı (11 kişi), başta yaş veya tarımsal faaliyetlere katılımın azalması nedeniyle herhangi bir yatırım yapmayacağını belirtmiş olup, bu durum nüfusun bir bölümünde aktif tarımsal faaliyetten kademeli olarak uzaklaşma eğilimine işaret etmektedir.

Tüm kesimler birlikte değerlendirildiğinde, bulgular Proje alanı genelinde başlıca yatırım önceliklerinin arazi varlığının genişletilmesi, sulama altyapısı ve verimliliğin artırılması etrafında yoğunlaştığını göstermektedir.

Kesim 1 daha çeşitlendirilmiş bir yatırım profili sergilemekte olup, mekanizasyon, seracılık ve hayvancılık faaliyetlerine yönelik yatırımları da içermektedir, Kesim 3'te ise girdi temelli verimlilik yatırımlarının yanı sıra sulama altyapısının iyileştirilmesi ve arazi varlığının genişletilmesine daha fazla önem verildiği görülmektedir. Buna karşılık, Kesim 2'de yatırım yapma niyetleri oldukça sınırlı ve küçük ölçekli olup, ağırlıklı olarak ürün çeşitlendirmesi ve araziye ilişkin stratejilere odaklanmaktadır.

Tüm kesimler genelinde sonuçlar, suya erişimin ve üretim kapasitesinin iyileştirilmesinin çiftçiler açısından temel bir endişe kaynağı olmaya devam ettiğini göstermektedir. Aynı zamanda, mekanizasyon ve hayvancılıkla ilgilenen katılımcıların bulunması, belirli ölçüde çeşitlenmenin ve daha ticari veya yoğun tarımsal uygulamalara doğru bir geçişin söz konusu olduğunu göstermektedir.

Bununla birlikte, özellikle Kesim 3'te olmak üzere, kayda değer bir katılımcı kesimi başta yaş veya tarımsal faaliyetlere katılımın azalması nedeniyle herhangi bir yatırım yapmayacağını bildirmiştir. Buna ek olarak, toplam örneklem büyüklüğüne kıyasla ayrıntılı yanıt veren katılımcı sayısının nispeten düşük olması, bulguların temsiliyet açısından dikkatli yorumlanması gerektiğini göstermektedir.

Genel olarak bulgular, Proje alanındaki tarımsal yatırım davranışının kaynak kısıtları (özellikle su), üretim ölçeğinin artırılması ihtiyacı ve tarımsal faaliyetlere farklı düzeylerde katılımın bir bileşimi tarafından şekillendiğini göstermektedir. Bazı hanehalkları aktif olarak faaliyetlerini genişletmeye çalışırken, diğerleri tarımsal faaliyetlerden kademeli olarak uzaklaşmaktadır.
Geçim kaynağı tercihlerine ve planlarına ilişkin kritik bilgiler sağlayan bu geri bildirimler değerlendirilmiş ve uygulanabilir alternatifler, Bölüm 8'de sunulduğu üzere geçim kaynaklarının yeniden tesisine yönelik paketlerin tasarımında dikkate alınmıştır.

5.2.5.13. Diğer Arazi Varlıkları İçin Destek İhtiyaçları ve Talepleri

Proje'den etkilenmeyen ve kullanılmaya devam edilen diğer arazi varlıklarında gelirlerini artırmalarına veya maliyetlerini azaltmalarına yardımcı olacak destek türlerine ilişkin sorulara verilen yanıtlar, Kesim 1'de çeşitlilik göstermekle birlikte güçlü biçimde tarımsal girdilere odaklanan bir destek talebi yapısının bulunduğunu ortaya koymaktadır. Katılımcıların büyük bir bölümü, özellikle tohum, fide, gübre ve yakıt (dizel) olmak üzere tarımsal girdi desteğine duyulan ihtiyacı vurgulamıştır. Bunlar en sık ifade edilen ihtiyaçlar arasında yer almakta olup, yüksek girdi maliyetlerinin tarımsal üretimin sürdürülmesi ve genişletilmesi açısından önemli bir kısıt olduğunu göstermektedir. Buna ek olarak, bazı katılımcılar mevcut sulama altyapısının iyileştirilmesi, sulama ekipmanı temini ve eski sulama kanallarının rehabilitasyonu dâhil olmak üzere sulama ile ilgili desteğin önemini vurgulamıştır. Bir katılımcı, sulama ekipmanlarının yüksek maliyetine (2026 fiyatlarıyla yaklaşık 1.000.000,00 TL) özellikle değinmiş olup, bu tür yatırımların önündeki önemli finansal engellere işaret etmiştir.

Eğitim ve kapasite geliştirmeye yönelik de kayda değer bir talep bulunmakta olup, katılımcılar iyi tarım uygulamaları, sebze üretimi ve alternatif ürünler konusunda eğitim almakla ilgilendiklerini ifade etmiştir. Bu talep, alternatif veya daha yüksek değerli ürünlerin yanı sıra yem bitkilerinin yetiştirilmesine yönelik rehberlik ve girdi desteğini içeren ürün çeşitlendirmesine yönelik taleplerle de desteklenmektedir.

Bazı katılımcılar ayrıca sübvansiyonlu kredi, ürün bazlı sübvansiyonlar ve girdi maliyetlerinin azaltılmasına yönelik destek gibi finansal destek mekanizmalarına ihtiyaç duyulduğunu belirtmiştir. Daha az sayıda yanıt ise mekanizasyon ve ekipman desteğinin yanı sıra arazi kiralanması veya uygun tarım arazilerine erişim dâhil olmak üzere araziye ilişkin destek ihtiyacına işaret etmektedir.

Bununla birlikte, en az bir katılımcı belirli bir görüşü olmadığını belirtmiş olup, bu durum tüm hanehalklarının açıkça tanımlanmış destek beklentilerine sahip olmadığını göstermektedir.

Genel olarak bulgular, Kesim 1'deki çiftçilerin öncelikle maliyetleri azaltmaya yönelik, girdi temelli ve altyapı odaklı desteğe ihtiyaç duyduğunu; bu desteğin eğitim ve çeşitlendirme olanaklarıyla tamamlanması gerektiğini göstermektedir. Bu durum hem finansal hem de teknik desteğin tarımsal verimliliği ve sürdürülebilirliği önemli ölçüde artırabileceği, girdi maliyetleri baskısı altındaki bir üretim sistemini yansıtmaktadır.

Kesim 2'de katılımcılara, Proje'den etkilenmeyen arazilerinde tarımsal gelirlerini artırmalarına veya üretim maliyetlerini azaltmalarına yardımcı olabilecek ilave destekler sorulduğunda, yanıtlar girdi temelli tarımsal desteğe yönelik belirgin bir talep bulunduğunu göstermektedir.

Hanehalkları öncelikle tohum ve gübre desteğinin yanı sıra daha geniş kapsamlı tarımsal üretim girdilerine duyulan ihtiyacı vurgulamış olup, tarımsal faaliyetlerin sürdürülebilmesi açısından girdi maliyetlerinin azaltılmasının önemine dikkat çekmiştir. Buna ek olarak, bazı katılımcılar ürün seçimine ilişkin rehberlik ve daha uygun veya kârlı üretim türlerine geçiş konusunda yardım dâhil olmak üzere alternatif ürünlere yönelik destekle ilgilendiklerini ifade etmiştir.

Genel olarak bulgular, Kesim 2'deki çiftçilerin büyük ölçekli yatırımlardan ziyade özellikle verimliliğin artırılması ve girdi maliyetlerinin azaltılmasına odaklanan, nispeten temel ve hedefli tarımsal desteğe ihtiyaç duyduğunu göstermektedir. Bu durum, kesimde hayvan sahibi olan veya aktif olarak tarımsal faaliyet yürüten hanehalklarının sayısının az olmasıyla örtüşmekte ve daha sınırlı ancak pratik bir destek ihtiyacı yapısına işaret etmektedir.

Kesim 3'te yanıtlar, etkilenen hanehalkları arasındaki en kritik destek ihtiyacının tarımsal girdilere erişim olduğunu göstermektedir. 28 katılımcı tohum, gübre, yakıt ve diğer temel girdiler için destek talep etmiştir. Bu durum, çiftçilerin karşı karşıya olduğu önemli maliyet baskılarını ve bunların tarımsal verimlilik üzerindeki etkisini ortaya koymaktadır.

Sulama altyapısının iyileştirilmesi, en sık belirtilen ikinci ihtiyaç olup, 12 katılımcı kuyu, sondaj veya sulama sistemleri aracılığıyla suya erişimin önemini vurgulamıştır. Buna ek olarak, 10 katılımcı, özellikle iyi tarım uygulamalarıyla ilgili olmak üzere tarımsal eğitim ve kapasite geliştirme ihtiyacını vurgulamıştır.

Hayvancılık faaliyetleri ve yem üretimine yönelik destek de belirtilmiş olup, bunun yanı sıra alternatif ürünlerin geliştirilmesine yönelik talepler ile makine ve altyapı iyileştirmelerine yönelik sınırlı düzeyde talep bulunmaktadır. Genel olarak bulgular, Proje alanında tarımsal verimliliği ve dayanıklılığı artırmak için hem finansal (girdi temelli) hem de teknik (bilgi ve sulama) destek mekanizmalarının gerekli olduğunu göstermektedir.

Tüm kesimler birlikte değerlendirildiğinde, Proje alanı genelinde baskın destek ihtiyacının, özellikle tohum, gübre ve yakıt olmak üzere tarımsal girdi desteği olduğu görülmektedir, bu durum, üretimin sürdürülebilirliğini etkileyen yaygın maliyet baskılarını yansıtmaktadır.

Bunu sürekli olarak sulama ile ilgili yatırımlara yönelik talep takip etmekte olup, bu durum suya erişime ilişkin yapısal kısıtları ve verimliliğin artırılması için sulama altyapısının iyileştirilmesinin önemini ortaya koymaktadır. Buna ek olarak, özellikle iyi tarım uygulamaları ve ürün çeşitlendirmesi konularında eğitim ve kapasite geliştirmeye yönelik kayda değer bir ihtiyaç bulunmaktadır, bu durum, çiftçilerin yalnızca finansal desteğe değil, aynı zamanda teknik bilgiye de ihtiyaç duyduğunu göstermektedir.

Kesim 1, mekanizasyon, kredi ve araziye ilişkin destek dâhil olmak üzere daha çeşitli ve yatırım odaklı bir talep yapısı sergilerken, Kesim 2 ve Kesim 3 daha küçük ölçekli veya daha az yoğun tarımsal faaliyetlerin şekillendirdiği, daha temel, girdi odaklı ve verimlilik artışına yönelik ihtiyaçlara işaret etmektedir.

Genel olarak sonuçlar, Proje alanındaki tarımsal üretim sistemlerinin başlıca yüksek girdi maliyetleri, sınırlı sulama kapasitesi ve teknik bilgi eksiklikleri nedeniyle kısıtlandığını ve etkili bir destek stratejisinin hem verimliliği hem de dayanıklılığı güçlendirmek amacıyla girdi sübvansiyonlarını, sulama iyileştirmelerini ve hedefli eğitim programlarını bir araya getirmesi gerektiğini göstermektedir.

Geçim kaynağı tercihlerine ve planlarına ilişkin kritik bilgiler sağlayan bu geri bildirimler değerlendirilmiş ve uygulanabilir alternatifler, Bölüm 8'de sunulduğu üzere geçim kaynaklarının yeniden tesisine yönelik paketlerin tasarımında dikkate alınmıştır.

5.2.5.14. Mahalledeki Arazi Satışlarına İlişkin Bilgi Kaynakları

Tablo 5-59,'da gösterildiği üzere, Kesim 1'de hanehalklarının çoğunluğu (173 hanehalkından 112'si; %64,7), mahalledeki arazi satışlarına ilişkin bilgilerin başlıca kaynağı olarak tanıdıklarını belirtmiştir. Bu durum, piyasa ile ilgili bilgilere erişimde gayriresmî sosyal ağlara güçlü bir bağımlılık bulunduğunu göstermektedir. Diğer bilgi kaynakları daha az yaygın olmakla birlikte, emlak ofisleri (50 hanehalkı; %28,9), muhtar (18 hanehalkı; %10,4) ve internet (17 hanehalkı; %9,8) bunlar arasında yer almaktadır. Çok az sayıda hanehalkı bilgiyi medya (basın) aracılığıyla edindiğini bildirmiştir (1 hanehalkı; %0,6); hiçbir katılımcı arazi sahiplerini bilgi kaynağı olarak belirtmemiştir. Diğer kesimlere kıyasla emlak ofislerinin nispeten daha fazla kullanılması, gayriresmî ağların hâkimiyeti devam etmekle birlikte, resmî piyasa kanallarıyla kısmen gelişmiş bir bağlantı bulunduğunu göstermektedir.

Kesim 2'de hanehalklarının neredeyse tamamı (17 hanehalkından 16'sı; %94,1), mahalledeki arazi satışlarına ilişkin bilgilerin başlıca kaynağı olarak tanıdıklarına dayanmaktadır. Yalnızca çok küçük bir bölüm emlak ofislerini kullandığını bildirmiştir (2 hanehalkı; %11,8). Hiçbir hanehalkı interneti, muhtarı, medyayı veya arazi sahiplerini bilgi kaynağı olarak belirtmemiştir. Tanıdıklara olan bu yüksek düzeyde bağımlılık, Kesim 2'de araziye ilişkin bilgilerin neredeyse tamamen gayriresmî sosyal ağlar aracılığıyla elde edildiğini göstermekte ve bölgede resmî veya dijital piyasa kanallarının çok sınırlı düzeyde bulunduğuna işaret etmektedir.

Kesim 3'te hanehalklarının çoğunluğu (84 hanehalkından 70'i; %83,3), mahalledeki arazi satışlarına ilişkin bilgilerin başlıca kaynağı olarak tanıdıklarına dayanmaktadır. Bu durum, piyasa ile ilgili bilgilere erişimde gayriresmî sosyal ağlara güçlü bir bağımlılık bulunduğunu göstermektedir. Diğer kaynaklar, önemli ölçüde daha az yaygın olmakla birlikte, internet (15 hanehalkı, %17,6), köy muhtarı (12 hanehalkı, %14,1) ve emlak ofislerini (5 hanehalkı, %5,9) kapsamaktadır. Çok az sayıda hanehalkı, bu tür bilgileri geleneksel medya (basın) aracılığıyla (1 hanehalkı, %1,2) veya doğrudan arazi sahiplerinden (1 hanehalkı, %1,2) edindiğini bildirmiştir. Emlak ofislerine başvuran hanehalklarının oranının düşük olması, resmî piyasa aracılarının kullanımının sınırlı olduğunu göstermektedir.

Tüm kesimler genelinde, hanehalklarının çoğunluğu (274 hanehalkından 198'i, %72,4) mahalledeki arazi satışlarına ilişkin bilgilerin birincil kaynağı olarak tanıdıklarına güvenmektedir. Bu durum, arazi piyasasına ilişkin bilgilere erişimde gayriresmî sosyal ağlara güçlü bir bağımlılık olduğunu açıkça göstermektedir. Diğer bilgi kaynakları önemli ölçüde daha az yaygın olarak kullanılmaktadır. Emlak ofisleri 57 hanehalkı (%20,8) tarafından kullanılmakta olup, bu durum resmî aracıların arazi piyasasında sınırlı ancak kayda değer bir rol oynadığını göstermektedir. Benzer şekilde, internet (32 hanehalkı, %11,7) ve köy muhtarları (30 hanehalkı, %11,0) ikincil bilgi kaynakları olarak kullanılmaktadır. Yalnızca çok az sayıda katılımcı, bilgileri medya aracılığıyla (2 hanehalkı, %0,7) veya doğrudan arazi sahiplerinden (1 hanehalkı, %0,4) edindiğini bildirmiş olup, bu durum söz konusu kanalların yerel arazi bilgi sisteminde ihmal edilebilir bir rol oynadığını göstermektedir.

Genel olarak bulgular, Proje alanındaki arazi piyasasının ağırlıklı olarak gayriresmî nitelikte olduğunu ve resmî veya dijital bilgi kanallarına sınırlı ölçüde başvurulduğunu göstermektedir. Bu durum, piyasa şeffaflığı ve erişilebilirliği açısından potansiyel kısıtlar bulunduğuna ve bunun arazi kullanıcılarının bilinçli karar alma süreçlerini etkileyebileceğine işaret etmektedir.

Tablo 5-59. Mahalledeki Arazi Satışlarına İlişkin Bilgi Kaynakları

Kesim	Mahalledeki Satışlara İlişkin Bilgi Kaynakları	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)	Yüzde (%)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Tanıdıklar**	112	64,7
	İnternet	17	9,8
	Köy Muhtarı	18	10,4
	Emlak Ofisleri	50	28,9
	Arazi Sahipleri	0	0,0
	Medya (Basın)	1	0,6
	Toplam (n=173, birden fazla yanıt verilebilir)	--	--
Kesim 2 (KM 35–70)	**Tanıdıklar**	16	94,1
	İnternet	0	0,0
	Köy Muhtarı	0	0,0
	Emlak Ofisleri	2	11,8
	Arazi Sahipleri	0	0,0
	Medya (Basın)	0	0,0
	Toplam (n=17, birden fazla yanıt verilebilir)	--	--
Kesim 3 (KM 70–105)	**Tanıdıklar**	70	82,4
	İnternet	15	17,6
	Köy Muhtarı	12	14,1
	Emlak Ofisleri	5	5,9
	Arazi Sahipleri	1	1,2
	Medya (Basın)	1	1,2
	Toplam (n=84, birden fazla yanıt verilebilir)	--	--
Tüm Kesimler	**Tanıdıklar**	198	72,4
	İnternet	32	11,7
	Köy Muhtarı	30	11,0
	Emlak Ofisleri	57	20,8
	Arazi Sahipleri	1	0,4
	Medya (Basın)	2	0,7
	Toplam (n=274, birden fazla yanıt verilebilir)	--	--

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

Aşağıdaki tabloda gösterildiği üzere, Kesim 1'de hanehalklarının büyük çoğunluğu (173 hanehalkından 157'si, %90,8) araziyi doğrudan arazi sahiplerinden satın almayı tercih etmekte olup, bu durum gayriresmî işlem uygulamalarına güçlü bir şekilde dayandıklarını göstermektedir. Katılımcıların yalnızca küçük bir bölümü (11 hanehalkı, %6,4) emlak ofislerini kullandığını bildirirken, daha da küçük bir grup (3 hanehalkı, %1,7) her iki yöntemi de kullandığını belirtmiştir. Aracıların çok sınırlı ölçüde kullanılması, Kesim 1'de arazi işlemlerinin resmî piyasa kanallarından ziyade doğrudan ve güvene dayalı ilişkiler yoluyla gerçekleştirildiğini göstermektedir. Bu bulgu, aynı kesimde bilgi kaynağı olarak tanıdıklara olan güçlü bağımlılıkla uyumludur. Genel olarak sonuçlar, Kesim 1'deki arazi piyasasının büyük ölçüde gayriresmî olduğunu ve profesyonel aracılarla sınırlı düzeyde etkileşim bulunduğunu göstermekte olup, bu durum hem sosyal güven dinamiklerini hem de resmî piyasa entegrasyonunun sınırlı düzeyde olduğunu yansıtmaktadır.

Kesim 2'de hanehalklarının büyük çoğunluğu (17 hanehalkından 16'sı, %94,1) araziyi doğrudan arazi sahiplerinden satın almayı tercih ederken, yalnızca çok küçük bir bölüm (1 hanehalkı, %5,9) emlak ofislerini kullanmayı tercih ettiğini belirtmiştir. Doğrudan işlemlere yönelik bu belirgin tercih, Kesim 2'de arazi edinme uygulamalarının oldukça gayriresmî olduğunu ve aracılara çok sınırlı ölçüde başvurulduğunu göstermektedir. Emlakçıların sınırlı rolü, bilgi kaynaklarında gözlemlenen sosyal ağlara güçlü bağımlılıkla uyumlu olarak, resmî piyasaya katılım düzeyinin düşük olduğunu da göstermektedir.

Kesim 3'te ankete katılan hanehalklarının büyük çoğunluğu (84 hanehalkından 79'u, %94,0) arazilerini doğrudan arazi sahibinden edinmeyi tercih ettiğini bildirmiştir. Bu durum, yerel bağlamda doğrudan, kişi-kişiye gerçekleştirilen işlemlere yönelik güçlü bir tercih olduğunu göstermektedir. Yalnızca 2 hanehalkı (%2,4), araziyi hem emlak ofisleri aracılığıyla hem de doğrudan arazi sahibinden edinmeyi tercih etmektedir. Üç hanehalkı (%3,6) yanıt vermemiştir. Doğrudan işlemlerin baskın olması, bölgedeki arazi piyasalarının gayriresmî niteliğini güçlendirmekte ve daha önce gözlemlenen resmî piyasa kanallarına veya aracılara sınırlı düzeyde başvurma eğilimiyle örtüşmektedir.

Tüm kesimler genelinde, hanehalklarının büyük çoğunluğu (274 hanehalkından 252'si, %92,0) araziyi doğrudan arazi sahiplerinden satın almayı tercih etmekte olup, bu durum Proje alanındaki arazi işlemlerinin ağırlıklı olarak gayriresmî ve doğrudan düzenlemeler yoluyla gerçekleştirildiğini açıkça göstermektedir.

Hiçbir hanehalkı emlak ofislerini kullandığını bildirmemiş, çok küçük bir kesim (4 hanehalkı, %1,5) ise hem doğrudan hem de aracı kanalları kullandığını belirtmiştir. Az sayıda katılımcı (12 hanehalkı, %4,4) yanıt vermemiştir.

Genel olarak bulgular, Proje alanındaki arazi piyasasının oldukça gayriresmî olduğunu ve aracılık mekanizmalarının zayıf olduğunu, profesyonel aracılara başvurunun ise asgari düzeyde kaldığını göstermektedir. Bu yapı, daha önce gözlemlenen tanıdıklar aracılığıyla bilgi edinmeye yönelik güçlü bağımlılıkla uyumlu olup hem bilgi akışının hem de işlem uygulamalarının büyük ölçüde yerel sosyal ağlar içerisine yerleşmiş olduğunu göstermektedir.

Tablo 5-60. Arazi Satın Alımında Tercih Edilen Yöntem

Kesim	Yöntem	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)	Yüzde (%)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Doğrudan arazi malikinden**	157	90,8
	Emlak Ofisleri	11	6,4
	Doğrudan Arazi Sahibinden + Emlak Ofisleri	3	1,7
	Yanıt Yok	2	1,2
	Toplam	**173**	**100**
Kesim 2 (KM 35–70)	**Doğrudan arazi malikinden**	16	94,1
	Emlak Ofisleri	1	5,9
	Doğrudan Arazi Sahibinden + Emlak Ofisleri	0	0,0
	Yanıt Yok	0	0,0
	Toplam	**17**	**100**
Kesim 3 (KM 70–105)	**Doğrudan arazi malikinden**	79	94,0
	Emlak Ofisleri	0	
	Doğrudan Arazi Sahibinden + Emlak Ofisleri	2	2,4
	Yanıt Yok	3	3,6
	Toplam	**84**	**100**
Tüm Kesimler	**Doğrudan arazi malikinden**	252	92,0
	Emlak Ofisleri	0	
	Doğrudan Arazi Sahibinden + Emlak Ofisleri	4	1,5
	Yanıt Yok	12	4,4
	Toplam	**274**	**100**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.5.15. Proje Farkındalığı

Aşağıdaki tabloda sunulduğu üzere, Kesim 1'de ankete katılan hanehalklarının çoğunluğu (173 hanehalkından 153'ü, %88,4), YYEP anketlerinin başlamasından önce Otoyol Projesi hakkında bilgi sahibi olduğunu bildirmiştir. Daha küçük bir bölüm (16 hanehalkı, %9,2) Proje hakkında bilgi sahibi olmadığını belirtirken, 4 hanehalkı (%2,3) yanıt vermemiştir. Bulgular, bu kesimde farkındalık düzeylerinin nispeten yüksek olmasına rağmen, Proje hakkında bilgilendirilmeyen kayda değer bir azınlığın bulunduğunu ve bilgi yayılımında bazı boşluklar olduğunu göstermektedir. Bu durum, iletişim kanallarına erişimdeki farklılıklardan veya yerel bilgi ağlarıyla farklı düzeylerde etkileşimden kaynaklanıyor olabilir.

Kesim 2'de ankete katılan tüm hanehalkları (17 hanehalkından 17'si, %100), YYEP anketlerinden önce Otoyol Projesi hakkında bilgi sahibi olduklarını bildirmiştir. Bu durum, kesim genelinde tam düzeyde farkındalık bulunduğunu ve Proje hakkında bilgilerin yerel nüfus arasında etkin bir şekilde yayıldığını göstermektedir. Olumsuz veya eksik herhangi bir yanıtın bulunmaması, iletişimin erişim düzeyinin ve toplumun farkındalığının yüksek olduğunu göstermektedir.

Kesim 3'te ankete katılan hanehalklarının tamamı (84 hanehalkından 84'ü, %100), YYEP anketlerinin başlamasından önce Otoyol Projesi hakkında bilgi sahibi olduklarını bildirmiştir.

Tüm kesimler genelinde, hanehalklarının büyük çoğunluğu (274 hanehalkından 254'ü, %92,7), YYEP anketlerinden önce Otoyol Projesi hakkında bilgi sahibi olduğunu bildirmiştir. Bununla birlikte, 16 hanehalkı (%5,8) Proje hakkında bilgi sahibi olmadığını belirtmiş ve 4 hanehalkı (%1,5) yanıt vermemiştir.

Genel olarak bulgular, Proje alanı genelinde Projeye ilişkin farkındalığın yüksek olduğunu, ancak bunun tamamen yaygın olmadığını göstermektedir. Bilgilendirilmeyen küçük ancak kayda değer bir grubun bulunması, bilgi yayılımının büyük ölçüde etkili olmasına rağmen, özellikle erişilmesi daha zor veya iletişim ağlarıyla daha sınırlı bağlantısı bulunan gruplara yönelik kapsamlı erişimin ve kapsayıcılığın sağlanmasında hâlâ iyileştirme alanı bulunduğuna işaret etmektedir.

Proje hakkında bilgi kaynaklarına ilişkin yanıtlar, bilgi akışının ağırlıklı olarak yerel ve gayriresmî kanallar üzerinden gerçekleştiğini ve köy muhtarının en sık belirtilen bilgi kaynağı olarak öne çıktığını göstermektedir. Çok sayıda katılımcı, bilgileri doğrudan muhtardan aldığını bildirmiş olup, bu durum yerel liderliğin Projeyle ilgili bilgilerin toplum içinde yayılmasındaki merkezi rolünü ortaya koymaktadır.

Muhtarın yanı sıra komşular, akrabalar, tanıdıklar ve daha geniş köy topluluğunu kapsayan gayriresmî sosyal ağlar da önemli bir bilgi kaynağı oluşturmaktadır. Birçok katılımcı, Proje hakkında kulaktan kulağa iletişim yoluyla bilgi edindiğini belirtmiş olup, bu durum toplum temelli bilgi paylaşım mekanizmalarının önemini sürdürdüğünü göstermektedir.

Resmî ve yarı resmî kanallara da değinilmiş olmakla birlikte, bunlar daha az sıklıkta belirtilmiştir. Bu kanallar arasında KGM (Karayolları Genel Müdürlüğü) gibi resmî kurumlar, Projeyle ilgili toplantılar ve istişareler ile tebligatlar veya resmî belgeler yer almaktadır. Bu tür kanallar, yapılandırılmış bilgi yayma mekanizmalarının mevcut olduğunu, ancak tüm hanehalklarına eşit ölçüde ulaşmadığını göstermektedir.

Daha az sayıda katılımcı tarafından belirtilen diğer kaynaklar arasında medya (basın), internet ve sosyal medyanın yanı sıra arazi ölçümleri, anketler ve Proje personeli, mühendisler veya şirket temsilcileriyle doğrudan iletişim gibi sahaya dayalı etkileşimler yer almaktadır. Bazı durumlarda katılımcılar ayrıca STK'lara ve Projeyle ilgili kuruluşlara (örneğin SÜRKAL) ve belediyeler veya kooperatifler gibi yerel kurumlara da değinmiştir.

Genel olarak bulgular hem resmî hem de gayriresmî kanalların bilgi yayılımına katkıda bulunmasına rağmen, sürecin büyük ölçüde yerel, kişilerarası ve deneyime dayalı iletişim yollarının etkisi altında olduğunu göstermektedir. Bu durum, Projeyle ilgili bilgilerin esas olarak güven duyulan yerel ağlar aracılığıyla aktarıldığını ve resmî kanalların tamamlayıcı ancak daha az yaygın bir rol oynadığını göstermektedir.

Tablo 5-61. YYEP Anketlerinden Önce Otoyol Projesine İlişkin Farkındalık

Kesim	Yanıt	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)	Yüzde (%)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Evet**	153	88,4
	Hayır	16	9,2
	Yanıt Yok	4	2,3
	Toplam	**173**	**100**
Kesim 2 (KM 35–70)	**Evet**	17	100
	Hayır	0	0
	Yanıt Yok	0	0
	Toplam	**17**	**100**
Kesim 3 (KM 70–105)	**Evet**	84	100
	Hayır	0	0
	Yanıt Yok	0	0
	Toplam	**84**	**100**
Tüm Kesimler	**Evet**	254	92,7
	Hayır	16	5,8
	Yanıt Yok	4	1,5
	Toplam	**274**	**100**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

Tablo 5-62,'de gösterildiği üzere, Kesim 1'de Otoyol Projesinin güzergâh ayrıntılarına ilişkin farkındalık orta düzeyde olmakla birlikte yaygın değildir. Toplam 73 hanehalkı (%42,2) güzergâhın nereden geçtiği konusunda bilgi sahibi olduğunu bildirirken, daha büyük bir kesim olan 96 hanehalkı (%55,5) güzergâh ayrıntıları hakkında bilgi sahibi olmadığını belirtmiştir. Az sayıda katılımcı (4 hanehalkı, %2,3) yanıt vermemiştir. Bu bulgular, bu kesimde Projeye ilişkin genel farkındalık bulunmasına rağmen, güzergâha ilişkin ayrıntılı bilginin sınırlı kaldığını ve etkilenen hanehalklarına ulaşan bilginin kapsamı ve derinliği açısından boşluklar bulunduğunu göstermektedir.

Kesim 2'de güzergâh ayrıntılarına ilişkin farkındalık, diğer kesimlere kıyasla önemli ölçüde daha düşüktür. Yalnızca 3 hanehalkı (%17,6) güzergâhın nereden geçtiği konusunda bilgi sahibi olduğunu bildirirken, belirgin bir çoğunluk olan 14 hanehalkı (%82,4) güzergâh hakkında bilgi sahibi olmadığını belirtmiştir. "Yanıt yok" kategorisinde herhangi bir katılımcı bulunmamaktadır. Bu durum, bu kesimde Projenin kendisine ilişkin farkındalık tam olmasına rağmen, güzergâha ilişkin ayrıntılı ve teknik bilgilerin etkin bir şekilde yayılmadığını ve sınırlı veya dolaylı bilgi kanallarına güçlü bir şekilde bağımlı olunduğunu göstermektedir.

Kesim 3'te Otoyol Projesine ilişkin genel farkındalık yüksek olmakla birlikte, etkilenen nüfus arasında güzergâha ilişkin ayrıntılı bilgi nispeten sınırlı kalmaktadır. Yalnızca 30 hanehalkı (%35,7) güzergâha ilişkin özel ayrıntılar hakkında bilgi sahibi olduğunu bildirirken, çoğunluk olan 52 hanehalkı (%61,9) güzergâhın nereden geçtiği hakkında bilgi sahibi olmadığını belirtmiştir. İki hanehalkı (%2,4) yanıt vermemiştir.

Tüm kesimler genelinde bulgular, Otoyol Projesine ilişkin genel farkındalık yüksek olmakla birlikte, güzergâhın nereden geçtiğine ilişkin bilginin nispeten düşük düzeyde kaldığını göstermektedir. Toplam 106 hanehalkı (%38,7) güzergâh ayrıntıları hakkında bilgi sahibi olduğunu bildirirken, çoğunluk olan 162 hanehalkı (%59,1) güzergâh hakkında bilgi sahibi olmadığını belirtmiştir. Küçük bir kesim (6 hanehalkı, %2,2) yanıt vermemiştir.

Genel olarak sonuçlar, genel Proje farkındalığı ile Projeye ilişkin ayrıntılı anlayış arasında belirgin bir farklılık bulunduğunu ortaya koymakta olup, Projeye ilişkin bilgilerin hanehalklarının çoğuna ulaşmış olmasına rağmen, etkilenen nüfusun güzergâhın nereden geçtiğine ilişkin anlayışını geliştirmek amacıyla daha hedefli ve ayrıntılı iletişim çalışmalarına ihtiyaç duyulduğunu göstermektedir.

Tablo 5-62. Güzergâh Detayları Hakkında Bilgilendirme

Kesim	Yanıt	Yanıt Sayısı (Hanehalkı)	Yüzde (%)
Kesim 1 (KM 0–35)	**Evet**	73	42,2
	Hayır	96	55,5
	Yanıt Yok	4	2,3
	Toplam	**173**	**100**
Kesim 2 (KM 35–70)	**Evet**	3	17,6
	Hayır	14	82,4
	Yanıt Yok	0	0
	Toplam	**17**	**100**
Kesim 3 (KM 70–105)	**Evet**	30	35,7
	Hayır	52	61,9
	Yanıt Yok	2	2,4
	Toplam	**84**	**100**
Tüm Kesimler	**Evet**	106	38,7
	Hayır	162	59,1
	Yanıt Yok	6	2,2
	Toplam	**274**	**100**

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.5.16. Proje Algısı

Kesim 1'de Projeye ilişkin olumlu algılar mevcut olmakla birlikte, bunlar nispeten sınırlı olup çoğunlukla ulaşımla ilgili faydalar üzerinde yoğunlaşmaktadır (yaklaşık 25 katılımcı). Kayda değer sayıda katılımcı, Projenin ulaşımı kolaylaştıracağını, erişimi iyileştireceğini ve yerleşimler arasındaki bağlantıyı güçlendireceğini vurgulamıştır. "Ulaşım medeniyettir" şeklindeki ifadeler ve şehirlerarası seyahatin kolaylaşmasına ilişkin değerlendirmeler, hareketliliğin iyileştirilmesinin temel fayda olarak algılandığını göstermektedir.

Bazı katılımcılar ayrıca arazi değerlerinde potansiyel artışa ve daha düşük ulaşım maliyetleri gibi sınırlı ekonomik faydalara (yaklaşık 6 katılımcı) dikkat çekmiştir. Bununla birlikte, kayda değer bir katılımcı kesimi Projenin herhangi bir olumlu etkisinin olmayacağını veya bu konuda net bir görüşlerinin bulunmadığını açıkça belirtmiş olup, bu durum olumlu algıların yaygın olmadığını ve çoğunlukla doğrudan geçim kaynağı kazanımlarından ziyade genel altyapı iyileştirmeleriyle sınırlı kaldığını göstermektedir.

Buna karşılık, olumsuz algılar oldukça baskın olup güçlü bir şekilde dile getirilmiştir. En sık dile getirilen endişe, tarım arazilerinin kaybıdır (yaklaşık 60 katılımcı) ve bu durum doğrudan gelir kaybı ve geçim kaynağı güvencesizliği ile ilişkilendirilmektedir. Birçok katılımcı, tarlalarının ve üretken arazilerinin azalacağını, bölüneceğini veya tamamen kaybedileceğini (yaklaşık 20 katılımcı) ve bunun da tarımsal üretimin azalmasına ve ekonomik güçlüklerin ortaya çıkmasına yol açacağını vurgulamıştır.

Arazi parçalanması da önemli bir sorun olarak öne çıkmıştır. Katılımcılar, parsellerin daha küçük ve daha verimsiz birimlere bölüneceğini, bunun tarımsal faaliyetleri zorlaştıracağını ve bazı durumlarda ekonomik açıdan uygulanamaz hâle getireceğini tekrar tekrar belirtmiştir. Bu durum, kalan arazilere erişimin kısıtlanacağı yönündeki endişelerle (yaklaşık 15 katılımcı) yakından ilişkilidir; bazı katılımcılar, otoyol güzergâhı nedeniyle tarlalarına ulaşmanın daha zor hâle geleceğini ifade etmiştir.

Buna ek olarak, katılımcılar gürültü, toz, hava kirliliği ve doğal dengenin bozulması dâhil olmak üzere çevresel ve ekolojik etkilere de dikkat çekmiştir (yaklaşık 10 katılımcı). Bazı katılımcılar ayrıca artan nüfus yoğunluğu ve plansız gelişme konusundaki endişelerini dile getirmiş olup, bunun tarım alanları üzerindeki baskıyı daha da artırabileceğini belirtmiştir.

Ekonomik ve çevresel etkilerin ötesinde, bazı yanıtlar miras yoluyla edinilen araziye bağlılık ve uzun yıllardır sahip olunan taşınmazların kaybedilmesiyle ilişkili psikolojik sıkıntı gibi sosyal ve duygusal boyutları da yansıtmaktadır.

Genel olarak bulgular, başta ulaşım ve erişilebilirlikle ilgili olmak üzere bazı sınırlı olumlu algılar mevcut olmakla birlikte, olumsuz algıların çok daha yaygın ve ayrıntılı olduğunu göstermektedir. Bu algılar büyük ölçüde tarım, arazi mülkiyeti, gelir ve çevresel koşullar üzerindeki doğrudan etkilerden kaynaklanmakta olup, Projenin daha geniş bölgesel faydalarından ziyade hanehalkı düzeyindeki geçim kaynakları üzerindeki sonuçları üzerinden algılandığını göstermektedir.

Kesim 2'de Projeye ilişkin olumlu algılar son derece sınırlıdır. Yalnızca bir katılımcı, nakit tazminat alınmasını potansiyel bir olumlu sonuç olarak açıkça belirtirken, başka bir katılımcı Projenin hanehalkı açısından hiçbir olumlu yönünün olmayacağını ifade etmiştir. Genel olarak bu durum, olumlu algıların ya bulunmadığını ya da daha geniş kapsamlı bir geçim kaynağı veya refah iyileşmesinden ziyade kısa vadeli mali tazminat beklentisiyle sınırlı olduğunu göstermektedir.

Buna karşılık, olumsuz algılar daha yaygın olup güçlü bir şekilde dile getirilmiştir. Bazı katılımcılar, evlerin kaybedilmesi ve mevcut yaşam düzeninin bozulması konusundaki endişelerini vurgulamış; buna, hâlihazırda birlikte yaşayan hanehalklarının birbirinden ayrılabileceği ve yerleşik yaşam düzenlerinin bozulacağı yönündeki kaygılar da dâhil olmuştur. Bazı yanıtlar, özellikle evlerin veya arazilerin gerçek değerinin altında bir bedelle edinilmesi riskine ilişkin ekonomik endişeleri de vurgulamış ve bunun mali güçlüklerle sonuçlanabileceğini belirtmiştir.

Arazi kaybı ve buna bağlı geçim kaynağı etkileri de önemli bir endişe olarak öne çıkmıştır. Katılımcılar tarlaların, tarım arazilerinin ve ağaçların kaybedilmesine değinmiş ve bunu doğrudan gelirdeki azalma ve geçim kaynağı güvenliğinin azalmasıyla ilişkilendirmiştir. Buna ek olarak, bazı katılımcılar Projenin arazi parçalanmasına yol açacağını ve kalan parsellere erişimi zorlaştıracağını, bunun da tarımsal kullanımı daha da olumsuz etkileyeceğini belirtmiştir.

Çevresel ve konutla ilgili endişeler de dile getirilmiştir. Evi otoyolun yakınında kalacak olan bir katılımcı, gürültü kirliliği ve Proje sırasında ve sonrasında konutun gelecekte yaşanabilir olup olmayacağı konusunda endişelerini ifade etmiştir.

Genel olarak bulgular, Kesim 2'de Proje algısının ağırlıklı olarak olumsuz olduğunu ve endişelerin konut, arazi, gelir ve konut düzeninin istikrarının kaybı üzerinde yoğunlaştığını göstermektedir. Olumlu algılar asgari düzeyde olup büyük ölçüde tazminata ilişkin beklentilerle sınırlıyken, olumsuz algılar daha somut, çeşitli ve hanehalkı refahı ile geçim kaynakları üzerindeki etkilerle doğrudan bağlantılıdır.

Kesim 3'te Projeye ilişkin olumlu algılar ağırlıklı olarak ulaşım ve erişilebilirlikteki iyileşmelerle ilişkilidir. Kayda değer sayıda katılımcı (yaklaşık 20 ifade), Projenin ulaşımı kolaylaştıracağını, seyahat süresini azaltacağını ve hem yerel ölçekte hem de daha geniş ölçekte trafik sıkışıklığını azaltacağını belirtmiştir. Bazı katılımcılar (yaklaşık 5 ifade) ayrıca Projenin arazi değerini artırabileceğini ve bölgesel bağlantıyı iyileştirebileceğini vurgulamıştır.

Daha küçük bir grup (yaklaşık 3 ifade), inşaat aşamasında artan ticari faaliyet veya kısa vadeli gelir fırsatları gibi geçici ekonomik faydalardan söz etmiştir. Bununla birlikte, kayda değer sayıda katılımcının (yaklaşık 10 ifade) Projenin hanehalkları veya geçim kaynakları üzerinde herhangi bir olumlu etkisi olmayacağını açıkça belirttiğinin altı çizilmelidir.

Genel olarak, olumlu algılar mevcut olmakla birlikte, bunlar büyük ölçüde hanehalkı düzeyindeki geçim kaynaklarında doğrudan iyileşmelerden ziyade daha geniş kapsamlı altyapı faydalarıyla sınırlıdır.

Projeye ilişkin olumsuz algılar yaygın olup güçlü bir şekilde dile getirilmiş ve ağırlıklı olarak tarım arazilerinin ve gelirlerin kaybıyla ilişkilendirilmiştir. Katılımcıların büyük çoğunluğu (yaklaşık 50 ifade), Projenin arazi edinimine, tarım arazilerinin azalmasına ve parsellerin parçalanmasına yol açacağını ve bunun da verimlilikte azalmaya ve gelir kaybına neden olacağını belirtmiştir.

Buna ek olarak, önemli sayıda hanehalkı (yaklaşık 30) kalan arazilere erişimin kısıtlanmasına ilişkin endişelerini bildirmiş; bunlar arasında tarlalara ulaşmada yaşanacak güçlükler, mevcut iç yolların işlevinin bozulması ve tarım parsellerinin kullanılabilirliğinin azalması yer almaktadır.

Çevresel etkiler de sıklıkla dile getirilmiştir. Yaklaşık 20 hanehalkı, özellikle inşaat aşamasında gürültü, toz ve çevre kirliliğine ilişkin endişelerini ifade etmiştir. Bunun yanı sıra, bazı katılımcılar (yaklaşık 10 ifade) mera alanlarının ve su kaynaklarının kaybedilmesine dikkat çekmiş ve bunun hayvancılık faaliyetlerini olumsuz etkileyeceğini belirtmiştir.

Daha küçük ancak kayda değer bir grup (yaklaşık 5 ifade), stres, belirsizlik ve kaybedilen araziye duygusal bağlılık dâhil olmak üzere sosyal ve psikolojik etkilere değinmiştir.

Genel olarak bulgular, olumsuz algıların esas olarak geçim kaynakları, özellikle de tarım üzerindeki doğrudan etkilerden kaynaklandığını ve olumlu algılara kıyasla hem daha sık dile getirildiğini hem de daha güçlü şekilde ifade edildiğini göstermektedir.

5.2.5.17. Hayvan Yetiştiricileri ile Odak Grup Görüşmeleri

Bölüm 3.1.1.1'de sunulduğu üzere, kamulaştırma planlarında Kesim 1'de Seymen'de (yaklaşık 10 da) ve Çeşmeli'de (yaklaşık 85 da), Kesim 2'de Kayı'da (1 da'dan az) ve Yağcı'da (yaklaşık 4,4 da) ve Kesim 3'te Seymenli'de (yaklaşık 135 da), Güveçli'de (yaklaşık 23 da), Nusratfakı'da (yaklaşık 60 da) ve İnecik'te (yaklaşık 8 da) mera parsellerinin etkilendiği tespit edilmiştir.

YYEP kapsamında gerçekleştirilen anahtar bilgi sağlayıcı görüşmeleri ve arazi kullanıcılarının belirlenmesine yönelik çalışmalar kapsamında, hayvancılık faaliyetleri üzerinde potansiyel etkilerin bulunduğu yerleşimler ile potansiyel olarak etkilenecek kullanıcılar ve bunlarla ilişkili hassasiyetler de belirlenmiştir. Buna göre, YYEP saha çalışmaları kapsamında aşağıdaki yerleşimlerde hayvan yetiştiricileri ile odak grup görüşmeleri gerçekleştirilmiştir:

- **Kesim 1 (KM 0 – 35):** Marmaraereğlisi ilçesi, **Çeşmeli** mahallesi
- **Kesim 3 (KM 70 – 105):** Süleymanpaşa ilçesi, **İnecik ve Seymenli** mahalleleri

Görüşmeler, mahalle muhtarlarının koordinasyonunda düzenlenmiş ve aktif olarak hayvancılık faaliyeti yürüten üreticileri kapsamıştır. Görüşmeler, mevcut koşulların, mera kullanım uygulamalarının ve Projeye ilişkin algıların ayrıntılı bir şekilde ele alınmasına olanak sağlayan gayriresmî sohbet formatında gerçekleştirilmiştir.

Tablo 5-63, temel bulguların bir özetini sunmaktadır.

Tablo 5-63. Etkilenen Hayvan Yetiştiricileri ile Gerçekleştirilen Odak Grup Görüşmelerinin Özeti

Katılımcı Etkilenen Kişiler (PEK'ler)	Odak Grup Görüşmelerinin Temel Bulguları
1. Kesim **Çeşmeli: 2 üretici (her ikisi de erkek)**	• Her iki katılımcı da hayvancılık faaliyetlerinin **Projenin mera alanları üzerindeki** doğrudan veya dolaylı **etkileri** nedeniyle potansiyel risk altında olduğunu belirtmiştir. • **Türkmenli mahallesinden ilk katılımcı:** ○ İşletmesinin Türkmenli Mahallesi sınırları içinde yer aldığını, kullandığı mera alanının ise Çeşmeli sınırları içinde bulunduğunu belirtmiştir. İşletmede 1.060 büyükbaş (besilik Angus ırkı) ve yaklaşık 50 küçükbaş hayvan bulunmaktadır. Büyükbaş hayvanlar merada otlatılmazken, küçükbaş hayvanlar Nisan ve Kasım ayları arasında otlatılmaktadır. Otlatma faaliyetleri çobanlar aracılığıyla yürütülmekte olup, ilgili maliyetler (2026 fiyatlarıyla) 40.000 ile 60.000 TL arasında değişmektedir. ○ Katılımcı, meranın belirli kısımlarına zaman zaman **sıvı gübre** uygulandığını, bunun da o bölgelerde verimliliği artırdığını, ancak bu tür uygulamaların yasal sınırlamalara tabi olabileceğini belirtmiştir. ○ Proje nedeniyle mera alanının yaklaşık yüzde 10'unun kaybedilmesi durumunda, bunun önemli bir otlatma arazisi kaybına yol açacağı vurgulanmıştır. İşletmenin alternatif mera alanlarına erişimi olmadığından, bu kayıp doğrudan üretim kapasitesini etkileyecektir.

Katılımcı PEK'ler (Projeden Etkilenen Kişiler)	Odak Grup Görüşmelerinin Temel Bulguları
	Katılımcı, mera alanındaki devam eden kaybın hayvancılık faaliyetlerini sürdürülemez hale getirebileceğini kaydetmiştir. o **Alternatif kaba yem üretimi** seçenekleri değerlendirilmiştir; ancak bunlar yüksek maliyetlerle ilişkilendirilmektedir. Arazi kiralama fiyatları dönüm başına (2026 fiyatlarıyla) 1.500 ile 2.000 TL arasında değişmekte olup, arpa, buğday, italyan çimi (ryegrass) ve mısır gibi ürünler yetiştirilmektedir. Bununla birlikte, mera kaybının bu alternatiflerle tamamen telafi edilemeyeceği ifade edilmiştir. o Ülkenin doğu bölgelerinden hayvan tedarikini sınırlayan yurt içi hayvan hareketi kısıtlamaları nedeniyle işletme yurtdışından canlı hayvan ithal etmektedir. İşletme ruhsatlıdır ve örnek tesis olarak faaliyet göstermektedir; yem tedariki, kendi yem üretim kapasitesine sahip bağlı bir şirket tarafından desteklenmektedir. o Katılımcı, proje kapsamında mevcut erişim yollarının korunmasının, inşaat sırasında toz ve gürültünün kontrol edilmesinin ve otlatma ile çobanlık faaliyetlerinin aksamasının önlenmesinin kritik önem taşıdığını vurgulamıştır. Aksi takdirde üretim önemli ölçüde etkilenecektir. • **Çeşmeli mahallesinden ikinci katılımcı:** o Doğrudan arazi ediniminden kaynaklanan etkiler yaşamasalar da mera alanları üzerindeki etkiden ötürü dolaylı olarak etkilendiklerini belirtmiştir. o İşletmelerinde 350 büyükbaş, 50–60 Jersey süt ineği, yaklaşık 300 kurbanlık ve düve ile yaklaşık 900 küçükbaş hayvan bulunmaktadır. Küçükbaş hayvanların çoğu damızlık ve kurbanlık amaçlı yetiştirilmektedir. o İnek başına ortalama günlük yaklaşık 10 litre verimle **süt üretimi yapılmaktadır.** Süt, hem İstanbul'daki bir süt işleme tesisine toptan olarak hem de doğrudan bireysel müşterilere satılmaktadır. o Katılımcı, küçükbaş hayvanların Nisan/Mayıs (hava koşullarına bağlı olarak) ile Aralık ayları arasında, büyükbaş hayvanların ise Mayıs ile Kasım ayları arasında meradan yararlandığını belirtmiştir. Mera kalitesinin düşük olduğu ve herhangi bir su kaynağının bulunmadığı kaydedilmiştir. o İşletme **çoban** istihdam etmekte olup, maliyetler (2026 fiyatlarıyla) Afgan bir çoban için yaklaşık 40.000 TL ve daha deneyimli bir çoban için yaklaşık 55.000 TL civarındadır. o Mera alanlarının **parça parça** olmasının hayvancılık hareketliliğini aksatacağı, erişim yollarını bloke edeceği ve özellikle küçükbaş hayvan üretimini sürdürülemez hale getireceği vurgulanmıştır. o Katılımcı, çiftlik içi arpa ve buğday üretimi, yem karma makinelerinin kullanımı ve ticari yem tedarikini içeren karma bir besleme sistemi kullanıldığını belirtmiştir. Yem girdileri arasında yonca, saman, arpa, buğday ve konsantre yem yer almaktadır. o Hayvancılık üretimi, yem ve işçilik (çoban) maliyetlerinin büyük gider kalmelerini oluşturduğu, gelir seviyelerinin ise nispeten sınırlı kaldığı, yüksek maliyet yoğun bir faaliyet olarak tanımlanmıştır. o Mera kaybını hafifletmek amacıyla katılımcı; alternatif kaba yem üretim alanlarının sağlanması, meraların ıslahı, yem bitkilerinin ekilmesi ve sondaj yoluyla su kaynaklarının oluşturulması önerilerinde bulunmuştur. Ayrıca hasat sonrası mahsul artıklarının küçükbaş hayvanlar tarafından otlatma amacıyla değerlendirilebileceği kaydedilmiştir. o Pazarlama açısından küçükbaş hayvanlar ağırlıklı olarak kurbanlık hayvan şeklinde doğrudan tüketiciye satılırken, büyükbaş hayvanlar hisse bazlı bir sistemle satılmaktadır. o Genel olarak katılımcılar, mera alanlarının kaybolmasının ve parçalanmasının hayvancılık faaliyetlerinin sürdürülebilirliği açısından en kritik riski oluşturduğunu vurgulamışlardır. Özellikle erişim, otlatma düzenleri ve yem maliyetleri üzerindeki etkilerin üretim üzerinde doğrudan ve önemli sonuçlar doğurması beklenmektedir.
3. Kesim **İnecik:** **10 üretici** **Seymenler:** **8 üretici**	o **İnecik**'te 19 hane, çoğunlukla büyükbaş ve bir kısmının da katılımıyla küçükbaş hayvancılıkla uğraşmaktadır. Toplam hayvan varlığı yaklaşık 300 büyükbaş ve 2.000 küçükbaş hayvandır. o **Seymenler'de** 10 hane hayvancılıkla uğraşmakta olup, 223 büyükbaş ve 220 küçükbaş hayvan bulunmaktadır. o Her iki mahallede de üretim büyük ölçüde **meraya dayalıdır.** Büyükbaş hayvanlar yılda yaklaşık yedi ay meradan yararlanırken, küçükbaş hayvanlar yılın çoğunda meraya bağımlıdır. o Küçükbaş hayvancılıkta **çoban maliyetlerinin** aylık (2026 fiyatlarıyla) yaklaşık 45.000–50.000 TL civarında olduğu bildirilmiştir.

Katılımcı PEK'ler (Projeden Etkilenen Kişiler)	Odak Grup Görüşmelerinin Temel Bulguları
	○ Görüşmeler sırasında dile getirilen en kritik konulardan biri **mera kaybı** olmuştur. Proje nedeniyle İnecik'te yaklaşık 64 dekar, Seymenler'de ise 135 dekar meranın kaybedileceği ve kalan mera alanlarının mevcut hayvan varlığını desteklemek için yetersiz kalacağı belirtilmiştir. Üreticiler, meraların yalnızca bir yem kaynağı olmadığını, aynı zamanda su erişimi ve hayvanların serbest dolaşımı için de hayati önem taşıdığını vurgulamışlardır. ○ **Su kaynakları,** her iki mahallede de en kritik endişe olarak öne çıkmıştır. İnecikte "Beylik Çayırı" olarak bilinen bölgede yer alan hayvan içme suyu kaynağının Projeden etkileneceği öngörülmekte olup, bu durum büyük endişe yaratmaktadır. Katılımcılar, bu alanın dolgu sahası olarak kullanılmasınaysa kesinlikle karşı çıkmış ve su kaynağının korunması veya alternatif bir çözüm geliştirilmesi gerektiğinin altını çizmişlerdir. Benzer şekilde Seymenlerde de mevcut su kaynaklarının otoyol güzergahı içinde kalacağı, bunun da hem hayvancılık hem de tarımsal faaliyetleri olumsuz yönde etkileyeceği belirtilmiştir. ○ **Meralara erişim** bir diğer büyük endişe kaynağı olmuştur. Eğer otoyol, yerleşim yerleri ile mera alanları arasında bir bariyer oluştururursa ve yeterli geçiş yapıları sağlanmazsa meralar fiilen kullanılmaz hale gelecektir. Üreticiler, yeterli ve erişilebilir geçiş noktalarının hayvancılık faaliyetlerinin sürdürülebilirliği açısından kritik önem taşıdığını vurgulamışlardır. Ayrıca meraların en verimli ve gölgelik alanlarının projeden etkileneceği, kalan alanların ise hem kalite hem de kapasite açısından yetersiz kalacağı kaydedilmiştir. ○ Üreticiler; mevcut su kaynaklarının korunması veya yeni su temin sistemlerinin (örneğin kuyular ve güneş enerjili sistemler) kurulması, yem bitkisi üretiminin desteklenmesi, meraların ıslahı ve alternatif mera alanlarının sağlanması dahil olmak üzere çeşitli azaltma önlemleri önermişlerdir. Ayrıca veterinerlik hizmetlerinin güçlendirilmesi ve uygulamalı hayvancılık eğitimlerinin verilmesi gerektiğini vurgulamışlardır. Seymenlerde ayrıca belediye arazilerinin yem üretimi için kullanılması veya yapay meralar kurulması önerilmiştir. ○ Genel olarak görüşmeler, mera kaybının yalnızca bir arazi alanı azalması olarak değerlendirilmemesi gerektiğini; su kaynakları, erişim ve yem tedarikini içeren karmaşık bir etki olduğunu göstermiştir. Su mevcudiyetinin sağlanması ve meralara erişimin sürdürülmesi hayvancılık faaliyetlerinin devamı için kritik önem taşımaktadır. İnecik'te daha yüksek düzeyde bir endişe ve potansiyel sosyal hassasiyet gözlenirken, Seymenler'de nispeten daha ölçülü bir yaklaşım kaydedilmiştir. Bununla birlikte, her iki mahallede de uygun azaltma önlemleri alınmadığı takdirde hayvancılık faaliyetlerinin önemli ölçüde olumsuz etkileneceği açıkça ifade edilmiştir.

Kaynak: YYEP Saha Araştırmaları (Şubat – Mart 2026).

5.2.6. Fiziksel Olarak Yerinden Edilen İşletmeler

Etkilenen işletmelere ilişkin temel bilgiler – işletmelerin faaliyet özellikleri ve çalışan sayıları dâhil olmak üzere – Bölüm 3.4.'te sunulmaktadır.

Aşağıdaki bölümlerde, etki kategorilerini belirlemek ve taşınma paketleri, taşınma ödenekleri ve geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesine yönelik tedbirler gibi hak sahipliği düzenlemelerinin tasarımına bilgi sağlamak amacıyla Şubat ve Mart 2026 tarihlerinde gerçekleştirilen YYEP anketleri sırasında etkilenen işletmelerden toplanan veriler sunulmaktadır. Bununla birlikte, bu bulguların yalnızca anket sırasında işletme sahipleri tarafından sunulan öz beyanlara dayandığının belirtilmesi önemlidir. YYEP uygulama aşamasında, her bir işletme ÖAŞ tarafından, nitelikli uzmanların ve gerektiğinde üçüncü taraf danışmanların desteğiyle, resmî belgelerin incelenmesi ve kapsamlı istişareler yoluyla münferiden değerlendirilecektir. Buna göre, her işletmenin kendine özgü özellikleri ve ihtiyaçları dikkate alınarak işletmeye özgü uygulama planları hazırlanacaktır.

5.2.6.1. Yer Değiştirme Zorlukları

Aşağıdaki değerlendirme, Kesim 1'de üç ve Kesim 2'de bir olmak üzere Projeden etkilenen dört işletmenin yanıtlarına dayanmaktadır ve yer değiştirmeye ilişkin hususların soru türlerine göre yapılandırılmış bir analizini sunmaktadır.

Etkilenen dört işletmenin yanıtları, yer değiştirmenin operasyonel, mali ve idari açıdan çeşitli zorluklarla ilişkili olduğunu göstermekte olup, bunlar aşağıdaki şekilde özetlenebilir:

- **Yer Değiştirme İhtiyacı:** Dört işletmeden birinin, yolun kapanması ve arazinin tamamen kaybedilmesi gibi doğrudan etkiler nedeniyle yer değiştirmesi gerekecektir. Bir işletme, yerleşkesine erişim ve giriş/çıkış noktalarının Projeden etkilenip etkilenmeyeceğine bağlı olarak yer değiştirme gerekip gerekmeyeceğini belirtmiştir; erişimin korunması hâlinde işletme mevcut konumunda faaliyet göstermeye devam etmeyi planlamaktadır. Diğer iki işletme, özellikle erişimin, yol bağlantısının ve operasyonel işlevselliğin korunması olmak üzere belirli koşullara bağlı olarak mevcut konumlarında faaliyet göstermeye devam edebileceklerini belirtmiştir.
- **Düzenleyici ve İdari Yükler:** 4 işletmeden 3'ü, yer değiştirmenin işletme ruhsatları, çevre izinleri, yangın güvenliği onayları ve elektrik bağlantısı izinleri dâhil olmak üzere izin ve ruhsatların yenilenmesini gerektireceğini belirtmiştir. Bazı durumlarda bu süreçlerin tamamlanmasının birkaç ay (6–8 aya kadar) sürmesi ve özellikle elektrik bağlantıları gibi teknik altyapı unsurları açısından önemli maliyetler doğurması beklenmektedir. Bu durum, yer değiştirmeyle ilişkili önemli idari yükü ortaya koymaktadır.
- **Operasyonel Aksamalar ve Gelir Kaybı:** İşletmeler, yer değiştirme süreci sırasında faaliyetlerin geçici olarak duracağını öngörmekte olup, bazı işletmeler faaliyet dışı kalma süresinin altı aya kadar çıkabileceğini tahmin etmektedir. Bu kesintinin, özellikle faaliyetlerini kesintisiz sürdürmeye dayalı işletmeler açısından üretim kayıplarına ve gelir azalmasına yol açması beklenmektedir. Buna ek olarak, bir işletme, özel nitelikli makinelerin taşınmasının karmaşıklığı nedeniyle yer değiştirmenin üretimi önemli ölçüde aksatabileceğini vurgulamıştır.
- **Müşteri ve Pazar Kaybı:** Birden fazla işletme, özellikle yeni konumun mevcut müşteri tabanına daha az erişilebilir veya daha uzak olması hâlinde, yer değiştirmenin müşteri kaybına yol açabileceğine ilişkin endişelerini dile getirmiştir. Erişilebilirliğin azalması ve konum değişikliklerinin, işletmelerin faaliyet sürekliliğini ve pazardaki varlığını olumsuz etkilemesi beklenmektedir.
- **Yeniden Kuruluş Maliyetleri:** Tüm katılımcılar, yer değiştirmenin kira, taşıma ve idari giderler dâhil olmak üzere önemli maliyetler doğuracağını vurgulamıştır. Tahmini maliyetler, işletmenin ölçeğine ve teknik gerekliliklerine bağlı olarak büyük ölçüde değişmekte olup yaklaşık 4 milyon TL ile 35 milyon TL arasında değişmektedir (2026 fiyatlarıyla). Ekipmanların taşınması, altyapının kurulması ve düzenleyici gerekliliklere uyum gibi ilave maliyetler, mali yükü daha da artırmaktadır.
- **İşgücüne İlişkin Riskler:** İşletmeler, yer değiştirme sonrasında çalışanlarını elde tutabilme kapasitelerine ilişkin endişelerini dile getirmiştir. Çalışanların birçoğunun mevcut konumun yakınında ikamet etmesi nedeniyle, özellikle daha uzak bölgelere yer değiştirilmesi hâlinde, çalışanların işe gidip gelmek istememesi veya bunu gerçekleştirememesi işgücü kaybına yol açabilir. Bu durum, faaliyetlerin sürekliliği açısından risk oluşturmaktadır.
- **Belirsizlik:** İşletme sahipleri arasında yer değiştirme sürecine ilişkin önemli ölçüde belirsizlik gözlemlenmiştir. Endişeler arasında uygun alternatif konumların bulunmasındaki güçlükler, idari prosedürlere ilişkin belirsizlik ve yer değiştirmenin genel olarak uygulanabilirliği yer almaktadır. Özellikle büyük parseller, belirli altyapı gereksinimleri veya özel nitelikli ekipman gerektiren işletmeler, yüksek düzeyde belirsizlik ve endişe bildirmiştir.

5.2.6.2. Yer Değiştirme Giderleri

Tüm katılımcılar, yer değiştirmenin kira, taşıma ve idari giderler dâhil olmak üzere önemli maliyetler doğuracağını vurgulamıştır. Tahmini maliyetler, işletmenin ölçeğine ve teknik gerekliliklerine bağlı olarak büyük ölçüde değişmekte olup yaklaşık 4 milyon TL ile 35 milyon TL arasında değişmektedir (2026 fiyatlarıyla). Ekipmanların taşınması, altyapının kurulması ve düzenleyici gerekliliklere uyum gibi ilave maliyetler, mali yükü daha da artırmaktadır.

Katılımcılar tarafından işletmelerinin ölçeğine ve niteliğine bağlı olarak paylaşılan parasal tahminler, YYEP Fonu'nun hesaplanmasında dikkate alınmıştır.

5.2.6.3. Yer Değiştirme Desteği İhtiyaçları ve Özel Gereklilikler

Yer değiştirme ve yeniden kuruluş için destek ihtiyaçlarına ilişkin yanıtlar, etkilenen işletmelerin hem mali hem de operasyonel desteğin yanı sıra erken ve yapılandırılmış planlama desteğine ihtiyaç duyduğunu göstermektedir.

- Birden fazla işletme tarafından dile getirilen temel hususlardan biri, önceden bildirim yapılması gerekliliğidir. Katılımcılar, yer değiştirmeye yeterli hazırlık yapabilmek, alternatif alanları güvence altına almak ve idari süreçleri yönetebilmek için en az 3–5 ay önceden bilgilendirilmeleri gerektiğini vurgulamıştır. Erken iletişim, özellikle erişim kısıtlamaları (giriş/çıkış kısıtlamaları) bakımından inşaat aşamasındaki aksamaların azaltılması açısından da kritik olarak değerlendirilmektedir.
- Mali destek de önemli bir endişe kaynağıdır. İşletmeler, yer değiştirme maliyetlerini, izin ve ruhsat giderlerini ve işletme faaliyetlerinin kesintiye uğradığı dönemde ortaya çıkabilecek gelir kayıplarını karşılamak üzere desteğe ihtiyaç duyduklarını belirtmiştir. Birden fazla katılımcı, yer değiştirmenin 2–3 aydan 6 aya kadar değişen geçici kapanma dönemlerine yol açacağını ve bu süre boyunca faaliyet gösteremeyeceklerini, bunun da önemli bir mali baskı oluşturacağını ifade etmiştir.
- Operasyonel zorluklar da vurgulanmıştır. İşletmeler, yer değiştirmenin özellikle lojistik, kurulum ve faaliyetlerin yeniden tesis edilmesi konularında profesyonel destek hizmetleri gerektireceğini belirtmiştir. İnşaat sırasında mevcut işletme konumuna erişimin sürdürülmesinin, aksamaların en aza indirilmesi açısından kritik bir faktör olduğu belirlenmiştir.
- Özellikle kritik bir durum, tamamen yerinden edilecek olan ve mermer işleme tesisi olarak tanımlanan işletmedir. Bu işletme, özel nitelikli ve yüksek değerli makinelerin bulunması nedeniyle yer değiştirmenin son derece karmaşık ve teknik açıdan zorlu olacağını belirtmiştir. Yer değiştirme süreci aşağıdakileri gerektirecektir:
    - Büyük ve uygun bir alternatif alan,
    - 4 fazlı elektrik bağlantısı dâhil olmak üzere özel altyapı ve
    - Uluslararası uzmanlık gerektirebilecek özel taşıma ve teknik ekipler.
- İşletme ayrıca, söz konusu makinelerin taşınmasının yüksek maliyetler ve önemli operasyonel riskler içerdiğini vurgulamış ve mümkün olması hâlinde yer değiştirmekten tamamen kaçınmayı tercih ettiğini ifade etmiştir. Bu durum, özel olarak uyarlanmış teknik ve mali destek sağlanmadığı takdirde standart yer değiştirme desteğinin yetersiz kalabileceği, yüksek etkili bir yerinden edilme senaryosunu temsil etmektedir.

5.2.6.4. Etkilenen Tesislerde Gerçekleştirilen Sabit Yatırımlar ve Altyapı İyileştirmeleri

Yanıtlar, işletmelerin çoğunun faaliyet tesislerini iyileştirmek amacıyla önemli ölçüde sabit yatırım yaptığını, daha az sayıda işletmenin ise bu tür herhangi bir yatırım yapmadığını göstermektedir.

Birden fazla katılımcı, yapı değişiklikleri (örneğin, kapalı çalışma alanları) gibi temel yapısal iyileştirmelere yönelik yatırımlar yaptığını doğrulamıştır.

Daha dikkat çekici olarak, bir işletme CNC makineleri, pres ekipmanları, portal vinçler, havalandırma sistemleri ile su ve elektrik tesisatları dâhil olmak üzere makine ve teknik altyapıya önemli yatırımlar yaptığını bildirmiştir.

İşletmeciler tarafından satın alınan kamera ve güvenlik sistemleri gibi diğer yatırımlar çoğunlukla taşınabilir nitelikte olup sabit yatırım olarak değerlendirilmemektedir.

5.2.6.5. Ruhsat ve Düzenleyici Gerekliliklerin Yenilenmesi

İki işletmeden alınan yanıtlar, faaliyetlerin devam ettirilebilmesi için belirli izin ve ruhsatların gerekli olduğunu ve bu onayların alınmasının zaman alıcı ve belirsiz olabileceğini göstermektedir.

Bildirilen izinler arasında işyeri açma ve çalışma ruhsatları, yangın güvenliği onayları ve çevre izinleri yer almaktadır. Bir işletme bu süreçlerin süresini belirtemezken, diğer işletme belediyeden işyeri ruhsatı alınmasının 8 aya kadar sürebileceğini belirtmiştir.

5.2.6.6. Yer Değiştirme Tercihleri

YYEP saha çalışmaları kapsamında, etkilenen işletme sahipleriyle yer değiştirmeye ilişkin tercihlerini ve niyetlerini anlamak amacıyla istişareler gerçekleştirilmiştir.

Dört işletmeden birinin, yolun kapanması ve arazinin tamamen kaybedilmesi gibi doğrudan etkiler nedeniyle yer değiştirmesi gerekecektir. Bir işletme, yerleşkesine erişim ve giriş/çıkış noktalarının Projeden etkilenip etkilenmeyeceğine bağlı olarak yer değiştirme gerekip gerekmeyeceğini belirtmiştir; erişimin korunması hâlinde işletme mevcut konumunda faaliyet göstermeye devam etmeyi planlamaktadır. Diğer iki işletme, özellikle erişimin, yol bağlantısının ve operasyonel işlevselliğin korunması olmak üzere belirli koşullara bağlı olarak mevcut konumlarında faaliyet göstermeye devam edebileceklerini belirtmiştir.

6. Değerleme ve Tazminat Metodolojisi

6.1. Temel Tazminat ve Yardım İlkeleri

Proje kapsamındaki arazi edinim süreci, KGM tarafından 1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ile diğer yürürlükteki mevzuat kapsamında tanımlanan ilke ve usullere uygun olarak yürütülmekte olup, Kesim 4'te resmî kamulaştırma işlemleri 2024 yılında başlamıştır.

Arazi ediniminin mevcut durumu Kesim 2.6'da sunulmaktadır.

Ulusal mevzuat ile uluslararası standartlar arasındaki temel boşluklar özellikle yapılar için amortisman, yeniden yerleşim planlaması, yerinden edilmenin etkilerine ilişkin tazminat, geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve yardım, paydaş katılımı, şikâyetlerin yönetimi ile hassas grupların ve toplumsal cinsiyet hususlarının dikkate alınması gibi alanlarda Kesim 4.4.'te açıklanmaktadır.

Arazi edinim süreçlerinin uluslararası standartlara ve özellikle UFK PS5 olmak üzere Kreditörlerin gerekliliklerine uygun olmasını sağlamak amacıyla Proje kapsamında benimsenecek ve uygulanacak temel tazminat ve yardım ilkeleri aşağıda özetlenmektedir.

- Yerinden Edilmenin Önlenmesi ve En Aza İndirilmesi:

KGM, Projenin sosyo-ekonomik etkilerini azaltmak ve kamulaştırmayla ilişkili maliyetleri en aza indirmek amacıyla, güzergâh seçim sürecinde uygulanabilir olduğu ölçüde arazi edinimi ve kamulaştırmadan kaçınmak ve bunları en aza indirmek için çaba göstermiş olup, bu husus Tablo 2-24'te özetlenmiştir.

Projenin uygulama aşamasında, Bölüm 2.8'de açıklandığı üzere, aşağıdaki mekanizmalar aracılığıyla yerinden edilme etkilerinin daha da önlenmesi veya en aza indirilmesi mümkün olabilir.

- Zorla Tahliyeden Kaçınma[84]:

Proje, ulusal mevzuata ve UFK PS5'in gerekliliklerine uygun olan durumlar dışında **zorla tahliye gerçekleştirmeyecektir.**

Kamulaştırma Kanunu'nun uygulanabilir olan 8., 10. veya 27. maddesi kapsamında Proje tarafından erişim haklarının güvence altına alındığı parseller bakımından, kamulaştırılan arazi ve varlıkların tahliye edilmesi, kamulaştırma sürecinin tamamlanmasının ardından ÖAŞ tarafından KGM'den talep edilecek ve KGM tarafından **Kamulaştırma Kanununun 20. maddesine** uygun olarak gerçekleştirilecektir.

Zorla tahliyeden kaçınılması ve tahliye sürecinin UFK PS5 ile Kreditörlerin gerekliliklerine uygun şekilde yönetilmesi amacıyla izlenecek ilkeler ve prosedür, Bölüm 6.4'te açıklanmaktadır.

- Kamulaştırma Yerine Anlaşmalı Uzlaşma Yoluyla Satın Almaya Öncelik Verilmesi:

Türkiye Cumhurbaşkanı tarafından Kamulaştırma Kanunu uyarınca Acele Kamulaştırma Kararları çıkarılmış olmasına rağmen, **KGM** bu Proje kapsamında **8. madde** (satın alma yöntemi) **uyarınca anlaşmalı uzlaşma yoluyla satın almaya öncelik vermiştir.** Bu süreç kapsamında, hak sahibi mirasçılar da dâhil olmak üzere maliklere ve hissedarlara KGM tarafından resmî bildirimde bulunulmakta ve Kamulaştırma Kanunu uyarınca gerçekleştirilen değerlemeler esas alınarak yüz yüze müzakerelere davet edilmektedir.

Maliklerin, hissedarların ve mirasçıların arazi edinim süreci, Kamulaştırma Kanunu kapsamındaki yasal hakları ve müzakere toplantılarından önce tamamlanması gereken işlemler – miras ve intikal işlemlerinin tamamlanması[85] gibi hakkında bilgilendirilmesi amacıyla ÖAŞ, YYEP uygulamasının bir parçası olarak KGM tarafından hazırlanan kamulaştırma usul ve işlemlerine ilişkin bilgilendirme kitapçığının basılı nüshalarını etkilenen tüm yerleşimlerde dağıtacaktır (Ek I).

[84] UFK PS5'e göre zorla tahliye, *"uygun hukuki ve diğer koruma yollarının sağlanması ve bunlara erişimin mümkün kılınması olmaksızın, kişilerin, ailelerin ve/veya toplulukların işgal ettikleri konutlardan ve/veya arazilerden kendi iradeleri dışında kalıcı veya geçici olarak çıkarılması" anlamına gelmektedir.*

[85] KGM tarafından maliklere ve hissedarlara Kamulaştırma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca gönderilen resmî bildirimlerde (müzakere toplantılarına davetlerde), miras ve intikal işlemlerinin tamamlanması ve mirasçılık belgelerinin ("veraset/mirasçılık belgesi") müzakere toplantılarına katılmadan önce alınması gerektiği açıkça belirtilmektedir.

Dağıtım, Projenin kamulaştırma ve inşaat programları doğrultusunda devam edecektir. Bu girişim, etkilenen kişilerin yaklaşan müzakere toplantılarına hazırlanmalarına yardımcı olmayı ve mümkün olduğu ölçüde katılımı, rızayı ve tapu işlemlerinin tamamlanma oranlarını artırmayı amaçlamaktadır.

- Etkin İstişareler ve Destek Tedbirleri Gerçekleştirildikten Sonra 27. Madde Kapsamındaki Mahkeme Süreçlerine Başlanması:

Araziye acil olarak girilmesi gerektiğinde, KGM aşağıdaki koşulların sağlanması hâlinde 27. madde kapsamında kamulaştırma işlemlerini yürütecektir:

  - Malikler ve hissedarlarla istişare edilmiş ve Kamulaştırma Kanunu kapsamındaki hakları hakkında bilgilendirme yapılmış olması.
  - Arazi sahiplerinin, **Kanunun 8.** maddesi kapsamında anlaşmalı uzlaşma yoluyla satın alma görüşmelerine katılmaları için resmî olarak davet edilmiş olmaları, ancak herhangi bir anlaşmaya varılamamış olması.
  - **Madde 27** yalnızca, vefat etmiş maliklerin tüm hissedarları ve mirasçıları tespit edilip müzakere toplantılarına katılmaya davet edildikten sonra uygulanacaktır.
  - Madde 27 kapsamında verilen mahkeme kararının ardından ÖAŞ, mümkün olduğu ölçüde, **araziye giriş gerçekleştirilmeden önce** hissedarların tazminatlarına erişebilmelerini sağlayacaktır.

27. madde kapsamındaki mahkeme kararının ardından ve ÖAŞ tarafından araziye erişim hakkı kullanılmadan önce hissedarların tazminata erişebilmelerini sağlamak amacıyla ÖAŞ, gerektiğinde etkilenen parsellerin mirasçılarına en yakın noterden mirasçılık belgelerini almaları konusunda yardımcı olacaktır. Gerekli olması hâlinde ÖAŞ ayrıca, seyahat desteği de dâhil olmak üzere lojistik destek sağlayacak ve ilgili noterlik ile ulaşım ücretlerini YYEP Fonu aracılığıyla karşılayacaktır.

- Tam Yeniden Yerleşme Maliyeti Üzerinden Tazminat:

Arazi edinümünden etkilenen kişilere yapılacak tüm tazminatlar **tam yeniden yerleşme maliyeti üzerinden** ödenecektir[86].. Bu durum, Kreditörlerin şart koştuğu üzere, piyasa değerine ek olarak geçerli tüm işlem masraflarını [87]kapsamaktadır.

Proje ilerledikçe **KGM, kamulaştırma takvimine bağlı olarak gerektiğinde arazi ve diğer varlıkların değerleme oranlarını en az yılda bir kez güncelleyerek,** hak sahibi bireylere sunulan kamulaştırma fiyatlarının güncel piyasa değerlerini yansıtmasını sağlayacaktır.

Bu yapılarda tam yeniden yerleşme maliyetine ulaşmak amacıyla **ÖAŞ bir YYEP Fonu kuracak** ve bu fonu yönetecektir; fon aracılığıyla şu tazminatlar sağlanacaktır:

  - Amortisman: Kamulaştırma Kanunu uyarınca, ilgili Türk mevzuatında yayımlanan resmi oranlara dayanarak binalar ve yapı kompleksleri (evler, ahırlar, barınaklar ve diğer yapılar vb.) için **amortisman kesintisi yapılmaktadır.** Amortisman düşüldükten sonra tam yeniden yerleşme maliyetine ulaşılamaması durumunda, düşülen amortisman tutarına karşılık gelen miktar veya tam yeniden yerleşme maliyeti ile ödenen tutar arasındaki fark, ÖAŞ tarafından YYEP Fonu aracılığıyla hak sahibi kişilere ek destek (ek ödeme) olarak ödenecektir.
  - Orman ve mera arazileri dışındaki kamu arazileri üzerindeki vasıfsız/resmi olmayan kullanıcılar için tazminat: Tapusu olmaksızın araziyi işgal eden ve tapulu ya da sahibsiz arazi üzerinde yapı sahibi olan kişiler, Kamulaştırma Kanununun **19. maddesi** kapsamında tazminat almaya hak kazanırlar. Buna göre KGM, alttaki arazinin tapulu olmadığı veya hak sahibinin arazi üzerinde yasal mülkiyet hakkına sahip bulunmadığı durumlarda dahi, yapıların mülkiyetini kanıtlayabilen bireylere **asgari levazim bedeli** üzerinden tazminat sağlamakla yükümlüdür. KGM, kendi takdirine bağlı olarak etkilenen varlığın piyasa değerini ödeyebilir.

[86] UFK PS5'e göre, "Yenileme maliyeti, varlıkların piyasa değeri ile işlem maliyetlerinin toplamı olarak tanımlanmaktadır. *Bu değerleme yönteminin uygulanmasında, yapıların ve varlıkların amortismanı dikkate alınmamalıdır. Piyasa değeri, Etkilenen Toplulukların ve kişilerin kaybedilen varlıkları benzer değerdeki varlıklarla ikame edebilmesini sağlayacak değeri ifade etmektedir."*
[87] *Kayıt işlemleri, vergiler, kaybedilen zaman, ulaşım maliyetleri gibi.*

Etkilenen yapılar için asgari malzeme maliyeti ile tam yenileme maliyeti arasındaki fark, mevcut olması hâlinde, ÖAŞ tarafından YYEP Fonu'ndan sağlanacak ilave tamamlayıcı ödemeler yoluyla hak sahibi kişilere ödenecektir. Arazi bedeli için herhangi bir tazminat ödenmeyecektir.

KÖSOB'a göre, 19. madde kapsamındaki durumlarda, devlet mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan varlıklara ilişkin tazminat konusunda ilgili kamu kurumlarıyla vaka bazında koordinasyon sağlanmaktadır. Söz konusu parsellerin kişiler tarafından kullanılması durumunda, herhangi bir tazminat ödemesi yapılmadan önce ilgili kurumun görüşü alınacaktır. Kullanıcıların kullanım/possession haklarını belgelendirebilmesi durumunda, orman alanları da dâhil olmak üzere, ağaçlara ilişkin tazminat da dâhil olmak üzere, buna uygun şekilde tazminat ödenebilecektir. Bugüne kadar mevcut Proje güzergâhı boyunca bu tür bir durum tespit edilmemiş olup, dolayısıyla bu kapsamda herhangi bir ödeme öngörülmemektedir.

- Orman ve Mera Arazilerindeki Gayriresmî Kullanıcılara İlişkin Tazminat: **Orman ve mera** arazilerinin gayriresmî kullanıcıları, ulusal mevzuat kapsamında işgalci ("işgalci") olarak kabul edilmekte ve arazi veya varlıklar bakımından herhangi bir yasal tazminat alma hakkına sahip bulunmamaktadır.

  Bu işgalcilerin yapıları, ağaçları ve ürünleri için ÖAŞ tarafından tam yenileme maliyeti üzerinden tazminat ödenecektir. Arazi bedeli için herhangi bir tazminat ödenmeyecektir.

- Ürün Bedeli Ödemeleri:

Kamulaştırma Kanunu uyarınca, ekili arazilerde tahliye hasat sonrasına kadar ertelenir; hasat için beklenmesinin mümkün olmadığı durumlarda ise kamulaştırma makamı, mahkeme tarafından belirlenen ürün bedelini tazmin ederek arazinin tahliye edilmesini talep edebilir.

Uygulamada KGM, araziye girilmesini hasat döneminin sonuna kadar erteleyebilir. Bununla birlikte, hasat sezonundan önce ÖAŞ/MTİ Yüklenicisi tarafından araziye acilen girilmesi gerekmesi hâlinde, araziye erişim sağlayan ÖAŞ/MTİ Yüklenicisi, Kamulaştırma Kanunu uyarınca ürünler için YYEP Fonundan tazminat ödeyecektir.

- Nakit Tazminata İlave Olarak Geçim Kaynaklarının Yeniden Yapılandırılması ve Yardım:

ÖAŞ, Kreditörlerin gereklilikleri doğrultusunda, etkilenen konutların, işletmelerin ve arazilerin sahipleri ve kullanıcıları ile bunların resmî ve gayriresmî kullanıcıları da dâhil olmak üzere, hak sahibi etkilenen kişilere geçim kaynaklarının yeniden yapılandırılmasına yönelik tedbirler ve yardım sağlayacaktır.

Farklı etki kategorilerine göre uyarlanmış geçim kaynaklarının yeniden yapılandırılması ve yardım paketi seçeneklerinin ayrıntıları Bölüm 8'de sunulmaktadır.

- Bilgilendirme ve İstişare:

Nihai Yeniden Yerleşim Politikası Çerçevesi (YYPÇ), Projenin Kreditörleri ve KÇSD tarafından 16 Aralık 2025 tarihinde incelenip onaylanmasının ardından, ÖAŞ tarafından Proje internet sitesinde Türkçe ve İngilizce olarak kamuya açıklanmıştır[88].

Bu YYEP de tamamlanmasının ardından, yerel koşullara uygun yöntemlerle kamuya açıklanacaktır.

Taslak YYEP'nin tamamlanmasının ardından, Proje kaynaklı arazi ediniminden etkilenen tüm kişilere, hak ve tazminatlara ilişkin usul ve prosedürlerin teknik olmayan bir özeti **AETR** şeklinde sunulacaktır.

AETR, Proje tarafından 2026 yılının 2. çeyreğinde hazırlanmıştır. **AETR**'nin tamamlanıp Kreditörler ve KÇSD tarafından onaylanmasının ardından, sürece ilişkin anlayışlarını geliştirmek ve YYEP'nin etkin bir şekilde uygulanmasını desteklemek amacıyla, AETR etkilenen topluluklardaki **muhtarlara ve etkilenen kişilere dağıtılacaktır.** Onaylanan versiyonun yerleşim yeri muhtarlarına ve PEK'lara dağıtımına 2026 yılının 3. çeyreğinde başlanması öngörülmektedir.

ÖAŞ, kamulaştırma sürecine ilişkin olarak etkilenen kişilerle iletişim ve istişare çalışmalarına başlamış olup, bu çalışmalar YYEP uygulaması boyunca, Bölüm 10'da açıklandığı üzere, topluluk toplantıları ve yüz yüze istişarelerin bir arada kullanılması suretiyle devam edecektir

[88] https://www.1915canakkale.com /cm sfiles/Galleries/18348/cok -kinali-m alkara-otoyolu-yeniden-yerlesim -politikasi-cercevesi.pdf; https://www.1915canakkale.com /cm sfiles/Galleries/18348/cok -kinali-m alkara-m otorway-resettlem ent-policy-fram ework.pdf

- Şikâyetlerin Yönetimi:

Proje, etkilenen kişiler tarafından iletilen tazminata ilişkin veya diğer şikâyetlerin ele alınması amacıyla, Bölüm 11'de açıklandığı üzere adil, şeffaf ve etkin bir şikâyet yönetim mekanizması oluşturacak ve uygulayacaktır.

- Hassas Grupların Dikkate Alınması:

ÖAŞ, hassas kişilere özel önem verecek; bu kişiler tespit edilecek ve YYEP, Hak ve Tazminat Matrisinde ve Bölüm 12'de belirtilen tedbirler doğrultusunda, ihtiyaçlarına göre uyarlanmış tedbirlerle desteklenecektir.

- İzleme ve Raporlama:

Proje, yeniden yerleşim ve tazminat tedbirlerinin uygulanma performansını takip etmek ve raporlamak amacıyla bir izleme sistemi oluşturacaktır. Bu sistem, etkilenen kişilerin sürece katılımını sağlayacak ve Bölüm 13'te ayrıntılı olarak açıklandığı üzere, süreçten duydukları memnuniyeti değerlendirecektir.

- Diğer Hususlar:

  - Arazi Edinim Sürecine İlişkin Erken İstişareler ve Bildirim:

    - Etkilenen Konutlar ve İşletmeler: ÖAŞ, KGM'nin kamulaştırma programı ile uyumlu olarak, etkilenen yapıların maliklerine ve kiracılarına **araziye girişten en az altı ay önce** bildirimde bulunacaktır (bu süre, 8. ve 27. madde süreçleri kapsamında kamulaştırmanın başlamasından yaklaşık üç ay öncesine karşılık gelmektedir). Bu uygulama, zorla tahliyeyi önlemek ve etkilenen konut ve işletmelerin yer değiştirme düzenlemeleri de dâhil olmak üzere yeniden yerleşim planlaması için yeterli süre sağlamak amacıyla gerçekleştirilecektir.

      Kamulaştırmanın hâlihazırda **tamamlanmış olduğu** durumlarda ÖAŞ, taşınmaz maliklerini Proje programı hakkında bilgilendirecek ve bildirim yapılmasının ardından her malike taşınmazı boşaltması için araziye girişten önce **altı aylık** bir bildirim süresi tanınacaktır. Bu sürenin sağlanamadığı durumlarda, etkilenen kişilerle vakaya özgü alternatif destek mekanizmaları üzerinde mutabakata varılacak ve bunlar uygun şekilde uygulanacaktır.

      Gerekli bildirim süresinin karşılanamadığı durumlarda ÖAŞ, zorla tahliyenin önlenmesini sağlamak amacıyla etkilenen kişilerle mutabık kalınan alternatif tedbirleri uygulayacaktır.

    - Etkilenen Araziler: ÖAŞ, **etkilenen arazi kullanıcılarına** araziye girişten en az **üç ay** önce bildirimde bulunacaktır (bu süre, yaklaşık olarak 8. madde kapsamındaki davet ile kamulaştırma sürecinin başladığı zamana karşılık gelmektedir). Araziye giriş, yalnızca ödeme dâhil kamulaştırma sürecinin tamamlanmasının ardından veya arazi sahipleri ve kullanıcılarıyla karşılıklı rıza anlaşmalarının sonuçlandırılması üzerine gerçekleştirilecektir.

      Mümkün olan her durumda ÖAŞ, bildirim süresini uzatmaya ve araziye girişten altı ay önce erken bildirimde bulunmaya çalışacaktır. Bunun gerçekleştirilememesi hâlinde, arazi sahiplerinin veya resmî ya da gayriresmî arazi kullanıcılarının maruz kaldığı her türlü kayıp ÖAŞ tarafından tazmin edilecektir.

      Gerekli bildirim süresinin karşılanamadığı durumlarda ÖAŞ, zorla tahliyenin önlenmesini sağlamak amacıyla etkilenen kişilerle mutabık kalınan alternatif tedbirleri uygulayacaktır.

  - Araziye Giriş ve Arazi İzni, Araziye Erişim İzleme Sisteminin Bir Parçası Olarak:

    Kamulaştırma sürecinin tamamlanmasından veya etkilenen malikler ile rıza protokollerinin resmî olarak imzalanmasından önce araziye yetkisiz girişleri önlemek amacıyla ÖAŞ, bir **Araziye Erişim İzleme Sistemi** uygulayacaktır. Bu sistem kapsamında ÖAŞ – YYEP Uygulama Ekibi, hem ÖAŞ hem de MTİ ekiplerinin erişebileceği, **güncel bir belge niteliğinde olacak parsel bazlı bir Arazi Erişim Takip Sicili** geliştirecek ve uygulayacaktır. Araziye girişten önce, girilecek her bir parsel için ÖAŞ tarafından bir **Araziye Erişim İzin Belgesi** düzenlenecektir.

    Kreditörlerin gerekliliklerine uyumu sağlamak amacıyla Proje tarafından aşağıdaki işlemler uygulanacaktır:

- Kamulaştırmanın, tazminat ödemeleri de dâhil olmak üzere, tamamlanma durumu; hafriyat üst toprağının sıyrılması, kazı ve dolgu çalışmaları da dâhil olmak üzere inşaat faaliyetlerine ilişkin herhangi bir çalışma izni düzenlenmeden önce, ÖAŞ'nin Çevresel ve Sosyal (Ç&S) Müdürü ve/veya Yeniden Yerleşim Uzmanı ile MTİ'nin Sağlık, Güvenlik ve Çevre (SGÇ) Müdürü ve/veya Kamulaştırma Müdürü tarafından doğrulanacaktır. Bu durum, Araziye Erişim Takip Siciline kaydedilecektir.

- Kamulaştırma süreci veya bir rıza protokolü (tüm hak sahibi hissedarların imzasını taşıyan karşılıklı anlaşma) tamamlanmadıkça ve resmî ve gayriresmî kullanıcılar için ürün tazminatı da dâhil olmak üzere gerekli tüm ödemeler yapılmadıkça ve Araziye Erişim Takip Sicili üzerinden belgelendirilmedikçe, hiçbir parselde inşaat faaliyetine başlanmayacaktır.

  Belirli durumlarda, örneğin arazi sahiplerinin hazır bulunmaması, devam eden hukuki uyuşmazlıklar veya benzer durumlar, istisnalar uygulanabilir. Bu gibi durumlarda, tüm ayrıntılar açıkça belgelendirilecek ve yasal kamulaştırma tazminatı, etkilenen kişilerin hukuki sorunların çözüme kavuşturulmasının ardından erişebilecekleri bir emanet hesabına yatırılacaktır. YYEP kapsamındaki tazminat, Proje hesabına yatırılacak ve hak sahibi kişiler tarafından erişilebilir durumda tutulacaktır.

- İşletme Aşamasında Gelecekteki Arazi Edinimi/Kamulaştırmaya İlişkin Hükümler:

  YYPÇ ve bu YYEP'de belirtilen aynı ilkeler, Proje kapsamında gelecekte gerekli olabilecek her türlü arazi edinimi veya kamulaştırma faaliyetine uygulanacaktır. İlave arazi edinimi veya kamulaştırmanın gerekli hâle gelmesi durumunda, Bölüm 3.8.5'te açıklandığı üzere, YYEP ek belgeleri ÖAŞ tarafından KGM ile iş birliği içinde hazırlanacak ve uygulanacaktır.

  Bu YYEP ekleri, yeni arazi gereksinimleriyle ilişkili özgül yerinden edilme etkilerini ele almak üzere, bu YYEP'de belirlenen aynı ilkelere, prosedürlere ve standartlara uygun olacaktır.

6.2. Hanehalkı Sayımı ve Varlık Envanteri

KGM otoyol projeleri için **hanehalkı sayımı ve varlık envanteri,** Türkiye'nin Kamulaştırma Kanunu tarafından öngörüldüğü şekilde ve **KGM'nin Taşınmazların Değerlemesine İlişkin Tedarik Edilecek Hizmetlere Yönelik Teknik Şartnamesine** (Şubat 2019) uygun olarak, güzergâhın tamamı boyunca görevlendirilen değerleme yüklenicileri tarafından gerçekleştirilmektedir. Bu süreç kapsamında, otoyol kamulaştırma koridorları içerisinde bulunan tüm arazi parselleri özel mülkiyette bulunan, tüzel kişiler adına yasal olarak kayıtlı veya devlet mülkiyetinde olan parseller dâhil olmak üzere ile bu parseller üzerindeki resmî ve gayriresmî olarak etkilenen tüm yapılar ve ağaçlar tespit edilmektedir.

Kınalı – Malkara Otoyol Projesi için hanehalkı sayımı ve varlık envanteri çalışmaları **Nisan 2024**'te başlamış olup, KGM'nin onayıyla ÖAŞ tarafından görevlendirilen ulusal bir mühendislik firması **(değerleme yüklenicisi)** tarafından yürütülmektedir.

- Varlık envanterinin, yapı tespit raporlarının ve değerleme raporlarının tamamlanma durumu Bölüm 2.6'da ayrıntılı olarak açıklanmaktadır.

  Türkiye'nin Kamulaştırma Kanunu kapsamında oluşturulan prosedürler doğrultusunda, hanehalkı sayımı ve varlık envanteri kapsamında, yapılar ve ağaçlar da dâhil olmak üzere etkilenen arazilerin yasal malikleri ve hissedarları tespit edilmekte ve kamulaştırma listelerine dâhil edilmektedir.

  Özel veya kamu mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılar bakımından, etkilenen her bir yapı (örneğin konutlar, konut dışı varlıklar) için yapı değerleme formları hazırlanmakta ve tüm ağaçlar envantere kaydedilerek kamulaştırma planlarına dâhil edilmektedir. Bununla birlikte, **arazi sahipleri** dışında, kamu arazileri üzerindeki bu yapıların ve ağaçların sahipleri (resmî veya gayriresmî arazi kullanıcıları) sistematik olarak **kaydedilmemektedir.**

  Etkilenen arazilerin ve varlıkların maliklerine ve hissedarlarına, hanehalkı sayımı, varlık envanteri ve değerleme sonuçları, müzakere toplantılarına katılmaları hâlinde, yüz yüze müzakere toplantıları sırasında bildirilmektedir. Bu toplantılar, maliklerin imzalamayı kabul etmesi hâlinde, imzalı anlaşma protokolleri veya feragat ("imtina") tutanakları aracılığıyla resmî olarak belgelendirilmektedir. Anlaşmaya varılması hâlinde, satın alma anlaşması protokolü hem müzakere komisyonu hem de ilgili malik veya hissedar tarafından imzalanmaktadır.

Görevlendirilen değerleme yüklenicisi tarafından saha çalışmaları esas alınarak gerçekleştirilen varlık envanterinin doğruluğunu ve eksiksizliğini sağlamak amacıyla KGM, çok kademeli bir kontrol mekanizması uygulamaktadır. Bunun kapsamında, saha doğrulamaları ve örnekleme kontrolleri hem Bölge Müdürlükleri hem de Genel Müdürlük temsilcileri tarafından bağımsız olarak gerçekleştirilmektedir. Bu denetimler, değerleme yüklenicisi tarafından hazırlanan envanterin doğrulanmasına hizmet etmektedir.

KGM ayrıca, varlık envanterindeki olası hata veya eksikliklerin ele alınması amacıyla bir şikâyet mekanizması uygulamaktadır. Bu mekanizma aracılığıyla etkilenen kişiler, müzakere toplantıları sırasında şikâyet veya itirazlarını iletebilmekte veya bunları dilekçe yoluyla ayrıca KGM'nin Bölge Müdürlüğüne (KÖSOB) sunabilmektedir. Bu tür şikâyetlerin alınması üzerine KGM, ilgili varlıkları yeniden incelemekte, iddiaların geçerliliğini değerlendirmekte ve gerekli olması hâlinde envanterde değişiklik yapmaktadır.

Kamulaştırma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca gerçekleştirilen müzakere toplantıları sırasında, her bir malike veya hissedara aşağıdaki bilgiler paylaşılmaktadır:

- Kamulaştırmaya konu varlığa ilişkin, kamulaştırılan alan, birim arazi fiyatı ve değerleme kriterleri dâhil olmak üzere, tapu kayıt bilgileri
- Ağaçların, yapıların, kuyuların, duvarların ve diğer iyileştirmelerin ayrıntılı envanteri ile bunların ilgili miktarları ve belirlenen değerleri
- İlgili malik veya hissedara ilişkin mülkiyet bilgileri
- Malik veya hissedarlara ödenmesi önerilen toplam tazminat tutarı

- Kayıt Dışı Kullanıcılar

Ulusal hukuk çerçevesinde, kamulaştırma süreci, kullandıkları veya işgal ettikleri arazi ya da varlıklar üzerinde hukuken tanınabilir hak veya talepleri bulunmayan kayıt dışı kullanıcıların veya kişilerin sayımının yapılmasını zorunlu kılmamaktadır. **Bununla birlikte, mülkiyet durumuna bakılmaksızın, özel ve kamu arazileri üzerindeki tüm sabit varlıklar, KGM tarafından varlık envanteri sürecinin bir parçası olarak hazırlanan kamulaştırma planlarında ve yapı değerleme formlarında tespit edilmekte ve belgelendirilmektedir.**

Ancak KGM tarafından, Kamulaştırma Kanunu kapsamında arazi kullanıcılarına arazi için **herhangi bir** tazminat ödenmemektedir. **Orman ve mera arazilerini kullananlar hariç olmak üzere,** gayriresmî kullanıcılar, kullandıkları arazide bulunan ağaçlar ve yapılar (örneğin sabit iyileştirmeler/yatırımlar) için, **bu varlıkların mülkiyetini kanıtlayabilmeleri koşuluyla,** Kamulaştırma Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca en azından asgari malzeme maliyeti üzerinden **(yenileme maliyeti üzerinden değil)** tazminat almaya hak kazanmaktadır.

Orman ve mera arazilerinin **kayıt dışı kullanıcıları, işgalci** ("işgalci") olarak kabul edilmekte ve ne arazi ne de varlıklar bakımından herhangi bir yasal tazminat alma hakkına sahip olmadıkları kabul edilmektedir. Bölüm 7.3– Hak Sahipliği Matrisi'nde belirtildiği üzere, (i) KGM'nin Kamulaştırma Kanununun 19. maddesi gereğince (mülkiyet kanıtına dayanarak) yalnızca asgari levazim bedeli ödemesi durumunda, piyasa değerini yansıtmak ve varlıkların **tam yeniden yerleşme maliyetine ulaşmasını sağlamak amacıyla yapılacak ek nakit tazminat**, ÖAŞ tarafından görevlendirilecek üçüncü taraf bir değerleme uzmanı tarafından belirlenecek ve YYEP Fonundan varlık sahibine ÖAŞ tarafından sağlanacaktır (yalnızca yapısal/binalar için); ve (ii) KGM'nin herhangi bir tazminat ödememesi durumunda (örneğin orman veya mera üzerindeki yapılar için), **tam yeniden yerleşme değeri** üzerinden nakit tazminat, ÖAŞ tarafından YYEP Fonundan (kanıta dayalı olarak) varlık sahibine ödenecektir.

Bu sabit varlıklar; hem özel hem de kamu parselleri üzerinde yer alan konut, konut dışı ve ticari yapıların yanı sıra ağaçları ve mevcut olduğu durumlarda mahsulleri içerebilir. Bu süreçte toplanan veriler, Türkiye Kamulaştırma Kanunu uyarınca yürütülen değerleme faaliyetlerinin temelini oluşturmaktadır.

Kasım 2025'te ÖAŞ, Otoyol Projesinin kamulaştırma koridoru içerisinde yer alan özel ve kamu arazilerinin resmî ve gayriresmî kullanıcılarını tespit etmek amacıyla, başlangıçta KM 0–35 ve KM 70–105 kesimleri için bir **kullanıcı tespit çalışması** gerçekleştirmek üzere bir uygulama ortağı görevlendirmiştir. KM 35 – 70 kesimine ilişkin çalışmalar, bu kesime ait kamulaştırma planları hazır hale geldiğinde takvimlendirilecektir. YYEP kapsamında belirlenen arazi kullanıcılarına ilişkin bilgiler Bölüm 3.2.2'de sunulmaktadır.

Yeniden Yerleşim Çerçeve Planı (Aralık 2025) ve işbu YYEP hükümleri uyarınca ÖAŞ, YYEP uygulama aşamasında hem resmi hem de gayri resmi kullanıcılara ulusal mevzuat kapsamında (uygulanabilir olduğu durumlarda) veya YYEP kapsamında hak sahibi oldukları tazminatları bildirecektir.

6.3. Değerleme

Türkiye hukuk sisteminde; Anayasa, Kamulaştırma Kanunu (4650 sayılı Kanun'la değişik 2942 sayılı Kanun), Tapu Kanunu (2644 sayılı Kanun), Mera Kanunu (4342 sayılı Kanun), Orman Kanunu (6831 sayılı Kanun), İskân Kanunu (2510 sayılı Kanun) ve Zilyedliğinde Bulunan Taşınmaz Mallara Tecavüzün Önlenmesi Hakkında Kanun (3091 sayılı Kanun) gibi genel hükümler ve kanunlar dahil olmak üzere, ulusal mevzuat çerçevesinde arazi ve gayrimenkullerin edinimi ile kamulaştırma tazminatlarının ödenmesini düzenleyen kapsamlı bir yasal çerçeve bulunmaktadır.

Türkiye'deki yürürlükteki Kamulaştırma Kanunu'na göre tazminat; kamu yararı amacıyla kamulaştırılan özel arazilerin mülkiyetini veya zilyetliğini kanıtlayan kişilere (tapu sahipleri veya zilyetler) ve kamu arazileri söz konusu olduğunda ilgili kamu kurumuna, Kanun'da belirtilen ilkeler çerçevesinde ödenmektedir. Yukarıda belirtilenler arasında yer almayan kullanıcılara veya araziden başka şekillerde yararlanan bireylere herhangi bir tazminat verilemez. Kamu mülkiyetini izinsiz kullanan bireyler, bu mülkler için ödenen kamulaştırma tazminatının hiçbir kısmına hak kazanamazlar; bununla birlikte, bu arazilerin kullanımı nedeniyle maruz kalabilecekleri olası gelir kayıplarına ilişkin tazminatlar dikkate alınmaz.

Sayım ve varlık envanterine dayanarak varlıkların ilk değerlemesi, görevlendirilen mühendislik firması (değerleme yüklenicisi) tarafından Kamulaştırma Kanununa ve KGM'nin **Gayrimenkullerin Değerlendirilmesi Hizmet Alımlarına Dair Teknik Şartnamesine** (Şubat 2019) uygun olarak gerçekleştirilmektedir. Kanun ve Teknik Şartname'nin gerektirdiği üzere değerleme çalışması; güncel piyasa fiyatları, emsal mahkeme kararları, emsal satış verileri ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan güncel yapı birim fiyatları gibi çeşitli faktörleri dikkate almaktadır.

Görevlendirilen mühendislik firmasına (değerleme yüklenicisine) ek olarak KÖSOB; değerleme raporlarının onaylanmasından ve Madde 8 pazarlık görüşmelerinden önce, ortak saha ziyaretleri de dahil olmak üzere varlıkların değerlemesini incelemekte ve doğrulamaktadır.

Bölüm 4.4.'te belirtildiği üzere, arazi edinimini düzenleyen Türk yasal çerçevesi ile Uluslararası Finans Kuruluşlarının (UFK) standartları arasında bazı boşluklar ve farklılıklar bulunmaktadır.

6.3.1. Kamulaştırma Kanununun Temel Değerleme Hükümleri

Kamulaştırma Kanunu'nun özellikle varlık değerlemesi ve tazminatla ilgili temel hüküm ve maddeleri Ek G'de sunulmaktadır.

Kanun kapsamındaki değerleme prosedürleri ve yöntemleri temel olarak aşağıda özetlenen 8., 11. ve 12. maddelerde düzenlenmektedir:

- Madde 8 (Satın Alma Usulü) **pazarlık usulü satın alma yöntemini** düzenleyen ilkeleri belirler. Değerleme sürecinde kullanılacak veri kaynaklarını belirtir ve usule ilişkin rehberlik sağlar. Bu madde uyarınca kamulaştırmayı yapan idare, en az üç üyeden oluşan dahili bir değerleme komisyonu kurmakla yükümlüdür. Bu komisyon; etkilenen varlığın satın alınması veya değişimi amacıyla uzlaşmaya varmak üzere tazminat miktarını belirlemekten ve mülk sahibiyle müzakereler yürütmekten sorumludur. Bu idari sürecin temel amacı, kamulaştırmayı karşılıklı anlaşmayla tamamlamak ve böylece yasal süreçlerden kaçınmaktır.

- Madde 10 **kamulaştırma bedelinin mahkeme tarafından belirlenmesini ve taşınmazın idare adına tescil edilmesini** düzenlemektedir. Kamulaştırmanın 8. madde kapsamındaki satın alma usulüyle gerçekleştirilememesi hâlinde idare, taşınmazın bulunduğu yerdeki Asliye Hukuk Mahkemesine başvurarak, Kanunun 7. maddesi kapsamında toplanan bilgi ve belgeler ile 8. madde uyarınca yaptırdığı değerlemeyi ve diğer ilgili bilgi ve belgeleri sunmakta ve kamulaştırma bedelinin belirlenmesi ve taşınmazın idare adına tescil edilmesi yönünde karar verilmesini talep etmektedir. Mahkeme tarafından gerçekleştirilen duruşmada tarafların bedel konusunda anlaşmaya varamaması hâlinde hâkim, en geç on gün içinde mahallinde keşif yapılmasını ve keşiften otuz gün sonrası için bir duruşma tarihi belirlenmesini kararlaştırır. Mahallinde keşif, **Madde 15**[89] 'de belirtilen **bilirkişiler** tarafından ve ilgili tüm tarafların huzurunda, taşınmazın değerinin belirlenmesi amacıyla gerçekleştirilir.

[89]Kamulaştırma Kanununun 15. maddesi, mahkemeler tarafından bilirkişi atanmasına ilişkin kuralları düzenlemektedir. Buna göre, Kamulaştırma Kanunu kapsamında mahkemeler tarafından atanan bilirkişiler, bölgesel bilirkişi kurulları tarafından hazırlanan listelerden seçilecek olup, bunlar hakkında Bilirkişilik Kanunu ile 12/1/2011 tarihli ve 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun ilgili maddeleri uygulanacaktır. Kamulaştırmaya konu taşınmazın türüne ve özelliklerine bağlı olarak, en az üç kişiden oluşan bir bilirkişi kurulunun oluşturulması zorunludur.

Taşınmazın bağlı olduğu köy veya mahallenin muhtarının hazır bulunmasını sağlamak amacıyla muhtara da davet bildirimi gönderilir ve keşif sırasında muhtarın beyanı alınır. Bilirkişiler, tarafların ve diğer ilgili kişilerin beyanlarını dikkate alarak, 11. maddede belirtilen esaslar doğrultusunda taşınmazın değerini gösteren raporlarını sunarlar.

- Madde 11, **arazilerin, parsellerin ve yapıların değerlemesine ilişkin kriterleri** düzenlemektedir. Kanun, değerleme sürecinde dikkate alınması gereken faktörleri sıralamakla birlikte, bu kriterlerin uygulamada nasıl uygulanması gerektiğini ayrıntılı olarak açıklamamaktadır. Bu doğrultuda, söz konusu değerleme ilkelerinin yorumlanması ve uygulanması, ayrıntılı yasal hükümlerin bulunmasından ziyade büyük ölçüde yargı içtihatları ve emsal kararlar doğrultusunda şekillenmiştir.

- Madde 12, Anayasa'nın 46. maddesiyle birlikte, idareye taşınmazın tamamını veya bir kısmını kamulaştırma yetkisi vermektedir. Bu işlem **kısmi kamulaştırma** olarak bilinmektedir. Bu madde, taşınmazın geriye kalan (edinilmeyen) kısmı üzerindeki etkinin değerlemede nasıl dikkate alınması gerektiğini düzenlemektedir. Kısmi kamulaştırmanın geriye kalan kısmın değerinde azalmaya yol açması veya bu kısmı kullanılamaz hâle getirmesi durumunda, söz konusu kayıp tazminat sürecinde dikkate alınmalıdır.

6.3.2. KGM'nin Değerleme Metodolojisi

KGM, taşınmazların değerlemesine ilişkin olarak tedarik edilen hizmetlerin kapsamını ve metodolojisini düzenleyen, **Şubat 2019** tarihli **"Değerleme Hizmetlerine İlişkin Teknik Şartname"** başlıklı resmî bir rehber doküman kabul etmiştir. Bu şartname, sözleşmeli mühendislik firmaları (değerleme yüklenicileri) tarafından değerleme ve ilgili teknik hizmetler gerçekleştirilirken izlenmesi gereken usul ve esasları ortaya koymaktadır.

Şartnamede tanımlanan sorumluluklar aşağıdakileri kapsamaktadır:

- Yapı içersin veya içermesin ve tam veya kısmi kamulaştırmaya tabi olsun veya olmasın, **arazilerin ve kentsel (yapılaşmaya elverişli) parsellerin değerlemesi;**
- Taşınmaz üzerinde bulunan **binaların ve kalıcı tesislerin değerlemesi;**
- **İrtifak haklarının kurulmasına** ilişkin tespit ve değerleme;
- Uygulanabilir olduğu durumlarda **taşınmazların trampa edilmesi;**
- Arazinin **geçici kullanımına ilişkin ücretlerin** belirlenmesi;
- Arazide bulunan **dikili ürünlerin, ağaçların ve diğer fiziksel varlıkların değerlemesi;**
- Kamulaştırma alanı içerisindeki taşınmazların **arazi veya kentsel parsel** olarak sınıflandırılması ve birbirinden ayrılması;
- Emsal parseller için **yerel ortalama alım-satım fiyatlarının** belirlenmesi;
- Proje güzergâhı boyunca **kapitalizasyon oranının** belirlenmesi;
- Kısmen kamulaştırılan bir parselin **kamulaştırılmayan kısmındaki değer azalmasının** hesaplanması.

Bu prosedürler, KGM projeleri kapsamındaki arazi edinimi faaliyetleri sırasında gerçekleştirilen taşınmaz değerlemelerinin temelini oluşturmakta ve ulusal mevzuata uygun olarak teknik tutarlılığın, izlenebilirliğin ve adil tazminatın sağlanmasını amaçlamaktadır.

Bilirkişilerden biri, gayrimenkul geliştirme alanında yüksek lisans veya doktora derecesine sahip uzmanlar arasından veya 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında yetkilendirilmiş gayrimenkul değerleme uzmanları arasından seçilmelidir. Bilirkişilerin uzmanlık alanları, kamulaştırılacak taşınmazın özellikleri dikkate alınarak belirlenir. Bilirkişi kurulu, 11. ve 12. maddelerde yer alan hükümler doğrultusunda taşınmazın değerini belirler ve değerlendirir.

6.3.3. Projenin Değerleme Çalışmasının İncelenmesi

Projenin değerleme çalışması, aynı zamanda sertifikalı bir gayrimenkul değerleme uzmanı ve YYEP Danışman Ekibinin üyesi olan Kıdemli Kamulaştırma ve Değerleme Uzmanı tarafından incelenmiştir. Uzman, görevlendirilen değerleme (mühendislik) firması tarafından hazırlanan örnek değerleme raporlarını incelemiş, saha ekipleriyle istişarelerde bulunmuş ve Projenin Kesim 3'üne (KM 70–105) ilişkin olarak hazırlanan ön değerleme raporunu (Haziran 2024) incelemiştir.

Uzmanın incelemesi sonucunda, değerleme çalışmasının büyük ölçüde KGM'nin Teknik Şartnamesi ile uyumlu olduğu ve değerleme çalışmasının incelenmesi sırasında tespit edilen metodolojik hususların, Bölüm 4.4 'te belirlenen hususların ötesinde boşluklar oluşturmadığı veya hak sahipleri açısından aşırı bir külfete ya da önemli bir dezavantaja yol açmadığı sonucuna varılmıştır.

Projenin nihai değerleme raporu henüz hazırlanmamıştır. Projede yürütülen değerleme çalışmalarının, süreçleri ve metodolojileri genel olarak Uluslararası Değerleme Standartları ile uyumlu kabul edilen KGM'nin Teknik Şartnamesi doğrultusunda gerçekleştirildiği varsayılmaktadır. KGM tarafından gerçekleştirilen tüm "Taşınmaz Değerleme Mühendislik Hizmet Sözleşmeleri" kapsamında olduğu gibi, saha tespitleri ve varlık envanterinin tamamlanmasının, veri toplama ve değerleme faaliyetlerinin gerçekleştirilmesinin ardından **nihai bir değerleme raporu sunulmalıdır.**

Proje için hazırlanacak nihai değerleme raporu, asgari olarak aşağıdaki konulara ilişkin ayrıntılı açıklamalar içermelidir:

- Kamulaştırma sınırlarının haritalanması ve taşınmaza bağlı yapıların tespit edilmesinde kullanılan yöntemler
- Üretim maliyetlerinin ve net gelirin (kira gelirlerinin) tahmin edilmesine ilişkin yöntemler
- Meyve bahçelerinin değerleme yöntemleri
- Kapitalizasyon oranının belirlenmesine ilişkin yöntemler
- Ortalama kapitalizasyon oranının hesaplanması
- Kentsel parsellerin değerlemesinde uygulanan yöntemler
- Yapıların değerlemesinde kullanılan yöntemler

Bu incelemenin ve KÖSOB ile gerçekleştirilen istişarelerin temel bulgularının özeti, YYEP'nin bir parçası olarak aşağıda sunulmaktadır. Uzman tarafından belirlenen tavsiyeler ve eylemler, uygulanabilir standartlar ve iyi uygulamalarla tutarlılığın sağlanması amacıyla YYEP – Hak ve Tazminat Matrisine uygun şekilde dâhil edilmiştir (bkz. Bölüm 7.3).

- Tarımsal Arazilerin Değerlemesi:

  Güzergâh boyunca kentsel-kırsal geçişler, değerleme yaklaşımına yansıtılmıştır. Silivri kesiminde, parseller kentsel parsel olarak değerlendirilmiştir; zira tarım arazilerine ilişkin veriler, "parsel" pazar segmentleri olarak işlev gören alanlarda geçerli olan alım-satım değerlerini yansıtmayacaktır. Çorlu ve Marmaraereğlisi gibi, arazilerin ağırlıklı olarak tarımsal nitelikte olduğu alanlarda parseller tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir. Silivri'den başlayarak diğer kesimlerde ise, fiilî saha koşullarına dayalı olarak parsellerin kentsel parsel şeklinde değerlendirildiği kademeli bir geçiş yaklaşımı uygulanmıştır. Örneğin Tekirdağ'da, devlet yollarına cepheli olan ve yapılaşmaya veya sanayileşmeye uygun parseller kentsel parsel olarak değerlendirilmiştir. Bu ayrımlar, idari ilçe veya köy sınırlarından ziyade fiilî koşullar esas alınarak belirlenmiştir.

  Değerleme sürecinde fiilî piyasa fiyatları dikkate alınmaktadır. Buna göre, Silivri kesiminde hobi bahçelerinin ve belirli ticari işletmelere erişim noktalarının etkilendiği alanlar tespit edilmiş olup, değerleme ve tazminat ödemeleri mevcut piyasa koşulları esas alınarak gerçekleştirilmektedir. Silivri'de meyve bahçeleri bulunan parseller, arazi değerinin ağaçların değeriyle birlikte hesaplandığı birleşik bir yaklaşım kullanılarak değerlendirilmektedir.

  KÖSOB'a göre, Otoyol koridoru içerisinde "kapama bahçe" bulunmamaktadır. Güzergâh boyunca ağaç türleri ve yaşları önemli ölçüde farklılık göstermekte olup, yalnızca zeytin, ceviz veya nar ağaçlarından oluşan tek tip bahçeler bulunmamaktadır. Parsellerde genel olarak iki veya üç farklı ağaç türü bulunmaktadır.

Uzmanın değerleme raporunu incelemesi sonucunda, tarım arazilerinin değerlemesinde kapitalizasyon oranlarının belirlenmesi amacıyla arazi satışlarına ilişkin **5 yıllık dönemin (2020–2024)** kullanılmasının, bazı yıllarda yıllık arazi fiyat artışlarının %100'ü aşması nedeniyle **pandemi sonrası yaşanan dalgalanmalardan** dolayı yeniden değerlendirilmesi gerektiği sonucuna varılmıştır. Kuru tarım arazileri için 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ait satışlar, değerleme tarihine taşınmaları amacıyla **herhangi bir enflasyon düzeltmesi (TÜFE – Tüketici Fiyat Endeksi endekslemesi) yapılmaksızın** birleştirilmiştir. Sulu tarım arazileri için bu kategoriye ilişkin herhangi bir kapitalizasyon oranı hesaplanmamıştır. Yalnızca kuru tarım arazilerine ilişkin oranlar oluşturulmuştur. Objektif kriterlere dayalı değer artırımları yalnızca Emsal Satışlar Yönteminde geçerlidir; Gelir Yönteminde kullanılmamalıdır.

- Kentsel Parsellerin Değerlemesi:

  Proje kapsamında, kentsel parseller için birim değerler yerel piyasa koşulları ve gelişme potansiyeli dikkate alınarak değerlendirilmiştir. Şehir merkezine yakın konumda bulunan mahalleler ile gelişme potansiyeli yüksek alanlarda, piyasayı yansıtan uygun birim değerler uygulanmıştır.

  Bir parsel, yalnızca değerleme tarihinde belediyenin imar planı içerisinde yer alması veya bunun mümkün olmaması hâlinde belediye ya da mücavir alan sınırları içerisinde bulunması, belediye hizmetlerinden yararlanması ve meskûn bir alanda yer alması durumunda arsa olarak sınıflandırılabilir. Bu durum, ilgili belediyeden alınan destekleyici kanıtlarla birlikte parsel bazındaki raporda belgelendirilmelidir. Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve turistik tesis, akaryakıt istasyonu, kooperatif konutları veya benzeri sosyal/ekonomik tesislere ev sahipliği yapan parseller kentsel parsel olarak değerlenmemelidir. Aynı şekilde, mahalle idari sınırları içerisinde bulunmakla birlikte herhangi bir belediye veya mücavir alan dışında kalan parseller tarım arazisi olarak değerlenmelidir.

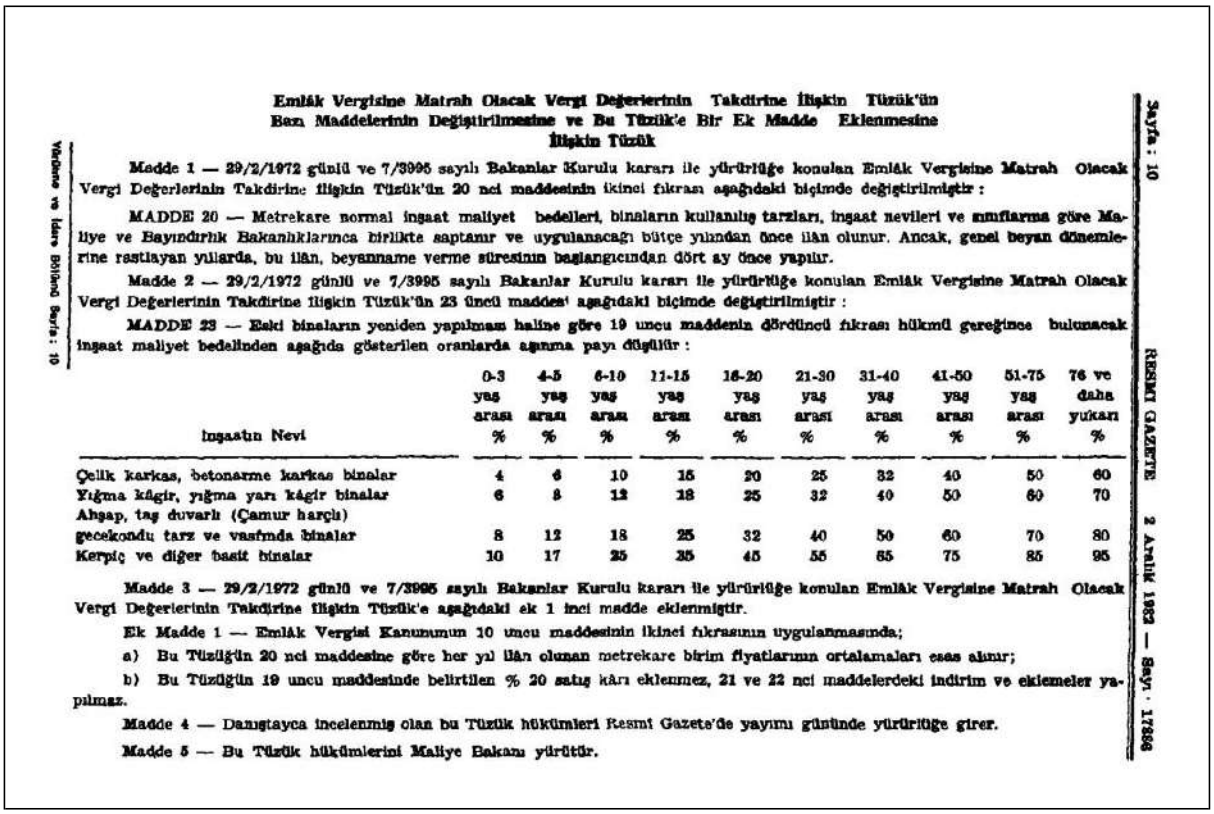
  Tarımsal parsellerin Gelir Yöntemi kullanılarak tarım arazisi olarak değerlenmesi yerine, Emsal Satışlar Yöntemi kullanılarak kentsel parseller olarak değerlenmesine yönelik yaklaşım, kentsel parsel olarak sınıflandırılmaya ilişkin kriterlerin usulüne uygun şekilde karşılandığından emin olunması amacıyla dikkatle değerlendirilmelidir. Belediye Uygulama İmar Planı dışında bulunan, tam belediye hizmetlerine (örneğin kanalizasyon altyapısı) erişimi olmayan ve yapılaşmış alanların içerisinde veya çevresinde bulunmayan parseller kentsel parsel olarak değerlendirilmemelidir.

  Değerleme çalışmasının bir parçası olarak herhangi bir arsa değerleme raporu hazırlanmamıştır; bunun nedeninin, Kesim 3'te kentsel parsel olarak sınıflandırılmış parsel bulunmaması olduğu varsayılmaktadır. Kesim 3'e ilişkin değerleme raporunun metodoloji bölümünde kentsel parsellerin değerlemesine ilişkin daha ayrıntılı açıklamalara yer verilmesi gerekmektedir. Önemli bir husus, özellikle otoyolun bir parselin ticari cazibesini azaltabileceği durumlarda, kısmi kamulaştırma sonrasında kalan parsellerdeki **(artık parsellerdeki) değer kaybının doğru şekilde değerlendirilmesidir.** Kadastro parselinin henüz imar parseline dönüştürülmediği, yani 18. Madde uygulamasının henüz yapılmadığı durumlarda, kamulaştırma sonrasında kalan kısım, müteakip belediye 18. Madde uygulaması sırasında diğer parsellerle birlikte değerlendirileceğinden herhangi bir değer kaybının ortaya çıkması beklenmemektedir. **Bununla birlikte,** yol terkleri hâlihazırda tamamlanmış ve parsel tam olarak oluşturulmuş bir imar parseli niteliğindeyse, kalan kısımdaki değer kaybı hakkaniyetli bir şekilde değerlendirilmelidir.

  KGM, otoyol güzergâh planlarını imar planlarına işlenmek üzere belediyelere ve ilgili kurumlara sunmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca, itirazların 30 gün içerisinde yapılması gerekmekte olup aksi takdirde güzergâh planları imar planları açısından bağlayıcı hâle gelmektedir. Belediyeler, koridor boyunca gerekli imar planı değişikliklerini gerçekleştirecek veya hâlihazırda gerçekleştirmiş olacaktır.

- Yapıların Değerlemesi

  Kesim 3 (KM 70–105) için incelenen yapı değerleme formları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2025 yılı birim inşaat maliyetleri kullanılarak hazırlanmış olup metodolojik açıdan uygundur. Kamulaştırma Kanunu uyarınca, yapının yaşı dikkate alınarak, 2 Aralık 1982 tarihli ve 17886 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Amortisman Oranları Tablosu" (bkz. Şekil 6-1) kullanılarak amortisman uygulanmaktadır.



Emlâk Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük'ün Bazı Maddelerinin Değiştirilmesine ve Bu Tüzük'e Bir Ek Madde Eklenmesine İlişkin Tüzük

Yönetim ve İdare Bölümü Sayfa : 10

Sayfa : 10 RESMÎ GAZETE 2 Aralık 1982 — Sayı : 17886

Madde 1 — 29/2/1972 günlü ve 7/3995 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Emlâk Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine ilişkin Tüzük'ün 20 nci maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki biçimde değiştirilmiştir :

MADDE 20 — Metrekare normal inşaat maliyet bedelleri, binaların kullanılış tarzları, inşaat nevileri ve sınıflarına göre Maliye ve Bayındırlık Bakanlıklarınca birlikte saptanır ve uygulanacağı bütçe yılından önce ilân olunur. Ancak, genel beyan dönemlerine rastlayan yıllarda, bu ilân, beyanname verme süresinin başlangıcından dört ay önce yapılır.

Madde 2 — 29/2/1972 günlü ve 7/3995 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Emlâk Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine ilişkin Tüzük'ün 23 üncü maddesi aşağıdaki biçimde değiştirilmiştir :

MADDE 23 — Eski binaların yeniden yapılması haline göre 19 uncu maddenin dördüncü fıkrası hükmü gereğince bulunacak inşaat maliyet bedelinden aşağıda gösterilen oranlarda aşınma payı düşülür :

İnşaatın Nevi	0-3 yaş arası %	4-5 yaş arası %	6-10 yaş arası %	11-15 yaş arası %	16-20 yaş arası %	21-30 yaş arası %	31-40 yaş arası %	41-50 yaş arası %	51-75 yaş arası %	76 ve daha yukarı %
Çelik karkas, betonarme karkas binalar	4	6	10	15	20	25	32	40	50	60
Yığma kâgir, yığma yarı kâgir binalar	6	8	12	18	25	32	40	50	60	70
Ahşap, taş duvarlı (Çamur harçlı) gecekondu tarz ve vasfında binalar	8	12	18	25	32	40	50	60	70	80
Kerpiç ve diğer basit binalar	10	17	25	35	45	55	65	75	85	95

Madde 3 — 29/2/1972 günlü ve 7/3995 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Emlâk Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine ilişkin Tüzük'e aşağıdaki ek 1 inci madde eklenmiştir.

Ek Madde 1 — Emlâk Vergisi Kanununun 10 uncu maddesinin ikinci fıkrasının uygulanmasında;

a) Bu Tüzüğün 20 nci maddesine göre her yıl ilân olunan metrekare birim fiyatlarının ortalamaları esas alınır;

b) Bu Tüzüğün 19 uncu maddesinde belirtilen % 20 satış kârı eklenmez, 21 ve 22 nci maddelerdeki indirim ve eklemeler yapılmaz.

Madde 4 — Danıştayca incelenmiş olan bu Tüzük hükümleri Resmî Gazete'de yayımı gününde yürürlüğe girer.

Madde 5 — Bu Tüzük hükümlerini Maliye Bakanı yürütür.

Şekil 6-1. Amortisman Oranları Tablosu

6.3.4. Gelecekteki Değerleme Güncellemeleri

Projenin kamulaştırma sürecinin bir parçası olarak, 8. Madde görüşmeleri, değerleme raporlarının hazırlanıp KGM tarafından onaylanmasından sonra makul bir süre içerisinde, güncel değerleme çalışmalarına dayanılarak yürütülmektedir.

Gelecekte, gerekli olması hâlinde, arazi ve varlıklara ilişkin değerleme oranları KGM tarafından **en az yılda bir kez** güncellenecektir. Bu değerleme güncellemelerinde genellikle aşağıdaki faktörler dikkate alınmaktadır:

- Tarımsal veriler her yıl değiştiğinden, arazi fiyatları (maliyet ve gelir esaslı) yılın ilk aylarında tarım müdürlükleri tarafından açıklanan tarımsal verilere göre güncellenmektedir.
- Arsalarda (imar görmüş arazilerde) ise değerleme Emsal Satışlar Yöntemi kullanılarak yapıldığından, güncellemeler piyasa işlem değerlerindeki değişikliklere göre gerçekleştirilmektedir. Genel uygulama, yılın başında fiyatın belirlenmesi ve yıl sonuna kadar aynı fiyatların kullanılmasıdır.
- Binalar için güncellemeler, her yılın ilk aylarında Resmî Gazete'de yayımlanan yaklaşık birim inşaat maliyetleri esas alınarak yapılmaktadır (yüksek enflasyonun görüldüğü yıllar hariç; bu yıllarda söz konusu birim maliyetler Resmî Gazete'de yıl içerisinde birden fazla kez yayımlanmıştır).
- Fiyatlar, KGM'nin onayına tabi olmak üzere, piyasa koşulları ve enflasyonun etkileri dikkate alınarak herhangi bir zamanda güncellenebilir.

6.4. Zorla Tahliyeden Kaçınma ve Yasal Tahliyelere İlişkin Prosedür

Zorla tahliye terimi, UFK GN5 (2012) kapsamında *"kişilerin, ailelerin ve/veya toplulukların işgal ettikleri konutlardan ve/veya arazilerden, uygun hukuki ve diğer koruma biçimlerinin sağlanması ve bunlara erişim imkânı sunulmaksızın, kendi iradeleri dışında kalıcı veya geçici olarak çıkarılması"* şeklinde tanımlanmaktadır.

ÖAŞ, arazi edinimi ve kamulaştırma süreci boyunca zorla tahliyeden kaçınmak ve UFK PS5'in zorla tahliyeye ilişkin gerekliliklerine uymak ve KGM ile koordinasyon içerisinde alınacak tedbirler aracılığıyla uluslararası standartların ilgili gerekliliklerine riayet etmekle yükümlüdür. Bu doğrultuda ÖAŞ, hiçbir konut sahibinin evsiz bırakılmamasını sağlamak üzere gerekli tedbirleri uygulamaya tamamen kararlıdır. Bu kapsamda, bu YYEP'te belirtilen tedbirler uygulanacak ve gerekli olması hâlinde, saha uygulaması sırasında KGM, etkilenen kişiler ve Kreditörler ile istişare edilerek alternatif yöntemler geliştirilecektir.

Bununla birlikte, önceden gerçekleştirilen istişarelere ve geliştirilmiş bilgilendirme ve istişare sürecine rağmen **tahliye yasal hâle gelir ve kaçınılmaz olursa**, ÖAŞ, ÖAŞ ve KGM tarafından atılan tüm adımları ve yasal tahliyenin tek seçenek olarak kaldığını gösteren tüm yolların tüketildiğine ilişkin kanıtları ayrıntılı olarak ortaya koyan bir bilgi notunu hazırlayacak ve inceleme ve görüşleri için Kreditörlere ve KÇSD'ye sunacaktır. Kreditörlerin ve KÇSD'nin bilgilendirilmesi ve kendileriyle istişare edilmesinin ardından ÖAŞ, kamulaştırılan taşınmazların tahliyesinin gerçekleştirilmesi için KGM'ye resmî bir talepte bulunacak ve KGM, kamulaştırılan taşınmazların tahliyesini Kamulaştırma Kanunu'nun 20. Maddesi uyarınca gerçekleştirecektir.

ÖAŞ, Tablo 6-1,'de belirtildiği üzere, tahliye sürecinden önce, süreç sırasında ve sonrasında uygulanabilir tedbirleri hayata geçirecek; ancak KGM tarafından yürütülen tahliye sürecine doğrudan müdahil olmaktan kaçınacaktır.

Tablo 6-1. Kamulaştırılan Taşınmazların Yasal Tahliyesinin Kaçınılmaz Olması Durumunda KGM Tarafından İzlenecek Prosedür ve KGM Tarafından Tahliyenin Kaçınılmaz Olması Durumunda ÖAŞ Tarafından Alınacak Tedbirler

No.	Kamulaştırma Kanunu – 20. Madde uyarınca **Yasal Tahliye Durumunda KGM Tarafından İzlenecek Adımlar**	**ÖAŞ Tarafından Alınacak Tedbirler**
Tahliye Öncesinde		
0	• Gerekli görülmesi hâlinde KGM, sürecin resmî olarak bildirilmesini ve PEK'lar tarafından açıkça anlaşılmasını sağlamak amacıyla, özellikle 20. Madde kapsamında, PEK'ları Kamulaştırma Kanunu uyarınca sahip oldukları haklar, yükümlülükler ve doğabilecek sorumlulukları hakkında kendi takdirine bağlı olarak bilgilendirebilir. • KGM, Kamulaştırma Kanununun 8. Maddesi kapsamında yürütülen görüşmeler dışında, **tahliye öncesinde** herhangi bir ilave istişare faaliyeti gerçekleştirmeyecektir.	• ÖAŞ, tahliye değerlendirmeye alınmadan önce ilgili kişilerle iletişimi artıracak, herhangi bir baskı veya zorlama uygulanmaksızın gerçek anlamda diyalog fırsatları sağlayacak ve tahliye öncesinde makul bir anlaşmaya varılması yönündeki tüm iletişim ve girişimleri belgeleyecektir: - AETR: YYEP'nin kısa, açık ve teknik olmayan bir özetini sunan AETR, etkilenen kişilerin arazi edinimi süreci90 hakkında tam olarak bilgilendirilmelerini sağlamak amacıyla, **arazi edinimine ilişkin erken istişareler ve bildirim sürecinde**[90] dağıtılacak ve etkilenen kişilere sunulacaktır, bu kapsamda, 8. Madde süreci ve 27. Madde kapsamındaki yasal prosedürler de dâhil olmak üzere arazi edinimi süreci, etkilenen kişilerin Kamulaştırma Kanunu kapsamındaki hakları ile YYEP'nin uygunluk kriterleri ve sağlanan tazminat ve yardımlar hakkında bilgi verilecektir. - Geliştirilmiş Bilgilendirme ve İstişare: ÖAŞ, etkilenen kişilerin; (i) kamulaştırma sürecini ve yasal haklarını, (ii) KGM tarafından sağlanan tazminat mekanizmalarını ve (iii) ÖAŞ tarafından yönetilen YYEP Fonu aracılığıyla sunulan ilave haklar ve destekleri anlamalarını sağlamak amacıyla, Bölüm 10'da belirtilen geliştirilmiş iletişim stratejilerini uygulayacaktır. • UFK'nin Arazi Edinimi ve İradi Olmayan Yeniden Yerleşime İlişkin İyi Uygulama El Kitabı (2023) (özellikle Yasal Tahliyeler: Dikkate Alınması Gereken Faktörler ve Tedbirler başlıklı Kutu 6.5) uyarınca, ÖAŞ, YYEP kapsamında belirlenen ve diğer etkilenen kişilerle müzakere edilen tazminat ve yardım haklarında, adaletsizlik riski yaratacak ve diğer kişilerle çatışma riskini artıracak değişiklikler yapmaktan kaçınacaktır; ancak hakkaniyetin sağlanması amacıyla bir düzeltme veya güncelleme yapılmasının **gerekli olduğu durumlar** bundan istisnadır.

[90] Bu YYEP ile ve Bölüm 6.1'de sunulan temel tazminat ve yardım ilkeleri doğrultusunda.

- Etkilenen konutlar ve işletmeler (varsa): Etkilenen yapıların sahipleri ve kiracıları, ÖAŞ tarafından araziye girişten en az **6 ay** önce bilgilendirilecektir (bu süre, 8. Madde ve 27. Madde süreçleri söz konusu olduğunda, kamulaştırmanın başlamasından yaklaşık üç ay öncesine karşılık gelmektedir).
- Etkilenen araziler: Etkilenen arazilerin kullanıcıları, ÖAŞ tarafından araziye girişten en az üç ay önce bilgilendirilecektir.

No.	Kamulaştırma Kanunu – 20. Madde uyarınca **Yasal Tahliye Durumunda KGM Tarafından İzlenecek Adımlar**	**ÖAŞ Tarafından Alınacak Tedbirler**
		• YYEP kapsamında yer alan ve AETR aracılığıyla etkilenen kişilere sunulan hak ve tazminatlar ile yardımlara kesinlikle uyulacaktır. • ÖAŞ, etkilenen kişilere mevcut yasal başvuru yolları hakkında tam bilgi sağlayacak ve hukuki başvuru yollarını kullanarak haklarının telafi edilmesini talep etmek için hukuki yardıma ihtiyaç duyan kişilere, etkilenen kişiler açısından herhangi bir maliyet doğurmaksızın hukuki yardım sağlayacaktır. - Projeye Özgü Şikâyet Mekanizması: ÖAŞ, kamulaştırma ve YYEP uygulama dönemleri boyunca etkilenen kişilerin İtiraz Mekanizmasını da içeren Projeye Özgü Şikâyet Mekanizmasına erişebilmelerini sağlayacaktır. • Tahliye öncesinde ÖAŞ, etkilenen tüm kişilere yeterli ve makul süreli bildirim yapılmasını sağlayacaktır: - Arazi Edinimi Sürecine İlişkin Erken İstişareler ve Bildirim: Etkilenen konutlar ve işletmeler: ÖAŞ, KGM'nin kamulaştırma programına uygun olarak, etkilenen yapıların sahiplerini ve kiracılarını **araziye girişten en az 6 ay önce** bilgilendirecektir. Bu uygulamanın amacı, zorla tahliyeden kaçınmak ve etkilenen işletmelerin yer değiştirmesine ilişkin düzenlemeler de dâhil olmak üzere yeniden yerleşim planlaması için yeterli süre tanımaktır. Kamulaştırmanın hâlihazırda **tamamlanmış** olduğu durumlarda ÖAŞ, taşınmaz sahiplerini Proje takvimi hakkında bilgilendirecek ve her bir mal sahibine bildirim tarihinden itibaren taşınmazı tahliye etmesi için **6 aylık** bildirim süresi tanınacaktır. Etkilenen araziler: ÖAŞ, **etkilenen arazilerin kullanıcılarını** araziye girişten en az **3 ay** önce bilgilendirecektir. Araziye giriş, yalnızca 8. Madde, 10. Madde (doğrudan uygulanması hâlinde) veya 27. Madde sürecinin, ödeme de dâhil olmak üzere, tamamlanmasından veya arazi sahipleri ve kullanıcılarıyla yapılan muvafakat protokollerinin kesinleştirilmesinden sonra gerçekleştirilecektir. • ÖAŞ, tahliye edilen kişilerin kalabilecekleri alternatif bir yerlerinin bulunmaması durumunda, kendilerine makul nitelikte **geçici konaklama** imkânı sağlanmasını temin edecektir. - Arazi edinimi sürecinin erken istişare ve bildirim aşamasında ÖAŞ, etkilenen kişilerle geçici konaklama ihtiyaçlarını belirlemek amacıyla iletişim kuracak ve gerekli olması hâlinde buna ilişkin gerekli düzenlemeleri yapacaktır.
1	• KGM Bölge Müdürlüğü – **Taşınmazlar Dairesi** Başkanlığı (idare), tahliye edilecek taşınmazlara ilişkin ilgili kamulaştırma belgeleriyle birlikte tahliye talebini Hukuk Müşavirliğine iletir.	• Önceden gerçekleştirilen istişarelere ve geliştirilmiş bilgilendirme ve istişare sürecine rağmen tahliyenin kaçınılmaz hâle gelmesi durumunda ÖAŞ, kamulaştırılan taşınmazların yasal olarak tahliye edilmesi için KGM'ye resmî bir talepte bulunacaktır. Bu talep: - Yasal tahliyelere ilişkin UFK PS5 gerekliliklerine atıfta bulunacaktır. - Projeye Özgü İnsan Hakları Politikasına atıfta bulunacaktır. - Süreç sırasında orantısız güç kullanılmamasını sağlamak amacıyla KGM'nin kamu güvenlik güçleriyle koordinasyon sağlaması gerektiğini vurgulayacaktır. - KGM'den, tahliyelerin kötü hava koşullarında veya gece saatlerinde gerçekleştirilmemesini ve hassas durumdaki kişilere, özellikle engelli veya hasta kişilere, hamile veya emziren kadınlara, küçük çocuklara, yaşlılara ve toplumsal cinsiyete dayalı şiddet riski altında bulunan kişilere özel özen gösterilmesini talep edecektir.
2	• KGM Bölge Müdürlüğü – **Hukuk Müşavirliği**, tahliye edilecek taşınmazlar hakkında ilgili Adliye bünyesindeki İcra Müdürlüğünü Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi (UYAP) aracılığıyla bilgilendirir ve tahliye işleminin gerçekleştirilmesi için resmî talepte bulunur.	

No.	Kamulaştırma Kanunu – 20. Madde uyarınca **Yasal Tahliye Durumunda KGM Tarafından İzlenecek Adımlar**	**ÖAŞ Tarafından Alınacak Tedbirler**
3	• İcra Müdürlüğü, Kamulaştırma Kanununun 20. Maddesi uyarınca taşınmaz sahiplerine iadeli taahhütlü mektupla **15 günlük** bildirimde bulunur.	• ÖAŞ, tahliye sürecine ilişkin talepte bulunulmasından önce Kreditörleri ve KÇSD'yi bilgilendirecektir. ÖAŞ, kamulaştırılan taşınmazın tahliyesinin gerçekleştirilmesi için KGM'ye resmî talepte bulunmadan önce, ÖAŞ ve KGM tarafından atılan tüm adımları ve zorla tahliyenin tek seçenek olarak kaldığını gösterecek şekilde tüm yolların tüketildiğine ilişkin kanıtları ayrıntılı olarak ortaya koyan bir bilgi notu hazırlayacak ve inceleme ve görüşleri için Kreditörlere ve KÇSD'ye sunacaktır. • Tahliyelerin uygulanmasına doğrudan dâhil olmaktan kaçınmak ve itibar ve operasyonel risklerden kaçınmak amacıyla ÖAŞ, KGM'nin PEK'lere herhangi bir yasal bildirim göndermesinin ve tahliye işlemlerini başlatmasının ardından sürece dâhil olmayacaktır.
4	• Kanun uyarınca yazılı bildirim yeterlidir. Bununla birlikte, küçük yerleşimlerde, yerinde ziyaret gerçekleştirilerek sözlü bildirim de yapılabilir. Bu gibi durumlarda, taşınmazın kullanıcısını tespit etmek amacıyla resmî bildirimden önce veya sonra ortak bir saha ziyareti gerçekleştirilir. Bu ziyaret; kolluk görevlileri, icra memuru, bir KGM avukatı ve taşınmazın konumunu tespit edebilecek personel (örneğin Taşınmazlar Dairesi Başkanlığından bir personel) tarafından gerçekleştirilir. Bu ziyaret sırasında kullanıcı ve tahliyeye konu olan yapılar tespit edilir ve resmî bir tutanak düzenlenir.	
Tahliye Sırasında		
5	• 15 günlük sürenin ardından tahliye işlemi, idarenin avukatı, ilgili icra memuru ve taşınmazın durumuna bağlı olarak işçiler ve kolluk görevlileri (talep edilmesi hâlinde) tarafından başlatılır. Taşınmazın tahliye edilip edilmediğini kontrol etmek üzere taşınmaza giderler; tahliye edilmemiş olması hâlinde tahliye gerçekleştirilir. Tahliyenin icra yoluyla gerçekleştirilmesi durumunda, icra masrafları taşınmaz sahibine yüklenir. • Tahliye edilen hanehalklarının eşyaları, önceden tayin edilen bir yediemine (muhafaza memuruna) taşınır. Yediemin ve işçilerin masrafları taşınmaz sahibine yüklenir.	• ÖAŞ, tahliyelerin uygulanmasına doğrudan dâhil olmaktan kaçınacak ve itibar ve operasyonel risklerden kaçınmak amacıyla sürece ilişkin dikkatli hareket edecek ve süreci izleyecektir. • ÖAŞ, ilgili makamların onayına tabi olmak üzere, bağımsız tıbbi yardım sağlanması amacıyla KGM ile koordinasyon sağlayacaktır. • ÖAŞ, yediemin masraflarını karşılayacaktır.
Tahliye Sonrasında		
6	• KGM, tahliye sonrasında herhangi bir ilave istişare faaliyeti gerçekleştirmeyecek veya ilave tedbir sağlamayacaktır.	• ÖAŞ, tahliye edilen kişilerin durumlarını izlemeye devam edecek ve koşullarını Kreditörlere sunulan periyodik YYEP izleme raporlarında belgeleyecektir.

Yasal ve Kaçınılmaz Tahliye Bilgi Notunun İçeriği

ÖAŞ tarafından hazırlanacak ve yasal ve kaçınılmaz herhangi bir tahliyeden önce Kreditörlere ve KÇSD'ye sunulacak bilgi notunun (memo) içeriğinde, asgari olarak aşağıdaki bilgiler91 yer alacaktır[91]:

- **Tahliyeden Etkilenen Varlıkların ve Kişilerin Tanımı:** Bu bölüm, yaşlılar, engelli kişiler, kadınların hane reisi olduğu hanehalkları veya çocuklar gibi hassas grupların varlığına özellikle dikkat edilerek, etkilenen konutların ve kişilerin sayısını içermelidir.

- **Tahliyenin Gerekçesi:** Projenin uygulanması ve zamanlama gereklilikleri bağlamında tahliyenin neden gerekli olduğuna ilişkin bir açıklama sunulmalı ve alternatif tedbirlerin neden uygulanabilir olmadığı ortaya konulmalıdır.

- **Tahliyeyi Önlemek Amacıyla Gerçekleştirilen Yasal Prosedürler ve İstişare Çalışmaları:** Bu bölümde, tahliyeyi düzenleyen ilgili ulusal yasal çerçeve açıklanmalı; tahliye kararından önce gerçekleştirilen arazi edinimi süreci (yürütülen istişareler ve müzakereler dâhil) ayrıntılı olarak belirtilmeli; sunulan tazminat teklifleri (kabul veya ret durumu ve ret gerekçeleri dâhil) açıklanmalı ve bilgilendirme, müzakere, şikâyetlerin çözümü ve arabuluculuk girişimleri gibi etkilenen kişilerle gerçekleştirilen tüm bildirimler ve doğrudan iletişim faaliyetleri belgelendirilmelidir.

- **Tahliye Sürecinde Yer Alan Tarafların Rolleri ve Sorumlulukları:** Bu bölümde, müşteri, kamulaştırma kurumu, ilgili yerel makamlar ve gerektiğinde güvenlik personeli dâhil olmak üzere tahliye sürecinde yer alan tüm tarafların rolleri ve sorumlulukları açıkça tanımlanmalıdır. Her bir tarafın görev kapsamı, koordineli, yasalara uygun ve saygılı bir tahliye sürecinin sağlanması amacıyla; yasal gerekliliklere uyulması, etkilenen kişilerin haklarının korunması ve süreç boyunca güvenlik ve düzenin sağlanmasına özellikle dikkat edilerek belirtilecektir.

- Olumsuz Etkileri Azaltmak Amacıyla **Uygulanan Etki Azaltıcı Tedbirler:** Bu tedbirler, tahliye sırasında ortaya çıkabilecek olası çatışmaları önlemeye yönelik tedbirleri ve etkilenen kişilerin maruz kalabileceği zararları en aza indirmeyi amaçlayan ulaşım desteği, geçici konut, sağlık ve psikososyal destek veya diğer ilgili destek tedbirlerinin sağlanmasını içerebilir.

- **Planlanan Tahliyeye İlişkin Ayrıntılı Süreç ve Zaman Çizelgesi.**

[91] Bu içerik, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (AİKB) tarafından Arazi Edinimi, Arazi Kullanımına İlişkin Kısıtlamalar ve İradi Olmayan Yeniden Yerleşim Hakkında Çevresel ve Sosyal Gereklilik 5 Rehber Notu'nda (Aralık 2025) tavsiye edilmektedir.

7. Uygunluk ve Haklar

UFK'nin Arazi Edinimi ve İradi Olmayan Yeniden Yerleşime İlişkin İyi Uygulama El Kitabı'na (2023) göre, *"**Uygunluk,** yerinden edilen kişilerin tanımını ve ilgili kesim tarihleri de dâhil olmak üzere tazminat ve diğer yeniden yerleşim yardımlarından yararlanma uygunluklarının belirlenmesine ilişkin kriterleri içerir" ve **"Haklar,** etkilenen kişilerin tüm kategorilerini ve tüm kayıplar (tazminat, ödenekler, yardımlar ve geçim kaynaklarının yeniden tesisine yönelik tedbirler, yeniden yerleşim konutu dâhil) bakımından kendilerine sunulan seçenekleri tanımlar. Bunun tercihen tablo şeklinde (haklar matrisi) sunulması gerekir."*

7.1. Uygunluk

Türkiye'nin Kamulaştırma Kanunu, etkilenen varlıkların **yasal** sahiplerini ve hissedarlarını ve ayrıca devlete ait arazilerin **resmî kullanıcılarını** (örneğin Hazine parsellerinin tescilli kullanıcıları veya kullanım bedeli – "ecrimisil" ödeyen kullanıcılar) tazminat almaya uygun kişiler olarak kabul etmektedir. KGM tarafından gerçekleştirilen hanehalkı sayımı ve varlık envanteri, yasal sahipleri ve hissedarları ile mülkiyet durumuna bakılmaksızın hem özel mülkiyete hem de devlete ait araziler üzerindeki etkilenen tüm yapıları ve ağaçları tespit etmekte ve bunları değerlemeye dâhil etmektedir.

Kayıtdışı kullanıcıların tazminatına ilişkin olarak, Kamulaştırma Kanununun **19. Maddesi** ("Tapuda kayıtlı olmayan taşınmazların ve zilyedin haklarının tescili"), *"Başkasının adına kayıtlı, sahipsiz ve/veya zilyedi tarafından edinilmemiş taşınmazların kamulaştırılmasında, yapıların 11. Madde uyarınca tespit edilen asgari levazım bedeli ile ağaçların değeri zilyede ödenir."* hükmünü içermektedir. Bu hüküm, orman ve mera parsellerinin gayriresmî kullanıcılarını kapsamamaktadır.

KGM tarafından gerçekleştirilen hanehalkı sayımı ve varlık envanteri, yasal sahipleri ve hissedarları ile mülkiyet durumuna bakılmaksızın hem özel mülkiyete hem de devlete ait araziler üzerindeki etkilenen tüm yapıları ve ağaçları tespit etmekte ve bunları değerlemeye dâhil etmektedir. Bölüm 3.1.7, kamuya ve tüzel kişilere ait araziler üzerinde tespit edilen varlıkların bir özetini sunmakta olup, kamu arazisi üzerinde yer değiştirmesi gereken herhangi bir konut yapısı veya işletme bulunmadığını göstermektedir.

YYEP Kapsamında Uygunluk

UFK PS5 kapsamında tanımlanan yerinden edilen kişilerin uygunluk kategorileri ile Kamulaştırma Kanunu kapsamında ilgili kategorilere giren kişilerin uygunluk durumu Tablo 7-1.'de özetlenmektedir.

Bu üç kategoriden herhangi birine giren tüm etkilenen kişiler, Bölüm 7.3 – Haklar Matrisi'nde ayrıntılı olarak belirtildiği üzere, özel etki kategorilerine göre uyarlanmış şekilde, **bu YYEP kapsamında tazminat ve/veya yardım almaya uygundur.**

YYEP güncel bir dokümandır ve YYEP'nin uygulanması sırasında etkilenen olarak tespit edilen ilave etkilenen kişi kategorilerini veya diğer kişileri kapsamak üzere gerektiğinde revize edilecektir.

Uluslararası standartlar doğrultusunda, **kesim tarihinden sonra Proje alanına tecavüz eden kişiler bu YYEP kapsamında** tazminat veya yardım almaya **uygun olmayacaktır.**

Tablo 7-1. UFK PS5 Kapsamındaki Uygunluk Kategorileri ve Türk Kamulaştırma Kanunu Kapsamındaki İlgili Hükümler

UFK PS5'e Göre Uygunluk Kategorileri	Kamulaştırma Kanunu Kapsamındaki İlgili Kişilerin Uygunluğu
(i) İşgal ettikleri veya kullandıkları arazi veya varlıklar üzerinde resmî yasal haklara sahip	Bu kategoriye giren etkilenen kişiler, Kamulaştırma Kanunu kapsamında tazminat almaya uygundur. Buna, arazinin kendisi için değil, arazi üzerinde sahip oldukları yapılar, ağaçlar ve dikili ürünler için tazminat alabilecek devlete ait arazilerin resmî kullanıcıları (ormanlar ve meralar hariç) da dâhildir.
(ii) Arazi veya varlıklar üzerinde resmî yasal haklara sahip olmayan, ancak ulusal hukuk kapsamında tanınan veya tanınabilir bir arazi hakkı talebine sahip olanlar[92]	Bu kategoriye giren, örneğin kayıt dışı kullanımları karşılığında yeterli bedel ("ecrimisil") ödeyen Hazine arazilerinin kayıt dışı kullanıcıları gibi etkilenen kişiler, Kamulaştırma Kanununun 19. Maddesi kapsamında, etkilenen yapıları için **asgari levazım bedeline** ("asgari levazım bedeli") dayalı olarak ve ağaçları için tazminat almaya uygundur. Arazi için herhangi bir tazminat ödenmez. Türkiye'nin Kamulaştırma Kanunu, tapu belgesinin bulunmadığı durumlarda (kadastro çalışmalarının bulunmaması hâlinde) zilyetlik ("zilyet") haklarını tanımaktadır. Bununla birlikte, Otoyol güzergâhının geçtiği alanda, kamulaştırma koridoru boyunca kadastro çalışmaları TKGM tarafından tamamlanmış olup tapu kaydı bulunmayan herhangi bir parsel bulunmamaktadır; dolayısıyla bu Projede herhangi bir zilyetlik ("zilyet") hakkı mevcut değildir.
(iii) İşgal ettikleri veya kullandıkları arazi veya varlıklar üzerinde tanınabilir herhangi bir yasal hakkı veya hak talebi bulunmayanlar.	Bu kategoriye giren etkilenen kişiler – örneğin orman ve mera arazilerinin kayıtdışı kullanıcıları – **işgalci** ("işgalci") olarak kabul edilmekte olup ne arazi ne de varlıklar için herhangi bir yasal tazminat alma hakkına sahiptir.

[92] Bu tür talepler, zilyetlikle mülk edinme ya da örf ve adet hukukuna veya geleneksel mülkiyet düzenlemelerine dayandırılabilir.

Bu YYEP kapsamında uygun kişilerin kategorileri, Tablo 7-2'de verilen Etki Kategorileri ve Haklar Matrisi ile uyumlu olarak, Tablo 7-6.'da sunulmaktadır. Bu kapsamda, diğerlerinin yanı sıra, etkilenen arazi ve yapıların (örneğin etkilenen konutlar ve varlıklar) sahipleri ve hissedarları ile resmî ve gayriresmî kullanıcıları, ağaç sahipleri, işletme sahipleri ve bunların resmî ve gayriresmî çalışanları yer almaktadır.

Tablo 7-2. YYEP Kapsamında Uygun Kişi Kategorileri

Etki Kategorisi	Uygun Kişi Kategorileri
(i) Etkilenen Araziler	
Özel mülkiyete ait parsellerin – tarım parselleri ve kentsel parseller[93] (kentsel araziler) – kalıcı kaybı	Malikler / hissedarlar
	Resmî Kullanıcılar (kira sözleşmesi bulunan)
	Kayıt Dışı Kullanıcılar (Resmi belgesi olmayanlar)
İhtilaflı mülkiyetlerin kaybı[94] (“*ihtilaflı bulunan mülkiyet*”)	İhtilaflı taşınmazların hak sahibi olduğunu iddia eden davacılar – Kamulaştırma Kanunu kapsamında tazminat almaya uygunluk, 18. Madde süreci aracılığıyla mahkemeler tarafından doğrulanır
Sahipsiz araziler	Malikler / Hissedarlar
	Resmi Kullanıcılar (Kira sözleşmesi olanlar)
	Kayıt Dışı Kullanıcılar (Resmî belgesi olmayanlar)
Hazine Parsellerinin Kalıcı Kaybı (Örn. tarım veya diğer gelir getirici faaliyetler için kullanılan hazine, kayıtlı mera arazileri, tescilsiz parseller)	Resmî belgesi bulunan resmî kullanıcılar
	Resmî belgesi bulunmayan gayriresmî kullanıcılar
Orman arazilerinin kalıcı kaybı	Orman arazilerinin kullanıcıları
Hazineye ait mera arazilerinin kalıcı kaybı	Otlatma amacıyla etkilenen parsellerin kullanıcıları
Arazi parçalanması veya Projeyle ilgili diğer faktörler nedeniyle Projenin kamulaştırma koridoru dışında kalan (kamuya veya özel mülkiyete ait) **otlatma alanlarına**	Otlatma alanlarının kullanıcıları
Ürünlerin kaybı	Ürün sahipleri (arazi sahibi veya arazinin resmî/gayriresmî kullanıcısı)
Ağaçların kaybı (meyve veren veya meyve vermeyen	Ağaç sahipleri (arazi sahibi veya arazinin resmî/kayıtdışı kullanıcısı)
Etkilenen özel veya kamu parselleri üzerindeki konut dışı (ikincil) yapıların kaybı (çitler, ahırlar, sundurmalar, kuyular ve diğer altyapılar gibi)	Arazi sahibi veya resmî kiracı/kullanıcı (resmî belgesi bulunan) olan konut dışı yapı sahipleri
	Araziyi gayriresmî olarak kullanan ve herhangi bir tapu belgesi/resmî belgesi bulunmamakla birlikte yapının mülkiyetini kanıtlayabilen konut dışı yapı sahipleri
	Araziyi gayriresmî olarak kullanan ve yapının mülkiyetini kanıtlayan herhangi bir resmî belgesi bulunmayan konut dışı yapı sahipleri veya ormancılık ve mera arazilerinin kullanıcıları
Özel Kullanım Amaçlı Varlıklar	Köpek barınağı işletmecisi

[93] Türkiye Gayrimenkul Vergisi Kanunu (1319 sayılı Kanun, 12. Madde) uyarınca, belediye sınırları içerisinde belediyeler tarafından imar parsellerine ayrılan kentsel araziler, yapılaşmaya elverişli parsel (Türkçe “arsa”) olarak kabul edilmektedir. Belediye sınırları içerisinde veya dışında henüz parselasyonu yapılmamış arazilerin yapılaşmaya elverişli parsel (kentsel arazi veya arsa) olarak belirlenmesi, uygulanabilir olduğu ölçüde Cumhurbaşkanı Kararı veya diğer yasal düzenlemeler ile karara bağlanmaktadır. [94]Kamulaştırma Kanunu’nun 18. Maddesine (“Taşınmaz Malın İhtilaflı Olup Olmadığının Tespiti”) göre, *“idare, kamulaştırılmasına karar verilen taşınmaz malın mülkiyetinde ihtilaf bulunup bulunmadığını, taşınmazın bulunduğu yerdeki tapu sicil müdürlüğü, kadastro müdürlüğü ve hukuk mahkemeleri ile yapacağı araştırmalar ve mahallinde yapacağı inceleme ile tespit eder.* ***Yapılan araştırma sonucunda, taşınmaz malın tapu sicilinde kayıtlı olmakla birlikte mülkiyetinin mahkemede ihtilaflı olduğunun*** *veya kadastro çalışmalarının tamamlanmış olmasına rağmen taşınmaz mal hakkında kadastro mahkemesinde dava açılmış bulunduğunun anlaşılması hâlinde, idare, 10. Madde uyarınca hazırlanan tüm belgeleri taşınmaz malın bulunduğu yer asliye hukuk mahkemesine vererek, taşınmaz malın kamulaştırma bedelinin tespiti ile bu bedelin peşin olarak veya kamulaştırmanın 3. Maddenin ikinci fıkrasına göre yapılmış olması hâlinde taksitle, mülkiyet ihtilafı sonucunda hak sahibi olduğu belirlenecek kişiye ödenmesi karşılığında, taşınmaz malın idare adına tesciline karar verilmesini ister.” Mahkeme, taşınmaz mala ilişkin mülkiyet ihtilafının tüm taraflarına bildirimde bulunur, 10. Madde uyarınca bildirim ve ilanların yapılmasını sağlar, taşınmaz malın kamulaştırma bedelini yine bu maddedeki usullere göre yeniden tespit eder ve bu bedelin idare tarafından 10. Madde uyarınca mahkemece belirlenen bankada üç aylık vadeli hesaba yatırılmasının ardından,* ***mülkiyet ihtilafının sonuçlanması üzerine hak sahibi olduğu belirlenecek kişiye ödenmek üzere,*** *mahkeme söz konusu tutarın* ***daha sonra hak sahibi olduğu belirlenecek kişiye ödenmesine*** *ve taşınmaz malın idare adına tesciline karar verir ve bu kararı tapu sicil müdürlüğüne ve paranın yatırıldığı bankaya bildirir. 3.Maddenin ikinci fıkrası kapsamında gerçekleştirilen kamulaştırmalarda, mahkeme tarafından belirlenen kamulaştırma bedelinin ilk ve müteakip taksitleri de mahkemece belirlenen bankadaki üç aylık vadeli hesaplara yatırılır.* **Mülkiyet ihtilafı sonucunda mahkeme tarafından hak sahibi olduğu belirlenen kişinin başvurusu üzerine,** kamulaştırma bedelini tespit eden mahkeme, paranın bu **hak sahibine ödenmesi için** bankaya talimat verir **ve para bu kişiye ödenir.”** 18. Madde süreci kapsamında mahkemeler tarafından belirlenen hak sahiplerine sağlanacak tazminat ve destekler için YYEP – Bölüm 7.3 (“Haklar Matrisi”)’ne başvurulmalıdır. Bu bölümde, “(i)1 – Özel mülkiyete ait parsellerin kalıcı kaybı” kapsamında mal sahipleri için tanımlanan tüm hakların, ***Kamulaştırma Kanunu kapsamında tazminat alma uygunluklarının 18. Madde süreci aracılığıyla mahkemeler tarafından doğrulanması koşuluyla,*** hak sahibi olduğunu iddia eden davacılar ile özel mülkiyete ait parsellerin hissedarları için de geçerli olacağı belirtilmektedir. *Bu haklar kapsamında sağlanacak her türlü tazminat ve/veya yardım, 10. Madde sürecinin tamamlanmasının ardından, mahkemeler tarafından* ***hak sahibi/hissedar olduğu doğrulanan*** *kişilere ÖAŞ tarafından sağlanacaktır.*

Etki Kategorisi	Uygun Kişi Kategorileri
(Bir evcil hayvan barınağı ve evcil hayvan mezarlığı)	Evcil hayvan mezarlığı işletmecisi ve
	Defnedilen evcil hayvanların aileleri/vasileri
İrtifak Hakkı Tesisi (taşınmazın değer kaybına yol açan irtifak hakkı)	İrtifak hakkı (irtifak hakları) tesisi yoluyla edinilecek parsellerin sahipleri (yok)
(ii) Etkilenen Konut Yapıları (Evler)	
Etkilenen **özel mülkiyete** ait parseller üzerindeki resmî konutların kaybı	Etkilenen evin sahibi
	Resmî kullanıcı (resmî kiracı)
	Gayriresmî kullanıcılar (yok)
Etkilenen **kamu parselleri** üzerindeki **gayriresmî** konutların kaybı	Etkilenen konutun sahibi ve kullanıcısı (yok)
(iii) Etkilenen İşletmeler	
Etkilenen **özel mülkiyete ait parselle**r üzerindeki işletme yapılarının tamamen veya kısmen kaybı	Etkilenen işletme yapısının **"sahibi"** olan resmî veya gayriresmî işletme sahipleri
	Etkilenen işletme yapısında **"kiracı"** olan resmî veya gayriresmî işletme sahipleri
	Etkilenen yapıda işletme sahibi olmayıp, etkilenen binanın sahibi olan kişi.(yok)
	Etkilenen işletmelerin **resmî** ve **gayriresmî** çalışanları
Etkilenen **kamu parselleri** üzerindeki işletme yapılarının tamamen veya kısmen kaybı	Gayriresmî işletme yapısının sahibi veya kullanıcısı
	Etkilenen işletme yapısında işletme sahibi olmayan, ancak etkilenen yapının sahibi olan kişiler (yok)
	Etkilenen işletmelerin **resmî** ve **gayriresmî** çalışanları
Yer değiştirmeyecek ancak arazi ve/veya varlıkların kısmen kaybından etkilenebilecek işletme sahipleri	Etkilenen işletme yapısının **sahibi** veya **kiracısı**
	Etkilenen işletmelerin **resmî** ve **gayriresmî** çalışanları
(iv) Hassas Durumdaki Kişiler	
Hassas üyeleri bulunan etkilenen hanehalkları, yukarıda belirtilen PEK Kategorileri kapsamında verilen herhangi bir kayıp/etkiden etkilenebilir; ancak hassasiyet veya dezavantajlı durum nedeniyle daha yüksek düzeyde etkiye maruz kalabilir	Hassas üyeleri bulunan fiziksel ve ekonomik olarak yerinden edilen tüm hanehalkları (Hassas durum kategorileri için lütfen Bölüm 12'ye bakınız.)
Hassas durumdaki çalışanlar	Gayriresmî çalışanlar (Türkiye'nin Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu (5510 sayılı Kanun) kapsamında işletme sahibi tarafından işyerinde kayıt altına alınmayan çalışanlar.) Hassas durumdaki çalışanlar (hassas durum kategorileri için lütfen Bölüm 12'ye bakınız.)
(v) İnşaat Sırasında Geçici Kayıplar/Etkiler	
İnşaat sırasında özel mülkiyete ait parsellerin geçici kaybı (erişim kısıtlamaları dâhil)	Malikler / Hissedarlar
	Resmî kullanıcılar (resmî kiracılar)
	Kayıt Dışı Kullanıcılar
İnşaat sırasında devlete ait parsellerin geçici kaybı (erişim kısıtlamaları dâhil)	Malikler (kamu kurumları)
	Resmî kullanıcılar (resmî kiracılar)
	Kayıt Dışı Kullanıcılar
İnşaat nedeniyle araziyle ilişkili olmayan geçim kaynağı kayıpları	Uygulanabilir olduğu ölçüde, arazi ve varlıkların sahipleri ile resmî/gayriresmî kullanıcıları
Hizmetlerde ve altyapıda (örneğin elektrik) geçici kesinti/aksama	Etkilenen hizmetlerden ve altyapıdan yararlananlar – varsa
(vi) İşletme Sırasındaki Etkiler	
İşletme aşamasındaki Ç&S etkileri (örneğin işletme kaynaklı gürültü, titreşim, hava kalitesi, toplum sağlığı ve güvenliği)	İşletme aşamasında uygulanan yönetim planları aracılığıyla Proje standartlarına uygun seviyelere indirilemeyen etkilerin söz konusu olduğu konut yapılarının/evlerin sahipleri ve/veya resmî/gayriresmî kullanıcıları

YYEP süreci kapsamında Bölüm 3.2.3'te belirtildiği üzere, **Arazi Edinimi için Projeden Etkilenen Kişiler (PEK) Veri Tabanının** oluşturulmasına başlanmıştır. Bu veri tabanında, KGM tarafından (ulusal mühendislik firması/değerleme yüklenicisi aracılığıyla) hanehalkı sayımı ve varlık envanteri süreci kapsamında tespit edilen sahipler ve hissedarların yanı sıra, 2025 ve 2026 yıllarında YYEP Danışman Ekibi ve Proje Toplum İrtibat Sorumluları (TİS'lar) tarafından gerçekleştirilen YYEP saha araştırmaları sırasında tespit edilen etkilenen arazilerin, yapıların (evler, işletmeler gibi) ve ağaçların resmî ve gayriresmî kullanıcılarına ilişkin bilgiler de yer almaktadır. Veri tabanı ayrıca iletişim bilgilerini ve etkilenen kişiler arasında tespit edilen hassas durumlara ilişkin bilgileri de içermektedir.

PEK Veri Tabanı yaşayan bir doküman olarak tasarlanmış olup, YYEP uygulaması boyunca yeni tespit edilen kullanıcıları veya koşullardaki değişiklikleri yansıtacak şekilde **ÖAŞ tarafından düzenli olarak güncellenmekte** ve güncellenecektir. YYEP Uygulaması Sırasında Uygunluğun Teyit Edilmesi YYEP uygulaması sırasında ÖAŞ – YYEP Uygulama Ekibi, uygun etkilenen kişilere hakların sağlanmasına yönelik şeffaf ve iyi şekilde duyurulmuş bir mekanizma oluşturacaktır. Etkilenen kişiler, uygunluk değerlendirmesi için gerekli belgeler ile AETR aracılığıyla etkilenen kişilere dağıtılacak olan uygunluk değerlendirme ve uygulama sürecinin tamamı, şikâyet mekanizması da dâhil olmak üzere, hakkında bilgilendirilecektir. Uygunluk, her bir vaka özelinde değerlendirilecektir.

Etkilenen kişilerden haklara uygunluğun değerlendirilmesi amacıyla talep edilecek belgeler, bunlarla sınırlı olmamak üzere, Tablo 7-3.'te listelenen belgeleri içerebilir.

ÖAŞ, yer değiştirme süreci boyunca etkilenen hanehalkları ve işletme sahipleriyle yakın iş birliği içinde çalışacaktır. Bu destek, taşınabilir malların, makinelerin ve ekipmanların demontajı, taşınması ve yeniden kurulumu için emlak acenteleri, nakliye firmaları ve lojistik hizmet sağlayıcıları gibi hizmetlerin temin edilmesinin koordine edilmesini içerebilir.

Etkilenen kişiler, uygunluk değerlendirmeleri için hangi belgelerin gerekli olduğu ve hangi maliyetlerin Bölüm 7.3.'te daha ayrıntılı olarak belirtildiği üzere doğrudan ödeme veya geri ödeme kapsamında olduğu konusunda önceden açıkça bilgilendirilecektir.

- ÖAŞ, uygun harcamalar, hizmet sağlayıcılardan geçerli tekliflerin alınması süreci ve bunları desteklemek üzere gerekli uygun belgeler hakkında rehberlik sağlayacaktır.

- Etkilenen kişilere, ilgili tüm makbuzları ve ödeme belgelerini muhafaza etmeleri ve sunmaları tavsiye edilecektir. Yapıldıktan sonra geri ödenecek maliyetler bakımından, harcamanın yapılmasından önce ÖAŞ'nin onayının alınması zorunlu olacaktır. Geri ödeme işlemi gerçekleştirilmeden önce destekleyici belgeler PEK'lar tarafından sunulmalıdır.

- ÖAŞ, yer değiştirme gerçekleşmeden önce, taşınma ve işlem maliyetleri gibi yer değiştirmeyle ilgili tüm giderlerin sunulmasını ve onaylanmasını veya birden fazla hizmet sağlayıcıdan teklif alınmasını denetleyecektir. Tüm koordinasyon, ÖAŞ'nin idari işler ve satın alma süreçlerine ilişkin kurumsal prosedürleri doğrultusunda gerçekleştirilecektir.

ÖAŞ tarafından YYEP'nin uygulanması, belge gereklilikleri ve uygunluk değerlendirmelerinde tutarlı ve adil bir yaklaşımın uygulanmasını sağlayacaktır.

Tablo 7-3. Uygunluk Değerlendirmesi İçin Gerekli Belgelere İlişkin Örnekler

Etki Kategorisi	Etkilenen Kişi Kategorisi	Uygunluk Değerlendirmesi İçin Gerekli Belgelere ilişkin Örnekler
Etkilenen araziler	Malikler	- Etkilenen varlıkların mülkiyetine ilişkin resmî belgeler (örneğin tapu sicil kayıtları/tapu belgeleri, mirasçılık belgeleri) - Kamulaştırma koridoru içinde ve dışında sahip olunan ve/veya kullanılan toplam üretim alanına ilişkin belgeler - İşlem maliyetlerine ilişkin belgeler
	Resmî tarımsal kullanıcılar	- Çiftçi Kayıt Sistemi (ÇKS) kaydı - Kira sözleşmeleri - Kamulaştırma koridoru içinde ve dışında sahip olunan ve/veya kullanılan toplam üretim alanına ilişkin belgeler - İşlem maliyetlerine ilişkin belgeler - E-Devlet, TarımCep kayıtları ve etkilenen kişilerin hayvancılık işletmeleri, hayvan varlıkları vb. ile ilgili kayıtlar - Taşınabilir varlıkların yer değiştirmesi için birden fazla hizmet sağlayıcıdan alınan teklifler
	Gayriresmî tarımsal kullanıcılar	- Varlık envanteri araştırmasından elde edilen bilgiler - Yerleşim yeri yöneticileri, toplum liderleri ve diğer güvenilir tanıklar veya üçüncü kişiler tarafından sağlanan arazi kullanımına ilişkin kanıt/teyit - Kamulaştırma koridoru içinde ve dışında sahip olunan ve/veya kullanılan toplam üretim alanına ilişkin belgeler - İşlem maliyetlerine ilişkin belgeler
Etkilenen konut yapıları (evler)	Konut sahipleri	- Etkilenen arazi ve yapılara ilişkin tapu belgeleri - Taşınabilir varlıkların yer değiştirmesi için birden fazla hizmet sağlayıcıdan alınan teklifler - Taşınma ve işlem maliyetleri, makamlara ve hizmet sağlayıcılara ödenen ücretler, hizmet sağlayıcılardan alınan fiyat teklifleri ve diğer işlem maliyetleri gibi giderlere ilişkin belgeler - Sabit yatırımlar ve iyileştirmeler için yapılan harcamalara ilişkin kanıtlayıcı belgeler
	Kiracılar	- Kira sözleşmeleri (resmî kiracılar için) ve yapı sahibi, muhtar veya diğer güvenilir tanıklar tarafından sağlanan ilgili belgeler/teyitler - Taşınma ve işlem maliyetleri, makamlara ve hizmet sağlayıcılara ödenen ücretler, hizmet sağlayıcılardan alınan fiyat teklifleri ve diğer işlem maliyetleri gibi giderlere ilişkin belgeler - Sabit yatırımlar ve iyileştirmeler için yapılan harcamalara ilişkin kanıtlayıcı belgeler
Etkilenen işletmeler	**İşletme sahipleri**	- Etkilenen işletme yapılarına ilişkin tapu belgeleri (yapı sahipleri için) veya kira sözleşmeleri (resmî kiracılar için) - Şirkete ilişkin yasal belgeler - Mali kayıtlar, muhasebe belgeleri, sosyal güvenlik kayıtları, izin/ruhsat belgeleri vb. - Taşınabilir varlıkların yer değiştirmesi için birden fazla hizmet sağlayıcıdan alınan teklifler - ÖAŞ tarafından talep edildiği üzere, makamlara ve hizmet sağlayıcılara ödenen ücretler ile diğer işlem maliyetleri dâhil olmak üzere, taşınma ve işlem maliyetlerine ilişkin belgeler - Sabit yatırımlar ve iyileştirmeler için yapılan harcamalara ilişkin kanıtlayıcı belgeler

7.2. Kesim Tarihi

UFK[95]'e göre, ***"Kesim tarihi, bu tarihten sonra yapılan yeni yapıların, dikilen ağaçların, ekilen ürünlerin ve diğer taşınmaz varlıkların artık tazminat amacıyla sayılmayacağı veya ölçülmeyeceği tarihtir.*** *Kesim tarihinin amacı, Proje kapsamında kullanılması öngörülen alanda mevcut hanehalkları tarafından tazminat beklentisiyle fırsatçı yerleşimlerin gerçekleştirilmesini veya yeni yapıların inşa edilmesini önlemektir."*

UFK'nin Arazi Edinimi ve İradi Olmayan Yeniden Yerleşime İlişkin İyi Uygulama El Kitabı (2023), kesim tarihine ilişkin olarak aşağıdakileri temel hususlar olarak belirtmektedir:

> "Yerel mevzuatta bir kesim tarihi (bazen 'moratoryum' olarak adlandırılır) öngörülmüşse (genellikle kamulaştırma yetkisinin kullanıldığı durumlarda), yerel mevzuatın öngördüğü kesim tarihinin **(genellikle belirli bir yasal işlemin gerçekleştirildiği tarih)** PS5 kapsamında gerekli olan kesim tarihiyle (hanehalkı sayımı ve varlık araştırmalarının tamamlandığı tarih) örtüşebildiğinden emin olunmalıdır. *Genellikle, kamu yararı kararı (veya benzer bir kamulaştırma işlemiyle ilgili karar) ilanının yapıldığı tarih kesim tarihi hâline gelir. PS5'in getirdiği ilave gereklilik, kesim tarihinin ve buna ilişkin koşulların (örneğin yeni yapıların inşa edilmemesi, yeni ağaçların ve ürünlerin dikilmemesi) kamuoyuna duyurulmasını sağlamaktır; yerel mevzuat bunu her zaman zorunlu kılmamaktadır. Yerel mevzuatın öngördüğü kamu yararı kararının, PS5 kapsamında gerekli olan kesim tarihi duyurusuyla uyumlu hâle getirilmesi, kamu kurumlarıyla dikkatli bir koordinasyon gerektirmekte ve önceden iyi şekilde planlanmalıdır."*

Tablo 7-4 Proje için bugüne kadar alınmış kamu yararı ve acele kamulaştırma kararlarının bir özetini sunmaktadır.

Tablo 7-4. Mevcut Kamu Yararı ve Acele Kamulaştırma Kararları

Karar Türü	Kararı Veren	Karar Tarihi	Karar No.	Kararın Kapsamı
Kamu Yararı Kararı	Ulaştırma ve Altyapı	6 Temmuz 2022	2022/138	Otoyol
Acele Kamulaştırma Kararı	Cumhurbaşkanlığı	12 Nisan 2023[96]	7060	Proje kapsamında yer alan ve Kararname kapsamındaki yerleşimlerde bulunan belirli taşınmazlar, Türkiye'nin Kamulaştırma Kanunu'nun (2942 sayılı Kanun, 1983) 27. Maddesi doğrultusunda KGM tarafından acele kamulaştırmaya tabi tutulmuştur

Proje için kesim tarihinin belirlenmesinde, aşağıda açıklanan UFK PS5'in temel gereklilikleri dikkate alınmıştır.

> **UFK PS5 –** 12. ve 23. Paragraflar
>
> **Para. 12.** *"Ev sahibi hükümetin prosedürlerinin bulunmaması hâlinde, müşteri uygunluk için bir kesim tarihi belirleyecektir.* ***Hak sahipliği tarihi ile ilgili bilgiler ayrıntılı olarak belgelenecek ve proje alanı genelinde duyurulacaktır.*** *"*
>
> **Para. 23.** *"Müşteri, uygunluk için kesim tarihinden sonra proje alanına tecavüz eden kişilere tazminat veya yardım sağlamakla yükümlü değildir; ancak kesim tarihinin açıkça belirlenmiş ve kamuoyuna duyurulmuş olması gerekir."*

Türkiye'nin Kamulaştırma Kanunu, aşağıda belirtildiği üzere, taşınmazların sahipleri ve hissedarları bakımından uygulanacak bir kesim tarihi tanımı öngörmektedir.

[95] https://www.ifc.org/content/dam /ifc/doc/2023/ifc -handbook-for-land-acquisition-and-involuntary-resettlem ent.pdf
[96] https://www.resm igazete.gov.tr/eskiler/2023/04/20230413 -6.pdf

Madde 25 – Hakların Kısıtlanması ve Mülkiyetin İdareye Devri

"Hakların kullanılması ve yükümlülüklerin yerine getirilmesi bakımından, taşınmaz mal sahibi yönünden kamulaştırma süreci, 10. Madde uyarınca yapılan mahkeme bildirimi ile başlar. Mülkiyetin idareye devri, mahkeme tarafından verilen tescil kararı ile gerçekleşir.

Mahkemenin tescil kararının verildiği tarihten itibaren, taşınmaz mal sahibinin kamulaştırılan taşınmazı kullanma hakkı – yeni yapılar inşa etme, ürün ekme veya mevcut yapılarda önemli değişiklikler yapma gibi – sona erer. Bundan sonra yapılan ilaveler değerlemede dikkate alınmaz.

Barajlar, sulama sistemleri ve boru hatları, otoyollar, demiryolları, limanlar ve havaalanları gibi birden fazla yıla yayılan büyük ölçekli altyapı projelerinde, kamu yararı kararı, kamulaştırılan taşınmazların bulunduğu mahalle ve/veya köy muhtarlığında on beş gün süreyle ilan edilerek duyurulur. Kamu yararı kararının ilan süresinin sona ermesinden itibaren, kamulaştırılan taşınmazlar üzerinde yapılan sabit tesisler veya dikilen ağaçlar kamulaştırma bedelinin belirlenmesinde dikkate alınmaz.

Taşınmazlara ilişkin bu **kesim tarihi** kısıtlaması, kamuya yapılan ilanın sona erdiği tarihten itibaren beş yıl süreyle geçerlidir."

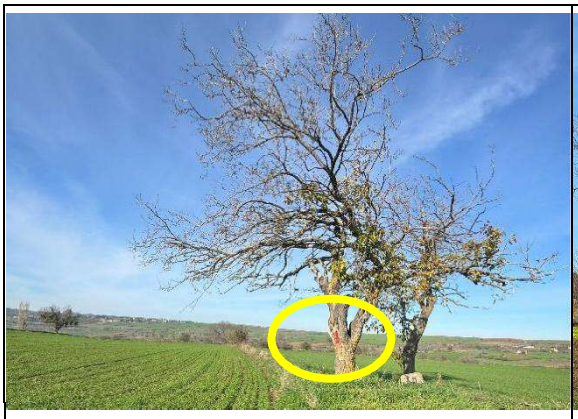
Kamulaştırma Kanunu Kapsamındaki Bilgilendirme Mekanizmaları

Proje kapsamında gerçekleştirilen arazi ediniminden etkilenen kişilerin, varlık envanteri süreci ve yeni tesis edilen varlıkların tazminata tabi olmayacağı kesim tarihi hakkında bilgilendirilmelerini sağlayan mekanizmalar aşağıda özetlenmektedir:

- Türkiye Elektronik Devlet Platformu: Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesi uyarınca, etkilenen varlıkların tapu kayıtlarına kamulaştırmaya ilişkin şerhler eklenmektedir. Varlık sahipleri ve hissedarlar bu bilgilere Türkiye elektronik devlet platformu üzerinden erişebilmektedir. (https://www.turkiye.gov.tr).

- Sahada Gerçekleştirilen Varlık Envanteri Çalışmaları: Kamulaştırma Kanunu uyarınca sahada gerçekleştirilen tespit ve envanter çalışmaları kapsamında, kamulaştırma koridorunun sınırları, saha ekipleri tarafından zemine kazıklar çakılarak fiziksel olarak işaretlenmektedir. Bu süreç, etkilenen alanın sınırlarının açıkça belirlenmesini sağlamaktadır.

  YYEP Danışman Ekibi tarafından Aralık 2025'te gerçekleştirilen yeniden yerleşim kapsam belirleme saha ziyareti sırasında görüşülen etkilenen kişiler, bu sınır işaretlerinin ve dolayısıyla kamulaştırma koridorunun sınırlarının farkında olduklarını teyit etmişlerdir.



Zafer, Süleymanpaşa (347/2) – KM 59+800; 2+096 (Aralık 2025)

Zafer, Süleymanpaşa (345/50) – KM 60+700 (Aralık 2025)

Şekil 7-1. Etkilenen Yerleşimlerdeki Kamulaştırma Sınır İşaretlerine İlişkin Örnekler

Sahada gerçekleştirilen envanter çalışmaları sırasında, etkilenen yerleşimlerde bulunan yerel muhtarlar ile varlık sahipleri ve hissedarlar, saha envanteri ekiplerine eşlik etmektedir. Bu süreç, görevlendirilen ulusal mühendislik firması (değerleme yüklenicisi) ile etkilenen topluluklar arasında sürekli iletişimi içermektedir.

Bu çalışmalar sırasında, etkilenen kişilere sözlü bildirimde bulunularak, envanter tarihinden sonra etkilenen parseller üzerine tesis edilen herhangi bir varlığın Kamulaştırma Kanunu kapsamında tazminat almaya uygun olmayacağı belirtilmektedir.

- Etkilenen Yerleşimlerde Parsel ve Sahip Listelerinin Duyurulması: KÖSOB aracılığıyla KGM, Projenin arazi ediniminden etkilenen yerleşimlerin muhtarlarına resmî yazılar göndererek, kendi yerleşimlerinden arazi sahipleriyle gerçekleştirilecek 8. Madde görüşmelerinin genel takvimi hakkında bilgi vermektedir. Muhtarlardan, arazi ediniminden etkilenecek parsel ve sahip listelerini 8. Madde görüşmelerinden önce ilan etmeleri istenmektedir (etkilenen yerleşimlerdeki kesim tarihi duyurularına ilişkin ilan örnekleri için Ek D'ye bakınız).

- Görüşmeler ve Şikâyet Mekanizması: KGM tarafından Kamulaştırma Kanunu uyarınca gerçekleştirilen 8. Madde görüşmeleri sırasında, sahipler ve hissedarlara kamulaştırmaya konu varlıkların listesi ve bunlara ilişkin değerleme bilgileri sunulmaktadır.

  Madde kapsamında KGM ile anlaşmaya varılması hâlinde, PEK'lar varlık envanterini imzalamaktadır. Resmî bir şikâyet mekanizması aracılığıyla, etkilenen sahipler ve hissedarlar, varlık envanterindeki yanlışlıklara veya eksikliklere ilişkin itirazlarını görüşmeler sırasında veya sonrasında iletebilmektedir. Bir şikâyet sunulması hâlinde KGM, varlık envanterini yeniden incelemekte ve değerlendirmekte ve gerekli düzeltmeleri yapmaktadır.

- Anlaşmazlık Durumlarında Yürütülen Yasal İşlemler: Etkilenen sahiplerin veya hissedarların görüşmelere katılmaması veya KGM ile anlaşmaya varamaması durumunda, KGM tarafından Kamulaştırma Kanunu uyarınca mahkeme süreçleri başlatılmaktadır.

  Yasal işlemlerin zamanlaması, ÖAŞ ile mutabık kalınan inşaat programı ve kamulaştırma fonlarının mevcudiyeti dikkate alınarak KGM tarafından belirlenmektedir. Mahkemeler, yargılama süreci sırasında varlık envanterini yeniden doğrulamakta veya envanteri yeniden hazırlamaktadır. Etkilenen sahipler ve hissedarlar, yargılama süreci sırasında da itirazlarını iletebilmektedir.

ÖAŞ Tarafından Benimsenen İlave Mekanizmalar

PS5'in **kesim tarihinin ve buna ilişkin koşulların** (örneğin yeni yapıların, ağaçların veya ürünlerin tesis edilmesinin yasaklanması) duyurulmasına ilişkin ilave gerekliliğini karşılamak amacıyla ÖAŞ aşağıdaki tedbirleri uygulamaya koymuştur:

- YYPÇ çalışmaları sırasında (Aralık 2025), ÖAŞ, önceki bilgilendirme çalışmaları hakkında KGM – KÖSOB ile istişare etmiş ve her bir yerleşimde hanehalkı sayımı, varlık envanteri ve değerleme çalışmalarının tamamlanmasının ardından[97] ve Kesim 1 ile Kesim 2'de 8. Madde görüşmeleri aracılığıyla resmî kamulaştırma işlemlerinin başlatılmasından önce, KGM'nin, KÖSOB aracılığıyla,Projenin arazi ediniminden etkilenen yerleşimlerin muhtarlarına resmî yazılar gönderdiğini teyit etmiştir. Bu yazılarda muhtarlardan, arazi ediniminden etkilenecek parsel ve sahip listelerini ilan etmeleri ve kendi yerleşimlerinden arazi sahipleriyle gerçekleştirilecek 8. Madde görüşmelerinin genel takvimi hakkında bilgi vermeleri istenmektedir. Buna göre ve UFK'nin tavsiye ettiği "kademeli" kesim tarihi yaklaşımı doğrultusunda, bu Projedeki kesim tarihi yerleşim bazında belirlenmekte ve hanehalkı sayımı, varlık envanteri araştırmaları ve değerleme çalışmalarının tamamlanmasının ardından, her bir yerleşimde etkilenen parseller listesinin muhtarlıkta ilan edildiği tarih olarak tanımlanmaktadır. Bu uygulama, arazilerin ve varlıkların sahipleri ve hissedarlarının yanı sıra bunların resmî ve gayriresmî kullanıcıları için de geçerlidir. Tablo 7-5 Kesim 1 ve Kesim 2'deki etkilenen topluluklarda bugüne kadar ilan edilen kesim tarihlerini listelemektedir. Bu süreç, 8. Madde kapsamındaki kamulaştırma işlemlerinin başlatılmasına paralel olarak kalan yerleşimlerde de devam edecektir. Buna ek olarak, 8. Madde görüşmeleri sırasında yasal hak sahiplerine kamulaştırmaya konu varlıkların listesi ve bunlara ilişkin değerleme bilgileri sunulmaktadır. Bu tarih, bireysel görüşmeler düzeyinde kesim tarihini teşkil etmektedir.

[97] Bu husus, Ekim 2025'te YYPÇ çalışmalarının başlaması itibarıyla Kesim 3'teki 8. Madde süreçleri hâlihazırda tamamlanmış olduğundan, Kesim 1 ve Kesim 2 için geçerlidir.

Bu bildirimde aşağıdaki bilgiler yer almaktadır (bkz. Ek D):

- Projenin ilgili kesimleri için resmî kamulaştırma kararının tarihi
- Etkilenen arazi parselleri listesinin kamuya açıklandığı tarih (örneğin ilgili mahalle ve/veya köylerdeki yerel muhtarlık ofislerinde ilan edildiği tarih) ile ilan süresi
- Söz konusu kamuya açıklama tarihinin, Proje kapsamında tazminat ve yeniden yerleşim yardımlarına uygunluk bakımından kesim tarihini teşkil ettiğine ilişkin teyit
- Kesim tarihinden sonra inşa edilen yapıların, ekilen ürünlerin veya varlıklarda gerçekleştirilen iyileştirmelerin tazminata uygun olmayacağına ilişkin açıklama; zira bu tür ilaveler değerleme sürecine dâhil edilmeyecektir. Bu kapsamda, kesim tarihinden sonra tesis edilen yeni yapılar, dikilen ağaçlar, ekilen ürünler veya oluşturulan diğer taşınmaz varlıkların yanı sıra mevcut varlıklarda gerçekleştirilen iyileştirmeler de yer almaktadır (Kamulaştırma Kanununun 25. Maddesinde belirtilen ilkeler doğrultusunda).
- Etkilenen kişilere bireysel yazılı bildirimler yapılacağı ve arazi edinimi süreçlerinin yürürlükteki ulusal mevzuata tam uyum içerisinde yürütüleceğine ilişkin not

Tablo 7-5. Kesim 1 ve Kesim 2'de Proje Tarafından Temmuz 2026 İtibarıyla Duyurulan Kesim Tarihleri

Kesim	İlçe	Mahalle	Kesim Tarihi
Kesim 1: KM 0 -35	Silivri	Sancaktepe	24 Mart 2026
		Balaban	24 Mart 2026
		Değirmenköy	20 Ocak 2026
		Gümüşyaka	20 Ocak 2026
	Marmaraereğlisi	Sultanköy	20 Ocak 2026
		Cedit Ali Paşa	20 Ocak 2026
		Yakuplu	6 Nisan 2026
	Çorlu	Seymen	20 Ocak 2026
		Şahpaz	6 Nisan 2026
Kesim 2: KM 35 – 70	Süleymanpaşa	Kayı	11 şubat 2026
		Zafer	11 şubat 2026
		Eskicami	11 şubat 2026

- **Kesim 3**'te ÖAŞ, inşaat takvimi ve öncelikleriyle uyumlu olarak (Ağustos 2026'dan başlayarak) etkilenen yerleşimlerde bildirimler ilan edecek ve etkilenen kişileri, 8. Madde veya 10. Madde kapsamında kamulaştırmanın tamamlanmasından sonra parseller üzerinde ekilen ürünlerin ilave tazminata (yani ürün bedeli ödemesine) uygun olmayacağı konusunda bilgilendirecektir (Proje kapsamında uygulanması hâlinde 27. Madde de dâhil olmak üzere). Bunun nedeni, söz konusu parsellerin resmî olarak Projeye tahsis edilmiş olması ve mevcut tarımsal üretim dönemi içerisinde, kamulaştırma işlemleri (8. veya 10. Madde veya Proje kapsamında uygulanması hâlinde 27. Madde aracılığıyla) hâlihazırda tamamlanmış olan parsellerde yeni ekim yapılmasının önlenmesidir.
- ÖAŞ, topluluklara duyurulan kesim tarihinin, Proje ayak izi içerisinde arazi, varlıklar veya doğal kaynakların kullanımına ilişkin meşru hak iddiaları bulunan kişi veya grupların kayıt altına alınmasını engellemeyeceğini kabul etmektedir. Buna, kesim tarihi ilan edildiğinde bölgede bulunmayan, örneğin İstanbul ve Tekirdağ içinde veya dışında mevsimlik veya göçmen işçilik yapan aileler veya aile üyeleri gibi kişiler de dâhildir.
- Etkilenen topluluklarla devam eden iletişim faaliyetlerinin bir parçası olarak ÖAŞ, etkilenen kişilere Proje ve kamulaştırma takvimi hakkında ayrıca bildirim yapılacağını bildirmektedir. Ayrıca, Proje araziye erişim haklarını (8. Madde, doğrudan uygulanması hâlinde 10. Madde veya 27. Madde aracılığıyla) güvence altına alana, tazminat tedbirleri üzerinde mutabakata varılana ve Projeden etkilenen faaliyetlerin sona erdirilmesini gerektiren bildirim yapılana kadar geçim kaynağı faaliyetlerine devam edebilecekleri konusunda kendilerine bilgi verilmektedir.
- ÖAŞ, başlangıç durumu koşullarını belirlemek amacıyla güzergâha ilişkin **fotogrametrik görüntüler** elde etmektedir. Bu başlangıç durumu görüntüleri ile güncellenmiş görüntüler, kesim tarihinden sonra inşa edilen veya dikilen varlıklara ilişkin iddiaların doğrulanması ve incelenmesi amacıyla bir araç olarak kullanılmaktadır.

- Etkilenen işletmelerin ve bunların çalışanlarının tazminata uygunluğu bakımından kesim tarihi, Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesi kapsamında gerçekleştirilecek muvafakat görüşmeleri sırasında veya bunlarla paralel olarak resmî şekilde ilan edilecektir.
    - Etkilenen işletme yapılarının sahipleri için – görüşmeler sırasında
    - Kiracı işletme sahipleri ile resmî ve gayriresmî çalışanlar için görüşmelere paralel olarak

  Kesim tarihinin ilan edildiği tarihte mevcut olan tüm resmî ve gayriresmî çalışanlar tazminat almaya uygun kabul edilecektir.

Etkilenen yerleşimlere ilişkin kesim tarihleri Ek D'de sunulmaktadır.

7.3. Hak Sahipliği Matrisi

Hassas durumdaki kişiler olarak tespit edilenler de dâhil olmak üzere, etkilenen arazilerin, konutların, özel kullanım amaçlı varlıkların ve işletmelerin sahipleri ve/veya kullanıcılarına sağlanacak haklar Tablo 7-6.'da sunulmaktadır.

Hak Sahipliği Matrisinde yer alan tüm ilgili haklar bakımından aşağıdaki hükümler uygulanacaktır. Bu hükümler, tekrarları önlemek amacıyla Matris içerisinde ayrıca tekrarlanmamıştır; dolayısıyla Haklar Matrisi aşağıda belirtilen hükümlerle birlikte okunmalıdır.

- Etkilenen kişilerin YYEP kapsamındaki haklar ve bunların sağlanma koşulları hakkında bilgilendirilmesi amacıyla, YYEP'nin Kreditörler tarafından onaylanmasının ardından **AETR**, PEK'lara dağıtılacaktır. AETR, uygun PEK kategorilerinin her biri için geçerli olan haklar konusunda PEK'ları açıkça bilgilendirecektir.

- **Etkilenen araziler** bakımından AETR, harcama kanıtı veya ilgili belgelerin sunulması koşuluyla geri ödemeye uygun maliyetler (küçük tutarlı maliyetler, işlem maliyetleri vb.) hakkında PEK'leri açıkça bilgilendirecektir. PEK'lerle aksi yönde bir mutabakata varılmadığı sürece, ÖAŞ, ödeme öncesinde PEK'lerden talep edilecek harcama belgelerine dayanarak işlem maliyetlerini, bu maliyetler gerçekleştikten sonra geri ödeyecektir. PEK'lerden, ödeme işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli belgeleri ve banka hesap bilgilerini sunmak üzere AETR'da belirtilen iletişim bilgileri aracılığıyla ÖAŞ ile iletişime geçmeleri istenecektir. ÖAŞ, her bir PEK tarafından gerekli belgelerin sunulmasını takip eden **15 takvim günü** içerisinde doğrulanmış maliyetleri geri ödeyecektir.

- **Etkilenen konutlar bakımından** ÖAŞ, ortak mülkiyet düzenlemeleri kapsamındaki kişiler veya YYEP kapsamında gayriresmî arazi kullanıcıları da dâhil olmak üzere hiçbir konut sahibinin evsiz kalmamasını sağlamak amacıyla gerekli tedbirleri uygulamaya tamamen kararlıdır. Bu doğrultuda, bu YYEP'te belirtilen tedbirler uygulanacak ve gerekli olması hâlinde, YYEP uygulaması sırasında KGM, etkilenen kişiler ve Kreditörler ile istişare edilerek alternatif yöntemler (ilave geçici konaklama masraflarının karşılanması veya diğer yöntemler gibi) geliştirilecektir. **Etkilenen konutlar** bakımından AETR, uygun kişilere, harcama kanıtlarının taşınma veya lojistik firmalarıyla yapılan anlaşmalara ilişkin belgeler ve bunlarla bağlantılı maliyetler gibi usulüne uygun şekilde muhafaza edilmesi gerektiğini bildirecektir. ÖAŞ, uygun kişilerle birlikte taşınma sürecinin planlanmasını ve gerçekleştirilmesini yakından takip edecek ve harcamalar ile bunlara ilişkin belgelerin usulüne uygun şekilde düzenlenmesi konusunda rehberlik ve koordinasyon sağlayacaktır. Yer değiştirme öncesinde ÖAŞ, uygun kişilere, ödenebilir veya geri ödenebilir taşınma ve seyahat maliyetlerinin önceden onaylanması için gerekli belgeleri sunmalarında yardımcı olacaktır.

- **Etkilenen işletme sahipleri** bakımından AETR, işletme sahiplerini, harcama kanıtlarının/ilgili belgelerin (örneğin emlak acentesi, taşınma/lojistik firması kiralanması ve yer değiştirme süreciyle ilgili harcamalar vb.) usulüne uygun şekilde muhafaza edilmesi gerektiği konusunda bilgilendirecektir. ÖAŞ, işletme sahipleriyle birlikte taşınma süreçlerinin planlanmasını ve gerçekleştirilmesini (örneğin emlak acentesi, demontaj-montaj işlemleri için taşınma/lojistik firması kiralanması vb.) yakından takip edecek ve harcamalar ile bunların usulüne uygun şekilde belgelendirilmesi konusunda tavsiyede bulunacak ve koordinasyon sağlayacaktır. Taşınma maliyetlerinin gerçekleştikten sonra geri ödenmesi söz konusu olduğunda, ÖAŞ harcamayı önceden onaylayacak ve ödeme yapılmadan önce işletme sahiplerinden harcama belgeleri talep edilecektir.

- AETR'ın dağıtımı sırasında ÖAŞ, PEK'leri kamulaştırma ve YYEP süreçleri ile mümkün olduğu ölçüde öngörülen Proje uygulama takvimleri hakkında bilgilendirecektir.

- ÖAŞ, uygun giderlerin (örneğin taşınma maliyetleri, işlem ücretleri, küçük tutarlı idari giderler) etkilenen kişiler veya işletmeler üzerinde mali güçlük yaratmayacak şekilde karşılanmasını sağlayacak mekanizmalar oluşturacaktır. Gerekli olduğu ve söz konusu maliyetlerin makul ölçüde önceden belirlenebildiği durumlarda örneğin hizmet sağlayıcılardan alınan teklifler ile desteklenen ve daha sonra ÖAŞ tarafından onaylanan yer değiştirme veya taşıma giderlerinde (tekliflerin ÖAŞ/MTİ veya etkilenen kişiler tarafından, hangisi uygun ve uygulanabilirse, alınması suretiyle) ÖAŞ, faturaların uygun olduğu şekilde doğrudan ÖAŞ veya MTİ adına düzenlenmesini sağlayacaktır. Mümkün olduğu durumlarda Proje, bu teklifler esas alınarak hizmet sağlayıcılara doğrudan ödeme yapacaktır. ÖAŞ, maliyetler oluşmadan önce, etkilenen kişiler ile ilgili hizmet sağlayıcılar arasındaki süreci koordine edecek ve idari işler ile satın alma süreçlerini düzenleyen kurumsal politika ve prosedürlere uyulmasını sağlayacaktır. Bu yaklaşım, gecikmelerin önlenmesini, hiçbir uygun kişinin zamanında destek almaktan mahrum bırakılmamasını ve etkilenen kişilerin yüksek tutarlı veya beklenmedik ödemeleri kendilerinin karşılamak zorunda kaldığı durumların önlenmesini amaçlamaktadır.

- Maliyetlerin **geri ödenmesinin** gerektiği durumlarda örneğin, etkilenen kişilerin önce ödeme yapmayı ve daha sonra geri ödeme talep etmeyi tercih ettiği durumlarda (küçük tutarlı giderlerde bu yöntem daha pratik olabilir) ÖAŞ, ödemeleri yalnızca gerekli destekleyici belgelerin sunulması üzerine gerçekleştirecektir. Bu belgeler sunulmaksızın herhangi bir peşin ödeme yapılmayacaktır. Etkilenen kişiler, bu gereklilikler hakkında önceden bilgilendirilecek ve aşağıda özetlendiği ve YYEP'nin tamamında daha ayrıntılı olarak açıklandığı üzere, idari işlerin yönetimi ile satın alma süreçlerine ilişkin kurumsal politika ve prosedürler doğrultusunda önceden koordinasyon sağlanacaktır.

- **YYEP Fonu kapsamındaki tüm ödemeler, ÖAŞ tarafından** doğrudan uygun kişilerin/kuruluşların banka hesabına veya aktif bir banka hesabının bulunmaması ya da ödemelerin alınmasında, yeniden yerleşim sürecinin bu YYEP ve Kreditörlerin gerekliliklerine uyumlu şekilde yürütülmesini engelleyebilecek nitelikte güçlüklerle karşılaşılması hâlinde, uygun kişi/kuruluş tarafından belirlenen bir hesaba yapılacaktır. İşlemleri belgelemek amacıyla banka dekontları ÖAŞ tarafından muhafaza edilecektir. Ödemelerin uygun kişi/kuruluş tarafından belirlenen bir hesaba (örneğin eş veya başka bir aile üyesinin hesabına) yapılması hâlinde, ilgili tüm tarafların yazılı muvafakati alınacak ve belgelenecektir.

- **Gayriresmî arazi kullanıcılarına** ve Projeden etkilenen **savunmasız durumdaki kişilere** yönelik yardım, söz konusu etkilerin azaltılması veya ortadan kaldırılması amacıyla, etkilerin ortaya çıkmasından önce veya etkilerle eş zamanlı olarak proaktif şekilde sağlanacaktır.

- **Savunmasız durumdaki kişiler** bakımından, mümkün olduğu ölçüde ÖAŞ – YYEP Uygulama Ekibi; yaşlı kişilere, engelli kişilere, kadınların hane reisi olduğu hanehalklarına ve diğer hassas gruplara, seyahat giderleri gibi maliyetlerin hassas durumdaki kişiler tarafından üstlenilmemesini sağlayacak şekilde ayni olmayan destek mekanizmaları (örneğin lojistik ve idari destek) sunmaya çalışacaktır. Bu doğrultuda, saha bazlı Proje personeli (örneğin TİS 'ler (Toplum İrtibat Görevlileri), kamulaştırma ekibi üyeleri vb.), tazminat ve ödeme süreci boyunca belirli hassasiyetleri bulunan kişilere yardım sağlayacaktır. Bu destek; gerektiğinde kişilere bankaya kadar eşlik edilmesini, e-Devlet veya internet bankacılığı işlemlerinde yardımcı olunmasını, ödemelerin çekilmesi için gerekli belgelerin hazırlanmasına destek verilmesini, para yatırma işlemlerinin takip edilmesini ve KGM tarafından yatırılan tazminat tutarlarının çekilmesine yardımcı olunmasını içerebilir. Gerekli olması hâlinde ÖAŞ, hassas durumdaki kişilerin ek masraflara katlanmasını veya yeniden yerleşim sürecinde gereksiz güçlüklerle karşılaşmasını önlemek amacıyla, bu kişiler adına doğrudan da ödeme yapabilir.

- Bazı YYEP destek tedbirleri koşullu nitelikte olabilir ve bu nedenle diğer yardım türleriyle eş zamanlı olarak sağlanmayabilir. Örneğin, ikame arazinin belirlenmesinin ardından kullanıcı PEK'lere kira yardımı sağlanabilir veya ikame bir konut satın alınması durumunda tapu işlemlerine ilişkin maliyetler karşılanabilir. Bu tür durumlarda PEK'ler, KGM'den kamulaştırma tazminatını almalarını ve ÖAŞ tarafından mevcut YYEP destek tedbirleri hakkında bilgilendirilmelerini takip eden 6 ay içerisinde, henüz sağlanmamış herhangi bir YYEP yardımına başvurma ve bu yardımı talep etme hakkına sahip olacaktır. 6 aylık sürenin ardından sunulan başvuruların değerlendirilmesi tamamen ÖAŞ'nin takdirinde olacaktır.

- Geçim kaynakları araziye dayalı olan ve tarımsal gelir elde etmek amacıyla etkilenen arazileri kullanan kişiler – toplam üretim alanlarının büyüklüğüne bakılmaksızın hem resmî hem de gayriresmî kullanıcılar dâhil – bu YYEP'te tanımlanan GKGP ile ilgili haklar ve geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve iyileştirilmesine yönelik tedbirlere, maruz kalınan etkinin düzeyiyle orantılı olarak uygun olacaktır.

- Tam yenileme maliyetinin karşılanmasının gerekli olduğu durumlarda, konut veya ekonomik amaçlarla kullanılan yapılar için amortisman maliyetleri, YYEP Fonu aracılığıyla ÖAŞ tarafından karşılanacaktır. Bunlara evler, ahırlar, sundurmalar, depolar, havuzlar, kuyular ile sulama ve drenaj sistemlerinin taşınmaz bileşenleri dâhildir. Bu tür yapılar bakımından amortisman tutarı önemli olabilir ve PEK'lerin etkilenen varlığı güncel piyasa koşullarında yenileme kabiliyetini etkileyebilir. Bu durum; çitler, duvarlar ve benzeri küçük yapılar ile konut veya ekonomik amaçlı herhangi bir kullanımı bulunmayan harabe veya terk edilmiş yapılar gibi diğer varlıklar bakımından söz konusu olmayabilir.

- Etkilenen varlıkların taşınabilir olması ve ÖAŞ tarafından YYEP Fonu kapsamında sağlanan taşınma desteğiyle tesis içinde veya tesis dışındaki başka bir yere taşınabilmesi durumunda, **ÖAŞ tarafından herhangi bir amortisman ödemesi yapılmayacaktır**; zira amortisman desteğinin amacı, etkilenen taşınmaz yapıların yenilenmesini mümkün kılmaktır.

- Projenin şikâyet mekanizmaları, Tablo 7-6.'da sunulan Hak Sahipliği Matrisinde tanımlanan her bir hakkın bir parçası olacaktır. Devam eden izleme çalışmaları, arazi sahipleri ve kullanıcılarıyla (resmî ve gayriresmî) gerçekleştirilen iletişim ve Projenin şikâyet mekanizmasının kullanılması yoluyla, varsa potansiyel etkiler veya sorunlar tespit edilecektir. Gerekli olması hâlinde ÖAŞ, vaka bazında düzeltici tedbirleri planlayacak ve uygulayacaktır.

Tablo 7-6. Hak Sahipliği Matrisi

Ref.	Kayıp / Etki Türü	PEK Kategorisi	Etkilenen Parsel ve PEK Sayısı	Ulusal Mevzuata Göre Tazminat – KGM tarafından sağlanır	UFK PS5'e Göre Haklar – ulusal mevzuat kapsamındaki tazminata ek olarak, ilgili maliyetler YYEP Fonu (Bölüm 16) kapsamında ÖAŞ tarafından karşılanır
(i)	**Etkilenen Araziler**				
(i)1	**Özel mülkiyete ait parsellerin kalıcı kaybı** – tarım parselleri ve kentsel parseller[98] (davalık parseller hariç)	Malikler / Hissedarlar	**2.253** Otoyolun kamulaştırma koridoru içerisinde bulunan **özel mülkiyete ait parseller:** - Kesim 1: 1,068 parsel - Kesim 2: 747 parsel - Kesim 3: 438 parsel **~22,633 arazi maliki:** - Kesim 1: 11.371 - Kesim 2: ~10,000 - Kesim 3: 1.262	Tazminat: Etkilenen arazi için nakdi tazminat, Kamulaştırma Kanunu uyarınca KGM tarafından sağlanmaktadır. İkame Arazi: Kamulaştırma Kanunu, ikame arazi sağlanmasına imkân tanımaktadır; ancak edinilecek parsel sayısının yüksek olması, arazinin sınırlı ölçüde mevcut olması ve taleplere öncelik verilmesindeki güçlükler nedeniyle bu seçenek KGM tarafından genel olarak tercih edilmemektedir. Değerleme: Arazi ve varlıklar için değerleme oranları KGM tarafından en az yılda bir kez güncellenecektir. Tescil, vergiler, kaybedilen zaman ve ulaşım maliyetleri gibi işlem maliyetleri değerlemede dikkate alınabilir; ancak ayrıca kalemler hâlinde gösterilmez. Müzakereler: Değerleme raporları esas alınarak gerçekleştirilen 8. Madde görüşmeleri sırasında arazi malikleri, teklif edilen tazminat tutarlarını kabul etme veya reddetme hakkına sahiptir. Anlaşma: KGM ile arazi maliki arasında 8. Madde kapsamında bir muvafakat anlaşmasına varılması hâlinde, üzerinde mutabık kalınan tazminat tutarı, anlaşma protokolünün imzalanmasını takip eden 45 gün içerisinde KGM tarafından ödenir. Malikler/hissedarlar, Kamulaştırma Kanunu'nda belirtilen süre içerisinde (yani 8. Madde kapsamında anlaşma protokolünün imzalanmasını takip eden 45 gün içerisinde) KGM'den kaynaklanan gecikmeler nedeniyle zorunlu nakdi tazminatı (kamulaştırma bedelini) alamazlarsa, **ilgili kişinin mahkemeye başvurması koşuluyla,** KGM vade tarihinden fiilî ödeme tarihine kadar geçen süre için yasal faiz ödemekle yükümlüdür. Anlaşma/anlaşmazlık hâli: Tazminatın mahkemece görevlendirilen bilirkişiler aracılığıyla belirlenmesi amacıyla 10. Madde veya 27. Madde kapsamında ve ardından 10. Madde uyarınca mahkeme süreci başlatılır. Nihai kamulaştırma bedeli, mahkeme sürecinin sonuçlanmasının ardından ödenir. Sahipsizz araziler: Lütfen (i)5'e bakınız.	1) Arazi Edinimi Sürecine İlişkin Erken İstişareler ve Bildirim: Arazi malikleri, 8. Madde görüşmelerinden önce KGM tarafından resmî olarak bilgilendirilmekte olup bu bildirim araziye girişten yaklaşık **3 ay** önce yapılmaktadır. ÖAŞ tarafından gerçekleştirilen bilgilendirme ve bildirim faaliyetleri için lütfen 6. maddeye bakınız. Projenin araziye girişi, yalnızca kamulaştırma işleminin (27. Madde kapsamında ise araziye el koyma kararının) kesinleşmesinden veya arazi malikleriyle geçerli muvafakat protokollerinin imzalanmasından sonra gerçekleştirilecektir. 2) İkame Arazi Arama Desteği: PEK tarafından talep edilmesi hâlinde ÖAŞ, mevcut olması koşuluyla benzer nitelikte, büyüklükte ve konumda ikame arazi bulunması için araştırma yapılmasına yardımcı olacaktır. 3) Arazi İçin Tam Yenileme Değerine Ulaşılmasını Sağlamak Üzere İlave Nakdi Tazminat: - **8. Madde kapsamında anlaşma hâli:** KGM, mevcut değerleme oranları esas alınarak müzakereleri yürütecek ve arazi ve varlıklar için değerleme oranlarını en az yılda bir kez güncelleyecektir. - **10. veya 27. Madde kapsamında mahkeme davaları:** Nihai kamulaştırma bedeli mahkeme tarafından belirlenecektir. Arazi için ÖAŞ tarafından ilave nakdi tazminat ödenmeyecektir. PEK'ler tarafından, kullanılan araziye benzer nitelikte, büyüklükte ve konumda ikame arazi belirlenmesi hâlinde, eşdeğer değerdeki ikame arazinin edinimi için geçerli olan işlem maliyetleri[99], işlem tamamlandıktan sonra ve kamulaştırmanın ardından makul bir süre içerisinde, ancak PEK'nin kamulaştırma tazminatını almasını takip eden 6 aydan geç olmamak üzere ÖAŞ tarafından ödenecektir. 4) Etkilenen Arazideki Yapıların Tam Yenileme Değerine Ulaşılmasını Sağlamak Üzere İlave Nakdi Tazminat: **"(i)11 – Konut Dışı Yapıların ve Altyapının Kaybı"** ile "(ii) – Etkilenen Konut Yapıları (Evler)" bölümlerine bakınız. 5) Resmî Arazi Kullanıcılarının Ürün ve/veya Ağaç Kayıpları İçin Nakdi Tazminat: Ürün kayıpları için **"(i)9"; ağaç ve çok yıllık ürün kayıpları için "(i)10" bölümlerine bakınız.** 6) Arazi Edinimine İlişkin Resmî İşlemlerle Bağlantılı Küçük Tutar-lı Maliyetler: Anlaşmalı uzlaşma kapsamında gerçekleştirilen tapu devir işlemleriyle bağlantılı olarak, Kamulaştırma Kanunu kapsamında öngörülmediğinden KGM tarafından karşılanmayan çeşitli giderler ve ulaşım maliyetleri ortaya çıkabilir. Arazi malikleri tarafından karşılanması gereken bu maliyetler, giderlerin usulüne uygun şekilde belgelendirilmesi koşuluyla ÖAŞ tarafından YYEP Fonundan karşılanacaktır. Müzakereler ve tapu işlemleriyle bağlantılı olarak yapılan harcamalara ilişkin belgelendirilmiş kanıtlara dayalı olarak karşılanacak maliyetler aşağıda listelenmektedir: ○ Miras ve intikal işlemlerinin sonuçlandırılmasıyla ilgili maliyetler; bunlara parsel başına ödenecek döner sermaye bedeli, mirasçılık belgelerine ilişkin noter masrafları ve vekâletname masrafları dâhildir. ○ Şehir içi ulaşım maliyetleri ○ Şehirler arası ulaşım maliyetleri PEK'lerin kişisel miras meseleleri nedeniyle devlete ödemekle yasal olarak yükümlü oldukları vergiler ve kanuni ödemeler, küçük tutarlı maliyet desteği kapsamında değerlendirilmemektedir. 7) Yumuşak Destek (Geliştirilmiş Bilgilendirme, Bildirim, Rehberlik, Lojistik veya İdari Destek): ÖAŞ, PEK'leri arazi edinimi sürecinin yanı sıra bu YYEP kapsamındaki hakları ve tazminat/yardım hakları hakkında bilgilendirmek amacıyla istişare toplantıları gerçekleştirecektir. Bu hükümlere ilişkin açıklık ve şeffaflığın sağlanması amacıyla AETR, her bir kullanıcıya bireysel olarak dağıtılacaktır (lütfen Bölüm 10'a bakınız). 8) Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve Yardım: Malikler/hissedarlar, etkilenen araziyi tarımsal üretim amacıyla kullanıyorsa yeni arazi satın alıp almadıklarına bakılmaksızın araziye dayalı geçim kaynaklarının etkilenmesi durumunda, Bölüm 8.'de tanımlanan geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, iyileştirilmesi ve/veya yardım tedbirlerinden yararlanma hakkına sahip olacaktır.
(i)2		Resmî Kullanıcılar (Kiracılar) – resmî kira sözleşmesi bulunanlar	**~916 arazi kullanıcısı (resmî ve gayriresmî):** - Kesim 1: 326 - Kesim 2: ~310 - Kesim 3: 280 Kesim 1 ve Kesim 3 için, resmî ve gayriresmî kullanıcıların ayrıntılı dağılımı ile birlikte arazi kullanıcıları hakkında	Kamulaştırma Kanunu kapsamında arazi kullanıcılarına **arazi için herhangi bir tazminat** ödenmemektedir. Bununla birlikte, **resmî kiracılar**, kiralanan arazi üzerindeki ürünlerin ve ağaçların yanı sıra, söz konusu ürün ve varlıkların mülkiyetini kanıtlayabilmeleri koşuluyla, kiralanan arazi üzerindeki yapılar veya sabit iyileştirmeler/yatırımlar için tazminat almaya uygundur. Yapılar bakımından, ilgili Türk mevzuatında belirlenen **amortisman oranları** doğrultusunda amortisman uygulanacaktır.	1) Arazi Edinimi Sürecine İlişkin Erken İstişareler ve Bildirim: ÖAŞ, araziye girişten en az **3 ays**[100] önce **kullanıcıyı** bilgilendirecektir. Araziye giriş, ancak KGM tarafından kamulaştırma işlemleri (kamulaştırma ödemelerinin tamamlanması da dâhil) tamamlandıktan veya arazi malikleri ve/veya kullanıcıları ile karşılıklı anlaşmalara/muvafakat protokollerine varıldıktan ve bu YYEP kapsamında ilgili haklar ve destekler ÖAŞ tarafından sağlandıktan sonra gerçekleştirilecektir. 2) İkame Arazi Arama Desteği: ÖAŞ, mevcut olması koşuluyla, benzer nitelikte, büyüklükte ve konumda ikame arazi bulunması için araştırma yapılmasına yardımcı olacaktır. ÖAŞ, gerektiğinde ilgili makamlar ve kurumlarla koordinasyonu kolaylaştıracak ve destekleyecektir. 3) Etkilenen Arazideki Yapıların Tam Yenileme Değerine Ulaşılmasını Sağlamak Üzere İlave Nakdi Tazminat: Kiracılık süresi boyunca **resmî** kullanıcı tarafından etkilenen arazi üzerinde yapılan veya kullanıcıya ait olan varlıklar bakımından "(i)11 – **Konut Dışı Yapıların Kaybı"** ve "(ii) – Etkilenen Konut Yapıları (Evler)" bölümlerine bakınız.

[98] Belediye sınırları içerisinde belediyeler tarafından parselasyon işlemi yapılmış kentsel arazi, Türkiye'nin Gayrimenkul Vergisi Kanunu'nun (1319 sayılı Kanun) 12. Maddesi uyarınca yapılaşmaya elverişli parsel (Türkçede "arsa" olarak adlandırılır) olarak sınıflandırılmaktadır. Belediye sınırları içinde veya dışında bulunan ve parselasyon işlemi yapılmamış araziler bakımından ise yapılaşmaya elverişli parsel (arsa veya kentsel arazi) niteliği uygulanabilir olduğu ölçüde, Cumhurbaşkanlığı Kararı veya diğer ilgili hukuki düzenlemeler aracılığıyla belirlenmektedir.
[99] İkame arazi, konut veya diğer varlıkların beyan edilen işlem değerinin doğru olmasını ve yürürlükteki mevzuata uygunluğunu sağlamak PEK'lerin sorumluluğundadır. ÖAŞ, uygun işlem maliyetlerini yalnızca işlem sırasında resmî olarak beyan edilen işlem değeri esas alınarak ve tek seferlik olarak karşılayacaktır. Eksik beyandan, yanlış beyandan veya yetkili makamlar tarafından daha sonra gerçekleştirilen yeniden değerlendirmeden kaynaklanan ilave vergiler, harçlar, cezalar, faizler, geriye dönük tarhiyatlar, düzeltme maliyetleri veya diğer yükümlülükler münhasıran PEK'lerin sorumluluğunda olacaktır.
[100] Mümkün olan her durumda ÖAŞ, bildirim süresini uzatmaya ve araziye girişten altı ay önce erken bildirim yapmaya çalışacaktır. Bunun gerçekleştirilememesi hâlinde, arazi malikleri veya resmî ya da gayriresmî arazi kullanıcıları tarafından maruz kalınan her türlü kayıp ÖAŞ tarafından tazmin edilecektir. Bu hüküm, Hak Sahipliği Matrisinde yer alan Arazi Edinimi Sürecine İlişkin Erken İstişareler ve Bildirim kapsamındaki tüm haklar için geçerlidir.

Ref.	Kayıp / Etki Türü	PEK Kategorisi	Etkilenen Parsel ve PEK Sayısı	Ulusal Mevzuata Göre Tazminat – KGM tarafından sağlanır	UFK PS5'e Göre Haklar – ulusal mevzuat kapsamındaki tazminata ek olarak, ilgili maliyetler YYEP Fonu (Bölüm 16) kapsamında ÖAŞ tarafından karşılanır
					4) Kiralanacak resmî ikame arazi için geçiş dönemi kira yardımı (1 yıl için) (GKY'nin bir parçası): Kullanıcının resmî kira sözleşmesi kapsamında kullanmak üzere ikame arazi bulması hâlinde ÖAŞ, kaybedilen tarım arazisinin **1 yıllık kira bedeline** eşdeğer tutarda **tek seferlik** geçiş desteği sağlayacaktır (bu tutara, yeni kira sözleşmesinin tescili, makamlara ödenecek ücretler, ulaşım maliyetleri vb.) işlem maliyetleri de dâhildir. Destek tutarı, etkilenen alanla orantılı olarak ve ürün türü dikkate alınarak belirlenecektir. Kira yardımı, ilgili yıl için ulusal Çiftçi Kayıt Sisteminde kaydedilen azami piyasa kira bedelleri esas alınarak hesaplanacaktır. 5) Resmî Arazi Kullanıcılarının Ürün ve/veya Ağaç Kayıpları İçin Nakdi Tazminat: Ürün kayıpları için **"(i)9"; ağaç ve çok yıllık ürün kayıpları için "(i)10" bölümlerine bakınız.** 6) Yumuşak Destek (Geliştirilmiş Bilgilendirme, Bildirim, Rehberlik, Lojistik veya İdari Destek): ÖAŞ, PEK'leri arazi edinimi sürecinin yanı sıra bu YYEP kapsamındaki hakları ve tazminat/yardım hakları hakkında bilgilendirmek amacıyla istişare toplantıları gerçekleştirecektir. Bu hükümlere ilişkin açıklık ve şeffaflığın sağlanması amacıyla AETR, her bir kullanıcıya bireysel olarak dağıtılacaktır. 7) Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve Yardım: Arazi kullanıcısı araziye dayalı geçim kaynağının etkilenmesi hâlinde Bölüm 8'de tanımlanan geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, iyileştirilmesi ve/veya yardım tedbirlerinden yararlanma hakkına
(i)3		Kayıt Dışı Kullanıcılar – resmî kira sözleşmesi veya resmî belge **bulunmayanlar**	Kesim 1 ve Kesim 3 için arazi kullanıcıları hakkında Tablo 3-19'a bakınız.	Kamulaştırma Kanunu kapsamında arazi kullanıcılarına arazi için herhangi bir tazminat ödenmemektedir. Bununla birlikte, gayriresmî kullanıcılar, bu varlıkların mülkiyetini kanıtlayabilmeleri koşuluyla, gayriresmî olarak kullandıkları arazi üzerindeki ağaçlar ve yapılar (örneğin sabit iyileştirmeler/yatırımlar) için Kamulaştırma Kanununun **19. Maddesi** uyarınca **asgari levazım bedeli** üzerinden tazminat almaya uygundur. Yapılar bakımından, ilgili Türk mevzuatında belirlenen **amortisman oranları** doğrultusunda amortisman uygulanacaktır.	1) Arazi Edinimi Sürecine İlişkin Erken İstişareler ve Bildirim: ÖAŞ, araziye girişten en az **3 ay önce** kullanıcıyı bilgilendirecektir. Araziye giriş, ancak KGM tarafından kamulaştırma işlemi (kamulaştırma ödemelerinin tamamlanması da dâhil) tamamlandıktan veya arazi malikleri ve/veya kullanıcıları ile karşılıklı anlaşmalara/muvafakat protokollerine varıldıktan ve bu YYEP kapsamında ilgili haklar ve destekler ÖAŞ tarafından sağlandıktan sonra gerçekleştirilecektir. **(Resmî kullanıcı ile aynı haklar.)** 2) İkame Arazi Arama Desteği: ÖAŞ, mevcut olması koşuluyla, benzer nitelikte, büyüklükte ve konumda ikame arazi bulunması için araştırma yapılmasına yardımcı olacaktır.: ÖAŞ, gerektiğinde ilgili makamlar ve kurumlarla koordinasyonu kolaylaştıracak ve destekleyecektir **(resmî kullanıcı ile aynı haklar).** 3) Etkilenen Arazideki Yapılar İçin Tam Yenileme Değeri Üzerinden Nakdi Tazminat: **Gayriresmî** kullanıcı tarafından etkilenen arazi üzerinde yapılan veya kullanıcıya ait olan varlıklar bakımından "(i)11 – **Konut Dışı Yapıların Kaybı**" ve "(ii) – Etkilenen Konut Yapıları (Evler)" bölümlerine bakınız. 4) Kiralanacak Resmî İkame Arazi İçin Geçiş Dönemi Kira Yardımı (1 Yıl için) (GKY'nin bir parçası): Kullanıcının resmî kira sözleşmesi kapsamında kullanmak üzere ikame arazi bulması hâlinde ÖAŞ, kaybedilen tarım arazisinin **1 yıllık kira bedeline** eşdeğer tutarda **tek seferlik** geçiş desteği sağlayacaktır, (bu tutara, yeni kira sözleşmesinin tescili, makamlara ödenecek ücretler, ulaşım maliyetleri vb.) işlem maliyetleri de dâhildir. Destek tutarı, etkilenen alanla orantılı olarak ve ürün türü dikkate alınarak belirlenecektir. Kira yardımı, ilgili yıl için ulusal Çiftçi Kayıt Sisteminde kaydedilen azami piyasa kira bedelleri esas alınarak hesaplanacaktır **(resmî kullanıcı ile aynı haklar).** 5) Gayriresmî Arazi Kullanıcılarının Ürün ve/veya Ağaç Kayıpları İçin Nakdi Tazminat: Ürün kayıpları için **"(i)9"; ağaç kayıpları için "(i)10" bölümlerine bakınız (resmî kullanıcı ile aynı haklar).** 6) Yumuşak Destek (Geliştirilmiş Bilgilendirme, Bildirim, Rehberlik, Lojistik veya İdari Destek): ÖAŞ, PEK'leri arazi edinimi sürecinin yanı sıra bu YYEP kapsamındaki hakları ve tazminat/yardım hakları hakkında bilgilendirmek amacıyla istişare toplantıları gerçekleştirecektir. Bu hükümlere ilişkin açıklık ve şeffaflığın sağlanması amacıyla AETR, her bir kullanıcıya bireysel olarak dağıtılacaktır **(resmî kullanıcı ile aynı haklar).** 7) Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve Yardım: Arazi kullanıcısı – araziye dayalı geçim kaynaklarının etkilenmesi hâlinde – Bölüm 8'de tanımlanan geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, iyileştirilmesi ve/veya yardım tedbirlerinden yararlanma hakkına sahip olacaktır **(resmî kullanıcı ile aynı haklar).**
(i)4	**İhtilaflı Mülkiyetler** ("*ihtilaflı bulunan mülkiyet*")	Davalık taşınmazların hak sahibi olduğunu iddia eden davacılar / hissedarlar Not: Davalık parsellerin kullanıcıları bakımından, varsa, **"(i)1 – Özel mülkiyete ait parsellerin kalıcı kaybı"** kapsamında resmî ve gayriresmî kullanıcılar için belirtilen haklara bakınız.	Otoyolun kamulaştırma koridoru içerisinde bulunan **3 davalık parsel:** - Kesim 1: 0 - Kesim 2: 3 • Aydoğdu 325/16 ve 325/18 – konut veya ticari yapı bulunmamaktadır • Yağcı (0/88) – konut veya ticari yapı bulunmamaktadır	Bir parselin mülkiyetine ilişkin bir mahkeme uyuşmazlığı (yani davalık bir parsel) bulunduğunda, Kamulaştırma Kanunu kapsamında tazminat almaya uygun hak sahipleri veya hissedarlar, Kanun'un 18. Maddesi uyarınca mahkeme tarafından belirlenir. 10.Madde'de belirtilen usul doğrultusunda taşınmazın kamulaştırma bedelinin belirlenmesini ve bu tutarın, mülkiyet uyuşmazlığının sonuçlanması üzerine belirlenecek hak sahibine ödenmek üzere, 10. Madde uyarınca idare tarafından mahkemenin belirlediği bankada üç aylık vadeli hesaba yatırılmasını da içeren 18. Maddenin tam tanımı için Ek G'ye bakınız. Kamulaştırmanın Madde 10 veya Madde 27 (acele kamulaştırma) kapsamında yürütüldüğü durumlarda, nihai kamulaştırma tazminatı —hak sahipliği mahkemece Madde 18 uyarınca onaylanmış olan— malikler veya hissedarlar için ancak Madde 10 sürecinin tamamlanmasından sonra (acele kamulaştırma durumunda Madde 27 sürecini takip eden süreçte) erişilebilir hale gelir. Eğer mahkeme devlet/hazine lehine karar verirse, ihtilaflı malikler veya hissedarlar yasadışı işgalci statüsüne düşer.	1)İdari ve Rehberlik Desteği (Geliştirilmiş Bilgilendirme, Bildirim, Rehberlik, Lojistik veya İdari Destek): ÖAŞ, ihtilaflı mülklerin hak sahibi olduğunu iddia eden tarafları arazi edinimi süreci ile bu YYPÇ ve sonraki YYEP kapsamındaki hak ve tazminatları hakkında bilgilendirmek amacıyla istişare toplantıları düzenleyecektir. Bu hükümler konusunda netlik ve şeffaflık sağlamak amacıyla her bir kullanıcıya bireysel olarak AETR'ler (Arazi Edinimi ve Tazminat Rehberleri) dağıtılacaktır. İçerisinde konut, yapı veya ticari işletme bulunan ihtilaflı parsellerin hak sahibi olduğunu iddia eden taraflarla, olası özel hassasiyetlerin tespiti için bireysel olarak görüşülecektir. ÖAŞ, uzun süren yasal prosedürlerden kaynaklanabilecek olumsuz etkileri hafifletmek amacıyla mahkeme süreçlerini izleyecektir. Ardından, ÖAŞ tarafından her bir vaka bazında özel önlemler tasarlanacak ve uygulanacaktır. **(*) "(i)1 – Özel mülkiyete ait parsellerin kalıcı kaybı"** kapsamında malikler için tanımlanan tüm haklar, **Kamulaştırma Kanunu kapsamında tazminat alma uygunlukları 18. Madde süreci aracılığıyla mahkemeler tarafından doğrulanmış ola**n hak sahibi olduğunu iddia eden davacılar/hissedarlar için de geçerli olacaktır. Bu haklar kapsamında sağlanacak her türlü tazminat ve/veya yardım, 10. Madde sürecinin tamamlanmasının ardından, mahkemeler tarafından hak sahibi/hissedar olduğu doğrulanan kişilere ÖAŞ tarafından sağlanacaktır.
(i)5	**Sahipsiz Parseller ve Parçalanmış Parseller**	Malikler / Hissedarlar	Sahipsiz parseller için lütfen Bölüm 3.1.2'ye bakınız.	Sahipsiz Parsellerin En Aza İndirilmesi: Proje kamulaştırma sınırı, etkilenen parsellerin geriye kalan kısımları dikkate alınarak KGM tarafından oluşturulmuştur. Kalan alanın —gerek kısıtlı büyüklüğü gerekse uygun olmayan geometrisi nedeniyle— ekonomik olarak kullanılabilir olmadığı durumlarda, mümkün olan yerlerde kamulaştırma sınırı parselin tamamını kapsayacak şekilde revize edilmiştir.	1) Kamulaştırma Kanunu uyarınca, etkilenen parselin maliki/hissedarı, KGM'ye resmî olarak başvurarak kamulaştırılan parselin geriye kalan kısmının da satın alınmasını talep etme hakkına sahiptir.

Ref.	Kayıp / Etki Türü	PEK Kategorisi	Etkilenen Parsel ve PEK Sayısı	Ulusal Mevzuata Göre Tazminat – KGM tarafından sağlanır	UFK PS5'e Göre Haklar – ulusal mevzuat kapsamındaki tazminata ek olarak, ilgili maliyetler YYEP Fonu (Bölüm 16) kapsamında ÖAŞ tarafından karşılanır
		Not: Resmî kullanıcılar (kiracılar) ve gayriresmî kullanıcılar için **"(i)1 – Özel mülkiyete ait parsellerin kalıcı kaybı"** bölümüne bakınız.	Parçalanmış parseller için lütfen Bölüm 3.1.3'e bakınız.	Bu kapsamda, güzergâhın tamamını kapsayan parsel bazında bir inceleme ve değerlendirme KGM ve değerleme yüklenicisi tarafından gerçekleştirilmiştir. Sahipsiz Parsellerin Edinilmesi İçin Başvuru Hakkı: Daha önce KGM'nin kamulaştırma kapsamına dâhil edilmemiş olan edinilmemiş kısımlar bakımından, etkilenen parselin maliki veya hissedarı, kalan kısmın ekonomik açıdan kullanılamaz veya yapılaşmaya elverişsiz olduğunun değerlendirilmesi hâlinde, Kamulaştırma Kanununun 12. Maddesi uyarınca KGM'ye resmî olarak başvurarak parselin kalan kısmının da kamulaştırılmasını talep etme hakkına sahiptir. Tüm parseller bakımından, Kamulaştırma Kanunu ve KGM'nin yerleşik uygulaması doğrultusunda KGM, etkilenen kişilerden, anlaşma yoluyla kamulaştırma bildirimini almalarından itibaren **30 gün** içinde sunulan artık parsellerin kamulaştırılması taleplerine ilişkin resmî başvuruları kabul etmekte ve her bir başvuruyu vaka bazında değerlendirmektedir. KGM, kalan alanların KGM'nin ekonomik açıdan kullanılamaz arazi edinimine ilişkin kriterlerini karşılaması koşuluyla, PEK'ler tarafından artık parsellerin kamulaştırılması talebiyle sunulan resmî başvuruları incelemektedir. Her bir başvuru KGM tarafından mutlaka onaylanmayabilir; ancak malik veya hissedar mahkemeler aracılığıyla yasal başvuru yoluna başvurma hakkını korumaktadır.	ÖAŞ, PEK'leri bu YYEP'te açıklanan yasal hakları hakkında (KGM'nin kamulaştırma usul adımlarına ilişkin kitapçığının ve AETR'ın dağıtılması ve 8. Madde görüşmelerinden önce gerçekleştirilecek PEK toplantıları sırasında) bilgilendirecek ve KGM'ye yapılacak resmî başvurularda (PEK'lerin bunu tercih etmesi hâlinde) veya gerektiğinde diğer süreçlerde destek sağlayacaktır. Malik/hissedarların edinim talebinin KGM tarafından olumlu sonuçlandırılmaması hâlinde, ÖAŞ, vakayı incelemek ve varsa ÖAŞ tarafından alınması gereken tedbirleri belirlemek üzere üçüncü taraf bir değerleme uzmanı görevlendirecektir. 8.Madde kapsamında anlaşmaya varılamaması hâlinde, kamulaştırma Bölüm 4.2.2.'de açıklanan şekilde yargı süreçleri (10. Madde veya 27. Maddeyi takiben 10. Madde) aracılığıyla gerçekleştirilecektir. Bu durumda, kamulaştırılan parselin kalan kısmının da edinilmesine ilişkin nihai karar mahkemeler tarafından verilecektir. Gerekli görülmesi hâlinde mahkemeler, değer kaybına ilişkin tazminata hükmedecektir. Projenin uygulanması sırasında ÖAŞ, şikâyet mekanizması da dâhil olmak üzere PKP'yi uygulayacak ve artık parsel kullanıcıları da dâhil olmak üzere etkilenen kişilerle sürekli iletişim ve istişareyi sürdürecektir. Söz konusu artık parsellerden kaynaklanan ekonomik yerinden edilme etkileri, YYEP'nin uygulanması boyunca ÖAŞ tarafından izlenecek; arazi malikleri tarafından dilekçeler aracılığıyla KGM'ye sunulan ilgili talepler, Projenin şikâyet mekanizmasının bir parçası olarak ÖAŞ tarafından periyodik şekilde gözden geçirilecek ve bunlarla bağlantılı her türlü şikâyet veya kayıp, öncelikle talep esaslı olarak veya gerekli olduğu durumlarda proaktif şekilde yönetilecektir. Bu yaklaşım, Projenin şikâyet mekanizması ve bu YYEP'te belirtilen geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve yardım tedbirlerinin uygulanması yoluyla hayata geçirilecektir. YYEP'nin uygulanması sırasında ÖAŞ, MTİ'nin Kamulaştırma Ekibinin desteğiyle, kamulaştırma ve inşaat programları doğrultusunda artık parselleri inceleyecek ve bunların maliklerini ve tarımsal kullanıcılarını parsel bazında tespit edecektir. Mahkeme kararlarının (uygulanabilir olduğu durumlarda 10. Madde veya 27. Madde) incelenmesine ve KGM ile koordinasyona dayalı olarak ÖAŞ, MTİ'nin Kamulaştırma Ekibinin desteğiyle, arazi malikleri tarafından resmî dilekçeler aracılığıyla KGM'ye sunulan talepleri, KGM'nin incelemesinin sonuçlarını ve bunun sonucunda gerçekleştirilen işlemleri (örneğin, KGM tarafından resmî taleplere verilen resmî yanıtlar veya uygulanabilir olduğu durumlarda KGM tarafından gerçekleştirilen diğer işlemler) ve bu tür etkiler için resmî kamulaştırma süreçleri kapsamında mahkemeler tarafından hükmedilen tazminatları izleyecektir. Buna göre ÖAŞ, tamamlanan resmî süreçlerin sonuçlarını, Projenin Şikâyet Mekanizması aracılığıyla alınan her türlü şikâyeti de dikkate alarak inceleyecek ve değerlendirecek ve gerekli olması hâlinde parsel bazında düzeltici tedbirler geliştirecek ve uygulayacaktır (örneğin, bir parselin edinilmemiş kısmının ekonomik açıdan kullanılamaz veya yapılaşmaya elverişsiz olduğunun belirlenmesi hâlinde söz konusu edinilmemiş kısım için tazminat sağlanması, KGM'ye ilave arazi edinimi önerisi sunulması vb.). Bu süreci desteklemek amacıyla, gerekli olması hâlinde ÖAŞ, tarım mühendisliği veya ekonomi alanında uzmanlığı bulunan ve tarım arazilerinin net gelir yöntemi kullanılarak değerlenmesi konusunda deneyimli üçüncü taraf bir değerleme uzmanı görevlendirerek her bir vakayı/talebi münferiden incelemesini ve varsa ÖAŞ tarafından alınması gereken tedbirleri belirlemesini sağlayacaktır (örneğin, edinilmemiş kısmın ekonomik açıdan kullanılamaz veya yapılaşmaya elverişsiz olması hâlinde edinilmemiş kısım için tazminat sağlanması). **Kalan Parsellere Erişimin Kısıtlanmasından Kaynaklanan Net Gelir Kaybı Hesaplamasına ilişkin parsel bazında bir Teknik Değerlendirme,** ödenecek YYEP tazminat oranlarının belirlenmesi amacıyla uzman tarafından gerçekleştirilecektir. Bir imar parselinin (varsa) daha önce yol terki işlemine tabi tutulmuş olması ve ilgili PEK'ler tarafından talepler veya şikâyetler ileri sürülmesi hâlinde ÖAŞ, kalan kısmın değerindeki azalmanın adil şekilde değerlendirilmesini sağlamak ve KGM'ye bu konuda görüş bildirmek üzere üçüncü taraf bir değerleme uzmanı görevlendirecektir. Üçüncü taraf değerleme uzmanına, teknik özelliklerin değerlendirmelere dâhil edilmesi amacıyla Projenin teknik ve tasarım ekipleri tarafından destek sağlanacaktır. "Özel mülkiyete ait parsellerin kalıcı kaybı" kapsamında malikler/hissedarlar için tanımlanan diğer tüm haklar, artık parsellerin malikleri/hissedarları için de geçerlidir. 2) Sosyal ve Çevresel Yönetim Planının (SÇYP) Uygulanması: ÖAŞ, Otoyolun geliştirilmesiyle bağlantılı ekonomik ve erişim kaynaklı parçalanma etkilerinin azaltılması ve alt geçitlerin ve üst geçitlerin Projeye etkin şekilde entegre edilmesini sağlamak amacıyla, KÇSD tarafından Ekim 2025'te onaylanan bir **SÇYP**[101] geliştirmiştir. ÖAŞ, aşağıdaki tedbirler de dâhil olmak üzere SÇYP'yi uygulayacaktır: • Proje, PEK'ler, etkilenen topluluklar ve diğer ilgili paydaşlarla kapsamlı istişareler gerçekleştirecektir. Özellikle yerleşimlerdeki alt geçitler ve ekosistem hizmetlerine erişimin önündeki potansiyel engeller konusunda görüşlerini almak amacıyla güzergâha ilişkin ayrıntılı görsel materyaller ve KMZ dosyaları yerel topluluklarla paylaşılacaktır. Toplulukların görüşleri, Projenin daha ayrıntılı tasarımına ve etki azaltıcı tedbirlerine dâhil edilecektir. • Güvenli yaya geçitleri; açıkça işaretlenmiş yollar, yeterli aydınlatma ve uygulanabildiği yerlerde yaya üst veya alt geçitleri ile belirlenecektir. • Ekosistem hizmetlerine, arazilere ve diğer temel kaynaklara kolay erişim sağlayacak aralıklarda, stratejik olarak konumlandırılmış geçiş yolları (üst geçitler veya alt geçitler) planlanacak ve inşa edilecektir. • Trafik, yayalar ve hayvan varlığı için inşa edilen alt geçit ve üst geçitlerin kullanımına ilişkin potansiyel tehlikeleri değerlendirmek ve ortadan kaldırmak amacıyla aşağıdaki önlemler uygulanacaktır: ○ Özellikle şiddetli yağışlardan sonra görünürlük, aydınlatma ve drenaj sorunlarına yönelik düzenli kontroller gerçekleştirilecektir. ○ Aydınlatma, drenaj ve yapısal sorunları gidermek amacıyla rutin bakımlar gerçekleştirilecektir.
(i)6	**Tarım veya diğer gelir getirici faaliyetler** amacıyla kullanılan **devlete ait parsellerin (Hazine, tescilsiz) kalıcı kaybı**	Malikler	Kamu kurumları	Hazine arazileri ve tescil edilmemiş parseller, KGM'nin başvurusu üzerine herhangi bir ödeme yapılmaksızın Projeye tahsis edilir.	-
		Resmî belgesi bulunan Resmî kullanıcılar	Kesim 1 ve Kesim 3 için arazi kullanıcıları bakımından Tablo 3-19'a bakınız.	Kamulaştırma Kanunu kapsamında arazi kullanıcılarına arazi için **herhangi bir tazminat** ödenmemektedir.	1)Arazi Edinimi Süreci için Erken İstişareler ve Bildirim: ÖAŞ, araziye girişten en az **3 ay** önce kullanıcıyı bilgilendirecektir. Araziye giriş, ancak KGM tarafından kamulaştırma işlemi (kamulaştırma ödemelerinin tamamlanması da dâhil) tamamlandıktan veya arazi malikleri ve/veya kullanıcıları ile karşılıklı anlaşmalara/muvafakat protokollerine varıldıktan ve bu YYEP kapsamında ilgili haklar ve destekler ÖAŞ tarafından sağlandıktan sonra gerçekleştirilecektir.

[101] SÇYP , ÖAŞ tarafından Proje internet sitesinde Türkçe ve İngilizce olarak kamuoyuna açıklanmıştır : https://www.1915canakkale.com /cm sfiles/Galleries/18348/cok-arazi-bolunm esi-yonetim -plani.pdf; İngilizce: cok-severance-m anagem ent-plan.pdf

Ref.	Kayıp / Etki Türü	PEK Kategorisi	Etkilenen Parsel ve PEK Sayısı	Ulusal Mevzuata Göre Tazminat – KGM tarafından sağlanır	UFK PS5'e Göre Haklar – ulusal mevzuat kapsamındaki tazminata ek olarak, ilgili maliyetler YYEP Fonu (Bölüm 16) kapsamında ÖAŞ tarafından karşılanır
			Devlete ait parselleri kullanımlarının resmî niteliği, uygulanabilir olduğu ölçüde, yeterli ecrimisil/işgal bedelinin ödendiğine ilişkin kanıt gibi resmî belgeler aracılığıyla doğrulanmalıdır.	Bununla birlikte, **devlet arazilerinin** (örneğin hazine parselleri) **resmi kullanıcıları**; mahsul, ağaç ve her türlü varlık veya sabit iyileştirme/yatırım (yapılar gibi) için, bu mahsul ve varlıkların mülkiyetini kanıtlayabilmeleri kaydıyla tazminat alma hakkına sahiptirler." Resmî belgeleri bulunan resmî kullanıcıların yapılarına, ilgili Türk mevzuatında belirlenen amortisman oranları doğrultusunda **amortisman** uygulanacaktır.	2) İkame Arazi Arama Desteği: ÖAŞ, mevcut imkanlar dahilinde benzer kalite, büyüklük ve konumda ikame arazi aranması konusunda yardımcı olacaktır. ÖAŞ, gerektiğinde ilgili makam ve kurumlarla koordinasyonu kolaylaştıracak ve destekleyecektir. 3) Etkilenen Arazilerdeki Yapılar İçin Tam Yerine Koyma Değerine Ulaşmak Amacıyla Yapılacak Tamamlama Nakdi Tazminatı: Etkilenen arazi üzerinde **resmî** kullanıcı tarafından yapılan veya kullanıcıya ait olan varlıklar bakımından "(i)12 – **Konut Dışı Yapıların Kaybı**" ve "(ii) – Etkilenen Konut Yapıları (Evler)" bölümlerine bakınız. 4) Kiralanacak Resmî İkame Arazi İçin Geçiş Dönemi Kira Yardımı (1 Yıl için) (GKY'nin bir parçası): Kullanıcının resmî kira sözleşmesi kapsamında kullanmak üzere ikame arazi bulması hâlinde ÖAŞ, kaybedilen tarım arazisinin **1 yıllık** kira bedeline eşdeğer tutarda, (yeni kira sözleşmesinin tescili, makamlara ödenecek ücretler vb. işlem maliyetleri) de dâhil olmak üzere, **tek seferlik** geçiş desteği sağlayacaktır. Destek tutarı, etkilenen alanla orantılı olarak ve ürün türü dikkate alınarak belirlenecektir. Kira yardımı, ilgili yıl için ulusal Çiftçi Kayıt Sisteminde kaydedilen azami piyasa kira bedelleri esas alınarak hesaplanacaktır. 5) **Resmî** Arazi Kullanıcılarının Ürün ve/veya Ağaç Kayıpları İçin Nakdi Tazminat: Ürün kayıpları için **"(i)9"; ağaç kayıpları için "(i)10" bölümlerine** bakınız. 6) Yumuşak Destek (Geliştirilmiş Bilgilendirme, Bildirim, Rehberlik, Lojistik veya İdari Destek): ÖAŞ, PEK'leri arazi edinimi sürecinin yanı sıra bu YYEP kapsamındaki hakları ve tazminat/yardım hakları hakkında bilgilendirmek amacıyla istişare toplantıları gerçekleştirecektir. Bu hükümlere ilişkin açıklık ve şeffaflığın sağlanması amacıyla AETR, her bir kullanıcıya bireysel olarak dağıtılacaktır. 7) Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve Yardım: Arazi kullanıcısı araziye dayalı geçim kaynaklarının etkilenmesi hâlinde Bölüm 8'de tanımlanan geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, iyileştirilmesi ve/veya yardım tedbirlerinden yararlanma hakkına sahip olacaktır.
		Kayıt Dışı Kullanıcılar – resmi belgesi olmayanlar	Otoyolun kamulaştırma koridoru içerisinde bulunan **12 PEK:** - Kesim 1: 6 - Kesim 2: Sonradan Belirlenecek - Kesim 3: 6	Kamulaştırma Kanunu kapsamında arazi kullanıcılarına arazi için **herhangi bir tazminat** ödenmemektedir. Bununla birlikte **orman ve mera arazilerini işgal edenler hariç olmak üzere** kayıt dışı kullanıcılar; gayriresmi olarak kullandıkları arazi üzerindeki ağaçlar ve yapılar (örneğin sabit iyileştirmeler/yatırımlar) için, bu varlıkların mülkiyetini kanıtlayabilmeleri kaydıyla, Kamulaştırma Kanununun 19. Maddesi uyarınca **asgari malzeme bedeli** üzerinden tazminat alma hakkına sahiptirler Bugüne kadar Proje kapsamında, 19. Madde uyarınca asgari levazım bedeli üzerinden tazminata tabi herhangi bir yapı tespit edilmemiştir. Bu tür vakaların tespit edilmesi hâlinde, KGM – KÖSOB, tamamen kendi takdirine bağlı olarak, etkilenen yapıların amortisman düşüldükten sonraki tam bedelini ödemeyi amaçlamaktadır. Orman ve mera arazilerinin kayıt dışı kullanıcıları **"işgalci"** olarak kabul edilirler; bu kişiler ne arazi ne de üzerindeki varlıklar için yasal herhangi bir tazminat hakkına sahip değillerdir.	1) İkame Arazi Edinimi Süreci İçin Erken İstişareler ve Bildirim: ÖAŞ, araziye girişten en az **3 ay** önce kullanıcıyı bilgilendirecektir. Araziye giriş, ancak KGM tarafından kamulaştırma işlemi (kamulaştırma ödemelerinin tamamlanması da dâhil) tamamlandıktan veya arazi malikleri ve/veya kullanıcıları ile karşılıklı anlaşmalara/muvafakat protokollerine varıldıktan ve bu YYEP kapsamında ilgili haklar ve destekler ÖAŞ tarafından sağlandıktan sonra gerçekleştirilecektir **(resmî kullanıcı ile aynı haklar).** 2) İkame Arazi Arama Desteği: ÖAŞ, mevcut imkanlar dahilinde benzer kalite, büyüklük ve konumda ikame arazi aranması konusunda yardımcı olacaktır. ÖAŞ, gerektiğinde ilgili makam ve kurumlarla koordinasyonu kolaylaştıracak ve destekleyecektir **(resmi kullanıcı ile aynı hakka sahiptir).** 3) Etkilenen Arazi Üzerindeki Yapılar İçin Tam İkame Değerinde Nakit Tazminat: Etkilenen arazi üzerinde **gayriresmî** kullanıcı tarafından yapılan veya kullanıcıya ait olan varlıklar bakımından "(i)12 – **Konut Dışı Yapıların Kaybı**" ve "(ii) – Etkilenen Konut Yapıları (Evler)" bölümlerine bakınız. 4) Kiralanacak Resmî İkame Arazi İçin Geçiş Dönemi Kira Yardımı (1 Yıl için): Kullanıcı resmi kira için ikame arazi bulursa, ÖAŞ kaybedilen tarım arazisinin **1 yıllık kira bedeline** (yeni kira kaydı, resmi makamlara ödenecek ücretler vb. işlem masrafları dahil) eşdeğer **tek seferlik** geçiş desteği sağlayacaktır. Destek tutarı, etkilenen alanla orantılı olarak ve ürün türü dikkate alınarak belirlenecektir. Kira yardımı, ilgili yıl için ulusal Çiftçi Kayıt Sistemi'nde (ÇKS) kayıtlı olan maksimum piyasa kira oranları üzerinden hesaplanacaktır (**resmi kullanıcı ile aynı hakka sahiptir).** 5) **Kayıt Dışı** Arazi Kullanıcılarının Mahsul ve/veya Ağaçları İçin Nakit Tazminat: Lütfen mahsul kaybı için **"(i)9"; ağaç kaybı için "(i)10" maddelerine bakınız (resmi kullanıcı ile aynı hakka sahiptir)** 6) Yumuşak Destek (Geliştirilmiş Bilgilendirme, Bildirim, Rehberlik, Lojistik veya İdari Destek): ÖAŞ, PEK'leri arazi edinimi sürecinin yanı sıra bu YYEP kapsamındaki hakları ve tazminat/yardım hakları hakkında bilgilendirmek amacıyla istişare toplantıları gerçekleştirecektir. Bu hükümler konusunda netlik ve şeffaflık sağlamak amacıyla her bir kullanıcıya bireysel olarak Kılavuz Kartlar AETR (Arazi Edinimi ve Tazminat Rehberi) dağıtılacaktır **(resmi kullanıcı ile aynı hakka sahiptir).** 7) Geçim Kaynağının Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve Yardım: Arazi kullanıcısı – geçim kaynağının etkilenmesi hâlinde Bölüm 8'de tanımlanan geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, iyileştirilmesi ve/veya yardım tedbirlerinden yararlanma hakkına sahip olacaktır (resmî kullanıcı ile aynı haklar).
	Mera Alanlarının Kalıcı Kaybı	**Kamulaştırma koridoru içinde** veya **koridor dışındaki tesislerin ayak izinde kayıtlı mera parsellerinin kullanıcıları**	Otoyolun kamulaştırma koridoru içerisinde bulunan 13 mera parseli (9 devlet – ortak mülkiyet + 2 tüzel kişi + 2 özel mülkiyet) (Bölüm 3.1.1.1 ve Bölüm 3.1.1.2): - Kesim 1: **4** • Seymen (53/1 ve 54/3) • Çeşmeli (188/76 ve 185/37) - Kesim 2: **3** • Kayı (0/1111) • Yağcı (0/41 ve 0/101)	Mera Kanununun gerektirdiği şekilde mera arazileri için yapılan ödemeler KGM tarafından Hazine'ye yapılır. Türk Kamulaştırma Kanunu uyarınca, otlaklar köy tüzel kişiliği adına kayıtlı olmadığı sürece, otlakların kaybı nedeniyle topluluklara herhangi bir tazminat ödenmez.	1) İkame Arazi Arama Desteği: ÖAŞ, (Bölüm 3.1.1.1 ve Bölüm 3.1.1.2'de açıklandığı üzere), önemli ölçüde mera alanı kaybı yaşayan ve yeterli alternatif otlatma alanına sahip olmayan topluluklara, yerleşim yeri yöneticileri aracılığıyla, ilgili makamlarla koordinasyon içinde, benzer nitelikte, büyüklükte ve konumda alternatif otlatma alanlarının belirlenmesinde yardımcı olacaktır. 2) Geçim Kaynağının Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve Yardım: Arazi (mera) kullanıcıları araziye dayalı geçim kaynaklarının etkilenmesi hâlinde Bölüm 8'de tanımlanan ve otlatma faaliyetleri üzerindeki etkiyi telafi edecek şekilde uyarlanacak geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, iyileştirilmesi ve/veya yardım tedbirlerinden yararlanma hakkına sahip olacaktır **(resmî kullanıcı ile aynı haklar).** 3) İzleme, Şikayet Yönetimi ve Düzeltici Önlemler: Sürekli izleme, arazi kullanıcılarıyla etkileşim ve Proje şikayet mekanizmasının kullanımı yoluyla olası etkiler veya sorunlar tespit edilecektir. ÖAŞ, gerektiğinde vaka bazlı olarak düzeltici önlemler planlayacak ve uygulayacaktır; örneğin, mümkün ve gerekli olan yerlerde ek geçit yapıları (altgeçit/üstgeçit) sağlayacaktır.

Ref.	Kayıp / Etki Türü	PEK Kategorisi	Etkilenen Parsel ve PEK Sayısı	Ulusal Mevzuata Göre Tazminat – KGM tarafından sağlanır	UFK PS5'e Göre Haklar – ulusal mevzuat kapsamındaki tazminata ek olarak, ilgili maliyetler YYEP Fonu (Bölüm 16) kapsamında ÖAŞ tarafından karşılanır
			- Kesim 3: **6** • Seymenli (107/74 and 407/77) • Güveçli (109/34) • Nusratfaki (107/26 ve 119/2) • İnecik (161/7)		
(i)7	Proje kamulaştırma koridoru dışında bulunan (kamu veya özel mülkiyete ait) otlatma alanlarına **erişimin, parçalanma** veya Proje ile bağlantılı diğer etkenler nedeniyle **kısıtlanması**	Erişim kısıtlamasından etkilenen otlatma alanlarının kullanıcıları	**Parçalanmış** arazi parselleri listesi – Tablo 3-11 Otoyolun kamulaştırma koridoru içerisinde bulunan **45 çayır parseli:** - Kesim 1: 2 parsel - Kesim 2: 37 parsel - Kesim 3: 6 parsel	Erişimin kısıtlanması nedeniyle topluluklara herhangi bir tazminat ödenmemektedir.	1) Artık Parsel Yönetim Planının (SÇYP) Uygulanması: ÖAŞ, Otoyolun geliştirilmesiyle bağlantılı ekonomik ve erişim kaynaklı parçalanma etkilerinin azaltılması ve alt geçitlerin ve üst geçitlerin Projeye etkin şekilde entegre edilmesini sağlamak amacıyla, KÇSD tarafından Ekim 2025'te onaylanan bir **SÇYP**[102] geliştirmiştir. ÖAŞ, aşağıdaki tedbirler de dâhil olmak üzere SÇYP'yi uygulayacaktır: • Proje, PEK'ler, etkilenen topluluklar ve diğer ilgili paydaşlarla kapsamlı istişareler gerçekleştirecektir. Yerel toplulukların geri bildirimlerini toplamak amacıyla, özellikle yerleşim yerlerindeki alt geçitler ve ekosistem hizmetlerine erişimin önündeki potansiyel engellerle ilgili olarak, güzergahın ayrıntılı görsel materyalleri ve KMZ dosyaları paylaşılacaktır. Toplulukların görüşleri, Projenin daha ayrıntılı tasarımına ve etki azaltıcı tedbirlerine dâhil edilecektir. • Güvenli yaya geçitleri; açıkça işaretlenmiş yollar, yeterli aydınlatma ve uygulanabildiği yerlerde yaya üst veya alt geçitleri ile belirlenecektir. • Ekosistem hizmetlerine, arazilere ve diğer temel kaynaklara kolay erişim sağlayacak aralıklarda, stratejik olarak konumlandırılmış geçiş yolları (üst geçitler veya alt geçitler) planlanacak ve inşa edilecektir. • Trafik, yayalar ve hayvanların kullanımı için inşa edilen alt geçitlerin ve üst geçitlerin kullanımına ilişkin potansiyel tehlikeleri değerlendirmek ve ortadan kaldırmak amacıyla aşağıdaki tedbirler uygulanacaktır: o Özellikle şiddetli yağışlardan sonra görünürlük, aydınlatma ve drenaj sorunlarına yönelik düzenli kontroller gerçekleştirilecektir. o Aydınlatma, drenaj ve yapısal sorunları gidermek amacıyla rutin bakımlar gerçekleştirilecektir. o Araçlar, yayalar ve canlı hayvanlar arasındaki güvenli etkileşim izlenecek ve yönetilecektir. 2) İzleme, Şikayet Yönetimi ve Düzeltici Önlemler: Sürekli izleme, arazi kullanıcılarıyla etkileşim ve Proje şikayet mekanizmasının kullanımı yoluyla olası etkiler veya sorunlar tespit edilecektir. Gerekli olduğu durumlarda ÖAŞ, vaka bazında düzeltici tedbirler planlayacak ve uygulayacaktır örneğin, uygulanabilir ve gerekli olması hâlinde ilave mühendislik (geçiş) yapıları sağlayacaktır. 3) Geçim Kaynağının Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve Yardım: Erişim kısıtlamasından kaynaklanan etkilerin söz konusu olması hâlinde, araziye dayalı geçim kaynakları etkilenen arazi kullanıcıları, Bölüm 8 'de tanımlanan ve otlatma faaliyetleri üzerindeki etkiyi telafi edecek şekilde uyarlanacak geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, iyileştirilmesi ve/veya yardım tedbirlerinden yararlanma hakkına sahip olacaktır.
(i)8	**Orman Parsellerinin Kaybı** – **orman arazileri üzerindeki yapıların, ağaçların veya konutların** tazminatı için ilgili satırlara [(ii)2)] bakınız.	**Kamulaştırma koridoru içerisindeki veya koridor dışında tesislerin Proje ayak izi içerisinde bulunan** orman parsellerinin kullanıcıları	Otoyolun kamulaştırma koridoru içerisinde bulunan 27 orman parseli: - Kesim 1: 0 - Kesim 2: 0 - Kesim 3: **27** (Seymenli, Güveçli, Karahisarlı, İnecik, Akçahalil, Kınıklar ve Yenice'deki orman parselleri için Tablo 3-7'ye bakınız.) Karahisarlı'da (163/1) orman arazileri üzerinde meyve ağaçları bulunmaktadır.	Orman izinleri, Orman Kanunu hükümleri doğrultusunda KGM tarafından alınmaktadır.	**Orman arazileri üzerinde herhangi bir konut veya büyük yapı** bulunmamaktadır. Varsa, yapılar veya ağaçlar, mevzuat uyarınca KGM tarafından tazmin edilmemektedir. ÖAŞ tarafından bu YYEP kapsamında sağlanacak tazminat ve yardımlar için, bu Haklar Matrisindeki ilgili satırlara **(Etkilenen Ağaçlar, Etkilenen Konutlar)** bakınız. Aşağıdaki hükümler, varsa, **ormanı** diğer resmî veya gayriresmî ekonomik faaliyetler (örneğin otlatma, ürün toplama) amacıyla kullanan **kullanıcılar** için geçerlidir: 1) İzleme, Şikayet Yönetimi ve Düzeltici Önlemler: Sürekli izleme, arazi kullanıcılarıyla etkileşim ve Proje şikayet mekanizmasının kullanımı yoluyla olası etkiler veya sorunlar tespit edilecektir. ÖAŞ, gerektiğinde vaka bazlı olarak düzeltici önlemler planlayacak ve uygulayacaktır; örneğin, mümkün ve gerekli olan yerlerde ek geçit yapıları (altgeçit/üstgeçit) sağlayacaktır. 2) Geçim Kaynağının Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve Yardım: Erişim kısıtlamasından kaynaklanan etkilerin söz konusu olması hâlinde, ekonomik faaliyetler amacıyla ormanı kullanan ve geçim kaynakları etkilenen kullanıcılar, Bölüm 8, 'de tanımlanan ve orman arazileri üzerindeki etkiyi telafi edecek şekilde uyarlanacak geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, iyileştirilmesi ve/veya yardım tedbirlerinden yararlanma hakkına sahip olacaktır.
(i)9	**Ürün Kayıpları**	Ürünlerin sahipleri – arazinin maliki veya resmî/gayriresmî kullanıcısı		Kamulaştırma Kanunu'nun 20. Maddesi uyarınca, kamulaştırmaya tabi ekili arazilerin tahliyesi hasat döneminden sonra gerçekleştirilmelidir. Araziye giriş hasattan önce gerçekleşirse, ürün sahipleri tazminat alma hakkına sahiptir. Uygulamada, ürün tazminatı Kamulaştırma Kanunu kapsamında KGM tarafından gerçekleştirilen değerlemeye dâhil edilmemektedir. KGM, araziye girişin hasat döneminden önce gerçekleştiği durumlarda, 20. Maddeye uymakta veya YİD projeleri bakımından 20. Madde kapsamındaki gerekliliklerin yerine getirilmesini özel ortağın sağlamasını talep etmektedir.	1) Arazi Edinimi Sürecine İlişkin Erken İstişareler ve Bildirim: ÖAŞ, araziye girişten en az **3 ay** önce kullanıcıyı bilgilendirecektir. Araziye giriş, ancak KGM tarafından kamulaştırma işlemi (kamulaştırma ödemelerinin tamamlanması da dâhil) tamamlandıktan veya arazi malikleri ve/veya kullanıcıları ile karşılıklı anlaşmalara/muvafakat protokollerine varıldıktan ve bu YYEP kapsamında ilgili haklar ve destekler ÖAŞ tarafından sağlandıktan sonra gerçekleştirilecektir **(resmî kullanıcı ile aynı haklar).** 2) Resmî veya Gayriresmî Arazi Kullanıcılarının Ürün Kayıpları için Nakdi Tazminat: Ekili araziler bakımından, MTİ Yüklenicisi tarafından hasat döneminden önce araziye giriş yapılmasının gerekli olması hâlinde, ÖAŞ, ürün ve mahsullere (örneğin meyvelere) ilişkin ödemelerin araziye girişten önce ürün ve ağaç sahiplerine yapılmasını sağlayacaktır. Bu ödemeler protokoller ve banka işlemleri aracılığıyla belgelenecektir. 8.Madde veya 27. Madde kapsamında kamulaştırılan parsellerde (veya 27. Maddenin uygulanması hâlinde araziye el koyma kararı alınmış parsellerde) **kamulaştırmanın tamamlanmasından** sonra ekilen hiçbir ürün, Kamulaştırma Kanunu'nun ilkeleri ve UFK PS5'in gereklilikleri doğrultusunda tazminata **uygun olmayacaktır.**

[102] SÇYP, ÖAŞ tarafından Proje internet sitesinde Türkçe ve İngilizce olarak kamuoyuna açıklanmıştır[102] Türkçe: https://www.1915canakkale.com /cm sfiles/Galleries/18348/cok-arazi-bolunm esi-yonetim -plani.pdf; İngilizce: cok-severance-m anagem ent-plan.pdf

Ref.	Kayıp / Etki Türü	PEK Kategorisi	Etkilenen Parsel ve PEK Sayısı	Ulusal Mevzuata Göre Tazminat – KGM tarafından sağlanır	UFK PS5'e Göre Haklar – ulusal mevzuat kapsamındaki tazminata ek olarak, ilgili maliyetler YYEP Fonu (Bölüm 16) kapsamında ÖAŞ tarafından karşılanır
					inşaat programının, etkilenen kişilerin kamulaştırma sürecinin tamamlanmasının ardından ilave bir sezon boyunca ürünlerini ekmesine ve hasat etmesine imkân vermesi hâlinde, Proje, tamamen kendi takdirine bağlı olarak, mutabık kalınacak geçici bir süre boyunca ekim faaliyetlerine devam etmelerine izin verebilir. Bu husus, arazi kullanıcılarıyla bireysel olarak ve karşılıklı mutabakatla kararlaştırılacak ve karşılıklı mutabakat, karşılıklı olarak kararlaştırılan sürenin ötesinde gerçekleştirilecek ekim faaliyetlerinden kaynaklanabilecek dayanaksız tazminat talepleri riskini en aza indirmek amacıyla, izin verilen ekim süresi de dâhil olmak üzere ÖAŞ tarafından resmî olarak belgelendirilecektir. 3) Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve Yardım: Arazi kullanıcıları araziye dayalı geçim kaynaklarının etkilenmesi hâlinde Bölüm 8'de tanımlanan geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, iyileştirilmesi ve/veya yardım tedbirlerinden yararlanma hakkına sahip olacaktır.
(i)10	**Ağaçların ve çok Yıllık Ürünlerin Kaybı** (meyve veren veya meyve vermeyen ağaçlar)	Ağaçların sahipleri – arazinin maliki veya resmî/gayriresmî kullanıcısı	Ağaç kayıpları için Ek C'ye bakınız. - Kesim 3: 3 parsel • Seymenli (108/5) • Karahisarlı (103/1 and 163/1)	Değerleme: Kamulaştırma Kanunu uyarınca, özel mülkiyete ait arazilerde veya resmî olarak kullanılan kamu arazilerinde bulunan ağaçların sahiplerine KGM tarafından nakdi tazminat ödenmektedir. Tarımsal ağaçların değerlemesi, "Arazi, Ürün, Ağaç ve Varlık Değeri" başlığı altında belirtilen aşağıdaki hükümler doğrultusunda, Taşınmazların Değerlemesine İlişkin Temin Edilecek Hizmetler için KGM Teknik Şartnamesine uygun olarak gerçekleştirilmektedir: *"Arazide bulunan yıllık ürünlerin ve meyve veren veya meyve vermeyen ağaçların değeri, ilgili bitkilerin gelişim aşamasına bağlı olarak maliyet yaklaşımı veya gelir yaklaşımı kullanılarak belirlenir." Özellikle meyve veren ve vermeyen ağaçlar için her bir ağacın veya ağaç yaş grubunun değeri gelir esasına göre ayrı ayrı hesaplanır ve bu hesaplama için kullanılan metodoloji raporlarda tüm detaylarıyla açıklanır."* Gayriresmî Arazi Kullanıcılarına Ait Ağaçlar: Kamulaştırma Kanunu'nun 19. Maddesi uyarınca, ağaçların başkalarına ait tapulu arazilerde, sahipsiz arazilerde veya zilyetleri tarafından yasal olarak edinilmemiş arazilerde bulunması hâlinde, ağaçların **zilyedine** tazminat ödenmektedir. Bu hüküm, orman veya mera parsellerindeki ağaçlar için geçerli **değildir.**	1) Arazi Edinimi Sürecine İlişkin Erken İstişareler ve Bildirim: ÖAŞ, araziye girişten en az **3 ay** önce kullanıcıyı bilgilendirecektir. Araziye giriş, ancak KGM tarafından kamulaştırma işlemi (kamulaştırma ödemelerinin tamamlanması da dâhil) tamamlandıktan veya arazi malikleri ve/veya kullanıcıları ile karşılıklı anlaşmalara/muvafakat protokollerine varıldıktan ve bu YYEP kapsamında ilgili haklar ve destekler ÖAŞ tarafından sağlandıktan sonra gerçekleştirilecektir **(resmî kullanıcı ile aynı haklar).** 2) Orman ve Mera Arazilerindeki Ağaçlar için Nakdi Tazminat: KGM tarafından tazminata tabi olmayan **etkilenen orman veya mera arazileri üzerinde gayriresmî kullanıcıların** sahip olduğu ağaçların bulunması hâlinde, Tam Yenileme Maliyeti üzerinden tazminat, ÖAŞ tarafından belirlenecektir (özel mülkiyete ait parsellerdeki ağaçların değerlemesinde esas alınan fiyatlar baz alınarak). Bu değeri yansıtan nakdi tazminat, ÖAŞ tarafından YYEP Fonundan gayriresmî kullanıcılara ödenecektir. 3) **Resmî** veya **Gayriresmî** Arazi Kullanıcılarının Ürün/Meyve Kayıpları için Nakdi Tazminat: Etkilenen ağaçlarda (ürün veren ağaçlarda) ürün/meyve bulunması hâlinde, MTİ Yüklenicisi tarafından hasat döneminden önce araziye giriş yapılmasının gerekli olması durumunda, ÖAŞ, ürünlere (örneğin meyvelere) ilişkin ödemelerin **araziye girişten önce ağaç sahiplerine** yapılmasını sağlayacaktır. Bu ödemeler, muvafakat protokolleri ve banka işlemleri aracılığıyla belgelendirilecektir. 3) Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve Yardım: KGM'nin Kamulaştırma Kanunu uyarınca sağladığı nakdi tazminatın yanı sıra, ağaç sahipleri ağaçlarının yerinin değiştirilmesini ve nakledilmesini talep edebilirler. Bu gibi durumlarda, ağaçların sahibi tarafından belirlenen uygun bir yere nakledilmesi için MTİ ekipleri tarafından destek sağlanacaktır. Yer değiştirme talep edilmezse, ağaç kalıntıları talep edilmesi halinde ağaçların sahibine bırakılacaktır. Buna ek olarak, arazi kullanıcıları araziye dayalı geçim kaynaklarının etkilenmesi hâlinde Bölüm 8'de tanımlanan geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, iyileştirilmesi ve/veya yardım tedbirlerinden yararlanma hakkına sahip olacaktır.
(i)11	Etkilenen **Özel Mülkiyete Ait Parsellerde** Konut Dışı (İkincil) Yapıların Kaybı (çitler, ahırlar, kulübeler, kuyular, diğer altyapı)	**Arazi maliki veya resmî belgelere sahip resmî kiracı/kullanıcı** olan konut dışı yapı sahipleri	Otoyolun kamulaştırma koridoru içerisinde bulunan **99 parsel** (Bölüm 3.1.6'ya bakınız): Bölüm 3.1.6): - Kesim 1: 79 parsel - Kesim 2: 9 parsel - Kesim 3: 11 parsel	Kamulaştırma Kanunu uyarınca, konut dışı yapılar ve altyapı için nakdi tazminat KGM tarafından sağlanır. Bu varlıkların değerlemesi, Şubat 2019'da yayımlanan KGM Taşınmaz Değerleme Hizmet Alımı Teknik Şartnamesine uygun olarak gerçekleştirilir. Amortisman, yürürlükteki Türk mevzuatında öngörülen oranlara göre uygulanır. **Müşterek arazi mülkiyeti** söz konusu olduğunda, **diğer müşterek maliklerden yapı üzerindeki mülkiyet hakkını doğrulayan resmî muvafakat alınmış olması koşuluyla,** tazminat yapının **gerçek sahibine** ödenir. Eğer bu muvafakatname mevcut değilse, nakdi tazminat tüm arazi sahipleri arasında kayıtlı payları oranında paylaştırılır. Eksik İnşaat ("eksik imalat"): Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan **birim inşaat maliyetleri**, binaların normal koşullarda sahip olmaları gereken standart özelliklere sahip olduğu varsayımıyla hesaplanmaktadır. Ancak kamulaştırılan binanın bu standartların altında kalan özelliklere sahip olması hâlinde, eksikliklere karşılık gelen maliyet hesaplanmakta ve yapının toplam değerinden düşülmektedir. Bu durum özellikle **eski binalarda** sıklıkla görülmektedir. **Örneğin,** değerlemeye tabi bir binada yapı bileşeni olarak sıva bulunmuyorsa, sıva maliyeti hesaplanmalı ve binanın toplam değerinden düşülmelidir. Yargıtay kararlarında da ihtilaf konusu yapının iç ve dış özelliklerinin (örneğin su, elektrik ve kanalizasyon sistemleri, ıslak ve kuru zemin kaplamaları, çatı malzemeleri vb.) ayrıntılı olarak incelenmesi ve **eksik bileşenlerin maliyetinin düşülmesinin ardından yapının değerinin belirlenmesi gerektiği vurgulanmaktadır**[103] (Anonim, 2015; Anonim, 2016; Anonim, 2018). Aynı şekilde, münferit bir birimde bulunup diğerlerinde bulunmayan jakuzi, sauna, gömme dolaplar, ahşap kaplama, parke döşeme, seramik karolar ve merkezi ısıtma sistemi gibi ilave özelliklerin maliyetinin toplam maliyete eklenmesi gerektiği gibi, eksik unsurların maliyetinin düşülmesi de makul bir uygulamadır ve uluslararası standartlara uyumla çeliştiği kabul edilmemektedir.	1) Arazi Edinimi Sürecine İlişkin Erken İstişareler ve Bildirim: ÖAŞ, ilgili PDK'ları (Projeden Etkilenen Kişiler) araziye girişten en az **3 ay** önce bilgilendirecektir. Araziye giriş, ancak KGM tarafından kamulaştırma işlemi (kamulaştırma ödemelerinin tamamlanması da dâhil) tamamlandıktan veya arazi malikleri ve/veya kullanıcıları ile karşılıklı anlaşmalara/muvafakat protokollerine varıldıktan ve bu YYEP kapsamında ilgili haklar ve destekler ÖAŞ tarafından sağlandıktan sonra gerçekleştirilecektir. 2) Etkilenen Arazilerdeki Yapılar İçin Tam Yerine Koyma Değerine Ulaşmak Amacıyla Yapılacak Tamamlama Nakdi Tazminatı: ÖAŞ, KGM tarafından ödenen zorunlu nakdi tazminattan amortisman nedeniyle düşülen tutarı karşılamak amacıyla, YYEP Fonu'ndan yapının **gerçek sahibi** veya sahiplerine (yapı mülkiyetine ilişkin kanıtlara dayanılarak) ilave nakdi tazminat ödeyecektir. **Anlaşma Hâlleri (8. Madde uyarınca):** Ödeme, tapu belgelerinin KGM'ye devredilmesini ve üzerinde anlaşmaya varılan kamulaştırma bedelinin (zorunlu nakdi tazminatın) KGM tarafından maliklere/hissedarlara ödenmesini takiben **45 takvim günü** içinde gerçekleştirilecektir. Karşılanacak amortisman tutarları, müzakereler sırasında üzerinde mutabık kalınan ve **Satın Alma Anlaşması** Protokolünde belirtilen nihai kamulaştırma değeri esas alınarak belirlenecektir. VEYA tapu belgelerinin KGM'ye devri de dâhil olmak üzere kamulaştırmanın hâlihazırda tamamlanmış olduğu durumlarda, ödeme süresi Finansal Kapanış tarihinden itibaren başlayacaktır. Tazminat alma hakkı bulunan PEK'ler, imza sonrasında bireysel olarak bilgilendirilecek ve ödeme, ÖAŞ'nin ilk kredi kullanımını takip eden **45 takvim günü** içinde ÖAŞ tarafından gerçekleştirilecektir. **Anlaşmazlık Hâlleri (10. Madde veya 27. Maddeyi takiben 10. Madde):** **-Kanun uyarınca doğrudan 10. Madde kapsamındaki mahkeme süreçleri (27. Madde uygulanmaksızın):** Ödeme, 10. Madde sürecinin tamamlanması sonucunda mahkemeler tarafından kamulaştırma bedelinin belirlenmesini takip eden **45 takvim günü** içinde gerçekleştirilecektir. Karşılanacak amortisman tutarları, mahkemeler tarafından belirlenecek ve **mahkeme kararlarında** gösterilecek değerler esas alınarak belirlenecek olup, nihai kamulaştırma değerinin etkilenen varlığın tam yenileme maliyetini karşılamadığı durumlarda uygulanacaktır. **-Kanun uyarınca 27. Madde kapsamındaki mahkeme süreçleri:** Ödeme, 27. Madde sürecinin tamamlanması sonucunda mahkemeler tarafından el koyma bedelinin belirlenmesini takip eden **45 takvim günü** içinde gerçekleştirilecektir. Karşılanacak amortisman tutarları, mahkemeler tarafından belirlenecek ve **27. Madde kapsamındaki mahkeme kararlarında** gösterilecek değerler esas alınarak belirlenecek olup, nihai kamulaştırma değerinin etkilenen varlığın tam yenileme maliyetini karşılamadığı durumlarda uygulanacaktır. 3) Taşınma Yardımı ve/veya Ödeneği: Etkilenen yapıların taşınabilir olması durumunda ve yapı sahiplerinin talebi üzerine ÖAŞ, bu yapıların yeni bir araziye veya PEK (Projeden Etkilenen Kişi) tarafından belirlenen uygun başka bir konuma taşınması için yardım sağlayacaktır. 4) Diğer önlemler: Varlık sahibi, taşınır olmayan varlıkların yıkımından önce **geri kazanılabilir malzemeleri söküp alma hakkına** sahip

[103] Anonim, 2015. Yargıtay Kararı. 5. Hukuk Dairesi, No: 2014/23596, Karar: 2015/5990, Tarih: 25.03.2015; Anonim, 2016. Yargıtay Kararı. 5. Hukuk Dairesi, No: 2016/12246, Karar: 2016/17970, Tarih: 22.12.2016; Anonim, 2018. Yargıtay Kararı. 5. Hukuk Dairesi, No: 2018/6157, Karar: 2018/19026, Tarih: 25.10.2018.

Ref.	Kayıp / Etki Türü	PEK Kategorisi	Etkilenen Parsel ve PEK Sayısı	Ulusal Mevzuata Göre Tazminat – KGM tarafından sağlanır	UFK PS5'e Göre Haklar – ulusal mevzuat kapsamındaki tazminata ek olarak, ilgili maliyetler YYEP Fonu (Bölüm 16) kapsamında ÖAŞ tarafından karşılanır
		Özel Mülkiyete Ait Arazilerin Gayriresmî Kullanıcısı Olan Konut Dışı Yapı Sahipleri (tapusu bulunmayan **ancak yapının mülkiyetini kanıtlayabilenler**)		Kamulaştırma Kanununun 19. Maddesi uyarınca, başkalarına ait tapulu arazilerde, sahipsiz arazilerde veya zilyetleri tarafından yasal olarak edinilmemiş arazilerde bulunan bina veya yapılar için, yapının zilyedine asgari levazım bedeli ödenmektedir.	1) Arazi Edinimi Sürecine İlişkin Erken İstişareler ve Bildirim: ÖAŞ, ilgili PDK'ları (Projeden Etkilenen Kişiler) araziye girişten en az **3 ay** önce bilgilendirecektir. Araziye giriş, ancak KGM tarafından kamulaştırma işlemi (kamulaştırma ödemelerinin tamamlanması da dâhil) tamamlandıktan veya arazi malikleri ve/veya kullanıcıları ile karşılıklı anlaşmalara/muvafakat protokollerine varıldıktan ve bu YYEP kapsamında ilgili haklar ve destekler ÖAŞ tarafından sağlandıktan sonra gerçekleştirilecektir. 2) Etkilenen Arazilerdeki Yapılar için Tam Yerine Koyma Değerine Ulaşmak Amacıyla Yapılacak Tamamlama Nakdi Tazminatı: Etkilenen arazi üzerinde gayriresmî kullanıcı (yapı sahibi) tarafından yapılmış veya gayriresmî kullanıcıya ait **büyük ölçekli(*)** yapıların (sabit iyileştirmeler veya yatırımlar) bulunması hâlinde, KGM, Kamulaştırma Kanununun **19. Maddesi uyarınca asgari levazım bedelini** öder; nihai tazminat değerinin tam yenileme maliyetini karşılamadığı durumlarda, piyasa değerini yansıtmak (gerekli olması hâlinde) ve varlıkların tam yenileme maliyetine ulaşmasını sağlamak amacıyla ödenecek ilave nakdi tazminat, ÖAŞ tarafından görevlendirilecek üçüncü taraf bir değerleme uzmanı tarafından vaka bazında belirlenecek ve YYEP Fonu'ndan ÖAŞ tarafından malike (özel kişiye) ödenecektir (yalnızca yapılar/binalar için).
		Özel Mülkiyete Ait Arazilerin Gayriresmî Kullanıcısı Olan Konut Dışı Yapı Sahipleri (yapının mülkiyetini kanıtlayan **resmî belgeleri bulunmayanlar**)	Kamulaştırma planlarında veya YYEP saha araştırmaları sırasında bu kapsama giren herhangi bir özel durum tespit edilmemiştir. ÖAŞ, YYEP'nin uygulanması aşamasında ortaya çıkabilecek potansiyel etkileri izleyecek ve bunlara yönelik gerekli tedbirleri alacaktır.	Kamulaştırma Kanunu kapsamında **herhangi bir tazminat ödenmemektedir.**	1) Arazi Edinimi Sürecine İlişkin Erken İstişareler ve Bildirim: ÖAŞ, ilgili PDK'ları (Projeden Etkilenen Kişiler) araziye girişten en az **3 ay** önce bilgilendirecektir. Araziye giriş, ancak KGM tarafından kamulaştırma işlemi (kamulaştırma ödemelerinin tamamlanması da dâhil) tamamlandıktan veya arazi malikleri ve/veya kullanıcıları ile karşılıklı anlaşmalara/muvafakat protokollerine varıldıktan ve bu YYEP kapsamında ilgili haklar ve destekler ÖAŞ tarafından sağlandıktan sonra gerçekleştirilecektir. 2) Tam Yenileme Değeri Üzerinden Nakdi Tazminat: Yapı sahibi veya sahiplerinin (gayriresmî arazi kullanıcılarının) mülkiyet iddiasını kanıtlayamaması hâlinde, durum incelenecek ve söz konusu varlıkların piyasa değeri, ÖAŞ tarafından görevlendirilecek üçüncü taraf bir değerleme uzmanı tarafından vaka bazında belirlenecek ve yapının sahibi veya sahiplerine tam yenileme maliyeti üzerinden nakdi tazminat, ÖAŞ tarafından YYEP Fonu'ndan ödenecektir. 3) Taşınma Yardımı ve/veya Ödeneği: Etkilenen yapılar taşınabilir ise ve varlık sahiplerinin talebi üzerine, ÖAŞ bunların PEK tarafından belirlenen başka bir araziye veya başka bir yere taşınması konusunda yardım sağlayacaktır. 4) Diğer önlemler: Varlık sahibine, taşınamaz varlıkların yıkımından önce geri kazanılabilir malzemeleri (enkazı) kurtarma/söküp alma hakkı verilecektir.
(i)12	Etkilenen **Kamu Parsellerinde ki** Konut Dışı (ikincil) Yapıların Kaybı (çitler, ahırlar, kulübeler, kuyular, diğer altyapı)	Resmî belgelere sahip kamu arazilerinin **resmî** kiracısı/kullanıcısı olan konut dışı yapı sahipleri	Otoyolun kamulaştırma koridoru içerisinde bulunan **3 parsel:** - Kesim 1: 2 • Sancaktepe (232/10) • Balaban (TH1) - Kesim 2: 1 • Kayı (Yol7)	Kamulaştırma Kanunu uyarınca, konut dışı yapılar ve altyapı için nakdi tazminat KGM tarafından sağlanır. Bu varlıkların değerlemesi, *Şubat 2019'da yayımlanan KGM Taşınmaz Değerleme Hizmet Alımı Teknik Şartnamesine uygun olarak gerçekleştirilir.* Amortisman, yürürlükteki Türk mevzuatında öngörülen oranlara göre uygulanır	1) Arazi Edinimi Sürecine İlişkin Erken İstişareler ve Bildirim: ÖAŞ, ilgili PDK'ları (Projeden Etkilenen Kişiler) araziye girişten en az **3 ay** önce bilgilendirecektir. 2) Etkilenen Arazilerdeki Yapılar İçin Tam Yerine Koyma Değerine Ulaşmak Amacıyla Yapılacak Tamamlama Nakdi Tazminatı: Nihai tazminat değerinin tam yenileme maliyetini karşılamadığı durumlarda, KGM tarafından ödenen zorunlu nakdi tazminattan amortisman nedeniyle düşülen tutarı karşılamak amacıyla, ÖAŞ tarafından YYEP Fonundan yapının gerçek sahibi veya sahiplerine ilave nakdi tazminat ödenecektir. Karşılanacak yıpranma payı tutarları, etkilenen varlıkların değerleme raporlarında belirtilen değerler esas alınarak belirlenecektir. 3) Taşınma Yardımı ve/veya Ödeneği: Etkilenen yapılar taşınabilir ise ve varlık sahiplerinin talebi üzerine, ÖAŞ bunların PEK tarafından belirlenen başka bir araziye veya başka bir yere taşınması konusunda yardım sağlayacaktır. 4) Diğer önlemler: Varlık sahibine, taşınamaz varlıkların yıkımından önce **geri kazanılabilir enkazı kurtarma/söküp alma hakkı** verilecektir.
		Kamu arazilerinin gayriresmî kullanıcısı Olan Konut Dışı Yapı Sahipleri **-orman ve mera arazilerini işgal edenler hariç**; arazi kullanımına ilişkin resmî belgeleri bulunmayan **ancak yapının mülkiyetini kanıtlayabilenler**)		Kamulaştırma Kanununun 19. maddesi uyarınca; başkasına ait tapulu arazilerde, sahipsiz arazilerde ve/veya zilyetleri tarafından yasal olarak iktisap edilmemiş arazilerde bulunan bina/yapılar için, yapı zilyedine yapının asgari enkaz/malzeme bedeli ödenir.	1) Arazi Edinimi Sürecine İlişkin Erken İstişareler ve Bildirim: ÖAŞ, ilgili PDK'ları (Projeden Etkilenen Kişiler) araziye girişten en az **3 ay** önce bilgilendirecektir. Araziye giriş, ancak KGM tarafından kamulaştırma işlemi (kamulaştırma ödemelerinin tamamlanması da dâhil) tamamlandıktan veya arazi malikleri ve/veya kullanıcıları ile karşılıklı anlaşmalara/muvafakat protokollerine varıldıktan ve bu YYEP kapsamında ilgili haklar ve destekler ÖAŞ tarafından sağlandıktan sonra gerçekleştirilecektir. 2) Etkilenen Arazide Tam Yerine Koyma Değerine Ulaşmak İçin Tamamlama Nakdi Tazminatı: Etkilenen arazi üzerinde gayriresmî kullanıcı (yapı sahibi) tarafından yapılmış veya gayriresmî kullanıcıya ait yapıların bulunması hâlinde, KGM, Kamulaştırma **Kanununun 19. Maddesi uyarınca asgari levazım bedelini** öder; nihai kamulaştırma değerinin tam yenileme maliyetini karşılamadığı durumlarda, piyasa değerini yansıtmak (gerekli olması hâlinde) ve varlıkların tam yenileme maliyetine ulaşmasını sağlamak amacıyla ödenecek ilave nakdi tazminat, ÖAŞ tarafından görevlendirilecek üçüncü taraf bir değerleme uzmanı tarafından vaka bazında belirlenecek ve nihai tazminat değerinin tam yenileme maliyetini karşılamadığı durumlarda, yalnızca yapılar/binalar için olmak üzere, ÖAŞ tarafından YYEP Fonu'ndan malike (özel kişiye) ödenecektir. Varlık sahibinin (gayriresmî arazi kullanıcısının) mülkiyet iddiasını kanıtlayamaması veya gayriresmî kullanıcı (yapı sahibi) tarafından etkilenen arazi üzerinde yapılan ya da kullanıcıya ait varlıkların KGM tarafından tazmin edilmemesi hâlinde, durum incelenecek ve söz konusu varlıkların piyasa değeri, ÖAŞ tarafından görevlendirilecek üçüncü taraf bir değerleme uzmanı tarafından vaka bazında belirlenecek ve yapının sahibi veya sahiplerine tam yenileme maliyeti üzerinden nakdi tazminat, ÖAŞ tarafından YYEP Fonu'ndan ödenecektir. 3) Taşınma Yardımı ve/veya Ödeneği: Etkilenen yapılar taşınabilir ise ve varlık sahiplerinin talebi üzerine, ÖAŞ bunların PEK tarafından belirlenen başka bir araziye veya başka bir yere taşınması konusunda yardım sağlayacaktır. 4) Diğer önlemler: Yapı sahibine, taşınamaz varlıkların yıkımından önce geri kazanılabilir malzemeleri kurtarma/söküp alma hakkı verilecektir
		Orman ve mera arazileri üzerindeki konut dışı yapı		Kamulaştırma Kanunu kapsamında **herhangi bir tazminat ödenmemektedir.**	1)Arazi Edinimi Süreci için Erken İstişareler ve Bildirim: ÖAŞ, ilgili PDK'ları (Projeden Etkilenen Kişiler) araziye girişten en az **3 ay** önce bilgilendirecektir. Araziye giriş, ancak KGM tarafından kamulaştırma işlemi (kamulaştırma ödemelerinin tamamlanması da dâhil) tamamlandıktan veya arazi malikleri ve/veya kullanıcıları ile karşılıklı anlaşmalara/muvafakat protokollerine varıldıktan ve bu YYEP kapsamında ilgili haklar ve destekler ÖAŞ tarafından sağlandıktan sonra gerçekleştirilecektir.

Ref.	Kayıp / Etki Türü	PEK Kategorisi	Etkilenen Parsel ve PEK Sayısı	Ulusal Mevzuata Göre Tazminat – KGM tarafından sağlanır	UFK PS5'e Göre Haklar – ulusal mevzuat kapsamındaki tazminata ek olarak, ilgili maliyetler YYEP Fonu (Bölüm 16) kapsamında ÖAŞ tarafından karşılanır
		sahipleri veya yapının mülkiyetini kanıtlayan resmî belgeleri bulunmayan **yapı sahipleri**			2) Tam Yenileme Değeri Üzerinden Nakdi Tazminat: Gayriresmî kullanıcıların (yapı sahiplerinin) sahip olduğu yapıların, KGM tarafından tazminata tabi olmayan orman ve mera arazileri üzerinde bulunması veya varlık sahibinin (gayriresmî arazi kullanıcısının) mülkiyet iddiasını kanıtlayamaması hâlinde, durum incelenecek ve söz konusu varlıkların piyasa değeri, ÖAŞ tarafından görevlendirilecek üçüncü taraf bir değerleme uzmanı tarafından vaka bazında belirlenecek ve yapının sahibi veya sahiplerine tam yenileme maliyeti üzerinden nakdi tazminat, ÖAŞ tarafından YYEP Fonu'ndan ödenecektir. 3) Taşınma Yardımı ve/veya Ödeneği: Etkilenen yapılar taşınabilir ise ve varlık sahiplerinin talebi üzerine, ÖAŞ bunların PEK tarafından belirlenen başka bir araziye veya başka bir yere taşınması konusunda yardım sağlayacaktır. 4) Diğer önlemler: Varlık sahibine, taşınamaz varlıkların yıkımından önce geri kazanılabilir malzemeleri (enkazı) kurtarma/söküp alma hakkı verilecektir.
(i)13	**Özel Kullanım Amaçlı Varlıklar**	**Köpek Barınağı** İşletmecisi – gönüllü (etkilenen arazinin kiracısı)	Kayı – Parcel No. 0/1615 and 0/1572	Kamulaştırma Kanunu kapsamında arazi kullanıcılarına arazi için **herhangi bir tazminat** ödenmemektedir.	1) Arazi Edinimi Sürecine İlişkin Erken İstişareler ve Bildirim: ÖAŞ, etkilenen evlerin sahiplerine **araziye girişten en az altı ay önce** bildirimde bulunacaktır: Araziye giriş, ancak kamulaştırma sürecinin, arazi malikine arazi tazminatının ve köpek barınağı işletmecisine YYEP kapsamındaki tazminatın ödenmesi de dâhil olmak üzere tamamlanmasının ardından veya arazi maliki ve işletmeci ile karşılıklı anlaşmalara/muvafakat protokollerine varıldıktan sonra gerçekleştirilecektir. 2) Etkilenen İşletme Yapısı için Tam Yerine Koyma Değerine Ulaşmak Üzere Tamamlama Ödemesi : Nihai tazminat değerinin tam yenileme maliyetini karşılamadığı durumlarda, KGM tarafından ödenen zorunlu nakdi tazminattan **amortisman** nedeniyle düşülen tutarı karşılamak amacıyla, **etkilenen yapılar için ilave nakdi tazminat,** ÖAŞ tarafından YYEP Fonundan **yapı sahibine** (kanıta dayalı olarak) ödenecektir. Anlaşma hâlleri (8. Madde uyarınca) ve anlaşmazlık hâlleri (10. Madde veya 27. Maddeyi takiben 10. Madde) için lütfen yukarıda[11] belirtilen açıklamalara bakınız. Arazinin kiracısının (köpek barınağının sahibinin) konut dışı yapıları inşa etmiş olması ve yapıya ilişkin tazminatın yasal olarak arazinin kiracısına/köpek barınağının sahibine değil, arazi malikine ÖAŞ tarafından ödenmesi hâlinde, ÖAŞ, arazi malikine yapılmış olan ilave ödemeleri (örneğin amortisman farkı ödemesi) alıkoyabilir veya mahsup edebilir ve arazi maliklerinin haksız zenginleşmesini önlemek ve mükerrer ödemeyi engellemek amacıyla bu tutarın yeterli bir kısmını kiracıya (köpek barınağı işletmecisine) yönlendirebilir/yeniden tahsis edebilir. 3) Yer Değiştirme Destek Paketi: ÖAŞ, aşağıdaki yer değiştirmeyle ilgili maliyetleri karşılamak üzere, köpek barınağı işletmecisine **yer değiştirmeden önce** nakdi bir tazminat paketi sağlayacaktır. -Kira yardımı: Kiralanacak ikame arazinin **piyasa kira bedeli esas alınarak üç aylık** kira yardımı -Emlakçı hizmet bedeli: Kiralanacak ikame arazinin **piyasa kira bedeline** eşdeğer tutarda -Diğer yer değiştirmeyle ilgili giderler için rahatsızlık yardımı: Kamu hizmetleri abonelik ücretleri, kira sözleşmesinin tescili vb. için 500 EUR -Öngörülemeyen giderler için yardım (kiracı tarafından yapılan sabit yatırımlar gibi):YYEP bütçelemesi amacıyla yer değiştirme destek paketinin %10'u olarak varsayılmıştır. Bu tutar; yapılan masrafların (örneğin mülk sahibinin eve yaptığı sabit yatırımlar) ÖAŞ tarafından onaylanması ve kanıtlara veya saha tespitlerine dayanarak PEK (Projeden Etkilenen Kişi) ile mutabık kalınması durumunda ödenecektir. Arazi edinimi sürecine ilişkin erken istişareler ve bildirim sırasında ÖAŞ, PEK'e **Ev Yer Değiştirme Destek Paketinin** içeriği, tutarı ve sağlanma takvimi hakkında yazılı bilgi verecektir. **Nakdi tazminatın sağlanması amacıyla,** arazi edinimi sürecine ilişkin erken istişareler ve bildirimin ardından ÖAŞ, kiracının, ÖAŞ ile mutabık kalınacak ve KGM'nin kamulaştırma programı ile ÖAŞ'nin güncel inşaat programına uygun olacak bir süre içerisinde yeni bir araziye taşınmayı kabul ettiğini teyit eden bir Yer **Değiştirme Protokolünü** imzalamasını, Yer Değiştirme Destek Paketinin ÖAŞ tarafından taahhüt edilen süreler içerisinde sağlanması koşuluyla talep edecektir. PEK tarafından pakete ilişkin iletilen her türlü talep veya itiraz, Projenin şikâyet mekanizması doğrultusunda incelenecek ve çözüme kavuşturulacaktır. Paket, **PEK** ile ÖAŞ arasında Yer Değiştirme Protokolünün imzalanmasını takip eden **15 gün** içinde **tek seferlik nakdi tazminat** olarak sağlanacaktır. 4) İkame Arazi Arama Desteği ve İnşaat Desteği: ÖAŞ, köpek barınağı için eşdeğer veya daha iyi niteliklere ve benzer ölçüde avantajlı bir konuma sahip ikame arazinin bulunmasına yardımcı olacaktır. **ÖAŞ, köpek barınağının güvence altına alınmış kullanım hakkıyla yeniden tesis edilebileceği, mevcut olması hâlinde uygun bir parselin belirlenmesine yardımcı olmak amacıyla gerektiğinde ilgili makamlar, kurumlar ve muhtarlarla koordinasyonu kolaylaştıracak ve destekleyecektir.** 5) Taşınma Yardımı ve/veya Ödeneği: Evcil hayvanlar ve taşınabilir nitelikteki etkilenen yapılar için, köpek barınağı işletmecisinin talebi üzerine ÖAŞ, bunların ikame araziye veya PEK tarafından belirlenen başka bir uygun yere taşınmasına yardımcı olacaktır. Bu kapsamda, evcil hayvanların taşıma sırasında hayvan refahını güvence altına alacak şekilde, uygun donanıma sahip evcil hayvan taşıma araçları kullanılarak belirlenen taşınma yerine nakledilmesi sağlanacaktır. ÖAŞ, sunulan kanıt veya belgelere dayanarak, hizmet sağlayıcıların faturalarını doğrudan ödeyecek veya köpek barınağı işletmecisinin gerçekleştirdiği taşıma ve seyahat masraflarını, hangisi uygun ise, giderlerin gerçekleştiği tarihte geri ödeyecektir. 6) Yer Değiştirmeye Yönelik Yumuşak Destek veya Hanehalkına Özgü Diğer Tedbirler/Yardımlar: Köpek barınağı işletmecisinin ve çalışanların yer değiştirme sırasında ihtiyaç duyduğu özel gereksinimler, ÖAŞ tarafından sürdürülen istişareler yoluyla tespit edilecek ve YYEP'nin uygulanması sırasında karşılanacaktır. PEK'lerin talebi üzerine, ÖAŞ saha ekipleri tarafından aşağıdaki destek ve yardımlar sağlanacaktır:

Ref.	Kayıp / Etki Türü	PEK Kategorisi	Etkilenen Parsel ve PEK Sayısı	Ulusal Mevzuata Göre Tazminat – KGM tarafından sağlanır	UFK PS5'e Göre Haklar – ulusal mevzuat kapsamındaki tazminata ek olarak, ilgili maliyetler YYEP Fonu (Bölüm 16) kapsamında ÖAŞ tarafından karşılanır
					-Yer değiştirme sürecini kolaylaştırmak amacıyla, gerektiğinde ilgili yerel makamlar, belediyeler veya veterinerlik hizmetleri ile koordinasyon ve iletişim kurulmasına yardımcı olunması; -İlgili kurumlarda gerekli belge, prosedür, işlemler ve bildirimlerin hazırlanmasına yardımcı olunması (örneğin mevcut kamu hizmetlerinin bağlantısının kesilmesi ve ikame yerde elektrik, su, doğal gaz ve atık toplama gibi temel hizmetlerin yeniden bağlanması; uygulanabilir olduğu durumlarda yeni adresin kaydedilmesi); -Özellikle hassas durumda bulunan veya özel ihtiyaçları olan hayvanların söz konusu olduğu durumlarda, yer değiştirme sürecinde hayvan refahını desteklemeye yönelik vaka bazında tedbirlerin alınması. 7) Diğer önlemler: Köpek barınağı işletmecisine, taşınır olmayan varlıkların yıkımından önce geri kazanılabilir malzemeleri söküp alma hakkı verilecektir.
		Evcil Hayvan Mezarlığı İşletmecisi ve Defnedilen Evcil Hayvanların Aileleri/Vasileri	Gündoğdu Mahallesi – Parsel No. 200/30	Kamulaştırma Kanunu kapsamında işletmeciye veya defnedilen evcil hayvanların ailelerine/vasilerine **herhangi bir tazminat** veya yardım sağlanmamaktadır.	1) Arazi Edinimi Sürecine İlişkin Erken İstişareler ve Bildirim: ÖAŞ, evcil hayvan mezarlığı işletmecisine ve mümkün olduğu ölçüde defnedilen evcil hayvanların ailelerine/vasilerine, **araziye girişten en az 6 ay önce** bildirimde bulunacaktır. 2) Yönetim Prosedürü: ÖAŞ tarafından araziye girişten önce aşağıdaki prosedür izlenecektir: 1. ÖAŞ TiS'leri, evcil hayvan mezarlığının işletim yapısını, mevcut definlerin durumunu ve evcil hayvan sahipleriyle yapılan düzenlemeleri netleştirmek amacıyla Mayıs 2026'da mezarlık işletmecisi ile istişarelerde bulunmuştur. Gerekli olması hâlinde, kamulaştırma sınırları ve inşaat programı hakkında ilave bilgi sağlamak amacıyla arazi maliki ve mezarlık işletmecisi ile ek istişareler gerçekleştirilecektir. 2. Mezarlık işletmecisinin beyan ettiği üzere, defnedilen evcil hayvanların sahipleri/vasileri ile yapılması gereken istişareler de dâhil olmak üzere yer değiştirme süreci, mezarlık işletmecisi tarafından yönetilecektir. 3. Mezarlık işletmecisinin, etkilenen alan içerisinde hayvanları defnedilmiş olan evcil hayvan sahiplerinin aileleri/vasilerinin listesini; mevcut iletişim bilgileri, defin tarihleri ve defin düzenlemelerinin durumu veya süresi ile defnedilen evcil hayvanlara ve mezarlık faaliyetlerine ilişkin gerekli anlaşmalar, kayıtlar, ödeme belgeleri veya diğer ilgili bilgileri içerecek şekilde muhafaza ettiği ve ÖAŞ'nin dâhil olmasına gerek olmaksızın, defnedilen evcil hayvanların sahipleri/vasileri ile süreci yönetmeye yetkili olduğu varsayılmaktadır. ÖAŞ, bu yetkiye ve defin haklarının mezarlık işletmecisine, sahipleri/vasileri adına süreci yönetme imkânı verdiğine ilişkin mezarlık işletmecisinden resmî bir teyit talep edecektir. 4. Gerekli olması hâlinde Proje, mezarlık işletmecisi tarafından mezarların kamulaştırma alanı dışına taşınması için gerekli araç ve ekipmanı sağlayacaktır. Oluşması hâlinde, naaşların taşınması ve mevcut defin düzenlemesi için daha önce yapılan düzenlemelere ve ödemeye eşdeğer yeni bir defin parselinin satın alınması veya kiralanmasıyla ilgili maliyetler ÖAŞ tarafından karşılanacaktır. 5. Tüm istişareler, incelenen kayıtlar, alınan kararlar, makamlarla yapılan yazışmalar, anlaşmalar ve uygulama sonuçları belgelendirilecek ve YYEP uygulama kayıtlarının bir parçası olarak muhafaza edilecektir.
(i)14	Taşınmaz Varlığın Değerinde Azalmaya Neden Olan **İrtifak Hakkı Tesisi**	İrtifak hakkı tesisi yoluyla edinime tabi parsellerin malikleri	İrtifak hakları, OHTL veya yer değiştirmeyle ilişkili diğer altyapı çalışmaları nedeniyle etkilenen özel mülkiyete ait tüm parseller için uygulanacaktır. Bu gibi durumlarda, kamulaştırma gerçekleştirilecek ve güzergâhlar için (OHTL'ler bakımından örneğin iletkenlerin altından geçtiği güzergâh) irtifak hakları, Kamulaştırma Kanunu ve onaylanmış kamulaştırma planları doğrultusunda KGM tarafından tesis edilecektir. Diğer Proje bileşenleri veya ilişkili tesisler için herhangi bir irtifak hakkı tesis edilmesi öngörülmemektedir.	Kamulaştırma Kanununun 4. Maddesi uyarınca, taşınmazın tamamının mülkiyetini edinmek yerine, amaçlanan kullanıma hizmet etmek için yeterli olması koşuluyla, taşınmazın belirli bir bölümü, yüksekliği, derinliği veya kaynağı üzerinde kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı tesis edilebilir. Projede, irtifak hakları, OHTL veya yer değiştirmeyle ilişkili diğer altyapı çalışmaları nedeniyle etkilenen özel mülkiyete ait tüm parseller için uygulanacaktır. Bu gibi durumlarda, kamulaştırma gerçekleştirilecek ve güzergâhlar için (OHTL'ler bakımından örneğin iletkenlerin altından geçtiği güzergâh) irtifak hakları, Kamulaştırma Kanunu ve onaylanmış kamulaştırma planları doğrultusunda KGM tarafından tesis edilecektir. İrtifak hakları için nakdi tazminat – arazi kullanımına ilişkin olası kısıtlamaların değerini yansıtacak şekilde – KGM'nin varlık değerleme uzmanları tarafından belirlenecek ve güzergâhlar (OHTL'ler bakımından örneğin iletkenlerin altından geçtiği güzergâh) için maliklere/hissedarlara ödenecektir. Kanunda öngörüldüğü üzere, gerekli güvenlik tedbirlerinin uygulanması kaydıyla mülkiyet hakkı arazi malikinde kalacaktır.	1) İzleme, Şikayet Yönetimi ve Düzeltici Önlemler: Uygun olan durumlarda, projeyle ilgili deplase (yer değiştirme) çalışmaları (örneğin altyapı) için tesis edilen irtifak hakları; hem inşaat hem de işletme aşamalarında, Kamulaştırma Kanunu'nda belirtilen prosedürlere uygun olarak KGM ile iş birliği içerisinde ÖAŞ tarafından izlenecektir. ÖAŞ, olası mağduriyetleri ve/veya riskleri (örneğin mülk değer kaybı) belirlemek amacıyla etkilenen malikler veya kullanıcılarla (varsa) istişarelerde bulunacaktır. Gerektiğinde, Kamulaştırma Kanunu kapsamında arazi değer kaybına ilişkin tazminatlar ile inşaat ve işletme aşamalarındaki şikayetler, gerektiğinde üçüncü taraf değerleme uzmanlarının desteğiyle ÖAŞ tarafından değerlendirilecektir. Bu değerlendirmelere dayanarak, düzeltici önlemler (örneğin zararların tazmini), ÖAŞ tarafından vaka bazında planlanacak ve uygulanacaktır. 2) Geçim Kaynağının Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve Yardım: Arazi kullanıcıları araziye dayalı geçim kaynaklarının etkilenmesi hâlinde Bölüm 8'de tanımlanan geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, iyileştirilmesi ve/veya yardım tedbirlerinden yararlanma hakkına sahip olacaktır.

Ref.	Kayıp / Etki Türü	PEK Kategorisi	Etkilenen Parsel ve PEK Sayısı	Ulusal Mevzuata Göre Tazminat – KGM tarafından sağlanır	UFK PS5'e Göre Haklar – ulusal mevzuat kapsamındaki tazminata ek olarak, ilgili maliyetler YYEP Fonu (Bölüm 16) kapsamında ÖAŞ tarafından karşılanır
(i)15	**Etkilenen Arazilerde Faaliyet Gösteren Arıcılar Üzerindeki Etki** **a) Doğrudan Etki – Edinilen Parsellerde Bulunan Arı Kovanları (Taşınması Gereken)**	Etkilenen arı kovanlarının resmî veya gayriresmî sahipleri/işletmecileri	Etkilenen yerleşimlerde arıcılık faaliyeti yürüten hanehalkları için 5.2.3.3.8 ("Arıcılık Faaliyetleri" bölümüne bakınız. Bu hanehalkları arasında Proje faaliyetlerinden etkilenebilecek arıcılar varsa YYEP'nin uygulanması sırasında saha doğrulamaları, paydaş katılımı ve Projenin Şikâyet Mekanizması aracılığıyla vaka bazında tespit edilecektir.	Kamulaştırma Kanunu kapsamında özel bir tazminat veya yardım sağlanmamaktadır.	**1) Erken İstişareler ve Bildirim:** Araziye girişten önce ÖAŞ, saha doğrulamaları ve uygulanabilir olduğu durumlarda arazi malikleri, arazi kullanıcıları ve muhtarlarla gerçekleştirilecek istişareler yoluyla, Proje tarafından doğrudan edinilen parseller üzerinde veya bunların yakınında bulunan arı kovanlarını tespit edecektir. ÖAŞ, etkilenen arazileri kullanan arıcılar da dâhil olmak üzere arazi kullanıcılarına, araziye girişten en az **üç ay** önce bildirimde bulunacaktır. Araziye giriş, ancak etkilenen arıcı bilgilendirildikten ve arı kovanlarının taşınmasına ilişkin gerekli düzenlemeler üzerinde mutabakata varılarak bunlar uygulandıktan sonra gerçekleştirilecektir. **2) Taşınma Desteği:** ÖAŞ, gerektiğinde etkilenen arıcı ile istişare ederek, arı kolonilerinin sağlık ve güvenliği, mevsimsel ve hava koşulları, çiçeklenme ve üretim dönemleri ile güvenli taşıma gerekliliklerini dikkate alarak uygun bir taşınma takvimi ve yöntemi belirleyecektir. ÖAŞ, PEK tarafından talep edilmesi veya gerekli görülmesi hâlinde, arı kovanlarının, kovan sehpalarının ve diğer taşınabilir arıcılık ekipmanlarının arıcı tarafından belirlenen uygun bir alternatif alana taşınması için taşıma desteği sağlayacaktır. **3) İzleme, Şikayet Yönetimi ve Düzeltici Önlemler:** ÖAŞ, etkilenen arı kovanlarının taşınmasını izleyecektir. Şikâyet ve talepler, Projenin Şikâyet Mekanizması aracılığıyla alınacak, incelenecek, çözüme kavuşturulacak ve izlenecektir. Arıcılık faaliyetleri ve bunlarla bağlantılı geçim kaynakları üzerindeki taşınmadan kaynaklandığı ileri sürülen etkilere ilişkin her türlü talep, Projenin Şikâyet Mekanizması veya diğer kanallar aracılığıyla alınmasını takiben, yetkin ÖAŞ personeli tarafından ve/veya gerektiğinde ÖAŞ tarafından görevlendirilecek, arıcılık ve ilgili değerleme alanlarında uzmanlığa sahip nitelikli üçüncü taraf uzmanlar tarafından incelenecek ve değerlendirilecektir. İzleme veya inceleme sonucunda artık etkilerin tespit edilmesi hâlinde, ÖAŞ vaka bazında düzeltici tedbirler geliştirecek ve uygulayacaktır. Yüklenicilerin ve alt yüklenicilerin ilgili sorumlulukları sözleşmelerinde açıkça tanımlanacaktır. **4) Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve Yardım:** Geçim kaynakları etkilenen arıcılar, arıcılığa dayalı geçim kaynakları üzerindeki etkiyi telafi edecek şekilde uyarlanmak üzere, Bölüm 8'de tanımlanan geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, iyileştirilmesi ve/veya yardım tedbirlerinden yararlanma hakkına sahip olacaktır.
	Etkilenen Arazilerde Faaliyet Gösteren Arıcılar Üzerindeki Etki **b) Dolaylı Etki – Kamulaştırma Koridoru Dışındaki Arı Kovanları Üzerinde İnşaat Kaynaklı Toz ve Diğer Rahatsızlık Etkileri**				**1) İnşaat Kaynaklı Etki Azaltıcı Tedbirler:** Araziyle ilgili olmayan inşaat etkileri, bu Haklar Matrisinin **(v)3 numaralı maddesi** doğrultusunda yönetilecektir. ÖAŞ, inşaat çalışmalarının yakınında bulunan arı kovanları üzerindeki etkilerin önlenmesi, en aza indirilmesi ve/veya giderilmesi amacıyla, inşaatla ilgili çevresel tedbirlerin Proje ÇED'i doğrultusunda uygulanmasını sağlayacaktır. Bu tedbirler aşağıdakileri içerebilir: • Proje ÇED'i doğrultusunda toz bastırma ve titreşim kontrol tedbirlerinin uygulanması; • uygulanabilir olduğu durumlarda inşaat yöntemlerinin veya programlarının değiştirilmesi; • arı kovanlarını etkileyebilecek inşaat faaliyetleri hakkında arıcılara önceden bilgi verilmesi; ve • inşaat kaynaklı etkilerin başka yollarla yeterli düzeyde azaltılamadığı durumlarda arı kovanlarının geçici olarak taşınması. **2) İzleme, Şikayet Yönetimi ve Düzeltici Önlemler:** ÖAŞ, yakın çevredeki arıcılık faaliyetleri üzerindeki inşaat kaynaklı etkileri izleyecektir. Şikâyet ve talepler, Projenin Şikâyet Mekanizması aracılığıyla alınacak, incelenecek, çözüme kavuşturulacak ve izlenecektir. İnşaat kaynaklı etkilerden (örneğin, inşaat kaynaklı toz veya rahatsızlık) kaynaklandığı ileri sürülen arıcılık faaliyetleri ve bunlarla bağlantılı geçim kaynakları üzerindeki etkilere ilişkin her türlü talep, yetkin ÖAŞ personeli tarafından ve/veya gerektiğinde ÖAŞ tarafından görevlendirilecek, arıcılık ve ilgili değerleme alanlarında uzmanlığa sahip nitelikli üçüncü taraf uzmanlar tarafından incelenecek ve değerlendirilecektir. İzleme veya inceleme sonucunda artık etkilerin tespit edilmesi hâlinde, ÖAŞ vaka bazında düzeltici tedbirler geliştirecek ve uygulayacaktır. Yüklenicilerin ve alt yüklenicilerin ilgili sorumlulukları sözleşmelerinde açıkça tanımlanacaktır. **3) Geçim Kaynağının Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve Yardım:** Geçim kaynakları etkilenen arıcılar, arıcılığa dayalı geçim kaynakları üzerindeki etkiyi telafi edecek şekilde uyarlanmak üzere, Bölüm 8'de tanımlanan geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, iyileştirilmesi ve/veya yardım tedbirlerinden yararlanma hakkına sahip olacaktır.
(ii)	**Etkilenen Konut Yapıları (Evler)**				
(ii)1	Etkilenen **özel mülkiyete** ait parseller üzerindeki resmî konutların kaybı	Etkilenen evin sahibi	Otoyolun kamulaştırma koridoru içerisinde **yer değiştirmesi gereken 42 parsel – 43 hanehalkı** (5 kalıcı + 38 mevsimsel hanehalkı): - Kesim 1: 24 hanehalkı • Çeltik (8) • Sancaktepe (6) • Balaban (8) • Değirmenköy (1) • Seymen (1)	Kamulaştırma Kanunu uyarınca, özel parseller üzerindeki konut yapıları için nakdi tazminat KGM tarafından sağlanır. Bu varlıkların değerlemesi; Şubat 2019'da yayımlanan *KGM Taşınmaz Değerleme Hizmet Alımı Teknik Şartnamesi* doğrultusunda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan yapı birim maliyetleri esas alınarak değerleme uzmanlarınca yapılır. Amortisman, yürürlükteki Türk mevzuatında öngörülen oranlara göre uygulanır. **Hisseli arazi mülkiyeti** durumlarında; **yapı sahibinin,** arazinin diğer hissedarlarından mülkiyet haklarını teyit eden resmi muvafakatname almış olması kaydıyla tazminat yapı sahibine ödenir. Eğer bu muvafakatname mevcut değilse, nakdi tazminat tüm arazi sahipleri arasında kayıtlı payları oranında paylaştırılır.	1) Arazi Edinimi Sürecine İlişkin Erken İstişareler ve Bildirim: ÖAŞ, etkilenen konutların malikine (fiilî sakinlere), **araziye girişten en az 6 ay önce** bildirimde bulunacaktır. Araziye giriş, ancak kamulaştırma sürecinin, tazminat ödemelerinin yapılması da dâhil olmak üzere tamamlanmasının ardından veya etkilenen konutun fiilî sakinleri ile karşılıklı anlaşmalara/muvafakat protokollerine varılmasının ardından gerçekleştirilecektir. **VEYA** **Kamulaştırmanın hâlihazırda** (8. Madde, doğrudan 10. Madde veya 27. Madde yoluyla) **tamamlanmış olması hâlinde,** ÖAŞ, Proje takvimi hakkında malike bildirimde bulunacak ve bildirim tarihinden itibaren taşınmazı tahliye etmesi için malike **6 aylık süre** tanınacaktır. Bu sürenin sağlanamadığı durumlarda, etkilenen hanehalkları ile vakaya özgü alternatif destek mekanizmaları üzerinde mutabakata varılacak ve bu mekanizmalar doğrultusunda uygulanacaktır. 2) Etkilenen Konut Yapısı İçin Tam Yerine Koyma Değerine Ulaşmak Amacıyla Yapılacak Tamamlama Nakdi Tazminatı: Etkilenen arazi için nakdi tazminat, Kamulaştırma Kanunu uyarınca KGM tarafından sağlanmaktadır. ÖAŞ, arazi maliklerine "**(i)1 – Özel Mülkiyete Ait Parsellerin Kalıcı Kaybı**" kapsamında belirtilen hakları sağlayacaktır.

Ref.	Kayıp / Etki Türü	PEK Kategorisi	Etkilenen Parsel ve PEK Sayısı	Ulusal Mevzuata Göre Tazminat – KGM tarafından sağlanır	UFK PS5'e Göre Haklar – ulusal mevzuat kapsamındaki tazminata ek olarak, ilgili maliyetler YYEP Fonu (Bölüm 16) kapsamında ÖAŞ tarafından karşılanır
			- Kesim 2: 19 hanehalkı • Gazioğlu (4) • Köseilyas (4) • Gündoğdu (5) • Zafer (6) - Kesim 3: 0		**Konut için** tam yenileme değerine ulaşılmasını sağlamak amacıyla, ÖAŞ tarafından YYEP Fonundan **yapı sahibine** (kanıta dayalı olarak) ilave **nakdi tazminat ödenecektir.** Bu ödeme, nihai kamulaştırma değerinin tam yenileme maliyetini karşılamadığı durumlarda, KGM tarafından ödenen zorunlu nakdi tazminattan **amortisman** nedeniyle düşülen tutarı karşılayacaktır. Varsa amortisman tazminatı da dâhil olmak üzere, uygulanabilir YYEP kapsamındaki tüm destekler, Projenin fiziksel yerinden edilme etkilerine maruz kalan ve etkilenen yapının ikame edilmesi gereken fiilî sakine ödenecektir. Anlaşma Hâlleri (8. Madde uyarınca): Ödeme, tapu belgelerinin KGM'ye devredilmesini ve üzerinde anlaşmaya varılan kamulaştırma bedelinin (zorunlu nakdi tazminatın) KGM tarafından malike ödenmesini takiben **45 takvim günü** içinde gerçekleştirilecektir. Karşılanacak yıpranma payı tutarları, pazarlıklar sırasında üzerinde anlaşılan ve **Satın Alma Anlaşma Tutanağında** belirtilen nihai kamulaştırma değeri baz alınarak belirlenecektir. Tapunun KGM'ye devri dahil olmak üzere kamulaştırma sürecinin zaten tamamlanmış olduğu durumlar için, ödeme süresi Finansal Kapanış tarihinden itibaren başlayacaktır. Tazminat hakkı bulunan PEK'ler (Projeden Etkilenen Kişiler), imza sürecinden sonra bireysel olarak bilgilendirilecek ve ödeme, ÖAŞ'nin ilk kredi kullanımını takip eden **45 takvim günü** içinde ÖAŞ tarafından gerçekleştirilecektir." Anlaşmazlık Durumları (Madde 10 veya Madde 27'yi takip eden Madde 10): **-Kanun uyarınca doğrudan 10. Madde kapsamındaki mahkeme süreçleri (27. Madde uygulanmaksızın):** Ödeme, 10. Madde sürecinin tamamlanması sonucunda mahkemeler tarafından kamulaştırma bedelinin belirlenmesini takip eden **45 takvim günü** içinde gerçekleştirilecektir. Karşılanacak amortisman tutarları, nihai kamulaştırma değerinin tam yenileme maliyetini karşılamadığı durumlarda, mahkemeler tarafından belirlenecek ve mahkeme kararlarında gösterilecek değerler esas alınarak belirlenecektir. **-Kanun uyarınca 27. Madde kapsamındaki mahkeme süreçleri:** Ödeme, 27. Madde sürecinin tamamlanması sonucunda mahkemeler tarafından el koyma bedelinin belirlenmesini takip eden **45 takvim günü** içinde gerçekleştirilecektir. Karşılanacak amortisman tutarları, **nihai kamulaştırma değerinin tam yenileme maliyetini karşılamadığı durumlarda,** mahkemeler tarafından belirlenecek ve **27. Madde kapsamındaki mahkeme kararlarında** gösterilecek değerler esas alınarak belirlenecektir. **Hisseli arazi mülkiyeti durumlarında** ÖAŞ, evde fiilen ikamet eden ev sahibinin, arazi sahibi olan diğer (orada yaşamayan) hissedarlardan mülkiyet haklarını teyit eden resmi muvafakatname alıp almadığını takip edecektir Bu tür bir muvafakat bulunmaması hâlinde, ÖAŞ, ev sahibinin (fiilî sakinin) konut için tam yenileme maliyeti üzerinden tazminat almasını veya benzer bir ikame konut sağlanmasını temin etmek amacıyla, fiilî sakinin KGM yetkililerinin desteğiyle diğer hissedarlarla iletişime geçmesine ve mümkün olması hâlinde bir anlaşmaya varmasına yardımcı olmak da dâhil olmak üzere düzeltici tedbirleri planlayacak ve uygulayacaktır. Konut malikinin (fiilî sakinin) tam tazminat alamaması ve bu durumun ikame bir konut inşa etme veya ikame bir konuta taşınma imkânını kısıtlaması hâlinde, ÖAŞ tarafından YYEP Fonu'ndan ilave tazminat ödenecektir. 3) Konut Yer Değiştirme Destek Paketi: ÖAŞ, kamulaştırmanın ardından makul bir süre içerisinde gerçekleşmesi hâlinde, aşağıdaki olası yer değiştirmeyle ilgili maliyetleri karşılamak üzere, **yer değiştirmeden önce** konut malikine (fiilî sakine) nakdi bir tazminat paketi sağlayacaktır. -Tapu devir masrafları: Eşdeğer niteliklere sahip ikame konutun maliyetinin %2'si (8. Madde kapsamındaki Satın Alma Anlaşması Protokolünde veya 10. veya 27. Madde kapsamındaki Mahkeme Kararlarında belirlenen değerle karşılaştırılabilir – **amortisman uygulanmaksızın**) -Emlakçı hizmet bedeli: Eşdeğer niteliklere sahip ikame konutun maliyetinin %2'si (8. Madde kapsamındaki Satın Alma Anlaşması Protokolünde veya 10. veya 27. Madde kapsamındaki Mahkeme Kararlarında belirlenen değerle karşılaştırılabilir – **amortisman uygulanmaksızın**) -Yeni ikame konut satın alımlarına ilişkin tapu işlemleri için döner sermaye bedeli ("döner sermaye") (her bir ilçe için özel), -Etkilenen kalıcı ikametgâhlara sahip hanehalklarının diğer yer değiştirmeyle ilgili giderleri için rahatsızlık yardımı: Kamu hizmetleri abonelik ücretleri, kimlik belgelerinin değiştirilmesi, yeni kayıt işlemleri vb. için hanehalkı başına 500 EUR. Arazi edinimi sürecine ilişkin erken istişareler ve bildirim sırasında ÖAŞ, Konut Yer Değiştirme Destek Paketinin içeriği, tutarı ve sağlanma takvimi hakkında, taslak **Yer Değiştirme Protokolü** aracılığıyla malike yazılı bilgi verecektir. **Nakdi tazminatın teslimi için,** erken istişare ve bildirim sürecinin ardından ÖAŞ; kayıt dışı ev sahibinin, Konut Yer Değiştirme Destek Paketinin taahhüt edilen süreler içinde ÖAŞ tarafından teslim edilmesi şartıyla, KGM'nin kamulaştırma programı ve ÖAŞ'nin güncel inşaat takvimiyle uyumlu olarak üzerinde mutabık kalınacak bir süre zarfında yeni bir eve taşınmayı kabul ettiğini onaylayan bir **Yer Değiştirme Protokolü** imzalamasını talep edecektir PEK tarafından pakete ilişkin iletilen her türlü talep veya itiraz, Projenin şikâyet mekanizması doğrultusunda incelenecek ve çözüme kavuşturulacaktır. ÖAŞ tarafından gerekli görülmesi hâlinde, Yer Değiştirme Protokolü noter tasdikli olarak düzenlenebilir. Pakete ilişkin uygulanabilir kalemler, **konut maliki** ile ÖAŞ arasında Yer Değiştirme Protokolünün imzalanmasını takip eden **15 gün** içinde **tek seferlik nakdi tazminat** olarak sağlanacaktır. Yer Değiştirme Protokolünün imzalandığı tarihte uygulanabilir olmayan YYEP kapsamındaki destek kalemleri bakımından, PEK'ler, KGM'den kamulaştırma tazminatını almalarını ve ÖAŞ tarafından mevcut YYEP destek tedbirleri hakkında bilgilendirilmelerini takip eden **6 ay** içinde, henüz sağlanmamış YYEP yardımları için başvurma ve bunları talep etme hakkına sahip olacaktır. 6 aylık sürenin ardından sunulan başvuruların değerlendirilmesi tamamen ÖAŞ'nin takdirinde olacaktır. 4) İkame Konut Arama Desteği ve İkame Konut İnşaatına Destek: Konut Yer Değiştirme Destek Paketine ek olarak ÖAŞ, eşit veya daha yüksek değerde, eşdeğer veya daha iyi niteliklere sahip ve benzer ölçüde avantajlı bir konumda bulunan bir ikame konutun bulunmasına **veya** kabul edilebilir standartlarda, güvence altına alınmış kullanım hakkına sahip yeni bir konutun inşa edilmesi için uygun bir ikame arazinin belirlenmesine yardımcı olacaktır. **ÖAŞ, konutun güvence altına alınmış kullanım hakkıyla inşa edilebileceği uygun bir parselin (örneğin özel mülkiyete ait, Hazineye ait veya tescilsiz), mevcut olması hâlinde, belirlenmesine yardımcı olmak amacıyla gerektiğinde ilgili makamlar, kurumlar ve muhtarlarla koordinasyonu kolaylaştıracak ve destekleyecektir.** Buna ek olarak, kendi konutlarını inşa etmeyi tercih eden etkilenen kişilere gerektiğinde danışmanlık yapmak ve gözetim sağlamak üzere ÖAŞ ve MTİ inşaat ekipleri tarafından inşaat mühendisleri ve teknisyenler görevlendirilecektir. Bu teknik personel, özellikle deprem dayanıklılığının, yangın güvenliğinin ve şiddetli yağış ve sel gibi diğer doğal tehlikelere karşı dayanıklılığın sağlanmasına yönelik rehberlik sağlayacaktır.

Ref.	Kayıp / Etki Türü	PEK Kategorisi	Etkilenen Parsel ve PEK Sayısı	Ulusal Mevzuata Göre Tazminat – KGM tarafından sağlanır	UFK PS5'e Göre Haklar – ulusal mevzuat kapsamındaki tazminata ek olarak, ilgili maliyetler YYEP Fonu (Bölüm 16) kapsamında ÖAŞ tarafından karşılanır
					Gerektiğinde ve uygun görüldüğünde, etkilenen hanelere yeni evlerinin inşaatı sırasında yardımcı olmak üzere inşaat makineleri ve ekipmanları geçici olarak sağlanacaktır. 5) Taşınma ve Seyahat Yardımı: ÖAŞ, sunulan kanıt veya belgelere dayanarak, hizmet sağlayıcıların faturalarını doğrudan ödeyecek veya maliklerin gerçekleştirdiği taşınma ve seyahat masraflarını, hangisi uygun ise, giderlerin gerçekleştiği tarihte geri ödeyecektir. 6) Geri Kazanılabilir Malzemelerin Sökülerek Alınması Hakkı: Konut malikine, yıkımdan önce geri kazanılabilir yapı malzemelerini söküp alma hakkı verilecektir. 7) Yer Değiştirmeye Yönelik Yumuşak Destek veya Hanehalkına Özgü Diğer Tedbirler/Yardımlar: Yer değiştirme sırasında hanelerin, özellikle de hassas/savunmasız üyeleri (yaşlı, engelli, kronik hasta vb.) olan hanelerin özel ihtiyaçları YYEP uygulama sürecinde belirlenecek ve karşılanacaktır. PEK'lerin talebi üzerine, ÖAŞ saha ekipleri tarafından aşağıdaki destek ve yardımlar sağlanacaktır: -Gerektiğinde çocukların yeni okullara kayıt yaptırılmasına yardım edilmesi. -İlgili kurumlardaki (örneğin eski aboneliklerin iptali; yeni evde su, gaz, elektrik ve internet gibi hizmetlerin açılması; yeni adres beyanı vb.) belgelerin, prosedürlerin ve işlemlerin hazırlanmasına yardım edilmesi. -Hassas durumdaki hane üyelerinin yer değiştirme sırasında konforunu ve güvenliğini sağlamaya yönelik vakaya özel tedbirler. 8) Geçim Kaynağının Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve Yardım: Üzerinde etkilenen konutun bulunduğu arazilerin kullanıcıları (etkilenen kayıt dışı ev sahipleri) eğer geçim kaynakları etkilenmişse– Bölüm 8 kapsamında tanımlanan geçim kaynağını yeniden tesis etme, iyileştirme ve/veya yardım önlemlerine erişme hakkına sahip olacaklardır.
		Resmî kullanıcılar (resmî kiracılar)	Otoyolun kamulaştırma koridoru içerisinde bulunan **2 parsel:** Kesim 1: 1 • Çeltik (1) Kesim 2: 1 • Zafer (1) Otoyolun kamulaştırma koridoru içerisinde bulunan **5 PEK:** - Kesim 1: 1 • Çeltik (1) - Kesim 2: 4 • Zafer (4), kira ödemesi yapılmaksızın - Kesim 3: 0	Kanun uyarınca, resmî kiracılara **herhangi bir tazminat ödenmemektedir.** Bununla birlikte, malik ve kiracı, kira sözleşmesinin hüküm ve koşullarına dayalı olarak ayrıca bir anlaşmaya varabilir.	1) Arazi Edinimi Sürecine İlişkin Erken İstişareler ve Bildirim: ÖAŞ, etkilenen evlerin sahiplerine **araziye girişten en az altı ay önce** bildirimde bulunacaktır: Araziye giriş, ancak kamulaştırma sürecinin, malike tazminat ödemelerinin yapılması da dâhil olmak üzere tamamlanmasının ardından veya etkilenen konutun fiilî sakinleri ile karşılıklı anlaşmalara/muvafakat protokollerine varılmasının ardından gerçekleştirilecektir. 2) Konut Yer Değiştirme Destek Paketi: ÖAŞ, aşağıdaki yer değiştirmeyle ilgili maliyetleri karşılamak üzere, konut kiracılarına **yer değiştirmeden önce** nakdi bir tazminat paketi sağlayacaktır. -Kira yardımı: Kiralanacak ikame arazinin **piyasa kira bedeli esas alınarak üç aylık** kira yardımı -Emlakçı hizmet bedeli: Kiralanacak yeni konutun **piyasa kira bedeline** eşdeğer tutar (3 aylık). -Etkilenen kalıcı ikametgâhlara sahip hanehalklarının diğer yer değiştirmeyle ilgili giderleri için rahatsızlık yardımı: Kamu hizmetleri abonelik ücretleri, kira sözleşmesinin tescili vb. için hanehalkı başına 500 EUR. -Öngörülemeyen giderler için yardım (kiracı tarafından yapılan sabit yatırımlar gibi): YYEP bütçelemesi amacıyla konut yer değiştirme destek paketinin %10'u olarak varsayılmıştır. Bu tutar; yapılan masrafların (örneğin mülk sahibinin eve yaptığı sabit yatırımlar) ÖAŞ tarafından onaylanması ve kanıtlara veya saha tespitlerine dayanarak PEK (Projeden Etkilenen Kişi) ile mutabık kalınması durumunda ödenecektir. Arazi edinimi sürecine ilişkin erken istişareler ve bildirim sırasında ÖAŞ, Konut Yer Değiştirme Destek Paketinin içeriği, tutarı ve sağlanma takvimi hakkında, taslak **Yer Değiştirme Protokolü** aracılığıyla malike yazılı bilgi verecektir. **Nakdi tazminatın sağlanması amacıyla,** arazi edinimi sürecine ilişkin erken istişareler ve bildirimin ardından ÖAŞ, kiracının, ÖAŞ ile mutabık kalınacak ve KGM'nin kamulaştırma programı ile ÖAŞ'nin güncel inşaat programına uygun olacak bir süre içerisinde yeni bir araziye taşınmayı kabul ettiğini teyit eden bir Yer **Değiştirme Protokolünü** imzalamasını, Yer Değiştirme Destek Paketinin ÖAŞ tarafından taahhüt edilen süreler içerisinde sağlanması koşuluyla talep edecektir. PEK tarafından pakete ilişkin iletilen her türlü talep veya itiraz, Projenin şikâyet mekanizması doğrultusunda incelenecek ve çözüme kavuşturulacaktır. ÖAŞ tarafından gerekli görülmesi hâlinde, Yer Değiştirme Protokolü noter tasdikli olarak düzenlenebilir. Pakete ilişkin uygulanabilir kalemler, kiracı ile ÖAŞ arasında Yer Değiştirme Protokolünün imzalanmasını takip eden **15 gün** içinde **tek seferlik nakdi tazminat** olarak sağlanacaktır. Yer Değiştirme Protokolünün imzalandığı tarihte uygulanabilir olmayan YYEP kapsamındaki destek kalemleri bakımından, PEK'ler, KGM'den kamulaştırma tazminatını almalarını ve ÖAŞ tarafından mevcut YYEP destek tedbirleri hakkında bilgilendirilmelerini takip eden 6 ay içinde, henüz sağlanmamış YYEP yardımları için başvurma ve bunları talep etme hakkına sahip olacaktır. 6 aylık sürenin ardından sunulan başvuruların değerlendirilmesi tamamen ÖAŞ'nin takdirinde olacaktır. 3) İkame Konut Arama Desteği: Yer değiştirme destek paketine ek olarak, PEK tarafından talep edilmesi hâlinde ÖAŞ, eşit veya daha yüksek değerde (eşdeğer veya daha iyi niteliklere ve avantajlı bir konuma sahip) bir ikame konutun bulunması için destek sağlayacaktır. 4) Taşınma ve Seyahat Yardımı: ÖAŞ, sunulan kanıt veya belgelere dayanarak, hizmet sağlayıcıların faturalarını doğrudan ödeyecek veya kiracıların gerçekleştirdiği taşınma ve seyahat masraflarını, giderlerin gerçekleştiği tarihte geri ödeyecektir. 5) Geri Kazanılabilir Malzemelerin Sökülerek Alınması Hakkı: Kiracıya, bu tür malzemelerin kiracıya ait olması hâlinde, kiracı ile malik arasındaki kira sözleşmesinin uygulanabilir hükümleri doğrultusunda, yıkımdan önce geri kazanılabilir yapı malzemelerini söküp alma hakkı verilecektir. 6) Yer Değiştirmeye Yönelik Yumuşak Destek veya Hanehalkına Özgü Diğer Tedbirler/Yardımlar: Yer değiştirme sırasında hanelerin, özellikle de hassas/savunmasız üyeleri (yaşlı, engelli, kronik hasta vb.) olan hanelerin özel ihtiyaçları YYEP uygulama sürecinde belirlenecek ve karşılanacaktır. PEK'lerin talebi üzerine, ÖAŞ saha ekipleri tarafından aşağıdaki destek ve yardımlar sağlanacaktır:

Ref.	Kayıp / Etki Türü	PEK Kategorisi	Etkilenen Parsel ve PEK Sayısı	Ulusal Mevzuata Göre Tazminat – KGM tarafından sağlanır	UFK PS5'e Göre Haklar – ulusal mevzuat kapsamındaki tazminata ek olarak, ilgili maliyetler YYEP Fonu (Bölüm 16) kapsamında ÖAŞ tarafından karşılanır
					-Gerektiğinde çocukların yeni okullara kayıt yaptırılmasına yardım edilmesi. -İlgili kurumlardaki (örneğin eski aboneliklerin iptali; yeni evde su, gaz, elektrik ve internet gibi hizmetlerin açılması; yeni adres beyanı vb.) belgelerin, prosedürlerin ve işlemlerin hazırlanmasına yardım edilmesi. -Hassas durumdaki hane üyelerinin yer değiştirme sırasında konforunu ve güvenliğini sağlamaya yönelik vakaya özel tedbirler. 7) Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve Yardım: Üzerinde etkilenen konutun bulunduğu arazilerin kullanıcıları (etkilenen kayıt dışı kullanıcılar) geçim kaynakları etkilenmişse– Bölüm 8altında tanımlanan geçim kaynağını yeniden tesis etme, iyileştirme ve/veya yardım önlemlerine erişme hakkına sahip olacaklardır.
		Kayıt Dışı Kullanıcılar	Kamulaştırma planlarında veya YYEP saha araştırmaları sırasında bu kapsama giren herhangi bir özel durum tespit edilmemiştir. ÖAŞ, YYEP'nin uygulanması aşamasında ortaya çıkabilecek potansiyel	Kanun uyarınca, kayıt dışı kiracılara **herhangi bir tazminat ödenmemektedir.**	Ancak, yukarıda resmi kullanıcılar için belirtilen hakların (kira yardımı, taşınma desteği vb.) aynısı, uygulanabildiği ölçüde **kayıt dışı kullanıcılar** için de geçerli olacaktır
(ii)2	Etkilenen **kamu parselleri** üzerindeki **gayriresmî** konutların kaybı	**Kamu arazileri üzerindeki kayıt dışı konutun** sahibi ve kullanıcısı için geçerli haklar	Mevcut kamulaştırma planlarına göre **yoktur.** ÖAŞ, YYEP'nin uygulanması aşamasında ortaya çıkabilecek potansiyel etkileri izleyecek ve bunlara yönelik gerekli tedbirleri alacaktır.	Kamulaştırma Kanununun 19. maddesi uyarınca; başkasına ait tapulu arazilerde, sahipsiz arazilerde ve/veya zilyetleri tarafından yasal olarak iktisap edilmemiş arazilerde bulunan bina/yapılar için, yapı zilyedine yapının asgari enkaz/malzeme bedeli ödenir. Arazi için herhangi bir tazminat ödenmez. Kanun uyarınca; **orman veya mera arazisi üzerindeki** kayıt dışı konutların sahiplerine, konut veya arazi için **herhangi bir tazminat ödenmemektedir**	Hâlihazırda Projeden etkilenen **kamu arazileri üzerinde herhangi bir konut bulunmamaktadır.** Projenin uygulanması sırasında bu tür etkilerin ortaya çıkması hâlinde, aşağıdaki haklar ve destek tedbirleri uygulanacaktır: 1) Arazi Edinimi Sürecine İlişkin Erken İstişareler ve Bildirim: ÖAŞ, etkilenen konutun malikine (fiilî sakine), **araziye girişten en az 6 ay önce** bildirimde bulunacaktır. 2) Konut için Tam Yerine Koyma Değerinde Nakdi Tazminat: - KGM, **Kamulaştırma Kanununun 19. maddesi uyarınca (tescilli müştemilat/yapılar için) sadece asgari malzeme bedeli** ödemesi yaparsa; **piyasa değerini yansıtacak ve varlıkların tam yerine koyma maliyetine ulaşmasını sağlayacak** tamamlama ödemesi , ÖAŞ tarafından görevlendirilecek üçüncü taraf bir değerleme uzmanı tarafından belirlenecek ve ÖAŞ tarafından YYEP Fonundan ev sahibine (etkilenen evin fiili sakini) ödenecektir (sadece yapı/binalar için). - KGM'nin hiç tazminat ödemediği durumlarda (örneğin **orman veya mera** üzerindeki yapılar için), tam yerine koyma değerindeki nakdi tazminat, kanıta dayalı olarak ÖAŞ tarafından YYEP Fonundan **ev sahibine** sağlanacaktır. Ödeme, Konut Yer Değiştirme Destek Paketi **(bir sonraki madde)** ile birlikte gerçekleştirilecektir. 3) Konut Yer Değiştirme Destek Paketi: ÖAŞ, aşağıdaki yer değiştirmeyle ilgili maliyetleri karşılamak üzere, gayriresmî konutların maliklerine **yer değiştirmeden önce** nakdi bir tazminat paketi sağlayacaktır. -Etkilenen kalıcı ikametgâhlara sahip hanehalklarının diğer yer değiştirmeyle ilgili giderleri için rahatsızlık yardımı: Kamu hizmetleri abonelik ücretleri, kira sözleşmesinin tescili, kimlik belgelerinin değiştirilmesi, yeni kayıt işlemleri vb. için hanehalkı başına 500 EUR. -Öngörülemeyen giderler için yardım (gayriresmî konut maliki tarafından yapılan sabit yatırımlar gibi): YYEP bütçelemesi amacıyla konut yer değiştirme destek paketinin %10'u olarak varsayılmıştır. Bu tutar; yapılan masrafların (örneğin mülk sahibinin eve yaptığı sabit yatırımlar) ÖAŞ tarafından onaylanması ve kanıtlara veya saha tespitlerine dayanarak PEK (Projeden Etkilenen Kişi) ile mutabık kalınması durumunda ödenecektir. Arazi edinimi sürecine ilişkin erken istişareler ve bildirim sırasında ÖAŞ, Konut Yer Değiştirme Destek Paketinin içeriği, tutarı ve sağlanma takvimi hakkında, taslak **Yer Değiştirme Protokolü** aracılığıyla malike yazılı bilgi verecektir. **Nakdi tazminatın teslimi için,** erken istişare ve bildirim sürecinin ardından ÖAŞ; kayıt dışı ev sahibinin, Konut Yer Değiştirme Destek Paketinin taahhüt edilen süreler içinde ÖAŞ tarafından teslim edilmesi şartıyla, KGM'nin kamulaştırma programı ve ÖAŞ'nin güncel inşaat takvimiyle uyumlu olarak üzerinde mutabık kalınacak bir süre zarfında yeni bir eve taşınmayı kabul ettiğini onaylayan bir **Yer Değiştirme Protokolü** imzalamasını talep edecektir Gayriresmî konut maliki tarafından paket kapsamında iletilen her türlü talep veya itiraz, Projenin şikâyet mekanizması doğrultusunda incelenecek ve çözüme kavuşturulacaktır. ÖAŞ tarafından gerekli görülmesi hâlinde, Yer Değiştirme Protokolü noter tasdikli olarak düzenlenebilir. Pakete ilişkin uygulanabilir kalemler, kiracı ile ÖAŞ arasında Yer Değiştirme Protokolünün imzalanmasını takip eden **15 gün** içinde **tek seferlik nakdi tazminat** olarak sağlanacaktır. Yer Değiştirme Protokolünün imzalandığı tarihte uygulanabilir olmayan YYEP kapsamındaki destek kalemleri bakımından, PEK'ler, KGM'den kamulaştırma tazminatını almalarını ve ÖAŞ tarafından mevcut YYEP destek tedbirleri hakkında bilgilendirilmelerini takip eden **6 ay** içinde, henüz sağlanmamış YYEP yardımları için başvurma ve bunları talep etme hakkına sahip olacaktır. 6 aylık sürenin ardından sunulan başvuruların değerlendirilmesi tamamen ÖAŞ'nin takdirinde olacaktır. 4)Yeni Arazi Arama ve Konut İnşası İçin Sağlanan Destekler ÖAŞ; kabul edilebilir standartlarda ve kullanım güvencesiyle yeni bir konutun inşası için uygun bir arazinin belirlenmesine veya eş değer bir konutun bulunmasına yardımcı olacaktır. **ÖAŞ; mülkiyeti koruma altında (hazine, tescilsiz veya diğer araziler gibi) bir evin inşa edilebileceği uygun bir parselin belirlenmesi amacıyla, gerektiğinde ilgili makamlar, kurumlar ve muhtarlarla koordinasyonu kolaylaştıracak ve destekleyecektir.** Ayrıca ÖAŞ ve MTİ inşaat ekipleri; kendi evlerini inşa etmeyi tercih eden **etkilenen bireylere danışmanlık yapması ve denetlemesi için** inşaat mühendisleri ve teknisyenler görevlendirecektir. Bu teknik personel; özellikle deprem direnci, yangından korunma ve şiddetli yağış ile sel gibi diğer doğal afetlere karşı dayanıklılığın sağlanması konularında **rehberlik** edecektir. Gerektiğinde ve uygun görüldüğünde, etkilenen hanelere yeni evlerinin inşaatı sırasında yardımcı olmak üzere inşaat makineleri ve ekipmanları geçici olarak sağlanacaktır.

Ref.	Kayıp / Etki Türü	PEK Kategorisi	Etkilenen Parsel ve PEK Sayısı	Ulusal Mevzuata Göre Tazminat – KGM tarafından sağlanır	UFK PS5'e Göre Haklar – ulusal mevzuat kapsamındaki tazminata ek olarak, ilgili maliyetler YYEP Fonu (Bölüm 16) kapsamında ÖAŞ tarafından karşılanır
					5) Taşınma ve Seyahat Yardımı: ÖAŞ, yer değiştirmenin tamamını bizzat organize edecek veya sunulan kanıt ya da belgelere dayanarak hizmet sağlayıcıların faturalarını doğrudan ödeyecek ya da maliklerin gerçekleştirdiği taşınma ve seyahat masraflarını, giderlerin gerçekleştiği tarihte geri ödeyecektir. 6) Geri Kazanılabilir Malzemelerin Sökülerek Alınması Hakkı: Gayriresmî konut malikine, yıkımdan önce geri kazanılabilir yapı malzemelerini söküp alma hakkı verilecektir. 7) Yer Değiştirmeye Yönelik Yumuşak Destek veya Hanehalkına Özgü Diğer Tedbirler/Yardımlar: Yer değiştirme sırasında hanehalklarının her türlü özel ihtiyacı YYEP'nin uygulanması sırasında tespit edilecek ve karşılanacaktır. PEK'lerin talebi üzerine, ÖAŞ saha ekipleri tarafından aşağıdaki destek ve yardımlar sağlanacaktır: -Gerektiğinde çocukların yeni okullara kayıt yaptırılmasına yardım edilmesi. -İlgili kurumlarda gerekli belge, prosedür ve işlemlerin hazırlanmasına yardımcı olunması (örneğin tapu sicil müdürlüklerinde yapılacak işlemler; mevcut kamu hizmetlerinin bağlantısının kesilmesi, ikame konutta su, doğal gaz, elektrik ve internet gibi kamu hizmetlerinin yeniden bağlanması; yeni adresin kaydedilmesi vb.) -Hassas durumdaki hane üyelerinin yer değiştirme sırasında konforunu ve güvenliğini sağlamaya yönelik vakaya özel tedbirler. 8) Geçim Kaynağının Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve Yardım: Üzerinde etkilenen konutun bulunduğu arazilerin kullanıcıları (etkilenen kayıt dışı ev sahipleri) eğer geçim kaynakları etkilenmişse– Bölüm 8. altında tanımlanan geçim kaynağını yeniden tesis etme, iyileştirme ve/veya yardım önlemlerine erişme hakkına sahip olacaklardır.
(iii)	**Etkilenen İşletmeler**				
İşletme sahipleri					
(iii)1	Yer değiştirmesi gereken etkilenen **özel mülkiyete ait parsellerdeki** işletmeler (kalıcı olarak yeniden yerleştirilecek işletmeleri, (i) faaliyetleri ne son verecek işletmeleri veya kısmi arazi ve/ (ii) veya varlık kaybına rağmen (iii) aynı yerde faaliyetlerine devam edecek işletmeleri içerebilir)	Aşağıdakileri içerebilir: Etkilenen işletme yapısının **"sahibi"** olan resmî veya gayriresmî işletme sahipleri Etkilenen işletme yapısında **"kiracı"** olan resmî veya gayriresmî işletme sahipleri Etkilenen yapıda işletme sahibi olmayıp, etkilenen binanın sahibi olan kişi.	Otoyolun kamulaştırma koridoru içerisinde bulunan **1 parsel:** - Kesim 2: 1 parsel • Kayı (BUS-0/1570)	Kamulaştırma Kanunu uyarınca, KGM tarafından görevlendirilen varlık değerleme uzmanlarınca gerçekleştirilen değerlemeler esas alınarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan birim yapı maliyetleri kullanılarak **yapı sahiplerine** KGM tarafından nakdi tazminat ödenmektedir. Amortisman, ilgili Türk mevzuatında belirlenen amortisman oranları doğrultusunda uygulanmaktadır. Kiracı işletme sahiplerinin etkilenen işletme yapısında faaliyet göstermesi ve hem malikin hem de kiracıların muvafakat vermesi hâlinde, KGM, mülkiyetinde olduğu tespit edilen taşınır ve taşınmaz varlıklar için tazminatı doğrudan kiracılara ödeyecektir. Değerlemeye dâhil edilen varlıkların mülkiyeti konusunda malik ile kiracılar arasında anlaşma bulunmaması hâlinde, KGM tespit edilen varlık sahibine tazminat ödeyecektir. Taraflar arasındaki uyuşmazlıklar, tarafların tercih etmesi hâlinde, daha sonra ilgili ulusal mevzuat kapsamında yasal yollara taşınabilir.	1) Arazi Edinimi Sürecine İlişkin Erken İstişareler ve Bildirim: ÖAŞ, işletme sahibine (yapı sahibi veya kiracı), **araziye girişten en az 6 ay önce** bildirimde bulunacaktır. Araziye giriş, ancak kamulaştırma sürecinin, tazminat ödemelerinin yapılması da dâhil olmak üzere tamamlanmasının ardından veya işletme yapılarının maliki/işletme sahipleri ile karşılıklı anlaşmalara/muvafakat protokollerine varılmasının ardından gerçekleştirilecektir. ÖAŞ, zorla tahliyenin önlenmesi amacıyla, binanın tahliyesinin planlanması ve gerçekleştirilmesi süreçlerinde KGM ile yakın iş birliği içinde çalışacak ve Kreditörlerin gerekliliklerine tam uyum sağlayacaktır. 2) Etkilenen İşletme Yapısı için Tam Yerine Koyma Değerine Ulaşmak Üzere Tamamlama Ödemesi : **Etkilenen işletme yapısı için** tam yenileme değerine ulaşılmasını sağlamak amacıyla, ÖAŞ tarafından YYEP Fonundan **yapı sahibine/sahiplerine** (kanıta dayalı olarak) **ilave nakdi tazminat** ödenecektir. Bu ödeme, nihai kamulaştırma değerinin tam yenileme maliyetini karşılamadığı durumlarda, KGM tarafından ödenen zorunlu nakdi tazminattan **amortisman** nedeniyle düşülen tutarı karşılayacaktır. **İşletme yapısının bulunduğu etkilenen arazi** için nakdi tazminat, yapı değerinden ayrı olarak, Kamulaştırma Kanunu uyarınca KGM tarafından ödenmektedir. ÖAŞ, arazi maliklerine "(i)**1 – Özel Mülkiyete Ait Parsellerin Kalıcı Kaybı**" kapsamında belirtilen hakları sağlayacaktır. **Anlaşma durumları (Madde 8 uyarınca):** Ödeme, tapu belgelerinin KGM'ye devredilmesini ve üzerinde anlaşmaya varılan kamulaştırma bedelinin (zorunlu nakdi tazminatın) KGM tarafından malike ödenmesini takiben **45 takvim günü**[104] içinde gerçekleştirilecektir. Karşılanacak amortisman tutarları, nihai kamulaştırma değerinin tam yenileme maliyetini karşılamadığı durumlarda, müzakereler sırasında üzerinde mutabık kalınan ve **Satın Alma Anlaşması Protokolünde** belirtilen nihai kamulaştırma değeri esas alınarak belirlenecektir. Tapunun KGM'ye devri dahil olmak üzere kamulaştırma sürecinin zaten tamamlanmış olduğu durumlar için, ödeme süresi Finansal Kapanış tarihinden itibaren başlayacaktır. Tazminat alma hakkı bulunan PEK'ler, imza sonrasında bireysel olarak bilgilendirilecek ve ödeme, ÖAŞ'nin ilk kredi kullanımını takip eden **45 takvim günü** içinde gerçekleştirilecektir. **Anlaşmazlık Durumları (Madde 10 veya Madde 27'yi takip eden Madde 10):** **- Kanun uyarınca doğrudan Madde 10 kapsamında açılan mahkeme davaları (Madde 27 uygulanmaksızın)** Ödeme, 10. Madde sürecinin tamamlanması sonucunda mahkemeler tarafından kamulaştırma bedelinin belirlenmesini takip eden **45 takvim günü** içinde gerçekleştirilecektir. Karşılanacak amortisman tutarları, nihai kamulaştırma değerinin tam yenileme maliyetini karşılamadığı durumlarda, mahkemeler tarafından belirlenecek ve mahkeme kararlarında gösterilecek değerler esas alınarak belirlenecektir. **-Kanun uyarınca Madde 27 kapsamında açılan mahkeme davaları**: Ödeme, 10. Madde sürecinin tamamlanması sonucunda mahkemeler tarafından nihai kamulaştırma bedelinin belirlenmesini takip eden **45 takvim günü** içinde gerçekleştirilecektir. Karşılanacak amortisman tutarları, **nihai kamulaştırma değerinin tam yenileme maliyetini karşılamadığı durumlarda,** mahkemeler tarafından belirlenecek ve **27. Madde kapsamındaki mahkeme kararlarında** gösterilecek değerler esas alınarak belirlenecektir. 3) İşletme Yer Değiştirme Destek Paketleri: ÖAŞ, işletme sahiplerine **işletme Yer Değiştirme Destek Paketleri** sağlayacaktır. Paketlerin içeriği, YYEP'nin bir parçası olarak, yapı sahipleri ve kiracılar için ayrı ayrı, faaliyetlerinin resmî veya gayriresmî niteliği dikkate alınarak belirlenecek; ancak gerekli olduğu ölçüde aşağıdaki kalemlerden oluşacaktır:

[104] Bu süre, KGM ile malik/hissedar arasında 8. Madde uyarınca üzerinde anlaşmaya varılan kamulaştırma bedelinin ödenmesi için Kamulaştırma Kanunu'nda belirtilen süre ile (anlaşma tarihini takip eden süre) aynıdır.

Ref.	Kayıp / Etki Türü	PEK Kategorisi	Etkilenen Parsel ve PEK Sayısı	Ulusal Mevzuata Göre Tazminat – KGM tarafından sağlanır	UFK PS5'e Göre Haklar – ulusal mevzuat kapsamındaki tazminata ek olarak, ilgili maliyetler YYEP Fonu (Bölüm 16) kapsamında ÖAŞ tarafından karşılanır
					• Mevcut işletme yapısında işletme sahibi tarafından yapılan sabit (taşınamaz) yatırımların/iyileştirmelerin **Tam Yerine Koyma Maliyeti üzerinden nakdi tazminatı** ÖAŞ tarafından işletme sahibine ödenecektir. Bu, binanın iç ve dış kısımları için yapılan sabit yatırım ve iyileştirmeleri kapsayacaktır. • Menkul varlıkların (örneğin makine, ekipman, malzeme/ürün stoku vb.) yeni iş yerine taşınması için **söküm, nakliye ve montaj maliyetlerini kapsayan taşınma ödeneği.** • Emlakçı hizmet bedeli, tapu devir masrafları (**malikler** için), kira yardımı (**kiracılar** için), olası işlem maliyetleri, abonelik ücretleri, ilgili belgelerin hazırlanması da dâhil olmak üzere ruhsat yenileme maliyetleri, ilgili makamlardan alınması gereken onayların maliyetleri vb. **diğer yer değiştirmeyle ilgili giderleri karşılamak üzere işletme Yer Değiştirme Destek Paketi.** • Gerektiğinde, **yer değiştirme sonrası net gelir desteği.** Bu kapsamda, etkilenen işletmenin başarıyla yeniden faaliyete geçirilmesine kadar, geçici işletme kesintisi süresince oluşan ekonomik kayıpları karşılamak üzere azami **6 aya kadar aylık net gelir kaybı desteği** sağlanacaktır. ÖAŞ, işletme sahibi ile istişare ve mutabakat içerisinde, her bir işletme sahibi için sağlanacak net gelir kaybı desteğinin tutarını belirlemek üzere etkilenen işletmeyi, ÖAŞ'nin mali ve muhasebe ekiplerinin desteğiyle, resmî mali ve muhasebe kayıtlarını (örneğin resmî vergi beyannameleri, son 3 yıla ait muhasebe bilançoları vb.) esas alarak inceleyecektir. ÖAŞ, yer değiştirme sürecini izleyecek ve aylık desteğin sona erdirilmesi amacıyla işletmenin yeni işyerinde başarıyla yeniden faaliyete geçtiğini teyit edecektir. Önemli etkiler nedeniyle destek süresinin uzatılmasının gerekli olması hâlinde, bu durum değerlendirilecek ve Kreditörlerin gereklilikleri doğrultusunda gerekli tedbirler planlanacaktır. Çalışanların, İş Kanunu uyarınca işletmenin yer değiştirmesi nedeniyle işten ayrılması hâlinde, işletme sahiplerinin İş Kanunu kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmek üzere çalışanlara ödemekle yükümlü oldukları kıdem tazminatlarının karşılanması amacıyla işletme sahiplerine tazminat ödenecektir. (Bu durumda, "İşletme çalışanları yer değiştirme sırasında işletme faaliyetlerinin kesintiye uğraması nedeniyle geçici gelir kaybı" kapsamında öngörülen şekilde çalışanlara herhangi bir mali destek sağlanmayacaktır.) Projenin arazi edinimi nedeniyle faaliyetlerine son veren işletmeler (varsa) için, Projede istihdam olanakları da dâhil olmak üzere, özel olarak uyarlanmış destek paketleri, varsa, vaka bazında belirlenecektir. Arazi edinimi sürecine ilişkin erken istişareler ve bildirim sırasında ÖAŞ, **işletme Yer Değiştirme Destek Paketinin** içeriği, tutarı ve sağlanma takvimine ilişkin ayrıntılı yazılı bilgiyi, taslak Yer Değiştirme Protokolü aracılığıyla işletme sahibine sunacaktır. **Nakdi tazminatın teslimi için,** erken istişare ve bildirim sürecinin ardından ÖAŞ; işletme sahibinin, işletme Yer Değiştirme Destek Paketinin taahhüt edilen süreler içinde ÖAŞ tarafından teslim edilmesi şartıyla, KGM'nin kamulaştırma programı ve ÖAŞ'nin güncel inşaat programıyla uyumlu olarak üzerinde mutabık kalınacak bir zaman dilimi içinde yeni bir iş yerine taşınmayı taahhüt ettiği bir **Yer Değiştirme Protokolünü** karşılıklı olarak imzalamasını talep edecektir ÖAŞ tarafından gerekli görülmesi hâlinde, Yer Değiştirme Protokolü noter tasdikli olarak düzenlenebilir. Gerek Kanun uyarınca varılan **Uzlaşma (Madde 8 kapsamında) gerekse Mahkeme süreçleri** için destek paketi; ya tek seferde **(tek seferlik nakdi tazminat)** ya da **belirli aşamalara bağlı olarak** teslim edilecektir. Buna, etkilenen işletme sahipleriyle istişare ederek ÖAŞ karar verecektir. ÖAŞ, süreci idari işlerin yönetimi ve satın alma süreçlerine ilişkin kurumsal prosedürleriyle uyumlu bir şekilde koordine edecektir. Örneğin ÖAŞ; nakliye/lojistik firmasının faturasını doğrudan ödemeyi veya taşınma ödeneğini işletme sahibine vermeyi tercih edebilir (yöntem, uygulama sırasında kurumsal idari ve satın alma politikalarına göre ÖAŞ tarafından belirlenecektir). 4) Malzemelerin Sökülerek Alınması Hakkı: İşletme sahibine, yıkım işleminden önce —söz konusu malzemelerin işletme sahibine ait olması kaydıyla— geri kazanılabilir inşaat malzemelerini söküp alma hakkı tanınacaktır.
(iii)2	Etkilenen **kamu parselleri** üzerinde yer değiştirmesi gereken işletmeler	Kayıt dışı işletme yapısının sahibi veya kullanıcısı, Etkilenen yapıda işletme sahibi olmayıp, etkilenen binanın sahibi olan kişi.	**Yok** **Hazineye ait, orman ve mera niteliğindeki tescilsiz** parseller üzerinde yer değiştirmesi gereken herhangi bir işletme yapısı bulunmamaktadır.	Kamulaştırma Kanununun 19. maddesi uyarınca; başkasına ait tapulu arazilerde, sahipsiz arazilerde ve/veya zilyetleri tarafından yasal olarak iktisap edilmemiş arazilerde bulunan bina/yapılar için, yapı zilyedine yapının asgari enkaz/malzeme bedeli ödenir. Arazi için herhangi bir tazminat ödenmez. Kanun uyarınca, orman veya mera arazileri üzerindeki gayriresmî işletme yapılarının maliklerine işletme yapısı veya arazi için herhangi bir tazminat ödenmemektedir.	Hâlihazırda Projeden etkilenen **kamu arazileri üzerinde herhangi bir konut bulunmamaktadır.** Projenin uygulanması sırasında bu tür etkilerin ortaya çıkması hâlinde, aşağıdaki haklar ve destek tedbirleri uygulanacaktır: 1) Arazi Edinimi Sürecine İlişkin Erken İstişareler ve Bildirim: ÖAŞ, işletme sahibine **araziye girişten en az altı ay önce** bildirimde bulunacaktır. 2) Etkilenen İşletme Yapısı için Tam Yenileme Değeri Üzerinden Nakdi Tazminat: Tam yenileme değeri üzerinden nakdi tazminat, ÖAŞ tarafından YYEP Fonundan **yapı sahibine** (kanıta dayalı olarak) ödenecektir. Ödeme, Konut Yer Değiştirme Destek Paketi (bir sonraki madde) ile birlikte gerçekleştirilecektir. Structure: KGM'nin etkilenen unsurları veya yapıları kamulaştıramadığı durumlarda, ÖAŞ, yenileme maliyetine eşdeğer ödemenin YYEP Fonu aracılığıyla karşılanmasını sağlayacaktır. Bu durum, işletmelerin yasal olarak sahibi olmadıkları arazilere (örneğin yol kenarındaki alanlara) doğru genişlemesi ve bu yapıların bu nedenle KGM tarafından tazminata uygun olmaması gibi durumları içerebilir. Bu gibi durumlarda ÖAŞ, etkilenen kullanıcıların tam yenileme maliyetini karşılayacak şekilde tazminat almalarını sağlayacaktır. 3) İşletme Yer Değiştirme Destek Paketleri: ÖAŞ, yer değiştirme öncesinde kayıt dışı işletme yapılarının sahiplerine nakdi bir tazminat paketi sağlayacaktır. **Paketin içeriği ve teslim yöntemi, resmi işletme yapısı sahiplerine sunulan paket ile aynı olacaktır.** Arazi edinimi sürecine ilişkin erken istişareler ve bildirim sırasında ÖAŞ, Konut Yer Değiştirme Destek Paketinin içeriği, tutarı ve sağlanma takvimi hakkında, taslak **Yer Değiştirme Protokolü** aracılığıyla malike yazılı bilgi verecektir. 4) İkame Arazi Arama Desteği: ÖAŞ, bir ikame işletme yapısının bulunmasına veya güvence altına alınmış kullanım hakkına sahip, kabul edilebilir standartlarda yeni bir işletme yapısının inşa edilmesi için uygun bir ikame arazinin belirlenmesine yardımcı olacaktır.

Ref.	Kayıp / Etki Türü	PEK Kategorisi	Etkilenen Parsel ve PEK Sayısı	Ulusal Mevzuata Göre Tazminat – KGM tarafından sağlanır	UFK PS5'e Göre Haklar – ulusal mevzuat kapsamındaki tazminata ek olarak, ilgili maliyetler YYEP Fonu (Bölüm 16) kapsamında ÖAŞ tarafından karşılanır
					ÖAŞ; mülkiyeti koruma altında (hazine, tescilsiz veya diğer araziler gibi) bir evin inşa edilebileceği uygun bir parselin belirlenmesi amacıyla, gerektiğinde ilgili makamlar, kurumlar ve muhtarlarla koordinasyonu kolaylaştıracak ve destekleyecektir. 5) Malzemelerin Sökülerek Alınması Hakkı: İşletme sahibine, yıkım işleminden önce —söz konusu malzemelerin işletme sahibine ait olması kaydıyla— geri kazanılabilir inşaat malzemelerini söküp alma hakkı tanınacaktır.
(iii)3	**Yer değiştirmeyecek,** ancak kısmi arazi ve/veya varlık kaybına maruz kalabilecek **işletmeler**	Etkilenen işletme yapısının **maliki** veya **kiracısı**	Otoyolun kamulaştırma koridoru içerisinde bulunan **5 parsel:** - Kesim 1: 4 • Gümüşyaka: -BUS-7878/5 -BUS-7878/1 -BUS-7860/17 (7860/17 ve TH-1) - Kesim 2: 1 • Kayı: -BUS-0/1545	Kamulaştırma Kanunu uyarınca; KGM tarafından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan bina birim fiyatları kullanılarak ve KGM varlık değerleme uzmanlarınca yapılan değerlemelere dayalı olarak nakdi tazminat sağlanır. Kiracılara ait olan yapılar için tazminat, Kamulaştırma Kanunu'nda belirtilen şartlar çerçevesinde ödenir.	1) Tam Yenileme Maliyeti Üzerinden Tazminat Sağlanmasını Teminen Etkilenen Binaların/Yapıların Amortisman Maliyetini Karşılamak Üzere İlave Nakdi Tazminat **Madde 8** kapsamındaki anlaşma hâlleri için, nihai kamulaştırma değerinin tam yenileme maliyetini karşılamadığı durumlarda, karşılanacak amortisman tutarları, müzakereler sırasında üzerinde mutabık kalınan ve **Satın Alma Anlaşması Protokolünde** belirtilen nihai kamulaştırma değerleri esas alınarak belirlenecektir. **Doğrudan 10. Madde kapsamındaki mahkeme süreçlerinde**, 27. Madde uygulanmaksızın ve Kanun uyarınca, nihai kamulaştırma değerinin tam yenileme maliyetini karşılamadığı durumlarda, karşılanacak amortisman tutarları mahkemeler tarafından belirlenecek ve **mahkeme kararlarında** gösterilecek değerler esas alınarak belirlenecektir. **Kanun uyarınca 27. Madde kapsamındaki** mahkeme süreçlerinde, nihai kamulaştırma değerinin tam yenileme maliyetini karşılamadığı durumlarda, karşılanacak amortisman tutarları mahkemeler tarafından belirlenecek ve **27. Madde kapsamındaki mahkeme kararlarında** gösterilecek değerler esas alınarak belirlenecektir. KGM'nin etkilenen unsurları veya yapıları kamulaştıramadığı durumlarda, ÖAŞ, yenileme maliyetine eşdeğer ödemenin YYEP Fonu aracılığıyla karşılanmasını sağlayacaktır. Bu durum, işletmelerin yasal olarak sahibi olmadıkları arazilere (örneğin yol kenarındaki alanlara) doğru genişlemesi ve bu yapıların bu nedenle KGM tarafından tazminata uygun olmaması gibi durumları içerebilir. Bu gibi durumlarda ÖAŞ, etkilenen kullanıcıların tam yenileme maliyetini karşılayacak şekilde tazminat almalarını sağlayacaktır. 2) İnşaat Ekipleri Tarafından Destek ve Şikâyet Mekanizması: Uygun olduğu durumlarda, işletme faaliyetlerinin sürekliliğinin sağlanması ve inşaat faaliyetlerinden kaynaklanabilecek kesintilerin önlenmesi amacıyla, ÖAŞ/MTİ Yüklenicisinin inşaat ekibi ve araçları tarafından destek sağlanacaktır (örneğin, giriş/çıkış kapıları, rampalar gibi alanlarda sahaya erişime ilişkin olası kısıtlamaların önlenmesine veya taşınabilir yapıların yerleşim düzeninin yeniden düzenlenmesine yönelik tedbirler). ÖAŞ/MTİ Yüklenicisi, etkilenen taşınabilir yapıların ve yardımcı tesislerin mevcut işletme alanı içerisinde veya yakın çevrede başka bir konuma taşınmasına yardımcı olacaktır. Bu varlıkların taşınma süreci, işletme faaliyetlerindeki herhangi bir kesintiyi en aza indirmek amacıyla işletme sahibi ile istişare edilerek koordine edilecektir. 3) İzleme, Şikâyet Yönetimi ve Düzeltici Aksiyonlar: ÖAŞ, talepleri ve şikâyetleri Projenin Şikâyet Mekanizması doğrultusunda toplayacak, yönetecek ve izleyecektir. İşletme faaliyetleri üzerindeki inşaat kaynaklı erişim kısıtlamaları veya işletme aşamasında meydana gelebilecek etkiler gibi her türlü etki, vaka bazında tespit edilecek ve işletme sahipleri ile istişare edilerek düzeltici tedbirler geliştirilecek ve uygulanacaktır.
Çalışanlar					
(iii)4	Yer Değiştirecek Etkilenen İşletmelerin Çalışanlarının **Geçici** Gelir Kaybı	Etkilenen işletmelerin **resmî** ve **gayriresmî** çalışanları (engelli ve göçmen çalışanlar gibi hassas durumdaki çalışanlar dâhil)	Kesim 2: 1 işletme yer değiştirecektir – Kayı BUS-0/1570 **Yer değiştirecek işletmede 9 tam zamanlı çalışan bulunmaktadır** (hassas durumda bulunan çalışan veya kadın çalışan bulunmamaktadır).	Türk Kamulaştırma Kanunu uyarınca, etkilenen işletmelerin resmî veya gayriresmî çalışanlarının gelir kaybı için herhangi bir tazminat ödenmesi gerekmemektedir.	Çalışanlara Yönelik Mali Destek Paketi: ÖAŞ, aşağıdaki süreç doğrultusunda çalışanlara, çalışan başına en fazla **3 aylık brüt maaş tutarında** mali destek (brüt maaş) paketi sağlayacaktır: 1)Mevcut Resmi ve Gayri Resmi Çalışanların Sayımı: ÖAŞ, etkilenen işletmelerde Erken İstişareler tarihi itibarıyla (kamulaştırmanın başlamasından üç ay önce) çalışan tüm resmî ve gayriresmî çalışanları tespit edecektir. İstihdam koşulları (örneğin tam zamanlı çalışma durumu, brüt ve net maaşlar vb.) ÖAŞ tarafından aşağıdaki şekilde belirlenecektir: - Resmî çalışanlar için: Resmî belgeler, sigorta kayıtları, muhasebe kayıtları vb. esas alınarak. - Gayriresmî çalışanlar için: Etkilenen gayriresmî çalışan, işletme sahipleri ve/veya diğer çalışanlar ve/veya diğer ilgili güvenilir taraflarla yapılacak istişareler esas alınarak (beyanların doğrulanması amacıyla farklı zamanlarda gerçekleştirilecektir). Kamulaştırmanın tamamlanmasının ve binanın tahliye edilmesinin (yer değiştirmenin) Erken İstişarelerden itibaren yaklaşık 6 ay içinde gerçekleşeceği ve işletmenin yeni işyerinde başarıyla yeniden faaliyete geçirilmesinin yer değiştirmeden itibaren 6 ay içinde sağlanabileceği varsayılmaktadır **("Yer Değiştirme ve İşletmenin Yeniden Faaliyete Geçirilmesi Sonrası Dönem").** İşletme sahiplerinin, Erken İstişareler ve Bildirim tarihinden Yer Değiştirme ve İşletmenin Yeniden Faaliyete Geçirilmesi Sonrası Dönemin sonuna kadar işe alınan her türlü çalışanı (resmî veya gayriresmî) bildirmesi gerekecektir. Gerektiğinde, söz konusu çalışanların YYEP kapsamındaki haklara uygunluğu ÖAŞ tarafından incelenecek ve değerlendirilecektir. 2) Çalışanların İstihdam Durumunun İzlenmesi ve Brüt Maaş Desteği İhtiyacının Belirlenmesi: ÖAŞ, Erken İstişareler adımından itibaren yaklaşık 12 ay boyunca resmî ve gayriresmî çalışanların istihdam durumunu izleyecek ve raporlayacaktır. Erken İstişarelerin ardından geçen bu 12 aylık dönem boyunca: **a)**YYEP izleme çalışmaları, yer değiştirmeyle bağlantılı geçici işletme kesintisinden etkilenen çalışanlar bulunduğunu ortaya koyarsa (etkinin nedeni ÖAŞ tarafından değerlendirilecek ve tespit edilecektir), bu dönemde çalışanın gelir kaybının önlenmesi amacıyla, etkilenen her bir çalışanın en fazla 3 aylık brüt maaşı ÖAŞ tarafından YYEP Fonu'ndan karşılanacaktır. Önemli etkiler nedeniyle brüt maaş desteğinin süresinin uzatılmasının gerekli olması hâlinde (etkinin önemi ÖAŞ tarafından izlenecek ve doğrulanacaktır), bu durum Kreditörler ile istişare edilerek değerlendirilecek ve gerekli tedbirler ÖAŞ tarafından buna göre planlanacak ve uygulanacaktır. **b)**YYEP izleme çalışmaları, çalışanların gelirleri üzerinde herhangi bir olumsuz etki/kesinti bulunmadığını ortaya koyarsa, ÖAŞ çalışanlara herhangi bir brüt maaş desteği sağlamayacaktır.

Ref.	Kayıp / Etki Türü	PEK Kategorisi	Etkilenen Parsel ve PEK Sayısı	Ulusal Mevzuata Göre Tazminat – KGM tarafından sağlanır	UFK PS5'e Göre Haklar – ulusal mevzuat kapsamındaki tazminata ek olarak, ilgili maliyetler YYEP Fonu (Bölüm 16) kapsamında ÖAŞ tarafından karşılanır
					3) Ödeme Mekanizması: ÖAŞ'nin hukuk ve mali ekipleri tarafından oluşturulan ödeme mekanizması uyarınca: **a)**Resmî çalışanlar için, istihdam durumu/koşulları ve ödeme tutarı, çalışanın son 6 aylık bordroları esas alınarak ÖAŞ tarafından yeniden belirlenecek/doğrulanacaktır (ayrıca işletme sahibinden son 6 aya ait Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) kayıtları talep edilecektir). İşletmenin faaliyetlerinin kesintiye uğraması sırasında/işletme faaliyetlerinin kesintiye uğraması hâlinde, ÖAŞ, brüt maaş ödemelerini, (çalışan işletme faaliyetlerinin kesintiye uğradığı dönem boyunca işletme sahibinin işyerinde kayıtlı kalacağından), ÖAŞ/MTİ, Çalışan ve İşletme Sahibi (İşveren) arasında imzalanacak bir protokol doğrultusunda aylık olarak işletme sahipleri aracılığıyla çalışanlara yapacaktır. Protokol, aşağıdaki mekanizmayı güvence altına alan hükümleri içerecektir: - İşletme sahibi, ilgili aya ilişkin maaş ödeme işleminin bankada gerçekleştirilmesine ilişkin talimatı verecektir. - İşletme sahibi, çalışanın sigorta kaydını ve sigorta prim ödemelerini kesintiye uğratmayacaktır. - İşletme sahibi, ödeme talimatının gerçekleştirildiğine ilişkin kanıtı ve sigorta prim ödeme belgelerini ÖAŞ'ye sunacaktır. - ÖAŞ, çalışanın maaş ödeme işlemlerinin gerçekleştirildiğine ilişkin kanıtın işletme sahibi tarafından ÖAŞ'ye sunulduğu gün, brüt maaş ödemelerini işletme sahibine yapacaktır. - ÖAŞ, ÖAŞ, işletme sahipleri ve çalışanlar arasındaki tüm işlemleri usulüne uygun şekilde belgelendirecektir. - ÖAŞ, işletme sahipleri ve çalışanlarla istişare ederek süreci izleyecektir. **b)**Gayriresmî çalışanlar için, istihdam durumu/koşulları ve ödeme tutarı; etkilenen gayriresmî çalışan, işletme sahipleri ve/veya diğer çalışanlar ve/veya diğer ilgili güvenilir taraflarla yapılacak istişareler (beyanların doğrulanması amacıyla farklı zamanlarda gerçekleştirilecektir) ve ilgili belge/kanıtların incelenmesi esas alınarak ÖAŞ tarafından yeniden belirlenecek/doğrulanacaktır. ÖAŞ, etkilenen gayriresmî çalışanlara brüt maaş ödemelerini aylık olarak doğrudan yapacaktır. İşlem mekanizması, maaş tazminatının etkilenen gayriresmî çalışan tarafından alındığını güvence altına alan bir mekanizma aracılığıyla, çalışan ile mutabakat hâlinde ÖAŞ tarafından belirlenecektir. ÖAŞ tarafından gayriresmî çalışanların yararına gerçekleştirilecek tüm işlemler ÖAŞ tarafından usulüne uygun şekilde belgelendirilecektir.
(iii)5	Yer değiştirecek etkilenen işletmelerin çalışanlarının aşağıdaki nedenlerle **kalıcı** gelir kaybı yaşaması: i) işletmenin kalıcı olarak faaliyetlerine son vermesi; ii) işletme sahipleri tarafından işten çıkarma/iş sözleşmesinin feshedilmesi; iii) işletmenin uzak bir konuma taşınması nedeniyle çalışanların istifa etmesi.	Resmî ve gayriresmî çalışanlar; hassas durumdaki çalışanlar ve kadın çalışanlar dâhil.	Proje ile bağlantılı arazi edinimi ve yer değiştirme sonucunda faaliyetlerine son verme niyetinde olduğunu bildiren herhangi bir işletme bulunmamaktadır.	Türk Kamulaştırma Kanunu uyarınca, etkilenen işletmelerin resmî veya gayriresmî çalışanlarının gelir kaybı için herhangi bir tazminat ödenmesi gerekmemektedir.	Bu YYEP kapsamında belirtilen haklar, işletme faaliyetlerinin yer değiştirme öncesindeki koşullara en az eşdeğer veya tercihen daha iyi koşullar altında devam etmesini desteklemek üzere tasarlanmıştır. ÖAŞ, bu amacın karşılandığından emin olmak üzere YYEP uygulama dönemi boyunca etkilenen işletmelerin faaliyetlerini izleyecektir. YYEP izleme çalışmaları, **yer değiştirmeden sonraki 6 ay içinde ("Yer Değiştirme ve İşletmenin Yeniden Faaliyete Geçirilmesi Sonrası Dönem")**, çalışanların kontrolü dışında kalan ve işletmenin yer değiştirmesi nedeniyle doğrudan bağlantılı/kaçınılmaz olan nedenlerle (örneğin işletmenin faaliyetlerine son vermesi) işten çıkarılan/işini kaybeden veya İş Kanunu uyarınca işletmenin yer değiştirmesi nedeniyle istifa eden çalışanlar (işletmenin yeni konumuna olan mesafenin önemli ölçüde artması nedeniyle istifa eden hassas durumdaki çalışanlar veya kadın çalışanlar dâhil) bulunduğunu tespit ederse, söz konusu çalışanlar aşağıdaki haklara sahip olacaktır: a)Resmî çalışanlar için, kıdem tazminatı, kullanılmamış yıllık izinler ve kazanılmış diğer haklara ilişkin ödenmemiş tutarlar, İş Kanunu uyarınca resmî işletme sahiplerinin sorumluluğunda olacaktır. Buna ek olarak, ÖAŞ, çalışanın işten çıkarılmasının veya istifasının, işletmenin Proje sonucunda gerçekleştirdiği yer değiştirmeyle doğrudan bağlantılı/kaçınılmaz olup olmadığını doğrulamak üzere vakayı inceleyecek ve bu gibi durumlarda ÖAŞ, doğrulamanın ardından 15 gün içinde etkilenen çalışana 3 aylık brüt maaş tutarında destek sağlayacaktır. ÖAŞ tarafından çalışanlara sağlanacak destek, etkilenen çalışanların banka hesaplarına doğrudan yapılacak **tek seferlik** nakdi tazminat şeklinde sağlanacaktır. ÖAŞ tarafından gerçekleştirilecek tüm işlemler usulüne uygun şekilde belgelendirilecektir. b)Gayriresmî çalışanlar için, ÖAŞ, çalışanın işten çıkarılmasının veya çalışanın işten ayrılmasının vb., işletmenin Proje sonucunda gerçekleştirdiği yer değiştirmeyle doğrudan bağlantılı/kaçınılmaz olup olmadığını doğrulamak üzere vakayı inceleyecek ve bu gibi durumlarda ÖAŞ, 3 aylık brüt maaş tutarında destek sağlayacak ve çalışan ayrıca aşağıdaki haklara sahip olacaktır: - Etkilenen çalışana, Projenin istihdam kriterlerini (örneğin eğitim, beceriler, sağlık ve güvenlik hususları vb.) karşılaması hâlinde, Proje inşaatında istihdam edilmesi konusunda öncelik verilecektir. - Gerekli olması hâlinde, diğer çalışanlara özgü tedbirler ÖAŞ tarafından geliştirilecek (örneğin benzer veya diğer sektörlerde istihdam edilme fırsatını artırmaya yönelik özel beceri eğitimleri) ve etkilenen çalışanların koşullarına bağlı olarak vaka bazında uygulanacaktır. ÖAŞ tarafından sağlanacak destek, maaş tazminatının etkilenen gayriresmî çalışan tarafından alındığını güvence altına alan bir mekanizma aracılığıyla tek seferlik nakdi tazminat şeklinde sağlanacaktır. ÖAŞ tarafından gayriresmî çalışanların yararına gerçekleştirilecek tüm işlemler usulüne uygun şekilde belgelendirilecektir.
(iii)6	İnşaat nedeniyle geçici gelir kaybı yaşayabilecek işletmeler (örneğin toz, geçici trafik kısıtlamaları veya güzergâh değişiklikleri vb.)	Bu tür etkileri yaşayabilecek resmî veya gayriresmî işletme sahipleri	Vaka bazında belirlenecektir.	Türk Kamulaştırma Kanunu uyarınca, özel bir tazminat veya yardım sağlanması gerekmemektedir.	1) İnşaat Kaynaklı Tedbirler: ÖAŞ, ilgili makamlarla koordinasyon içerisinde, potansiyel etkilerin veya kayıpların önlenmesi, en aza indirilmesi ve/veya giderilmesi amacıyla inşaat kaynaklı tedbirlerin uygulanmasını sağlayacaktır. Bu tedbirler, erişim kısıtlamalarını en aza indirmek amacıyla sahada alınacak tedbirleri; uyarı işaretlerinin yerleştirilmesini veya iyileştirilmesini, mümkün olduğu durumlarda işletmelerin görünürlüğünü artırmaya yönelik tedbirleri; araçlar ve yayalar için alternatif erişim güzergâhlarının sağlanmasını ve Proje ÇED'i doğrultusunda toz bastırma tedbirlerinin uygulanmasını içerebilir. 2) İzleme, Şikâyetlerin Yönetimi ve Düzeltici Tedbirler: ÖAŞ, işletme faaliyetleri üzerindeki etkiler veya gelir kaybına ilişkin her türlü talebin ÖAŞ tarafından ve gerektiğinde ÖAŞ tarafından görevlendirilen üçüncü taraf uzmanlarca incelenmesini ve değerlendirilmesini sağlayacaktır. Doğrulanmış tüm talepler bakımından, tazminat veya yardım gerekip gerekmediği değerlendirilecek ve söz konusu tazminat veya yardımın uygun şekli ve düzeyi, ilgili konuya ilişkin uzmanlığa sahip nitelikli uzmanlar tarafından vaka bazında belirlenecektir. Gelir kaybının doğrulanması hâlinde, Proje, bu YYEP'nin gereklilikleri doğrultusunda tazminat sağlayacaktır. Yüklenicilerin ve alt yüklenicilerin ilgili

Ref.	Kayıp / Etki Türü	PEK Kategorisi	Etkilenen Parsel ve PEK Sayısı	Ulusal Mevzuata Göre Tazminat – KGM tarafından sağlanır	UFK PS5'e Göre Haklar – ulusal mevzuat kapsamındaki tazminata ek olarak, ilgili maliyetler YYEP Fonu (Bölüm 16) kapsamında ÖAŞ tarafından karşılanır
					ÖAŞ, Ç&S etkilerinin Proje ÇED'inde belirtilen şekilde izlenmesini sağlayacak ve inşaat aşamasında geçici etkiler ve kayıplarla ilgili şikâyetlerin alınması, yönetilmesi, çözüme kavuşturulması ve izlenmesi amacıyla Projenin Şikâyet Mekanizmasını uygulayacaktır.
(iv) Hassas Durumdaki Kişiler					
(iv)1	Hassas üyeleri bulunan etkilenen hanehalkları – yukarıda belirtilen PEK kategorileri için tanımlanan kayıp veya etkilerin herhangi birine maruz kalabilir; ancak hassasiyet veya dezavantajlı koşullar nedeniyle bu etkileri daha önemli düzeyde yaşayabilir.	Hassas üyeleri bulunan, fiziksel ve ekonomik olarak yerinden edilen tüm hanehalkları. **Fiziksel Olarak Yerinden Edilen Hanehalkları** için Hassasiyet Matrisi için lütfen Tablo 12-3'e bakınız – 12 hanehalkında 4 kişi: 2 kadın + 2 erkek **Ekonomik Olarak Yerinden Edilen Hanehalkları** için Hassasiyet Matrisi için lütfen Ek J'ye bakınız – 274 hanehalkında 138 kişi: 67 kadın + 71 erkek		Türk Kamulaştırma Kanunu uyarınca, hassas durumdaki kişiler için özel bir tazminat veya yardım sağlanması gerekmemektedir.	1) Mümkün olduğu durumlarda, ÖAŞ tarafından YYEP Fonu kapsamında sağlanacak **Savunmasız Gruplar Fonundan** hassas durumdaki hanehalklarına ayni destek sağlanacaktır. Her bir hanehalkının hassasiyet düzeyi, YYEP'de tanımlanacak hassasiyet puanlama yaklaşımı esas alınarak ÖAŞ tarafından belirlenecektir. Destek sağlanacak hanehalkları ve sağlanacak desteğin düzeyi (hassasiyet puanlama değerlendirmesine göre), hassasiyet düzeylerine bağlı olarak, YYEP'nin uygulanması sırasında üçüncü taraf uygulama ortaklarının ve danışmanların desteğiyle ÖAŞ tarafından ayrıca belirlenecektir. 2) Savunmasız Üyeleri Bulunan Hanehalklarının İhtiyaçlarına Göre Uyarlanmış Destek ve/veya Yardım (Vaka Bazında): ÖAŞ, kamulaştırma ekibi, TİS'ler ve uygun olduğu ölçüde diğer kurum içi personel aracılığıyla, hassas durumdaki hanehalklarına ihtiyaçlarına göre uyarlanmış destek sağlayacaktır (okuryazar olmayan, yaşlı, bekâr kadın, engelli ve düşük gelirli kişiler gibi grupların farklı ihtiyaçları dikkate alınacaktır). Bu destek; kişiye özel iletişim ve bilgilendirme sağlanmasını, lojistik desteği, kamulaştırma ile ilgili resmî belgelerin incelenmesi ve işleme alınmasına yönelik desteği, tapu sicil müdürlüklerinde veya miras ve intikale ilişkin resmî işlemlerin tamamlanmasını, yeni yeniden yerleşim alanlarında kayıt ve başvuru işlemlerinin gerçekleştirilmesine yönelik desteği vb. içerecektir. 3) Geçim Kaynağının Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve Yardım: Hassas üyeleri bulunan fiziksel ve ekonomik olarak yerinden edilen hanehalkları, bu YYEP kapsamında belirtilen tüm geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, iyileştirilmesi ve yardım tedbirlerine erişim konusunda hak sahibi olacak ve öncelik verilecektir. GKY kapsamında uygulanacak tedbirlerden biri olarak, hassasiyetleri bulunan fiziksel veya ekonomik olarak yerinden edilen ve iş arayan hanehalklarının, Projenin istihdam kriterlerini (örneğin eğitim, beceriler, sağlık ve güvenlik hususları vb.) karşılayan en az bir üyesine, inşaat aşamasında Projede istihdam edilme konusunda öncelik verilecektir.
(iv)2	Yer değiştirecek işletmeler				1) Hassas durumdaki çalışanlara özel destek ve/veya yardım **(vaka bazında):** Hassas durumdaki çalışanlara ve hanehalklarında hassas üyeler bulunan çalışanlara sağlanacak özel tedbirler/yardımlar ÖAŞ tarafından belirlenecek ve destek/tedbirler ÖAŞ tarafından vaka bazında geliştirilecek ve sağlanacaktır.
(v) İnşaat Sırasında Geçici Kayıplar/Etkiler					
(v)1	İnşaat sırasında **özel** mülkiyete ait parsellerin geçici kaybı (erişim kısıtlamaları dâhil)	Malikler / Hissedarlar	Geçici tesisler için lütfen Bölüm 2.3.7'ye bakınız.	İşletme aşamasında Projeye hizmet vermeye devam edecek geçici tesis alanları, Kamulaştırma Kanunu uyarınca KGM tarafından kamulaştırılmaktadır. Yalnızca inşaat aşamasında kullanılacak tesisler için KGM, ÖAŞ/MTİ'nin arazi edinimini malikler veya hissedarlar ile kira sözleşmeleri, karşılıklı protokoller veya benzeri düzenlemeler yoluyla tamamlamasını gerektirmektedir.	1) Tam Yenileme Değeri Üzerinden Nakdi Tazminat: İnşaat aşamasında geçici olarak kullanılacak arazilerin malikleri/hak sahipleri ile ÖAŞ/MTİ tarafından protokoller ve/veya kira sözleşmeleri imzalanacaktır. Arazinin kullanımı ve bu kullanım nedeniyle ortaya çıkan her türlü ekonomik faaliyet için (ürünlerin, ağaçların, konut dışı yapıların, altyapının vb. piyasa fiyatları üzerinden hesaplanan maliyetleri) nakdi tazminat, buna uygun olarak ÖAŞ tarafından maliklere/hak sahiplerine ödenecektir. 2) Taşınma Yardımı ve/veya Ödeneği: Konut dışı yapıların taşınabilir olması ve maliklerin talep etmesi hâlinde, ÖAŞ, bunların ikame araziye veya PEK tarafından belirlenecek başka bir konuma taşınması için destek sağlayacaktır. 3) İnşaat Kaynaklı Tedbirler: ÖAŞ, inşaat aşamasında geçici olarak kullanılan tüm inşaat ve çalışma sahalarının, her bir sahadaki faaliyetlerin tamamlanmasının ardından, Proje ÇED'ine uygun olarak rehabilite edilmesini sağlayacaktır. İnşaat sırasında ÖAŞ, Otoyol tarafından parçalanan yerleşim alanları ile tarım veya otlatma alanları arasında güvenli geçiş güzergâhlarının sağlanmasını teminen yerel topluluklarla istişarelerde bulunacak ve bu çalışmaların Proje ÇED'inde belirtilen toplum sağlığı ve güvenliği tedbirleri doğrultusunda yürütülmesini sağlayacaktır. Geçici kullanım süresinin sona ermesinin ardından MTİ Yüklenicisi, araziyi eski hâline getirecek ve ilgili arazi malikine iade edecektir. 4) İzleme, Şikâyetlerin Yönetimi ve Düzeltici Tedbirler: ÖAŞ, inşaat aşamasındaki etkilerden kaynaklanan geçici arazi kaybı ve erişim kısıtlamalarıyla ilgili şikâyetlerin alınması, yönetilmesi, çözüme kavuşturulması ve izlenmesi amacıyla Projenin Şikâyet Mekanizmasını uygulayacaktır.
		Resmî (kiracılar) ve gayriresmî kullanıcılar	Geçici tesis alanlarının resmî kullanıcıları, kullanılacak geçici tesislerin nihai listesinin (yüklenici ve alt yüklenici tesisleri dâhil) ÖAŞ tarafından KGM ile mutabık kalınarak belirlenecek olması nedeniyle, muhtarlar ve topluluklarla devam eden istişareler esas alınarak tespit edilecektir.	Proje tarafından gerçekleştirilen geçici arazi kullanımı için resmî kullanıcılara **arazi** tazminatı ödenmemektedir. Bununla birlikte, resmî kiracılar, söz konusu ürünlerin/varlıkların ve sabit iyileştirmelerin/yatırımların mülkiyetini kanıtlayabilmeleri koşuluyla, kiralanan arazi üzerindeki ürünler, ağaçlar ve her türlü varlık ile sabit iyileştirmeler/yatırımlar (yapılar) için tazminat almaya hak kazanacaktır. Amortisman, ilgili Türk mevzuatında yayımlanan amortisman oranları doğrultusunda düşülecektir.	PEK'ler, "Özel mülkiyete ait parsellerin kalıcı kaybı" kapsamında resmî kullanıcılar (resmî kiracılar) için tanımlanan tüm haklara sahiptir **(lütfen yukarıya bakınız).** Kullanıcı, Bölüm 8'de tanımlanan geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, iyileştirilmesi ve/veya yardım tedbirlerinden yararlanma hakkına sahip olacaktır. İnşaat sırasında ÖAŞ, Otoyol tarafından parçalanan yerleşim alanları ile tarım veya otlatma alanları arasında güvenli geçiş güzergâhlarının sağlanmasını teminen yerel topluluklarla istişarelerde bulunacak ve bu çalışmaların Proje ÇED'inde belirtilen toplum sağlığı ve güvenliği tedbirleri doğrultusunda yürütülmesini sağlayacaktır. Geçici kullanım süresinin sona ermesinin ardından MTİ Yüklenicisi, araziyi eski hâline getirecek ve ilgili arazi malikine iade edecektir.
(v)2	İnşaat sırasında **devlete ait** parsellerin geçici kaybı	Malikler (Kamu Kurumları)	Geçici tesisler için lütfen Bölüm 2.3.7'ye bakınız.	Hazine arazileri ve tescilsiz parseller, KGM'nin başvurusu üzerine herhangi bir ödeme yapılmaksızın Projeye tahsis edilmektedir.	-

Ref.	Kayıp / Etki Türü	PEK Kategorisi	Etkilenen Parsel ve PEK Sayısı	Ulusal Mevzuata Göre Tazminat – KGM tarafından sağlanır	UFK PS5'e Göre Haklar – ulusal mevzuat kapsamındaki tazminata ek olarak, ilgili maliyetler YYEP Fonu (Bölüm 16) kapsamında ÖAŞ tarafından karşılanır
	(erişim kısıtlamaları dahil)			KGM tarafından, belirlenen protokoller doğrultusunda tüzel kişilere nakdi tazminat ödenmekte ve ilgili parseller daha sonra KGM'ye devredilmektedir.	
		Resmî kullanıcılar (resmî kiracılar)		Geçici kullanım için belirlenen arazi, kamulaştırma işlemlerine tabi tutulmaksızın tahsis edilmektedir.	PEK'ler, **"(i)6 – Devlete Ait Parsellerin Kalıcı Kaybı"** kapsamında resmî ve gayriresmî kullanıcılar için tanımlanan tüm haklara sahiptir. İnşaat sırasında ÖAŞ, Otoyol tarafından parçalanan yerleşim alanları ile tarım veya otlatma alanları arasında güvenli geçiş güzergâhlarının sağlanmasını teminen yerel topluluklarla istişarelerde bulunacak ve bu çalışmaların Proje ÇED'inde belirtilen toplum sağlığı ve güvenliği tedbirleri doğrultusunda yürütülmesini sağlayacaktır. Geçici kullanım süresinin sona ermesinin ardından MTİ Yüklenicisi, araziyi eski hâline getirecek ve ilgili kurumlara iade edecektir.
(v)3	İnşaat Kaynaklı **Araziyle İlgili Olmayan Etkiler** (örneğin toz, hafriyat, trafik, patlatma vb. nedeniyle araziler, hayvanlar, diğer varlıklar, ürünler, yüzey veya yeraltı suyu kaynaklarının kalitesi ve miktarı vb. üzerinde etkiye yol açabilecek etkiler)	Uygulanabilir olduğu ölçüde arazilerin ve varlıkların malikleri ile resmî/gayriresmî kullanıcıları	Vaka bazında belirlenecektir. Şikâyet kayıtları, şikâyet kayıtlarının bir parçası olarak ÖAŞ – TİG'ler tarafından tutulmaktadır.	-	1) İnşaat Kaynaklı Tedbirler: ÖAŞ, Proje ÇED'i doğrultusunda, su kaynakları, hava emisyonları, titreşim vb. üzerindeki etkilerin önlenmesi, en aza indirilmesi ve/veya giderilmesi amacıyla inşaatla ilgili çevresel tedbirlerin uygulanmasını sağlayacaktır. ÖAŞ, patlatma sahalarına yakın etkilenen alanlarda mevcut yapıların ve yapı bütünlüğünün başlangıç durumu araştırmalarının yaptırılmasını sağlayacaktır; böylece periyodik izleme sırasında patlatma faaliyetlerinden kaynaklanan etkiler ve meydana gelebilecek her türlü hasar tespit edilebilecektir. ÖAŞ, inşaat sırasında geçici olarak kullanılan inşaat ve çalışma sahalarının, her bir sahadaki inşaat faaliyetlerinin tamamlanmasının ardından, Proje ÇED'i doğrultusunda rehabilite edilmesini sağlayacaktır. 2) İzleme, Şikâyetlerin Yönetimi ve Düzeltici Tedbirler: ÖAŞ, mülkiyet veya ürün kaybına ilişkin her türlü talebin üçüncü taraf uzmanlar tarafından incelenmesini ve değerlendirilmesini sağlayacaktır. Doğrulanmış tüm talepler için etkilenen kişilere nakdi tazminat ödenecektir. Yüklenicilerin ve alt yüklenicilerin sorumlulukları, ilgili sözleşmelerinde açıkça tanımlanacaktır. ÖAŞ, Ç&S etkilerinin Proje ÇED'inde belirtilen şekilde izlenmesini sağlayacak ve inşaat aşamasındaki etkilere ilişkin şikâyetlerin alınması, yönetilmesi, çözüme kavuşturulması ve izlenmesi amacıyla Projenin Şikâyet Mekanizmasını uygulayacaktır.
(v)4	Hizmetler ve Altyapıda Geçici Kesinti/İşlev Bozukluğu (örneğin elektrik)	Etkilenen hizmetlerin ve altyapının yararlanıcıları – varsa	Vaka bazında belirlenecektir.	-	1) İnşaat Kaynaklı Tedbirler: ÖAŞ, ilgili makamlar ve kurumlarla koordinasyonu sağlayacak ve yararlanıcıları etkileyen geçici hizmet kesintilerinin veya hizmetlerdeki işlev bozukluklarının süresini ve etkisini en aza indirmek amacıyla sahada gerekli tüm tedbirleri alacaktır. 2) İzleme, Şikâyet Yönetimi ve Düzeltici Önlemler: ÖAŞ – TİS'ler, herhangi bir kesintinin programı ve niteliği hakkında hizmetlerden yararlanan kişileri önceden bilgilendirecek ve kesintinin başlamasından önce Projenin Şikâyet Mekanizması hakkında kendilerine güncel bilgi verecektir. ÖAŞ, ilgili inşaat, yer değiştirme veya bunlarla bağlantılı çalışmaların tamamlanmasının ardından etkilenen altyapı ve hizmetlerin derhâl eski hâline getirilmesini sağlayacak ve bunu izleyecektir. ÖAŞ, inşaat aşamasındaki etkilere ilişkin şikâyetlerin alınması, yönetilmesi, çözüme kavuşturulması ve izlenmesi amacıyla Projenin Şikâyet Mekanizmasını uygulayacaktır. Hizmetler veya altyapıda meydana gelen her türlü hasar MTİ Yüklenicisi tarafından eski hâline getirilecektir.
(vi) İşletme Sırasındaki Etkiler					
(vi)1	İşletme Aşamasındaki Ç&S Etkileri (örneğin işletme aşamasındaki gürültü, titreşim, hava kalitesi, toplum sağlığı ve	İşletme aşamasındaki Ç&S yönetim planları aracılığıyla Proje standartlarına uygun seviyelere indirilemeyen konut yapıları/konutlar	Varsa, işletme aşamasındaki Ç&S izleme çalışmaları sırasında belirlenecektir.	-	1) İşletme Aşamasındaki Ç&S Tedbirleri: ÖAŞ, Proje ÇED'i ile konuya özgü yönetim planları ve prosedürleri doğrultusunda tedbirlerin uygulanmasını sağlayacaktır. 2) İzleme, Şikâyet Yönetimi ve Düzeltici Önlemler: Bu konutlar üzerindeki inşaat ve işletme aşaması etkileri; mülkiyet değerinde potansiyel kayıp, gürültü, titreşim ve hanehalklarının geçim kaynakları üzerindeki etkiler dâhil olmak üzere, Projenin işletme aşamasında gerçekleştirilecek periyodik Ç&S izleme çalışmaları ve paydaş istişareleri aracılığıyla tespit edilecektir. Bu etkiler, Projenin Şikâyet Mekanizması aracılığıyla yönetilecektir.

8. Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi Planı (GKYTP)

UFK PS5'e göre, *"**geçim kaynağı**" terimi; bireylerin, ailelerin ve toplulukların geçimlerini sağlamak amacıyla kullandıkları ücret geliri, tarım, balıkçılık, doğadan ürün toplama, doğal kaynaklara dayalı diğer geçim kaynakları, küçük ölçekli ticaret ve takas gibi tüm araçları ifade eder.*

UFK'nin Arazi Edinimi ve Gönülsüz Yeniden Yerleşime İlişkin İyi Uygulama El Kitabı (2023), **geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesini** *"etkilenen kişilerin geçim kaynaklarının Proje öncesindeki seviyelere (veya daha iyi seviyelere) geri getirilmesi (veya iyileştirilmesi) süreci"* olarak tanımlamaktadır.

Proje kapsamında, aşağıdaki PEK kategorileri için geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi gerekmektedir:

- **Gelir elde etmek amacıyla etkilenen arazileri kullananlar (resmî ve gayriresmî):** Bu kapsamda, gelir elde etmek amacıyla kullanılan arazinin kaybedildiği veya araziye erişimin kısıtlandığı ve geçim kaynaklarının araziye dayalı olduğu fiziksel veya ekonomik olarak yerinden edilen kişiler bulunmaktadır. Kullanıcılar; çiftçiler, hayvancılık faaliyeti yürüten hanehalkları, arıcılar, ormancılık faaliyetlerinde bulunan kişiler vb. olmak üzere, etkilenen özel veya kamu arazilerinin maliklerini, hissedarlarını, resmî kiracılarını, ortakçılarını veya gayriresmî kullanıcılarını içerebilir.
- Projenin etkileri sonucunda gelir veya istihdam kaybı yaşayan **işletme sahipleri ve çalışanlar (resmî ve gayriresmî).**

Geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, iyileştirilmesi ve yardım tedbirlerinin planlanmasını desteklemek amacıyla, YYEP anketleri kapsamında aşağıdaki paydaşlarla istişarelerde bulunulmuştur:

- Silivri, Çorlu ve Malkara **İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleri**
- Etkilenen yerleşimlerin **muhtarları** (Kasım 2025 ve Mart 2026'da istişare edilmiştir)
- Etkilenen yerleşimlerdeki **tarım arazisi kullanıcıları**, **hassas durumdaki** çiftçiler ve hassas üyeleri bulunan hanehalkları dâhil olmak üzere, etkilenen özel ve kamu arazilerinin hem resmî hem de gayriresmî kullanıcıları
- Etkilenen yerleşimlerde **hayvancılık, arıcılık, ormancılık veya benzeri ekonomik faaliyetlerde bulunan** ve Projeden etkilenen arazileri kullanan hanehalkları
- Yer değiştirecek **işletmelerin sahipleri (işverenler)**

UFK PS5'e göre (18. paragraf, 20 no.lu dipnot), *"bir Projenin hem fiziksel hem de ekonomik olarak yerinden edilmeye yol açması hâlinde, 25 ve 26. paragraflarda (Ekonomik Yerinden Edilme) belirtilen gereklilikler **Yeniden Yerleşim Eylem Planına** veya Çerçevesine dâhil edilmelidir (yani ayrı **bir Yeniden Yerleşim Eylem Planı ile Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi Planının hazırlanmasına gerek yoktur)."***

Bu doğrultudaki rehberlik esas alınarak, **Projenin ekonomik yerinden edilme etkilerine yönelik geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, iyileştirilmesi ve desteklenmesine ilişkin tedbirler geliştirilmiş ve YYEP'ın bu Bölümüne dâhil edilmiştir.**

ÇOK A.Ş., Malkara – Çanakkale Kesimi kapsamında 2019 ile 2023 yılları arasında, geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve iyileştirilmesine ilişkin bileşenleri de içeren **Topluluk Düzeyinde Destek Programı'nı (TDDP)** geliştirmiş ve uygulamıştır. ÇOK A.Ş. tarafından Malkara–Çanakkale Kesiminde TDDP kapsamında uygulanan örnek paketler ve programlar ile bunların başarı düzeylerine ilişkin sonuçlar, bu YYEP kapsamında hanehalklarına özgü GKYPT paket ve programlarının geliştirilmesi açısından faydalı bilgiler sağlamaktadır.

Tablo 8-1 uygulanan, başarılı olduğu kanıtlanan ve bu YYEP kapsamında hanehalkına özel GKYTP paketleri ve programları tasarlanırken dikkate alınan örnek paket ve programların bir özetini sunmaktadır.

Tablo 8-1. Örnek Paketler ve Programlar

Paketler veya Programlar	Malkara – Çanakkale Kesiminde ÇOK A.Ş. tarafından uygulanan örnekler
Eğitim programları (ilgili İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü ve üçüncü taraf uygulama ortaklarıyla iş birliği içinde)	- Tarımsal eğitim: o Zararlı Kontrolü ve Yönetimi o Meyve Yetiştiriciliği o Sebze Yetiştiriciliği (deneme çalışmaları ve ekimler dâhil) o Yem Bitkileri Yetiştiriciliği o Arıcılık - Beceri geliştirme eğitimi
YYEP uygulaması sırasında ihtiyaç ve analizlere dayalı olarak geliştirilecek **hanehalkı düzeyinde destek paketleri**	- Tarımsal girdi malzemelerinin dağıtımı: o Tohum desteği o Fidan desteği o İtalyan çimi tohumu o Arıcılık girdisi desteği o Makine, ekipman ve malzeme desteği
Projede istihdamda öncelik	- Fiziksel olarak yerinden edilmiş haneler - Önemli ölçüde ekonomik yerinden edilme ve arazi edinimi etkilerine maruz kalan haneler (örneğin, edinilen arazinin bir hanenin toplam üretken alanının %20'sinden fazlasını oluşturduğu durumlar ve önemli kümülatif etkiler) - Hassas durumdaki bireylerin bulunduğu etkilenen haneler
Etkilenen işletmelere yönelik destek paketleri	- İşletme Taşınma Destek Paketi kapsamında sağlanan destekler - İşletmeye özel eğitim (ör. işe özgü eğitim, e-ticaret, pazarlama, finans vb.) - Sertifikasyon ve akreditasyon desteği
Hanehalkı düzeyindeki destek paketlerini tamamlayacak topluluk düzeyindeki destek programları	- Tarımsal makine, ekipman ve malzeme desteği - Etkilenen kişiler de dâhil olmak üzere toplulukların geçim kaynaklarını destekleyen faaliyetlere (tarım, hayvancılık) yönelik altyapı ve alanların yapım ve onarım desteği - Yerel kooperatiflere kapasite geliştirme desteği - Yerel kadın kuruluşlarına ve girişimlerine destek - Mera iyileştirme - Ekonomik ürünler veren yüksek değerli ağaç türleri kullanılarak ağaçlandırma - Yerel ürün pazarlarının kurulmasına destek

Aralık 2025'te, üçüncü taraf bir sosyal danışmanlık firması tarafından, Projenin uluslararası standartlar doğrultusunda geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesine ilişkin taahhütlerini yerine getirip getirmediğini doğrulamak ve Eylül 2025 itibarıyla TDDP uygulamasının genel başarısını ve mevcut durumunu değerlendirmek amacıyla bir **TDDP Tamamlama Denetimi** gerçekleştirilmiştir. Tamamlama denetiminde aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir

- Ekonomik etkilerin hesaplanabildiği programlardan 18 yerleşimde en az **1.372 yararlanıcı** faydalanmıştır. Etkilenmeyen komşu yerleşimlerle karşılaştırıldığında, projeden etkilenen yerleşimlerde geçim kaynakları üzerinde **genel olarak olumlu bir etki** görülmüş olup, bu etki kısmen kamulaştırma tazminatlarının üretken amaçlarla kullanılmasına, kısmen de TDDP programları aracılığıyla sağlanan maliyet azaltımlarına ve verim artışlarına atfedilmiştir.

- Gelir yaratma açısından en başarılı programlar **Yem Bitkileri Yetiştiriciliği Eğitimi, İtalyan Çimi Ekimi ve Arıcılık Eğitimi** ve **Girdi Desteği** olmuştur.

- **Başarısız veya yalnızca kısmen etkili olduğu değerlendirilen programlar** arasında tuta zararlısı, Akdeniz meyve sineği ve sirke sineği ile mücadeleye yönelik eğitimler; Güneyli ve Çokal'daki yerel ürün satış noktaları ve Kavaklıtepe'deki süt toplama alanının yapım/onarım çalışmaları yer almıştır.

- Kadınların ekonomik olarak güçlendirilmesi ve kurumsal kapasite geliştirme açısından dikkat çeken başarılar arasında Kavaklıtepedeki **Kadın Kooperatifi** ve Ahievren'deki **Kadınlar için Yerel Ürün Satış Noktası** yer almıştır.

YYEP uygulaması ilerledikçe, ÖAŞ'nin etkilenen kişilerle istişareleri düzenli olarak devam edecek ve geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve iyileştirilmesine yönelik tedbirler, etkilenen haneler, ilgili makamlar ve gerektiğinde iş birliği yapılacak diğer ilgili üçüncü taraflarla (ör. üniversiteler, meslek kuruluşları vb.) devam eden istişarelerden alınan girdiler doğrultusunda, gerekli görüldükçe güncellenecektir.

8.1. Amaçlar ve Temel İlkeler

Bu GKYTP, geçim kaynakları arazi edinimi ve yeniden yerleşimden olumsuz etkilenen PEK'lerin, ekonomik koşullarının en azından Proje öncesi seviyeye geri getirilmesinin ve mümkün olduğu ölçüde iyileştirilmesinin desteklenmesini sağlamak amacıyla Proje YYEP'sinin bir bileşeni olarak hazırlanmıştır.

GKYTP'nin temel amacı, gelirlerini tarımsal faaliyetlerden veya etkilenen arazilerin ya da diğer varlıkların diğer üretken kullanımlarından elde eden PEK'ler üzerindeki Proje kaynaklı geçim kaynağı etkilerini ele almaktır. GKYTP, kalıcı bir gelir ikame mekanizması olarak hizmet etmek yerine, etkilenen hanelerin yeniden üretken faaliyetlere dönmelerini kolaylaştıracak tamamlayıcı destek tedbirleri sağlamak üzere tasarlanmıştır. GKYTP kapsamında geliştirilen tedbirler, YYEP kapsamında sağlanan tazminat haklarına ek nitelikte olup bunların yerine geçmez ve aynı kaybın mükerrer şekilde karşılanmasını amaçlamaz.

GKYTP ayrıca, hassas durumdaki PEK'lerin orantılı ve uygun yardım almasını sağlamayı amaçlamaktadır. Geçim kaynağı destek tedbirleri; arazi üzerindeki kullanım/mülkiyet hakkı durumu, etkilenen geçim kaynağının niteliği, kaybın kapsamı ve alternatif arazi üzerinde veya alternatif yollarla geçim kaynağının yeniden tesis edilmesinin uygulanabilirliği dâhil olmak üzere, her bir PEK'in özel koşullarına göre farklılaştırılmıştır.

GKYTP aşağıdaki temel ilkeler doğrultusunda geliştirilmiş ve uygulanacaktır:

- Tamamlayıcılık ve Mükerrer Olmama

GKYTP destek tedbirleri, Türk Kamulaştırma Kanunu ve YYEP kapsamında belirlenen tazminat haklarını tamamlayıcı niteliktedir. Bir PEK'in YYEP kapsamında hâlihazırda ödeme aldığı veya ödeme almaya hak kazandığı aynı kayıp kalemi için hiçbir GKYTP tedbiri kapsamında ayrıca ödeme yapılmayacaktır. Bu ilke, hanehalkı düzeyindeki destek paketleri kapsamında uygulanacak olup, herhangi bir örtüşen veya mükerrer yardım sağlanmamasını teminen bu paketler her bir durum özelinde değerlendirilecek ve belirlenecektir.

Bu ilke doğrultusunda, araziye erken giriş sonucunda kaybedilen ürünlere ilişkin nakdi tazminat, YYEP kapsamında doğrudan bir tazminat tedbiri olarak ele alınmakta ve mükerrerliği önlemek amacıyla GKYTP kapsamına dâhil edilmemektedir. Bu kapsamda, Projenin araziye erken girişi nedeniyle tarladaki ürünlerini hasat edemeyen PEK'lere doğrudan ödeme şeklinde yapılan ürün tazminatı, bu ilkeye bir örnektir. Bir anlaşmaya varılıp varılmadığına bakılmaksızın, hasattan önce araziye giriş gerçekleşmesi halinde ürün bedeli ödenecektir. Uygulamada KGM, malik veya kullanıcının kamulaştırma tazminatını almış olması durumunda çoğu zaman ayrıca ürün tazminatı ödemekten kaçınmaktadır. Bu nedenle, hasattan önce araziye giriş gerçekleşmesi halinde ürün ödemeleri, ÖAŞ tarafından YYEP Fonu'ndan yapılacaktır. Bu ödeme, fiili etkiyi doğrudan ele alıp tazmin etmesi nedeniyle bir geçim kaynağının yeniden tesis edilmesi tedbirinden ziyade YYEP uygulamasının ayrılmaz bir parçasını oluşturacaktır.

Benzer şekilde, YYEP araştırmaları, 3. Kesim kapsamındaki Ahievran Mahallesinde, 2017 yılında Çanakkale-Malkara Kesimi kapsamında kamulaştırılmış, ancak bugüne kadar inşaat amacıyla giriş yapılmamış parseller bulunduğunu tespit etmiştir. Bu parsellerin sahibi ve kullanıcısı olan PEK'ler, 2017 yılındaki kamulaştırmanın ardından arazileri kullanmaya devam etmişlerdir. Bu PEK'ler, kamulaştırılan araziden birden fazla hasat sezonu boyunca gelir elde etmeye devam ederken KGM'den hâlihazırda tazminat almış olduklarından, Kınalı – Malkara Otoyol Kesimi kapsamında GKYTP desteğinden yararlanma hakkına sahip olmayacaktır.

- Etkinin Ölçeğine Dayalı Uygunluk

Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi Planı desteğinden yararlanma hakkı, doğrudan Projeye atfedilebilen ve belgelenmiş bir geçim kaynağı etkisi temelinde belirlenir. PEK'lerin, GKYTP başvuru süreci kapsamında arazi kullanımına, üretim faaliyetine ve kullanım/mülkiyet hakkı durumuna ilişkin kanıtlar sunmak da dâhil olmak üzere, geçim kaynağı kaybının niteliğini ve kapsamını ortaya koymaları gerekmektedir. Uygunluğa ilişkin tüm kararlar, gerektiğinde geçim kaynakları uygulama ortaklarının desteğiyle ÖAŞ – YYEP Uygulama Ekibi tarafından teknik incelemeye tabi tutulacaktır.

- Orantılılık

Her bir PEK'e sağlanacak desteğin kapsamı ve değeri, etkinin ölçeğiyle orantılı olacaktır. Hanehalkı düzeyindeki destek paketleri, sabit hanehalkı başına tahsisler esas alınarak değil; piyasa verileri, standart üretim normları ve kamulaştırma nedeniyle kaybedilen alana dayalı olarak tahmini etkilenen veya ikame alanın büyüklüğü esas alınarak hesaplanacaktır.

- Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi ve İyileştirilmesi Potansiyeline Dayalı İhtiyaca Özel Destek Paketleri

GKYTP destek paketleri iki kategoriye ayrılacaktır: tüm PEK'ler için ortak olan paketler ve her bir PEK'in geçim kaynağının yeniden tesis edilmesi ve iyileştirilmesine ilişkin ihtiyaçları, fırsatları ve uygunluk durumunun bireysel değerlendirilmesi temelinde tahsis edilen paketler. Ortak paketler, tarımsal danışmanlık ve eğitim dâhil olmak üzere, yaşanan geçim kaynağı etkisinin niteliğine bakılmaksızın ekonomik olarak yerinden edilmiş tüm PEK'lerin kullanımına sunulacaktır.

Faaliyete özgü paketler, tarımsal girdi desteği, hayvancılık desteği ve arıcılık desteğini kapsayan kaybedilen geçim kaynağı faaliyeti temelinde otomatik olarak tahsis edilmeyecektir. Bunun yerine, üçüncü taraf geçim kaynakları uygulama ortakları tarafından PEK'lerle istişare edilerek gerçekleştirilecek Nihai İhtiyaç ve Fırsat Değerlendirmesi aracılığıyla belirlenecektir. Bu değerlendirmenin temel amacı, her bir hanenin geçim kaynaklarını en azından Proje öncesi seviyelere geri getirmek ve mümkün olduğu ölçüde iyileştirmek için en etkili yöntemi belirlemek olacaktır. Bir PEK'in temel geçim kaynağı faaliyeti bu değerlendirmenin başlangıç noktası olmakla birlikte, destek yalnızca bu faaliyetle sınırlı olmayacaktır. Değerlendirme sonucunda ikincil bir faaliyetin örneğin hayvancılık veya arıcılığın hanehalkı gelirini yeniden tesis etmek veya artırmak için güvenilir ve uygulanabilir bir fırsat sunduğunun tespit edilmesi halinde, söz konusu faaliyete yönelik destek, yalnızca temel faaliyete bağlı desteğin yanında veya onun yerine önerilebilir.

Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi Planı kaynaklarının etkin kullanımını sağlamak ve mükerrerliği önlemek amacıyla, İhtiyaç ve Fırsat Değerlendirmesi ile açıkça gerekçelendirilmediği ve ÖAŞ tarafından onaylanmadığı sürece, bir PEK birden fazla faaliyete özgü paket kapsamında destek almayacaktır. Temel ilke, Proje nedeniyle sekteye uğrayan belirli faaliyeti mekanik olarak ikame etmek yerine, desteğin etkilenen her bir hanenin geçim kaynağını en etkin şekilde yeniden tesis edecek ve iyileştirecek unsurlara yönlendirilmesidir.

- Bilgilendirilmiş Katılım

PEK'ler, mevcut destek tedbirleri, uygunluk koşulları ve başvuru süreci hakkında ÖAŞ – YYEP Uygulama Ekibi tarafından AETR dağıtımı, bireysel istişareler ve uygun olduğu durumlarda ilgili bilgilendirici dokümanların kamuya açıklanması yoluyla bilgilendirilecektir. GKYTP'ye katılım gönüllülük esasına dayanacaktır.

- Hesap verebilirlik

Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi Planı kapsamında girdi veya hizmet alımı gerçekleştiren PEK'lerin, geri ödeme yapılmasından önce fatura ve destekleyici belgeleri sunmaları gerekecektir. ÖAŞ ve uygulama ortağı, GKYTP'nin teknik ve mali gözetiminden sorumlu olacak, tedarik işlemleri ise operasyonel riskleri azaltmak amacıyla PEK'ler tarafından kendi tedarikçi ilişkileri kullanılarak gerçekleştirilecektir.

- Hassas Durumdaki Kişilere Dikkat

Uygulama sırasında, hassas durumdaki PEK'lerin destek sürecinin dışında kalmamasını sağlamak üzere ilave özen gösterilecektir.

- Geçiş Niteliği

Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi Planı destek tedbirleri geçiş niteliğinde olup, belirli bir süre içerisinde (yani YYEP uygulaması süresince) üretken faaliyetin yeniden tesis edilmesini kolaylaştırmak amacıyla tasarlanmıştır. Bu tedbirler, kalıcı gelir ikamesi veya ÖAŞ tarafından sürekli bir mali taahhüt oluşturmaz. 36 aylık YYEP uygulama süresinin, bir PEK'in üretken faaliyetini yeniden tesis etmesi için yeterli olduğu değerlendirilmektedir örneğin, ikame bir arazi bulması ve bu arazi üzerinde başarılı bir şekilde ürün yetiştirmeye başlaması için. Üretimin yeniden tesis edilmesi ve destek hedeflerine ulaşılmasıyla birlikte, ilgili PEK bakımından GKYTP kapsamındaki yükümlülükler tamamlanmış kabul edilecektir. ÖAŞ tarafından uygulanacak topluluk kalkınma programları, geçim kaynaklarının daha da iyileştirilmesine katkıda bulunabilir.

- İzleme ve Uyarlanabilir Yönetim

Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi Planının uygulanması, ilave desteğe ihtiyaç duyabilecek PEK'lerin belirlenmesi amacıyla YYEP izleme çalışmalarının bir parçası olarak izlenecektir. İzleme bulguları, Projenin daha geniş kapsamlı YYEP izleme çerçevesi doğrultusunda belgelenecek ve raporlanacaktır. İzleme sonucunda eksiklikler veya öngörülmeyen etkiler tespit edilmesi halinde, yapılacak değişikliklerin bu bölümde belirtilen ilkelerle uyumlu olması ve UFK PS 5'e uygunluğunu koruması koşuluyla, Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi Planını uygulama yaklaşımı uyarlanabilir yönetim yoluyla değiştirilebilir.

8.2. Geçim Kaynakları Araştırmaları

Temel sosyo-ekonomik koşullar, geçim kaynağı kaynakları ve etkilenen yerleşimlerin ve toplulukların geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve mümkün olduğu ölçüde iyileştirilmesine yönelik ihtiyaçları, YYEP saha çalışmaları kapsamında yerleşim yeri muhtarları ve etkilenen hanelerle gerçekleştirilen görüşmeler yoluyla araştırılmıştır. Etkilenen toplulukların ve hanelerin mevcut koşulları ile geçim kaynağı kaynakları Bölüm 5'te sunulmuştur.

Etkilenen topluluklar tarafından her bir yerleşimde ifade edilen potansiyel Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi Planı tedbirleri aşağıda Tablo 8-2.'de özetlenmiştir. Bu tedbirler aşağıdaki ana kategoriler altında gruplandırılmıştır:

(i) Tarımsal girdi desteği (tohum, fidan, gübre ve diğer genel girdiler dâhil),
(ii) Hayvancılık desteği (yem bitkisi tohumu, yem, veterinerlik hizmetleri ve mera iyileştirme),
(iii) Arıcılık desteği (ekipman ve eğitim) ve
(iv) Eğitim ve kapasite geliştirme.

Tablo 8-2. Etkilenen Topluluklar Tarafından İfade Edilen Potansiyel GKYTP Tedbirleri

Kesim	Mahalle	Tarım	Hayvancılık	Arıcılık
1. Kesim	**Silivri**			
(KM 0 – 35)	Alipaşa	• Tohum desteği	• Yem bitkisi tohumu desteği	--
	Çeltik	• Tarımsal girdi desteği	• Yem bitkisi desteği • Veterinerlik hizmetleri • Eğitim	• Arıcılık ekipmanı desteği, eğitim
	Semizkumlar	--	--	--
	Yolçatı	• Tohum desteği	• Yem ve tohum desteği	--
	Sancaktepe	• Tarımsal girdi desteği • Eğitim	• Girdi desteği Eğitim	• Girdi desteği • Eğitim (arıcılık)
	Balaban	• Tohum desteği • Gübre desteği	• Yem ve tohum desteği	--
	Değirmenköy	• Tohum desteği • Gübre desteği	• Yem ve tohum desteği • Çim/saman desteği	• • Arıcılık ekipmanı desteği
	Gümüşyaka	--	• Yem ve tohum desteği	--
	Marmaraereğlisi			
	Sultanköy	• Tarımsal girdi desteği	• Yem bitkisi tohumu desteği	• Girdi desteği Eğitim
	Ceditalipaşa	• Tarımsal girdi desteği	• Ahır için alan • Yem desteği • Yem bitkisi tohumu desteği	• Arıcılık ekipmanı desteği
	Yakuplu	• Tarımsal girdi desteği	• Hayvancılık girdisi desteği • Yem bitkisi tohumu desteği • Veterinerlik desteği • Hayvanların yararlanması amacıyla	• Arıcılık ekipmanı desteği
	Türkmenli	--	• Eğitim • Yem bitkisi tohumu desteği	• Arıcılık ekipmanı desteği • Eğitim (arıcılık)
	Çeşmeli	--	• Eğitim • Yem bitkisi tohumu desteği • Yem bitkisi tohumu desteği	• Arıcılık ekipmanı desteği
	Çorlu			
	Seymen	• Tohum desteği • Fidan desteği • Eğitim	• Yem ve yem bitkisi girdisi desteği	• Arıcılık ekipmanı desteği (kovan)
	Şahpaz		• Yem ve yem bitkisi girdisi desteği	• Arıcılık ekipmanı desteği • Eğitim (arıcılık)
	Türkgücü	• Tarımsal girdi desteği • Eğitim	• Yem ve yem bitkisi girdisi desteği • Veterinerlik desteği	• Arıcılık ekipmanı desteği • Eğitim (arıcılık)

Kesim	Mahalle	Tarım	Hayvancılık	Arıcılık
			• Eski maden sahasının (Beşkavak mevkiinde) iyileştirilmesi ve mera alanına dönüştürülmesi	
2. Kesim (KM 35 – 70)	**Çorlu**			
	2. Kesimde kalan yerleşimler	• Sonradan Belirlenecek	• Sonradan Belirlenecek	• Sonradan Belirlenecek
	Süleymanpaşa			
	Kayı	• İkame arazi	• Kuru ot/çim desteği	--
	Zafer	--	--	--
	2. Kesimde kalan yerleşimler	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek	Sonradan Belirlenecek
3. Kesim (KM 70 – 105)	**Süleymanpaşa**			
	Seymenli	• Tarımsal girdi desteği	• Yem bitkisi tohumu desteği • Veterinerlik desteği • Eğitim	• Arıcılık ekipmanı desteği • Eğitim (arıcılık)
	Güveçli	• Girdi desteği (gübre)	• Yem bitkisi tohumu desteği • Veterinerlik desteği • Eğitim	• Arıcılık ekipmanı desteği • Eğitim (arıcılık)
	Nusratlı	--	--	--
	Karahisarlı	• Tarımsal girdi desteği • Eğitim	• Yem bitkisi tohumu desteği • Veterinerlik desteği	• Arıcılık ekipmanı desteği
	Nusratfaki	• Tarımsal girdi desteği • Tarımsal ekipman desteği	• Yem bitkisi tohumu desteği • Veterinerlik desteği	--
	İnecik	--	• Yem bitkisi tohumu ve veterinerlik hizmeti	• Arıcılık ekipmanı desteği • Eğitim (arıcılık)
	Akçahalil	• Tarımsal girdi desteği ve eğitim. • Fide ve fidan desteği	• Yem bitkisi tohumu desteği • Veterinerlik desteği	• Arıcılık ekipmanı desteği • Eğitim (arıcılık)
	Kınıklar	--	• Yem bitkisi tohumu desteği • Mera iyileştirme	--
	Malkara			
	Yenice	--	--	--
	Hereke	• Tarımsal girdi desteği	• Yem bitkisi tohumu desteği • Eğitim (yem) • Veterinerlik desteği	• Arıcılık ekipmanı desteği • Eğitim (arıcılık)
	Ahievran	• Tarımsal girdi desteği	• Yem bitkisi tohumu desteği • Eğitim (yem bitkisi) • Veterinerlik desteği	• Arıcılık ekipmanı desteği • Eğitim (arıcılık)

YYEP hazırlığı sırasında gerçekleştirilen kapsamlı paydaş istişareleri, etkilenen toplulukların özellikle tarım arazilerini kaybetme veya birincil ya da ikincil gelir kaynaklarının etkilenmesi riski bulunanların geçim -kaynaklarını sürdürürken karşılaşabilecekleri potansiyel zorluklar konusunda endişe duyduklarını ortaya koymuştur. Geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve iyileştirilmesine yönelik tedbirlerin tasarımına temel oluşturan **1. ve 3. Kesimlerde** gerçekleştirilen temel YYEP saha araştırmasının (Mart 2026) bulguları aşağıda özetlenmiştir:

- Birçok katılımcı; sertifikalı tohumlar, fideler, hayvancılığa yönelik yem bitkisi girdileri, gübreler, pestisitler ve yakıt dâhil olmak üzere **tarımsal girdilerin** iyileştirilmesinin önemini vurgulamıştır. Bu durum, özellikle üretken varlıklarının bir kısmını kaybetmiş haneler arasında, kalan arazilerde verimin optimize edilmesine yönelik güçlü bir eğilimi yansıtmaktadır.

- Öne çıkan bir diğer eğilim ise **geçim kaynaklarının çeşitlendirilmesine** yönelik ilgidir. Bazı katılımcılar **alternatif ürünlere** (sebze, meyve, üzüm bağları, yem bitkileri) ve **hayvancılığa dayalı üretime** yönelmeye, daha az sayıda katılımcı ise sera, meyve bahçesi veya üzüm bağı kurmaya istekli olduklarını belirtmiştir. Çeşitlendirmeyle ilgilenen PEK'ler nispeten uyum sağlayabilen bir grup olarak görünmekte ve **özellikle eğitim ve girdi paketleriyle birlikte değerlendirildiğinde** GKYTP paketleri için temel hedef grubu oluşturmaktadır.

- **Hayvancılığa dayalı üretimle** ilgili talepler çoğunlukla yem bitkisi üretimi, hayvancılık girdileri, hayvan sayısının artırılması, yem karma makinesi satın alınması ve veterinerlik hizmetlerinin sağlanmasına yöneliktir.

- **Katılımcılar;** iyi tarım uygulamaları eğitimi, ürün çeşitlendirme ve alternatif üretim eğitimi ile hayvancılık yönetimi eğitimi gibi **eğitim programlarına ilgi göstermiştir. Eğitim programlarının** yalnızca ifade edilen talebe göre değil, yerel tarımsal sorunlar ve potansiyel değerlendirilerek tasarlanması gerekmektedir. Uygun konu başlıkları belirlendikten sonra, yerel çiftçilerle iş birliği içinde uygulamalı ve **demonstrasyon temelli** eğitimler sunulacaktır. Katılımcılar bu tür fırsatları proaktif olarak talep etmeyebilir; ancak fırsatlar açık ve erişilebilir bir şekilde sunulduğunda, özellikle **akran uygulama gösterimleri veya saha temelli örneklerle** desteklenmesi halinde, ilginin ve katılımın artması muhtemeldir.

- Katılımcıların bir bölümü, traktör (makine başına tahmini maliyet: 5.000.000 TL), biçerdöver (makine başına tahmini maliyet: 2.500.000 TL), ekim/mibzer makinesi satın alınması veya mevcut tarım araç ve ekipmanlarının yenilenmesi ve modernleştirilmesi gibi sermaye yoğun **tarım makine ve ekipmanlarının** satın alınmasını da içeren mekanizasyona ve modernizasyona ilgi göstermiştir. ÖAŞ'nin önceki TDDP uygulaması ve elde ettiği başarılarla uyumlu olarak, bu öneri ve tercihler; ölçekleri, maliyetleri ve ortak kullanıma yönelik potansiyelleri dikkate alındığında topluluk düzeyinde uygulanmaları halinde daha uygulanabilir kabul edilmekte ve bu nedenle Topluluk Kalkınma Planı kapsamında daha ayrıntılı değerlendirilmek üzere not edilmiştir (bkz. Bölüm 8.8).

- Kayda değer sayıda katılımcı, **yeni tarım arazisi satın almak veya kiralamak** gibi araziye dayalı yeniden tesis stratejilerine güvenmektedir. Bununla birlikte, bu yanıtlar zaman zaman artan arazi fiyatları ve sınırlı arazi mevcudiyeti gibi kısıtlarla birlikte ifade edilmiştir. Bu nedenle, ikame arazi için arazi kullanıcılarına (resmî veya gayriresmî) geçiş dönemi **kira desteği**, geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesine yönelik destek paketlerinin bir bileşeni olarak dâhil edilmiştir. Hak sahipliği matrisi (Bölüm 7.3), yeni arazi satın alınması durumunda tapu harçları için, esas olarak etkilenen arazi maliklerine yönelik olarak öngörülen nakdi tazminatı da içermektedir.

- Bulgular, **arıcılığın** etkilenen haneler arasında yaygın olarak tercih edilen veya dile getirilen bir geçim kaynağı stratejisi olduğunu **göstermemektedir.** Bu durum, arıcılığın hâlihazırda birincil bir üretim faaliyeti **olmadığını** göstermektedir. Bununla birlikte, yeterli eğitim ve başlangıç desteğinin sağlanması koşuluyla, özellikle sınırlı araziye sahip olan veya **ikincil gelir kaynakları** arayan haneler için potansiyel bir **çeşitlendirme** seçeneği olmaya devam etmektedir.

- YYEP araştırması bulguları, başta yaşlı katılımcılardan veya sağlık sorunları nedeniyle sınırlı çalışma kapasitesine sahip kişilerden oluşan belirgin bir **hassas** grup ortaya koymaktadır. Bu kişiler sıklıkla herhangi bir yatırım yapmayacaklarını veya yaşları ya da fiziksel kısıtlılıkları nedeniyle tarımsal faaliyetlerini sürdüremediklerini belirtmiştir. Bu PEK'lere eğitim veya çeşitlendirme gibi standart geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesine yönelik destek paketleri sunulamayacak; bunun yerine, YYEP Uygulama Ekibi tarafından vaka bazında geliştirilecek tarım dışı geçim kaynakları seçenekleri, ayni yardım ve hedefe yönelik **hassasiyet desteği** sağlanacaktır.

- Bireysel düzeydeki ihtiyaçların ötesinde, yanıtlar ortak altyapı eksikliği (ör. sulama sistemleri), tarım arazilerine erişimin iyileştirilmesi ihtiyacı ve diğer hususlar gibi yapısal ve topluluk düzeyindeki kısıtlara da işaret etmektedir. Tarım faaliyetinde bulunan hanelerin açık çoğunluğu, **sulamayı** önemli bir kısıt olarak belirtmektedir.

Kayda değer sayıda katılımcı, öncelikli tercihleri olarak açıkça kuyu açılması, sulama sistemlerinin kurulması veya sulu tarıma geçişi belirtmiştir. Yüz binlerce TL'den birkaç milyon TL'ye kadar değişen belirli maliyet tahminlerinin sıklıkla ifade edilmesi, su kaynaklarının mevcudiyetine bağlı olan bu geçişin sermaye yoğun niteliğini göstermektedir. Bu nedenle, sulama sistemleri, pompalar vb. kurulmasına yönelik desteğin talep edilmesi halinde değerlendirilebileceği dikkate alınarak, bu husus hanehalkı düzeyinde uygulanabilir bir geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve iyileştirilmesi alternatifi olarak değerlendirilmemiştir.

YYEP saha araştırmaları kapsamında **kadınlarla** görüşmeler ve odak grup görüşmeleri gerçekleştirilmiştir. Hanehalkı düzeyinde gerçekleştirilen YYEP araştırmaları sırasında, kadınların katılımının, ağırlıklı olarak arazi mülkiyeti ve temsil biçimleri nedeniyle sınırlı kaldığı gözlemlenmiştir; zira arazi maliklerinin ve birincil katılımcıların çoğunlukla erkekler olduğu görülmüştür. Bu eksikliği gidermek ve kadınların görüşlerinin yeterli ölçüde yansıtılmasını sağlamak amacıyla, Alipaşa Mahallesinde yarı yapılandırılmış bir anket kullanılarak ve odak grup metodolojisi izlenerek, yerleşimden dört kadının katılımıyla kadınlara özel bir grup görüşmesi düzenlenmiştir. Bu görüşmelerden elde edilen ve GKYTP paketlerinin geliştirilmesinde dikkate alınan temel bulgular aşağıda sunulmaktadır:

- Yaklaşık 10–15 yıl önce kadınlar tarlalarda çalışırken aynı zamanda kışlık gıda hazırlıklarını da yapmakta ve bu durum daha ağır bir iş yüküne neden olmaktaydı. Günümüzde tarımsal faaliyetler çoğunlukla eşler veya diğer aile üyeleri tarafından yürütülürken, kadınlar esas olarak hanehalkı temelli üretime katkıda bulunmaktadır.

- Tarımsal üretimin dışında kadınlar; tarhana, erişte, yufka ve salça gibi geleneksel gıda ürünlerinin hazırlanmasıyla uğraşmaktadır. Bu faaliyetler genellikle gayriresmî bir iş birliği sistemi kapsamında toplu olarak gerçekleştirilmekte ve topluluk içerisindeki güçlü dayanışma kültürünü yansıtmaktadır.

- Bu üretim faaliyetleri ağırlıklı olarak hanehalkı tüketimine yöneliktir ve genel olarak doğrudan gelir sağlamamaktadır. Bununla birlikte, bazı kadınların zaman zaman bu tür ürünleri sattığı ve muhtar tarafından kurulan yerel bir pazarın sınırlı ölçüde doğrudan satış imkânı sağladığı belirtilmiştir. Katılımcılardan biri, daha önce bu tür faaliyetler yoluyla gelir elde ettiğini, ancak artık bu faaliyetlerde bulunmadığını belirtmiştir. Katılımcılar, bu faaliyetlerin yoğun emek gerektirdiğini ve fiziksel açıdan zorlayıcı olduğunu vurgulamıştır. Salça makineleri ve erişte kesme makineleri gibi ekipmanlara ihtiyaç bulunmaktadır. Mahalle içerisinde ortak kullanıma yönelik ekipman bulunmaması nedeniyle kadınlar, bu tür imkânlardan yararlanmak için yakın yerleşimlere gitmektedir.

- Katılımcılar ve muhtar, devlet ve belediye desteğinin (örneğin, tohum ve makine temini) üretim kapasitesini artırdığı yakın bir yerleşim olan Sayalar Köyüne atıfta bulunmuştur. Buna karşılık, Alipaşa'da benzer destek mekanizmaları bulunmamakta ve bir kadın kooperatifi yapısı mevcut değildir.

- Katılımcılar, arazilerinin verimli ve üretken olduğunu, “ne ekilirse yetiştiğini” belirtmiş ve bu nedenle kamulaştırma nedeniyle arazi kaybının olumsuz olarak algılandığını ifade etmiştir. Aynı zamanda, Otoyol Projesinin gerekliliği genel olarak kabul edilmektedir.

- Temel endişelerden biri, kamulaştırma sonrasında geriye kalan (artan) arazi parselleriyle ilgilidir. Katılımcılar, bu parsellerin düzensiz şekilleri ve erişim sorunları nedeniyle kullanımının zorlaştığını ve satışa çıkarıldıklarında değer kaybettiklerini belirtmiştir.

- Kadınlar doğrudan gelir getirici faaliyetlerde yoğun olarak yer almasalar da üretim süreçlerinde destekleyici bir rol oynamaktadır. Bu nedenle, tarımsal üretimdeki herhangi bir azalmanın hanehalkı gelirini ve geçim kaynaklarını dolaylı olarak etkilemesi beklenmektedir.

- Katılımcılar, hanehalkı kararlarının genel olarak eşler arasında istişare yoluyla alındığını belirtmiştir. Karar alma süreci konuya göre değişmekte olup, bazı kararlar ortaklaşa alınırken, diğerlerinde kadınların veya erkeklerin etkisi daha fazla olmaktadır.

- Katılımcılar, Projeden yaklaşık 3–4 yıldır haberdar olduklarını belirtmiştir. Bununla birlikte, bu bilgilerin çoğu resmî iletişim kanallarından ziyade ağızdan ağıza, gayriresmî yollarla edinilmiştir.

- Katılımcılar, üretimi kolaylaştıracak ve iş yükünü azaltacak desteğe ihtiyaç olduğunu vurgulamıştır. Özellikle ortak kullanıma yönelik ekipmanların (ör. salça makineleri) sağlanması öncelikli bir ihtiyaç olarak belirtilmiştir.

8.3. GKYTP İçin Uygunluk

Geçim kaynakları araziye dayalı olan [105] **ve etkilenen arazileri tarımsal gelir elde etmek amacıyla kullanan tüm kişiler**, üretken tarım alanlarının toplam büyüklüğüne bakılmaksızın hem resmî hem de gayriresmî kullanıcılar dâhil olmak üzere, bu YYEP kapsamında tanımlanan haklardan ve geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve iyileştirilmesine yönelik tedbirlerden yararlanmaya uygun olacaktır.

Bu tedbirler, **yaşanan etkinin düzeyiyle orantılı olarak** sağlanacaktır (Hak Sahipliği Matrisi için Bölüm 7.3'e bakınız); örneğin, Proje nedeniyle kaybedilen tarım arazisinin alanı dikkate alınacaktır.

GKYTP kapsamındaki geçim kaynağı desteği, ÖAŞ – YYEP Uygulama Ekibi tarafından gerçekleştirilecek hem başvuruya dayalı faaliyetler hem de proaktif erişim faaliyetleri yoluyla sağlanacaktır. Genel kamu başvuru yoluyla desteklere erişebilecek olmakla birlikte, programa dâhil edilmelerini sağlamak amacıyla, resmî bir başvuru yapıp yapmadıklarına bakılmaksızın, fiziksel olarak etkilenen haneler (ör. evini veya önemli ekonomik varlıklarını kaybedenler) ve hassas gruplar belirlenecek ve bu kişilerle doğrudan iletişime geçilecektir. Uygunluk değerlendirmesinde dikkate alınacak kriterler aşağıdaki şekilde olacaktır:

- Yararlanıcı GKYTP başvuru formunun, üretime devam etme niyetine ilişkin yazılı beyan da dâhil olmak üzere PEK'ler tarafından doldurulması veya PEK'in ÖAŞ-YYEP Uygulama Ekibi tarafından proaktif erişim faaliyetleri yoluyla uygun olarak belirlenmesi bu gibi durumlarda başvuru formu PEK'lerin kendileri tarafından veya onlar adına ÖAŞ tarafından doldurulabilir.
- Devam eden geçim kaynağı faaliyetlerine ilişkin bilgi ve belgelerin (ör. toplam üretken alan, hayvan varlığı kayıtları, çiftçi kayıtları vb.) ÖAŞ tarafından gerekli görülen düzeyde şeffaf bir şekilde sunulması,
- Geçim kaynağı faaliyetlerinin devam edeceği arazinin açıkça belirlenmiş olması (mülkiyet veya kira durumu ile m² veya dekar cinsinden alan),
- YYEP kapsamında hâlihazırda tazminat ödemeleriyle karşılanan kalemlerle herhangi bir örtüşme[106] bulunmaması,
- Talep edilen desteğin yaşanan etkinin düzeyiyle orantılı olması ve
- Desteğin YYEP'nin (GKYTP bileşeni dâhil) kapsamı ve bütçesi içerisinde yer alması.

[105] UFK standartları, *"araziye dayalı geçim kaynakları" ifadesinin yorumlanmasında, sözde "ev bahçesi tarımı" ve diğer küçük ölçekli tarım biçimlerinin (bir miktar hayvan yetiştiriciliği dâhil), özellikle küçük emekli maaşlarıyla yaşayan yaşlı emekliler gibi daha yoksul kişilerin geçim kaynakları açısından kritik öneme sahip olabileceğinin kabul edilmesinin önemli olduğunu belirtmektedir. Daha yoksul kişilerin geçim kaynakları çoğunlukla çok boyutludur ve yalnızca bir gelir veya geçim kaynağının ne kadar küçük görünürse görünsün etkilenmesi, genel geçim kaynaklarını kalıcı olarak tehlikeye atabilir. Birincil faaliyeti tarım olmayan kişiler de araziye, bu araziden mahrum bırakılmalarının yoksulluğu daha da ağırlaştırabileceği ölçüde bağımlı olabilirler. Yeniden yerleşim planlaması sürecinde uygunluk ve hak sahiplikleri belirlenirken küçük ölçekli tarıma bağımlılık bu nedenle göz ardı edilmemelidir. (AİKB, Aralık 2025, ESR5 Hakkında Rehber Notu)".* Bu tavsiye, GKYTP'nin uygulanması sırasında uygulanabilir olduğu ölçüde dikkate alınacaktır.

[106] "YYEP kapsamında yapılan ödemelerle karşılanan kalemlerle örtüşmeme" ilkesi, aynı kayıp veya maliyet kalemi için hem YYEP hem de GKYTP kapsamında mükerrer tazminat ödenmesinden kaçınılmasını ifade etmektedir.

8.4. Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi Planı (GKYTP) Paketleri

Etkilenen parsellerin tarımsal kullanıcılarına sağlanacak geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, iyileştirilmesi ve desteklenmesine yönelik tedbirler Şekil 8-1.Şekil 8-1'de özetlenmiştir. Her bir paketin türü, amaçları ve içeriğinin açıklaması dâhil olmak üzere ayrıntıları, bu bölümün devamında sunulmaktadır.

Bu paketler aracılığıyla sağlanacak GKYTP desteği; Projeyle ilişkili arazi ediniminden kaynaklanan arazi, yapılar, ürünler veya diğer doğrudan kayıplara ilişkin ödemeler gibi YYEP kapsamında hak sahipliğine dayalı olarak sağlanan ödemelerin yerine geçmeyecektir.

Arazi malikleri ile etkilenen arazilerin resmî ve gayriresmî kullanıcılarına ilişkin ayrıntılı hak sahiplikleri daha önce Bölüm 7.3'te sunulmuştur.

Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve Desteklenmesine Yönelik Paketler	
Paket No	**Paket Adı**
Paket 1	Dış Tarım Danışmanlığı Desteği (Geçim Kaynakları Uygulama Ortakları aracılığıyla)
Paket 2	Tarımsal Eğitim Programları ve Geçim Kaynaklarının Çeşitlendirilmesi
Paket 3	**Faaliyete Özgü GKYTP Destek Paketleri**
	3a) Tarımsal Girdi Desteği
	3b) Hayvancılık Desteği
	3c) Arıcılık Desteği
	3d) Diğer Geçim Kaynaklarına Yönelik Destek Önlemleri
	3e) Hanehalkı Düzeyinde Ekipman Desteği
Paket 4	Arazi Kullanıcılarına İkame Arazi İçin Geçici Kira Desteği
Paket 5	Ayni Geçim Desteği (Küçük Ölçekli İşler ve Ekipman Sağlanması Yoluyla)
Paket 6	Projede İstihdama Öncelik
Hassas Durumdaki Haneler ve Bireyler için İhtiyaca Özel Destek ve Yardım (Bkz. Bölüm 12 – Hassas Durumdaki Kişiler, Projeden Etkilenen Haneler)	
Topluluk Düzeyinde Destek Programları (Bkz. Bölüm 8.11 – Topluluk Kalkınması)	

Şekil 8-1. Etkilenen Arazilere Yönelik Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Paketlerin Özeti

PEK'lerin geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesine ve mümkün olduğu ölçüde iyileştirilmesine yönelik ihtiyaçları ve tercihleri Bölüm 8.2'de ele alınmıştır. PEK'ler tarafından en sık dile getirilen talep ve tercihler ile teknik ve ekonomik uygulanabilirlik ve uygunluğa ilişkin ön değerlendirme dikkate alınarak, **aşağıdaki GKYTP paketleri** YYEP'nin bir parçası olarak geliştirilmiştir.

Bu paketler, potansiyel geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi projeleri ve bunların uygulanmasına ilişkin gösterge niteliğindeki bütçeleme için bir çerçeve olarak değerlendirilmelidir. Paketler, PEK'lerin değişen ihtiyaç ve tercihlerine bağlı olarak, etkilenen hanelere azami fayda sağlayacak en uygulanabilir ve en yüksek etkiyi yaratacak girişimlerin hayata geçirilmesi amacıyla, YYEP bütçesi (GKYTP bileşeni dâhil) sınırları içerisinde çeşitlendirilebilir.

Bu doğrultuda, ÖAŞ- YYEP Uygulama Ekibi, gerekli olması halinde **geçim kaynaklarının uygulanması konusunda ortak** olarak görev yapan dış tarım danışmanlarının desteğiyle, YYEP uygulamasının ilk aşamalarında etkilenen yerleşimlerde Nihai İhtiyaç ve Fırsat Değerlendirmesi gerçekleştirecektir. Bu değerlendirmeye dayanarak, yerleşim yeri özelinde ve hanehalkı düzeyinde GKYTP paketleri ÖAŞ tarafından uygulanmak üzere kesinleştirilecektir. Bu aşamada, yukarıda ele alındığı üzere, haneler tarafından ifade edilen alternatif yatırım planları da dikkate alınarak ilave paketler geliştirilebilir.

Paket 1 – Dış Tarımsal Danışmanlık Desteği (Geçim Kaynakları Uygulama Ortakları Aracılığıyla)

Tarım arazisi kullanıcılarına sunulacak Dış Tarımsal Danışmanlık Desteği destek paketinin içeriği Tablo 8-3'te özetlenmektedir.

Tablo 8-3. Paket 1 Dış Tarım Danışmanlığı Desteği (Geçim Kaynakları Uygulama Ortakları aracılığıyla)

Bilgi	Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve/veya Desteklenmesine Yönelik Tedbir
Destek Türü	Hanehalkı düzeyinde
Amaçlar	Bu destek, uzmanlaşmış teknik uzmanlığa erişim sağlanarak etkilenen hanelerin tarımsal üretkenliğinin yeniden tesis edilmesini ve artırılmasını amaçlamaktadır. Harici tarımsal danışmanlık yoluyla, ekonomik yerinden edilmenin ardından PEK'lere, kendi özel koşullarına uygun geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve iyileştirilmesine yönelik faaliyetlerin belirlenmesi, tasarlanması ve uygulanması konularında destek sağlanacaktır.
Uygunluk	Geçim kaynakları araziye dayalı olan ve tarımsal gelir elde etmek amacıyla etkilenen arazileri kullanan tüm haneler toplam üretken tarım arazisi büyüklüğüne bakılmaksızın hem resmî hem de gayriresmî kullanıcılar dâhil tarımsal faaliyetlerine bağlı olarak eğitim programlarına katılmaya uygundur.

Paketin Açıklaması	ÖAŞ, harici tarımsal danışmanlık hizmetlerinin temin edilmesi amacıyla geçim kaynaklarının uygulanmasına yönelik ortaklarla sözleşme yapacaktır. Uygulama ortağı, geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesine yönelik tedbirlerin tasarlanması ve uygulanması konusunda uzmanlaşmış ilgili uzmanlarla çalışacaktır. Tarımsal danışmanlık desteği, etkilenen kişiler ile ilgili kamu ve kamu dışı kurumların istişaresiyle, hanehalkına özgü geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve iyileştirilmesine yönelik projelerin geliştirilmesi ve uygulanması amacıyla tarım arazisi kullanıcılarına sağlanacaktır. Danışmanlık hizmetleri, YYEP uygulama dönemi boyunca sağlanacaktır. Sağlanacak başlıca danışmanlık ve tavsiye hizmetleri aşağıdakileri içerecek olup bunlarla sınırlı olmayacaktır: 1) Nihai İhtiyaç ve Fırsat Değerlendirmesi 1a) YYEP hazırlama sürecinin bir parçası olarak, ihtiyaçlarını değerlendirmek ve uygulanabilir geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi fırsatlarını belirlemek amacıyla etkilenen topluluklar ve hanelerle istişareler gerçekleştirilmiştir. Geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve iyileştirilmesine yönelik tedbirlerin yerel koşullara ve tercihlere göre şekillendirilmesini sağlamak amacıyla, bu istişareler PEK'ler ve ilgili paydaşlarla iş birliği içinde daha ayrıntılı olarak gözden geçirilecek ve geliştirilecektir. 1b) Uygulama ortakları, PEK'ler, İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleri ve diğer ilgili paydaşlarla koordinasyon içinde; alternatif ürün türlerinin yetiştirilmesi veya daha yüksek verim potansiyeli ve daha iyi gelir imkânları sunan tarımsal üretim faaliyetlerinin kullanılması, daha yoğun/verimli ırkların kullanılması veya hayvancılık, arıcılık ve benzeri faaliyetler gibi diğer geçim kaynaklarına çeşitlendirme yapılması gibi alternatif geçim kaynaklarını ve çeşitlendirme fırsatlarını değerlendirecektir. YYEP araştırmaları sırasında PEK'ler tarafından, geriye kalan arazilerde veya alternatif alanlarda gelirlerini artırmaya yönelik seçenekler olarak aşağıdakiler belirtilmiştir: • Daha yüksek değerli/alternatif ürün çeşitleri (domates, soğan, geç sezon ürünleri gibi sebzeler) • Bağcılık/üzüm bağları • Meyvecilik (kavun, karpuz gibi) • Yem bitkileri yetiştiriciliği • Verimli/iyileştirilmiş tohum çeşitleri • Sürü büyüklüğünün artırılması • Daha verimli ırklara geçiş **Geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve iyileştirilmesi programı kapsamında desteklenecek seçeneklerin nihai seçimi,** tarımsal uygunluk, yerel kapasite, pazar potansiyeli ve yerel tercihlerle uyum temelinde, **YYEP uygulamasının ilk aşamalarında, geçim kaynaklarının uygulanmasına yönelik ortakların desteğiyle ÖAŞ tarafından yapılacaktır.** Su gereksinimleri ve suyun mevcudiyeti, değerlendirme sürecinde dikkate alınacak temel hususlar arasında yer alacaktır.

Bilgi	Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve/veya Desteklenmesine Yönelik Tedbir
	2) Tarımsal Eğitim Programlarının Geliştirilmesi ve Sunulması Harici uygulama ortağı, aşağıda **Paket 2** kapsamında ayrıntılı olarak açıklanan tarımsal eğitim programlarını geliştirecek ve sunacaktır. 3) Hanehalkına Özgü GKYTP Paketlerinin Geliştirilmesinde ÖAŞ'ye Destek: Harici uygulama ortağı, aşağıda **Paket 3** kapsamında açıklandığı üzere, her bir hanenin özel ihtiyaçlarına dayalı olarak ihtiyaca özel hanehalkı düzeyinde GKYTP destek paketlerinin geliştirilmesinde ve tarımsal eğitim programlarının sunulmasında ÖAŞ- YYEP Uygulama Ekibine destek sağlayacaktır. 4) Tedbirlerin Sahada Uygulanmasına Yönelik Danışmanlık Desteğinin Sağlanması Üçüncü taraf geçim kaynakları uygulama ortakları, aşağıda **Paket 3** kapsamında ayrıntılı olarak açıklandığı üzere, etkilenen tarım arazisi kullanıcılarına tarımsal girdilerin, malzemelerin ve diğer destek türlerinin dağıtımını planlayacak ve bu konuda rehberlik sağlayacaktır. ÖAŞ, kendi yönlendirmeleri ve gözetimleri altında tarımsal girdilerin ve malzemelerin dağıtılmasını sağlayacaktır.
Bütçe	Lütfen Bölüm 8.9'a bakınız.

Paket 2 – Tarımsal Eğitim Programları ve Geçim Kaynaklarının Çeşitlendirilmesi

Tarımsal Eğitim Programları ve Geçim Kaynaklarının Çeşitlendirilmesine yönelik destek paketinin içeriği Tablo 8-4.'te özetlenmiştir.

Tablo 8-4. Paket 2 Eğitim programları

Bilgi	Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve/veya Desteklenmesine Yönelik Tedbir
Destek Türü	Hanehalkı düzeyinde
Amaçlar	Bu destek, etkilenen tarım arazisi kullanıcılarının, hayvancılıkla uğraşanların ve diğer PEK'lerin teknik bilgi ve uygulamalı becerilerini güçlendirerek, ekonomik yerinden edilmenin ardından geçim kaynaklarını sürdürmelerini ve iyileştirmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Eğitim programları, katılımcıların özel ihtiyaçlarına ve faaliyetlerine göre uyarlanacak ve hem resmî hem de gayriresmî tarımsal uygulamaları kapsayacaktır.
Uygunluk	Ekonomik yerinden edilmeden etkilenen tüm haneler (arazi sahibi, resmî ve gayriresmî kullanıcılar), tarımsal faaliyetlerine bağlı olarak eğitim programlarına katılmaya uygundur.
Paketin Açıklaması	Tarımsal eğitim programları, üçüncü taraf uygulama ortakları ve bu ortaklar tarafından görevlendirilecek nitelikli eğitmenler tarafından geliştirilecek ve sunulacaktır. Eğitim programlarının yararlanıcıları, Projenin arazi ediniminden etkilenen resmî ve gayriresmî tarım arazisi kullanıcıları, etkilenen hayvancılıkla uğraşanlar ve diğer PEK'ler olacaktır. ÖAŞ, uygulama ortaklarının desteğiyle, eğitim konularının belirlenmesi ve her ilçede eğitim oturumlarının düzenlenmesi amacıyla Tekirdağ ve İstanbul İl Tarım ve Orman Müdürlükleri ile Malkara, Süleymanpaşa, Çorlu, Silivri ve Marmaraereğlisindeki ilgili İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleriyle iş birliği yapacaktır. Eğitimlerin organizasyonu ÖAŞ tarafından gerçekleştirilecek olup eğitmenlerin yanı sıra eğitime katılan arazi sahipleri ve kullanıcılarının ulaşım masrafları ile eğitim personelinin harcırahları ve eğitimle ilgili diğer masraflar karşılanacaktır. Genç ve orta yaşlı çiftçilerin eğitime daha açık olabileceği, yaşlı çiftçilerin ise daha az ilgi gösterme eğiliminde olabileceği belirtilmelidir. Bunun temel nedeni, yaşlı çiftçilerin mevcut uygulamalarını değiştirmeye isteksiz olmaları ve yeni ürün yetiştirme tekniklerini, ürün türlerini, geçim kaynaklarını vb. benimseme konusunda genellikle çekingen davranmalarıdır. İlgilenen PEK'ler, eğitimlerin verilmesinden önce uygulama ortaklarının desteğiyle ÖAŞ tarafından belirlenecektir. Eğitim programları, ihtiyaçlar ve tercihler ilçeler arasında farklılık gösterdiğinden, her ilçede ayrı ayrı düzenlenecektir. Etkilenen PEK'ler tarafından yetiştirilen başlıca ürünler buğday, ayçiçeği, kanola, arpa ve yem bitkileridir. Daha az sayıda PEK ise hayvancılık, arıcılık ve sebze yetiştiriciliğiyle uğraşmaktadır.

Bilgi	Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve/veya Desteklenmesine Yönelik Tedbir
	ÖAŞ, uygulama ortakları ve bu ortaklar tarafından görevlendirilecek eğitmenler aracılığıyla etkilenen kişilere eğitim programları sunacaktır. PEK'lerle gerçekleştirilen YYEP araştırmalarına, muhtar araştırmalarına ve İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleri ile yapılan istişarelere dayanarak, aşağıdaki konular potansiyel eğitim konuları olarak belirlenmiştir. Bunlar, çoğunlukla genç ve orta yaşlı çiftçilerin eğitim alma konusunda ilgi gösterdikleri alanlardır: • **Tarım:** - Buğday, ayçiçeği, kanola ve arpa üretimine yönelik; toprak hazırlığı, münavebe ve verim artışlarının yanı sıra gübre ve pestisitlerin etkin kullanımını (ör. uygulama teknikleri, maliyet azaltma stratejileri ve zirai kimyasalların çevreye duyarlı kullanımı) kapsayan **iyi tarım uygulamaları** - **Biyolojik zararlı kontrolü eğitimi ve eğitimin tamamlanmasının** ardından eğitim oturumlarına katılan PEK'lere ilgili biyolojik mücadele etmenlerinin sağlanması (tek seferlik destek). Dağıtılacak spesifik biyolojik mücadele etmenleri, üçüncü taraf geçim kaynakları uygulama ortakları tarafından belirlenecektir. - **Meyve ve sebze (ör. soğan) yetiştiriciliği eğitimi ve katılımcılara tohum ve fidan dağıtımı.** Dağıtılacak spesifik sebze ve meyve türleri ile fidanlar, üçüncü taraf geçim kaynakları uygulama ortakları tarafından belirlenecektir. • **Hayvancılık:** - **Hayvan yetiştiriciliği için yem bitkilerinin yetiştirilmesi ve yönetimi;** tohum seçimi, ekim teknikleri ve yem üretiminin optimize edilmesini kapsayacaktır. - Hayvancılıkla uğraşanlar için **hayvancılık ve yem yönetimi;** hastalıkların önlenmesi, hayvan sağlığı ve mera yönetimi uygulamalarını kapsayacaktır. - **Koyun ve keçi yetiştiricilerine yönelik koruyucu sağlık eğitimi;** aşılama uygulamalarının önemi, uygun aşılama yöntemleri ve zamanlaması, parazit kontrol yöntemleri ve bölgeye özgü hayvan sağlığı sorunları ile ilgili konuları kapsayacaktır. • **Arıcılık ve arıcılık yönetimi;** kovan yönetimi, hastalık ve zararlı kontrolü, bal hasadı ve kalite iyileştirme tekniklerini kapsayacaktır. Eğitimler aşamalı ve mevsimsel bir şekilde gerçekleştirilecek; teorik oturumlar, uygulamalı ve kovan bazlı (sahada) eğitimlerle birleştirilecektir. İlk eğitim, kolonilerin oluşturulmasından önce verilecek; bunu, arıcılık takviminin ilkbaharda koloni gelişimi, yaz döneminde nektar akışı ve bal hasadı ile sonbahar/kış döneminde koloni yönetimi ve kışlatma uygulamaları gibi kilit dönemlerinde uygulamalı eğitimler takip edecektir. Üretimin başlamasının ardından, uygulamalı becerileri pekiştirmek, sorunları (ör. koloni sağlığı, verimlilik) gidermek ve sürdürülebilir arıcılık uygulamalarını desteklemek amacıyla sahada takip ve danışmanlık desteği sağlanmalıdır. Eğitim oturumları, okuryazarlık düzeyleri, çalışma programları ve mevsimsel tarım takvimleri dikkate alınarak tüm uygun PEK'lerin erişebileceği şekilde gerçekleştirilecektir. Eğitim oturumlarının zamanlaması, tarımsal faaliyetlerin yoğun olduğu dönemlerden kaçınılacak şekilde yapılacaktır. Eğitim oturumları yerleşim yerlerinde önceden duyurulacak ve mümkün olduğu ölçüde hem PEK'lere hem de ilgili topluluğun diğer üyelerine açık olacaktır.
Bütçe	Lütfen Bölüm 8.9'a bakınız.

Paket 3 – Faaliyete Özgü GKYTP Destek Paketleri

Tarım girdisi desteği, hayvancılık desteği ve arıcılık desteğini kapsayan faaliyete özgü paketler, kaybedilen geçim kaynağı faaliyetine göre otomatik olarak tahsis edilmeyecektir. Bunun yerine, PEK'lerle istişare edilerek üçüncü taraf geçim kaynakları uygulama ortakları tarafından gerçekleştirilecek Nihai İhtiyaç ve Fırsat Değerlendirmesi aracılığıyla belirlenecektir. Bu değerlendirmenin temel amacı, her bir hanenin geçim kaynaklarını en azından Proje öncesi seviyelere geri getirmek ve mümkün olduğu ölçüde iyileştirmek için en etkili yöntemi belirlemek olacaktır. Bir PEK'in **temel** geçim kaynağı faaliyeti bu değerlendirmenin başlangıç noktası olmakla birlikte, destek yalnızca bu faaliyetle sınırlı olmayacaktır. Değerlendirme sonucunda **ikincil** bir faaliyetin örneğin hayvancılık veya arıcılığın hanehalkı gelirini yeniden tesis etmek veya artırmak için güvenilir ve uygulanabilir bir fırsat sunduğunun tespit edilmesi halinde, söz konusu faaliyete yönelik destek, yalnızca temel faaliyete bağlı desteğin yanında veya onun yerine önerilebilir.

GKYTP kaynaklarının etkin kullanımını sağlamak ve mükerrerliği önlemek amacıyla, bir PEK, ihtiyaç ve fırsat değerlendirmesiyle açıkça gerekçelendirilmesi ve ÖAŞ tarafından onaylanması ve tek bir faaliyetin amaçlanan sonuçlara tek başına ulaşmak için yetersiz olması durumları dışında, birden fazla faaliyete özgü paket kapsamında destek almayacaktır. Temel ilke, Proje nedeniyle sekteye uğrayan belirli faaliyeti mekanik olarak ikame etmek yerine, desteğin etkilenen her bir hanenin geçim kaynağını en etkin şekilde yeniden tesis edecek ve iyileştirecek unsurlara yönlendirilmesidir. Bununla birlikte, belirli bir paket kapsamında PEK'ler farklı tedbirlerin bir arada sunulmasından yararlanabilir.

Paketleme 3a– Tarımsal girdi malzemelerinin dağıtımı

Tohum, fide, fidan, gübre, bitki koruma ürünleri vb. **tarımsal girdi malzemelerinin dağıtımına** ilişkin destek paketinin içeriği Tablo 8-5.'te özetlenmiştir.

Tablo 8-5. Paket 3a: Tarımsal girdi malzemelerinin dağıtımı

Bilgi	Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve/veya Desteklenmesine Yönelik
Destek Türü	Hanehalkı düzeyinde
Amaç	Bu destek, PEK'lerin ikame arazilerin ekilip yetiştirilmesi için gerekli temel girdilere erişmesini sağlayarak tarımsal üretim kapasitesini yeniden tesis etmeyi ve geliştirmeyi ve ekonomik yerinden edilmenin ardından başlangıç tesis dönemini desteklemeyi amaçlamaktadır.
Uygunluk	Geçim kaynakları araziye dayalı olan ve tarımsal gelir elde etmek amacıyla etkilenen arazileri kullanan ekonomik olarak yerinden edilmiş tüm haneler, yaşanan etkinin düzeyiyle orantılı olarak ve YYEP kapsamında tanımlanan uygunluk kriterlerine tabi olmak kaydıyla uygundur.
Paketin Açıklaması	ÖAŞ, üçüncü taraf geçim kaynakları uygulama ortaklarının yönlendirmeleri ve gözetimleri altında, **tohum, fide, fidan, gübre, bitki koruma ürünleri** ve uygun olduğu durumlarda **haşere kontrol girdilerinin** etkilenen tarımsal arazi kullanıcılarına dağıtılmasını sağlayacaktır. Bölgede en yaygın olarak yetiştirilen ürünler arasında **buğday, ayçiçeği, kanola ve arpa** yer almaktadır. Buna ek olarak, meyve yetiştiriciliği (örneğin ceviz yetiştiriciliği ve ceviz fidanı temini) ile karpuz, kavun, soğan ve mısır gibi sebze ve ürünler de alternatif geçim kaynağı seçenekleri olarak değerlendirilecektir. Uygulanabilir olduğu durumlarda diğer alternatif ürünler de değerlendirilebilir. İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleri ile gerçekleştirilen toplantılar ve bölgedeki araştırma sonuçları, en yaygın münavebe sisteminin **buğday + ayçiçeği** olduğunu göstermektedir. Bu girdi malzemeleriyle ilişkili maliyetler, YYEP Fonu kapsamında ÖAŞ tarafından karşılanacaktır. Üçüncü taraf geçim kaynakları uygulama ortakları tarafından gerçekleştirilecek Nihai İhtiyaç ve Fırsat Değerlendirmesinin bir parçası olarak, etkilenen hanelerin özel ihtiyaçları belirlenecek ve her bir haneye dağıtılacak tarımsal girdi malzemelerinin türü ve miktarı, PEK'lerle ve uygun olduğu durumlarda İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleri ile istişare edilerek belirlenecektir. PEK'lere, ikame arazilerin ekilip yetiştirilmesi amacıyla **tek seferlik** tarımsal girdi desteği sağlanacaktır. Girdi malzemeleri, **kamulaştırma nedeniyle kaybedilen arazi alanıyla orantılı olarak** sağlanacaktır. PEK'lere, geriye kalan arazilerinin özelliklerine ve/veya kamulaştırılan alanın dışındaki diğer devam eden tarımsal faaliyetlerine bağlı olarak, üzerinde mutabık kalınacak uygun girdi paketleri veya benzer alternatifler sunulacaktır.
Bütçe	Lütfen Bölüm 8.9'a bakınız.

Paket 3b – Hayvancılık Girdi Malzemeleri ve Hizmetleri

Yem bitkisi tohumu, yem, veterinerlik hizmetleri vb. **hayvancılık girdi malzemeleri ve hizmetlerine** ilişkin destek paketinin içeriği Tablo 8-6'da özetlenmiştir.

Tablo 8-6. Paket 3b: Hayvancılık Girdi Malzemeleri ve Hizmetleri

Bilgi	Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve/veya Desteklenmesine Yönelik
Destek Türü	Hanehalkı düzeyinde
Amaç	Bu destek, PEK'lerin mevcut hayvanlarının yönetimi için gerekli temel girdilere erişmesini sağlayarak hayvancılık kapasitesini yeniden tesis etmeyi ve geliştirmeyi ve ekonomik yerinden edilmenin ardından geçiş dönemi sırasında ve sonrasında üretimin sürdürülmesini amaçlamaktadır.
Uygunluk	Geçim kaynakları tamamen veya kısmen hayvancılığa bağlı olan ve etkilenen araziyi hayvanlarını otlatmak, barındırmak veya hayvancılık faaliyetlerini başka şekilde desteklemek amacıyla kullanan ekonomik olarak yerinden edilmiş tüm haneler. Uygun PEK'ler, mevcut hayvancılık faaliyetlerine ilişkin kayıtları ibraz etmelidir. Birincil veya tamamlayıcı bir geçim kaynağı faaliyeti olarak hayvancılık yapan tüm ekonomik olarak yerinden edilmiş haneler destek almaya uygun olabilir. Etkilenen araziyi hayvancılık faaliyetleri için kullanan PEK'lere öncelik verilecektir. Uygunluk, hâlihazırda hayvancılık yapmayan PEK'leri de kapsayacak şekilde, belgelenmiş ilgi, önceki deneyim, bu faaliyeti bir geçim kaynağı olarak sürdürme taahhüdü ve GKYTP'nin bir parçası olarak Proje tarafından sağlanacak hayvancılık eğitim programının başarıyla tamamlanması şartlarına tabi olarak genişletilebilir.
Paketin Açıklaması	ÖAŞ, uygun PEK'lere, kamulaştırma nedeniyle kaybedilen arazi alanı ve etkilenen hayvancılık faaliyetinin ölçeğiyle orantılı olarak, yem bitkisi tohumları, yem malzemeleri, veterinerlik hizmetleri ve ilaçlar ile hayvancılık yönetimine ilişkin eğitim dâhil olmak üzere hayvancılık destek girdilerinin sağlanmasını temin edecektir. Dağıtım, üçüncü taraf geçim kaynakları uygulama ortaklarının yönlendirmeleri ve gözetimleri altında gerçekleştirilecektir. Kayıtlı büyükbaş ve küçükbaş hayvan varlıkları ile hayvancılık işletmelerine ilişkin kayıt sorgusunun, potansiyel yararlanıcılardan e-Devlet sistemi üzerinden alınması talep edilecektir. Bu girdiler ve hizmetlerle ilişkili maliyetler, YYEP Fonu kapsamında ÖAŞ tarafından karşılanacaktır. Üçüncü taraf geçim kaynakları uygulama ortakları tarafından gerçekleştirilecek Nihai İhtiyaç ve Fırsat Değerlendirmesinin bir parçası olarak, etkilenen hanelerin özel ihtiyaçları belirlenecek ve her bir haneye dağıtılacak hayvancılık destek girdilerinin türü ve miktarı, PEK'lerle ve uygun olduğu durumlarda İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleri ile istişare edilerek belirlenecektir. **1) Yem Bitkisi Tohumu Dağıtımı:** PEK'lere, sahip oldukları hayvanların beslenmesini sürdürmek amacıyla **tek seferlik** yem bitkisi tohumu desteği sağlanacaktır. Girdiler, kamulaştırma nedeniyle kaybedilen arazi alanı ve mevcut hayvan birimi sayısıyla orantılı olarak sağlanacaktır. Etkinin türü ve ölçeğine bağlı olarak PEK'lere, üzerinde mutabık kalınacak uygun yem bitkisi tohumu paketleri veya benzer alternatifler sunulacaktır. - Çim otu - Yemlik arpa - Tritikale - Yulaf Bu türler, düşük sulama gereksinimleri ve yerel koşullara uygunlukları nedeniyle seçilmiştir. Yonca ve fiğ gibi yoğun sulama gerektiren ürünlere yer verilmemiştir. **2) Veterinerlik Hizmetleri ve Hayvan Sağlığı Desteği:** Projeden etkilenen hayvancılık faaliyetlerini sürdüren PEK'lere, YYEP uygulama dönemi boyunca veterinerlik hizmetleri ve hayvan sağlığı desteği sağlanacaktır.

Bilgi	Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve/veya Desteklenmesine Yönelik

Amaç; yıl boyunca ortaya çıkabilecek hastalık ve zararlılar nedeniyle meydana gelebilecek hayvan kayıplarını ve verim düşüşlerini önlemek, koruyucu veterinerlik uygulamalarını teşvik etmek ve hayvan yetiştiricilerinin bilgi ve farkındalık düzeyini artırmak suretiyle, etkin sürü sağlığı yönetimi yoluyla sürdürülebilir, maliyet etkin ve kârlı küçükbaş hayvancılığı desteklemektir.

Destek, Paket 2 (Eğitim Programları) kapsamında belirtilen ilgili eğitim faaliyetleriyle tamamlanacak ve aşağıdakileri içerecektir:

- **Koruyucu Veterinerlik Uygulamaları:** Hayvan yetiştiricilerine bire bir teknik destek sağlamak amacıyla, Proje tarafından görevlendirilecek uzmanlar tarafından sahada çiftlik ziyaretleri gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda aşağıdaki hususlar yerinde gözlemlenecek ve değerlendirilecektir: Barınak koşulları, hayvan bakımı ve besleme uygulamaları, aşılama ve parazit kontrolü uygulamaları, kuzulama oranları ve kuzu ölümleri. Bu ziyaretler sırasında tespit edilen eksiklikler yetiştiricilere bildirilecektir. Ayrıca, enjeksiyon teknikleri ve ilaç uygulama yöntemlerine ilişkin uygulamalı gösterimler yapılacak ve yıllık hayvan sağlığı uygulama takvimi hazırlanacaktır.

- **Aşılama ve Hastalık Kontrolü:** Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından uygulanan zorunlu aşılama programlarına (koyun ve keçi çiçeği, küçükbaş hayvan vebası (PPR) ve bruselloz aşıları gibi) ek olarak, uygulamanın bir parçası olarak aşağıdaki hastalıklara karşı koruyucu tedbirler değerlendirilecektir:
  - Enterotoksemi (Doz: koyun başına 2 cc; kuzu başına 1 cc)
  - Agalaksi (Doz: koyun başına 2 cc; kuzulara uygulanmaz)
  - Paraziter hastalıklar (Enjeksiyonla uygulanan tedavilerin yılda iki kez yapılması önerilmektedir – Dectomax enjeksiyonu dozu: koyun başına 1 cc).

  Bu kapsamda, koruyucu aşılama ve parazit kontrolü tedbirleri özellikle ilkbahar ve sonbahar dönemlerinde önerilmektedir. Aşılama faaliyetleri, yetkili veteriner hekimlerden hizmet satın alınması yoluyla gerçekleştirilebileceği gibi, gerekli eğitimin verilmesi koşuluyla doğrudan hayvan yetiştiricileri tarafından da uygulanabilir.

  Bazı hastalıkların görülme sıklığı farklı bölgelerde değişiklik gösterebilir. Örneğin, agalaksi bazı bölgelerde nispeten düşük bir risk oluşturabilirken, enterotoksemi Türkiye genelinde yaygın görülen bir hastalıktır ve her durumda koruyucu tedbirler alınmasını gerektirir. Bu nedenle, koruyucu veterinerlik uygulamaları bölgesel ihtiyaçlar ve hastalıkların görülme sıklığı doğrultusunda planlanmalıdır. Buna göre, İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleri tarafından sağlanmayan ilaç ve aşılara erişim veya danışmanlık hizmetleri dâhil olmak üzere veterinerlik desteğinin türü, Nihai İhtiyaç ve Fırsat Değerlendirmesi kapsamında üçüncü taraf geçim kaynakları uygulama ortakları tarafından belirlenecektir.

3) Geçiş Dönemi Yem Desteği:

Arazi edinimi veya inşaat sırasında otlatma alanlarına erişimin kısıtlanması nedeniyle hayvancılık faaliyetlerinin **geçici olarak aksaması** durumunda, hayvanların beslenmesinin sürekliliğini sağlamak amacıyla uygun PEK'lere kısa vadeli yem desteği sağlanabilir. Bu destek, alternatif otlatma alanlarına, yem üretimine veya düzenli yem tedarikine erişim yeniden sağlanıncaya kadar geçiş dönemini kapsayacak şekilde süreyle sınırlı ve hedefli olacaktır. Yem desteğinin türü ve miktarı, etkilenen hayvan birimi sayısı ve aksamanın süresi esas alınarak geçim kaynakları uygulama ortakları tarafından belirlenecektir.

Yem desteği yalnızca otlatma faaliyetleri doğrudan etkilenen PEK'lere sağlanacak ve etkilenmeyen yararlanıcılara genişletilmeyecektir. Buna göre, varsa, öncelikle etkilenen otlatma alanlarını kullanan küçükbaş hayvan yetiştiricilerini kapsayacaktır. Gösterge niteliğinde olmak üzere, otlatma kapasitesinin geçici olarak etkilendiği durumlarda destek, günlük yem gereksinimleri esas alınarak hesaplanmaktadır (örneğin, 2026 yılı için tipik büyüklükte bir sürü – 150 küçükbaş hayvan birimi – için günlük yaklaşık 3.000 TL).

Bilgi	Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve/veya Desteklenmesine Yönelik
	4) Ahır İyileştirme Desteği Bu destek, mevcut küçük ölçekli hayvan barınaklarının koşullarını, hijyenini ve işlevselliğini iyileştirerek hayvan refahını ve verimliliğini artırmayı amaçlamaktadır. Hâlihazırda hayvan barınağı bulunan ve hayvancılık üretimi yapan PEK'lere sağlanacaktır. Destek, küçük ölçekli üreticilerle sınırlı olacak; büyük ölçekli ticari işletmelere sağlanmayacak ve daha önce hayvancılık deneyimi olmayan PEK'lere sunulmayacaktır. Yaklaşık 250 m²'den küçük ahırlara öncelik verilecektir. Paket, ihtiyaçlara bağlı olarak mevcut ahırlarda aşağıdakiler gibi hedefli iyileştirmeleri içerebilir: - Zemin iyileştirmeleri - Drenaj sistemleri - Sınırlı çatı onarımları - İç bölmelerin yeniden düzenlenmesi - Sulama sistemlerinin kurulması veya iyileştirilmesi - Havalandırma iyileştirmeleri - Gölgelendirme iyileştirmeleri **5) Hayvan Varlıklarının Yeniden Tesis Edilmesi / Artırılması** Bu destek, geçim kaynakları etkilenen PEK'lerin hayvan varlıklarını yeniden tesis etmeyi veya geliştirmeyi ve hayvancılığa dayalı gelirin sürdürülebilir şekilde devam etmesini sağlamayı amaçlamaktadır. Uygunluk aşağıdaki hususlar esas alınarak değerlendirilecektir: - Asgari teknik gereklilikleri karşılayan mevcut bir ahırın bulunması - PEK'in hayvancılık yönetimine ilişkin bilgi, deneyim ve kapasitesi - Hayvancılık üretimine devam etme konusunda gösterilen isteklilik ve taahhüt - Sağlanan hayvanların belirli bir süre boyunca satılmaması yönündeki taahhüt Hayvancılık desteği, iyi hayvancılık uygulamaları dikkate alınarak, üçüncü taraf uygulama ortakları tarafından belirlenecek uygun sayılarda ve oranlarda sağlanacaktır (örneğin, yaklaşık 25 koyun için bir koç). **6) Mera İyileştirme Desteği (uygulanabildiği durumlarda):** Proje alanında meralara ve otlatma alanlarına bağlı küçükbaş hayvancılık nispeten sınırlıdır. Bu nedenle, bu destek yalnızca YYEP uygulama alanı içerisinde otlatma faaliyetleri üzerinde önemli etkilerin tespit edildiği durumlarda değerlendirilecektir. Yerleşim yerleri içerisindeki birincil mera ve otlatma alanlarının Projeden etkilendiğinin, alternatif mera ve otlatma alanlarının yetersiz olduğunun ve mera alanlarının rehabilitasyonu veya iyileştirilmesinin öncelikli bir ihtiyaç olduğunun tespit edilmesi halinde dikim, basit su göletlerinin oluşturulması ve gölgelendirme veya temel mera iyileştirme çalışmalarının sağlanması dâhil olmak üzere bu tür destekler vaka bazında değerlendirilecektir. Bu desteğin ilgili makamlarla koordinasyona ve ilgili makamların onayına tabi olduğu ve amaçlanan sonuçlara ulaşılması için önemli bir süre gerekebileceği dikkate alınmalıdır.
Bütçe	Lütfen Bölüm 8.9'a bakınız.

Paketleme 3c– Arıcılık Desteği

Arıcılık destek paketinin içeriği, örneğin arı kovanları ve malzemelerin temini gibi hususlar, Tablo 8-7'de özetlenmiştir.

Tablo 8-7. Paket 3c: Arıcılık Desteği

Bilgi	Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve/veya Desteklenmesine Yönelik
Destek Türü	Hanehalkı düzeyinde
Amaç	Bu destek, uygun PEK'lerin mevcut veya ikame araziler üzerinde arıcılık üretimini yeniden tesis etmek, sürdürmek veya başlatmak için gerekli temel ekipman, girdiler ve eğitime erişmesini sağlamayı amaçlamaktadır.
Uygunluk	Birincil veya tamamlayıcı bir geçim kaynağı faaliyeti olarak arıcılık yapan tüm ekonomik olarak yerinden edilmiş haneler arıcılık desteğinden yararlanmaya uygun olabilir. Kovanların yerleştirilmesi veya arılar için yem bitkilerinin üretimi amacıyla etkilenen araziyi kullanan PEK'lere öncelik verilecektir. Uygunluk, hâlihazırda arıcılık yapmayan PEK'leri de kapsayacak şekilde, belgelenmiş ilgi göstermeleri ve GKYTP'nin bir parçası olarak Proje tarafından sağlanacak arıcılık eğitim programını başarıyla tamamlamaları şartlarına tabi olarak genişletilebilir.
Paketin Açıklaması	ÖAŞ, aşağıdakiler dâhil olmak üzere arıcılık destek girdilerinin sağlanmasını temin edecektir: - Arı kovanları (arılarla birlikte 8 çerçeveli kovan + 6 boş kovan), - Koruyucu ekipman (arıcı peçesi, eldiven), - Arıcılık araç ve gereçleri (kovan aleti, fırça, sır bıçağı, besleyici, temel peteği gömme aparatı) ve - Temel petek levhaları. Mevcut olması halinde, desteğin ve eğitimin etkin şekilde sunulması amacıyla yerel arıcı birlikleri ve üniversitelerle iş birliği yapılabilir. Dağıtım, üçüncü taraf geçim kaynakları uygulama ortaklarının yönlendirmeleri ve gözetimleri altında gerçekleştirilecektir. Bu girdiler ve eğitimle ilişkili maliyetler, YYEP Fonu kapsamında ÖAŞ tarafından karşılanacaktır. Üçüncü taraf geçim kaynakları uygulama ortakları tarafından gerçekleştirilecek Nihai İhtiyaç ve Fırsat Değerlendirmesinin bir parçası olarak, etkilenen hanelerin özel ihtiyaçları belirlenecek ve uygun hanelere dağıtılacak arıcılık destek girdilerinin türü ve miktarı, PEK'lerle ve uygun olduğu durumlarda İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleri ile istişare edilerek belirlenecektir.
Bütçe	Lütfen Bölüm 8.9'a bakınız.

Paketleme 3d– Diğer Geçim Kaynaklarına Yönelik Destek Önlemleri

Etkilenen hanelerin tarım, hayvancılık veya arıcılık dışında tamamlayıcı geçim kaynağı kaynakları olabilir. Fırsatların iyileştirme potansiyeline işaret ettiği durumlarda, bu kaynaklar değerlendirilecek ve uygulanabilir olduğu ölçüde etkilenen kişilerin geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve iyileştirilmesi amacıyla desteklenecektir.

Paket 3e – Hanehalkı Düzeyinde Ekipman Desteği

GKYTP paketi kapsamında, uygun PEK'lere küçük ölçekli üretimi ve ev temelli gelir getirici faaliyetleri geliştirmek amacıyla hanehalkı düzeyinde ekipman sağlanması yoluyla destek verilecektir. Bu paket, etkilenen hanelerin özel ihtiyaçlarına ve kapasitelerine yanıt verecek şekilde tasarlanmış olup, pratik ve erişilebilir müdahaleler yoluyla verimliliği artırmalarını, gelir kaynaklarını çeşitlendirmelerini ve ekonomik dayanıklılıklarını güçlendirmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Destek paketinin içeriği ve kapsamı Tablo 8-8'de özetlenmiştir.

Tablo 8-8. Paket 3e: Hanehalkı Düzeyinde Ekipman Desteği

Bilgi	Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve/veya Desteklenmesine Yönelik
Destek Türü	Hanehalkı düzeyinde
Amaç	Bu destek, PEK'lerin ihtiyaçlarına göre uyarlanmış uygun küçük ölçekli ekipmanların sağlanması yoluyla hanehalkı düzeyindeki üretim kapasitesini ve gelir getirici faaliyetleri geliştirmeyi amaçlamaktadır. Özellikle verimliliğin artırılmasına ve gelir kaynaklarının çeşitlendirilmesine odaklanarak, ev temelli üretimi, küçük ölçekli tarımsal işleme faaliyetlerini ve tamamlayıcı geçim kaynağı faaliyetlerini desteklemeyi amaçlamaktadır.
Uygunluk	Küçük ölçekli üretim, tarımsal işleme veya ev temelli gelir getirici faaliyetlerde bulunan ya da bu faaliyetlerde bulunmayı amaçlayan ekonomik olarak yerinden edilmiş tüm haneler uygundur. İhtiyaç ve fırsat değerlendirmesinin sonuçlarına bağlı olarak, kadınların geçindirdiği haneler dâhil savunmasız durumdaki hanelere öncelik verilebilir.
Paketin Açıklaması	ÖAŞ, gelir yaratmayı ve verimliliği desteklemek amacıyla hanehalkı düzeyinde ekipman sağlanmasını temin edecektir. Aşağıdaki ekipman örnekleri değerlendirilebilir: - Yem kırma makineleri - Traktöre takılan ekipmanlar - Çim biçme ekipmanları - Benzer küçük ölçekli tarım aletleri. - Özellikle kadınlar tarafından gerçekleştirilen tarhana (geleneksel fermente tahıl ve yoğurt bazlı gıda ürünü) üretim ekipmanları, makarna kesme makineleri, salça işleme ekipmanları ve benzer küçük ölçekli gıda işleme araçları gibi ev temelli üretim faaliyetlerini destekleyecek ekipmanlar. Ekipmanın türü ve miktarı, PEK'lerle ve ilgili olduğu durumlarda yerel makamlarla istişare edilerek Nihai İhtiyaç ve Fırsat Değerlendirmesi kapsamında belirlenecektir. Dağıtım, üçüncü taraf geçim kaynakları uygulama ortaklarının yönlendirmeleri ve gözetimleri altında gerçekleştirilecektir.
Bütçe	Lütfen Bölüm 8.9'a bakınız.

Paket 4 – İkame Arazi için Geçiş Dönemi Kira Desteği

GKYTP paketi kapsamında, arazileri kamulaştırılacak ve alternatif bir arazi kiralamayı değerlendirecek olan etkilenen arazi kullanıcılarına (özel veya kamu arazilerindeki resmî ve gayriresmî kullanıcılar) bir yıllık arazi kira bedeli tutarında destek önerilecektir. **Kiralanacak ikame araziye yönelik kira desteği** paketinin içeriği Tablo 8-9.'da özetlenmiştir.

Tablo 8-9. Paket 4 Arazi Kullanıcılarına Kiralanacak İkame Arazi için Bir Yıllık Kira Desteği

Bilgi	Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve/veya Desteklenmesine Yönelik
Destek Türü	Hanehalkı düzeyinde (etkilenen özel veya kamu arazilerinin sahibi olmayan resmî ve gayriresmî arazi kullanıcıları için)
Amaçlar	Bu destek, PEK'lerin başlangıç kira maliyetini karşılayabilmelerini sağlayarak ikame tarım arazilerine erişimlerini kolaylaştırmayı ve böylece ikame arazi temin etmelerini ve geçim kaynakları faaliyetlerini kesintisiz şekilde sürdürmelerini teşvik etmeyi amaçlamaktadır.
Uygunluk	Ekonomik olarak yerinden edilmeden etkilenen ve ikame araziyi resmî olarak kiralayan tüm kiracı haneler ve gayriresmî arazi kullanıcıları uygundur.
Paketin Açıklaması	Kullandıkları tarım arazisinin sahibi olmayan PEK'leri desteklemek amacıyla ÖAŞ, kaybedilen tarım arazisinin **bir yıllık kira maliyetine** eşdeğer tutarda tazminat veya destek sağlayacaktır. Buna ek olarak, ÖAŞ, karşılaştırılabilir nitelikteki kiralık arazilerin belirlenmesi ve bunlara erişimin sağlanması amacıyla PEK'lere ilgili makamlar ve kurumlarla koordinasyon konusunda yardımcı olacaktır. Uygulanabilir olduğu durumlarda bu, tercihen daha iyi nitelik ve daha yüksek kullanım güvencesi sunan alternatif bir tarım parseli için önceki arazi sahibiyle kira sözleşmesinin devam ettirilmesini içerebilir. Kira ödeneği, ilgili yıl için ulusal Çiftçi Kayıt Sistemi'nde ikame arazi üzerinde yetiştirilecek ürün türü için belirtilen azami piyasa kira bedelleri esas alınarak belirlenecektir.
Bütçe	Lütfen Bölüm 8.9'a bakınız.

Paket 5-Ayni Geçim Desteği (Küçük Ölçekli İşler ve Ekipman Sağlanması Yoluyla)

GKYTP paketi kapsamında, geçim kaynakları Projeden etkilenen uygun PEK'lere küçük ölçekli çalışmalar, inşaat desteği ve makine ve ekipman sağlanması yoluyla ayni destek verilecektir. Bu paket; yüzey drenajı sorunları, arazinin sınırlı kullanılabilirliği veya araziye erişim kısıtları gibi tarımsal verimliliği ve araziye erişimi sınırlayabilecek sahaya özgü ihtiyaçları karşılamak üzere tasarlanmıştır. Destek; temel arazi iyileştirmeleri, drenaj düzenlemeleri ve erişimin kolaylaştırılmasına yönelik çalışmalar dâhil olmak üzere, sahadaki kaynaklar kullanılarak uygulanabilecek pratik ve küçük ölçekli müdahalelere odaklanacak; büyük ölçekli inşaat veya altyapı faaliyetlerini kapsamayacaktır. Destek paketinin içeriği ve kapsamı Tablo 8-10'da özetlenmiştir.

Tablo 8-10. Paket 5 Ayni Geçim Desteği (Küçük Ölçekli İşler ve Ekipman Sağlanması Yoluyla)

Bilgi	Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve/veya Desteklenmesine Yönelik
Destek Türü	Hanehalkı düzeyinde
Amaçlar	Bu destek, küçük ölçekli çalışmalar, makine ve ekipman yoluyla ayni teknik yardım sağlayarak tarımsal verimliliği ve araziye erişimi kolaylaştırmayı ve böylece PEK'lerin arazi ediniminin ardından geçim kaynakları faaliyetlerini sürdürmelerini ve geliştirmelerini sağlamayı amaçlamaktadır.
Uygunluk	Bu paket kapsamında açıklanan şekilde ayni geçim kaynağı desteğine ihtiyaç duyan tüm ekonomik olarak yerinden edilmiş haneler uygundur.
Paketin Açıklaması	ÖAŞ, etkilenen hanelerin sahaya özgü ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, sahadaki inşaat ekipleri, makine ve ekipman aracılığıyla ayni desteğin sağlanmasını kolaylaştıracaktır. Desteğin türü ve kapsamı, uygulama süresince ortaya çıkan ihtiyaçlara dayalı olarak, PEK'lerle ve ilgili olduğu durumlarda yerel makamlarla istişare edilerek dinamik bir süreç kapsamında belirlenecektir. İlgili makamların onayını gerektiren ihtiyaçlar, yalnızca söz konusu makamlar tarafından izin verilen ölçüde karşılanacaktır. Bu kapsamda sağlanacak destek; büyük ölçekli arazi ıslahı, derin altyapı çalışmaları, betonarme platformlar veya kapsamlı inşaat faaliyetlerini içermemektedir. Destek aşağıdakileri içerebilir ancak bunlarla sınırlı değildir: - İnşaat ekipleri, makine, ekipman veya malzemeler aracılığıyla destek sağlanması - Basit su tahliye ve yönlendirme düzenlemeleri yoluyla sahada yüzey drenajına yönelik destek - Büyük çaplı kazı veya dolgu işlemleri gerektirmeyen tesviye gibi sınırlı zemin iyileştirme çalışmaları - Saha mobilizasyonu ve inşaat çalışmalarının başladığı alanların yakınında basit arazi düzenleme çalışmaları için inşaat makine ve ekipmanlarının sağlanması ve tarım arazilerine erişimin iyileştirilmesine yönelik düzenlemeler - Yem, gübre ve benzeri malzemelerin depolanması için uygun zemin kaplaması, drenaj sistemleri ve çevreleme düzenlemelerine sahip depolama alanlarının hazırlanması - Etkilenen ağaçların başka bir yere nakledilmesi
Bütçe	MTİ Yüklenicisinin Proje bütçesinden karşılanacak olup YYEP Fonu kapsamında ayrı bir maliyet tahsisi öngörülmemektedir.

Paket 6 – Projede İstihdama Öncelik

GKYTP paketi kapsamında, geçim kaynakları Projeden etkilenen uygun PEK'lere Proje ile ilişkili istihdamda öncelik verilecektir. Bu tedbir, inşaat aşamasında ve uygulanabilir olduğu ölçüde işletme aşamasında iş fırsatlarına erişimi kolaylaştırarak gelirlerin yeniden tesis edilmesini desteklemeyi amaçlamaktadır. Yaklaşım, Proje istihdam gereklilikleri doğrultusunda savunmasız durumdaki hanelere, ekonomik olarak yerinden edilmiş bireylere ve arazi ediniminden önemli ölçüde etkilenen kişilere öncelik verilmesine odaklanmaktadır. Bu destek tedbirinin ayrıntıları Tablo 8-11'de özetlenmiştir.

Tablo 8-11. Paket 6 Projede İstihdama Öncelik

Bilgi	Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi, İyileştirilmesi ve/veya Desteklenmesine Yönelik
Amaçlar	Bu destek, PEK'lere Proje ile ilişkili istihdam fırsatlarına öncelikli erişim sağlayarak geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesini ve desteklenmesini amaçlamaktadır. Arazi edinimi ve geçim kaynaklarının kesintiye uğramasından kaynaklanan gelir kaybını, inşaat ve işletme aşamalarında geçici ve uygulanabilir olduğu ölçüde daha uzun süreli istihdam olanaklarına erişimi kolaylaştırarak azaltmayı amaçlamaktadır. Ayrıca, savunmasız durumdaki ve önemli ölçüde etkilenen hanelerin, nitelikleri, becerileri ve iş sağlığı ve güvenliği gerekliliklerine uygunlukları doğrultusunda Proje iş gücüne katılmalarını sağlayarak ekonomik dayanıklılıklarını artırmayı amaçlamaktadır.
Uygunluk	Uygun yararlanıcılar arasında ekonomik olarak yerinden edilmiş veya geçim kaynakları Projeden olumsuz etkilenmiş PEK'ler yer almaktadır. Aşağıdakilere öncelik verilecektir: - Tarım arazileri veya gelir kaynakları üzerinde önemli etkiler yaşayan haneler (örneğin, üretken arazilerinin önemli bir bölümünü kaybedenler) - Gelir yaratma kapasitesi sınırlı olanlar dâhil savunmasız durumdaki haneler - Aktif olarak iş arayan işsiz etkilenen hanehalkı üyeleri Tüm uygun PEK'lerin, ilgili beceriler, nitelikler ve iş sağlığı ve güvenliği gerekliliklerine uygunluk dâhil olmak üzere Projenin istihdam kriterlerini karşılaması gerekmektedir.
Destek Düzeyi	Hanehalkı düzeyinde
Paketin Açıklaması	Savunmasız durumda üyeleri bulunan veya Proje ile ilişkili kamulaştırma nedeniyle tarım arazilerinin kaybedilmesi sonucunda tarımsal faaliyetlerinin bütünlüğü üzerinde önemli ölçüde etki yaşayan hanelerin en az bir üyesine, Projenin istihdam kriterlerini (örneğin eğitim, beceriler, İSG gereklilikleri vb.) karşılamaları koşuluyla, inşaat aşamasında Proje kapsamında istihdama öncelik verilecektir. Aktif olarak iş arayan, fiziksel ve/veya ekonomik olarak yerinden edilmiş hanelerin işsiz kadın üyelerine, nitelik ve becerilerine tabi olmak üzere hem inşaat hem de işletme aşamalarında Proje kapsamındaki iş fırsatlarına erişimde öncelik verilecektir.
Bütçe	MTİ Yüklenicisinin Proje bütçesinden karşılanacak olup YYEP Fonu kapsamında ayrı bir maliyet tahsisi öngörülmemektedir.

8.5. Uygulama Görevleri

GKYTP kapsamındaki geçim kaynağı desteği, ÖAŞ – YYEP Uygulama Ekibi tarafından gerçekleştirilecek hem başvuru esaslı hem de proaktif erişim faaliyetleri yoluyla sağlanacaktır. Genel halk, başvuru üzerine desteklere erişebilecek olmakla birlikte, fiziksel olarak etkilenen haneler (örneğin evini veya önemli ekonomik varlıklarını kaybedenler) ve savunmasız gruplar, resmî bir başvuru yapıp yapmadıklarına bakılmaksızın programa dâhil edilmelerini sağlamak amacıyla belirlenecek ve kendileriyle **doğrudan iletişime geçilecektir.**

- PEK'lerin **Talebine Dayalı**

- ÖAŞ – YYEP Uygulama Ekibi tarafından **Proaktif Erişim**

Temel uygulama görevleri aşağıdaki şekilde olacaktır:

1) ÖAŞ Tarafından PEK'lerin Bilgilendirilmesi ve Hak Sahipliklerinin Bildirilmesi: GKYTP dâhil YYEP'nin Kredi Verenler ve KÇSD tarafından onaylanmasının ardından, PEK'ler, ÖAŞ – YYEP Uygulama Ekibi tarafından GKYTP bileşeni kapsamında sağlanan geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesine yönelik desteğin kapsamı ve mevcudiyeti de dâhil olmak üzere YYEP kapsamındaki hak sahiplikleri hakkında bilgilendirilecektir. Bilgiler, uygunluk kriterlerini, mevcut destek paketlerini, başvuru sürecini ve şikâyet mekanizmasını kapsayacak şekilde açık ve erişilebilir bir formatta sunulacaktır. Bilgilendirme, AETR'ın dağıtılması, bireysel toplantılar ve gerektiğinde ÖAŞ tarafından düzenlenecek grup bilgilendirme toplantıları yoluyla gerçekleştirilecektir.

2) Nihai İhtiyaç ve Fırsat Değerlendirmesi: Üçüncü taraf geçim kaynakları uygulama ortakları, gerektiğinde İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleri de dâhil olmak üzere PEK'ler ve ilgili yerel kurumlarla istişare ederek hanehalkı düzeyinde Nihai İhtiyaç ve Fırsat Değerlendirmesini gerçekleştirecektir. Bu değerlendirme, etkinin niteliği ve ölçeğini, mevcut geçim kaynağı faaliyetlerini, kullanım hakkı durumunu, hassasiyeti ve basit bir yeniden tesisin ötesinde geçim kaynaklarının iyileştirilmesi potansiyelini dikkate alarak PEK'lerin geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve iyileştirilmesine yönelik ihtiyaçlarını belirleyecektir.

3) İhtiyaca Özel Destek Paketlerinin Tanımlanması: Nihai Değerlendirme **temelinde**, etkilenen arazi büyüklüğü, ürün türleri, hayvan varlığı, mevcut üretim uygulamaları ve bütçe kısıtları dikkate alınarak, PEK'lerle istişare edilmek suretiyle hanehalkı düzeyinde ihtiyaca özel GKYTP paketleri tanımlanacaktır. PEK'ler, kendi hanelerine özgü paket kapsamında mevcut olan destek ve tahsis edilen bütçe hakkında ÖAŞ tarafından bilgilendirilecektir. Bir PEK'in geçim kaynaklarını iyileştirme potansiyelinin hayvancılık veya arıcılık gibi ikincil bir faaliyete işaret ettiği durumlarda, bu husus uygun şekilde destek paketine yansıtılacaktır.

4) PEK'ler Tarafından Girdilerin Tedarik Edilmesi: Tarımsal girdi malzemeleri, ekipman ve hizmetlerin **tedariki**, PEK'ler tarafından doğrudan kendi seçtikleri ve/veya aşina oldukları tedarikçilerden gerçekleştirilecektir. PEK'lerin bunu gerçekleştirecek kapasiteye sahip olmadığı durumlar (örneğin savunmasız durumdaki PEK'ler) dışında, ÖAŞ PEK'ler adına doğrudan girdi satın almayacaktır. ÖAŞ ve üçüncü taraf geçim kaynakları uygulama ortakları, tedarik süreci boyunca gözetim, inceleme ve onay faaliyetlerini yürütecek ve gerektiğinde PEK'lere güvenilir tedarikçilerin belirlenmesinde yardımcı olabilecektir. Gerekli olması halinde, tanımlanan kapsam ve bütçeye uygunluğu sağlamak amacıyla satın alma öncesinde bir veya birden fazla fiyat teklifi talep edilebilir. PEK'lerin tüm satın alımlara ilişkin faturaları ve destekleyici belgeleri muhafaza etmeleri gerekecektir.

Bu tedarik yaklaşımının temel gerekçesi aşağıda özetlenmiştir:

- Üreticiler hâlihazırda yerel piyasalar ve tedarikçilerle çalışmakta olup bu durum, girdilerin kalite, tür ve zamanlama açısından zamanında ve uygun şekilde tedarik edilmesini kolaylaştırmaktadır.

- Tohum ve fide gibi tarımsal girdilerde tür, kalite ve tedarikçi tercihleri üreticinin deneyimine bağlı olarak değişebildiğinden, girdilerin ÖAŞ tarafından doğrudan tedarik edilmesi teknik ve ticari riskler oluşturabilir.

- Tedarikin üreticiler tarafından gerçekleştirilmesi, "uygun olmayan girdi seçimi" veya "düşük verimlilik" nedeniyle ortaya çıkabilecek uyuşmazlık riskini azaltmaktadır.

5) Geri Ödeme için Teknik Doğrulama ve Onay: Geri ödeme yapılmadan **önce**, tedarik edilen tüm girdiler ve hizmetler; uygunluk, miktar ve onaylanmış destek paketine uygunluklarının teyit edilmesi amacıyla ÖAŞ ekipleri ve/veya ilgili üçüncü taraf uygulama ortakları tarafından teknik doğrulamaya tabi tutulacaktır.

6) ÖAŞ Tarafından Geri Ödeme ve Ödeme Yapılması: Ödemeler, tedarikin onaylanmış pakete uygun olarak tamamlandığını teyit eden faturaların ve destekleyici belgelerin sunulması üzerine ÖAŞ tarafından PEK'lere yapılacaktır. Tüm ödemeler, onaylanmış kapsam ve bütçe sınırları dâhilinde gerçekleştirilecektir. Şeffaflık ve denetlenebilirliğin sağlanması amacıyla tüm ödemelere ilişkin kayıtlar tutulacaktır.

7) Teknik Rehberlik ve Sahada Danışmanlık Desteği: Uygun olduğu durumlarda, PEK'lere tedarik edilen girdilerin etkin kullanımına ilişkin teknik rehberlik, üçüncü taraf geçim kaynakları uygulama ortakları tarafından sağlanacak eğitim oturumları ve saha danışmanlık ziyaretleri yoluyla sunulacaktır. Danışmanlık desteği, uygulamadaki etkiyi en üst düzeye çıkarmak amacıyla ilgili tarımsal sezonla örtüşecek şekilde zamanlanacaktır.

8) İzleme ve Uyarlanabilir Yönetim: ÖAŞ- YYEP Uygulama Ekibi, uygulama ortaklarının desteğiyle, dağıtılan girdilerin kullanımını ve hanehalkı düzeyinde geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesine yönelik ilerlemeyi izleyecek ve etkin kullanım ile geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi hedeflerine katkının sağlanması amacıyla gerektiğinde takip desteği sunacaktır. İzleme sonucunda eksiklikler veya ilave yardıma ihtiyaç duyan haneler tespit edilmesi halinde, uyarlanabilir yönetim kapsamında düzeltici tedbirler değerlendirilecektir.

8.6. Uygulama Rolleri ve Sorumlulukları

Proje kapsamında, Bölüm 14.3'te ana hatlarıyla açıklandığı üzere, özel olarak oluşturulmuş bir YYEP Uygulama Ekibi bulunacaktır. YYEP Uygulama Ekibi, **YYEP uygulamasının bir parçası olarak,** GKYTP'nin uygulanmasından ve bu Bölümde belirtilen GKYTP paketleri ve programlarının sunulmasından sorumlu olacaktır.

ÖAŞ- YYEP Uygulama Ekibine, ihtiyaç duyulması halinde, geçim kaynakları uygulama ortakları olarak üçüncü taraf tarımsal danışmanlar tarafından destek sağlanacaktır. Üçüncü taraf geçim kaynakları uygulama ortağının gösterge niteliğindeki iş kapsamı Tablo 8-12.'de sunulmaktadır.

Tablo 8-12. Üçüncü Taraf Geçim Kaynakları Uygulama Ortağının Gösterge Niteliğindeki İş Kapsamı

Görev	Özel Gereklilikler	Gösterge Niteliğindeki İş Kapsamı
Üçüncü Taraf Geçim Kaynakları Uygulama Ortağı – Dış Tarımsal Danışmanlar (Önerilen ekip yapısı: **1 yarı zamanlı** GKYTP uygulama koordinatörü + **3 tam zamanlı** saha temelli GKYTP uygulama görevlisi)	• Yeterli düzeyde ilgili deneyim • YYEP Uygulama Ekibine en az 36 ay süreyle sürekli destek sağlayabilecek olmak	• YYEP uygulamasının ilk aşamalarında, etkilenen haneler için mevcut durum değerlendirmesini ve Nihai İhtiyaç ve Fırsat Değerlendirmesini gerçekleştirmek. • Etkilenen kişiler ve İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleri ile Ziraat Odaları gibi ilgili paydaşlarla yakın istişare içinde, hanehalkına özgü geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve iyileştirilmesine yönelik projelerin tasarlanmasına danışmanlık desteği sağlamak. • GKYTP'yi destekleyecek topluluk düzeyindeki uygulamaların tasarlanmasına danışmanlık desteği sağlamak. • Sürdürülebilir geçim kaynağı iyileştirmesini desteklemek amacıyla topluluk veya hanehalkı düzeyinde ihtiyaca özel tarımsal eğitim programları geliştirmek. • Gerekli olması halinde, eğitim programlarının planlanması ve sunulmasında ÖAŞ'ye destek olmak. • Uygulamalı geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi desteğinin bir parçası olarak hanelerin deneme amaçlı ekim ve hasat faaliyetlerini gerçekleştirmelerine yardımcı olmak.

GKYTP uygulaması için gerekli ofisler, bilgilendirme bültenleri, araçlar, bilgilendirme materyallerinin basılı kopyaları vb. kaynaklar, YYEP uygulamasının bir parçası olarak ÖAŞ tarafından sağlanacaktır.

8.7. Takvim

Tablo 8-13 GKYTP uygulamasına ilişkin gösterge niteliğindeki takvimi sunmaktadır.

Takvim, GKYTP uygulamasından sorumlu kurum içi uzmanların atanmasının ve GKYTP uygulama ortaklarının görevlendirilmesinin ardından ve YYEP uygulaması süresince herhangi bir zamanda, ihtiyaç duyulması halinde güncellenebilir.

Tablo 8-13. Gösterge Niteliğindeki GKYTP Uygulama Takvimi

No.	Görevler	2025	2026				2027				2028				2029			
		4.Çe	1.Çe	2.Çe	3.Ç	4.Çe	1.Ç	2.Çe	3.Ç	4.Çe	1.Ç	2.Çe	3.Ç	4.Çe	1.Ç	2.Çe	3.Ç	4.Ç
Finansman ve İnşaat																		
1.	Nihai YYPÇ	tama																
2.	Finansman Anlaşmasının			tama														
3.	Nihai YYEP																	
4.	İnşaat için Sahanın Mobilizasyonu			tama														
Kapasite																		
5.	GKYTP uygulamasından sorumlu kurum içi uzmanların atanması																	
6.	GKYTP Uygulama Ortaklarıyla Sözleşme Yapılması																	
GKYTP Uygulama Planlaması																		
7.	GKYTP kapsamında İhtiyaç ve Fırsatlara İlişkin Nihai Değerlendirme																	
	1.Kesim (KM 0 – 35)																	
	2.Kesim (KM 58 – 60)																	
	2.Kesim (kalan kısım)																	
	3.Kesim (KM 70 – 105)																	
8.	Nihai Değerlendirmeye Dayalı GKYTP Uygulama Planı																	
GKYTP'nin Sahada Uygulanması																		
9.	Yerleşim Yerlerine GKYTP destek paketlerinin başlatılmasına ilişkin Bildirim Yapılması																	
10.	Hanehalkına Özgü GKYTP Paketlerinin Geliştirilmesine Başlanması																	
11.	Pilot Uygulama																	
12.	GKYTP Paketlerinin Sahada Uygulanması ve Sunulması																	

8.8. Temel İzleme Göstergeleri

İç izlemeye ilişkin izleme göstergeleri de dâhil olmak üzere, YYEP uygulamasına ilişkin izleme ve raporlama çerçevesi Bölüm 13'te sunulmaktadır.

GKYTP, ekonomik olarak yerinden edilmiş PEK'lerin geçim kaynaklarını en az Proje öncesi seviyelerine yeniden tesis etmeyi ve mümkün olduğu ölçüde iyileştirmeyi amaçlamaktadır. YYEP izleme faaliyetlerinin bir parçası olarak GKYTP'nin izlenmesine ilişkin temel izleme göstergeleri Tablo 8-14'te sunulmaktadır.

Tablo 8-14. GKYTP İzleme Göstergeleri

No.	İzleme Göstergesi	İzleme Yöntemi / Nasıl Ölçüleceği	İzleme Sıklığı (GKYTP Uygulaması Sırasında)	TPG?
1.	ÖAŞ'nin GKYTP Fonu kapsamında yaptığı toplam harcama (destek türlerine göre ve yerleşim yeri ile cinsiyet bazında ayrıştırılmış olarak)	Mali kayıtlar	Aylık	Evet
2.	PEK'lerin GKYTP destek paketleri hakkında bilgilendirildiği etkilenen yerleşim yerlerinin sayısı	Kayıtlar	Üç aylık	Evet
3.	En az bir tür GKYTP desteği alan uygun PEK'lerin sayısı; yerleşim yeri ve cinsiyet bazında ayrıştırılmış olarak	Araştırmalar yoluyla	Üç aylık	Evet
4.	PEK'lere en az bir GKYTP eğitim programına katılma fırsatının sunulduğu etkilenen yerleşim yerlerinin sayısı; eğitim türüne (tarım, hayvancılık, arıcılık, işletme vb.) göre dağılımı ile birlikte	Araştırmalar yoluyla	Üç aylık	Hayır
5.	GKYTP aracılığıyla desteklenen ve en az bir tür GKYTP desteği alan savunmasız durumdaki PEK'lerin sayısı	Araştırmalar yoluyla	Üç aylık	Evet
6.	Proje organizasyonu bünyesinde GKYTP uygulamasını destekleyen tam zamanlı ve yarı zamanlı personel sayısı	İK kayıtları	Üç aylık	Evet
7.	Sözleşme yapılan nitelikli uygulama ortaklarının sayısı	Satın alma kayıtları	Üç aylık	Evet
8.	Hane halkı gelirleri geri kazanıldı mı yoksa geçim kaynaklarını geri kazanmada herhangi bir zorlukla karşılaşıyor mu?	Araştırmalar yoluyla	Üç aylık	Evet

8.9. Bütçe

Tablo 8-15, GKYTP bütçesinin bir özetini sunmaktadır. Bölüm 8.4'te açıklanan genel YYEP Fonu kapsamında GKYTP paketlerinin bütçelerinin tahmin edilmesinde kullanılan yaklaşım, tablonun ardından daha ayrıntılı olarak açıklanmaktadır.

YYEP uygulaması sırasında ve gerekli olduğu durumlarda hanehalkı düzeyindeki paketlerin sunulmasından önce, hanehalkına dayalı GKYTP paketlerinin bütçesi, gerektiğinde üçüncü taraf uygulama ortaklarının desteğiyle ÖAŞ-YYEP Uygulama Ekibi tarafından ayrı olarak hesaplanacaktır.

Tablo 8-15. GKYTP Bütçe Özeti

Paketler	Gösterge Niteliğindeki Bütçe (AVRO)
Paket 1 Dış Tarımsal Danışmanlık Desteği	970,000.00
Paket 2 Tarımsal Eğitim Programları	
Paket 3 Faaliyete Özgü GKYTP Destek Paketleri 3a) Tarımsal Girdi veya Ekipman 3b) Hayvancılık Desteği 3c) Arıcılık Desteği 3d) Diğer Geçim Kaynaklarına Yönelik Destek Önlemleri 3e) Hanehalkı Düzeyinde Tarımsal ekipman	2,813,872.55
Paket 4 İkame Arazi için Arazi Kullanıcılarına Geçiş Dönemi Kira Desteği	275,115.12
Paket 5 Ayni Geçim Desteği (Küçük Ölçekli İşler ve Geçici Ekipman Sağlanması Yoluyla)	Proje bütçesine dahil
Paket 6 Projede İstihdama Öncelik	Proje bütçesine dahil
Toplam	**4,058,987.67**

Paket 1 ve 2: Dış Tarımsal Danışmanlık Desteği (Geçim Kaynakları Uygulama Ortakları aracılığıyla) ve Tarımsal Eğitim Programları ve Geçim Kaynaklarının Çeşitlendirilmesi

GKYTP'nin etkin bir şekilde uygulanması için gerekli ekip aşağıdaki şekilde oluşturulacaktır:

- **1** yarı zamanlı GKYTP uygulama koordinatörü
- **3** tam zamanlı saha temelli GKYTP uygulama görevlisi

Ekip, gerekli hareketliliği sağlamak üzere gerekli araç ve ekipmanlarla donatılmış şekilde Proje ofislerinde görev yapacak ve ihtiyaç duyulması halinde YYEP uygulama dönemi boyunca Projeye uygulama desteği sağlayacaktır. ÖAŞ ayrıca, YYEP uygulaması sırasında gerektiğinde, daha geniş YYEP Uygulama Ekibi yapısı altında yetkin bir kurum içi uygulama ekibi oluşturmayı ve bu bütçeyi kurum içi kaynak tahsisine ayırmayı tercih edebilir.

Tablo 8-16. Paket 1 için GKYTP Bütçesi

Yıl	Kapsam	Bütçe (AVRO)
Yıl 1	İhtiyaç ve Fırsat Değerlendirmesi, Pilot Uygulama ile GKYTP'nin Uygulamaya Alınması	350,000.00
Yıl 2	GKYTP Uygulaması	485,000.00
Yıl 3	GKYTP Uygulaması, İzleme ve Değerlendirme	135,000.00
Toplam (AVRO)		**970,000.00**

Paket 3 Faaliyete Özgü GKYTP Destek Paketleri

Paket 3'e ilişkin bütçe tahmini Tablo 8-17'de sunulmaktadır.

Tablo 8-17. Paket 3 için GKYTP Bütçesi

Alt paket	Bütçe (AVRO)
3a) Tarımsal Girdi veya Ekipman Desteği	862,972.55
3b) Hayvancılık Desteği	
Yem bitkisi dağıtımı, ahır iyileştirmesi, hayvan varlığının artırılması, hanehalkı düzeyinde ekipman	879,750.00
Geçiş dönemi yem desteği, mera iyileştirmesi	599,400.00
Veterinerlik hizmetleri	360,000.00
3c) Arıcılık Desteği	111,750.00
3d) Diğer Geçim Kaynaklarına Yönelik Destek Önlemleri	3a, 3b, 3c kapsamında dahil
3e) Hanehalkı Düzeyinde Tarımsal ekipman	3a, 3b)kapsamında dahil
Toplam (AVRO)	**2,813,872.55**

Tarımsal Girdi veya Ekipman Desteği:

Tarımsal girdi desteği, bölgedeki en yaygın ürün münavebe sistemine uygun olarak arazi kullanıcılarına sağlanacaktır. Bu kapsamda, İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleri ile gerçekleştirilen toplantılar ve bölgedeki araştırma sonuçları, en yaygın ürün münavebe sisteminin **buğday ve ayçiçeğinden** oluştuğunu göstermektedir. Bu nedenle, kamulaştırmadan etkilenen arazi kullanıcılarının yanı sıra Hazine mülkiyetindeki araziyi kullanan kullanıcılar (işgalciler) için bir ürün münavebe dönemi için girdi desteği hesaplaması yapılmıştır. İlk aşamada, tohum, gübre ve pestisit girdileri girdi desteği kapsamında değerlendirilmiştir. Bu ürünlerin dekar başına kullanım miktarları, İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleri[107] tarafından sağlanan veriler esas alınarak değerlendirilmiştir.

Tek seferlik kamulaştırmaya tabi özel mülkiyetteki parseller için buğday ve ayçiçeğine yönelik girdi desteği (tohum, gübre ve pestisit), kamulaştırılan alan üzerinden hesaplanmış olup miktarlar ve birim fiyatlar bakımından aşağıda Tablo 8-18'de sunulmaktadır.

Tarımsal girdi desteğine alternatif olarak haneler, hanehalkı düzeyinde ekipman satın alınmasına yönelik katkı desteği almayı tercih edebilir. Bu gibi durumlarda, hanenin arazi edinimden etkilenen alanıyla orantılı olarak tarımsal girdi desteği için hesaplanan bütçe, ekipman desteğine tahsis edilecektir. Desteklenecek ekipmanın türü, YYEP uygulaması sırasında gerçekleştirilecek hanehalkı ihtiyaç değerlendirmeleri ve istişareler temelinde belirlenecektir.

Tablo 8-18. İlçelere Göre Buğday + Ayçiçeği Ürün Münavebesi için Girdi Desteği Miktarları

Ürünler	Silivri	Marmaraereğlisi	Çorlu, Süleymanpaşa, Malkara (*)
Ayçiçeği			
Tohum	450.00	400.00	440.00
Gübre	562.50	425.00	543.00
Pestisit	106.25	220.00	220.00
Toplam – Ayçiçeği	**1,118.75**	**1,045.00**	**1,203.00**
Buğday			
Tohum	420.00	412.50	412.50
Gübre	1,087.50	1,174.40	1,146.00
Pestisit	638.75	458.00	474.00
Toplam- Buğday	**2,146.25**	**2,044.90**	**2,032.50**
Toplam Ürün Dönüşümü (TRY/da)	**3,265.00**	**3,089.90**	**3,235.50**
Toplam Ürün Dönüşümü (TRY/m²) (**)	**3.27**	**3.09**	**3.24**

(*) Süleymanpaşa ve Malkara İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleri tarafından ayrıntılı maliyet tabloları sağlanmadığından, bu ilçeler için Çorlu İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından sağlanan veriler esas alınmıştır.
(**) Metrekare başına birim destek tutarlarına ilişkin küsuratlı değerler, bir üst tam değere yuvarlanmıştır.

[107] Süleymanpaşa ve Malkara İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleri tarafından ayrıntılı maliyet tabloları sağlanmadığından, bu ilçeler için Çorlu İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından sağlanan veriler esas alınmıştır.

Hayvancılık Desteği:

Hayvancılık desteği bütçesi, aşağıdaki varsayımlar esas alınarak, ilgili yerleşim yerlerindeki hayvan varlığı (küçükbaş ve büyükbaş) dikkate alınarak hesaplanmıştır; hayvan varlığına ilişkin bilgiler yerleşim yeri muhtarları tarafından beyan edilmiştir:

- **Yem bitkisi dağıtımı, ahır iyileştirmesi, hayvan varlığının artırılması, hanehalkı düzeyinde ekipman** (yem karma makinesi, yem kırma makinesi gibi) bir büyükbaş hayvanın maliyeti esas alınarak hanehalkı başına 3.000,00 EUR'ya kadar bütçe tahsis edilmiştir. **Ahır iyileştirmesi için gösterge niteliğindeki birim** maliyet yaklaşık **30,00 EUR/m²**[108] olup, 80 m²'lik temel bir ahır için yaklaşık 2.350,00 AVRO'ya kadar tutar öngörülmektedir.

- **Geçiş dönemi yem desteği** – yalnızca küçükbaş hayvanlar için hesaplanmış olup, etkilenen mera alanlarının bulunduğu yerleşim yerlerinde inşaat sırasında meralara erişimin kısıtlanmasından kaynaklanabilecek etkileri telafi etmek amacıyla sağlanacaktır (yıllık 240 gün otlatma ve 2026 fiyatları üzerinden küçükbaş hayvan başına günlük 0,5 AVRO yem maliyeti varsayılmıştır).

- **Veterinerlik hizmetleri** – YYEP uygulama dönemi boyunca, veteriner tarafından belirlenecek veteriner ziyaretleri ve aşılama hizmetleri dâhil olmak üzere, hayvancılık faaliyetlerinin temel gelir kaynağı olduğu yerleşim yerlerinde ayda 10 gün (uygulama dönemi boyunca toplam 360 kişi-gün destek) veterinerlik hizmeti sağlanması öngörülmektedir.

Arıcılık Desteği:

2026 yılı için tam başlangıç girdi paketinin (arılarla birlikte 8 çerçeveli kovan + 6 boş kovan + ekipman) gösterge niteliğindeki maliyeti yaklaşık 1.500,00 AVRO olup, uygun koşullarda tahmini yıllık gelir potansiyeli yaklaşık 750 AVRO'dur.

Paket 4 İkame Arazi için Arazi Kullanıcılarına Geçiş Dönemi Kira Desteği

İkame arazi için resmî ve gayriresmî arazi kullanıcılarına sağlanacak geçiş dönemi kira desteği, Projeden etkilenen ilçelerdeki kuru tarım arazileri için mevcut kira değerleri esas alınarak ve İlçe Tarım ve Orman Müdürlüklerinden elde edilen veriler kullanılarak hesaplanmıştır. Bu değerler ilçeye göre değişmekte olup, YYEP saha araştırmaları sırasında PEK'lerden toplanan bilgilerle çapraz kontrol edilmiştir.

Bu desteğin hem resmî hem de gayriresmî arazi kullanıcılarını hedeflemesi nedeniyle, otoyolun üç kesimindeki kiracılık oranları da YYEP saha araştırmalarından elde edilmiş ve hesaplamalara dâhil edilmiştir.

Tablo 8-19, Paket 4: İkame Arazi için Arazi Kullanıcılarına Geçiş Dönemi Kira Desteği kapsamında hesaplanan GKYTP bütçesini sunmaktadır.

Tablo 8-19. Paket 4 için GKYTP Bütçesi

Kesim	Kamulaştırılan Özel Mülkiyete Tabi Parsel Alanı (m²)	İlçe Müdürlükleri Tarafından Belirtilen Arazi Kira Değeri (TL/m²)	YYEP Araştırmaları Sırasında PEK'ler Tarafından Belirtilen Ortalama Kira Değeri (TL/da)	Kiracı Oranı (%)	Toplam Kira Desteği Bütçesi
	1	2	3	4	4=1x3x4
1. Kesim	4,970,684.31	2.00	2.5	0.50	6,213,355.39
2. Kesim	6,032,990.28	2.00	2.5	0.40	6,032,990.28
3. Kesim	3,113,007.39	1.75	2.5	0.40	2,334,755.54
Toplam (TRY)	**14,116,681.98**	**-**		**-**	**14,581,101.21**
Toplam (AVRO)					**275,115.12**

[108]Referans olarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı **tarafından yayımlanan 2026 Yılı Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yaklaşık Birim Maliyetlere İlişkin Tebliğ** uyarınca, basit nitelikteki hayvancılık ve tarım ürünleri yapılarının (Yapı Sınıfı I-A) inşasına ilişkin birim yapı maliyeti **2.600 TL/m²**, basit padoklar ve küçükbaş hayvan barınaklarının (Yapı Sınıfı **I-B**) inşasına ilişkin birim yapı maliyeti ise 3.900 TL/m²'dir.(https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/02/20260203 -4.htm).

8.10. Kısıtlar

GKYTP tedbirlerinin uygulanması aşağıdaki kısıtlara tabi olabilir:

- **Uygun ve erişilebilir ikame arazinin sınırlı olması**, özellikle arazinin hâlihazırda yoğun olarak kullanıldığı bölgelerde (ör. İnecik), PEK'lerin tarımsal faaliyetlerini yeniden tesis etmek amacıyla alternatif arazi bulma imkânını kısıtlayabilir. Bu durum, belirli geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi seçeneklerinin uygulanabilirliğini etkileyebilir ve üretim faaliyetlerinin yeniden tesis edilmesini geciktirebilir.

- **Tüm PEK'ler mevcut destekler hakkında eşit düzeyde bilgilendirilmeyebilir;** bu da bazı grupların katılımının düşük kalmasına yol açabilir. Özellikle yaşlı PEK'ler veya yeni uygulamaları benimsemekte isteksiz olanlar arasında katılım düzeyleri farklılık gösterebilir; bu durum eğitim veya çeşitlendirme faaliyetleri gibi belirli destek tedbirlerinin benimsenmesini ve etkinliğini sınırlayabilir. Daha az ilgili veya kendine daha az güvenen haneler, uygun ve desteğe ihtiyaç duyuyor olsalar dahi başvuruda bulunmayabilir. Bu nedenle Proje, erişim, farkındalık ve kapasite geliştirmeyi artırmak amacıyla, gerektiğinde uygulama ortaklarının desteğiyle daha **proaktif bir yaklaşım** benimsemeye çalışacaktır. Bununla birlikte, bu ölçekteki büyük ölçekli bir doğrusal altyapı projesinde proaktif erişim yaklaşımının uygulanması ve bireysel taleplerin işleme alınması, değerlendirmeler ve onaylar, ÖAŞ- YYEP Uygulama Ekibi açısından uygulama karmaşıklığını ve zaman gereksinimlerini artırabilir ve uygulamadaki ilerlemenin gecikmesine yol açabilir.

- **Talep edilen destek, Proje kısıtları çerçevesinde her zaman teknik, ekonomik veya çevresel açıdan uygulanabilir olmayabilir**; bu durum katılım düzeylerini azaltabilir. Örneğin, tarımsal verimlilik ile belirli ürünlerin veya faaliyetlerin uygulanabilirliği suyun mevcudiyetine bağlıdır; oysa Proje güzergâhı boyunca etkilenen arazilerin çoğunluğu sulanmayan kuru tarım arazilerinden oluşmaktadır.

- **Desteklerin sağlanma zamanlamasının** (ör. girdi dağıtımı, eğitim, küçük ölçekli çalışmalar) tarımsal mevsimlerle uyumlu olması gerekir; bu durum uygulama takvimlerini kısıtlayabilir.

- **Girdi maliyetlerindeki ve pazara erişim koşullarındaki değişiklikler,** önerilen geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi faaliyetlerinin ekonomik uygulanabilirliğini etkileyebilir.

- Bazı destek tedbirleri (ör. mera iyileştirmesi, suya ilişkin müdahaleler, küçük ölçekli altyapı), **ilgili makamlarla koordinasyon ve onay** gerektirebilir; bu durum uygulamada gecikmelere veya kısıtlamalara yol açabilir.

- Bazı PEK'ler, özellikle savunmasız durumdaki gruplar, ek destek olmaksızın girdileri tedarik etme veya faaliyetleri uygulama konusunda zorluklarla karşılaşabilir.

8.11. Topluluk Kalkınması

ÖAŞ, Proje faaliyetlerinden etkilenen kişilerin sosyo-ekonomik durumlarının yeniden tesis edilmesi ve mümkün olduğu ölçüde iyileştirilmesi temel amacıyla, 2019-2023 yılları arasında Projeden etkilenen 32 yerleşim yerinde Malkara – Çanakkale Kesiminde bir **Topluluk Düzeyinde Destek Programı (TDDP)** uygulamıştır. TDDP, üçüncü taraf bir uygulama ortağının desteğiyle ÖAŞ tarafından uygulanmıştır.

TDDP, **(i) beceri geliştirme ve pazara erişim, (ii) kurumsal kapasite geliştirme, (iii) doğal kaynak yönetimi ve (iv) toplum sağlığı, güvenliği ve refahını** kapsayan **dört** tematik programdan oluşmuştur.

Bir temel ihtiyaç değerlendirmesi ve yapılandırılmış topluluk istişareleri doğrultusunda oluşturulan program kapsamında, **tarımsal ve mesleki eğitimler**, **ortak kullanıma yönelik tarım makine ve ekipmanlarının** temini, kaliteli yem üretimini desteklemek amacıyla **yem bitkisi tohumu desteği ve sebze tohumu** dağıtımı da dâhil olmak üzere geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve iyileştirilmesine ilişkin bileşenler sunulmuştur. Program ayrıca hızlı etki sağlayan projeleri, savunmasız durumdaki ve dezavantajlı hanelere yönelik desteği ve arazi ediniminden önemli ölçüde etkilenen çiftçilere doğrudan yardım sağlanmasını da kapsamıştır. TDDP, daha geniş kapsamlı bir kalkınma programının parçası olarak, etkilenen topluluklar içerisindeki PEK'lerin geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesini ve iyileştirilmesini destekleyen, topluluk kalkınması açısından başarısı somut olarak ortaya konmuş bir model olmuştur.

ÖAŞ, otoyolun Malkara – Çanakkale Kesiminde elde edilen başarılı örnekler ve edinilen deneyimlerden yararlanarak, ekonomik fırsatları artırmak ve istihdam yaratmak suretiyle Projenin yerel topluluklar üzerindeki uzun vadeli olumlu etkilerini en üst düzeye çıkarmak amacıyla bir **Topluluk Kalkınma Planı (TKP)** geliştirecek ve uygulayacaktır.

Malkara – Çanakkale Kesiminde ÖAŞ tarafından sağlanan topluluk düzeyindeki desteklere ilişkin örnekler Tablo 8-1'de listelenmiştir. **Bunlar,** esas olarak bireysel mülkiyet yerine **ortak topluluk kullanımı amacıyla kooperatiflere ve muhtarlara sağlanmıştır.** Bu YYEP kapsamında gerçekleştirilen YYEP saha araştırması sırasında, hem Kınalı – Malkara hem de işletmede olan Malkara – Çanakkale otoyollarından etkilenen Ahievran Mahallesindeki PEK'ler ile **Kesim 3**'te yer alan Hereke Mahallesindeki PEK'ler, TDDP uygulamasının bir parçası olarak yerleşim yerlerine sağlanan tarım makine ve ekipmanı desteği sayesinde elde edilen topluluk düzeyindeki faydalardan duydukları memnuniyeti ifade etmişlerdir.

TKP, etkilerin azaltılmasının ötesine geçerek, Projenin inşaat aşamasının ötesinde yerel topluluklara ilave sürdürülebilir faydalar sağlamayı amaçlayacaktır. TKP kapsamında, ihtiyaç değerlendirmesine (ör. mesleki eğitim, kapasite geliştirme vb.) dayalı olarak uygulanacak belirli projeler ortaya konulacaktır. TKP'nin, plan kapsamında belirlenecek ve ÖAŞ tarafından tahsis edilerek yönetilecek özel bir bütçesi olacaktır.

TKP kapsamında geliştirilen projeler, zamanlamalarına, niteliklerine ve amaçlarına bağlı olarak **YYEP'nin, özellikle de GKYTP'nin uygulanmasını destekleyebilir.** Bu kapsamda, topluluklar içerisindeki tarımsal faaliyetleri desteklemeye yönelik girişimlerde, YYEP araştırmaları sırasında PEK'lerden alınan geri bildirimler dikkate alınacaktır.

Desteklenecek topluluk kalkınma projelerinin nihai listesi, ÖAŞ tarafından kurumsal politikaları doğrultusunda, geçim kaynakları uygulama ortaklarının teknik katkılarıyla ve özellikle tarımsal projeler açısından gerektiğinde İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesinden akademik uzmanlarla istişare ve iş birliği içerisinde belirlenecektir. Bu süreç, YYEP (GKYTP dâhil) uygulamasının bir parçası olarak gerçekleştirilecek nihai ihtiyaç ve fırsat değerlendirmesinin sonuçları doğrultusunda yürütülecektir.

Tablo 8-20. Malkara – Çanakkale Kesiminde ÖAŞ Tarafından Uygulanan Topluluk Düzeyindeki Destekler

Kategori	Malkara – Çanakkale Kesiminde ÇOK A.Ş. tarafından uygulanan örnekler
Tarım makine ve ekipmanı desteği (seçilen makine, ekipman vb. için gösterge niteliğindeki maliyetler için bkz. Tablo 8-21)	- **Tarım Makine ve Ekipmanları** o Pulverizatör makineleri o Yem kırma makineleri o Domates salça makineleri o Soğan dikim makinesi o Katı gübre dağıtma römorkları o Arazi tesviye makinesi o Ayçiçeği sapı parçalama makinesi o Buğday eleme makinesi o Ceviz soyma makinesi o Yem karma makinesi - **Yem Bitkileri ve Çim Yönetimi Ekipmanları** o Yabancı ot / çim biçme / hasat makinesi o Sıra arası yabancı ot biçme makinesi o Çim toplama makinesi - **Sulama ve Suya ilişkin Ekipmanlar** o Mobil su tankeri o Su tankı ve damla sulama sistemi kurulumu - **Altyapıya ilişkin Ekipmanlar / Tesisler** o Kantar (kamyon kantarı) o Tarım makineleri yıkama alanları ve ekipmanları o Ürün kurutma alanları
Yerel kooperatiflere kapasite geliştirme desteği	- Kooperatiflere Yönelik Kapasite Geliştirme Eğitimleri - Süt Üreticileri Kooperatifine Kazan Desteği - Konteyner (kooperatiflerin ofis kullanımı için)
Yerel kadınlara destek	- Yerel kadın kuruluşlarına ve girişimlerine destek - Kadınların işlerini kolaylaştırıcı ekipmanlar (ör. mutfak ekipmanları, el aletleri)
Yerel ürün pazarlarının kurulmasına destek	- Yerel kooperatif ve belediye ile iş birliği yapılarak yol kenarında pazar yeri kurulması - Ahşap ürün satış alanının inşası - Ürün satış alanı olarak kullanılmak üzere yeniden işlevlendirilen konteynerlerin kurulumu *muhtarların kullanımına devredilmiştir) - Mevcut bir topluluk yapısının, yıl boyunca pazar faaliyetlerinin yürütülmesine olanak sağlayan kapalı bir pazar alanına dönüştürülmesi
Mevcut otlatma alanlarının iyileştirilmesi	- Akademik kuruluşlar ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile iş birliği içerisinde yıllar boyunca ortak otlatma alanlarının iyileştirilmesi - Herbisit uygulaması yoluyla yabancı ot kontrolü - Yabancı otların temizlenmesinin ardından, bitki örtüsünü zenginleştirmek amacıyla verimli ve kaliteli yem bitkisi türleriyle üstten tohumlama yapılması
Diğerleri	- Etkilenen kişiler de dâhil olmak üzere toplulukların geçim kaynaklarını destekleyen faaliyetlere (tarım, hayvancılık) yönelik altyapı ve alanların yapım ve onarım desteği - Atık su pompası (başka bir program bileşeni kapsamında)

Tablo 8-21. Topluluk Düzeyindeki Tarım Makinesi, Ekipmanı ve Tesis Desteğine İlişkin Gösterge Niteliğindeki Maliyetler

Makine	Gösterge Niteliğindeki Bütçe
Biçerdöver	50,000.00
Yem karma makinesi	20,000.00
Anıza ekim (doğrudan ekim) makinesi	20,000.00
Sera yatırımı (dekar başına)	20,000.00
Büyük balya makinesi	4,000.00
Tarım makineleri yıkama alanı (100 m²)	5,000.00

9. Yeniden Yerleşim Alanları

Fiziksel yerinden edilme için yeniden yerleşim alanları, etkilenen her bir hanenin tercihlerine bağlı olarak kentsel (ilçe veya şehir merkezleri) veya kırsal olabilir. Kentsel alanlara taşınma, etkilenen kişileri ücretli işlerde çalışmaya zorlayabilir ve tarımsal yaşam biçimlerini sekteye uğratabilir. Mevcut Türk kamulaştırma mevzuatı, bir "takas" hükmünün bulunmasına rağmen, çoğu durumda arazi karşılığı arazi tazminatına izin vermemektedir; arazi kıtlığı veya yüksek arazi değeri nedeniyle bu hüküm uygulamada büyük ölçüde kullanılmamaktadır. Bu nedenle, yeniden yerleşim seçenekleri aşağıdaki şekilde olacaktır:

- **Kentsel** yeniden yerleşim (örneğin ilçe merkezlerinde):
    - Etkilenen hanelere ait ikinci konutlara taşınma
    - Piyasa koşullarına ve konutların piyasada mevcut olmasına bağlı olarak piyasadan yeni bir konut satın alınması veya kiralanması
- **Kırsal** yeniden yerleşim:
    - Etkilenen hanelere ait **ikinci** konutlara taşınma
    - Piyasadan yeni bir konut satın alınması veya **kiralanması**
    - Uygulanabilir olması halinde, etkilenen hanelerin sahip olduğu alternatif bir arazi üzerinde veya ilgili makamlar tarafından tahsis edilecek arazi üzerinde yeni bir konut inşa edilmesi

2024 yılından bu yana kamulaştırma işlemlerinin devam ettiği Kesim 3'te (KM 70 – 105) etkilenen herhangi bir konut tespit edilmemiştir. Hanehalkı araştırması sonuçları, Kesim 1 (KM 0 – 35) ve Kesim 2'de (KM 35 – 70) etkilenen haneler arasında sürekli konut kullanımının oldukça sınırlı olduğunu göstermektedir. Fiziksel olarak yerinden edilecek 43 haneden yalnızca **5 hane** (Kesim 2'de) hâlihazırda etkilenen konutlarda sürekli olarak ikamet etmekte olup, büyük çoğunluğu yapıları mevsimsel, ara sıra veya hafta sonu konutu olarak kullanmaktadır. Kesim 2'de, KM 60+500 civarında Kayı Mahallesi'nde yeniden yer değiştirmesi gerekecek yalnızca bir **işletme** (mermer işleme tesisi) bulunmaktadır (BUS-0/1570).

Aralık 2025 ve Mart 2026'da YYEP saha araştırmaları sırasında etkilenen kişilerle gerçekleştirilen istişareler, Kesim 1 ve Kesim 2'deki (özellikle KM 58- 60 civarındaki) paydaşların Proje hakkındaki farkındalığının ancak yakın zamanda arttığını göstermiştir. Bunun temel nedeni, Projenin Kesim 1'de ve sınırlı ölçüde Kesim 2'de, Madde 8 kapsamındaki uzlaşma görüşmeleri yoluyla ancak yakın zamanda kamulaştırma aşamasına geçmiş olmasıdır.

Sürekli olarak ikamet edilen hanelerin sayısının sınırlı olması nedeniyle, birçok etkilenen hanenin derhâl ikame konut düzenlemelerine ihtiyaç **duymayacağı** öngörülmektedir. İstişarelere ve benzer projelerdeki önceki yeniden yerleşim deneyimlerine dayanarak, etkilenen kişilerin genel olarak yeniden yerleşim tercihlerini değerlendirme ve somut yeniden yerleşim planlamasına başlama eğiliminde oldukları; bunun devlet tarafından yasal tazminat ödemelerinin alınmasının ve ÖAŞ tarafından YYEP kapsamında mevcut hak sahiplikleri, yardım tedbirleri ve destek paketleri hakkında tam olarak bilgilendirilmelerinin ardından gerçekleştiği görülmektedir. Buna göre, yeniden yerleşim planlamasının ve konut tercihlerinin, tazminat görüşmelerinin ardından ve YYEP uygulaması sırasında kademeli olarak şekillenmesi beklenmektedir.

Kesim 2'de sürekli ikamet edilen konutları etkilenen 5 haneden 4'ü, ikinci konutlarının bulunmadığını ve hâlihazırda somut bir taşınma planlarının olmadığını bildirmiştir. Bu haneler açısından,

- **Piyasadan yeni bir konut satın alınması veya kiralanması** (ör. Tekirdağ veya ilçe merkezlerinde), Proje alanı içerisindeki en uygulanabilir yeniden yerleşim seçeneği olarak değerlendirilmektedir. Bu seçenek konutların piyasada mevcut olmasına bağlı olmakla birlikte, istişareler ve ön değerlendirmeler, etkilenen yerleşim yerleri ve yakın çevresinde uygun konut seçeneklerinin genel olarak mevcut olduğunu göstermektedir.
- Alternatif olarak, **alternatif bir arazi üzerinde yeni bir konut inşa edilmesi de değerlendirilebilir;** ancak bu seçenek, uygun parsellerin mevcut olmasına ve yetkili makamlar tarafından ilgili izin ve onay süreçlerinin tamamlanmasına bağlıdır. Kendi imkânlarıyla inşa edilecek her türlü ikame konutun, kabul edilebilir teknik, yapısal ve inşaat kalite standartlarına uygun olması gerekecektir. Bu gibi durumlarda, ilgili standartlara uygunluğun ve inşaat faaliyetlerinin zamanında tamamlanmasının sağlanması amacıyla ÖAŞ'nin yüklenici seçimi ve görevlendirme süreçlerine dâhil olması veya bu süreçleri desteklemesi gerekebilir.

  Yaşlı kişiler, engelli kişiler, kadınlar tarafından yönetilen haneler ve diğer dezavantajlı gruplar dâhil olmak üzere savunmasız durumdaki haneler için ilave destek gerekebilir. Bu tür destekler; arazi tahsisi ve izin prosedürlerine ilişkin yardım sağlanmasını, nitelikli yüklenicilerin belirlenmesini ve görevlendirilmesini, inşaat kalitesinin denetlenmesini ve ikame konutlara gerekli erişilebilirlik hükümlerinin ve kapsayıcı tasarım standartlarının dâhil edilmesini içerebilir.

Hak Sahipliği Matrisi'nde taahhüt edildiği üzere, YYEP'nin Kredi Kuruluşları ve KÇSD tarafından onaylanmasının ardından, ÖAŞ- YYEP Uygulama Ekibi, etkilenen kişilerin taşınma planlarını kesinleştirmelerine ve uygulamaya koymalarına yardımcı olmak amacıyla proaktif destek sağlamaya başlayacaktır. YYEP uygulaması sırasında iletişimi geliştirmek ve etkilenen topluluklara Proje ve taşınma takvimleri hakkında doğru ve zamanında bilgi sağlamak amacıyla, YYEP'nin açıklanması ve paydaş katılımına özgü bir Paydaş Katılım Eylem Planı (PKP) geliştirilmiş olup, Bölüm 10.3'te sunulmaktadır.

Yeniden Yerleşim Alanlarının Seçimine İlişkin Eylem Planı

1. ÖAŞ'nin Fiziksel Yerinden Edilmeye Tabi Parseller için Ayrıntılı Uygulama Takvimlerini Hazırlaması

2026 yılının **3. Çeyreğinde,** ÖAŞ – YYEP Uygulama Ekibi, etkilenen konutların ve işletmelerin taşınmasına tabi parseller için kamulaştırma ve inşaat programına uygun ayrıntılı bir uygulama takvimi hazırlamak amacıyla etkilenen kişilerle iletişime geçmeye başlayacaktır.

2. ÖAŞ'nin Uygulama Planlarının Uygulanabilirliğine İlişkin İlgili Makamlarla İstişareleri Kolaylaştırması

Konut ve işletmeye özgü Uygulama Planlarının hazırlanmasından önce gerçekleştirilecek temel faaliyetlerden biri, önerilen tedbirlerin uygulanabilirliğini ve uygulanabilirlik durumunu teyit etmek amacıyla KGM, Tarım ve Orman Bakanlığı (gerektiğinde il ve ilçe düzeyindeki kuruluşlar dâhil) ve belediyeler de dâhil olmak üzere ilgili makamlarla istişarelerde bulunulması olacaktır. Bu husus, yeniden yerleşim alanlarında yeni konutların inşa edilmesinin temel bir yeniden yerleşim seçeneği olarak değerlendirildiği durumlarda özellikle önemli olacaktır; zira bu tür düzenlemeler, ilgili makamlar tarafından izin ve onay süreçlerine tabi olacaktır (ör. özellikle tarım arazileri üzerinde inşa edilmesi planlanan konutlar bakımından, ilgili makamların bu tür bir gelişmeye izin vermesi halinde, uzun vadeli kullanım hakkının güvence altına alınması ve özellikle altyapı hizmetlerine bağlantının sağlanması).

3. ÖAŞ'nin Hanehalkı ve İşletmeye Özgü Uygulama Planlarını Hazırlaması

Kamulaştırma ve inşaat takvimleri doğrultusunda, ÖAŞ – YYEP Uygulama Ekibi, etkilenen her bir hanehalkı ve işletmenin özel niteliklerine ve ihtiyaçlarına göre uyarlanmış bireysel uygulama planlarını hazırlamaya başlayacaktır:

- Haneye Özgü Yeniden Yerleşim Uygulama Planları
- İşletmeye Özgü Yeniden Yerleşim Uygulama Planları

Bu uygulama planları, Projenin doğrusal inşaat takvimine uygun olarak kademeli şekilde geliştirilecek ve özellikle Hak Sahipliği Matrisi'nde belirtilenler olmak üzere, bu YYEP'de ortaya konulan ilkelerle tamamen uyumlu olacaktır.

YYEP kapsamında tanımlanan Arazi Edinimi Sürecine İlişkin Erken İstişareler ve Bilgilendirme sürecinden kaynaklanan aşağıdaki önemli hususlar, yeniden yerleşim alanlarının belirlenmesi ve hazırlanması için yeterli sürenin sağlanması ve YYEP'de ortaya konulduğu üzere, yeniden yerleşim sürecinin UFK Performans Standartlarının (PS) ilkelerine uygun şekilde yönetilmesinin güvence altına alınması amacıyla uygulama planlarının geliştirilmesine yansıtılacaktır:

- Etkilenen konutlar: ÖAŞ, etkilenen konutların sahiplerini ve kullanıcılarını (resmî ve gayriresmî), **kamulaştırmanın başlamasından en az 3 ay önce bilgilendirecektir.** Kamulaştırma hâlihazırda tamamlanmışsa (Madde 8 veya Madde 27 yoluyla), ÖAŞ, sahipleri ve kullanıcıları Proje takvimi hakkında bilgilendirecek ve bildirim tarihinden itibaren mülkü boşaltmaları için sahip veya kullanıcılara 6 aylık süre tanınacaktır.
- Etkilenen işletmeler: ÖAŞ, işletme sahiplerini **kamulaştırmanın başlamasından en az 3 ay önce bilgilendirecektir.**

Etkilenen her bir hanehalkı ve işletme için planlarda **yeniden yerleşim alanı alternatifleri** belirlenecek ve **taşınma sürecine ilişkin açık yönlendirme sağlanacaktır.** Her bir plan, hanehalkının veya işletmenin özel koşullarına göre uyarlanmış, gerçekleştirilecek faaliyetleri ve uygulama takvimini de içeren, basit ve öz bilgiler içerecektir. Kullanım kolaylığını sağlamak ve uygulama sürecindeki ilerlemenin etkin bir şekilde izlenmesine olanak tanımak amacıyla, planların tablo formatında geliştirilmesi öngörülmektedir.

4. ÖAŞ'nin Hanehalkı ve İşletmeye Özgü Uygulama Planlarını Uygulaması

ÖAŞ – YYEP Uygulama Ekibi, uygulama planlarını uygulayacaktır. ÖAŞ ve MTİ inşaat ekipleri, kendi konutlarını inşa etmeyi tercih eden etkilenen kişilere danışmanlık yapmak ve nezaret etmek üzere inşaat mühendisleri ve teknisyenler görevlendirebilir. Bu teknik personel, özellikle deprem dayanımının, yangından korunmanın ve şiddetli yağış ve sel gibi diğer doğal tehlikelere karşı dayanıklılığın sağlanmasına ilişkin rehberlik sağlayacaktır.

Uygulama planları ve bunların uygulanmasındaki ilerleme, Bölüm 13'te ana hatlarıyla belirtildiği üzere, YYEP Tamamlama Denetimi gerçekleştirilene kadar düzenli olarak hazırlanacak olan periyodik YYEP iç izleme raporlarının bir parçası olarak ÖAŞ tarafından belgelenecektir.

10. Paydaş Katılımı ve Bilgilerin Açıklanması

10.1. Önceki Paydaş Katılımı ve Bilgilerin Açıklanması

Bu bölümde, bugüne kadar kamulaştırma ve yeniden yerleşimle ilgili olarak gerçekleştirilen temel paydaş katılımı ve bilgi açıklama faaliyetleri özetlenmektedir. Ulusal çevresel etki değerlendirmesi (ÇED) süreci kapsamında gerçekleştirilen halkın katılımı toplantılarının ayrıntıları ile ÇSED'ya özgü diğer paydaş katılımı ve bilgi açıklama faaliyetleri, **Projeye ilişkin müstakil Paydaş Katılım Planında (PKP)** sunulmaktadır.

10.1.1. Kamulaştırma Süreci

KGM tarafından Türkiye'nin Kamulaştırma Kanunu uyarınca yürütülen kamulaştırma süreci, Proje ile ilişkili arazi ediniminden etkilenen kişilerle bilgi paylaşımı ve istişare mekanizmalarını içermekte olup, aşağıda özetlenmektedir:

- Acele Kamulaştırma Kararlarının Yayımlanması:

Türkiye'de acele kamulaştırma kararları, Resmî Gazetede yayımlanmak suretiyle etkilenen topluluklara ve kamuoyuna duyurulmaktadır.

Bu Proje kapsamında, Cumhurbaşkanlığı tarafından 12 Nisan 2023 tarihinde verilen acele kamulaştırma kararı, **13 Nisan 2023** tarihinde Resmî Gazete'de[109] yayımlanmıştır.

Kararda otoyol güzergâhının genel şematik gösterimine yer verilmiştir. Bunun sonucunda, kamulaştırmaya tabi genel Proje güzergâhı kamuoyunca bilinir hâle gelmiştir.

- Varlık Envanteri ve Değerleme Sırasında Maliklerin ve Arazi Kullanıcılarının Bilgilendirilmesi:

Etkilenen yerleşim yerlerinin muhtarları ve Proje ile ilişkili arazi ediniminden etkilenen kişiler de dâhil olmak üzere etkilenen topluluklar, **görevlendirilen değerleme yüklenicisi tarafından gerçekleştirilen sahada varlıkların tespiti ve envanter çalışmalarında** kamulaştırma ve ilgili prosedürler hakkında bilgilendirilmektedir. Bu paydaş katılım faaliyetleri, Projenin arazi ediniminden kaynaklanan etkileri, özellikle de kamulaştırma sınırları hakkında bilgi paylaşımı ve açıklama sağlanması açısından önemli bir iletişim noktası işlevi görmektedir.

- KGM Tarafından Etkilenen Varlıkların Maliklerine ve Hissedarlarına Gönderilen Resmî (Madde 8) Bildirimler Yoluyla Maliklerin Bilgilendirilmesi

Kamulaştırma Kanunu doğrultusunda, Madde 8 kapsamındaki bildirimler, KGM tarafından etkilenen varlıkların tüm maliklerine ve hissedarlarına iadeli taahhütlü posta yoluyla gönderilmektedir. Bu kapsamda, vefat etmiş maliklerin kanuni mirasçıları da yer almaktadır.

Bu resmî yazılar aşağıdaki hususlara ilişkin ayrıntılı bilgiler içermektedir:

  - Uzlaşma görüşmelerinin tarihi, saati ve yeri
  - Anlaşmaya varılması halinde izlenecek prosedür (tapu devri ve kamulaştırma bedelinin ödenmesi dâhil)
  - Anlaşmazlık halinde KGM tarafından izlenecek yasal prosedür
  - Etkilenen kişilerin görüşmelere getirmeleri gereken belgelerin ve uzlaşma ve anlaşma sürecini tamamlamak için yerine getirmeleri gereken işlemlerin listesi Bunlar, miras ve intikal işlemlerine ilişkin belgeleri de içermekle birlikte bunlarla sınırlı değildir.

- Madde 8 Uyarınca Gerçekleştirilen Yüz Yüze Uzlaşma Görüşmeleri Sırasında Maliklerin Bilgilendirilmesi

Yüz yüze uzlaşma görüşmeleri, KGM Uzlaşma Komisyonu tarafından yerleşim yeri düzeyinde, doğrudan yerleşim yerinin içerisinde veya etkilenen kişiler tarafından iyi bilinen ve kolaylıkla erişilebilen yakın bir mekânda (ilgili kamu kurumlarının yerel müdürlükleri gibi) gerçekleştirilmektedir.

[109] https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/04/20230413-6.pdf

Görüşmelerin başlayacağı gün, görüşmeler başlamadan önce Komisyon, katılımcılara (etkilenen varlıkların malikleri ve hissedarlarına) aşağıdaki bilgileri sunmaktadır:

- Proje ve otoyol inşaat çalışmaları hakkında genel bilgiler
- Türkiyenin Kamulaştırma Kanunu ve ilgili kamulaştırma prosedürleri
- Etkilenen varlıkların (arazi, yapılar, ağaçlar, ürünler) kamulaştırma değerinin nasıl belirlendiği ve değerlemeye ilişkin gerekli açıklamalar ve gerekçeler
- Mülkü kamulaştırılacak kişilerin hakları
- Görüşme tarihine kadar gerçekleştirilen kamulaştırma prosedürleri ve çalışmalar (saha tespit çalışmaları, değerleme vb.) ve
- Görüşme sonrasında, anlaşmaya varılması ve anlaşmazlık olması durumlarında izlenecek kamulaştırma prosedürleri

Genel bilgilendirme oturumlarının ardından yüz yüze paydaş katılımı ve uzlaşma görüşmeleri gerçekleştirilmektedir. Bu görüşmelerin sonuçları, anlaşmaya varılması veya anlaşmazlık yaşanması, KGM tarafından, anlaşmaya varılması halinde KGM Uzlaşma Komisyonu üyeleri ile ilgili malikin imzaladığı satın alma anlaşması tutanakları gibi ilgili kayıtlar kullanılarak belgelendirilmektedir.

- Resmî Yazışmalar Yoluyla İlgili Kurumların ve Tüzel Kişilerin Bilgilendirilmesi

KGM, Proje güzergâhı hakkında ilgili kurumları ve tüzel kişileri resmî yazışmalar yoluyla bilgilendirmektedir. Bu iletişim aynı zamanda, Proje ile kesişebilecek ve bu nedenle deplase edilmesi gerekebilecek mevcut veya planlanan altyapı tesislerinin, enerji nakil hatları, içme suyu sistemleri, atık su ve yağmur suyu altyapısı ile doğal gaz boru hatları gibi tespit edilmesini amaçlamaktadır.

Uygun olduğu durumlarda KGM, bu kuruluşların mülkiyetinde veya kontrolünde bulunan parsellerde gerçekleştirilecek faaliyetler için de muvafakat talep etmektedir.

Bu sürece ilişkin ayrıntılı bilgi için Bölüm 2.6.3'e bakınız.

10.1.2. ÖAŞ ile KGM Arasındaki Paydaş Katılımı

ÖAŞ'nin üst yönetimi; arazi edinimi süreci, YYEP çalışması, yürürlükteki uluslararası standartlarla uyumun yanı sıra Proje programı, tasarım, izinler, inşaat ve Proje yönetişimiyle ilgili konular da dâhil olmak üzere çeşitli Proje yönetimi hususlarında KGM Genel Müdürlüğü ve KÖSOB ile düzenli olarak iletişim kurmaktadır.

ÖAŞ, özellikle devam eden tasarım ve inşaat faaliyetlerinin koordinasyonunun yanı sıra arazi edinimi – ve izin çalışmalarının ilerlemesinin yönetilmesi ve izlenmesi amacıyla KGM'nin *Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü* (KÖSOB) ile yakın iletişimini sürdürmektedir.

KGM, ÖAŞ ve YYEP Danışmanı arasında gerçekleştirilen ve Kurumun YYEP çalışması hakkında bilgilendirilmesini ve YYEP dokümantasyonu ile uygulanmasına ilişkin görüşlerinin ve uygun olduğu durumlarda geri bildirimlerinin alınmasını amaçlayan temel paydaş katılım faaliyetleri Tablo 10-1.'de özetlenmektedir.

Tablo 10-1. YYEP Hazırlanması Kapsamında KGM ile Yapılan Önemli İşbirliği

Paydaş Katılımı Tarihi	Katılımcı Taraflar	Yer	Paydaş Katılımının Amacı
9 Temmuz 2025	KÖSOB MTİ	KÖSOB Bursa Ofisi	○ Proje ilerlemesini görüşmek ve ilgili paydaşlarla bir istişare toplantısı gerçekleştirmek.
14 Ağustos 2025	KÖSOB MTİ	KÖSOB Bursa Ofisi	○ Proje ilerlemesini görüşmek ve ilgili paydaşlarla bir istişare toplantısı gerçekleştirmek.
11 Eylül 2025	KÖSOB MTİ	KÖSOB Bursa Ofisi	○ Proje ilerlemesini görüşmek ve ilgili paydaşlarla bir istişare toplantısı gerçekleştirmek.

Paydaş Katılımı Tarihi	Katılımcı Taraflar	Yer	Paydaş Katılımının Amacı
9 Ekim 2025	KÖSOB MTİ	KÖSOB Bursa Ofisi	○ Proje ilerlemesini görüşmek ve ilgili paydaşlarla bir istişare toplantısı gerçekleştirmek.
13 Kasım 2025	KÖSOB MTİ	KÖSOB Bursa Ofisi	○ Proje ilerlemesini görüşmek ve ilgili paydaşlarla bir istişare toplantısı gerçekleştirmek.
3 Aralık 2025	KÖSOB ÖAŞ – Teknik Direktör YardımcısıÖAŞ – Ç&S Müdürü YYEP Danışmanı	KÖSOB Bursa Ofisi	○ Kınalı- Malkara Kesimi boyunca devam eden kamulaştırma faaliyetlerinin durumu hakkında, diğer hususların yanı sıra değerleme yöntemleri, Madde 8 kapsamındaki uzlaşma görüşmelerinin takvimi ve arazi kullanıcılarına yönelik uygulamalar hakkında bilgi edinmek. ○ YYPÇ'nin kapsamı ve amaçları, özellikle UFK PS5 olmak üzere yürürlükteki uluslararası standartların gereklilikleri, ulusal mevzuat ile uluslararası standartlar arasındaki boşluklar, ÖAŞ'nin YYPÇ kapsamında taahhüt ettiği temel tazminat ve yardım ilkeleri, bu boşlukların giderilmesi ve uluslararası standartlar ile kredi kuruluşlarının gerekliliklerine tam uyumun sağlanması amacıyla ÖAŞ tarafından gerçekleştirilecek faaliyetler hakkında KÖSOB'ye YYPÇ'yi sunmak, bu kapsamda, diğer hususların yanı sıra, etkilenen varlıkların tazminatında tam ikame maliyetine ulaşılması ve bu amaçla ÖAŞ tarafından sağlanacak YYEP Fonu ele alınmıştır. ○ Saha araştırmaları ve etkilenen kişilerle gerçekleştirilen istişareler de dâhil olmak üzere YYEP çalışmaları hakkında KÖSOB'ye bilgi vermek.
11 Aralık 2025	KÖSOB MTİ	KÖSOB Bursa Ofisi	○ Proje ilerlemesini görüşmek ve ilgili paydaşlarla bir istişare toplantısı gerçekleştirmek.
8 Ocak 2026	KÖSOB MTİ	KÖSOB Bursa Ofisi	○ Proje ilerlemesini görüşmek ve ilgili paydaşlarla bir istişare toplantısı gerçekleştirmek.
25 Şubat 2026	Tüm Taraflar Hazine ve Maliye Bakanlığı, KGM – Genel Müdürlük, Finansman Tarafları, ÖAŞ, YYEP Danışmanı	Ankara	○ Aşağıdaki hususlar hakkında tüm tarafları bilgilendirmek ve güncel bilgi sunmak: - KGM tarafından yürütülen kamulaştırmanın durumu - YYPÇ metodolojisi ve süreci - YYYEP metodolojisi ve süreci; YYEP araştırmalarının kapsamı, etkilenen kişiler ve KGM ile gerçekleştirilen paydaş katılımı, uluslararası standartlar ile ulusal mevzuat arasındaki boşlukların giderilmesine yönelik gerçekleştirilen faaliyetler - KGM'nin, UFK'lar tarafından finanse edilen ve uluslararası standartlara uygun olarak uygulanan kamu-özel sektör ortaklığı projelerindeki kapsamlı deneyimi ve bilgisi - YYPÇ ve YYEP'nin hazırlanması sırasında KÖSOB ile gerçekleştirilen iş birliği; KÖSOB'dan bugüne kadar elde edilen kamulaştırma ve değerleme verileri de dâhil olmak üzere - KGM'nin ÖAŞ ile devam eden iş birliğine ilişkin taahhüdü; YYEP'nin hazırlanması için gerekli arazi edinimi verilerinin sağlanmasının yanı sıra Proje yaşam döngüsü boyunca YYEP'nin uygulanmasına yönelik sürekli destek sağlanması da dâhil olmak üzere
5 Mart 2026	KÖSOB MTİ	KÖSOB Bursa Ofisi	○ Proje ilerlemesini görüşmek ve ilgili paydaşlarla bir istişare toplantısı gerçekleştirmek.
9 Nisan 2026	KÖSOB MTİ	KÖSOB Bursa Ofisi	○ Proje ilerlemesini görüşmek ve ilgili paydaşlarla bir istişare toplantısı gerçekleştirmek.

Paydaş Katılımı Tarihi	Katılımcı Taraflar	Yer	Paydaş Katılımının Amacı
29 Nisan 2026	KÖSOB ÖAŞ – Ç&S Müdürü MTİ – Kamulaştırma Müdürü	KÖSOB Bursa Ofisi	○ YYEP'nin hazırlanması için gerekli olan Kesim 1 ve Kesim 2 (KM 58-60) değerleme verilerinin sağlanması; yapı değerleme formları, etkilenen ağaçların listesi ve KGM'nin kamulaştırma bütçesi dâhil olmak üzere ○ Kesim 2'deki işletmenin taşınmasına ilişkin KÖSOB ve ÖAŞ/MTİ tarafından gerçekleştirilecek iş birliğine dayalı faaliyetler
5 Mayıs 2026	KÖSOB MTİ	KÖSOB Bursa Ofisi	○ Proje ilerlemesini görüşmek ve ilgili paydaşlarla bir istişare toplantısı gerçekleştirmek.

10.1.3. Bugüne Kadar ÖAŞ Tarafından Gerçekleştirilen Projeye Özgü Faaliyetler

- Projede Görevlendirilen Topluluk İrtibat Görevlileri (TİG'ler):

ÖAŞ **iki** TİG görevlendirmiştir. Bu TİG'ler, etkilenen yerleşim yerlerindeki muhtarlar ve etkilenen kişilerle bugüne kadar sürekli iletişim ve paydaş katılımı gerçekleştirmiş olup, bu iletişimi sürdürecektir.

- Şikâyet Kutuları ve Formları:

ÖAŞ- TİG'ler, muhtarlarla iş birliği yaparak etkilenen yerleşim yerlerine şikâyet kutuları ve formlarını yerleştirmiştir.

10.1.4. RFP'nin Açıklanması

Nisan 2026'da Finansman Anlaşmasının imzalanmasının ardından, ÖAŞ'nin Yeniden Yerleşim Uzmanı ve TİG'leri, Projenin inşaat ve kamulaştırma programları doğrultusunda, konut ve konut dışı yapıların sahipleri ve kullanıcıları ile etkilenen işletmeler de dâhil olmak üzere PEK'lerle bireysel olarak iletişim kurmaya ve kişileri YYEP kapsamındaki hak sahiplikleri hakkında bilgilendirmeye başlamıştır. Bugüne kadar gerçekleştirilen paydaş katılım faaliyetlerine ilişkin kayıtlar, düzenli olarak güncellenen Projenin Paydaş Katılım Kayıtlarında ÖAŞ tarafından tutulmaktadır.

GEM tarafından hazırlanan ve Proje Kredi Verenleri ile Kredi Verenlerin Çevresel ve Sosyal Danışmanı (KÇSD) tarafından 16 Aralık 2025 tarihinde gerçekleştirilen inceleme ve onayın ardından nihai hâle getirilen Yeniden Yerleşim Politikası Çerçevesi (YYPÇ), ÖAŞ tarafından Proje internet sitesinde Türkçe ve İngilizce olarak aşağıdaki bağlantılar üzerinden açıklanmaktadır:

- https://www.1915canakkale.com/cmsfiles/Galleries/18348/cok-kinali-malkara-otoyolu-yeniden-yerlesim- politikasi-cercevesi.pdf
- https://www.1915canakkale.com/cmsfiles/Galleries/18348/cok-kinali-malkara-motorway-resettlement- policy-framework.pdf

10.1.5. YYEP'nin Hazırlanması

YYEP Danışman Ekibi, YYEP'nin hazırlanması sürecini desteklemek amacıyla bir dizi toplantı ve araştırma gerçekleştirmiştir. Bu paydaş katılım faaliyetleri, temel verilerin doğrudan etkilenen kişilerden toplanması ve geri bildirimlerinin katılımcı istişare yoluyla YYEP'ye dâhil edilmesi amacıyla gerçekleştirilmiştir:

- YYEP Danışman Ekibi tarafından, y**eniden yerleşim kapsam belirleme saha ziyareti** gerçekleştirilmiş; bu ziyaret sırasında Bursa'da KÖSOB, Silivri, Çorlu ve Malkara İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleri ile belirlenen yerleşim yerlerindeki yerleşim yeri muhtarları ve etkilenen kişilerle, konutları ve tarım arazileri etkilenen kişiler de dâhil olmak üzere, istişarelerde bulunulmuştur. Ziyaret sırasında yerleşim yeri muhtarları ve etkilenen kişiler, kamulaştırma sürecinin temel adımları hakkında bilgilendirilmiştir. Ayrıca, gerçekleştirilecek YYEP araştırmaları ile KGM ve ÖAŞ tarafından yürütülecek gelecekteki paydaş katılımı ve bilgi paylaşımı faaliyetleri hakkında da bilgi verilmiştir. Bu kapsamda gerçekleştirilen paydaş katılım faaliyetlerinin listesi Bölüm 5.1.2.2'de sunulmaktadır.
- YYEP kapsamında, Kasım 2025 ve Mart 2026'da kapsamlı bir **YYEP araştırma programı** uygulanmıştır. Bu çalışmalar kapsamında, etkilenen tarım arazilerinin, konutların ve özel kullanımlı yapıların maliklerini ve hem resmî hem de gayriresmî kullanıcılarını içeren yerleşim yeri muhtarlarına ve etkilenen kişilere önceden hazırlanmış yapılandırılmış anketler uygulanmıştır. Araştırmalar, Bölüm 5.2'de ayrıntılı olarak açıklanan temel koşulları ortaya koymuş ve YYEP'ye bilgi sağlamak amacıyla kritik bilgiler toplamıştır; özellikle, belge genelinde YYEP'ye entegre edilen yeniden yerleşim ihtiyaçları ile geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesine yönelik yardım ve planlama konularında bilgi sağlamıştır.

Projenin arazi ediniminden kaynaklanan etkilerinden etkilenen kişiler, ilk olarak Kasım 2025 ve Şubat-Nisan 2026'da gerçekleştirilen YYEP araştırmaları sırasında YYEP, tazminat ilkeleri ve hak sahipliği çerçevesi hakkında bilgilendirilmeye başlanmıştır.

10.1.6. ÇED/ÇSED Bilgilerinin Açıklanması ve Halkın Katılımı Toplantıları

Uluslararası standartlar ve Kredi Verenlerin Ç&S risk sınıflandırma yaklaşımları doğrultusunda Proje, "Kategori A" faaliyet olarak sınıflandırılmıştır. Buna göre, YYPÇ ve bu YYEP'den ayrı olarak, Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi (ÇSED) Paketi, ÇSED Danışmanı tarafından hazırlanmıştır.

ÇSED Paketi aşağıdaki bileşenlerden oluşmaktadır:

- ÇSED Raporu (Mart 2025)
- Teknik Olmayan Özet (TOÖ) (Mart 2025)
- Paydaş Katılım Planı (PKP) (Mart 2025)
- Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) (Kasım 2025)
- Biyoçeşitlilik Eylem Planı (BAP) Çerçevesi (Kasım 2025)
- ÇSED Broşürü
- Kamulaştırma Bilgilendirme Rehberi
- Arazi Bölünmesi Yönetim Planı (ABYP)

ÇSED Paketinin gerekli bileşenleri **Proje internet sitesinde Türkçe ve İngilizce olarak açıklanmıştır**[110].

Etkilenen Yerleşim Yerlerinde ÇSED Bilgilendirme ve İstişare Toplantıları

Güncellenmiş PKP'de (Mart 2026) ana hatlarıyla belirtildiği üzere, **ÇSED Bilgilendirme ve İstişare** Toplantıları ÖAŞ tarafından **Şubat 2026**'da gerçekleştirilmiş olup, bu toplantılarda paydaşlara Proje, Projenin potansiyel çevresel ve sosyal etkileri ve riskleri, önerilen etki azaltma tedbirleri ve çeşitli tarafların uygulama, izleme ve raporlama sorumlulukları hakkında bilgi verilmiştir.

Toplantılar sırasında, YYPÇ hakkında bilgiler de içeren ve KGM- KÖSOB tarafından onaylanan bir Kamulaştırma Bilgilendirme Rehberi, Şubat 2026'da gerçekleştirilen toplantılara katılan etkilenen kişilere dağıtılmıştır. Bu Rehber ayrıca Ocak 2026'da Proje internet sitesinde111 Türkçe ve İngilizce olarak yayımlanmıştır[111] .

Toplam **beş toplantı** Silivri, Çorlu, Marmaraereğlisi, Süleymanpaşa ve Malkara ilçelerinde gerçekleştirilmiştir. ÇSED Danışmanının temsilcilerinin yanı sıra KGM yetkilileri de toplantılara katılmıştır.

Kamuya yapılan duyurular, paydaşlara gönderilen davetler, katılım düzeyleri, fotoğraflar ve toplantı tutanakları da dâhil olmak üzere bu toplantılara ilişkin ayrıntılar, güncellenmiş PKP'de (Mart 2026) sunulmaktadır.

- Proje ve Kamulaştırma Takvimleri
- Kamulaştırma prosedürleri, uzlaşma süreci ve yasal adımlar
- Ayrıntılı haritalar ve parsel bazında bilgi talepleri
- Konutlar üzerindeki etkiler
- Tarımsal gelir ve verimlilik üzerindeki etkiler (ekonomik yerinden edilme)
- Kamulaştırma tazminatı ve değerleme kriterleri ile sürece ilişkin ayrıntılar

[110] https://www.1915canakkale.com /en -us/sustainability/kinali -m alkara-section/environm ental-and-social-im pact-assessment;
https://www.1915canakkale.com/surdurulebilirlik/kinali -malkara-kesimi/cevresel-ve-sosyal-etki-degerlendirmesi.
[111] Türkçe: https://www.1915canakkale.com/cmsfiles/Galleries/18348/COK -Kinali-Malkara-Otoyolu-Kamulastirma-Bilgi-Rehberi.pdf?v=2; İngilizce: https://www.1915canakkale.com/cmsfiles/Galleries/18348/COK-Kinali-Malkara-Motorway-Expropriation-Information-Guide.pdf?v=2

- Piyasa Değerinden Tazminata İlişkin Beklentiler
- Konutlar, yapılar, ağaçlar ve ürünler, ipotekli taşınmazlar ve müşterek mülkiyete tabi parseller için tazminat
- İnşaat sırasında ürün kayıpları için tazminat
- Enflasyon riskleri ve mahkeme süreçleri sırasında oluşabilecek potansiyel mali kayıplar
- Kısmi kamulaştırma, artık parseller ve kalan arazinin ekonomik veya fiziksel olarak kullanılamaz hâle gelmesi
- Kamulaştırma sonrasında tarım arazilerine erişim ve erişimin kısıtlanmasına ilişkin riskler
- Alt geçit ve üst geçitlerin yeterliliği, konumu ve sıklığı
- Arazi karşılığı arazi tazminatı veya eşdeğer arazi ile takas talepleri
- Nakit ödemelerin ötesinde alternatif tazminat mekanizmaları
- Taşınma takvimleri ve taşınmazların boşaltılmasına ilişkin koşullar
- Miras ve tamamlanmamış tapu işlemleri, yasal temsil, vekâletname ve mahkeme süreçleriyle ilgili hususlar
- Toplantılara katılamayan engelli kişiler gibi savunmasız durumdaki bireylerin yer aldığı durumlar, karmaşık mülkiyet yapıları ve geçmişten kalan çözümlenmemiş kamulaştırma sorunlarına ilişkin destek talepleri
- Daha açık iletişim kanallarına dayalı sürekli bilgi paylaşımı yoluyla şeffaf, zamanında ve kapsayıcı paydaş katılım süreçlerine ilişkin talepler

10.2. Arazi Edinimi ve Tazminat Rehberi (AETR)

YYEP'nin kısa, açık ve teknik olmayan bir özetini sunan bir **AETR**, 2026 yılının 2. Çeyreğinde taslak YYEP'nin tamamlanmasının ardından ÖAŞ tarafından hazırlanmıştır.

AETR'nin nihai hâle getirilmesinin ve Kredi Verenler ile KÇSD tarafından onaylanmasının ardından, sürece ilişkin anlayışlarını geliştirmek ve YYEP'nin etkin bir şekilde uygulanmasını desteklemek amacıyla **etkilenen topluluklardaki muhtarlara ve etkilenen kişilere dağıtılacaktır.** Onaylanan versiyonun yerleşim yeri muhtarlarına ve PEK'lere dağıtımına 2026 yılının 3. Çeyreğinde başlanması öngörülmektedir.

10.3. YYEP Bilgilerin Açıklanması ve Paydaş Katılımı Eylem Planı

Kredi Verenler tarafından nihai hâle getirilmesinin ve nihai olarak onaylanmasının ardından, bu **YYEP ve AETR,** Kredi Verenlerin ilgili bilgilerin açıklanmasına ilişkin politikaları doğrultusunda **Proje internet sitesinde de açıklanacaktır.**

Bu bilgilerin açıklanması; paydaşları Projenin faaliyetleri, etki değerlendirmesi bulguları, planlanan etki azaltma ve izleme tedbirleri hakkında bilgilendirmeyi ve Proje ile ilgili dokümantasyona ilişkin kamuoyunun geri bildirimlerini almayı amaçlayacaktır.

Nihai YYEP ve AETR'nin Türkçe basılı kopyaları aşağıdaki yerlerde erişime sunulacaktır:

- Projenin İnşaat Kamp Sahaları
- Yerleşim yeri muhtarlarının ofisleri

Paydaşlardan alınan geri bildirimler ÖAŞ ve YYEP Danışmanı tarafından incelenecek ve uygun olduğu durumlarda YYEP'nin uygulanmasına dâhil edilecektir.

YYEP'nin bilgilerin açıklanması ve uygulama aşamalarında ÖAŞ tarafından KGM, KÖSOB, muhtarlar, etkilenen kişiler ve gerekli olması halinde diğer dış paydaşlarla gerçekleştirilecek belirli paydaş katılım faaliyetlerini ortaya koyan bir **YYEP Bilgilerin Açıklanması ve Paydaş Katılımı Eylem Planı**, bu YYEP'nin bir parçası olarak hazırlanmış olup Tablo 10-2'de sunulmaktadır.

Bu plan, YYEP uygulama aşaması boyunca ihtiyaç duyulması halinde **güncellenecektir.**

Özellikle YYEP'nin açıklanmasına ilişkin olarak, ilgili dokümantasyonun Kredi Verenler tarafından nihai hâle getirilmesinin ve nihai olarak onaylanmasının ardından YYEP Uygulama Ekibi tarafından ayrı grup ve/veya bireysel toplantılar ve bilgilendirme oturumları düzenlenecektir.

ÖAŞ TİG'leri, AETR'yi dağıtmak ve YYEP'deki temel bilgileri uygun olduğu ölçüde paylaşmak amacıyla, savunmasız durumdaki üyeleri de içeren etkilenen hanelerle bireysel olarak iletişim kuracaktır.

Etkilenen kişiler ve diğer ilgili paydaşlardan alınan YYEP ile ilgili sorular, geri bildirimler ve öneriler, ÖAŞ TİG'leri tarafından YYEP'ye özgü bir veri tabanına kaydedilecektir. Gerekli olması halinde, YYEP Uygulama Ekibi tarafından takip faaliyetleri gerçekleştirilecektir.

Tablo 10-2. YYEP Bilgilerin Açıklanması ve Paydaş Katılımı Planı

Paydaş	Paydaş Katılımının Amacı	Paydaş Katılımında Kullanılacak Dokümanlar /	Paydaş Katılımı Yöntemi	Yer (yüz yüze paydaş	Sorumlu Taraf	Uygulama Takvimi	
						YYEP Hazırlama Aşamasında	YYEP Uygulama Aşamasında
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı – Karayolları Genel Müdürlüğü (KGM)	• YYEP'nin uygulanmasına ilişkin bilgi alışverişinde bulunmak ve anlayış ile mutabakat oluşturmak • YYEP'nin uygulanmasına ilişkin uygulama sorumluluklarını ve koordinasyon mekanizmasını oluşturmak	• YYEP (Türkçe) • AETR (Türkçe) • YYEP'nin temel bulgularının sunulması (makam tarafından talep edilecek formatta)	• Proje internet sitesinde yayımlanan dijital kopyalar aracılığıyla (http s://www.1915canakkale.co m/surd urule b ilirlik/kinali-malkara-kesimi/cevresel-ve- so syal-etki-d eg erlend irmesi) • Talep edilen formatta basılı kopyalar aracılığıyla • Resmî yazışmalar • Yüz yüze toplantılar	• KGM (Ankara) • ÖAŞ ofisleri • Proje saha ofisleri	• Kurumsal Üst Yönetim • ÖAŞ – Teknik Direktör Yardımcısı • ÖAŞ – Ç&S Müdürü	YYEP'nin nihai hâle getirilmesinden önce, gerektiği şekilde **birden fazla kez** (tamamlandı)	**Üç aylık** (minimum)
KÖSOB				• KÖSOB • Proje saha ofisleri	• Kurumsal Üst Yönetim • ÖAŞ – Teknik Direktör Yardımcısı • ÖAŞ – Ç&S Müdürü • MTİ – Kamulaştırma Müdürü		**Haftalık** (minimum)
Yerleşim Yeri Muhtarları	• Yerleşim yeri muhtarları aracılığıyla etkilenen kişileri Proje, inşaat takvimi, kamulaştırma süreci, araziye giriş süreçleri, YYEP çalışması ve Projenin şikâyet mekanizması hakkında bilgilendirmek • Kamulaştırılan parsellerin zamanında boşaltılmasını ve Projenin planlanan takvime uygun olarak uygulanmasını	• YYEP (Türkçe) • AETR (Türkçe) • Kamulaştırma listeleri • Teknik Proje bilgileri (güzergâh çizimleri, mühendislik yapılarının tasarımı ve konumları vb.)	• Proje internet sitesinde yayımlanan dijital kopyalar aracılığıyla (http s://www.1915canakkale.co m/surd urule b ilirlik/kinali-malkara-kesimi/cevresel-ve- so syal-etki-d eg erlend irmesi) • Uygun olduğu hallerde, yerleşim birimi başkanlarının ofislerine ve diğer kamuya açık yerlere dağıtılan basılı kopyalar aracılığıyla • Yüz yüze toplantılar • Telefon görüşmeleri ve mesajlaşma uygulamaları	• Proje saha ofisleri • Etkilenen yerleşim yerlerindeki yerleşim başkanı ofisleri veya karşılıklı olarak kararlaştırılan diğer yerler	• ÖAŞ – Ç&S Müdürü • MTİ – Kamulaştırma Müdürü • ÖAŞ – Yeniden Yerleşim Uzmanı • ÖAŞ – TİG'ler	YYEP hazırlama aşamasında en az bir toplantı ve/veya KGM'nin Madde 8 bildirimlerini göndermesinden önce bir toplantı (tamamlandı)	**Aylık**
Fiziksel yerinden edilmeden etkilenen haneler	• Etkilenen kişileri Proje, inşaat takvimi, kamulaştırma süreci, araziye giriş süreçleri, YYEP çalışması ve Projenin şikâyet mekanizması hakkında bilgilendirmek	• AETR (Türkçe) • YYEP'nin temel bulgularının, özellikle fiziksel olarak yerinden edilmiş hanelere sağlanan hak sahiplikleri ve destek tedbirlerinin sunulması	• Proje internet sitesinde yayımlanan dijital kopyalar aracılığıyla (https://www.1915canakkale.com/en-us/sustainability/kinali-malkara-section/environmental-and-social-impact-assessment)	• Etkilenen konut parselinde veya etkilenen yerleşim yerlerinde karşılıklı olarak mutabık kalınan yerlerde	• ÖAŞ – Ç&S Müdürü • MTİ – Kamulaştırma Müdürü	YYEP hazırlama aşamasında **en az bir** toplantı (tamamlandı) ve/veya KGM'nin Madde 8 bildirimlerini göndermesinden önce bir toplantı	Taşınma süreci boyunca ve taşınma tamamlanana kadar (Madde 8 bildirimlerinden itibaren) **haftalık olarak** ve taşınmanın ardından, başarılı bir şekilde yeniden yerleştirilmeleri sağlanana kadar **üç aylık dönemlerde**

Paydaş	Paydaş Katılımının Amacı	Paydaş Katılımında Kullanılacak Dokümanlar /	Paydaş Katılımı Yöntemi	Yer (yüz yüze paydaş	Sorumlu Taraf	Uygulama Takvimi	
						YYEP Hazırlama Aşamasında	YYEP Uygulama Aşamasında
			• Uygun olduğu hallerde, yerleşim birimi başkanlarının ofislerine ve diğer kamuya açık yerlere dağıtılan basılı kopyalar aracılığıyla • Yüz yüze bireysel veya grup toplantıları; Telefon görüşmeleri ve mesajlaşma		• ÖAŞ – Yeniden Yerleşim Uzmanı • ÖAŞ – TİG'ler		
Ekonomik Yerinden Edilmeden Etkilenen Haneler	• Etkilenen kişileri Proje, inşaat takvimi, kamulaştırma süreci, araziye giriş süreçleri, YYEP çalışması ve Projenin şikâyet mekanizması hakkında bilgilendirmek	• AETR (Türkçe) • YYEP'nin temel bulgularının, özellikle ekonomik olarak yerinden edilmiş hanelere sağlanan hak sahiplikleri ve destek tedbirlerinin sunulması	• Proje internet sitesinde yayımlanan dijital kopyalar aracılığıyla (https://www.1915canakkale.co m/surd urulebilirlik/kinali-malkara-kesimi/cevresel-ve- so syal-etki-d eg erlend irmesi) • Uygun olduğu hallerde, yerleşim birimi başkanlarının ofislerine ve diğer kamuya açık yerlere dağıtılan basılı kopyalar aracılığıyla • Yüz yüze bireysel veya grup toplantıları • Telefon görüşmeleri ve mesajlaşma uygulamaları	• Proje saha ofisleri • Etkilenen yerleşim yerlerindeki yerleşim yeri muhtarlarının ofisleri veya karşılıklı olarak mutabık kalınan diğer yerler	• ÖAŞ – Ç&S Müdürü • MTİ – Kamulaştırma Müdürü • ÖAŞ – Yeniden Yerleşim Uzmanı • ÖAŞ – TİG'ler	KGM'nin Madde 8 bildirimlerini göndermesinden önce **en az bir toplantı (ÇSED bilgilendirme toplantılarının bir parçası olarak**	Geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi programının uygulanması sırasında **aylık** olarak, sonrasında **yıllık** olarak
Etkilenen hanelerin savunmasız durumdaki üyeleri	• Proje, inşaat takvimi, kamulaştırma süreci, araziye giriş süreçleri, YYEP çalışması ve Projenin şikâyet mekanizması hakkında savunmasız durumdaki kişilerin ve kadınların bilgilendirilmesini ve paydaş katılımının sağlanmasını temin etmek	• AETR (Türkçe) • YYEP'nin temel bulgularının, özellikle savunmasız durumdaki üyeleri bulunan etkilenen hanelere sağlanan hak sahiplikleri ve destek tedbirlerinin sunulması • Etkilenen kişilerin özel ihtiyaçlarına yönelik olarak hazırlanmış diğer özel	• Yüz yüze bireysel toplantılar • Telefon görüşmeleri ve mesajlaşma uygulamaları	• Hassas durumdaki hanelerin ikametgâhları veya etkilenen yerleşim yerlerinde karşılıklı olarak mutabık kalınan yerler	• ÖAŞ – Ç&S Müdürü • MTİ – Kamulaştırma Müdürü • ÖAŞ – Yeniden Yerleşim Uzmanı • ÖAŞ – TİG'ler	**Mümkün olduğu durumlarda,** bilgilerin açıklanması aşamasında **en az bir toplantı** ve/veya KGM'nin Madde 8 bildirimlerini göndermesinden önce bir toplantı	Destek tedbirlerinin uygulanması sırasında **aylık olarak**, sonrasında **altı aylık dönemlerde**
Etkilenen işletmeler		• AETR (Türkçe)	• Proje internet sitesinde yayımlanan dijital kopyalar aracılığıyla	• Etkilenen işletme yapıları veya karşılıklı olarak mutabık kalınan diğer yerler	• ÖAŞ – Ç&S Müdürü		Taşınma süreci boyunca ve taşınma tamamlanana kadar (Madde 8 bildirimlerinden itibaren) **haftalık olarak**

Paydaş	Paydaş Katılımının Amacı	Paydaş Katılımında Kullanılacak Dokümanlar /	Paydaş Katılımı Yöntemi	Yer (yüz yüze paydaş	Sorumlu Taraf	Uygulama Takvimi	
						YYEP Hazırlama Aşamasında	YYEP Uygulama Aşamasında
(varsa)	• Etkilenen işletmeleri (işletme sahipleri ile doğrudan çalışanları ve sözleşmeli çalışanları) Proje, inşaat takvimi, araziye giriş süreçleri, YYEP çalışması ve Projenin şikâyet mekanizması hakkında bilgilendirmek	• YYEP'nin temel bulgularının, özellikle etkilenen işletmelere ve bunların çalışanlarına sağlanan hak sahiplikleri ve destek tedbirlerinin sunulması	(https://www.1915canakkale.com/surdurulebilirlik/kinali-malkara-kesimi/cevresel-ve-sosyal-etkidegerlendirmesi) • Uygun olduğu hallerde, yerleşim birimi başkanlarının ofislerine ve diğer kamuya açık yerlere dağıtılan basılı kopyalar aracılığıyla • Yüz yüze bireysel veya grup toplantıları; Telefon görüşmeleri ve mesajlaşma uygulamaları		• MTİ – Kamulaştırma Müdürü • ÖAŞ – Yeniden Yerleşim Uzmanı • ÖAŞ – TİG'ler	YYEP hazırlama aşamasında **en az bir** toplantı (tamamlandı) ve/veya KGM'nin Madde 8 bildirimlerini göndermesinden önce bir toplantı	Taşınma sonrasında başarılı bir şekilde yeniden yerleştirilmeleri sağlanana kadar **aylık olarak** **Taşınmayacak olan** işletmeler (etkilenen arazileri ve varlıkları bulunan işletmeler) için
Kredi Verenler	• Kredi Verenleri YYEP hakkında bilgilendirmek ve güncel gelişmelerden haberdar etmek	• Kredi Verenlere yıllık raporlama • İnşaat ve işletme aşamalarında Periyodik Ç&S İzleme Raporları • Periyodik YYEP İç İzleme Raporları	• Proje internet sitesinde yayımlanan dijital kopyalar aracılığıyla (https://www.1915canakkale.co m/surd urule bilirlik/kinali-malkara-kesimi/cevresel-ve-sosyal-etki-degerlendirmesi) • Raporlama • E-posta yazışması • Telefon görüşmeleri • Yüz yüze toplantılar	• Proje web sitesi (https://www.1915canakkale.com/surdurulebilirlik/kinali-malkara-kesimi/cevresel-ve- sosyal-etki-degerlendirmesi) • Proje şantiye ofisleri ve üzerinde mutabık kalınacak diğer mekanlar	• Kurumsal Üst Yönetim • ÖAŞ – Teknik Direktör Yardımcısı • ÖAŞ – Ç&S Müdürü	**Talep üzerine**	İnşaat aşamasında **üç aylık** dönemlerde gerçekleştirilecek saha izleme ziyaretleri (Kredi Verenler veya Kredi Verenlerin KÇSD'si tarafından) İşletme aşamasında periyodik olarak gerçekleştirilecek saha izleme ziyaretleri (Kredi Verenler veya Kredi Verenlerin KÇSD'si tarafından)

11. Şikâyet Yönetim Mekanizmaları

Proje için, kamuya açık şikâyet mekanizmasını da içeren Paydaş Katılım Planı (PKP), uluslararası gereklilikler doğrultusunda ÇSED Paketinin bir parçası olarak hazırlanmıştır. PKP kapsamında tanımlanan Projeye özgü bu şikâyet mekanizmasıyla tutarlı olarak, YYEP'nin hazırlanması ve uygulanması aşamalarında **özellikle arazi edinimi, yeniden yerleşim ve geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesinden kaynaklanan şikâyetlerin** yönetilmesine yönelik prosedürler oluşturulacak ve uygulanacaktır.

Bu Bölüm, **özellikle arazi edinimi, yeniden yerleşim ve geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesinden kaynaklanan şikâyetlerin** aşağıdaki bileşenler aracılığıyla yönetilmesi amacıyla oluşturulan Projeye özgü şikâyet mekanizmasına odaklanmaktadır:

- Projeye özgü şikâyet mekanizmaları
- Arazi edinimiyle ilgili şikâyetlerin yönetilmesi amacıyla KGM ile iş birliği
- İnşaatla ilgili şikâyetlerin yönetilmesi amacıyla MTİ Yüklenicisi ile iş birliği
- İtiraz mekanizmaları

Kamulaştırmadan sorumlu yetkili makam olarak KGM, arazi edinimiyle ilgili şikâyetleri, itirazları ve geri bildirimleri (ör. talepler, öneriler) toplamakta ve yönetmektedir. Söz konusu arazi edinimiyle ilgili şikâyetlerin veya geri bildirimlerin Projenin PKP'sinin uygulanması yoluyla ÖAŞ tarafından toplanması veya alınması halinde, ÖAŞ bunları yazılı olarak KGM'ye iletecektir. Ayrıca ÖAŞ; ÖAŞ, MTİ Yüklenicisi (alt yükleniciler dâhil), KGM ve diğer ilgili makamlar tarafından toplanan arazi edinimiyle ilgili tüm şikâyetleri tek bir ana şikâyet takip sisteminde konsolide edecektir.

ÖAŞ tarafından işlem yapılmasını gerektiren kamuya ait arazi edinimiyle ilgili şikâyetler ve geri bildirimler, Bölüm 11.1'de açıklanan Projeye özgü şikâyet mekanizmasına uygun olarak ÖAŞ tarafından ele alınacaktır. Bu mekanizma; topluluklar, etkilenen arazilerin ve diğer varlıkların malikleri ile resmî ve gayriresmî kullanıcıları ve/veya geçim kaynakları Projeden etkilenebilecek kişiler de dâhil olmak üzere etkilenen tarafların erişimine açıktır.

ÖAŞ, Bölüm 11.3'te açıklandığı üzere, inşaatla ilgili şikâyetlerin (ör. ürünlere ve diğer varlıklara verilen zararlar, komşu parsellere dökülen maddeler) toplanması, kaydedilmesi ve yönetilmesi/çözüme kavuşturulması amacıyla MTİ Yüklenicisi ile iş birliği yapacaktır.

Proje kapsamında çalışanların şikâyetlerinin yönetilmesi amacıyla, Projede hem ÖAŞ hem de MTİ ekipleri tarafından takip edilen bir Çalışan Şikâyet Mekanizması Prosedürü bulunmaktadır.

11.1. Projeye Özgü Şikâyet Mekanizması

Projeye Özgü Şikâyet Mekanizması, Projenin PKP'si kapsamında tanımlanmıştır. Arazi edinimi, yeniden yerleşim ve geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesinden kaynaklanan şikâyetlerin ele alınmasına ilişkin, UFK PS5 ile uyumlu temel ilkeler aşağıdaki gibi olacaktır:

- özellikle arazi edinimi, yeniden yerleşim ve geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesinden kaynaklanan şikâyetleri ele alacak şekilde tasarlanması;
- şikâyetlerin iletilmesi ve çözüme kavuşturulmasına yönelik kültüre uygun yöntemlerin kullanılması ve kültüre özgü ve geleneksel mekanizmaların dikkate alınması;
- Projenin riskleri ve olumsuz etkileri ile orantılı olması ve Proje ile ilişkili arazi ediniminden etkilenen toplulukların ve kişilerin temel kullanıcıları olması; ayrıca Projenin aşaması ve arazi edinimi sürecinin aşaması dikkate alınarak ölçeklendirilmesi;
- savunmasız durumdaki kişiler de dâhil olmak üzere tüm etkilenen kişilerin açık iletişim ve kullanım kolaylığı sağlayacak şekilde erişimine açık olması;
- anlaşılması kolay ve şeffaf, kültüre uygun ve kolaylıkla erişilebilir bir istişare süreci kullanılarak endişelerin hızlı bir şekilde çözüme kavuşturulmasını amaçlaması ve konuyu veya endişeyi dile getiren tarafa herhangi bir maliyet yüklememesi ve herhangi bir misillemeye maruz bırakmaması;
- yargısal veya idari çözüm yollarına erişimi engellememesi.

ÖAŞ, Proje ile ilişkili arazi ediniminden etkilenen yerleşim yerlerindeki yerleşim yeri muhtarlarını ve etkilenen kişileri, kendilerine sunulan mekanizmaların yanı sıra Projenin iletişim bilgileri hakkında bilgilendirecektir.

Harici kamu kurumları, tüzel kişiler veya diğer kurumsal paydaşlar tarafından iletilen şikâyetler de bu mekanizma aracılığıyla ele alınacaktır.

Mekanizmanın uygulanması sırasında ÖAŞ:

- tüm şikâyetlerin ciddiyetle ele alınmasını ve adil bir şekilde değerlendirilmesini sağlayacaktır;
- Şikâyet Mekanizmasının kullanılmasını teşvik edecek ve katılım nedeniyle herhangi bir misilleme yapılmayacağına dair güvence verecektir;
- şikâyet sahiplerinin kimliklerinin korunmasını sağlayacaktır;
- paydaşların harici mekanizmalar, üçüncü taraflar veya yargı sistemi gibi çözüm yollarından yararlanma haklarını bildirecektir.
- Toplumsal cinsiyete dayalı şiddet, cinsel sömürü ve istismar iddiaları söz konusu olduğunda ÖAŞ, tüm iddiaların, Etik Komitesinin eğitimli üyeleri tarafından etik kurallara uygun şekilde ve mağdur odaklı bir yaklaşımla ele alınmasını sağlayacaktır.

Arazi Edinimi ve Yeniden Yerleşimle İlgili Şikâyetlerin Yönetilmesine İlişkin Şikâyet Komitesi

Projeye özgü Şikâyet Mekanizmasının etkin bir şekilde uygulanması ve gerçekleştirilen faaliyetlerin izlenmesi amacıyla, aşağıdaki üyelerden oluşan ve çözüm mercii olarak görev yapacak Proje Düzeyinde bir Şikâyet Komitesi kurulacaktır:

- ÖAŞ – Ç&S Müdürü
- ÖAŞ – Yeniden Yerleşim Uzmanı
- ÖAŞ – TİG'ler
- MTİ – Kamulaştırma Müdürü
- MTİ – Ç&S Yöneticisi

ÖAŞ – Teknik Direktör Yardımcısı, mekanizmanın ÖAŞ ve MTİ Yüklenicisi düzeylerinde uygulanmasını denetleyecektir. ÖAŞ'nin Ç&S Müdürü, MTİ'nin Kamulaştırma Müdürünün desteğiyle, YYEP uygulamasının bir parçası olarak etkilenen kişilerin arazi edinimiyle ilgili şikâyetlerinin yönetilmesine yönelik şikâyet mekanizmasının etkin bir şekilde uygulanmasını sağlamaktan genel olarak sorumlu olacaktır. MTİ'nin Kamulaştırma Müdürü, arazi edinimiyle ilgili şikâyetlerin ve endişelerin yönetilmesi amacıyla KÖSOB ile etkin koordinasyon ve iş birliği yapılmasını sağlayacaktır. Mekanizmanın günlük uygulaması, MTİ – Ç&S Müdürünün desteğiyle ÖAŞ'nin TİG'leri tarafından yürütülecektir. ÖAŞ'nin Yeniden Yerleşim Uzmanı, geçim kaynaklarına ilişkin riskler ve tarım arazisi kullanıcıları üzerindeki etkilerle ilgili şikâyetlerin yönetilmesi ve çözüme kavuşturulmasına da destek sağlayacaktır.

Proje kapsamında ÖAŞ tarafından hazırlanan bir **Toplumsal Cinsiyete Dayalı Şiddet ve Taciz (TCŞT) Yönetim Planı** bulunmaktadır. Arazi edinimiyle ilgili şikâyetlerle bağlantılı toplumsal cinsiyet konularının yönetimi, ÖAŞ'nin Ç&S Müdürünün gözetiminde, ÖAŞ'nin kadın TİG'ler (odak noktaları) tarafından yürütülecektir. TCŞT yönetiminde aktif rol üstlenen ilgili çalışanlar, ilgili konu ve endişelerin ele alınması amacıyla özel TCŞT eğitimi alacaktır.[112]. Toplumsal cinsiyete dayalı şiddet, cinsel sömürü ve istismar iddiaları söz konusu olduğunda ÖAŞ, tüm iddiaların Etik Komitesinin eğitimli üyeleri tarafından etik kurallara uygun şekilde ele alınmasını sağlayacaktır.

Arazi edinimi ve inşaat aşamalarında, arazi edinimiyle ilgili şikâyetlerin en sık ortaya çıkmasının beklendiği dönemde, Şikâyet Komitesi, bekleyen şikâyetleri gözden geçirmek, paydaşlara sunulan yanıtları değerlendirmek ve temel konuların çözüme kavuşturulmasına yönelik gerçekleştirilen faaliyetlerin etkinliğini değerlendirmek amacıyla, çeşitli Proje ile ilgili hususlardan kaynaklanan yargı dışı uyuşmazlıkların ele alınması hedefiyle, **aylık** olarak yüz yüze veya uzaktan toplanacaktır.

Şikâyet Veritabanı (arazi edinimi ve YYEP ile ilgili şikâyet ve geri bildirimler dâhil)

ÖAŞ, ÖAŞ, MTİ Yüklenicisi (alt yükleniciler dâhil), KGM veya diğer ilgili makamlar tarafından alınan arazi edinimi ve YYEP ile ilgili tüm şikâyetleri ana şikâyet takip sisteminde bir araya getiren **özel bir Proje Şikâyet Veritabanı (Kaydı)** oluşturmuştur. Veritabanı, şikâyetlerin ve geri bildirimlerin konularına göre kategorize edilmesine olanak sağlamakta ve böylece arazi edinimi, YYEP ve GKYTP ile ilgili şikâyet ve geri bildirimlerin filtrelenmesini mümkün kılmaktadır.

[112]Arazi edinimi ve tazminat süreciyle bağlantılı toplumsal cinsiyete dayalı şiddet, cinsel sömürü ve istismar iddiaları gibi.

Bu çeşitli kanallar aracılığıyla iletilen sözlü veya yazılı tüm şikâyet ve geri bildirimler, ÖAŞ'nin YYEP Uygulama Ekibi tarafından MTİ ekiplerinin desteğiyle bu özel veritabanına kaydedilecektir.

Bu amaçla ÖAŞ, periyodik Proje koordinasyon toplantılarının bir parçası olarak KÖSOB ile **aylık olarak** iş birliği yapacak, KGM ve KÖSOB tarafından Projenin arazi edinimi sürecine ilişkin alınan şikâyetleri toplayacak ve söz konusu bilgileri Projenin Şikâyet Veritabanına dâhil edecektir. KGM tarafından toplanan ve KGM veya ÖAŞ tarafından işlem yapılmasını gerektiren şikâyetlerin yönetilmesine ilişkin mekanizmalar, Bölüm 11.2.'de belirtildiği üzere YYEP'de ana hatlarıyla açıklanacaktır.

Kişisel Verilerin Korunması

Projenin Şikâyet Veritabanında kaydedilen ve işlenen veriler, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun (2016 tarihli ve 6698 sayılı Kanun) gerekliliklerine uygun olarak yönetilecektir.

Mekanizma, paydaşların ve şikâyet sahiplerinin kişisel verilerinin herhangi bir kayıttan veya şikâyetten vb. silinmesini talep etme hakkını tanıyacaktır. Kişisel veriler ve kayıtlar korunacak, güvenli bir şekilde saklanacak ve yalnızca şikâyetlerin çözüme kavuşturulması veya analiz edilmesi amacıyla kullanılacaktır. Hiçbir kişisel veri kamuya açıklanmayacak veya raporlanmayacaktır.

Şikâyet ve Geri Bildirim Toplama Kanalları

Kullanılacak şikâyet ve geri bildirim toplama kanalları, Tablo 11-1.'de özetlendiği üzere Projenin PKP'si ile uyumlu olacaktır.

Kamuoyu, uygun olduğu şekilde muhtarlık ofislerine ve/veya diğer kamuya açık alanlara yerleştirilecek bilgilendirme panolarında yayımlanacak duyurular aracılığıyla bu kanallar hakkında bilgilendirilecektir.

Tablo 11-1. Şikâyet ve Geri Bildirim Toplama Kanalları

Kanal	Açıklama
Proje web sitesi	Proje websitesi: https://www.1915canakkale.com/surdurulebilirlik/kinali -malkara-kesimi/cevresel-ve-sosyal-etki-degerlendirmesi
E-posta	info@1915canakkale.com
Posta veya Yüz Yüze Başvuru –	Genel Merkez: Metropol İstanbul Sitesi, A Blok, Daire 14, Ataşehir, İstanbul Saha Ofisi: Ana İnşaat Kamp Sahası (KM 60+000)
Proje İletişim Hattı	0850 399 1915 (Ç&S Departmanına doğrudan bağlantı)
TİG'ler	TİG'ler, halkla ve bireysel olarak gerçekleştirilen toplantılar sırasında ve ayrıca telefon görüşmeleri, e-postalar, yazışmalar vb. aracılığıyla alınan sözlü veya yazılı şikâyet ve geri bildirimlerin toplanması ve kaydedilmesine ilişkin temel irtibat noktaları olacaktır. TİG'ler, tanımlanan süreler içerisinde şikâyet/geri bildirim sahiplerine yanıt verilmesini sağlayacaktır. Gerekli olması halinde TİG'ler, paydaşlara şikâyet ve geri bildirim formlarının doldurulmasında yardımcı olacaktır.
Telefon – TİG'ler	+90 536 625 20 93 +90 536 625 20 70
Şikâyet Kutuları ve Formları	Geri bildirim ve şikâyet kutuları ile bunlara karşılık gelen şikâyet formları (Projenin PKP'sinde yer aldığı şekliyle), tüm etkilenen yerleşim yerlerinde ve ilgili Proje çalışma sahalarında ÖAŞ-TİG'ler tarafından yerleştirilecek ve düzenli olarak bakımları yapılacaktır. Bunlar, uygun olduğu şekilde, aşağıdaki yerlerden birinde veya birkaçında bulunacaktır: - Proje inşaat kamp sahaları - Projenin geçici tesis sahaları - Muhtarlık ofisleri - Uygun olduğu şekilde diğer kamuya açık yerler Şikâyet ve geri bildirim formları, mobil Proje araçlarında da bulundurulacaktır. Buna, ÖAŞ- TİG'lerin araçları ile Proje sahalarında çalışan sosyal personelin, İSG personelinin ve toplulukla doğrudan iletişim hâlinde olan diğer yönetici ve müdürlerin araçları dâhildir.
Sosyal Medya Platformları	Belirlenecek
Toplulukla Doğrudan İletişim Hâlinde Olan Diğer Proje Temsilcileri – MTİ Yüklenicisi ve Alt Yüklenicilerinin Müdürleri, Yöneticileri ve Personeli Dâhil	ÖAŞ- TİG'ler, alt yüklenici personeli tarafından toplanan sözlü veya yazılı tüm şikâyet ve geri bildirimlerin uygun ÖAŞ ve MTİ temsilcilerine derhâl iletilmesini sağlamak amacıyla sistematik prosedürler oluşturacak ve ilgili alt yüklenicilerle günlük iletişimi sürdürecektir. Bu şikâyet ve geri bildirimler, ÖAŞ- TİG'ler tarafından Projenin Şikâyet Veritabanına kaydedilecek ve YYEP'ye ilişkin **Projeye Özgü Şikâyet Mekanizmasına** uygun olarak yönetilecektir.

Kanal	Açıklama
	ÖAŞ- TİG'ler, Proje Şikâyet Mekanizmasının tutarlı ve etkin bir şekilde uygulanmasını sağlamak amacıyla, ÖAŞ, MTİ ve alt yüklenicilerin müdür ve yöneticileri de dâhil olmak üzere, Projenin toplulukla doğrudan iletişim hâlinde olan diğer temsilcilerine eğitim verecektir.
Paydaşların Proje sahalarına inşaat kamp sahaları, geçici tesis sahaları vb. gerçekleştireceği bireysel ziyaretler	ÖAŞ- TİG'ler, Projenin inşaat kampına ve diğer geçici çalışma sahalarına gelen ziyaretçilerin, mümkün olduğu ölçüde, şikâyet ve geri bildirim formlarını doldurmalarına yardımcı olacaktır. Paydaş ziyaretleri sırasında sözlü geri bildirim ve/veya şikâyet alınması halinde, bunları alan tarafın ÖAŞ veya ÖAŞ TİG'leri olmasına bakılmaksızın, ilgili taraf bunların Projenin Şikâyet Mekanizmasına uygun olarak usulüne uygun şekilde kaydedilmesini ve ele alınmasını sağlayacaktır.
Karayolları Genel Müdürlüğü (KGM) aracılığıyla, Ankara'da	**Paydaşlar, Projeye ilişkin şikâyet ve geri bildirimlerini KGM'nin çevrim içi şikâyet sistemi aracılığıyla doğrudan KGM'ye iletebilir:** https://vatandas.kgm.gov.tr/Complaint/Perso nal?_g l=1*1o 6xo g *_g a*MTA4MjcyMTY2My4xNzQ 3NjMzNDMz*_g a_P1MD63L4M 4*czE 3NDg wNzk5 NDMkb zMkZzAkd DE3NDg wNzk5 NDMkajY wJGwwJGg xMDc2NjUzOTcxJGRVQnBtMnZ CVDFEd 0FHQ 1p WY3ViRWIn RUZOY3lIV 19JO H RB KGM, ÖAŞ veya MTi Yüklenicisi ya da alt yüklenicileri tarafından işlem yapılmasını gerektiren her türlü hususu ÖAŞ'ye iletecektir. Bu şikâyet ve geri bildirimler, ÖAŞ- TİG'ler tarafından Projenin Şikâyet Veritabanına kaydedilecek ve YYEP'ye ilişkin **Projeye Özgü Şikâyet Mekanizmasına** uygun olarak yönetilecektir.
KÖSOB aracılığıyla	Paydaşlar, Projeye ilişkin şikâyet ve geri bildirimlerini doğrudan KGM'nin **KÖSOB**: Posta yoluyla veya şahsen başvuru: Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü Armutköy Mah. Nil Cad. No:22, 16180 Osmangazi, Bursa, Türkiye Telefon: +90224 - 275 78 00 (50 Hat) +90 286 502 00 12 Faks: +90 224 – 267 09 45 E-posta:kosob @kgm.gov.tr KÖSOB, ÖAŞ veya MTİ Yüklenicisi ya da alt yüklenicileri tarafından işlem yapılmasını gerektiren her türlü hususu ÖAŞ'ye iletecektir. Bu şikâyet ve geri bildirimler, ÖAŞ- TİG'ler tarafından Projenin Şikâyet Veritabanına kaydedilecek ve YYEP'ye ilişkin **Projeye Özgü Şikâyet Mekanizmasına** uygun olarak yönetilecektir.
Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi (CİMER)	**Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi (CİMER),** Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları, tüzel kişiler ve yabancıların erişimine açık merkezi bir şikâyet sistemidir. CİMER, Proje paydaşlarının Projeye ilişkin şikâyet ve geri bildirimlerini doğrudan devlet makamlarına iletebilecekleri alternatif ve yaygın olarak tanınan bir kanal olarak hizmet verecektir. **CİMER İletişim Bilgileri::** Web sitesi:https://www.cimer.go v.tr/ Çağrı Merkezi: 150 Telefon: +90 312 525 55 55 Faks: +90 312 473 64 94 Posta: Türkiye Cumhuriyeti, İletişim Genel Müdürlüğüne hitaben Yüz Yüze Başvurular: Valilikler, bakanlıklar ve kaymakamlıklarda bulunan halkla ilişkiler masaları aracılığıyla KGM veya Proje tarafından CİMER aracılığıyla alınan şikâyet ve geri bildirimler, ÖAŞ – TİG'ler tarafından Projenin Şikâyet Veritabanına kaydedilecek ve YYEP'ye ilişkin **Projeye Özgü Şikâyet Mekanizmasına** uygun olarak yönetilecektir.
Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi (YİMER)	**Yabancılar İletişim Merkezi (YİMER),** öncelikli olarak Türkiye'de ikamet eden yabancı uyruklu kişilere yönelik merkezi bir bilgi ve şikâyet sistemidir. YİMER, Türkiye'de ikamet eden yabancı uyruklu Proje paydaşlarının Projeye ilişkin şikâyet ve geri bildirimlerini doğrudan devlet makamlarına iletebilecekleri alternatif ve yaygın olarak tanınan bir kanal olarak hizmet verecektir. **YİMER İletişim Bilgileri:** Web sitesi:https://yimer.gov.tr Çağrı Merkezi: 157 (7 gün 24 saat hizmet verir ve birçok lisanı destekler) Telefon: +90 312 157 11 22 E-posta: info@yimer.gov.tr YİMER aracılığıyla KGM veya Proje tarafından alınan şikâyet ve geri bildirimler, ÖAŞ – TİG'ler tarafından Projenin Şikâyet Veritabanına kaydedilecek ve YYEP'ye ilişkin **Projeye Özgü Şikâyet Mekanizmasına** uygun olarak yönetilecektir.

Dış paydaşlara yönelik şikâyet mekanizmasının temel adımları Projenin PKP'sinde belirtilmiş olup, Tablo 11-2'de özetlenmektedir.

Şikâyet mekanizması, paydaşların ve şikâyet sahiplerinin kişisel verilerinin herhangi bir kayıttan veya şikâyetten vb. silinmesini talep etme hakkını tanıyacaktır. Kişisel veriler ve kayıtlar korunacak, güvenli bir şekilde saklanacak ve yalnızca şikâyetlerin çözüme kavuşturulması veya analiz edilmesi amacıyla kullanılacaktır. Hiçbir kişisel veri kamuya açıklanmayacak veya raporlanmayacaktır.

Tablo 11-2. Arazi Edinimiyle İlgili Şikâyetlere İlişkin Şikâyet Mekanizmasının Temel Adımları

Temel Adımlar	Faaliyetlerin/Görevlerin Açıklaması
Adım 1 – Alınması ve kaydedilmesi	• Dış paydaşlardan gelen şikâyet ve geri bildirimler, Tablo 11-1'de listelenen iletişim kanalları aracılığıyla toplanır. • Her bir şikâyet, **beş (5) gün içerisinde** kaydedilir ve dış paydaşların şikâyetlerine özel olarak hem yazılı hem de elektronik formatlarda tutulan Projenin Şikâyet Veritabanında, Projenin kişisel verilerin korunmasına ilişkin politikalarına uygun olarak, belirlenmiş ÖAŞ – TİG'ler tarafından sınıflandırılır. • Paydaşların kişisel verilerinin herhangi bir kayıttan veya şikâyetten vb. silinmesine yönelik talepleri ele alınacaktır.
Adım 2 – Alındığının teyit edilmesi	• Şikâyetin alındığı, uygun olduğu şekilde, Proje tarafından yüz yüze toplantı, telefon görüşmesi veya mektup yoluyla resmî olarak teyit edilir. • Şikâyetin açıkça anlaşılamaması veya ilave bilgiye ihtiyaç duyulması halinde, bu adım kapsamında ÖAŞ – TİG'ler tarafından şikâyet sahibinden açıklama istenecektir.
Adım 3 – Görevlendirme	• Belirlenen ÖAŞ- TİG'ler, uygun bir yanıt hazırlanması amacıyla şikâyeti ilgili Proje departmanına, MTİ Yüklenicisine veya belirlenen personele yazılı olarak iletir. • ÖAŞ- TİG'ler, konuyu değerlendirecek ve şikâyetin risk kategorisini ve ilgili faaliyetlerin tamamlanması için öngörülen süreyi belirleyecektir. Gerekli olması halinde, şikâyet değerlendirilmek üzere Proje veya Kurumsal Üst Yönetime iletilebilir. • ÖAŞ-TİG'ler veya şikâyetle ilgili ilgili ekip tarafından, gerektiğinde diğer kurumsal veya Proje ekiplerinin ve üçüncü tarafların görüşleri alınarak bir yanıt hazırlanır. • Belirlenen ÖAŞ-TİG'lerin talebi ve ÖAŞ- Ç&S Müdürünün onayı üzerine, şikâyetin karmaşıklığına bağlı olarak veya belirli konularda uzman görüşünün gerekli olması halinde Şikâyet Komitesi sürece dâhil edilebilir. • Konunun ele alınması amacıyla belirlenen Proje personeli veya ekipleri tarafından gerekli faaliyetler gerçekleştirilir ve bunların tamamlandığı Projenin Şikâyet Veritabanında belgelenir. • Ardından yanıt, ÖAŞ-TİG'ler tarafından onaylanır. Bu onay, veritabanında imza atılması veya şikâyet sahibiyle, mutabakatı teyit etmek amacıyla şikâyetle birlikte dosyalanacak herhangi bir yazılı yazışma (dilekçe, e-posta veya mesaj yoluyla) şeklinde olabilir.
Adım 4 – Yanıt Verilmesi	• Yanıt, **Proje tarafından şikâyetin alınmasından itibaren otuz (30) iş günü içerisinde** ÖAŞ – TİG'ler tarafından etkilenen tarafa iletilir. • Belirlenen ÖAŞ- TİG'ler, uygulanabilir olduğu durumlarda Proje Üst Yönetiminin veya Şikâyet Komitesinin onayının ardından, yanıtın iletilmesi için uygun bir yöntemin kararlaştırılmasını ve uygulanmasını sağlar. • Şikâyetin çözüme kavuşturulmasına ilişkin şikâyet sahibinin yanıtı, şikâyetin kapatılıp kapatılamayacağının veya ilave faaliyet gerekip gerekmediğinin belirlenmesi amacıyla belgelenir. Belirlenen ÖAŞ- TİG'ler, şikâyet sahibinin yanıtı anladığını ve bundan memnun olduğunu teyit etmek amacıyla uygun iletişim kanallarını büyük olasılıkla telefon görüşmesi, mesajlaşma veya yüz yüze toplantı yoluyla kullanacaktır. • Şikâyet sahibinin yanıtı Projenin Şikâyet Veritabanına kaydedilir ve ideal olarak, şikâyetin kapatıldığını teyit etmek amacıyla her iki taraf da onay verir.
Adım 5 – Kapatma	• Şikâyet, konunun yeterli şekilde çözüme kavuşturulup kavuşturulmadığını veya daha fazla değerlendirme ve faaliyet gerekip gerekmediğini belirleyen belirlenen ÖAŞ -TİG'lerin onayıyla kapatılır. • İlave faaliyetlerin gerekli olması halinde, belirlenen TİG şikâyeti yeniden değerlendirecek ve uygun adımları atacaktır. TİG, şikâyetin kapatılabileceğini teyit ettiğinde, kapanışı resmen onaylamak üzere, Projenin Şikâyet Veritabanında ve/veya yazılı bildirim yoluyla onay verecektir. • Projenin PKP'sinde yer alan ve belirlenen TiG tarafından imzalanan, ilgili ekleri içeren bir **Şikâyet Kapatma Formu**, şikâyetin usulüne uygun şekilde ele alındığını ve çözüme kavuşturulduğunu kanıtlamak üzere şikâyet sahibine verilecektir. Uygun olduğu durumlarda, Şikâyet Kapatma Formunun şikâyet sahibi tarafından da imzalanması talep edilecektir. • Gerçekleştirilen faaliyetlerin şikâyet sahibi açısından tatmin edici olmaması halinde ÖAŞ, Kredi Verenlerle istişare ederek, Bölüm 11.4'te ana hatlarıyla açıklandığı üzere, ikinci aşama şikâyet yönetimini (itiraz Mekanizması) değerlendirecek ve gerekli olması halinde başlatacaktır.

11.2. Arazi Edinimiyle İlgili Şikâyetler Konusunda KGM ile İş Birliği

Topluluklardan arazi edinimiyle ilgili gelebilecek potansiyel şikâyet ve geri bildirimler aşağıdakileri içerebilir:

- KGM tarafından hazırlanan envantere ilişkin anlaşmazlık
- KGM Uzlaşma Komisyonu tarafından Kamulaştırma Kanunu'nun Madde 8'i[113] uyarınca teklif edilen tazminat tutarlarına ilişkin anlaşmazlık (bu tür anlaşmazlıklar, Madde 10 kapsamında doğrudan açılacak mahkeme süreçleri veya Madde 10 kapsamındaki mahkeme sürecini takiben Madde 27 kapsamında yürütülecek süreçler yoluyla yönetilecektir
- ÖAŞ tarafından sağlanan yeniden yerleşim paketine ilişkin anlaşmazlık (ÖAŞ'ye iletilecektir)
- Fiziksel yerinden edilmenin etkileri ile yeniden yerleşim alanlarına ilişkin konular ve etkilerden kaçınma veya etkileri asgariye indirme tedbirleri talepleri
- Ekonomik yerinden edilmenin etkileri ve etkilerden kaçınma veya etkileri asgariye indirme tedbirleri talepleri
- Artık veya parçalanmış arazilere ilişkin hususlar ve parselin tamamının kamulaştırılması talepleri
- Araştırmalar ve çalışmalar sırasında ürünlere verilen zararlar
- Arazi edinimi ve tazminat süreciyle bağlantılı toplumsal cinsiyete dayalı şiddet, cinsel sömürü ve istismar iddiaları

KGM – KÖSOB tarafından toplanan ve ÖAŞ'nin işlem yapmasını gerektiren şikâyetlerin yönetilmesi

Etkilenen kişilerden gelen şikâyet ve geri bildirimler – tasarıma ilişkin talepler (ör. ilave geçişler, geçişlerin taşınması veya değiştirilmesi ya da artık arazilerin kamulaştırılması talepleri) gibi – KGM – KÖSOB tarafından yazılı dilekçeler veya sözlü iletişim yoluyla toplanır. Bu başvuruların değerlendirilmesinden ve yönetilmesinden KGM sorumludur.

Tasarıma veya inşaat aşamalarına ilişkin değerlendirme yapılmasını ya da inşaat nedeniyle meydana gelen zararların tazmin edilmesini gerektiren hususlar gibi ÖAŞ'nin işlem yapmasını gerektiren talepler, KGM- KÖSOB tarafından ÖAŞ'ye resmî olarak yazılı şekilde iletilir. ÖAŞ-TİG'ler, bunları Projenin Şikâyet Veritabanına kaydedecek ve YYEP'ye ilişkin Projeye Özgü Şikâyet Mekanizmasına uygun olarak yönetecektir. KGM- KÖSOB ayrıca ÖAŞ'nin talep edilen faaliyetleri gerçekleştirdiğini izlemek ve teyit etmek amacıyla takip çalışmaları yürütür.

ÖAŞ tarafından toplanan ve KGM – KÖSOB'nin işlem yapmasını gerektiren şikâyetlerin yönetilmesi

Etkilenen kişilerden arazi edinimiyle ilgili şikâyet veya geri bildirimlerin oluşturulan şikâyet mekanizması aracılığıyla ÖAŞ'ye ulaşması halinde, ÖAŞ bunları resmî olarak yazılı şekilde KGM- KÖSOB'ye iletecektir. Bu tür şikâyetlerin ele alınmasında, Tablo 11-3.'te özetlenen prosedür izlenecektir.

[113] Madde 27 süreci söz konusu olduğunda, mahkeme tarafından belirlenen El Koyma Bedeli mahkeme bilirkişileri tarafından incelemeye tabi tutulur ve nihai Kamulaştırma Bedeli daha sonra mahkemeler tarafından Madde 10 prosedürü kapsamında belirlenir. Bu prosedür KGM tarafından başlatılır ve etkilenen kişiler tarafından herhangi bir talep veya başvuru yapılmasına gerek olmaksızın, Madde 27 sürecinin ayrılmaz bir parçası olarak mahkemeler tarafından yürütülür. El Koyma Bedeli ile Kamulaştırma Bedeli arasındaki fark, mahkeme kararına uygun olarak KGM tarafından ödenir.

Tablo 11-3. ÖAŞ Tarafından Toplanan Şikâyetlerin Yönetilmesi

No.	Faaliyet	Süre
1.	ÖAŞ, etkilenen kişilerden alınan arazi edinimiyle ilgili tüm şikâyet ve geri bildirimleri **Projenin Şikâyet Veritabanına** kaydedecek ve bunları KGM-KÖSOB'ye resmî olarak yazılı şekilde iletecektir.	Şikâyetin alınmasından itibaren 3 gün içerisinde.
2.	ÖAŞ, arazi edinimiyle ilgili şikâyet ve geri bildirimlerin etkin bir şekilde yönetilmesini desteklemek amacıyla, gerektiğinde KGM- KÖSOB ile takip toplantıları başlatacak ve/veya bu toplantıları koordine edecektir.	Şikâyetin niteliği ve aciliyeti esas alınarak gerekli görülmesi halinde ÖAŞ, şikâyetin alınmasından itibaren **7 gün** içerisinde KGM- KÖSOB ile bir toplantı yapılmasını talep edecektir. Toplantı, KGM-KÖSOB'nin mutabakatı üzerine gerçekleştirilecektir.
3.	İlgili ve uygun olduğu durumlarda ve KGM-KÖSOB'nin onayıyla ÖAŞ, arazi edinimiyle ilgili şikâyet ve geri bildirimlerin ele alınmasında KGM-KÖSOB ile iş birliği yapacaktır. Bu kapsamda, Projenin PKP'si ve Şikâyet Mekanizması ile uyumlu tedbirlerin uygulanması, tasarımda, inşaat uygulamalarında veya organizasyonel düzenlemelerde değişiklik yapılması söz konusu olabilir.	KGM- KÖSOB ile koordinasyon içinde, vaka bazında belirlenecektir.
4.	ÖAŞ, arazi edinimiyle ilgili tüm şikâyet ve geri bildirimlerin bir özetini KGM'ye sunulan periyodik Proje ilerleme raporlarına dâhil edecektir.	İnşaat aşaması boyunca **aylık**; işletme aşamasındaki sıklık, uygulanabilir olduğu durumlarda KGM- KÖSOB tarafından belirlenecektir.

11.3. İnşaatla İlgili Şikâyetler Konusunda MTİ Yüklenicisi ile İş Birliği

MTİ Yüklenicisi, inşaat faaliyetleriyle bağlantılı olarak aldığı tüm şikâyet ve geri bildirimleri ÖAŞ'ye bildirmekle sözleşme kapsamında yükümlü olacaktır. Bunlar aşağıdaki hususları içerebilir:

- Mülklere ve ürünlere verilen zararlar
- Yerel yollara verilen zararlar
- Mevcut altyapının deplase edilmesi sırasında meydana gelen aksaklıklar
- Toz, gürültü ve titreşim
- Erişim kısıtlamaları
- Su kaynakları üzerindeki etkiler (sulama amacıyla kullanılan su gibi)

MTİ Yüklenicisi bu tür şikâyetlerin yönetilmesi ve çözüme kavuşturulmasına ilişkin birincil sorumluluğu üstlenmeye devam edecek olmakla birlikte, ÖAŞ, MTİ Yüklenicisinin şikâyet yönetiminin Projenin genel Şikâyet Mekanizması ile tutarlı olmasını sağlamak amacıyla **aylık** incelemeler gerçekleştirecektir.

Arazi edinimi süreçleri ve etkilenen kişilerin geçim kaynakları bakımından, ÖAŞ tarafından alınan Projeye Özgü Şikâyet Mekanizması aracılığıyla iletilen veya saha ekipleri tarafından tespit edilen inşaatla ilgili her türlü şikâyet veya talep, uygun tedbirler yoluyla ele alınacaktır. Bunlar aşağıdakileri içermekle birlikte bunlarla sınırlı değildir:

- Arazilere, ürünlere ve diğer varlıklara verilen zararların tazmin edilmesi
- Gerektiğinde, YYEP ilkeleriyle uyumlu uygun muvafakat protokollerinin uygulanması
- Arazi edinimi ve yeniden yerleşim etkilerinden kaçınmak veya bu etkileri asgariye indirmek amacıyla teknik tedbirlerin uygulanması
- Altyapının deplase edilmesiyle ilişkili etkilerin yönetilmesi
- Durumun sürekli olarak izlenmesi ve etkilenen kişilerle paydaş katılımının sürdürülmesi

11.4. İtiraz Mekanizması

Bir şikâyetin şikâyet sahibini tatmin edecek şekilde çözüme kavuşturulamaması halinde ÖAŞ, Kredi Verenlerle istişare ederek ikinci aşama şikâyet yönetimi ve itiraz mekanizmasını başlatmayı değerlendirecektir. Bu mekanizmanın amacı:

- Dış paydaşlara sunulan yanıtların yeniden incelenmesi
- Çeşitli Proje konularıyla ilgili yargı dışı uyuşmazlıkların çözüme kavuşturulmaya çalışılması
- Şikâyetlerin ilgili tüm tarafları tatmin edecek şekilde çözüme kavuşturulmasının kolaylaştırılması

Şikâyet sahibinin ilk aşamadaki şikâyet çözüm çalışmalarını tatmin edici bulmadığı durumlarda, **Proje Düzeyinde bir İtiraz Komitesi** kurulacaktır. İtiraz Komitesi, Proje Düzeyinde Şikâyet Komitesi ile koordinasyon içinde çalışacaktır.

Özellikle arazi edinimi ve yeniden yerleşimle ilgili şikâyetler bakımından, İtiraz Komitesine, Şikâyet Komitesinin temel üyelerine (Bölüm 11.1) Bölüm 11.1'de tanımlandığı üzere) ek olarak aşağıdaki bağımsız taraflar dâhil edilebilir:

- Yetkili değerleme uzmanları
- İlgili şikâyetin konusuyla ilgili uzmanlığa sahip akademisyenler
- Bağımsız konu uzmanları (tarım uzmanları, hayvancılık uzmanları vb.)
- Bağımsız hukuk danışmanları
- Meslek odalarından, güvenilir özel sektör kuruluşlarından veya sivil toplum kuruluşlarından bağımsız teknik uzmanlar
- Proje ve etkilenen topluluklar açısından katılımlarının uygun olduğu durumlarda, yerel idarelerin temsilcileri (KGM- KÖSOB'den teknik personel, ilçe tarım ve orman müdürlüklerinden uzmanlar, etkilenen yerleşim yerlerinin muhtarları gibi)

Bu kişiler, şikâyetin türüne ve niteliğine bağlı olarak vaka bazında görevlendirilebilir ve uygun olduğu durumlarda, şikâyetlerin uygun teknik ve kurumsal bakış açısıyla incelenmesini ve çözüme kavuşturulmasını sağlamak amacıyla bağımsız arabulucular olarak görev yapacaktır. Bu kişilerin sürece dâhil edilmesi, itiraz sürecinin tarafsızlığının ve etkinliğinin güçlendirilmesini amaçlamaktadır.

ÖAŞ, şeffaf ve duyarlı bir şikâyet yönetimine ilişkin taahhüdü doğrultusunda, Proje Düzeyinde İtiraz Komitesi tarafından önerilen faaliyetleri uygulayacaktır.

Bununla birlikte, itiraz mekanizmasının mevcut olması, paydaşların Türkiye'de yürürlükteki kanun ve yönetmeliklere uygun olarak yargısal veya idari işlemler dâhil olmak üzere harici çözüm yollarına başvurma haklarını sınırlamayacaktır.

Hukuki inceleme veya diğer ilgili makamların sürece dâhil edilmesini gerektiren durumlarda, kurumsal hukuk ekibinin sürece dâhil edilip edilmeyeceğine ÖAŞ Üst Yönetimi karar verecektir.

12. Hassas Durumdaki Kişiler

12.1. Projeden Etkilenen Haneler

YYEP araştırmaları, fiziksel ve ekonomik olarak yerinden edilen haneler veya etkilenen işletmeler içerisindeki bireylerin hassas durumlarını belirlemek ve değerlendirmek amacıyla tasarlanmıştır. Amaç, hem yeniden yerleşim planlamasına hem de Projenin genel tasarımına girdi sağlamaktır.

Proje Açısından Geçerli Hassasiyet Kriterleri

UFK PS1 ile uyumlu olarak Proje için belirlenen hassasiyet kriterleri Tablo 12-1.'de ayrıntılı olarak sunulmaktadır. Bu kriterler, Şubat ve Mart 2026'da gerçekleştirilen YYEP araştırmalarının tasarımına yön vermiştir. Hanehalkı geçim kaynakları ve fiziksel yerinden edilme anketlerinin uygulanması sırasında, hanehalkı üyelerinin özel hassasiyetleri, tanımlanan her bir kritere göre belirlenmiştir.

Araştırma sonuçlarına dayanarak, her bir hassasiyet kriterinin Proje açısından geçerliliği gözden geçirilmiş ve değerlendirilmiştir. Bu bulguların özeti Tablo 12-1.'de sunulmaktadır. Birçok kişinin birden fazla hassasiyet yaşadığını belirtmek önemlidir örneğin hem fiziksel engeli hem de kronik hastalığı bulunan yaşlı bir kişi. Sonuç olarak, aynı kişi Tablo 12-1.'de birden fazla kriter kapsamında sayılmış olabilir.

Tablo 12-1. YYEP Araştırma Örneklemi Kapsamındaki Ekonomik ve Fiziksel Olarak Yerinden Edilen Haneler İçin Proje Açısından Geçerli Hassasiyet Kriterleri

Kriter	Özel Hassasiyetler	Hassasiyet Kriterlerinin Arazi Ediniminden Etkilenen Kişiler Açısından Geçerliliği		İlgili Özel Hassasiyetlere Sahip Hanehalkı İçerisindeki Bireylerin Sayısı	
		Geçerli	Geçerli Değil	Fiziksel olarak yerinden edilmiş haneler	Ekonomik olarak yerinden edilmiş haneler
Cinsiyet, toplumsal cinsiyet	• Hane reisi kadın	X		2 kadın	5 kadın
	• Çocukların bakımını üstlenen bekâr erkek	X		0	2 erkek
Çocuklar	• Özel ihtiyaçları olan çocuklar		X	0	0
	• Okul çağında olup okula devam etmeyen çocuklar		X	0	0
Yaş	• İleri yaş (75 yaş üzeri)	X		1 kadın 1 erkek	20 kadın 30 erkek
	• Bakım ihtiyacı olan yaşlı kişiler (65 yaş üzeri)	X		0	8 kadın 4 erkek
Sağlık	• Fiziksel engelli	X			2 kadın 5 erkek
	• Zihinsel engelli / ruhsal sorunları olan kişiler	X			1 kadın 1 erkek
	• Kronik hastalığı bulunan kişiler (kalp, diyabet, tansiyon, böbrek)	X		1 kadın 2 erkek	34 kadın 37 erkek
	• Diğer önemli sağlık sorunları bulunan kişiler (kanser, Alzheimer)	X		1 erkek	9 kadın 1 erkek
Okuryazarlık	• Okuma yazma bilmeyen kişiler	X		1 kadın	0
Ekonomik	• Toplam Üretim Alanlarının yüzde 20'sinden fazlasını kaybettiklerini bildiren, ekonomik nedenlerle yerinden edilmiş hane halkları	X		2 hane	20 hane
	• Düşük gelirli haneler (toplam geliri geçerli asgari ücretin[114] altında olanlar[114])	X		0	1 hane
	• Yeşil Kart[115] sahibi olan veya devlet yardımı alan kişiler		X	0	0

[114] Türkiye'de **1 Ocak 2026 – 31 Aralık 2026** dönemi için geçerli net asgari ücret **28.075,50 TL**, brüt asgari ücret ise **33.030,00 TL**'dir.
[115] Sağlık kartı, ödeme gücü bulunmayan vatandaşların sağlık giderlerinin **Devlet Tarafından Karşılanmasına İlişkin Ulusal Yönetmelik ve Yeşil Kart Sistemi** uyarınca verilmektedir. Kartın **türü ve içeriği,** söz konusu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda belirlenmektedir.

Kriter	Özel Hassasiyetler	Hassasiyet Kriterlerinin Arazi Edinimden Etkilenen Kişiler Açısından Geçerliliği		İlgili Özel Hassasiyetlere Sahip Hanehalkı içerisindeki Bireylerin Sayısı	
		Geçerli	Geçerli Değil	Fiziksel olarak yerinden edilmiş haneler	Ekonomik olarak yerinden edilmiş haneler
	• Sosyal güvencesi olmaksızın çalışan hanehalkı üyeleri		X	0	0
	• Aktif olarak iş arayan işsiz hanehalkı üyeleri	X		1 erkek	4 kadın 4 erkek
	• Topraksız	X		3 hane	22 hane
Irk, renk, doğum, etnik köken; Dil; Din; Siyasi veya Diğer Görüş; Ulusal veya Sosyal Köken; Kültür	• Göçmen haneler		X	0	0
	• Göçmen mevsimlik tarım işçileri		X	0	0
	• Irk, renk, doğum, etnik köken; dil; din; siyasi veya diğer görüş; ulusal veya sosyal köken; kültür gibi diğer herhangi bir kritere dayalı olarak savunmasız durumdaki kişiler		X	0	0
Benzersiz doğal kaynaklara bağımlılık	• Su kaynaklarına bağımlı • Otlatma alanlarına bağımlı • Ormana bağımlı		X	0	0
Diğerleri	• Geçmişteki kamulaştırmalardan etkilenen ve kümülatif arazi edinimi etkilerine maruz kalan malikler/kullanıcılar (Proje kapsamında birden fazla parseli etkilenenler)	X		0	145 haneler
Etkilenen hanelerdeki savunmasız durumdaki bireylerin toplam sayısı				**12 hanede 4 birey** • 2 kadın • 2 erkek	**274 hanede 138 birey** • 67 kadın • 71 erkek

Ekonomik olarak yerinden edilmiş ve fiziksel olarak yerinden edilmiş haneler ile araziyi aktif olarak kullanmayan haneler arasındaki savunmasız durumdaki üyeleri bulunan hanelerin sayısı Tablo 12-2.'de özetlenmektedir.

Tablo 12-2. YYEP Araştırma Örneklemi Kapsamında Yerinden Edilme Kategorisine Göre Hassas Durumdaki Üyeleri Bulunan Hane Sayısı

Görüşme Yapılan Hanelerin Yerinden Edilme Kategorisi	Kesim	YYEP Araştırma Örneklemindeki Toplam Hane Sayısı	Hassas Durumda Üyesi		
			Bulunmayan Hane Sayısı	Tek Hassas Durumdaki Üyesi Bulunan Hane Sayısı	Birden Fazla Hassas Durumdaki Üyesi Bulunan Hane Sayısı
Fiziksel olarak yerinden edilmiş haneler	1. Kesim (KM 0-35)	6	4	2	0
	2. Kesim (KM 35-70)	6	4	2	0
	3. Kesim (KM 70-105)	--	--	--	--
	Toplam	**12**	**8**	**4**	**0**
Ekonomik Olarak Yerinden Edilen Hanehalkları	1. Kesim (KM 0-35)	173	116	35	22
	2. Kesim (KM 35-70)	17	11	4	2
	3. Kesim (KM 70-105)	84	43	33	8
	Toplam	**274**	**170**	**72**	**32**
Toplam		**286**	**178**	**76**	**32**

YYEP araştırma örneklemi kapsamındaki fiziksel olarak yerinden edilmiş hanelere ilişkin kapsamlı hassasiyet matrisi Table 12-3.'te sunulmaktadır. YYEP araştırma örneklemi kapsamındaki **ekonomik olarak yerinden edilmiş hanelere** ilişkin hassasiyet matrisi Ek J'de sunulmaktadır.

Tablo 12-3. YYEP Araştırma Örneklemi Kapsamındaki Fiziksel Olarak Yerinden Edilmiş Hanelere İlişkin Hassasiyet Matrisi

No.	İlçe	Yerleşim	Parsel No	Bireysel Hassasiyet												Hanehalkı içerisindeki farklı savunmasız durumdaki bireylerin sayısı		
				Cinsiyet		İleri Yaş (75 yaş üzeri)		Okuma Yazma Bilmeyen		Kronik Hastalık (Kalp, Diyabet, Tansiyon, Böbrek vb.)		Diğer Önemli Sağlık Sorunları (Kanser, ….)		İşsiz (İş Aramasına Rağmen)				
				Hane Reisi Kadın	Çocukların Bakımını Üstlenen Bekâr Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Toplam	Kadın	Erkek
1	Silivri	Balaban	734/154				X (75)				X (75)		X (75)			**1**	**0**	**1**
2	Silivri	Çeltik	183/14													**0**	**0**	**0**
3	Silivri	Çeltik	180/20								X (62)					**1**	**0**	**1**
4	Silivri	Çeltik	180/22													**0**	**0**	**0**
5	Silivri	Çeltik	183/40													**0**	**0**	**0**
6	Çorlu	Seymen	104/42													**0**	**0**	**0**
7	Süleymanpaşa	Zafer	344/23													**0**	**0**	**0**
8	Süleymanpaşa	Zafer	347/2	X (90)		X (90)		X (90)		X (90)						**1**	**1**	**0**
9	Süleymanpaşa	Zafer	347/2													**0**	**0**	**0**
10	Süleymanpaşa	Zafer	347/2	X (54)										X (54)		**1**	**1**	**0**
11	Süleymanpaşa	Zafer	347/2													**0**	**0**	**0**
12	Süleymanpaşa	Zafer	347/2													**0**	**0**	**0**

12.2. Projeden Etkilenen Haneler

Şubat ve Mart 2026'da gerçekleştirilen YYEP araştırmaları sırasında, potansiyel olarak savunmasız durumdaki çalışanları belirlemek amacıyla etkilenen işletme sahipleriyle görüşmeler gerçekleştirilmiştir. Aşağıdaki hassasiyet kategorileri değerlendirilmiştir:

- Fiziksel engelli/malul çalışanlar,
- Kronik hastalığı bulunan çalışanlar,
- Gayriresmî olarak çalıştığı beyan edilen göçmen çalışanlar,
- Resmî olarak çalıştığı beyan edilen göçmen çalışanlar,
- Ulusal düzeyde gayriresmî olarak çalıştığı beyan edilen göçmen olmayan işçiler,
- Çocuk işçiler (15–18 yaş arası),
- Yaşlı çalışanlar (65 yaş üzeri),
- Hassasiyetleri bulunan kadınlar (ör. çocuklu bekâr kadınlar),
- Hanehalkında hassas durumda üyeleri bulunan çalışanlar,
- 2023 depreminden etkilenen çalışanlar.

Etkilenen işletmelerin hiçbiri yukarıda belirtilen kategoriler kapsamında herhangi bir hassas durumda çalışan **bildirmemiştir.**

Bununla birlikte, bir işletme sahibinin hanesinde ikamet eden 19 yaşında ve zihinsel engelli bir kızının bulunduğu tespit edilmiştir. Kendisinin işletmenin çalışanı olmaması nedeniyle, etkilenen işletmelere yönelik hassasiyet değerlendirmesi kapsamına girmemektedir; ancak söz konusu hassasiyet kaydedilmiş olup YYEP'nin uygulanması sırasında dikkate alınacaktır.

12.3. Hassasiyet Puanlama Yaklaşımı

Hassasiyet değerlendirmesi, etkilenen haneler arasındaki en önemli hassasiyet örüntülerinin kümülatif arazi edinimi etkileri ve topraksızlık ile ilişkili olduğunu göstermektedir. Araştırmaya katılan kişiler arasında, geçmişteki arazi edinimleri ve/veya Proje kapsamında birden fazla parselin etkilenmesi nedeniyle kümülatif arazi edinimi etkilerine maruz kalan önemli sayıda ekonomik olarak yerinden edilmiş hane tespit edilmiş olup, bu kategori kapsamında 145 hane bildirilmiştir. Buna ek olarak, topraksızlığın da bir diğer önemli hassasiyet faktörü olduğu tespit edilmiş; bu durum 22 ekonomik olarak yerinden edilmiş haneyi ve 3 fiziksel olarak yerinden edilmiş haneyi etkilemiştir.

Etkilenen kişiler arasında sıkça gözlemlenen diğer hassasiyetler arasında kronik hastalıklar, ileri yaş, işsizlik, hane reisi kadın olan haneler ve kümülatif arazi edinimine maruz kalma yer almaktadır. Yaşlılık durumunun tanımlanmasında genel olarak 65 yaş ve üzeri yaş eşiği kullanılsa da araştırma bulguları bu eşiğin işlevsel bağımlılığı artık yeterince yansıtmayabileceğini göstermektedir. 65–74 yaş arasındaki birçok kişinin fiziksel olarak aktif olmaya ve tarımsal faaliyetlerde bulunmaya devam ettiği ve ekonomik açıdan katkı sağlamaya veya tarımsal faaliyetlere ilişkin sorumlulukları çocuklarına devretmeye devam etme arzusu taşıdığı görülmektedir. Bu nedenle, gelişen uluslararası standartlar doğrultusunda, bu YYEP'de aşağıdakileri birbirinden ayıran revize edilmiş bir yaş kategorilendirmesi benimsenmiştir:

- 65–74 yaş: **Yaşlı**
- 75 yaş ve üzeri: **ileri yaş**

Bu sınıflandırma, hassasiyetin daha ayrıntılı bir şekilde anlaşılmasına olanak sağlamaktadır. Fiziksel kapasite ve kişinin kendi bakımını yerine getirebilme becerisi, yalnızca kronolojik yaştan daha doğru göstergeler olarak öne çıkmıştır.

Buna göre YYEP, yaşlı bireylerin otomatik olarak y**üksek düzeyde hassas** olarak sınıflandırılmadığı bir **hassasiyet puanlama yaklaşımının** uygulanmasını taahhüt etmektedir. Bunun yerine, yaştan bağımsız olarak orta ila yüksek düzeyde işlevsel kısıtlılığı bulunan kişilere daha kapsamlı destek sağlanmasına öncelik verilecektir. Düşük hassasiyet düzeyine sahip kişiler (yani kronik sağlık sorunları bulunmasına rağmen fiziksel olarak yeterli durumda olan ve ekonomik faaliyetlerini sürdüren kişiler) genel yardımlardan yararlanmaya devam edebilecek, ancak kendilerine yönelik özel veya yoğun destek paketlerinin sağlanması gerekmeyebilecektir.

Bu yaklaşım, destek mekanizmalarının yalnızca demografik kategorilere dayalı varsayımlar yerine gerçek ihtiyaçlara yanıt vermesini sağlayacaktır. Ayrıca, kendi değerlendirmelerine göre artık tarımsal faaliyetlerini sürdürmek istemeyen veya sürdüremeyen kişilere arazi iadesi veya kapsamlı tazminat sağlanmasının yol açabileceği verimsizliği de önleyecektir.

Buna göre, YYEP uygulama dönemi boyunca:

- ÖAŞ, etkilenen kişiler ve hanelerle iletişimini sürdürecek ve Tablo 12-1.'de listelenen kriterler doğrultusunda yeni tespit edilen savunmasız durumdaki kişileri ve haneleri ekleyerek Etkilenen Hassas Durumdaki Kişiler Veritabanını düzenli olarak güncelleyecektir.
- ÖAŞ, her bir haneyi değerlendirmek ve YYEP araştırmaları sırasında beyan edilen hassasiyetleri, **hassasiyet puanlama yaklaşımına** dayalı bir **hassasiyet analizi** çalışmasının parçası olarak doğrulamak amacıyla etkilenen kişilerle istişarelerde bulunacaktır. Bu çalışma, ihtiyaç duyulan desteğin belirlenmesi ve hanehalkına özgü destek paketlerinin (ayni veya nakdi) tasarlanması amacıyla gerçekleştirilecektir. İstişareler sırasında ÖAŞ, etkilenen kişilerin beyanlarını doğrulamak amacıyla destekleyici belgeleri (ör. gelir ve harcama beşte birlik dilimlerine ilişkin belgeler, hanelerin toplam üretken alanına ilişkin belgeler) talep edecek ve inceleyecektir. Gerektiğinde ÖAŞ, ilgili kamu görevlileri, STK'lar ve muhtarlar ile topluluk temsilcileri gibi topluluk temsilcileriyle de istişarelerde bulunacak ve bunları sürece dâhil edecektir.
- Devam eden saha araştırmalarının sonuçlarına dayanarak ÖAŞ, gerekli olması halinde bu YYEP'de tanımlanan hassasiyet kriterlerini revize edecek ve hassas gruplara özgü hak sahipliklerinden yararlanabilecek hanelerin listesini kesinleştirecektir. Destek sağlanmadan önce her bir durumu bireysel olarak değerlendirmek amacıyla bir hassasiyet analizi gerçekleştirilecek ve etkilenen her bir hane veya kişinin özel hassasiyetleri ve ihtiyaçları doğrultusunda ihtiyaca özel destek paketleri geliştirilecektir.
- Hassas durumdaki kişilere ve hanelere yönelik destek, YYEP uygulamasıyla eş zamanlı olarak başlayacak ve **36 aylık** YYEP uygulama dönemi boyunca sürekli olarak sağlanacaktır. Yardımların sağlanması sırasında ÖAŞ-YYEP Uygulama Ekibi, savunmasız durumdaki kişilerin veya hanelerin ilerlemesini izleyecek, gerektiğinde yardımları uyarlayacak veya hassasiyete yönelik desteğe artık ihtiyaç duyulmadığına katılımcıyla mutabık kalınması halinde desteği sonlandıracaktır. Her bir hanenin ihtiyaçlarına göre uyarlanan hassasiyet desteği, Bölüm 8'de ana hatlarıyla açıklanan geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesine yönelik paketlere paralel olarak YYEP uygulamasının bir parçası olarak sağlanacaktır. Destek (mümkün olduğu durumlarda ayni, aksi takdirde nakdi) tek seferlik bir tedbir olarak sağlanacak; diğer yardım türleri ise 36 aylık uygulama dönemi boyunca sürdürülecek ve gerekli olması halinde YYEP Tamamlama Denetimine kadar uzatılabilecektir. Bu süreç, etkilenen hanelerle istişare içinde yürütülecektir.

Hassasiyet Puanlama ve Değerlendirme

Hassasiyet puanlama yaklaşımının temeli olarak, Tablo 12-4.'te sunulan bir hassasiyet puanlama matrisi geliştirilmiştir.

Matris, belirli kriterlere bir puanlama sistemi uygulanması suretiyle hanelerin göreceli hassasiyet düzeyini sistematik olarak değerlendirmek üzere tasarlanmıştır. Her bir hassasiyet kriterine **1 ila 5** arasında bir puan verilmekte olup, **1 çok düşük** hassasiyet düzeyini, **5** ise **çok yüksek** hassasiyet düzeyini ifade etmektedir.

Haneler için her bir kritere ilişkin puanlama, ÖAŞ'nin sosyal ekibi (Yeniden Yerleşim Uzmanı ve TİG'ler) tarafından, etkilenen haneler ve ilgili yerleşim yerlerinin muhtarlarıyla devam eden istişareler yoluyla gerçekleştirilen profesyonel hane değerlendirmesine dayanılarak ve aynı zamanda hanelerin kendi beyan ettikleri hassasiyetler dikkate alınarak önerilecektir. Önerilen puanlar daha sonra ÖAŞ'nin Ç&S Müdürü tarafından incelenecek ve onaylanacaktır. Gerekli olması halinde TİG'ler, mevcut olması durumunda engellilik, kronik sağlık sorunları veya özel ihtiyaçları doğrulayan tıbbi kayıtlar; devlet yardımlarına ilişkin resmî kayıtlar (ör. Yeşil Kart veya diğer sosyal yardım programları); ayrıca kamulaştırma koridoru içinde ve dışında gelir düzeylerine veya toplam üretken alana ilişkin belgeler gibi destekleyici belgeleri toplayacaktır. Hanelerin söz konusu belgeleri sunamadığı durumlarda ÖAŞ, ilgili olduğu ölçüde, etkilenen yerleşim yerlerinin muhtarları, diğer güvenilir topluluk üyeleri veya ilgili kamu makamları aracılığıyla hassasiyetin varlığını ve düzeyini teyit edebilir.

Tablo 12-4. Hassasiyet Puanlama Matrisi

Kriter	Özel Hassasiyetler	Hassasiyet Puanı
Cinsiyet, toplumsal cinsiyet	• Hane reisi kadın	5
	• Çocukların bakımını üstlenen bekâr erkek	3
Children	• Özel ihtiyaçları olan çocuklar	5
	• Okula gitmeyen okul çağındaki çocuklar	3
Yaş	• İleri yaş (75 yaş üzeri)	4
	• Bakıma muhtaç yaşlılar (65 yaş üstü)	3
Sağlık	• Fiziksel engelli	5
	• Zihinsel engelli / ruhsal sorunları olan kişiler	5
	• **Kronik** hastalıkları olan kişiler (kalp, diyabet, tansiyon, böbrek)	1
	• **Başka ciddi** sağlık sorunları olan kişiler (kanser, Alzheimer)	5
Okuryazarlık	• Okuma yazma bilmeyen kişiler	1
Ekonomik	• Toplam üretken alanının %70'inden fazlasını kaybettiğini **bildiren** ekonomik olarak yerinden edilmiş haneler	5
	• Toplam Üretken Alanının %20–69'unu kaybettiğini bildiren ekonomik olarak yerinden edilmiş haneler	3
	• Düşük gelirli haneler (toplam geliri geçerli asgari ücretin[116]) altında olanlar	5
	• Yeşil Kart[117] sahibi olan veya devlet yardımı alan kişiler	3
	• Sosyal güvencesi olmaksızın çalışan hanehalkı üyeleri	1
	• Aktif olarak iş arayan işsiz hanehalkı üyeleri	1
	• Topraksız	4
Irk, renk, doğum, etnik köken; Dil, Din; Siyasi veya Diğer Görüş, Ulusal veya Sosyal Köken; Kültür	• Göçmen haneler	1
	• Göçmen mevsimlik tarım işçileri	1
	• Irk, renk, doğum, etnik köken; dil; din; siyasi veya diğer görüş; ulusal veya sosyal köken; kültür gibi diğer herhangi bir kritere dayalı olarak savunmasız durumdaki kişiler	3
Eşsiz doğal kaynaklara bağımlılık	• Su kaynaklarına bağımlı • Otlatma alanlarına bağımlı • Ormana bağımlı	3
Diğerleri	• Geçmişteki kamulaştırmalardan etkilenen malikler/kullanıcılar	2
	• Projenin kümülatif arazi edinimi etkilerinden önemli ölçüde etkilenen hane (birden fazla etkilenen parsel) – 2 parsel	2
	• Projenin kümülatif arazi edinimi etkilerinden önemli ölçüde etkilenen hane (birden fazla etkilenen parsel) – 3 veya 4 parsel	3
	• Projenin kümülatif arazi edinimi etkilerinden önemli ölçüde etkilenen hane (birden fazla etkilenen parsel) – 5 veya daha fazla parsel	5

[116] Türkiye'de **1 Ocak 2026 – 31 Aralık 2026** dönemi için geçerli net asgari ücret **28.075,50 TL**, brüt asgari ücret ise **33.030,00 TL**'dir.
[117] Sağlık kartı, ödeme gücü bulunmayan vatandaşların sağlık giderlerinin **Devlet Tarafından Karşılanmasına İlişkin Ulusal Yönetmelik ve Yeşil Kart Sistemi** uyarınca verilmektedir. Kartın **türü ve içeriği,** söz konusu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda belirlenmektedir.

Haneler **birden fazla kriter** kapsamında değerlendirilebilir ve kümülatif hassasiyet puanı, uygulanabilir tüm kategoriler için verilen puanların toplamını yansıtır. Bu puanlama yaklaşımı, hassasiyet düzeyi yüksek olan hanelerin belirlenmesine ve destek tedbirlerine öncelik verilmesine olanak sağlamaktadır. Her bir hane için hesaplanan kümülatif hassasiyet puanlarına dayanarak, hanelerin hassasiyet kategorilerine ayrılmasına yönelik genel bir sınıflandırma geliştirilmiştir.

Tablo 12-5,'te gösterildiği üzere, her bir hane kümülatif hassasiyet puanına göre bir kategoriye dâhil edilmekte ve her bir kategori, uygun olduğu durumlarda ayni olarak sağlanacak karşılık gelen bir hassasiyet desteği düzeyi ile ilişkilendirilmektedir. Bu destek, hassasiyet düzeyiyle orantılı olup **hiçbir hassasiyeti bulunmayan haneler için destek sağlanmamasından,** yüksek düzeyde hassas olarak sınıflandırılan haneler için **net asgari ücretin altı katına eşdeğer desteğe kadar değişmektedir.** Önemli olarak, bu destek, her bir hanenin özel ve kendine özgü hassasiyetlerini ele alacak ihtiyaca özel yardımlara ilave olarak sağlanacaktır.

Uygulamada puanlama, hem etkilenen hanelerin yerinden edilmenin etkileriyle başa çıkma kapasitesini hem de bu kapasitenin artırılması için ihtiyaç duyulan desteğin türünü ve kapsamını yansıtacaktır. Örneğin, hane reisi kadın olan haneler, fiziksel veya zihinsel engellilik, ciddi sağlık sorunları (ör. kanser) veya düşük gelir gibi, hanenin yerinden edilmenin etkileriyle başa çıkma kapasitesini sınırlayan ve haneyi dezavantajlı duruma getiren hassasiyetlere en yüksek puan olan 5 verilecektir. Bu puan verilen haneler otomatik olarak orta düzeyde hassas olarak sınıflandırılacak ve ayni tazminat desteği alma hakkına sahip olacaktır. Birden fazla hassasiyetin bulunması halinde, genel hassasiyet düzeyi artacak ve buna bağlı olarak sağlanacak desteğin kapsamı da artacaktır.

Tablo 12-5. Hassasiyet Kategorileri ve Eşdeğer Hassasiyet Desteği

Hanehalkının Kümülatif Puanı	Hassasiyet Puanlamasına Göre Hanehalkının Hassasiyet Kategorisi	YYEP Bütçesindeki Hassas Gruplar Fonu'ndan Sağlanacak Eşdeğer Hassasiyet Desteği
0	Hassasiyet yok	Hassasiyet desteği yok
1 – 4	Düşük	Net asgari ücretin **iki** katı **artı** ihtiyaca özel yardım
5 – 9	Orta	Net asgari ücretin **dört** katı **artı** ihtiyaca özel yardım
10 veya üzeri	Yüksek	Net asgari ücretin **altı** katı **artı** ihtiyaca özel yardım

ÖAŞ- YYEP Uygulama Ekibinin, puanlama sistemi tarafından önerilen hassasiyet kategorisini mesleki değerlendirmelerini uygulayarak incelemesi ve doğrulaması önem taşımaktadır. Bazı durumlarda, ilgili belgelerle tam olarak desteklenmeyen kişisel beyanlara dayalı hassasiyetler, hanelerin gerçek hassasiyet düzeyini olduğundan yüksek veya düşük gösterebilir. Bu nedenle, ÖAŞ-YYEP Uygulama Ekibinin nihai değerlendirmesi, hassasiyet desteğinden yararlanma uygunluğunun belirlenmesi ve söz konusu desteğin sağlanması açısından esas alınacaktır. Puanlama sonuçlarından farklı olarak kategorinin düşürülmesi veya yükseltilmesine ilişkin her türlü gerekçe, Etkilenen Hassas Durumdaki Kişiler Veritabanına kaydedilecektir.

YYEP uygulaması sırasında, gerekli olması halinde puanlama sisteminde değişiklikler yapılabilir. Bu YYEP kapsamında, etkilenen hanelerin ilk hassasiyet puanlaması gerçekleştirilmiştir. YYEP araştırma örneklemi kapsamındaki fiziksel olarak yerinden edilmiş hanelere ilişkin hassasiyet matrisi Tablo 12-3'te, ekonomik olarak yerinden edilmiş hanelere ilişkin hassasiyet matrisi ise Ek J'de sunulmaktadır. Hassasiyet düzeyine göre hane sayılarının dağılımı Tablo 12-6'da sunulmaktadır. Puanlama çalışmasından elde edilen tüm veriler, Projenin Etkilenen Hassas Durumdaki Kişiler Veritabanına kaydedilmektedir. Bu puanlama, YYEP Fonu kapsamında herhangi bir destek sağlanmadan önce, YYEP uygulaması sırasında ÖAŞ tarafından incelenecek ve doğrulanacaktır.

Tablo 12-6. YYEP Araştırma Örneklemi Kapsamında Yerinden Edilme Kategorisine Göre Hassas Durumdaki Üyeleri Bulunan Hane Sayısı

Görüşme Yapılan Hanelerin Yerinden Edilme Kategorisi		YYEP Araştırma Örneklemindeki Toplam Hane Sayısı	Hassasiyet Bulunmayan			
			Hane Sayısı	Düşük	Orta	Yüksek
Fiziksel olarak yerinden edilmiş haneler	1.Kesim (KM 0- 35)	6	4	1	0	1
	2. Kesim (KM 35-70)	6	4	0	1	1
	3. Kesim (KM 70-105)	0	--	--	--	--
	Toplam	**12**	**8**	**1**	**1**	**2**
Ekonomik Olarak Yerinden Edilen Hanehalkları	1.Kesim (KM 0- 35)	173	51	55	58	9
	2. Kesim (KM 35-70)	17	8	7	2	0
	3. Kesim (KM 70-105)	84	17	32	30	5
	Toplam	**274**	76	94	90	14

12.4. Hassas Durumdaki Hanelere Destek

Hassas durumda üyeleri bulunan hanelere, etkilenen hanelerle doğrudan gerçekleştirilecek paydaş katılımı yoluyla, özel ihtiyaçları dikkate alınarak tasarlanacak vaka bazında ayni yardımlar ve tedbirler sağlanacaktır.

YYEP uygulama aşamasında belirlenen özel hassasiyetler ve ihtiyaçlar doğrultusunda, **hassas durumda üyeleri bulunan fiziksel ve ekonomik olarak yerinden edilmiş hanelere** aşağıdaki genel destek mekanizmaları sunulacaktır:

- Geliştirilmiş İletişim ve İstişare: Bilgi paylaşımı, istişare, uzlaşma ve yeniden yerleşim sonrası izleme süreçlerinde özel önem gösterilecektir. Her bir savunmasız durumdaki etkilenen kişinin özel ihtiyaçlarını karşılamak üzere, Projenin PKP'si doğrultusunda ihtiyaca özel yöntem ve araçlar geliştirilecek ve uygulanacaktır. ÖAŞ- YYEP Uygulama Ekibi, savunmasız durumdaki kişilerin ve grupların arazi edinimi süreci, YYEP ve şikâyet mekanizması hakkında özellikle bilgilendirilmesini ve hanehalkı anlaşmalarını anlamaları ve imzalamaları konusunda desteklenmelerini sağlayacaktır.

- Tazminat Prosedürlerine İlişkin Destek: Hassas durumdaki etkilenen kişilerin YYEP uygulaması boyunca tazminat ödemelerini takip etmelerine ve/veya bu ödemelere erişmelerine yardımcı olmak amacıyla destek sağlanacaktır. Bu destek; gerektiğinde PEK'lerin mahkeme kararları hakkında bilgilendirilmesini, gerekli belgelerin hazırlanmasına yardımcı olunmasını, çevrim içi platformların (ör. e-Devlet, internet bankacılığı vb.) kullanımına ilişkin rehberlik ve destek sağlanmasını ve gerektiğinde ilgili makamlarla iletişim ve koordinasyon kurularak tazminata erişimin önünde engel oluşturabilecek sorunların çözülmesine yardımcı olunmasını içerebilir.

- Kurumsal Erişim ve Hukuki Destek: Hassas durumdaki kişilere, ihtiyaç duyduklarında kamu kurumlarına ve hukuki hizmetlere erişim konusunda yardımcı olunacaktır. Bu destek; lojistik destek, iletişim desteği ve gerekli resmî belgelerin hazırlanmasına, miras ve intikal işlemlerinin tamamlanmasına vb. yardımcı olunmasını içerebilir.

- İdari Süreçlere İlişkin Destek: Okuma yazma bilmeyen kişiler, yaşlılar ve desteğe ihtiyaç duyan diğer kişilere, kamulaştırma ve tazminata ilişkin belgelerin incelenmesi ve işlemlerinin gerçekleştirilmesi konusunda yardımcı olunacaktır.

- Devlet Programlarına Erişim: Hassas durumdaki kişilerin, özel ihtiyaçları veya dezavantajlı durumları bulunan kişilere yönelik mevcut devlet destek programlarına erişmelerine ve bu programlara başvurmalarına yardımcı olmak üzere destek sağlanacaktır.

- İstihdam Olanakları: İstihdam kriterlerini karşılamaları koşuluyla, Proje tarafından oluşturulan istihdam olanaklarından yararlanılması konusunda, hassas durumda üyeleri bulunan fiziksel olarak yerinden edilmiş hanelerden ve Proje ile ilişkili arazi ediniminden önemli ölçüde[118] etkilenen ekonomik olarak yerinden edilmiş hanelerden uygun ve çalışabilecek durumda olan bir hanehalkı üyesine öncelik verilecektir.

YYEP uygulama aşamasında belirlenen özel hassasiyetler ve ihtiyaçlar doğrultusunda, **hassas durumda üyeleri bulunan fiziksel olarak yerinden edilmiş hanelere** aşağıdaki özel destek mekanizmaları sunulacaktır:

[118]Toplam Üretken Alanının %20'sinden fazlasını kaybeden ekonomik olarak yerinden edilmiş haneler.

- Engelli Kişiler İçin İkame Konutlarda Değişiklikler: Engelli üyeleri bulunan fiziksel olarak yerinden edilmiş hanelere sağlanan veya bu haneler tarafından bulunan ikame konutlar, erişilebilirlik, güvenlik ve konforun sağlanması amacıyla ihtiyaçlara göre uyarlanacaktır. Bu değişiklikler, istişareler sırasında belirlenen bireysel ihtiyaçlara bağlı olarak rampaların, tutunma korkuluklarının, erişilebilir banyo olanaklarının kurulmasını veya diğer tasarım uyarlamalarını içerebilir.

- Gıda Paketlerinin Sağlanması: Düşük gelirli kişilere, özellikle yerinden edilmenin hemen ardından veya YYEP uygulamasının ilk aşamalarında olmak üzere, taşınma süreci boyunca periyodik olarak gıda paketleri dağıtılması yoluyla destek sağlanacaktır.

- Sağlık Hizmetlerine Erişim: Proje; özellikle yaşlılar, kronik hastalığı bulunan kişiler, engelli kişiler ve sağlık kuruluşlarına düzenli erişimi olmayan savunmasız durumdaki kişilerin temel sağlık hizmetlerine erişimini kolaylaştıracaktır. Bu destek; randevuların alınmasına yardımcı olunmasını, sağlık hizmeti sunucularına ulaşım masraflarının karşılanmasını veya mevcut kamu sağlık programlarıyla bağlantı kurulmasını içerebilir.

- Yakın Bir Bahçe Alanına Erişim: Uygulanabilir olduğu durumlarda Proje, yeniden yerleşim alanlarının yakınında erişilebilir bahçe alanlarının oluşturulmasını destekleyecektir. Bu alanlar, özellikle yaşlı veya ekonomik açıdan dezavantajlı kişilerin hem gıda güvenliğini hem de psikososyal refahını desteklemek amacıyla küçük ölçekli bahçecilik faaliyetleri için fırsatlar sunacaktır.

- Proje Kapsamında İstihdam Olanakları: Hassas durumdaki kişilere veya savunmasız durumdaki hanelerin uygun üyelerine, Proje tarafından oluşturulan istihdam olanakları bakımından öncelik verilecektir. İstihdam, ilgili iş gerekliliklerinin karşılanmasına bağlı olacak olup YYEP Uygulama Ekibi uygun pozisyonların belirlenmesine, başvuruların yapılmasına ve gerekli oryantasyon veya eğitimlerin sağlanmasına yardımcı olacaktır.

Savunmasız durumdaki kişilere yönelik olarak ÖAŞ- YYEP Uygulama Ekibi; yaşlılara, engelli kişilere, hane reisi kadın olan hanelere ve diğer hassas gruplara, ulaşım masrafları gibi maliyetlerin savunmasız durumdaki kişiler tarafından karşılanmamasını ve bu kişilere yüklenmemesini sağlayacak şekilde ayni olmayan destek mekanizmaları (ör. lojistik ve idari destek) sunacaktır. Bu amaçla, saha temelli Proje personeli, özel hassasiyetleri bulunan kişilere; örneğin bankaya giderken, para yatırma işlemlerini takip ederken veya KGM tarafından yatırılan tazminat tutarlarını çekerken eşlik edecektir. Gerekli olması halinde ÖAŞ, masrafların hassas durumdaki kişiler tarafından karşılanmasını önlemek amacıyla ödemeleri bu kişiler adına doğrudan gerçekleştirecektir.

Tablo 12-7, hassas durumda üyeleri bulunan etkilenen hanelere sağlanan destek ve yardımların bir özetini sunmaktadır.

Tablo 12-7. Hassas Durumda Üyeleri Bulunan Etkilenen Hanelere Yönelik Destek ve Yardımlar

Kategori	Destek Çerçevesi	Desteğin Açıklaması	Yararlanıcılar
Savunmasız durumda üyeleri bulunan tüm fiziksel ve ekonomik olarak yerinden edilmiş haneler	Geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, iyileştirilmesi ve desteklenmesine ilişkin tedbirlere erişim ve bunlardan yararlanma konusunda proaktif bir yaklaşım ve özel bilgi paylaşımı ve istişare yöntemlerinin kullanılması yoluyla öncelik sağlanacaktır. Kamu kurumları veya diğer sivil toplum kuruluşları tarafından sunulan destek programlarına erişim konusunda yardım sağlanacaktır.	YYEP uygulaması sırasında tespit edilen hassas durumdaki hanelere ÖAŞ tarafından destek sağlanacaktır. Hassasiyet kriterlerinin ön listesi Bölüm 12.'de yer almaktadır. Nihai uygunluk, YYEP uygulaması sırasında ÖAŞ tarafından gerçekleştirilecek hanehalkı düzeyindeki değerlendirmeler yoluyla teyit edilecektir. Bütçeleme amacıyla, hassas durumdaki hane başına **ulusal net asgari ücretin altı katına** kadar eşdeğer bir tahmini destek tutarı dikkate alınmıştır. Bu destek esas olarak **ayni yardım** şeklinde sağlanacaktır. Fiziksel ve/veya ekonomik yerinden edilmeden etkilenen hassas durumdaki hanelere, YYEP'de ana hatlarıyla açıklanan tüm geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, iyileştirilmesi ve desteklenmesine ilişkin tedbirlerde öncelik verilecektir. UFK PS5'in anlamlı istişareye ilişkin rehberliği doğrultusunda, hassas grupların ihtiyaçlarına göre uyarlanmış özel iletişim yöntemleri kullanılacaktır. Bunlar; hedefe yönelik bilgilendirme ve iletişim faaliyetlerini, basitleştirilmiş materyalleri ve ÖAŞ – YYEP Uygulama Ekibi tarafından bireysel düzeyde gerçekleştirilecek paydaş katılımını içermektedir. ÖAŞ, MTİ- Kamulaştırma Ekibinin yanı sıra ÖAŞ ve MTİ TİG'leri ve diğer görevlendirilen personelin desteğiyle aşağıdaki desteği sağlayacaktır: • **Bilgilendirme ve Bildirim:** KGM'den alınan bildirimlere dayanarak, kamulaştırma süreci ve mahkeme kararlarına ilişkin zamanında güncellemeler hassas durumdaki PEK'lere sağlanacaktır; • Artık/Sahipsiz Arazi Durumları: Kullanılamaz durumda kalan arazi parsellerinin (artık arazilerin) edinilmesi için KGM'ye yapılacak başvurularda, belgelerin hazırlanması, iletişim ve lojistik konularında yardım da dâhil olmak üzere destek sağlanacaktır; • **Tazminata Erişim:** Kamulaştırma ödemelerine zamanında erişilebilmesini sağlamak amacıyla, özellikle noter işlemleri, miras ve intikal belgeleri veya ilgili kurumlarla koordinasyon gerektiren durumlarda, hukuki ve idari işlemlerin tamamlanmasına destek olunacaktır; • **Hukuki ve Kurumsal Süreçlere Erişim:** Gerekli belgelerin hazırlanması ve sunulmasına yardımcı olunması da dâhil olmak üzere, hukuki danışmanlığa ve kamu kurumlarına erişim kolaylaştırılacaktır; • **Devlet ve STK Destek Programlarına Erişim:** Hassas durumdaki kişileri veya haneleri hedefleyen mevcut devlet destek programlarının veya üçüncü taraf destek programlarının belirlenmesi ve bunlara başvurulması konusunda yardım sağlanacaktır. Bu yaklaşım, geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve tazminat tedbirlerinin hakkaniyetli bir şekilde uygulanmasını ve UFK PS5'e uygun olarak hiçbir kişi veya grubun hak sahipliklerine erişim bakımından dezavantajlı duruma düşürülmemesini sağlayacaktır.	Yararlanacak kişi veya haneler, YYEP uygulama aşamasında ÖAŞ- YYEP Uygulama Ekibi tarafından belirlenecektir.
Engelli üyesi, kronik hastalığı bulunan üyesi, çocuğu, evden çıkamayan yaşlı üyesi veya gerektiğinde diğer hassasiyet kategorileri bulunan hassas durumdaki fiziksel olarak yerinden edilmiş haneler	Taşınmaya Yönelik Ayni Olmayan Destek	ÖAŞ, TİG'leri ve diğer uygun kurum içi personeli aracılığıyla, temel süreçlerin kolaylaştırılması amacıyla lojistik ve idari destek sağlayacaktır. Bu destek aşağıdakilere yardımcı olunmasını içermektedir: • İkame konutun inşa edilmesi için alternatif arazilerin belirlenmesi veya mevcut konut seçeneklerinin tespit edilmesi amacıyla ilgili kamu makamlarıyla gerçekleştirilecek istişarelerin kolaylaştırılması; bu kapsamda özellikle yaşlıların ve hane reisi kadın olan hanelerin ihtiyaçlarına dikkat edilecektir. • İkametgâh Kaydı	Yararlanacak kişi veya haneler, YYEP uygulama aşamasında ÖAŞ – YYEP Uygulama Ekibi tarafından belirlenecektir.

Kategori	Destek Çerçevesi	Desteğin Açıklaması	Yararlanıcılar
		• Okula Kayıt ve Eğitimle İlgili İşlemler • Yerel Aile Sağlığı Merkezleri Aracılığıyla Sağlık Hizmetlerine Erişim • Elektrik, su, doğal gaz vb. abonelik ve bağlantı işlemleri Destek, taşınma sürecinde gerekli belgelerin hazırlanmasını ve diğer lojistik ihtiyaçları kapsayacaktır.	
Toplumsal Cinsiyete İlişkin Hassasiyetler	Kadınların Geçim Kaynaklarına Yönelik Faaliyetlerini Desteklemek Amacıyla Toplumsal Cinsiyeti Kapsayıcı ve Hassasiyet Odaklı Tedbirler	ÖAŞ tarafından bu YYEP kapsamında sağlanan hak sahiplikleri, etkilenen hanelerdeki kadın ve erkek eşleri kapsayacak şekilde genişletilecektir. Gerekli veya talep edilen durumlarda, ÖAŞ'nin saha ekipleri, tazminat ve destek ödemelerine doğrudan erişimi kolaylaştırmak amacıyla kişilere banka hesabı açılması konusunda destek sağlayacaktır. Aktif olarak iş arayan ve işsiz olan, fiziksel olarak ve/veya ekonomik olarak yerinden edilmiş hanelerdeki kadın üyelere, nitelikleri ve becerileri uygun olduğu takdirde hem inşaat hem de işletme aşamalarında Proje kapsamında oluşturulacak istihdam olanaklarında öncelik verilecektir. ÖAŞ TİG'leri, uygun kadınların deneyim ve yetkinlikleriyle ilgili mevcut pozisyonlar hakkında bilgilendirilmelerini sağlayacaktır. Üçüncü taraf danışmanlar tarafından tasarlanacak ve sunulacak eğitim programlarında, etkilenen hanelerin kadın ve diğer hassas durumdaki üyelerinin ihtiyaçlarına göre uyarlanmış alternatif ve sürdürülebilir geçim kaynakları seçenekleri dikkate alınacaktır. Buna örnek olarak, işsiz lise ve üniversite mezunları ile resmî (sigortalı) istihdamda çalışmak isteyen kadınlar verilebilir. YYEP kapsamında hassas durumdaki hanelere ve kadınlara sağlanacak destek, ÖAŞ tarafından geliştirilecek ve uygulanacak Topluluk Kalkınma Planı (TKP) kapsamındaki girişimlerle tamamlanacaktır (bkz. Bölüm 8.11). • Kadınların ÇKS veya eşdeğer sistemlere kaydedilmesi konusunda destek sağlanacaktır. • Kadınlara taşınma sırasında özel olarak aşağıdaki gibi destek paketleri sunulacaktır: • Ev düzenleme veya temizlik desteği • Hanehalkı ihtiyaçlarına yönelik başlangıç kitleri • Ev içindeki yükü azaltmak amacıyla çocuk veya yaşlı bakımına erişim	Yararlanacak kişi veya haneler, YYEP uygulama aşamasında ÖAŞ – YYEP Uygulama Ekibi tarafından belirlenecektir. Bu süreç kapsamında, kadın tarım arazisi kullanıcılarının yanı sıra hassas durumda olduğu değerlendirilen fiziksel veya ekonomik olarak yerinden edilmiş hanelerdeki kadın üyeler de belirlenecektir.

13. İzleme

YYEP uygulamasının bir parçası olarak gerçekleştirilecek izleme faaliyetlerinin amacı; YYEP uygulamasındaki ilerlemeyi takip etmek, sonuçların YYEP amaçlarıyla uyumlu olup olmadığını değerlendirmek ve bu amaçlara ulaşılmasının önündeki engelleri belirlemek; ayrıca iyileştirilmesi gereken alanları tespit etmek ve YYEP amaçlarından sapmalar olması halinde düzeltici faaliyetler önermektir.

İzleme, aşağıda açıklandığı üzere hem **iç** hem de **dış** izleme şeklinde gerçekleştirilecektir:

- YYEP uygulamasına ilişkin **iç izleme**, gerektiğinde ÖAŞ tarafından görevlendirilecek üçüncü taraf uygulama ortakları ve danışmanların desteğiyle **ÖAŞ- YYEP Uygulama Ekibi** tarafından gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda, UFK PS1 tarafından zorunlu kılınan Proje Ç&S Yönetim Sisteminin (ÇSYP) bir bileşeni olarak yeniden yerleşim sürecindeki ilerleme ve performans değerlendirilecektir.
- **Dış izleme**; (i) KÇSD tarafından finansal kapanış sonrasında gerçekleştirilen ve UFK PS5'i kapsayan Ç&S izleme faaliyetlerinin bir parçası olarak gerçekleştirilecek periyodik izlemeyi ve (ii) YYEP Tamamlama Denetimini kapsayacaktır.

İç ve dış izleme bileşenlerine ilişkin daha ayrıntılı bilgiler aşağıdaki bölümlerde sunulmaktadır. İç izlemeye ilişkin izleme göstergeleri de dâhil olmak üzere, YYEP uygulamasına ilişkin izleme ve raporlama çerçevesi Tablo 13-1.'de sunulmaktadır.

İç ve dış izleme faaliyetlerinin bulgularına dayanarak YYEP, gerektiğinde ek belgeler veya değişiklik yönetimi raporları aracılığıyla gözden geçirilecek ve güncellenecektir.

Potansiyel ilave kamulaştırma çalışmalarının gerçekleşmesi ve değişiklik yönetimi durumunda izlenecek süreç Bölüm 3.8.5'te ele alınmaktadır.

13.1. YYEP İç (Öz) İzlemesi

ÖAŞ-YYEP Uygulama Ekibi tarafından gerçekleştirilecek iç (öz) izleme, YYEP'nin Kredi Verenler tarafından onaylanmasının ardından başlayacaktır. İzleme faaliyetleri, UFK'nin Arazi Edinimi ve Gönülsüz Yeniden Yerleşime İlişkin İyi Uygulamalar El Kitabı (2023) ile uyumlu olarak aşağıdaki amaçlar doğrultusunda devam eden faaliyetleri ve ilerlemeyi değerlendirmek üzere gerçekleştirilecektir:

- Bu YYEP'de tanımlanan faaliyet ve taahhütlerin eksiksiz olarak uygulanması ve zamanında yerine getirilmesi.
- YYEP faaliyetlerinin ve tazminat tedbirlerinin, etkilenen kişilerin konutlarını yeniden tesis etmelerine ve Proje öncesindeki yaşam standartlarını sürdürmelerine/iyileştirmelerine yardımcı olma bakımından etkili olması.
- Şikâyet ve yakınmaların uygun düzeltici faaliyetler ve sonuçların takibi yoluyla izlenmesi.
- PEK'lerin Projenin yerinden edilme etkileri ve bunlara yönelik etki azaltma tedbirleri hakkında bilgilendirilmesi ve etki azaltma tedbirlerinin tasarımında söz sahibi olmaları.
- Hassas durumdaki kişilerin takip edilmesi ve gerektiğinde kendilerine destek sağlanması.
- Düzeltilmesi gereken tekrarlayan veya sistematik sorunların belirlenmesi ve giderilmesi.

İzleme Göstergeleri

UFK'nin Arazi Edinimi ve Gönülsüz Yeniden Yerleşime İlişkin İyi Uygulamalar El Kitabı (2023) ile uyumlu ve yerinden edilme etkilerinin niteliğine ve kapsamına göre uyarlanmış iç izleme göstergeleri, Tablo 13-1'de sunulmaktadır. Göstergelerin bazıları, tablonun son sütununda belirtildiği üzere **temel performans göstergeleri** (TPG'lar) olarak kullanılacaktır.

İzleme Yöntemleri

İzleme yöntemleri aşağıdakileri içerecektir:

- Çeşitli Proje ekipleri tarafından derlenen kamulaştırma ve YYEP uygulama verilerinin (kamulaştırma takip çizelgesi, şikâyet kayıtları, tazminat kayıtları, insan kaynakları kayıtları, mali kayıtlar vb.) incelenmesi
- Projenin Şikâyet Veritabanının incelenmesi
- KGM ve diğer Proje paydaşlarıyla istişareler
- Etkilenen hanelerin tabakalı bir örneklemi (fiziksel ve ekonomik olarak yerinden edilmiş haneler gibi) üzerinden gerçekleştirilen araştırmalar ve izleme verilerinin temel koşullarla karşılaştırılması
- Taşınan işletmeler ve çalışanlarıyla gerçekleştirilen araştırmalar ve izleme verilerinin temel koşullarla karşılaştırılması

İzleme Sıklığı

Belirli göstergelere ilişkin iç izleme sıklığı aşağıdaki gibi olacaktır:

- YYEP uygulaması sırasında: **Aylık izleme ve Kredi Verenler ile KÇSD'ye üç aylık dönemlerde öz raporlama (bakınız** Tablo 13-1**).**
- Uygulama Sonrası, YYEP Tamamlanma Denetimine Kadar: **YYEP uygulama döneminin tamamlanmasından itibaren iki yıl boyunca altı ayda bir** -yani tüm YYEP eylemlerinin bitirilmesinden.

İç (Öz) YYEP İzleme Raporları

ÖAŞ – YYEP Uygulama Ekibi, devam eden izleme faaliyetlerinin bulgularını içeren periyodik **İç (Öz) YYEP İzleme Raporları** hazırlayacaktır. Raporlama sıklığı şu şekilde olacaktır

Raporlama sıklığı aşağıdaki gibi olacaktır:

- YYEP Uygulaması Sırasında: **Üç aylık**
- Uygulama Sonrası, YYEP Tamamlanma Denetimine Kadar: **Altı ayda bir**

Kurumsal Üst Yönetim temsilcilerine ve ÖAŞ Üst Yönetimine iç YYEP İzleme Raporlarının kopyaları sunulacaktır.

İlgili izleme göstergeleri kullanılarak, **İç YYEP İzleme Raporunda** ilgili raporlama dönemine ilişkin olarak aşağıdaki hususlarda bilgi sunulacaktır:

- **Giriş,** Proje ve inşaat ilerlemesine ilişkin genel bilgilerin yanı sıra raporlama dönemi içerisinde Projede gerçekleştirilen değişiklikler;
- **Arazi edinimi ilerlemesine genel bakış,** Kamulaştırılan parseller ve yapılar hakkında KGM'den alınan verilere; uzlaşma protokollerinin (hisseler ve parseller bakımından) durumuna; KGM tarafından gerçekleştirilen tazminat ödemelerinin durumuna, mahkeme davalarına (doğrudan Madde 10 veya Madde 27'yi takiben Madde 10); tapu sicil kayıtlarının durumuna, kamulaştırma kararlarına vb. dayalı olarak arazi edinimi sürecindeki ilerlemenin genel değerlendirmesi;
- **YYEP uygulama ilerlemesine genel bakış,** YYEP hak sahipliği matrisi doğrultusunda raporlama döneminde gerçekleştirilen temel faaliyetlerin ayrıntıları; YYEP Fonu kapsamında ÖAŞ tarafından gerçekleştirilen tazminat ödemelerinin durumu, etkilenen konutların, işletmelerin ve diğer yapıların taşınması, yeniden yerleşim alanları, YYEP uygulamasına toplumsal cinsiyetin entegre edilmesi, temel gözlemler ve karşılaşılan her türlü güçlük vb.;
- **Geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve destek faaliyetleri,** Uygulanan tedbirlerin durumu; ekonomik olarak yerinden edilmiş kişilerin geçim kaynaklarının/gelirlerinin yeniden tesis edilmesine ilişkin ilerleme; devam eden veya planlanan geçim kaynaklarına yönelik destek programlarının yeterliliğinin ve uygunluğunun değerlendirilmesi;
- **Paydaş katılımı ve bilgilerin açıklanması,** İstişare türleri, yerleri ve katılımcı sayıları, fotoğraf kayıtları, basın/medya haberleri; dile getirilen temel hususlar veya endişeler ile bunlara verilen yanıtlar ve eylem planları;
- **Şikâyet yönetim mekanizması,** alınan şikâyetlerin sayısı ve türleri ile hassas durumdaki veya dezavantajlı birey/gruplar tarafından sunulan şikâyetlerin ayrı olarak takip edilmesi de dâhil olmak üzere, şikâyet mekanizmasının işlevselliğine ilişkin değerlendirme;
- **Savunmasız durumdaki kişiler** etkilenen hassas durumdaki kişileri ve grupları korumak amacıyla alınan tedbirler, toplumsal cinsiyete özgü hassasiyetlerin ele alınması vb.;
- **Kapasite** uygulama ekibinin yapısı ve personel durumu, üçüncü taraf uygulama ortakları ve danışmanlar tarafından sağlanan hizmetler vb. ile birlikte, sürece dâhil olan insan kaynaklarının yeterliliği, hazırlık durumu ve yetkinliğine ilişkin özet;
- **Bütçe** YYEP ve uygulama takvimi doğrultusunda YYEP Fonuna ilişkin tahsis ve harcamalar;
- Raporlama döneminin temel bulguları: Tespit edilen uygunsuzluklar ile önerilen, süreleri belirlenmiş Düzeltici Faaliyet Planı da dâhil olmak üzere.

Tablo 13-1. İç ve Dış YYEP İzleme Çerçevesi

No.	İzleme Göstergesi	İzleme Yöntemi / Nasıl Ölçüleceği	YYEP Uygulaması Sırasında İzleme Sıklığı	TPG?
A.	**İç İzleme**			
	Kamulaştırma ve Tazminat			
1.	KGM tarafından kamulaştırma bütçesinden yapılan toplam harcama	Kamulaştırma takip çizelgesi	Aylık	Evet
2.	Etkilenen sahipler/hissedarlarla imzalanan anlaşma protokollerinin sayısı, uzlaşma ve cinsiyet vb. kriterlere göre ayrıştırılmış olarak.	Kamulaştırma takip çizelgesi	Aylık	Evet
3.	İskan ve tapu türüne göre ayrıştırılmış kamulaştırılan parsel ve hisselerin sayısı	Kamulaştırma takip çizelgesi	Aylık	Evet
4.	Bu raporlama döneminde açılan ve sonuçlandırılan dava sayısı, türüne göre dağılımı (27. madde ve 10. madde)	Kamulaştırma takip çizelgesi	Aylık	Evet
5.	Devam eden dava sayısı ve zaman içindeki eğilimler, türüne göre dağılım (27. madde ve 10. madde)	Kamulaştırma takip çizelgesi	Aylık	Hayır
6.	Proje için yeni hızlandırılmış kamulaştırma kararı/kararları yayınlandı	Resmi gazete	Aylık	Hayır
7.	KGM tarafından Proje kapsamında alınan yeni kamulaştırma kararları	Resmî yazışmalar	Aylık	Hayır
8.	Mahkemeler tarafından 27. ve 10. maddeler uyarınca belirlenen arazi haczi ve nihai kamulaştırma değerleri arasındaki fark	Kamulaştırma takip çizelgesi	Üç aylık	Hayır
9.	Tazminatın ödenmesi için ortalama süre (Madde 8, Madde 27 ve Madde 10 uyarınca)	Kamulaştırma takip çizelgesi	Aylık	Evet
10.	Araziler, varlıklar, ağaçlar ve mahsullerdeki değer artışlarını dikkate almak için herhangi bir değerleme güncellemesi yapıldı mı?	KGM değerleme raporu	Yıllık	Evet
	İnşaat			
11.	Proje kapsamında kaydedilen kamu ve özel parsellerin sayısı, arazi kullanımları ve izin durumları	İnşaat ilerleme raporu	Aylık	Evet
12.	Proje nedeniyle yerinden edilen mevcut altyapının sayısı ve/veya konumu ile yerinden etme çalışmalarının durumu	İnşaat ilerleme raporu	Aylık	Hayır
13.	Paydaşlar tarafından talep edilen ve Projeye dahil edilen (varsa) ek alt geçitler, üst geçitler veya diğer mühendislik yapıları var mı?	İnşaat ilerleme raporu	Aylık	Hayır
	YYEP Tazminatı			
14.	ÖAŞ'ın YYEP fonundan yaptığı toplam harcama (hak türlerine göre döküm, yerleşim yeri ve cinsiyete göre ayrıştırılmış)	Mali kayıtlar	Aylık	Evet
15.	YYEP Fonundan nakit tazminat alan hane sayısı (hak türlerine göre dağılımı, yerleşim yeri ve cinsiyete göre ayrıştırılmış)	YYEP Veritabanı	Aylık	Hayır
	Kapasite			
16.	ÖAŞ'ın YYEP Uygulama Ekibi ve MTİ Yüklenicisinin organizasyonu altında çalışan tam zamanlı ve yarı zamanlı	İK kayıtları	Üç aylık	Evet
17.	Yeniden yerleştirme, tazminat ve geçim kaynaklarının yeniden sağlanması faaliyetlerine adanmış üçüncü taraf danışmanların sayısı (ve varsa bunların personeli)	Sözleşme kayıtları	Üç aylık	Hayır
18.	Varsa; araç, bilgisayar, KKS üniteleri ve diğer ekipmanların sayısı	Adet	Üç aylık	Hayır
	Fiziksel Yer Değişimi – Etkilenen Konutlar			
19.	Konutunu taşımış hane sayısı; kullanım hakkı türü, hassasiyet durumu ve hanehalkı üyelerinin cinsiyetine göre dağılımı	Araştırmalar yoluyla	Aylık	Evet
20.	Satın alınan, kiralanan veya inşaatı başlatılan ya da tamamlanan ikame konut sayısı (etkilenen evlerin sahipleri, resmi kiracıları ve gayri resmi kullanıcıları tarafından)	Araştırmalar yoluyla	Aylık	Evet
21.	Yenilenen konutlarına taşınan hane sayısı	Araştırmalar	Aylık	Evet
22.	Nakit tazminat alanların benzer mülkleri satın alıp alamadıkları	Araştırmalar yoluyla	Üç aylık	Evet
23.	Yeniden yerleştirilen haneler, yeni konutlarından memnun mu?	Araştırmalar	Üç aylık	Hayır
24.	Alınan nakit tazminat nasıl kullanıldı/yatırıldı?	Araştırmalar	Üç aylık	Hayır
25.	Hane halkı gelirleri geri kazanıldı mı yoksa geçim kaynaklarını geri kazanmada herhangi bir zorlukla karşılaşıyor mu?	Araştırmalar yoluyla	Üç aylık	Evet
26.	Değer kaybı, gürültü vb. gibi inşaat ve işletme aşamasında evlere ekonomik etki yaratan etkiler var mı?	Araştırmalar yoluyla	Üç aylık	Hayır
	Ekonomik Yerinden Edilme – Etkilenen Araziler			
27.	Etkilenen araziyi ikame eden hane sayısı ve etkilenen haneler tarafından fiilen temin edilen ikame arazi alanı	Araştırmalar yoluyla	Üç aylık	Evet
28.	Hane halkı gelirleri geri kazanıldı mı yoksa geçim kaynaklarını geri kazanmada herhangi bir zorlukla karşılaşıyor mu?	Araştırmalar yoluyla	Üç aylık	Evet
29.	YYEP Uygulama Ekibinden geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesine ilişkin eğitim veya diğer destekleri alan hane sayısı; eğitim türüne (tarım, işletme vb.) göre dağılımı	Araştırmalar yoluyla	Üç aylık	Hayır

No.	İzleme Göstergesi	İzleme Yöntemi / Nasıl Ölçüleceği	(YYEP Uygulaması Sırasında) İzleme Sıklığı	TPG?
30.	Arazi parçalanması veya projeyle ilgili diğer faktörler nedeniyle arazi kullanıcıları ekonomik kayıplar veya sorunlar yaşıyor mu?	Araştırmalar yoluyla	Üç aylık	Hayır
31.	ABYP uyarınca hemzemin geçitlerin düzenli denetimleri	Araştırmalar	Üç aylık	**Evet**
32.	Temel İzleme Göstergeleri GKYTP izleme göstergeleri için Bölüm 8.8			**Evet**
	Etkilenen İşletmeler (varsa)			
33.	Taşınan işletme sayısı; kullanım hakkı türü ve hassasiyet durumuna göre dağılımı	Araştırmalar yoluyla	Aylık	**Evet**
34.	Taşınan işletmeler başarılı bir şekilde yeniden tesis edildi mi?	Araştırmalar	Üç aylık	**Evet**
35.	Taşınan işletmelerin karşılaştığı hâlen devam eden herhangi bir işletme kesintisi var mı?	Araştırmalar yoluyla	Üç aylık	**Evet**
36.	Hane halkı gelirleri geri kazanıldı mı yoksa geçim kaynaklarını geri kazanmada herhangi bir zorlukla karşılaşıyor mu?	Araştırmalar yoluyla	Üç aylık	**Evet**
37.	YYEP Uygulama Ekibinden geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesine ilişkin eğitim veya diğer destekleri alan işletme sayısı; eğitim türüne (tarım, işletme vb.) göre dağılımı	Araştırmalar yoluyla	Üç aylık	Hayır
38.	Taşınma nedeniyle faaliyetlerini durduran işletmeler var mı?	Araştırmalar	Yıllık	**Evet**
39.	Arazileri veya yapıları kısmen zarar görmüş, ancak başka bir yere taşınmaları gerekmemiş işletme sahipleri herhangi bir ekonomik kayıp yaşadı mı?	Araştırmalar yoluyla	Yıllık	Hayır
40.	Taşınan işletmede çalışanlar hâlâ istihdam ediliyor mu?	Araştırmalar	Yıllık	Hayır
	Paydaş Katılımı ve Şikâyet Yönetimi			
41.	Paydaş katılım faaliyetlerinin sayısı ve paydaş katılımı sağlanan etkilenen kişi sayısı (katılımcı sayısının yerleşim yeri ve cinsiyete göre ayrıştırılması)	Paydaş Katılım Kayıtları	Üç aylık	**Evet**
42.	Şikâyetlerin işleme alınması için geçen ortalama süre	Şikâyet Veritabanı	Aylık	**Evet**
43.	Açık şikâyetlerin sayısı (bir önceki raporlama döneminden bu yana çözüme kavuşturulmayı bekleyen), yerleşim yeri, konu, cinsiyet ve ilgili Proje tarafına (KGM, ÖAŞ, MTİ vb.) göre ayrıştırılmış olarak	Şikâyet Veritabanı	Aylık	**Evet**
44.	Açılan ve kapatılan şikâyetlerin sayısı ile zaman içindeki eğilimler; yerleşim yeri, konu, cinsiyet ve ilgili Proje tarafına (KGM, ÖAŞ, MTİ vb.) göre ayrıştırılmış olarak	Şikâyet Veritabanı	Aylık	Hayır
45.	Arazi edinimi süreciyle bağlantılı toplumsal cinsiyete dayalı şiddet ve tacizle ilgili şikâyetlerin sayısı	Şikâyet Veritabanı	Aylık	**Evet**
46.	KGM tarafından alınan artık veya parçalanmış arazilerin kamulaştırılmasına ilişkin başvuru sayısı	KGM kayıtları	Üç aylık	Hayır
	Savunmasızlık			
47.	YYEP Fonu aracılığıyla desteklenen savunmasız hane halkı sayısı, yerleşim yeri ve cinsiyete göre dağılımı	Araştırmalar yoluyla	Üç aylık	**Evet**
48.	Arazi kamulaştırmasının ardından bazı haneler zor durumda kalmış mıdır? Zorluklar ya da hanelerin durumlarında değişiklikler yaşanmış mıdır?	Araştırmalar yoluyla	Yıllık	Hayır
49.	Daha önce savunmasız olarak belirlenen bazı hanelerin durumu iyileşti mi?	Araştırmalar yoluyla	Yıllık	Hayır
50.	Korunmaya muhtaç çalışanlara veya hanesinde korunmaya muhtaç bireyler bulunan çalışanlara özel destek sağlanmış mıdır?	Araştırmalar yoluyla	Yıllık	Hayır
B.	**Dış İzleme**			
B.1.	**KÇSD tarafından gerçekleştirilen, PS5'i de içeren Periyodik Bağımsız Çevre ve Güvenlik İzleme Çalışması**			
	Göstergeler, YYEP izleme göstergeleriyle uyumlu olacak ve Ekvator İlkeleri [119]i tarafından yayımlanan Kredi Verenlerin Bağımsız Ç&S Danışmanlarının Seçimi ve İş Kapsamına İlişkin Rehber Not da dâhil olmak üzere, Kredi Verenlerin gerekliliklerine uygun olacaktır.		İnşaat sırasında: **Üç aylık** İşletme sırasında: **Altı aylık veya yıllık** (Kredi Verenler tarafından belirlenecektir)	
B.2.	**YYEP Tamamlama Denetimi (Bağımsız Yeniden Yerleşim Uzmanları tarafından)**			
	Göstergeler, YYEP izleme göstergeleriyle uyumlu olacak ve Kredi Verenlerin YYEP Tamamlama Denetimine ilişkin gerekliliklerine uygun olacaktır.		**Tek seferlik** – YYEP'nin uygulama sonrası izleme de dâhil olmak üzere tüm faaliyetlerinin tamamlanmasından iki yıl sonra gerçekleştirilecektir.	

[119] https://equator-principles.com /app/uploads/PUBLIC -Guidance_Selection-and-SoW-for-IESCs.pdf

13.2. Dış YYEP İzlemesi

Dış izleme, KÇSD tarafından, UFK PS5 ve Kredi Verenler için geçerli diğer standartlara uyumun ve performansın bağımsız olarak değerlendirilmesi amacıyla gerçekleştirilecektir. Dış izleme çerçevesi Tablo 13-1'de sunulmaktadır.

Kredi Verenlere ve diğer paydaşlara uyumun gösterilmesinin ötesinde, dış izleme, yeniden yerleşim sürecinin etkinliğine ilişkin bağımsız bir değerlendirme işlevi görecek ve özellikle etkilenen kişilerin geçim kaynaklarının yeniden tesis edilip edilmediğinin veya iyileştirilip iyileştirilmediğinin belirlenmesine odaklanacaktır.

UFK'nin Arazi Edinimi ve Gönülsüz Yeniden Yerleşime İlişkin İyi Uygulamalar El Kitabı (2023) doğrultusunda, dış izleme aşağıdaki bileşenleri içerecektir

- **KÇSD tarafından,** UFK PS5'e uyum değerlendirmesi de dâhil olmak üzere gerçekleştirilecek **periyodik Ç&S izlemesi**
- YYEP'de yer alan taahhütlerin yerine getirildiğini, özellikle geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesine ilişkin taahhütleri teyit etmek amacıyla gerçekleştirilecek bir **YYEP Tamamlama Denetimi**

13.2.1. KÇSD'nin Periyodik Ç&S İzlemesi

KÇSD, imza sonrasındaki görev kapsamının bir parçası olarak, Projenin Ç&S faaliyetlerinin ve etkilerinin, UFK PS 5 de dâhil olmak üzere Kredi Verenlerin standart ve gerekliliklerine ve Kredi Verenler tarafından belirlenen arazi edinimi ve yeniden yerleşime ilişkin diğer geçerli gerekliliklere uygunluğunu sağlamak amacıyla periyodik izleme gerçekleştirecektir.

İzleme, **inşaat** aşamasında (yani ÖAŞ ile Kredi Verenler arasındaki Finansman Anlaşmasının imzalanmasını takip eden 36 aylık dönem boyunca) **üç aylık** dönemlerde gerçekleştirilecek olup, bu dönem büyük ölçüde YYEP uygulama dönemiyle örtüşecektir. **İşletme** aşamasında uygulama sonrası izleme dönemiyle kısmen örtüşen ve işletmenin ilk yıllarında YYEP Tamamlama Denetimi ile sona eren dönemde KÇSD tarafından gerçekleştirilecek Ç&S izlemesinin sıklığı, imza öncesinde Kredi Verenler tarafından belirleneceği üzere, **altı aylık veya yıllık** olacaktır.

KÇSD tarafından gerçekleştirilen her bir izleme çalışmasının sonuçları – arazi edinimindeki ilerleme ve Projenin YYEP uygulama performansına ilişkin bağımsız bir değerlendirme de dâhil olmak üzere – KÇSD tarafından hazırlanan ve hem Kredi Verenlere hem de ÖAŞ'ye sunulan izleme raporlarında belgelenecektir.

KÇSD tarafından gerçekleştirilecek periyodik Ç&S izlemesi, Ekvator İlkeleri[120]. tarafından yayımlanan Kredi Verenlerin Bağımsız Ç&S Danışmanlarının Seçimi ve İş Kapsamına İlişkin Rehber Not doğrultusunda gerçekleştirilecektir.120

EP Rehber Notunun Ek 5'inde yer alan "Finansal Kapanış Sonrası İzleme İş Kapsamı Şablonu" doğrultusunda, KÇSD'nin periyodik Ç&S izlemesi kapsamında aşağıdaki bileşenler ele alınacaktır:

- *"Borçluların Öz İzleme Raporunun İncelenmesi" kapsamında* ***"YYEP Uygulama Durumuna Genel Bakış"***
- "*YYEP uygulama dönemi boyunca, uyum durumu saha ziyareti sırasında aşağıdaki yöntemlerle değerlendirilecektir: münferit PEK'lerden oluşan küçük bir örneklem için ilgili anlaşmaların ve diğer dokümantasyonun yerinde örnekleme yoluyla incelenmesi; ayrıca seçilen Projeden Etkilenen Kişilerle (PEK'ler), şikâyet mekanizması kapsamında şikâyet sahibi olan kişilerle ve YYEP uygulamasının izlenmesine dâhil olan ilgili yerel Makamlar, Meclisler, Topluluk Temsilcileri, STK'lar ve diğer bağımsız üçüncü taraflarla görüşmeler yapılması. PEK'lerden, şikâyet sahiplerinden ve Makamlardan/Meclislerden/Topluluk Temsilcilerinden, topluluğun YYEP uygulama sürecine ilişkin algısı ve YYEP'ye uyumsuzluğa işaret edebilecek herhangi bir konuya ilişkin geri bildirimleri hakkında bilgi alınacaktır."*
- *"Ara Dönem YYEP Durum İncelemeleri: KÇSD, her bir inşaat kesiminde/alanda çalışmalar başlamadan önce, söz konusu kesim/alana ilişkin YYEP dokümantasyonunu inceleyecektir. İnceleme, YYEP'nin mevcut durumuna ilişkin özetin ve YYEP uygulama veritabanının üst düzeyde incelenmesi ve ardından küçük bir PEK örneklemi için uzlaşma/anlaşma ve ödeme işlemlerine ilişkin idari kayıtların örnekleme esaslı olarak incelenmesi temelinde gerçekleştirilecektir. Bu inceleme, arazi temizleme faaliyetleri başlamadan önce YYEP uygulamasına ilişkin idari sürecin YYEP'de belirtilen gereklilikler doğrultusunda ele alınıp alınmadığı konusunda görüş bildirmek amacıyla kullanılacaktır. Söz konusu incelemenin üç aylık saha ziyaretiyle aynı zamana denk gelmesi halinde, uyum değerlendirme süreci yukarıda açıklanan saha temelli görüşmeleri de içerebilir."*

120 https://equator-principles.com /app/uploads/PUBLIC -Guidance_Selection-and-SoW-for-IESCs.pdf

13.2.2. YYEP Tamamlama Denetimi

UFK PS5'in gerektirdiği üzere, tüm etki azaltma tedbirleri büyük ölçüde tamamlandıktan ve yerinden edilmiş kişilere geçim kaynaklarını sürdürülebilir şekilde yeniden tesis etmeleri için yeterli fırsat ve desteğin sağlandığı kabul edildikten sonra, **yetkin bağımsız dış yeniden yerleşim uzmanları**[121] **tarafından** bir **YYEP Tamamlama Denetimi** gerçekleştirilecektir.

Zamanlama

Tamamlama denetimi, **YYEP uygulamasının tamamlanmasının ardından bir ila iki yıl daha** devam eden uygulama sonrası YYEP izleme döneminin sona ermesini takiben ve Kredi Verenlerin onayına tabi olarak gerçekleştirilecektir. Bu takvim, geçim kaynaklarının sürdürülebilir şekilde yeniden tesis edilmesi için yeterli sürenin sağlanmasını amaçlamaktadır.

Amaçlar

Tamamlama denetimi, düzenli yeniden yerleşim izleme faaliyetlerine kıyasla daha kapsamlı bir değerlendirme içerecek ve asgari olarak aşağıdakileri kapsayacaktır:

- ÖAŞ tarafından gerçekleştirilen fiziksel ve/veya ekonomik yerinden edilmeye ilişkin tüm etki azaltma tedbirlerinin incelenmesi,
- Uygulama sonuçlarının mutabık kalınan amaçlarla karşılaştırılması,
- İzleme sürecinin sona erdirilip erdirilemeyeceğine ilişkin bir sonuca varılması ve
- Gerekli olması halinde, amaçlara ulaşmak için tamamlanması gereken faaliyetleri listeleyen bir

Düzeltici Faaliyet Planının hazırlanması. Denetimin temel amaçları aşağıdaki faaliyetlerin gerçekleştirilmesini içerecektir:

- Nihai Proje etkilerinin arazi ve insanlar üzerindeki etkilerini YYEP'de öngörülen etkilerle karşılaştırarak, yerinden edilme etkilerinden kaçınmak ve bu etkileri asgariye indirmek amacıyla alınan tüm tedbirlerin etkinliğini değerlendirmek.
- YYEP'de açıklanan tüm hak sahipliklerinin ve taahhütlerin yerine getirildiğini doğrulamak ve tazminat ile geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesine yönelik tedbirlerin sağlanmasının şeffaf, hakkaniyetli ve zamanında gerçekleştirildiğini doğrulamak.
- YYEP tedbirlerinin, erkekler ve kadınlar ile hassas durumdaki kişiler de dâhil olmak üzere, etkilenen kişilerin yaşam standartlarının ve geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi veya iyileştirilmesinde etkili olup olmadığını belirlemek.
- Yeniden yerleşimle ilgili şikâyetlerin ve mahkeme davalarının tatmin edici şekilde çözüme kavuşturulduğunu (veya yakın gelecekte çözüme kavuşturulmaları için yeterli düzenlemelerin yapıldığını) kontrol etmek.
- Kadınlar için geçim kaynaklarına ilişkin fırsatların iyileştirilmesini sağlamak amacıyla toplumsal cinsiyete dayalı engellerin etkin bir şekilde ele alınıp alınmadığını kontrol etmek.
- YYEP kapsamındaki taahhütlerin tamamlanmasını sağlamak üzere gerekli düzeltici faaliyetleri belirlemek ve gerekli olması halinde bir düzeltici faaliyet planı hazırlamak.

Metodoloji

Bağımsız dış yeniden yerleşim uzmanları tarafından gerçekleştirilecek YYEP Tamamlama Denetiminin metodolojisi, UFK'nin Arazi Edinimi ve Gönülsüz Yeniden Yerleşime İlişkin İyi Uygulamalar El Kitabı'nda (2023) yer alan ilgili tavsiyeleri takip edecektir. Metodoloji, ÖAŞ tarafından devam eden iç izleme kapsamında oluşturulan verilerden ve KÇSD'nin periyodik izleme ve harici uyum incelemelerinin bulgularından yararlanacaktır.

YYEP Tamamlama Denetimi için gösterge niteliğindeki içindekiler aşağıda **sunulmaktadır.** Rapor, geçim kaynaklarının iyileştirilmesi veya yeniden tesis edilmesine ilişkin sonuçları ortaya koyacak ve yerinden edilmiş haneler için geçim kaynaklarının (asgari olarak) yeniden tesis edilmesinin sağlanması amacıyla gerekli olan düzeltici tedbirleri belirleyecekti, ayrıca, fiziksel olarak yerinden edilmiş kişilerin başarılı bir şekilde yeniden yerleştirilip yerleştirilmediğine, kullanım hakkının güvence altında olup olmadığına ve benzer veya iyileştirilmiş yaşam standartlarına sahip olup olmadıklarına odaklanacaktır. Özellikle nakdi tazminatın sunulduğu durumlarda rapor, tazminatın tam ikame maliyeti üzerinden sağlandığını ve kişilerin tazminatlarını, özellikle tarım arazisi gibi geçim kaynakları açısından kritik öneme sahip varlıklar olmak üzere, konutlarını ve/veya diğer varlıklarını ikame etmek amacıyla yatırdıklarını doğrulayacaktır.

[121] Daha önce denetlenen Projede görev almamış bir yeniden yerleşim uzmanı, uzman bir şirket veya uzmanlar grubu olabilir.

YYEP Tamamlama Denetimi
–Gösterge Niteliğindeki İçindekiler[122]

1. Yönetici Özeti:

[Bugüne kadar gerçekleştirilen yeniden yerleşimin, devam eden yeniden yerleşime ihtiyaç olup olmadığının, yerinden edilmenin boyutunun, gerçekleştirilen faaliyetlerin, ele alınan şikâyetlerin ve temel konuların, devam eden ve henüz tamamlanmamış izleme ve değerlendirme süreçlerinin ve temel tavsiyelerin kısa bir özeti]

2. Arka plan

[Bugüne kadar gerçekleştirilen izleme sürecinin; Proje ve etkilenen toplulukları, yerinden edilmenin boyutunu, temel yeniden yerleşim ve geçim kaynağı etkilerini, yasal çerçeveyi, uygunluk kriterlerini ve hak sahipliği çerçevesini, fiziksel ve ekonomik yerinden edilmenin çeşitli bileşenlerinin gerçekleştirilme zamanlamasını, gerçekleştirilen yeniden yerleşim ve/veya geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi faaliyetlerini ve sağlanan tazminatları ve önemli veya çözüme kavuşturulmamış konu ya da şikâyetleri kapsayan kısa bir açıklaması]

3. İnceleme Amaçları

[Yeniden yerleşim ve/veya geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi planının temel amaçlarının ana hatlarıyla açıklanması ve yeniden yerleşimin uygulanmasını ve geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesini desteklemek amacıyla gerçekleştirilen araştırma ve faaliyetlerin özetlenmesi (ör. ön ve devam eden istişareler, paydaş haritalaması ve nüfus sayımı araştırmaları, varlık araştırmaları, sosyo-ekonomik temel durum araştırmaları, katılımcı planlama toplantıları, alan seçimi araştırmaları, uygulamaya yönelik organizasyon yapıları) ve sürecin değerlendirilmesi ile sonuçların değerlendirilmesi (kullanılan katılımcı izleme ve değerlendirme metodolojileri de dâhil)]

4. Temel Bulgular:

[Dikkate alınabilecek hususlar, diğerlerinin yanı sıra, aşağıdakileri içerebilir:

- Arazi ediniminden önce kamuoyunun bilgilendirilmesi ve istişarelerin kapsamı ile devam eden istişarelerin yeterliliği
- Sağlanan tazminat türleri ve bu tazminatların yeterliliği (ör. kaybedilen varlıkların ikame maliyetlerini karşılamaya yeterli olup olmadığı, konut koşulları, tazminat/hak sahiplikleri, gelirlerin yeniden tesis edilmesi ve geçim kaynaklarının sürdürülebilirliğine yönelik tedbirler)
- Etkilenen kişilerin tazminat oranlarına, yeni yeniden yerleşim alanlarının konumuna ve geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesine yönelik seçeneklere ilişkin kararlara katılım düzeyi
- Fiziksel yapı, konum ve kaynaklara ve hizmetlere erişim açısından ikame konutların yeterliliği
- Geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesine yönelik tedbirlerin etkinliği
- Ev sahibi topluluklarla bütünleşme
- Kültürel varlıklar üzerindeki etkiler
- (Etkilenen) hassas durumdaki kişi ve grupları korumak amacıyla alınan tedbirler
- Şikâyetlerin çözüm sürecinin ve sonuçlarının yeterliliği
- İzleme ve değerlendirme süreci ve sonuçları]

5. Sonuç ve Temel Tavsiyeler / Düzeltici Faaliyetler:

[Sonuçların ve tavsiyelerin kısa bir özeti ile herhangi bir boşluk veya çözüme kavuşturulmamış konu için, süreyle sınırlandırılmış önerilen bir Düzeltici Faaliyet sunulması]

[122] Bu gösterge niteliğindeki taslak, UFK'nin Arazi Edinimi ve Gönülsüz Yeniden Yerleşime İlişkin Rehber Not 5'inin Ek B'sine dayanmaktadır. YYEP'nin uygulama ve izleme döneminde belirlenen Projeye özgü koşulları (etkilenen işletmelerin taşınması gibi) veya geçerli uluslararası standartlardaki güncellemeleri yansıtmak amacıyla gerektiğinde revize edilebilir

14. Görevler ve Sorumluluklar

Bu Bölüm, YYEP'nin uygulanmasıyla ilgili olarak kamu ve özel sektör ortaklarının ilgili sorumluluklarını ana hatlarıyla açıklamakta ve Projenin ulusal mevzuat ile YYEP'ye ilişkin Kredi Verenlerin gereklilikleri doğrultusunda etkin bir şekilde uygulanmasını destekleyen KGM'nin Kamu-Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğünü (KÖSOB-Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü) açıklamaktadır:

- **YİD Sözleşmesi** kapsamında KGM ve ÖAŞ'nin paylaştırılmış sorumlulukları
- **Kamulaştırma Kanunu** uyarınca KGM'nin sorumlulukları
- Kredi Verenlerin gerekliliklerini yerine getirmek üzere bu YYEP kapsamında ÖAŞ'nin sorumlulukları

ÖAŞ, dokümanların Kredi Verenler tarafından onaylanmasının ardından YYEP'yi KGM'ye (Türkçe olarak) sunacak ve takdim edecektir. ÖAŞ, Kredi Verenleri bu süreç hakkında bilgilendirecek, iletişim ve toplantılara ilişkin ilgili dokümantasyonu sunacak ve varsa KGM'den alınan sözlü veya yazılı geri bildirimleri paylaşacaktır. KGM'nin YYEP'ye ilişkin geri bildirimleri, uygun olduğu şekilde, Kredi Verenlerle istişare edilerek ve Kredi Verenlerin onayına tabi olarak dokümanlara dâhil edilecektir.

KGM-KÖSOB aracılığıyla YYPÇ ve YYEP'nin hazırlanması için gerekli arazi edinimi verilerinin sağlanması konusunda ÖAŞ'yi ve YYEP Danışman Ekibini desteklemiş olup, YYEP'nin uygulanması için de herhangi bir gecikme veya kısıtlama olmaksızın desteğini sürdürme taahhüdünü ifade etmiştir.

14.1. YİD Sözleşmesi Kapsamındaki Sorumluluklar

KGM'nin arazi edinimine ilişkin sorumlulukları ile ÖAŞ'nin sözleşmesel yükümlülükleri, KM Kesimi için imzalanan Mutabakat Zaptında (MZ) ve eklerinde tanımlanmıştır.

Buna göre, KGM'nin sorumluluğu, Türkiye'nin Kamulaştırma Kanunu doğrultusunda kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesiyle sınırlıdır. Bu doğrultuda, geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, hassas durumdaki kişilere destek sağlanması, gayriresmî kullanıcıların tazmin edilmesi ve paydaş katılımı ile izleme de dâhil olmak üzere YYEP tedbirlerinin uygulanması YYEP uygulaması için gerekli bütçenin (YYEP Fonu) tahsis edilmesi ve ödenmesi de dâhil – **KGM ile mutabık kalınarak ÖAŞ'nin sorumluluğunda olacaktır.**

Sözleşme Makamı olarak KGM'nin ve **Görevlendirilen Şirket** olarak ÖAŞ'nin ayrıntılı sorumlulukları ayrıca Tablo 14-1'de sunulmakta ve bu Bölümün müteakip bölümlerinde ayrıntılı olarak açıklanmaktadır.

Tablo 14-1. YİD Sözleşmesi – Madde 13 ve MZ Uyarınca KGM ve ÖAŞ'nin Arazi Edinimine İlişkin Sorumlulukları

Konu	**Görevlendirilen Şirket** – ÖAŞ	**Sözleşme Makamı / İdare** – KGM
Kamulaştırma programı	Görevlendirilen Şirket, inşaat ve işletme yükümlülüklerini yerine getirmek için gerekli kamulaştırma taleplerini idareye bildirecektir. İstenen arazinin (taşınmazın) sınırlarını gösteren ayrıntılı arazi tanımlarını, mülkiyet bilgilerini ve koordinat esaslı planları içeren kamulaştırma programı, onaylı İş Programına uygun olarak ilgili arazinin kullanım tarihinden **6 (altı)** ay önce idareye sunulacaktır.	Kamulaştırma işlemleri, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre idare tarafından yürütülecektir. İdare, kamulaştırma işlemlerini onaylı İş Programına uygun olarak yürütecektir.
Kamulaştırma maliyeti	Mutabakat Zaptı uyarınca kamulaştırma maliyeti, Proje için temin edilen finansman kapsamında **ilk kredi kullandırımının gerçekleştirildiği tarihte** Görevlendirilen Şirket tarafından İdareye ödenecek toplam **32.000.000,00 Avro** tutarı ile sınırlıdır. Gerçekleştirilecek kamulaştırma faaliyetleriyle ilgili tüm maliyetler; taşınmaz değerleme mühendislik hizmetleri, kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi ve tamamlanmasına ilişkin mühendislik hizmetleri, söz konusu hizmetlerin temini ve diğer giderler (idare aleyhine açılan kamulaştırma davalarından kaynaklanan dava masrafları hariç) de dâhil olmak üzere, ayrıca Görevlendirilen Şirket tarafından karşılanacaktır.	Belirtilen tutarı aşan kamulaştırma maliyeti İdare tarafından karşılanacaktır.

Konu	Görevlendirilen Şirket– ÖAŞ	Sözleşme Makamı / İdare – KGM
Tahsis, İrtifak Haklarının Tesisi, Kullanım İzinlerinin Verilmesi, İrtifak Hakkı ve Kullanım İzni Bedelleri ile Gelir Paylaşımı	Görevlendirilen Şirket, öncelikle Projenin uygulanması sırasında ihtiyaç duyulacak; kendisine ait malzeme ocakları, inşaat ve depolama alanları ile şantiye alanları, her türlü ocak alanı (ariyet ocakları, taş ocakları vb.) ve kazı fazlası malzeme depolama alanları gibi alanlarda bulunan arazilerin mülkiyet ve kullanım durumunu, arazi araştırmaları gerçekleştirerek, ilgili mevzuatı inceleyerek ve bu bilgileri süreç akış şemaları aracılığıyla haritalara ve raporlara aktararak belirleyecek ve idareye bildirecektir.	İdare, Projenin uygulanması için gerekli olan şantiye alanları, her türlü ocak alanı (ariyet ocakları, taş ocakları vb.) ve kazı fazlası malzeme depolama alanları gibi amaçlar için kendisine ait olan veya kendisine tahsis edilen alanlar arasından uygun alanların kullanılmasına izin verecektir. Uygun alanların mevcut olmadığı durumlarda, ihtiyaç duyulan söz konusu alanlar Görevlendirilen Şirket ve İdarenin ortak çalışmalarıyla belirlenecektir. Bu işlemler için geçen süre, inşaat veya işletme süresine dâhil edilmeyecektir. İdare, Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin tahsis işlemlerini tamamlayacak ve bunları Görevlendirilen Şirketin kullanımına sunacaktır. Bu Sözleşme kapsamında, Görevlendirilen Şirketin kullanımına tahsis edilecek Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde Görevlendirilen Şirket lehine ücretsiz olarak irtifak hakları tesis edilecektir. Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler bakımından, mümkün olduğu durumlarda idare, gerekli tahsislerin idare adına yapılması ve söz konusu alanların Görevlendirilen Şirkete tahsis edilmesi amacıyla ilgili kurum ve kuruluşlarla gerekli yazışmaları yürütecek; bu alanların sözleşme kapsamındaki işlerde kullanılması kaydıyla, inşaat süresince Görevlendirilen Şirkete ücretsiz kullanım izinleri verilecektir. İlgili maliyetler Görevlendirilen Şirket tarafından karşılanacaktır. Ayrıca, İdareye ve Hazineye ait alanların yetersiz olması durumunda, mülkiyet durumuna bakılmaksızın (gerçek kişilere ve kamu tüzel kişilerine ait taşınmazlar da dâhil olmak üzere), İdare söz konusu alanların kamulaştırılması/tahsisi konusunda Görevlendirilen Şirkete yardımcı olacaktır.
Kapasite artırımı	Görevlendirilen Şirket, kamulaştırma süreçlerinin daha etkin ve daha kısa sürede tamamlanmasını sağlamak amacıyla, İdarenin talebi üzerine, İdarenin kullanımına sunulmak üzere yeterli teknik ve idari personel, teknik ekipman, araç ve gereçleri ücretsiz olarak sağlayacaktır.	-

Kaynak YİD Sözleşmesi.

14.2. Sözleşme Makamı – KGM

KGM tarafından temsil edilen Projenin Sözleşme Makamı -Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı (UAB)- Proje ile ilgili arazi edinimi ve kamulaştırma işlemlerinin Türkiye'nin Kamulaştırma Kanunu doğrultusunda yürütülmesinden sorumludur. Bu Proje bakımından, KGM tarafından Kamulaştırma Kanunu kapsamında yürütülen arazi edinimi süreci aşağıdakileri kapsamaktadır:

- ***Özel mülkiyete ait parsellerin kamulaştırılması.***
- Hazine arazileri, orman arazileri, tescil dışı araziler ile tüzel kişilere ait araziler de dâhil olmak üzere **Devlete ait parsellerin,** inşaat süresi boyunca Proje tarafından kalıcı veya geçici olarak kullanılmak üzere **tahsis edilmesi.**
- Proje ile çakışan ve diğer kurumlara ait etkilenen altyapı ve yerüstü **tesislerinin belirlenmesi sürecinin** koordinasyonu ve ilgili kurumlarla resmî yazışmaların yürütülmesi; gerekli takip yazışmalarının veya iletişiminin yürütülmesinden ise ÖAŞ sorumlu olacaktır.

KGM'de kamulaştırma işlemleri, **Genel Müdürlük** düzeyinde merkezi olarak **Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı** tarafından yürütülmektedir. Saha düzeyinde işlemler, merkezi Taşınmazlar Dairesi Başkanlığının yetki ve gözetimi altında faaliyet gösteren KÖSOB- **Başmühendislik Taşınmazlar Birimi** tarafından yürütülmektedir.

Kamulaştırma Kanunu uyarınca KGM, özel mülkiyete ait parsellerin kamulaştırılmasına ilişkin çeşitli temel sorumluluklara sahiptir. Bu sorumluluklar, aşağıdakilerle sınırlı olmamak üzere, şunları içermektedir:

- Kamulaştırma Planlarının Onaylanması: KGM, ÖAŞ tarafından görevlendirilen ulusal mühendislik firması (değerleme yüklenicisi) tarafından hazırlanan kamulaştırma planlarının onaylanmasından sorumludur. Bu planlar, Otoyolun kamulaştırma koridoru içerisindeki varlıkların kapsamlı bir envanterini içermekte ve ilgili yasal malikleri ve hissedarları belirlemektedir.
- Taşınmaz Varlıkların Değerlenmesi: KGM, taşınmaz varlıkların değerlemesinin Değerleme Metodolojisine (Bölüm 6.3) uygun olarak gerçekleştirilmesini sağlar.
- Uzlaşma Görüşmelerine Bildirim ve Davet: KGM, belirlenen malikleri ve hissedarları (kanuni mirasçılar da dâhil olmak üzere) resmî olarak bilgilendirir ve Madde 8 bildirimleri aracılığıyla kamulaştırmaya ilişkin uzlaşma görüşmelerine katılmaya davet eder.
- Uzlaşma Görüşmelerinin Yürütülmesi: KGM tarafından Madde 8 kapsamında oluşturulan Uzlaşma Komisyonu aracılığıyla kurum, uzlaşma görüşmelerine katılan malikler ve hissedarlarla görüşmeleri yürütür.
- Belgelendirme ve Hukuki Süreçler: KGM, etkilenen kişilerle gerçekleştirilen hem anlaşmaları (**uzlaşma** protokolleri aracılığıyla) hem de anlaşma sağlanamayan durumları (anlaşmazlık, imtina veya görüşmelere katılmama durumları nedeniyle oluşabilecek) belgelendirir. Anlaşma sağlanamaması halinde kurum, Kamulaştırma Kanununun doğrudan Madde 10'u veya Madde 27'si (ardından Madde 10) uyarınca mahkeme süreçlerini başlatır (Madde 27'nin bugüne kadar Projede uygulanmadığı belirtilmelidir).
- Tapu Sicilinin Kesinleştirilmesi ve Ödeme: KGM, tapu tescil işlemlerinin tamamlanmasını denetler ve belirlenen kamulaştırma bedelinin maliklere ve hissedarlara ödenmesini sağlar. Tescilli mülkiyet KGM'ye devredilir.
- Parsellerin Boşaltılmasının Talep Edilmesi: Gerektiğinde KGM, kamulaştırma tamamlandıktan sonra kamulaştırılan parsellerin ilgili makamlardan boşaltılmasını resmî olarak talep eder.

İlgili KGM birimlerinin temel sorumlulukları Tablo 14-2'de ana hatlarıyla sunulmaktadır.

Tablo 14-2. KGM'nin YYEP ile İlgili Rolleri ve Sorumlulukları

Görev	YYEP ile İlgili Temel Sorumluluklar
İşletmeler Dairesi Başkanlığı	• Kredi Verenlerin arazi edinimine ilişkin gerekliliklerinin uygulanmasını periyodik ilerleme raporlaması yoluyla izlemek • YYEP tedbirlerinin ve taahhütlerinin uygulanmasına ilişkin denetimlere destek sağlamak • Projenin uygulanması sırasında ortaya çıkan ilave kamulaştırma ihtiyaçları hakkında KGM Taşınmazlar Dairesi Başkanlığını bilgilendirmek • ÖAŞ tarafından önerilen tasarım değişikliklerini; arazi bölünmesinin etkilerini azaltmayı amaçlayan üst geçit, alt geçit ve menfez gibi unsurların yanı sıra Otoyolun kamulaştırma koridorunun dışında ancak bitişiğinde bulunan yapılar üzerindeki etkileri önlemek veya asgariye indirmek amacıyla istinat duvarları gibi yapıların inşa edilmesini de içerecek şekilde, incelemek ve onaylamak. • ÖAŞ'nin YYEP'nin hazırlanması, devam eden uygulaması ve gelecekteki aşamalarıyla ilgili konularda gerektiğinde KGM'ye danıştığı düzenli ve özel amaçlı toplantıların her ikisine de katılmak • Uygulama sırasında gerçekleştirilecek periyodik YYEP izleme çalışmalarının yürütülmesine destek olmak
Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı	• Arazi ediniminin Kamulaştırma Kanunu ile tam uyumlu şekilde uygulanmasını sağlamak amacıyla KÖSOB ile koordinasyon sağlamak • Projenin kamulaştırma faaliyetleri için gerekli bütçeyi temin etmek ve tahsis etmek • Değerlemelerin en az yıllık olarak güncellenmesini sağlamak • Arazi edinimi sürecinin genel ilerlemesini izlemek • Kamulaştırma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca kamulaştırma bedellerini onaylamak; bunların Kredi Verenlerin ikame maliyeti standartlarını karşılamasını ve etkilenen kişilerle gerçekleştirilen uzlaşmaların oranının artırılmasını sağlamak • Uygulama sonuçlarının takibi ve belgelendirilmesi de dâhil olmak üzere YYEP'nin izlenmesi ve değerlendirilmesine destek olmak • Arazi edinimiyle ilgili şikâyetlerin çözüme kavuşturulmasını denetlemek ve sağlamak • ÖAŞ'nin YYEP'nin hazırlanması, devam eden uygulaması ve gelecekteki aşamalarıyla ilgili konularda gerektiğinde KGM'ye danıştığı düzenli ve özel amaçlı toplantıların her ikisine de katılmak • YYEP'nin hazırlanmasını desteklemek ve ulusal mevzuat ile Kredi Verenlerin standartlarıyla uyumlu olmasını sağlamak
KÖSOB	• Kamu Özel Sektör Ortaklığı Kontrol Başmühendisliği Birimi kapsamındaki sorumlulukları yürütmek • YYEP'de ana hatlarıyla açıklandığı üzere, arazi edinimi sürecini Kamulaştırma Kanunu doğrultusunda uygulamak • Kamulaştırma Kanununun 8. maddesi uyarınca kamulaştırma bedellerini belirlemek; bunların Kredi Verenlerin ikame maliyeti standartlarını karşılamasını ve etkilenen kişilerle gerçekleştirilen uzlaşmaların oranının artırılmasını sağlamak • KGM Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı ile koordinasyon içinde uygun hak sahiplerine ve yararlanıcılara kamulaştırma ödemelerini gerçekleştirmek • Şikâyetlerin yönetimi de dâhil olmak üzere, ÖAŞ'nin YYEP Uygulama Ekibi tarafından gerçekleştirilen YYEP uygulamasını denetlemek • Etkilenen yerleşim yerlerinde varlık envanterlerinin asılması ve kesim tarihi bildirimlerinin açıklanmasını sağlamak amacıyla ÖAŞ'nin YYEP Uygulama Ekibi ile iş birliği yapmak • ÖAŞ tarafından kamuoyuna ve paydaşlara yönelik paydaş katılımı amacıyla hazırlanan broşürler ve diğer bilgilendirme materyallerine ilişkin geri bildirim sağlamak • Arazi edinimiyle ilgili şikâyetleri yönetmek ve Proje etkileri ile yasal haklara ilişkin süreçleri denetlemek • Araziye erişim planlaması ve inşaat programlamasını desteklemek amacıyla kamulaştırma faaliyetlerinin durumu, devam eden mahkeme davaları ve arazi edinimine ilişkin diğer ilgili ayrıntılar hakkında güncel verileri ÖAŞ ile paylaşmak • Gerektiğinde ÖAŞ ile iş birliği içinde Devlete ait ve tüzel kişilere ait parselleri içeren arazi edinimi sürecini koordine etmek • Kamulaştırma Kanunu'nda öngörülen süreler doğrultusunda, arazi maliklerinin artık arazilerin kamulaştırılmasına ilişkin resmî başvurularını almak, değerlendirmek ve sonuçlandırmak • Etkilenen kişilerden gelen şikâyet ve geri bildirimlerin alınması, değerlendirilmesi ve yanıtlanması da dâhil olmak üzere, arazi edinimiyle ilgili şikâyetleri oluşturulmuş kurumsal prosedürleri doğrultusunda yönetmek • Tasarım değişikliklerinin entegre edilmesi veya inşaatla ilgili hususlar gibi ÖAŞ'nin işlem yapmasını gerektiren talep veya konular hakkında ÖAŞ'ye yazılı bildirimlerde bulunmak; söz konusu işlemlerin uygulanmasını izlemek ve teyit etmek • ÖAŞ tarafından sunulan resmî yazışmaları ve YYEP uygulama sürecindeki güncellemeler de dâhil olmak üzere aylık inşaat ilerleme raporlarını incelemek; uygun olduğu şekilde ÖAŞ'ye zamanında geri bildirim veya talimat sağlamak • ÖAŞ'nin YYEP'nin hazırlanması, devam eden uygulaması ve gelecekteki aşamalarıyla ilgili konularda gerektiğinde KGM'ye danıştığı düzenli ve özel amaçlı toplantıların her ikisine de katılmak • YYEP'nin hazırlanmasını ve uygulanmasını desteklemek ve ulusal mevzuat ile Kredi Verenlerin standartlarıyla uyumlu olmasını sağlamak

14.3. ÖAŞ-YYEP Uygulama Ekibi

Kamulaştırma Kanunu doğrultusunda arazi edinimi KGM'nin sorumluluğundadır. Bununla birlikte, ÖAŞ, Kamulaştırma Maliyetinin bir kısmını karşılamak ve bu tür alanların Projenin kamulaştırma koridorunun dışında bulunması halinde geçici veya kalıcı tesis alanlarına ilişkin arazi kullanım haklarını ve izinlerini edinmek üzere sözleşmesel sorumluluklara sahiptir.

ÖAŞ, bu YYEP'nin uygulanmasından KGM ile iş birliği içinde **sorumludur.** KGM ile istişare ve mutabakat içinde ÖAŞ; geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, hassas gruplara destek sağlanması, gayriresmî kullanıcıların tazmin edilmesi, paydaş katılımı ve istişareleri, YYEP uygulamasındaki ilerlemenin izlenmesi ve raporlanması ile YYEP ile ilgili faaliyetlere ilişkin bütçenin (YYEP Fonu) tahsis edilmesi ve ödenmesi de dâhil olmak üzere YYEP tedbirlerinin uygulanmasına öncülük edecektir (ayrıntılar Bölüm 16'da verilmiştir).

ÖAŞ, ulusal mevzuat kapsamında karşılanmayan YYEP tedbirlerinin uygulanmasına ilişkin maliyetleri finanse etmek ve etkin uygulamanın sağlanması için gerekli insan kaynaklarını temin etmek amacıyla bir **YYEP Fonu tahsis edecek ve yönetecektir.**

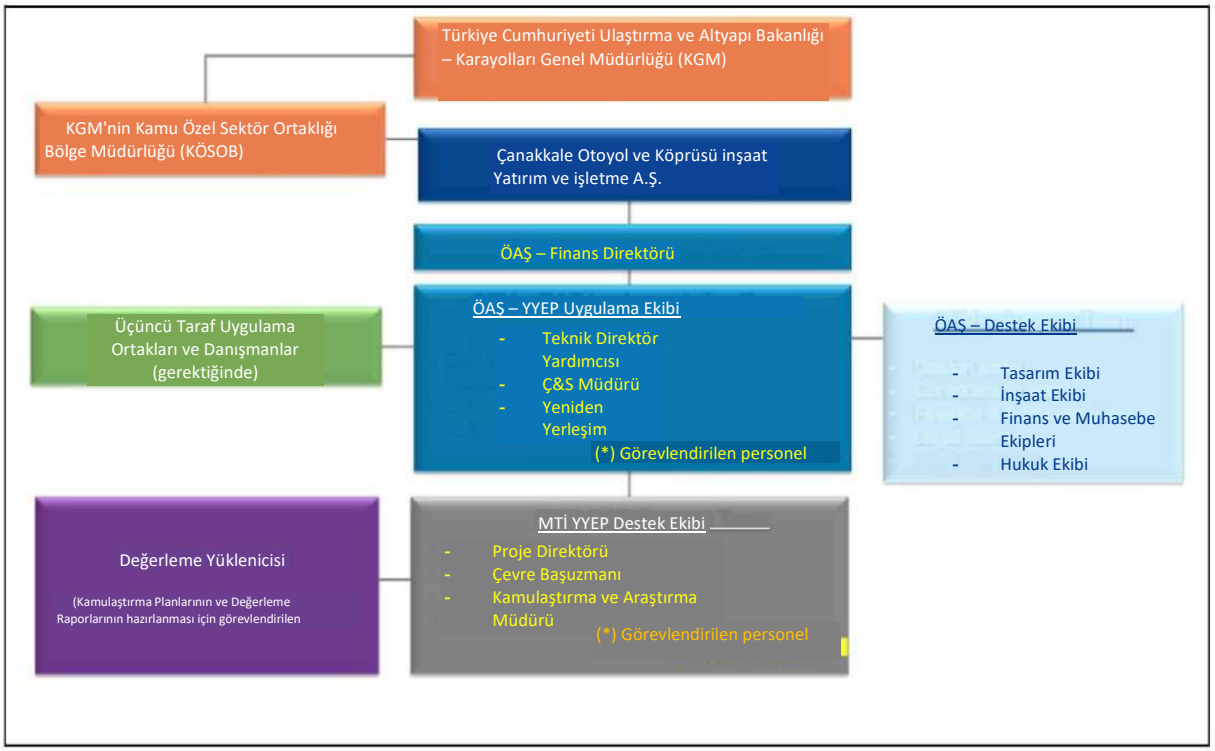
YYEP Uygulama Ekibi

Projenin Ç&S Kaynak Planı doğrultusunda ÖAŞ, Projenin Çevresel ve Sosyal Yönetim Sisteminin (ÇSYS) uygulanmasına ilişkin rol, sorumluluk ve yetkileri tanımlayan bir organizasyon yapısını oluşturmaya başlamış olup bu yapıyı sürdürecek ve güçlendirecek; ayrıca MTİ Yüklenicisinin ve potansiyel İşletme ve Bakım (İ&B) Yüklenicisinin de aynı yapıyı oluşturmasını sağlayacaktır. Açık sorumluluk ve yetki hatlarını içeren özel personel profili ile temel Ç&S sorumlulukları Ç&S Kaynak Planında tanımlanmış olup, söz konusu sorumluluklar ilgili personele ve Projenin daha geniş organizasyonuna iletilecektir. Etkin ve sürekli Ç&S performansının sağlanması amacıyla yeterli yönetim desteği ile yeterli insan kaynağı ve mali kaynaklar sürekli olarak sağlanacaktır.

Projenin genel ÇSYS organizasyonu kapsamında ÖAŞ, Şekil 14-1'de gösterildiği üzere, KGM ile iş birliği içinde YYEP tedbirlerinin günlük uygulanmasından sorumlu özel bir YYEP Uygulama Ekibi görevlendirecektir.

Ekip, ÖAŞ'nin Ç&S Müdürü (hâlihazırda görevlendirilmiştir) tarafından yönetilecek ve bir Yeniden Yerleşim Uzmanı (hâlihazırda görevlendirilmiştir) ile iki TİG'den (hâlihazırda görevlendirilmiştir) oluşacaktır. Bu görevler, uygun olduğu şekilde, ÖAŞ'nin Kıdemli Ç&S Uzmanı (hâlihazırda görevlendirilmiştir) ve saha ekipleri tarafından desteklenecektir.

Ana ekip, gerektiğinde kurum içi ekipler (tasarım, inşaat, finans ve hukuk ekipleri) ile üçüncü taraf uygulama ortakları ve danışmanlar tarafından desteklenecektir.



Şekil 14-1. Genel Proje Organizasyonu ve YYEP Uygulama Ekibinin Yapısı

YYEP Uygulama Ekibi Üyelerinin Görevleri ve Sorumlulukları

YYEP Uygulama Ekibi bünyesindeki roller ve YYEP'nin uygulanmasına ilişkin temel sorumlulukları Tablo 14-3'te ana hatlarıyla açıklanmaktadır. **YYEP ve GKYTP'nin uygulanması, Bölüm 14.7.'de açıklanan YYEP Yürütme Komitesinin genel gözetimine ve üst düzey koordinasyonuna tabi olacaktır. YYEP ve GKYTP uygulamasının, ilgili taraflara verilen rol ve sorumlulukların koordinasyonu da dâhil olmak üzere, günlük koordinasyonu Ç&S Müdürü tarafından yürütülecektir.**

Tablo 14-3. YYEP Uygulama Ekibi Üyelerinin Temel Rolleri ve Sorumlulukları

Görev	Sorumluluklar
Kurumsal Yönetim	
ÖAŞ'deki Üst Yönetim Temsilcileri (ÖAŞ'nin Finans Direktörü)	• YYEP'nin etkin bir şekilde uygulanmasını desteklemek amacıyla gerektiğinde KGM ile koordinasyon sağlamak. • Hak sahipliği çerçeveleri, uygulama maliyetleri (YYEP Fonu) ve takvimler gibi ilgili tüm bileşenler de dâhil olmak üzere YYEP'yi ve gerekli güncellemeleri incelemek ve kurum içinde onaylamak. • Proje Yönetimi tarafından sunulan raporlara dayanarak YYEP uygulamasını periyodik olarak gözden geçirmek. • ÖAŞ ve MTİ YYEP ekipleri tarafından gerekli görülmesi veya talep edilmesi halinde, belirli YYEP uygulama konularında karar verici olarak görev yapmak. • Belirli YYEP uygulama konuları ve ilerlemeye ilişkin olarak Kredi Verenler ve Kredi Verenlerin Ç&S Danışmanı (KÇSD) ile paydaş katılımı gerçekleştirmek. • YYEP'nin uygulanması için gerekli mali kaynakları tahsis etmek.
ÖAŞ – Yönetim	
Teknik Direktör Yardımcısı	• Üst Yönetimi temsil etmek • Yerinden edilme etkilerinden kaçınılması ve/veya bu etkilerin asgariye indirilmesine yönelik tedbirlerin Proje tasarımı sırasında dikkate alınmasını ve uygulanabilir olduğu durumlarda sahada hayata geçirilmesini sağlamak; söz konusu tedbirleri KGM ile görüşülmesi ve KGM tarafından onaylanması amacıyla Kurumsal Üst Yönetim Temsilcilerine iletmek. • KÖSOB tarafından temsil edilen KGM ile Kredi Verenler ve KÇSD arasındaki iletişim ve koordinasyona liderlik etmek. • İnşaat aşamasında ÖAŞ ile KÖSOB arasında aylık koordinasyon toplantıları düzenlemek. • Ç&S Müdürü ile koordinasyon içinde, ilgili sözleşme hükümleri aracılığıyla MTİ Yüklenicisinin ve alt yüklenicilerinin YYEP ile tam uyumlu olmasını sağlamak. • KGM, Kredi Verenler ve etkilenen taraflarla paylaşılacak YYEP ile ilgili bilgileri incelemek ve onaylamak. • Üst Yönetim tarafından YYEP uygulaması için tahsis edilen mali kaynakları yönetmek.
ÖAŞ – YYEP Uygulama Ekibi	
Ç&S Müdürü	• ÖAŞ-YYEP Uygulama Ekibine liderlik etmek ve ÖAŞ-Teknik Direktör Yardımcısı, Yeniden Yerleşim Uzmanı, TİG'ler ve diğer ilgili kurum içi destek ekipleriyle koordinasyon içinde YYEP'nin günlük uygulamasını gözetmek. • ÖAŞ- Teknik Direktör Yardımcısına KÖSOB, Kredi Verenler ve KÇSD ile iletişim ve koordinasyon konusunda destek olmak. • YYEP'nin etkin bir şekilde uygulanması amacıyla üçüncü taraf YYEP uygulama ortaklarını ve danışmanlarını koordine etmek ve denetlemek. • YYEP Uygulama Ekibi uzmanları ve üçüncü taraf uygulama ortakları ve danışmanlarıyla koordinasyon içinde, YYEP'ye özgü tazminat paketlerinin ve geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi ve iyileştirilmesine yönelik projelerin geliştirilmesini ve uygulanmasını sağlamak. • Projeye Özgü PKP'nin, şikâyet mekanizması da dâhil olmak üzere, sorumluluğunu üstlenmek ve dokümantasyonunun tutulmasını ve düzenli olarak güncellenmesini sağlamak. • Etkilenen toplulukların hassas durumdaki üyelerine etkin şekilde ulaşılmasını sağlamak amacıyla Proje TİG'lerini koordine etmek. • Projeye Özgü bir Şikâyet Veritabanının oluşturulmasına öncülük etmek; arazi edinimiyle ilgili tüm şikâyet ve geri bildirimlerin, diğer Proje şikâyetlerinden ayrı olarak, Proje TİG'leri tarafından kaydedilmesini sağlamak. • ÖAŞ tarafından Projenin şikâyet mekanizması aracılığıyla toplanması halinde, etkilenen kişilerden gelen arazi edinimiyle ilgili şikâyet ve geri bildirimleri incelemek ve KGM'ye periyodik (ör. aylık) ilerleme raporları aracılığıyla veya vaka bazında yazılı olarak iletmek. • Araziyle ilgili şikâyetlerin ÖAŞ bünyesinde dâhili olarak yönetilmesi için uygun tedbir ve faaliyetlere, Yeniden Yerleşim Uzmanı, TİG'ler ve ilgili Proje birimlerinin desteğiyle karar vermek. • ÇSED'de tespit edilen YYEP ile ilgili diğer sosyal ve insan hakları etkilerini, ÖAŞ'nin ilgili yönetim planları doğrultusunda yönetmek. • YYEP'nin etkin bir şekilde uygulanması için gerekli eğitim oturumlarının hazırlanmasını ve gerçekleştirilmesini organize etmek. • YYEP uygulamasına dâhil olan ekiplerin ve uzmanların kapasitesini periyodik olarak gözden geçirmek ve değerlendirmek; kapasite geliştirme ihtiyaçları konusunda ÖAŞ-Teknik Direktör Yardımcısını ve ÖAŞ'deki Kurumsal Üst Yönetim Temsilcilerini bilgilendirmek. • İlgili destek ekipleriyle iş birliği içinde Projenin sosyal medya stratejisine katkı sağlamak. • YYEP uygulamasındaki ilerleme ve karşılaşılan güçlükler hakkında ÖAŞ-Teknik Direktör Yardımcısına ve ÖAŞ'deki Kurumsal Üst Yönetim Temsilcilerine düzenli olarak raporlama yapmak.

Görev	Sorumluluklar
	• Hem iç hem de dış YYEP izleme ve raporlama faaliyetlerini koordine etmek ve KGM ile Kredi Verenlere sunulmak üzere YYEP uygulama verilerini içeren periyodik Proje raporlarının hazırlanmasını sağlamak.
Yeniden Yerleşim Uzmanı	• ÖAŞ-Teknik Direktör Yardımcısı, Ç&S Müdürü, TİG'ler ve diğer ilgili kurum içi destek ekipleriyle koordinasyon içinde YYEP'nin günlük uygulamasını sağlamak. • Kamulaştırma, mahkeme davaları, araziye giriş süreçleri ve bunlarla bağlantılı diğer faaliyetlere ilişkin hususların takibini ve koordinasyonunu sağlamak üzere ÖAŞ ile MTİ kamulaştırma ekipleri arasında irtibat noktası olarak görev yapmak. • Arazi edinimiyle ilgili şikâyetlerin incelenmesi ve yönetilmesinde Ç&S Müdürüne destek olmak; bunların çözüme kavuşturulmasından sorumlu kurum içi ve dış tarafları belirlemek. • Doğrudan KGM tarafından yönetilen şikâyet ve talepleri almak ve incelemek; ilgili bilgileri Projenin Şikâyet Mekanizmasına ve Şikâyet Veritabanına dâhil edilmek üzere Ç&S Müdürüne iletmek. • Aylık arazi edinimi ilerleme raporlarını hazırlamak ve ÖAŞ tarafından KGM ile Kredi Verenlere sunulan periyodik Proje raporlarına dâhil edilmek üzere Ç&S Müdürüne sunmak. • MTİ Kamulaştırma Ekipleriyle koordinasyon içinde, Madde 27 ve Madde 10 kapsamındaki mahkeme süreçleri uyarınca verilen kararları, değerleme tutarları ve mahsup gereklilikleri de dâhil olmak üzere, incelemek; Madde 10 sürecinin sonunda mahkemeler tarafından El Koyma Bedellerinin düşürüldüğü durumları belirlemek ve ÖAŞ-Teknik Direktör Yardımcısını, Ç&S Müdürünü ve ÖAŞ'deki Kurumsal Üst Yönetim Temsilcilerini bilgilendirmek. • Etkilenen kişilere; izin, ruhsat veya kamu hizmetlerine ilişkin başvuruların (çevrim içi veya yüz yüze) yapılması, hukuki ve resmî formların doldurulması ve ilgili kurumlara (ör. makamlar, bankalar, noterler, tapu müdürlükleri) gerçekleştirilecek ziyaretler için lojistik desteğin koordine edilmesi gibi arazi edinimi ve yeniden yerleşimle bağlantılı idari işlemlerin tamamlanmasında rehberlik ve destek sağlamak. • KÖSOB, ÖAŞ ve MTİ arasında periyodik YYEP koordinasyon toplantıları düzenlemek.
Kıdemli Ç&S Uzmanı	• YYEP'nin uygulanmasında Ç&S Müdürüne destek olmak. • Ç&S Müdürü tarafından kendisine verilen YYEP ile ilgili sorumlulukları yerine getirmek.
TİG'ler (erkek ve kadın)	• YYEP faaliyetlerinin ve tedbirlerinin sahadaki günlük uygulamasını desteklemek. • Ç&S Müdürü ve Yeniden Yerleşim Uzmanının gözetimi altında, YYEP'nin Bölüm 10.3'de ana hatlarıyla açıklanan YYEP Bilgilerin Açıklanması ve Paydaş Katılımı Eylem Planının ve Proje Şikâyet Mekanizmasının günlük saha uygulamasına, ayrıca daha kapsamlı Proje PKP'sinin uygulanmasına liderlik etmek. • Düzenli topluluk ziyaretleri, telefon görüşmeleri veya diğer iletişim yöntemleri de dâhil olmak üzere, YYEP tedbirlerini ve faaliyetlerini uygulamak amacıyla etkilenen kişilerle doğrudan iletişim kurmak; etkilenen kişilerin ulusal mevzuat ve YYEP kapsamındaki hakları hakkında bilgilendirilmelerini sağlamak. • Fiziksel ve ekonomik olarak yerinden edilmiş haneler, hassasiyetleri bulunan bireyler ve etkilenen parsellerin resmî ve gayriresmî kullanıcıları da dâhil olmak üzere tüm etkilenen kişileri kapsayan kapsamlı bir veritabanı oluşturmak ve güncel tutmak. • Özel oturumlar düzenleyerek YYEP uygulaması kapsamında hassas gruplara ve kadınlara kapsayıcı şekilde ulaşılmasını sağlamak. • Etkilenen kişilere; izin, ruhsat veya kamu hizmetlerine ilişkin başvuruların (çevrim içi veya yüz yüze) yapılması, hukuki ve resmî formların doldurulması ve ilgili kurumlara (ör. makamlar, bankalar, noterler, tapu müdürlükleri) gerçekleştirilecek ziyaretler için lojistik desteğin koordine edilmesi gibi yeniden yerleşimle bağlantılı idari işlemlerin tamamlanmasında rehberlik ve destek sağlamak. • Etkilenen kişiler ile Proje arasındaki sorunlarda arabuluculuk yapmak; toplulukların sorularını ve endişelerini ilgili kamu makamlarına ve Proje ile kurumsal yönetim temsilcilerine iletmek. • Çeşitli kanallar aracılığıyla alınan arazi edinimiyle ilgili tüm şikâyet ve geri bildirimleri doğru şekilde kaydederek Projenin Şikâyet Veritabanını güncel tutmak ve bu kayıtların diğer Proje ile ilgili şikâyet kayıtlarından ayrı olmasını sağlamak. • Kaydedilen tüm şikâyetlerin çözüme kavuşturulmak üzere Ç&S Müdürüne veya ilgili birimlere iletilmesini ve PKP'ye uygun olarak usulüne uygun şekilde kapatılmasını sağlamak. • Diğer uzmanlarla koordinasyon içinde, toplantı gündemleri, tutanaklar ve takip faaliyetleri de dâhil olmak üzere tüm paydaş katılım faaliyetlerine ilişkin ayrıntılı ve doğru kayıtları tutmak. • İlgili olduğu şekilde, ÖAŞ Teknik Direktör Yardımcısı, Ç&S Müdürü ve Kamulaştırma Müdürünün onayıyla broşür, rapor, yazı ve bildirim gibi iletişim materyallerini hazırlamak ve dağıtmak. • Hem kurum içi hem de kurum dışı taraflardan gelen dokümanların ilgili Proje taraflarınca kayda alınmasını sağlamak. • YYEP ve paydaş katılımıyla ilgili saha uygulamasında ortaya çıkan sorunları ve darboğazları belirlemek ve bunları, ilgili olduğu şekilde, ÖAŞ Teknik Direktör Yardımcısına, Ç&S Müdürüne ve Yeniden Yerleşim Uzmanına raporlamak. • Hem iç hem de dış YYEP izleme ve raporlama faaliyetlerine ve KGM ile Kredi Verenlere sunulmak üzere YYEP uygulama verilerini içeren periyodik Proje raporlarının hazırlanmasına katkıda bulunmak. • Tüm paydaş katılımı faaliyetlerinde uyum ve tutarlılığın sağlanması amacıyla MTİ ekiplerini koordine etmek ve denetlemek. • Etkilenen kişilere; izin, ruhsat veya kamu hizmetlerine ilişkin başvuruların (çevrim içi veya yüz yüze) yapılması, hukuki ve resmî formların doldurulması ve ilgili kurumlara (ör. makamlar, bankalar, noterler, tapu müdürlükleri) gerçekleştirilecek ziyaretler için lojistik desteğin koordine edilmesi gibi arazi edinimi ve yeniden yerleşimle bağlantılı idari işlemlerin tamamlanmasında rehberlik ve destek sağlamak.

Görev	Sorumluluklar
Destek Ekibi[123]	• YYEP uygulama dönemi boyunca YYEP Uygulama Ekibine sürekli destek sağlamak üzere hazır bulunmak. • Görev tanımlarını hazırlayarak, aday mülakatlarına katılarak ve işe alım süreçlerine yardımcı olarak YYEP Uygulama Ekibinin oluşturulmasını desteklemek. • Etkilenen yapılar ve binalar için hem saha temelli hem de masa başı gerekli araştırma ve değerlendirmeleri gerçekleştirmek. • Geçici işletme kesintilerine ilişkin tazminat ve/veya yardımın belirlenmesine bilgi sağlamak amacıyla etkilenen işletmelerin resmî belgelerini incelemek; bunlar, bunlarla sınırlı olmamak üzere, mali kayıtları (ör. net gelir tabloları, maaş kayıtları), ruhsatları ve izinleri içerebilir.
MTİ Yüklenicisi – Destek Ekibi	
MTİ Kamulaştırma Ekibi	• Kamulaştırma, mahkeme davaları, araziye giriş süreçleri ve bunlarla bağlantılı diğer faaliyetlere ilişkin hususların takibini ve koordinasyonunu sağlamak üzere ÖAŞ ile KGM'nin kamulaştırma ekipleri arasında irtibat noktası olarak görev yapmak. • KÖSOB ile günlük koordinasyonu ve kamulaştırma süreci ile YYEP uygulaması arasındaki uyumu sağlamak. • Proje kapsamında istihdam edilen diğer kamulaştırma mühendislerinin çalışmalarını koordine etmek. • Ulusal mühendislik firması (değerleme yüklenicisi) tarafından yürütülen kamulaştırma planlarının hazırlanması çalışmalarını koordine etmek. • Doğrudan KGM tarafından yönetilen şikâyet ve talepleri almak ve incelemek; ilgili bilgileri Projenin Şikâyet Mekanizmasına ve Şikâyet Veritabanına dâhil edilmek üzere ÖAŞ Ç&S Müdürüne ve Yeniden Yerleşim Uzmanına iletmek. • KGM ile koordinasyon içinde, doğrudan Madde 10 ve Madde 27 (ardından Madde 10) kapsamındaki mahkeme süreçleri uyarınca verilen kararları, değerleme tutarları ve mahsup gereklilikleri de dâhil olmak üzere, izlemek ve takip etmek; Madde 10 sürecinin sonunda mahkemeler tarafından El Koyma Bedellerinin düşürüldüğü durumları belirlemek ve ÖAŞ – Genel Müdür ile ÖAŞ'deki Kurumsal Üst Yönetim Temsilcilerini bilgilendirmek. • Etkilenen kişilere; başvuruların (çevrim içi veya yüz yüze) yapılması, hukuki ve resmî formların doldurulması ve ilgili kurumlara (ör. makamlar, bankalar, noterler, tapu müdürlükleri) gerçekleştirilecek ziyaretler için lojistik desteğin koordine edilmesi gibi arazi edinimiyle bağlantılı idari işlemlerin tamamlanmasında rehberlik ve destek sağlamak.
MTİ Yüklenicisi – Çevre Başuzmanı	• MTİ Sözleşmesi ve alt yüklenici sözleşmeleri aracılığıyla ÖAŞ tarafından kendisine verilen YYEP ile ilgili tüm faaliyetlerin uygulanmasını sağlamak. • Açık görevler, sorumluluklar ve raporlama hatlarını içeren ve ÖAŞ'nin Ç&S yapısıyla uyumlu bir organizasyon yapısını sürdürmek. • Etkilenen kişiler ve bunların geçim kaynakları üzerindeki inşaatla ilgili etkilerden kaçınmak ve/veya bu etkileri azaltmak amacıyla, ÇSED, PKP, ÇSYP ve MTİ Sözleşmesine dâhil edilen diğer özel yönetim planlarında belirtilen Ç&S taahhütlerini uygulamak; söz konusu kaçınma ve etki azaltma tedbirlerinin etkin bir şekilde uygulanması için yeterli mali ve insan kaynağı tahsis etmek. • İnşaat sırasında olumsuz etkilerden kaçınmak veya bu etkileri asgariye indirmek için fırsatları sürekli olarak araştırmak ve uygulanabilir tedbirleri ÖAŞ-Ç&S Müdürüne önermek. • İnşaat sırasında geçici olarak kullanılacak araziler için uygun muvafakat veya kira sözleşmelerinin imzalanmasını sağlamak. • Geçici olarak kullanılan arazileri, kullanımın tamamlanmasının ardından eski durumuna getirerek maliklerine iade etmek. • Araziye girişin hasat mevsimine kadar ertelenemediği durumlarda, araziye girilecek parsellerde bulunan mevcut ürünler için, varsa, ödeme yapmak. • Doğrulanmış olması kaydıyla, komşu (kamulaştırılmamış) arazilerde meydana gelen herhangi bir hasarı veya dökülmeyi ya da Proje alanına resmî olarak dâhil edilmemiş arazilerdeki mevcut ürünlere verilen zararları tazmin etmek. • MTİ Yüklenicisinin faaliyetlerinden kaynaklanan doğrulanmış geçim kayıpları için tazminat sağlamak. • MTİ Yüklenicisinin faaliyetlerinden kaynaklanan kamu veya özel altyapı ve hizmetlerdeki doğrulanmış hasarları eski hâline getirmek. • MTİ Yüklenicisi veya alt yükleniciler tarafından alınan arazi edinimiyle ilgili tüm şikâyet veya geri bildirimlerin, ÖAŞ tarafından tutulan Proje Şikâyet Veritabanına kaydedilmesini ve Proje PKP'si doğrultusunda ÖAŞ ile koordinasyon içinde ele alınmasını sağlamak.

[123] Destek Ekibi; diğerlerinin yanı sıra Tasarım, İnşaat, Finans, Hukuk, Muhasebe, İzinler, İnsan Kaynakları (İK), İdari İşler ve Halkla İlişkiler ekiplerini içerebilir.

Üçüncü Taraf YYEP Uygulama Ortaklarının ve Danışmanlarının Rolleri ve Sorumlulukları

Kurum içi ve harici destek personeli, uzmanlar veya danışmanlar tarafından sağlanacak destek Tablo 14-4.'te özetlenmektedir.

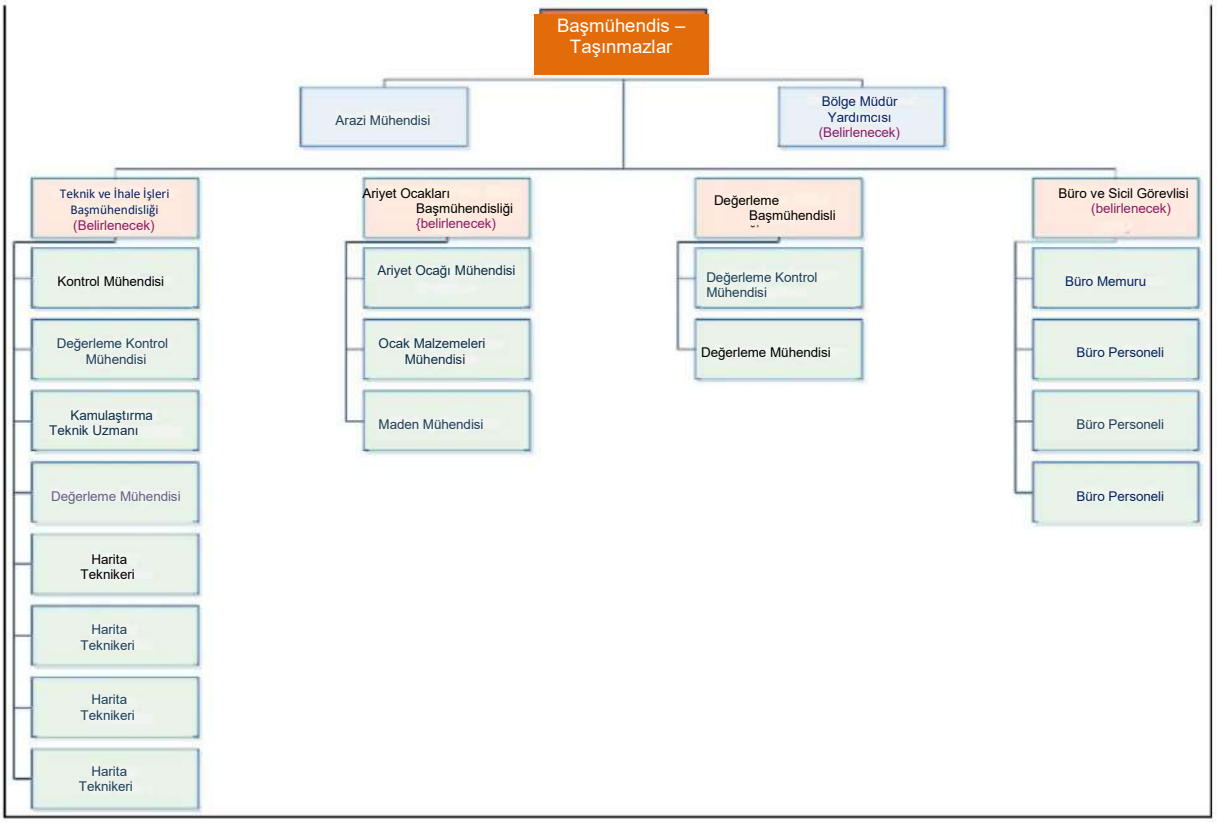
Tablo 14-4. Üçüncü Taraf YYEP Uygulama Ortaklarının ve Danışmanlarının Temel Rolleri ve Sorumlulukları

Görev	Özel Gereklilikler	Destek Çerçevesi
Uygulama Ortağı – YYEP Uygulama ve İzleme Danışmanı	• Yeterli düzeyde YYEP uygulama deneyimine sahip olmak. • YYEP Uygulama Ekibine en az 36 ay süreyle sürekli destek sağlayabilecek olmak.	• ÖAŞ-YYEP Uygulama Ekibine, UFK PS5 ile uyumu sağlamak amacıyla danışmanlık ve destek sağlamak. • YYEP'de belirtilen faaliyetlerin zamanında ve etkin bir şekilde gerçekleştirilmesi konusunda ÖAŞ'ye rehberlik etmek ve danışmanlık sağlamak. • ÖAŞ'nin, YYEP'de tanımlanan izleme göstergeleriyle uyumlu bir YYEP izleme veritabanı oluşturmasını ve sürdürmesini desteklemek. • ÖAŞ'ye, YYEP'de belirtilen izleme göstergeleri ve raporlama sıklıkları doğrultusunda iç izleme ve raporlama faaliyetlerinin yürütülmesinde yardımcı olmak. • Taşınma süreçlerini izlemek ve konutların ve işletmelerin başarılı bir şekilde yeniden tesis edildiğini teyit etmek. • Devam eden arazi edinimi ve yeniden yerleşim faaliyetlerine ilişkin dokümantasyonu- paydaş katılımı ve şikâyet yönetimi de dâhil olmak üzere- inceleyerek boşlukları veya iyileştirilmesi gereken alanları belirlemek ve YYEP'ye uyumu sağlamak amacıyla düzeltici faaliyetler konusunda danışmanlık sağlamak. • Kredi Verenler ve KÇSD tarafından iletilen herhangi bir faaliyet talebine yanıt verilmesi konusunda ÖAŞ'ye rehberlik sağlamak. • YYEP Tamamlama Denetimi öncesinde ve/veya sırasında ihtiyaç duyulması halinde ÖAŞ'ye destek sağlamak.
Üçüncü Taraf Değerleme Uzmanı	• Tarım mühendisliği veya ekonomi alanında eğitim ve deneyime sahip olmak ve net gelir yöntemi kullanılarak tarımsal taşınmazların değerlenmesi konusunda uzmanlığa sahip olmak. • Değerleme konusunda uzmanlaşmış olmak. • YYEP uygulaması boyunca ihtiyaç duyulması halinde sürekli destek sağlamak üzere hazır bulunmak.	• Her bir etkilenen konut ve işletmeyi incelemek ve her bir etkilenen tarafa sağlanacak YYEP tazminat paketinin tutarını, söz konusu taraflarla istişare ederek belirlemek. • Gerektiğinde, ÖAŞ tarafından vaka bazında tazminat sağlanmasını gerektirebilecek hükümleri belirlemek amacıyla kira sözleşmelerinin özelliklerinin incelenmesinde ÖAŞ'ye destek olmak. • Paketlerin etkilenen işletme maliklerine tek seferde (tek seferlik nakdi tazminat) mı yoksa belirli aşamaların tamamlanmasına bağlı olarak mı sunulacağına karar vermek. • Özellikle malikler ile ÖAŞ veya KGM arasında anlaşmazlık bulunan durumlarda, çatışmaların önlenmesi amacıyla, etkilenen kişiler tarafından kamulaştırma ve değerlemeyle ilgili olarak ileri sürülen talepler, hak iddiaları veya itirazlar (arazi bölünmesinden kaynaklanan gelir kaybı, yapılar, ağaçlar, meyve bahçeleri veya ürünler için yetersiz tazminat gibi) hakkında üçüncü taraf değerlendirmesi ve görüşü sağlamak. • 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygulanmasına ilişkin olarak ÖAŞ tarafından gerçekleştirilmesi gereken faaliyetleri, edinilmeyen kısımların ekonomik açıdan kullanılamaz veya yapılaşmaya elverişsiz hâle gelmesi durumunda bu kısımlar için tazminat sağlanması da dâhil olmak üzere, incelemek ve belirlemek. • Madde 10 kapsamındaki kamulaştırma davalarının sonuçlarını incelemek ve gerektiğinde vakaya özgü düzeltici faaliyetler geliştirmek (ör. El Koyma Bedelinin düşürüldüğü durumlarda).
Üçüncü Taraf Geçim Kaynakları Uygulama Ortağı – Dış Tarımsal Danışmanlar (Önerilen ekip yapısı: **1 yarı zamanlı** GKYTP uygulama koordinatörü + **3 tam** zamanlı saha temelli GKYTP uygulama görevlisi	• Yeterli düzeyde ilgili deneyim • YYEP Uygulama Ekibine en az 36 ay süreyle sürekli destek sağlayabilecek olmak	• Bölüm 8 "Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi Planı" kapsamındaki Tablo 8-12 'ye bakınız.
Değerleme Yüklenicisi	• Değerleme konusunda uzmanlaşmış olmak. • İhtiyaç duyulması halinde destek sağlamak üzere	• 2025 yılı sonrasına sarkan arazi edinimi durumlarında veya Projenin gelecekteki ilave arazi edinimi ihtiyaçlarında, değerleme çalışmalarını KGM'nin onayına sunulmak üzere güncellemek veya hazırlamak. • Etkilenen konutlarda, işletme tesislerinde ve benzer yapılarda gerçekleştirilen sabit yatırımların yanı sıra, ikame alanlarında gerçekleştirilecek sabit yatırımların; montaj, demontaj ve taşınmaya ilişkin maliyetler de dâhil olmak üzere, ayrıntılı değerlemesini gerçekleştirmek.

14.4. Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü (KÖSOB)

5 Ağustos 2019 tarihinde tamamen trafiğe açılan ve Yap-İşlet-Devret (YİD) modeli kapsamında inşa edilen Gebze–Orhangazi–İzmir Otoyolu Projesi (İzmit Körfez Geçişi ve bağlantı yolları dâhil) ile ilgili inşaat ve işletme faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla, KGM tarafından 29 Mart 2011 tarihinde il teşkilatı bünyesinde, merkezi Bursa ilinde bulunan **Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü (KÖSOB** – Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü) kurulmuştur.[124]1

Proje, KÖSOB'un sorumluluk alanı içerisinde yer almaktadır. KGM tarafından 31 Aralık 2024 tarihinde resmî olarak onaylanan bu uygulama biriminin yapısı Şekil 14-2'de sunulmaktadır.



Şekil 14-2. KÖSOB Organizasyon Şeması

(*) **değerlendirilecek**: görevlendirilecek

Günlük Proje yönetimi konularında ÖAŞ, bu Birim ile yakın koordinasyon ve iş birliği içinde çalışmaktadır. YİD sözleşmesi gereklilikleri doğrultusunda, bu Birim, YİD Uygulama Sözleşmesi kapsamında ÖAŞ'nin doğrudan sözleşmesel muhatabı olarak görev yapmaktadır. KÖSOB'un **ana inşaat kamp sahasında bir saha ofisi bulunacak olup**, bu ofis, kamulaştırmayla ilgili hususlar ve YYEP uygulaması da dâhil olmak üzere Proje yönetimi konularında yakın iş birliğine olanak sağlayacaktır.

ÖAŞ'nin Ç&S Müdürü ve MTİ'nin Kamulaştırma Müdürü, KÖSOB ile günlük koordinasyonun ve kamulaştırma süreci ile YYEP ilkeleri arasındaki uyumun sağlanmasından sorumludur.

[124] https://www.kgm .gov.tr/Sayfalar/KGM/SiteTr/Bolgeler/Kam uOzel/Kam uOzel.aspx

KÖSOB ile ÖAŞ Arasında Periyodik Koordinasyon Toplantıları

ÖAŞ ile KÖSOB arasındaki günlük iletişime ek olarak, YYEP'nin etkin bir şekilde uygulanması amacıyla taraflar arasındaki yakın iş birliğini sağlamak üzere, inşaat aşamasında en az aylık olarak KÖSOB, ÖAŞ ve MTİ Yüklenicisinin katılımıyla koordinasyon toplantıları gerçekleştirilecektir.

Bu toplantıların gündemi aşağıdaki gibi olacaktır:

- Ç&S kapasitesi de dâhil olmak üzere Proje yönetişim yapısı
- Proje ilerlemesi
- Devam eden değerleme süreçleri, Madde 8 kapsamındaki uzlaşma görüşmeleri ve anlaşmalar ile varsa Madde 10 ve Madde 27 kapsamındaki hukuki süreçler de dâhil olmak üzere kamulaştırma programı ve ilerlemesi
- Fiziksel ve ekonomik yerinden edilme etkilerinin yönetilmesi ve YYEP hak sahipliklerinin sunulması da dâhil olmak üzere ÖAŞ tarafından YYEP'nin uygulanması
- KGM ve ÖAŞ tarafından etkilenen topluluklar ve kişiler de dâhil olmak üzere paydaşlarla gerçekleştirilen paydaş katılımı
- Şikâyet yönetimi
- Değerleme yüklenicisi tarafından yürütülen devam eden değerleme çalışmalarının durumu
- YYEP'nin uygulanması için KÖSOB'dan ihtiyaç duyulan kolaylaştırma veya destek

Her bir toplantının gündemi, Projenin ilerlemesiyle ortaya çıkan özel ihtiyaçlara göre belirlenecektir.

ÖAŞ'nin Ç&S Müdürü, KÖSOB ve ÖAŞ'nin Üst Yönetimi ile istişare ederek aşağıdaki görevleri yerine getirecektir:

- **Aylık** koordinasyon toplantılarının yerini, gündemini ve katılımcılarını belirlemek,
- Aylık koordinasyon toplantılarının tutanaklarının tutulmasını ve tüm taraflara dağıtılmasını sağlamak,
- Aylık toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda belirlenen faaliyetlerin, sorumlu taraflarca mutabık kalınan süreler içerisinde tamamlanmasını koordine etmek ve izlemek.

14.5. Madde 27 Kapsamındaki Mahkeme Süreçlerinde KGM ile ÖAŞ Arasındaki Koordinasyon

Daha önce açıklandığı üzere, sorunsuz bir arazi edinimi sürecinin sağlanması amacıyla KGM, aşağıdakilerle sınırlı olmamak üzere çeşitli faaliyetler gerçekleştirecektir:

- Güncel piyasa fiyatlarına dayalı değerlemeler yoluyla **adil tazminat sağlanması;**
- Mahkeme süreçleri başlatılmadan önce Madde 8 uyarınca **uzlaşmalı anlaşmalara öncelik verilmesi;**
- Madde 10 sürecinin tamamlanmasının ardından, KGM tarafından bir ay olarak tanımlanan makul bir süre içerisinde **Madde 10 davalarının açılması**; ve
- Araziye girişten önce etkilenen tüm kişilerin tazmin edilmesini sağlamak amacıyla **tazminat ödemelerinin zamanında gerçekleştirilmesi.**

KGM tarafından gerçekleştirilen faaliyetlere paralel olarak **ÖAŞ**, vefat etmiş maliklerin mirasçıları da dâhil olmak üzere **tüm etkilenen kişilerle anlamlı ve zamanında paydaş katılımı sağlamak** ve uzun süren mahkeme süreçlerinden kaynaklanabilecek olası dezavantajları azaltmak amacıyla **ilave destek sağlayacaktır.** Bu destek, YYEP Fonu kapsamında her bir etkilenen gruba sunulan tamamlayıcı tazminat ve geçim kaynakları destek paketlerini içermektedir. Bu tedbirler, yargısal süreçlerden kaynaklanabilecek arazi malikleri üzerindeki olası olumsuz etkileri önlemek ve uluslararası kredi kuruluşlarının gerekliliklerini karşılamak amacıyla tasarlanmıştır.

- Proje ilerledikçe **KGM,** Bölüm 6.3.4'te açıklandığı üzere **arazi ve varlıklara ilişkin değerleme oranlarını yıllık olarak güncelleyecektir.**

- Devam eden ve gelecekteki kamulaştırma süreçlerinde KGM, Madde 27 yerine, uzlaşmalı anlaşma yoluyla satın alma yöntemine (Madde 8) öncelik vermeye devam edecektir. Kamulaştırma Kanunu uyarınca Madde 8 kapsamındaki uzlaşma görüşmeleri gerçekleştirilmeden önce **ÖAŞ, KGM Bölge Müdürlüğünün taşınmazlardan sorumlu başmühendislik birimiyle koordinasyon içinde çalışarak, etkilenen parsellerin maliklerini, hissedarlarını ve/veya mirasçılarını arazi edinimi süreci ve Kamulaştırma Kanunu kapsamındaki yasal hakları hakkında bilgilendirecektir.** Bu aşağıdakilere ilişkin bilgileri içerecektir:

    - mirasçıların yasal haklarından yararlanabilmeleri için tamamlamaları gereken adımlar,
    - ÖAŞ tarafından YYEP Fonu kapsamında sağlanacak destek ve hak sahiplikleri (KGM tarafından sağlanacak kamulaştırma tazminatına ilave olarak),
    - ve sürecin diğer ilgili hususları.

  Bu bilgilendirme sürecini desteklemek amacıyla ÖAŞ, KGM'nin kamulaştırmanın usule ilişkin adımlarına dair kitapçığının basılı kopyalarını etkilenen yerleşim yerlerinde dağıtacaktır (Ek I).

  AETR, ÖAŞ tarafından hem İngilizce hem de Türkçe olarak hazırlanmıştır. AETR, YYEP'nin kısa, açık ve teknik olmayan bir özetini sunacaktır. **Kredilendiren Kuruluşlar tarafından onaylanmasının ardından AETR, Proje'nin web sitesinde Türkçe ve İngilizce olarak açıklanmıştır[125] .** ÖAŞ, etkilenen kişilerin arazi edinimi süreci- Madde 8 kapsamındaki süreç ile Madde 10 ve 27 kapsamındaki yasal süreçler de dâhil olmak üzere- Kamulaştırma Kanunu kapsamındaki hakları ile YYEP'nin uygunluk kriterleri ve hak sahiplikleri hakkında tam olarak bilgilendirilmelerini sağlamak amacıyla **AETR'ı etkilenen kişilere dağıtacak ve sunacaktır.**

  Buna ek olarak **ÖAŞ,** gerektiğinde **vefat etmiş maliklerin mirasçılarına veraset ilamlarını temin etmelerinde yardımcı olacak** ve daha geniş kapsamlı YYEP Fonu'nun bir bileşeni olan YYEP Küçük Masraflar Fonu'nu kullanarak seyahati kolaylaştıracak ve noter ve ulaşım masrafları gibi ilgili giderleri karşılayacaktır. ÖAŞ ayrıca KGM'yi bilgilendirecek ve devam eden günlük iletişim kapsamında KGM ile koordinasyon sağlayarak mirasçıların veraset ilamlarının KGM tarafından ilgili mahkemelere sunulacak dava dosyalarına eklenmesini kolaylaştıracaktır.

- Madde 27 kapsamındaki mahkeme süreçlerinin bir parçası olarak ÖAŞ, El Koyma Bedeli ve/veya kamulaştırma tazminatlarının parsel maliklerinin ve mirasçıların banka hesaplarına yatırılmasını takip edecektir. ÖAŞ, bu sürecin makul ölçüde kısa bir süre içerisinde tamamlanmasını sağlamak amacıyla KGM ile istişare edecektir.

- **ÖAŞ, daha önce tespit edilmiş olan tüm parsel malikleri ve mirasçılarını mahkeme kararları hakkında bilgilendirmeye çalışacak** ve yatırılan tazminatın çekilebilmesi için veraset ilamlarının tamamlanması gerektiği konusunda rehberlik sağlayacaktır. Ayrıca, Küçük Masraflar Fonu aracılığıyla ilgili giderlerin ödenmesi veya geri ödenmesine yönelik ÖAŞ desteğinin mevcut olduğu ve sürecin sonraki aşamaları, binaların/yapıların değerlemesinde münhasıran uygulanan amortismanı telafi etmek üzere YYEP Fonu kapsamında Tam İkame Maliyetinin sağlanması da dâhil olmak üzere hakkında bilgi verecektir.

- Madde 27'yi takip edecek Madde 10 kapsamındaki mahkeme süreçleri çerçevesinde **ÖAŞ, KGM ile iş birliği içinde,** bu süreçlerin sorunsuz bir şekilde ve gereksiz gecikmeler olmaksızın ilerlediğini doğrulamak amacıyla **parsellerin malikleri, hissedarları ve mirasçılarıyla ilgili tapu tescili ve banka işlem süreçlerini izleyecektir.**

- **ÖAŞ, KGM ile iş birliği içinde, Madde 27 ve Madde 10 kapsamındaki mahkeme kararlarının sonuçlarını** her bir sürecin sonunda belirlenen değerleme tutarları ve varsa mahsup gereklilikleri de dâhil olmak üzere **izleyecek ve takip edecektir.** Bu tür durumların ortaya çıkması hâlinde ÖAŞ, bunları tespit edecek ve gerektiğinde Kredi Verenlerle istişare ve mutabakat sağlanarak vaka bazında uygulanmak üzere düzeltici faaliyetler geliştirecektir.

[125] Türkçe: 1915canakkale.com /cm sfiles/Galleries/18348/cok -arazi-edinim i-ve-tazm inat-kilavuzu-aetk.pdf; İngilizces: 1915canakkale.com /cm sfiles/Galleries/18348/cok -guide-to-land-acquisition-and-com pensation-glac.pdf

14.6. İş Birliği Yapılabilecek Potansiyel Taraflar

Ayrıntılı geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, iyileştirilmesi ve desteklenmesine ilişkin tedbirlerin geliştirilmesi ve uygulanmasında rol alabilecek ilgili makamlar ve üçüncü taraflar Tablo 14-5.'te listelenmektedir.

Tablo 14-5. İş Birliği Yapılabilecek Potansiyel Taraflar

Taraf	Paydaşlar
Bakanlıklar (bağlı kuruluşlar dâhil) – il ve ilçe düzeyindeki temsilcilikleri ve ilgili bağlı kuruluşları aracılığıyla	- Tarım ve Orman Bakanlığı - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı - Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı - Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı - Millî Eğitim Bakanlığı - Türkiye İş Kurumu – İstanbul İl Müdürlüğü ve Tekirdağ İl Müdürlüğü
Bakanlıkların bağlı kuruluşları	- İstanbul ili Silivri ilçesi ile Tekirdağ ilindeki Marmaraereğlisi, Çorlu, Süleymanpaşa ve Malkara ilçelerindeki Tapu Müdürlükleri
Belediyeler	- İstanbul ve Tekirdağ Tarım ve Ormancılık İl Müdürlükleri - Tarım ve Ormancılık İl Müdürlükleri -
Kaymakamlıklar	- Silivri Kaymakamlığı - Marmaraereğlisi Kaymakamlığı - Çorlu Kaymakamlığı - Süleymanpaşa Kaymakamlığı - Malkara Kaymakamlığı -
Belediyeler	- İstanbul Büyükşehir Belediyesi - Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi - Silivri İlçe Belediyesi - Marmaraereğlisi İlçe Belediyesi - Çorlu İlçe Belediyesi - Süleymanpaşa İlçe Belediyesi - Malkara İlçe Belediyesi
Yerleşim Yerleri	- Etkilenen mahallelerin muhtarları (Bölüm 5.2.3)
Meslek Örgütleri	- Güney Marmara Kalkınma Ajansı - Silivri Tarım Odası - Çorlu Tarım Odası - Süleymanpaşa Tarım Odası - Malkara Tarım Odası
Üniversiteler	- İlgili üniversitelerin işletme yönetimi, tarım, tarım ekonomisi vb. bölümleri o Tekirdağ Namık Kemal Üniversitesi
Özel Sektör	- Yeniden yerleştirme uzmanları - Kamulaştırma ve değerleme uzmanları
Diğerleri	- YYEP'in uygulanması sürecinde, kadınlara odaklanan kar amacı gütmeyen kuruluşlar, gençlik dernekleri ve diğer toplum temelli gruplar gibi ilgili Sivil Toplum Kuruluşları (STK'lar) ve Sivil Toplum Örgütleri (STÖ'ler) belirlenecektir.

14.7. YYEP Yürütme Komitesi

ÖAŞ, YYEP ve GKYTP'nin etkin, zamanında ve şeffaf bir şekilde uygulanmasını kolaylaştırmak ve uygulama dönemi boyunca YYEP'nin uygulanmasına ilişkin gözetim ve koordineli karar alma süreçlerini, özellikle YYEP Fonu kaynaklarının tahsisi ve ödenmesi hususlarını sağlamak amacıyla **Temmuz 2026'da bir YYEP Yürütme Komitesi** kurmuştur.

YYEP Yürütme Komitesi, YYEP ve GKYTP uygulamasının genel gözetimini ve üst düzey koordinasyonunu sağlayacak, Ç&S Müdürü ise Tablo 14-3 kapsamında açıklanan sorumlulukların günlük koordinasyonundan ve uygulanmasından sorumlu olacaktır.

YYEP Yürütme Komitesi, gerektiğinde ilave üyelerin dâhil edilmesine imkân verecek şekilde aşağıdaki asli üyelerden oluşmaktadır:

- Kurumsal (Limak) Proje Finans Direktörü- Yönetim Kurulu Temsilcisi
- Kurumsal (Limak) Finans Direktörü-Yönetim Kurulu Temsilcisi
- ÖAŞ– Finans Direktörü
- ÖAŞ- Kıdemli Finans Müdürü Göksen
- ÖAŞ – Teknik Direktör Yardımcısı
- ÖAŞ – Ç&S Müdürü
- ÖAŞ – Hukuk Sorumlusu
- ÖAŞ – Yeniden Yerleşim Uzmanı
- MTİ – Kamulaştırma Müdürü

YYEP Yürütme Komitesi, bir sonraki toplantıya kadar olan dönem için YYEP Fonu ödemelerine ilişkin planları incelemek ve karara bağlamak üzere uzaktan veya yüz yüze periyodik toplantılar gerçekleştirecektir. YYEP uygulamasının ilk aşamalarında toplantıların ayda **iki kez** (iki haftada bir) gerçekleştirilmesi planlanmaktadır; ancak toplantı sıklığı uygulama ihtiyaçlarına bağlı olarak artırılabilir veya azaltılabilir. Komite, bu toplantılar aracılığıyla aşağıdaki temel faaliyetleri yürütecektir:

- ÖAŞ'nin YYEP Uygulama Ekibi tarafından parsel bazında hesaplanan YYEP tazminat paketlerini incelemek ve uygun olduğu durumlarda ilgili ödemeleri onaylamak;
- YYEP uygulaması, kamulaştırma faaliyetleri ve inşaat programı arasındaki uygulama önceliklerini ve arayüzleri değerlendirmek;
- YYEP uygulamasına ilişkin temel hususlar hakkında güncel bilgileri almak;
- KGM – KÖSOB ve diğer ilgili kurumlarla kurumsal koordinasyon gerektiren hususları görüşmek;
- Vaka bazında desteğe ihtiyaç duyan PEK'lere ilişkin durumları incelemek ve ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik tedbirlere öncelik vermek; ve
- YYEP uygulamasıyla ilgili diğer özel durumlara ilişkin hususları değerlendirmek.

İlk YYEP Yürütme Komitesi toplantısı, Komite üyeleri ve YYEP Danışmanının katılımıyla 13 Temmuz 2026 tarihinde gerçekleştirilmiş; toplantıda Komiteye YYEP uygulaması ve planlanan faaliyetler hakkında bilgi verilmiş ve ilk koordinasyonun sağlanması amaçlanmıştır.

Yürütme Komitesi üyelerinin toplantıya katılamaması durumunda, kendileri adına toplantıya katılmak üzere yetkili bir temsilci görevlendireceklerdir.

Toplantı tutanakları ve faaliyetler, ÖAŞ-Ç&S Müdürü tarafından tutulacak ve her toplantıyı takip eden üç iş günü içerisinde Yürütme Komitesi üyelerine ve diğer katılımcılara dağıtılacaktır.

Görüşülmek üzere önemli bir hususun veya ödemenin bulunmadığı durumlarda, düzenli toplantının yerine yazışma yoluyla iletişim gerçekleştirilebilir.

15. Uygulama Takvimi ve Değişiklik Yönetimi

15.1. Uygulama Takvimi

Genel Proje Takvimi Bölüm 2.4'te sunulmakta ve aşağıda özetlenmektedir. YYEP için genel uygulama takvimi Tablo 15-1.'de sunulmaktadır.

- Mart 2017'de, **Projeye ilişkin Uygulama Sözleşmesi (YİD Sözleşmesi), Görevlendirilen Şirket** sıfatıyla **KGM** ile **ÇOK A.Ş**. arasında imzalanmış ve Projenin resmî açılışı 18 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

- KM Kesiminin, MC Kesimine ek bir iş olarak, Uygulama Sözleşmesi kapsamında Proje Şirketine verilen görevlendirme kapsamına dâhil edilmesi planlanmaktadır. Proje Şirketi ile KGM, Eylül 2022'de bir MZ imzalamıştır.

- 1915 Çanakkale Otoyolu ve Bağlantı Yollarına ilişkin ilk YİD Sözleşmesi, inşaat ve işletme aşamalarının her ikisini de kapsayacak şekilde **16 yıl, 2 ay ve 12 günlük** bir imtiyaz süresi tanımlamış olup, bu sürenin sonunda Otoyol Türkiye Cumhuriyeti'ne devredilecektir. KM Kesimi Projesine ilişkin MZ uyarınca, Malkara-Çanakkale Otoyolunun İşletme Dönemine Görevlendirilen Şirkete toplam 1.650 günlük bir uzatma süresi tanınmıştır.

- Kınalı-Malkara Otoyolunun İşletme Dönemi, finansal kapanıştan 36 ay sonra olarak tanımlanan inşaatın tamamlanmasının ardından başlayacak ve Malkara- Çanakkale Otoyolunun kalan işletme dönemiyle paralel olarak devam ederek aynı tarihte sona erecektir.

- ÖAŞ tarafından hazırlanan ve KGM tarafından 20 Mart 2025 tarihinde onaylanan Ayrıntılı İş Programına dayanarak, Projeye ilişkin kamulaştırma sürecinin hem Madde 8 kapsamındaki kamulaştırma ödemelerini hem de Madde 27 kapsamındaki El Koyma Bedellerinin yatırılmasını içerecek şekilde- KGM tarafından parsel bazında yürütülmesi planlanmaktadır. Bu süreç, Projenin inşaat programıyla uyumlu olacak ve kamulaştırma bütçesinin mevcudiyetine tabi olacaktır. **Kamulaştırma programı, kamulaştırma bütçesinin mevcudiyetine ve KGM'nin onayına tabi olmak üzere, inşaat programı (36 ay) ile uyumlu hâle getirilecektir.**

- **YYEP uygulama dönemi,** YYEP'nin nihai hâlinin Kredi Verenler tarafından onaylanmasından itibaren başlayacak şekilde **36 aylık bir süreyi kapsayacaktır.** Bu süre, inşaat aşamasının tamamını (finansman sözleşmesinin imzalanmasından itibaren) kapsayacak ve ihtiyaç duyulması hâlinde devreye alma ve işletme aşamasının ilk aylarına kadar uzayabilecektir.

- YYEP uygulama döneminin tamamlanmasının ardından, Bölüm 13.2.2'de açıklandığı üzere, Kredi Verenlerin onayıyla, bağımsız dış yeniden yerleşim uzmanları tarafından **YYEP Tamamlama Denetimi gerçekleştirilene kadar iki yıla kadar uygulama sonrası izleme yapılacaktır.**

Çanakkale Otoyol ve Köprüsü
İnşaat Yatırım ve İşletme A.Ş.

Tablo 15-1. YYEP için Genel Uygulama Takvimi

No.	Görevler	2026				2027				2028				2029			
		1.Çe	2.Çe	3.Çe	4.Çe	1.Çe	2.Çe	3.Çe	4.Çe	1.Çe	2.Çe	3.Çe	4.Çe	1.Çe	2.Çe	3.Çe	4.Çe
1.	**ÖAŞ ve Kredi Verenlerin Finansman Sözleşmesini imzalaması**																
2.	**ÖAŞ'nin YYEP Uygulama Ekibinin** görevlendirmesini tamamlaması ve varsa uygulama ortaklarıyla sözleşme imzalaması																
3.	**ÖAŞ'nin YYEP uygulama dokümantasyonunu hazırlaması** (ör. AETR, YYEP araç setleri, izleme vb.)																
4	**ÖAŞ'nin AETR'ı dağıtması ve etkilenen kişilerle YYEP bilgilendirme toplantılarını başlatması.**																
5																	
	- **1. Kesim**																
	- **2.Kesim (KM 58 – 60)**																
	- **2.Kesim (kalan kısım)** (KGM tarafından belirlenecek)																
	- **3. Kesim**																
6.	**ÖAŞ'nin YYEP'yi uygulaması**																
	6.1. ÖAŞ'nin kamulaştırma ve inşaat programı doğrultusunda **parsel bazında bir uygulama takvimi** hazırlaması																
	6.2. ÖAŞ'nin Arazi Edinimine ilişkin **PEK Veritabanını** (hassas durumdaki bireyler dâhil) tamamlaması																
	6.3. ÖAŞ'nin **parsel bazında YYEP Tazminat Paketlerini** hazırlaması (konut ve işletme taşınma planları dâhil)																
	- **1. Kesim**																
	- **2.Kesim (KM 58 – 60)**																
	- **2.Kesim (kalan kısım)** (belirlenecek)																
	- **3. Kesim**																
	6.4. ÖAŞ'nin GKYTP uygulamasını başlatması (ayrıntılı uygulama takvimi için (bakınız Bölüm 8.7)																
7.	**ÖAŞ'nin uygulama sonrası izlemeyi başlatması**																
8.	Bağımsız dış yeniden yerleşim uzmanı tarafından **YYEP Tamamlama Denetimi** (tbd KÇSD ve Kredi Verenler tarafından belirlenecek)																

Not: *Bu tablodaki renkler yalnızca görsel açıklık sağlamak amacıyla kullanılmış olup herhangi bir anlamsal anlam taşımamaktadır.*

15.2. Değişiklik Yönetimi

Proje kapsamında bir Değişiklik Yönetimi Prosedürü yürürlüktedir.

Değişiklikler, Proje döngüsünün çeşitli aşamalarında tetiklenebilir ve aşağıdakilerden kaynaklanabilir; ancak bunlarla sınırlı değildir:

- Proje ve/veya YYEP uygulamasını etkileyen KGM veya Proje düzeyindeki idari veya organizasyonel değişiklikler.
- Proje uygulamasını etkileyen mevzuat değişiklikleri veya düzenleyici kurumlar tarafından iletilen görüşler (ör. yeni izin süreçleri).
- Takvim değişiklikleri (ör. arazi edinimi veya kamulaştırma, izin süreçleri, inşaatla ilgili zorluklar, ağır iklim koşulları, sel, heyelan veya deprem gibi doğal tehlikeler ya da diğer teknik, mali, hukuki veya idari faktörler nedeniyle yaşanan gecikmeler).
- İnşaat yöntemlerinde değişiklikler.
- KGM'nin onayına tabi olan ve hâlihazırda tanımlanmış kamulaştırma koridorunun dışında, inşaat sırasında veya sınırlı durumlarda işletmeye alma sonrasında ilave arazi edinimi gerektirebilecek mühendislik ve tasarım değişiklikleri. Bu tür değişiklikler aşağıdakilerden kaynaklanabilir:
    - Proje tanımında veya proje ayak izinde yapılan değişiklikler (ör. yeni geçici veya kalıcı tesisler).
    - Mevcut ayak izinin ötesinde ilave tedbirler gerektiren yeni Ç&S hususlarının ortaya çıkması nedeniyle kamulaştırma koridorunun sınırlarında meydana gelen değişiklikler (ör. biyoçeşitlilik unsurlarının veya kültürel miras varlıklarının keşfedilmesi).
    - Otoyolun güvenliğini ve stabilitesini sağlamak amacıyla inşaat sırasında ortaya çıkan teknik gereklilikler (ör. dolgu şevlerinde ilave şev stabilizasyonu, yüzey akışına yönelik drenaj altyapısı).
    - Teknik ve mali açıdan uygulanabilir olması kaydıyla, etkilenen kişiler tarafından ilave alt geçit, üst geçit veya menfez yapılmasına yönelik talepler.
    - Diğer kurumlara ait mevcut altyapının taşınması (ör. havai enerji iletim hatları, doğal gaz boru hatları).
    - İşletme aşamasında ortaya çıkabilecek önemli çevresel veya sosyal etkiler.
- Projenin şikâyet mekanizması aracılığıyla paydaşlar tarafından gündeme getirilen diğer ilgili hususlar.
- Halk, paydaşlar veya Kredi Verenler tarafından dile getirilen endişeler.
- Saha araştırmalarının, incelemelerin, denetimlerin ve izleme faaliyetlerinin sonuçları.
- Yukarıda listelenen faktörlerle ilişkili olsun veya olmasın, KGM tarafından iletilen talepler.
- Normal işletme koşulları altında ortaya çıkan beklenmedik hususlar.
- İşletme stratejisinde yapılan değişiklikler.

Değişiklik Yönetimi Prosedürü

Değişiklik Yönetimi Prosedürü, değişikliklerin farklı düzeylerde olabileceğini ve Ç&S değerlendirmesine duyulan ihtiyacın ve bu değerlendirmenin kapsamının önerilen değişiklikle orantılı olması gerektiğini kabul etmektedir. Buna göre, üç değişiklik kategorisi oluşturulmuştur. Bu kategoriler YYEP'de aşağıdaki şekilde benimsenmiştir:

- **Kategori 1:** Orta düzeyde etkilere yol açması beklenmeyen ve topluluklar üzerinde önemsiz ila düşük düzeyde yerinden edilme etkilerine yol açması beklenmeyen ve/veya yol açması muhtemel olan bir değişiklik. Bu değişiklikle ilişkili etkiler, YYEP'de ana hatlarıyla açıklanan mevcut tedbirler aracılığıyla kontrol edilebilir. Değerlendirmeye tabi olmak kaydıyla, ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek olmaksızın değişiklik kabul edilebilir.

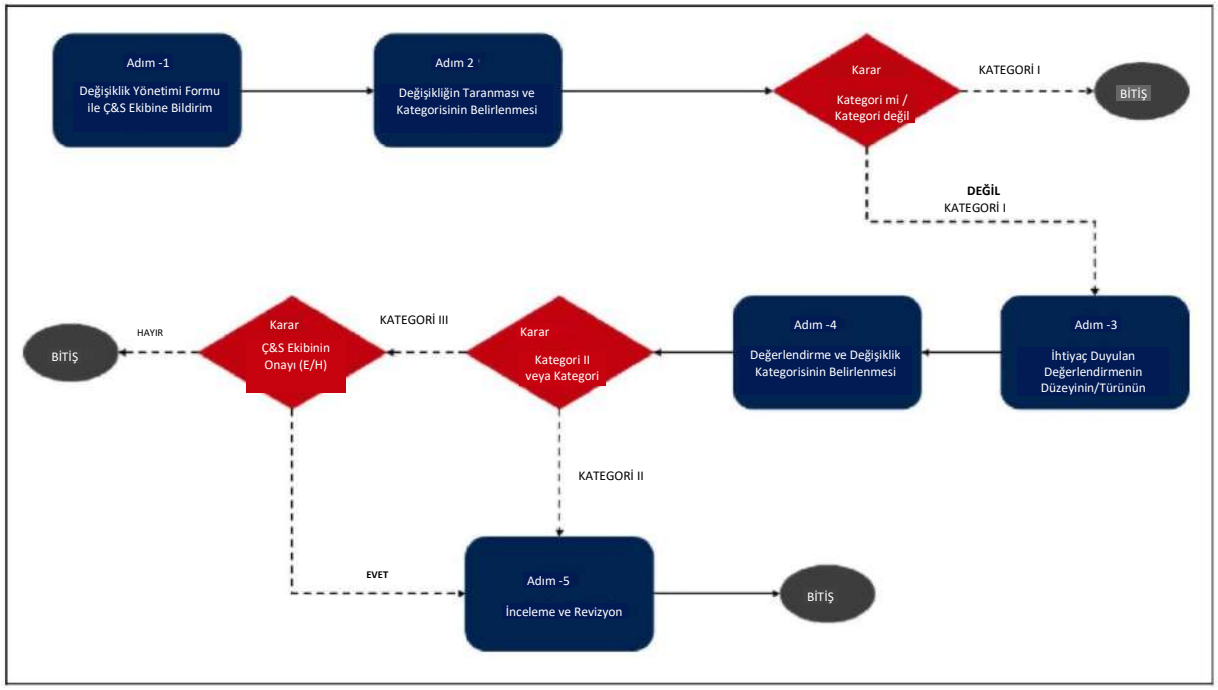
- **Kategori 2:** Büyük düzeyde etkilere yol açması beklenmeyen, topluluklar üzerinde orta düzeyde yerinden edilme etkilerine yol açması muhtemel olan ve önemsiz ila düşük düzeyde yerinden edilme etkilerine yol açması çok muhtemel olan bir değişiklik. Bu değişiklikle ilişkili etkiler YYEP kapsamında ele alınmış olabilir veya ele alınmamış olabilir. Değişikliğin potansiyel etkilerini ortaya koymak ve tedbirlerin YYEP'de hâlihazırda sunulan ve iyi uluslararası uygulamalar aracılığıyla kontrol edilebilecek tedbirler olduğunu veya potansiyel etkileri tamamen kontrol etmek ve/veya azaltmak amacıyla mevcut tedbirlerin genişletilebileceğini ya da yeni tedbirlerin getirilebileceğini teyit etmek üzere ilave bir değerlendirme çalışması yapılması gerekecektir.

- **Kategori 3:** Büyük düzeyde yerinden edilme etkilerine yol açması muhtemel olan ve topluluklar üzerinde orta ila büyük düzeyde yerinden edilme etkilerine yol açması çok muhtemel olan bir değişiklik. Bu değişiklikle ilişkili etkiler YYEP kapsamında ele alınmamıştır. Değişikliğin potansiyel etkilerini ortaya koymak üzere ilave bir değerlendirme (ör. YYEP Zeyli) yapılması gerekecektir. Bazı durumlarda, değişiklikler ve bunların etkileri, mevcut YYEP'de önemli değişiklikleri tetikleyebilecek şekilde kapsamlı kamuya açıklama yapılmasını gerektirebilir. Kategori 3 kapsamındaki değişiklikler için Ç&S Ekibinin onayı gerekmektedir.

Değişiklik Yönetimi Prosedürü'nde ayrıntılı olarak açıklanan aşağıdaki adımlar, YYEP ile ilgili olan Proje kapsamındaki her türlü değişikliğin yönetilmesi amacıyla uygulanacaktır. Şekil 15-1, Prosedüre ilişkin bir akış şeması sunmaktadır.

Adım 1 – Bildirim (Prosedürün Ek – 1'inde yer alan Değişiklik Yönetimi Formu kullanılarak)

Adım 2 – Tarama
Adım 3 – Kapsam Belirleme
Adım 4 – Değerlendirme
Adım 5 – YYEP'nin İncelenmesi ve Revize Edilmesi



Şekil 15-1. Projenin Değişiklik Yönetimi Prosedürüne göre Değişiklik Yönetimi Süreci

16. Bütçe

Kamulaştırma Kanunu uyarınca, kamulaştırma faaliyetleri KGM tarafından yürütülmektedir. KGM ve ÖAŞ'nin ilgili sorumlulukları YİD Sözleşmesinde belirtilmiştir.

Söz konusu sorumluluklar ve maliyet tahsisleri, YİD Sözleşmesinin 13. Maddesi hükümlerine tabidir.

- Projenin toplam kamulaştırma maliyeti KGM tarafından tahmin edilmektedir.
- Otoyol inşaatıyla ilgili yaklaşık 32.000.000,00 EUR tutarındaki Kamulaştırma Maliyeti, Görevlendirilen Şirket tarafından karşılanacaktır.

  Görevlendirilen Şirketin, bu tutarı Projeye ilişkin finansman prosedürü kapsamında ilk kullanım tarihinde İdareye ödemesi gerekmektedir. Söz konusu ödemenin yapılmasının ardından Görevlendirilen Şirketin Projenin Kamulaştırma Maliyetine ilişkin başka herhangi bir ödeme yükümlülüğü bulunmayacaktır.

- **Bu tutarı aşan her türlü Kamulaştırma Maliyeti,** YİD Sözleşmesinin 13. Maddesi uyarınca **İdare -KGM tarafından karşılanacaktır.**

YİD Sözleşmesi, kamulaştırma dışındaki arazi edinimiyle ilgili maliyetlere, geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi, hassas gruplara destek, gayriresmî kullanıcılar için tazminat ve dış uyum incelemeleri ile YYEP Tamamlama Denetimi de dâhil olmak üzere izleme faaliyetleri gibi, ilişkin hükümler içermediğinden, **bu giderler ÖAŞ tarafından özel olarak oluşturulacak bir YYEP Fonu aracılığıyla karşılanacaktır.**

YYEP Fonu, Projenin Kamulaştırma Bütçesinden (KGM tarafından sağlanacak zorunlu nakdi tazminat olarak da adlandırılmaktadır) ayrı olarak **ÖAŞ tarafından tahsis edilecek ve yönetilecektir.** Ulusal mevzuat kapsamında karşılanmayan ilave tedbirlerle ilgili tüm maliyetler ile YYEP'nin etkin bir şekilde uygulanması için gerekli insan kaynakları YYEP Fonu aracılığıyla karşılanacaktır.

YYEP Fonu aracılığıyla YYEP'nin uygulanmasına ilişkin gösterge niteliğindeki bütçe Tablo 16-1'de sunulmaktadır.

Bu bütçe, ihtiyatlı bir tahmine dayalı olarak hazırlanmış ve Bölüm 7.3'te tanımlanan hak sahiplikleriyle uyumlu hâle getirilmiştir. Bütçe değerlerinin avro karşılığının hesaplanmasında kullanılan döviz kuru, finansal model ile uyumludur.

Uygulama sırasında, kamulaştırma için gerekli fonlar (KGM tarafından sağlanacak) ile YYEP uygulaması için gerekli fonlar (ÖAŞ tarafından sağlanacak), değişen piyasa koşulları nedeniyle toplam bütçe içerisinde dalgalanabilir. Bu tür ayarlamaların gerekli hâle gelmesi durumunda, KGM ve ÖAŞ'nin ilgili bütçe tahsisleri, YİD Sözleşmesinde tanımlanan rol ve sorumlulukları doğrultusunda revize edilecektir. YYEP Fonu, fiilî uygulama ihtiyaçlarını, güncellenmiş maliyet tahminlerini, enflasyonu, uygun PEK'lerin sayısındaki değişiklikleri veya Projeyle ilgili diğer gelişmeleri yansıtmak amacıyla, gerektiğinde YYEP uygulaması sırasında ÖAŞ tarafından güncellenebilir.

Tablo 16-1'de gösterildiği üzere, ÖAŞ tarafından tahsis edilen YYEP Bütçesi, YYEP uygulaması sırasında ortaya çıkabilecek öngörülmeyen maliyetleri karşılamak amacıyla, toplam bütçenin %5'i tutarında bir beklenmeyen gider fonunu (beklenmeyen giderler dâhil edilmeden hesaplanan toplam bütçenin %5'i) içermektedir.

Bu fonun kullanımını tetikleyebilecek potansiyel beklenmeyen gider kalemlerine ilişkin örnekler aşağıda listelenmektedir:

- YYEP uygulaması sırasında ÖAŞ tarafından görevlendirilecek üçüncü taraf değerleme uzmanı tarafından tam ikame maliyeti, konut dışı veya ikincil yapılar (örneğin, kesim tarihi öncesinde inşa edilmiş ancak varlık envanterine dâhil edilmemiş yapılar, edinilmeyen parsellerdeki ürünlere verilen zararlar) veya mülkiyet kanıtı bulunmayan yapılarla ilgili taleplerin geçerli olduğunun değerlendirilmesi hâlinde, bu talepler için tazminat.
- Ayrı olarak finanse edilmemeleri durumunda, potansiyel gelecekteki kamulaştırma çalışmaları için YYEP dokümantasyonunun hazırlanması ve hak sahipliklerinin sağlanması. Bunlar, nihai tasarım değişikliklerini (KGM'nin onayına tabi olarak) veya diğer kurumlara ait mevcut altyapının (ör. enerji iletim hatları, su ve atık su şebekeleri, doğal gaz boru hatları) yer değiştirmesini içerebilir; söz konusu değişikliklerin belirli parseller için ilave kamulaştırma gerektirmesi hâlinde bu durum geçerlidir. Tüm bu durumlar, KGM, Kredi Verenler, ÖAŞ ve diğer ilgili kurumlar tarafından yapılacak ilave değerlendirmelere ve alınacak kararlara tabi olacaktır.
- İlave çalışmalar veya YYEP izleme faaliyetleri aracılığıyla tespit edilen kümülatif etkiler ya da edinilmeyen arazinin üçüncü taraf değerleme uzmanı tarafından ekonomik açıdan kullanılamaz veya yapılaşmaya elverişsiz olduğunun belirlenmesi hâlinde gelecekte gerekli olabilecek ilave tazminat; söz konusu etkilerden etkilenecek parsellerin ve hanelerin kesin sayısı ancak YYEP uygulaması sırasında gerçekleştirilecek saha temelli çalışmalar yoluyla belirlenebilecektir.
- Proje uygulaması sırasında gerekli hâle gelebilecek ve Hak Sahiplikleri Matrisi'nde tanımlananların ötesindeki ilave destek tedbirleri (ör. erken bildirim sürelerinin karşılanamadığı durumlarda PEK'lere sağlanacak ilave destek).

Seçilen YYEP bütçe kalemlerine ilişkin ayrıntılı hesaplamalar tablonun ardından sunulmaktadır.

Tablo 16-1. Gösterge Niteliğindeki YYEP Fonu Kalemleri

Bütçe Kalemleri	Bütçe (AVRO
(0) KGM – Kamulaştırma Bütçesi (Kamulaştırma Kanunu Kapsamındaki Yasal Nakdi Tazminat)	233.436.747,00 [126]
(A) Araziler	
(B) Etkilenen yapılar (*konutlar, konut dışı yapılar, diğer sabit yatırımlar/iyileştirmeler)*	
(C) Ağaçlar	
(1) ÖAŞ – Görevlendirilen Şirket tarafından karşılanacak Kamulaştırma Bütçesi	**32.000.000,00**
(0) + (1) – Projenin Toplam Kamulaştırma Bütçesi	**265.436.747,00**
(2) ÖAŞ – YYEP Fonu Kalemleri	
(A) Kamuya veya özel mülkiyete ait araziler üzerindeki gayriresmî **yapıların** maliklerine İkame Maliyetini karşılamak üzere Nakdi Tazminat	112.262,41
(B) Etkilenen Araziler (1) Etkilenen araziler üzerindeki konut dışı yapıların amortisman maliyetini karşılamak üzere Ek Nakdi Tazminat (yapı malikleri için) (2) İşlem Maliyetlerini karşılamak üzere Nakdi Tazminat (3) Ürün Bedelleri (gerektiğinde (4) Artık Arazilerin Değeri veya Gelir Kaybı için Tazminat (5) Etkilenen varlıklarla ilgili maliyetler (yeni saha için arazi hazırlığı, izinlerin yenilenmesi, inşaat nedeniyle ürünlere verilen zararlar vb.) (6) GKYTP (YYEP Fonu – F Kalemi kapsamında karşılanmaktadır)	1.264.537,77
(C) Etkilenen Konut Yapıları (Konutlar) (1) Konutların ve yapıların amortisman maliyetini karşılamak üzere Ek Nakdi Tazminat (yapı malikleri için) (2) KGM'nin tazminat sürecine bağlı olarak gerektiğinde, müşterek mülkiyet statüsündeki özel mülkiyete ait araziler üzerindeki konutların ve yapıların İkame Maliyetini karşılamak üzere Ek Nakdi Tazminat (etkilenen konutta fiilen ikamet eden yapı malikleri için) (3) Konut Taşınma Destek Paketi (4) Taşınma Ödeneği (5) GKYTP (YYEP Fonu – F Kalemi kapsamında karşılanmaktadır)	504.785,36
(D) Etkilenen İşletmeler (1) İşletme yapılarının amortisman maliyetini karşılamak üzere Ek Nakdi Tazminat (yapı malikleri için) (2) İşletme Taşınma Destek Paketi (3) Taşınma Ödeneği (4) Sabit Yatırımların Maliyetini karşılamak üzere Nakdi Tazminat (resmî ve gayriresmî kiracılar için) (5) Taşınma Sonrası Gelir Desteği (6) GKYTP (YYEP Fonu – F Kalemi kapsamında karşılanmaktadır)	400.002,87
(E) Etkilenen Özel Kullanım Amaçlı Varlıklar (1) Özel kullanım amaçlı yapıların amortisman maliyetini karşılamak üzere Ek Nakdi Tazminat (yapı malikleri için) (2) Taşınma Paketi	119.809,72
(F) Geçim Kaynaklarının Yeniden Tesis Edilmesi Planı (GKYTP) Fonu (1) Paket 1 – Harici Tarımsal Danışmanlık Desteği (Geçim Kaynakları Uygulama Ortakları aracılığıyla) (2) Paket 2 – Tarımsal Eğitim Programları ve Geçim Kaynaklarının Çeşitlendirilmesi (3) Paket 3 – Faaliyete Özel GKYTP Destek Paketleri (4) Paket 4 – İkame Arazi için Arazi Kullanıcılarına Geçiş Dönemi Kira Desteği (5) Paket 5 – Ayni Geçim Kaynakları Desteği (Küçük İşler ve Ekipman Temini yoluyla) (6) Paket 6 – Proje İstihdamında Öncelik	4.058.987,66
(G) Hassas Gruplar Fonu	1.044.389,52
(H) Küçük Masraflar Fonu	97.200,00
(I) Yönetişim ve İdari Maliyetler (1) İnsan Kaynakları (YYEP'ye özgü işe alım) (2) Ekipman ve Malzemeler (mobil araçlar, baskı, cep telefonları, yazılım) (3) YYEP'ye özgü Danışmanlık ve Yükleniciler (YYEP uygulama ortakları, üçüncü taraf değerleme uzmanları, diğer danışmanlık hizmetleri)	522.000,00
(J) Harici YYEP İzlemesi (1) KÇSD tarafından Finansal Kapanış sonrasında gerçekleştirilecek periyodik izleme (Proje bütçesi kapsamında yer almaktadır)	250.000,00
Toplam (A) + (B) + (C) + (D) + (E) + (F) + (G) + (H) + (I) + (J)	8.373.975,33
Acil durum karşılığı (%**5**)	418.698,77
Genel Toplam (acil durum masrafları dahil)	**8.792.674,09**

[126] Projenin mevcut toplam kamulaştırma bütçesi KGM tarafından 14.100.000.000 TL olarak tahmin edilmiştir. 25 Mayıs 2026 tarihinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayımlanan gösterge niteliğindeki döviz kuru (1 EUR = 53,12 TL, alış kuru) esas alındığında, bu tutar, ÖAŞ tarafından karşılanacak 32 milyon EUR tutarındaki kamulaştırma maliyeti de dâhil olmak üzere, yaklaşık 265,4 milyon EUR'ya karşılık gelmektedir. Toplam kamulaştırma bütçesi, Kesim 2 (KM 35 – 70) için gerçekleştirilecek değerleme çalışmalarının ardından revizyona tabi olabilir.

YYEP Fonu Kapsamındaki İşlem Maliyetleri Kalemi

Türkiye'de taşınmaz alımlarıyla bağlantılı iki temel **işlem maliyeti** türü bulunmaktadır:

- **Tapu harcı:** Beyan edilen taşınmaz değerinin **%4**'ü oranında hesaplanan yasal devir vergisidir. Harcın %2'si satış bedeli üzerinden her bir taraf için uygulanmakta ve toplam %4'e ulaşmaktadır. Tapu harcı, sorumlu taraf tarafından **Vergi Dairesine** ödenmekte ve ödeme kanıtı olarak makbuz düzenlenmektedir. Uygulamada, satıcının tapu harcındaki kendi payını ödemediği ve **tutarın tamamının (%4) alıcı tarafından ödendiği** sıklıkla görülmektedir. Bu nedenle, Proje güzergâhı boyunca parselleri veya tarım arazileri kamulaştırılan arazi maliklerinin yeni bir taşınmaz yatırımı gerçekleştirirken tapu harcının tamamını karşılayacağı varsayılabilir. Tapu harcına esas vergi matrahı, büyükşehir sınırları içerisinde ilgili belediyelerin taşınmaz birimlerinden alınmaktadır.

- **Döner sermaye bedeli:** Her bir işlem için alıcı tarafından **Tapu Müdürlüğüne** ödenen sabit idari ücrettir. Tapu işlemiyle ilgili döner sermaye bedelinin ödenmesinden münhasıran alıcı sorumludur. İlçedeki Tapu Müdürlüğüne göre değişiklik göstermekle birlikte, 2026 yılı için döner sermaye bedelinin üst sınırının **6.350 TL** olarak dikkate alınması uygundur.

Müşterek mülkiyet durumlarında, arazi maliki olan fiilî arazi kullanıcılarının işlem maliyetleri ÖAŞ tarafından YYEP Fonu aracılığıyla karşılanacaktır.

İşlem Maliyeti Hesaplaması

Arazi birim değerleri ilçelere göre değişiklik gösterdiğinden, hesaplamalar her bir ilçe için ayrı ayrı yapılmış ve her bir ilçe sınırı içerisinde Otoyol için kamulaştırılan özel mülkiyete ait arazi alanları dikkate alınmıştır. Tablo 16-2'de her bir ilçe için toplam kamulaştırılan özel mülkiyete ait arazi alanı, temel arazi birim değerleri ve hesaplanan tapu harçları sunulmaktadır. Proje güzergâhı boyunca tüm tarım arazileri kuru t**arım arazisi** (taban arazi) olarak sınıflandırıldığından, ilçe belediyelerinden temin edilen 2026 yılı taban arazi birim değerleri, aşağıdaki tabloda Sütun (3) – Arazi Birim Değeri altında verilmiştir. Bu değerler, Çorlu hariç tüm ilçeler için ilgili belediyelerin internet sitelerinden temin edilmiş olup Çorlu'da taban arazi değeri Taşınmazlar Biriminden telefon yoluyla alınmıştır.

Tapu harçları ve döner sermaye bedellerinin hesaplanması amacıyla, güzergâh boyunca özel mülkiyete ait tüm tarım parselleri dikkate alınmış; Hazine mülkiyetindeki, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki, kamuya ait, belediyelere ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne (DSİ) ait parseller ile orman arazileri ve tescilsiz alanlar kapsam dışında bırakılmıştır. Değerlendirmeye, ihtilaflı parseller ve tüzel kişilere ait parseller de dâhil olmak üzere diğer tüm özel mülkiyete ait parseller dâhil edilmiştir.

Tablo 16-2. Otoyol Güzergâhı Boyunca Kamulaştırılacak Özel Mülkiyete Ait Arazi Parselleri için Belediye Birim Değerleri ve Hesaplanan Tapu Harçları

İlçe	Özel Parsel Sayısı	Kamulaştırılan Özel Parsel Alanı	Arazi Birim Değeri	Toplam Takdir Edilen Değer	Tapu Harcı	Döner Sermaye Bedeli
	Adet	m_2	TRY/m_2	TRY	TRY	TRY
	1	2	3	4=2x3	5=4x0,04	6=1*6350
Silivri	698	2.602.806,30	32,07	83.471.998,04	3.338.879,92	4.432.300,00
Çorlu	222	2.134.025,15	24,00	51.216.603,60	2.048.664,14	1.409.700,00
Marmaraereğlisi	192	1.343.621,56	9,92	13.328.725,88	533.149,04	1.219.200,00
Süleymanpaşa	1,033	7.301.172,48	24,00	175.228.139,52	7.009.125,58	6.559.550,00
Malkara	111	735.056,49	15,27	11.224.312,60	448.972,50	704.850,00
Toplam	**2.256**	**14.116.681,98**	**-**	**-**	**13.378.791,19**	**14.331.950,00**
Toplam Tapu Harcı						**13.378.791,19**
Döner Sermaye Bedeli						**14.331.950,00**
Tarımsal Araziler için Toplam İşlem Maliyeti						**27.710.741,19**

Otoyol güzergâhı boyunca “arsa” olarak sınıflandırılan toplam 50 parsel bulunmaktadır. Her bir arsaya ilişkin 2026 yılı **belediye birim değerleri** ilgili belediyelerin internet sitelerinden temin edilmiştir. Bu arsalar için toplam tapu harcı, toplam kamulaştırılan alanlar esas alınarak ve karşılık gelen değerlerin %**4**'ü uygulanarak hesaplanmış olup, sonuçlar Tablo 16-3'te sunulmaktadır.

Tablo 16-3. Özel Mülkiyete Ait Arsalar için Tapu Harçları ve Döner Sermaye Bedellerinin Hesaplanması

No	İlçe	Mahalle	Ada/Parsel No	Tapu Alanı (m^2) Kamulaştırılan	Alan (m^2) Kamulaştırılan	2026 Birim Değeri (TL/m^2)	Tapu Alanı (m^2) Harcı (TRY)
1	Silivri	Balaban	225/1	11,764.73	419.93	916.20	15,389.59
2	Silivri	Değirmenköy	312/13	6,787.34	4,177.36	916.20	153,091.89
3	Silivri	Değirmenköy	312/14	3,759.57	3,759.57	916.20	137,780.72
4	Silivri	Değirmenköy	312/12	4,405.30	1,826.80	916.20	66,948.57
5	Silivri	Değirmenköy	312/11	3,687.87	545.19	916.20	19,980.12
6	Silivri	Değirmenköy	213/10	7,978.33	542.16	293.20	6,358.45
7	Silivri	Gümüşyaka	7859/9	30,551.73	1,596.39	916.20	58,504.50
8	M.Ereğlisi	Yakuplu	207/200	975.43	280.51	223.56	2,508.43
9	Süleymanpaşa	Kayı	0/677	27,473.44	2,614.03	600.00	62,736.72
10	Süleymanpaşa	Kayı	0/1545	10,150.81	450.14	600.00	10,803.36
11	Süleymanpaşa	Husunlu	104/36	34,432.59	3,695.19	350.00	51,732.66
12	Süleymanpaşa	Gazioğlu	143/1	745.95	745.95	500.00	14,919.00
13	Süleymanpaşa	Gazioğlu	143/2	1,491.92	1,491.92	500.00	29,838.40
14	Süleymanpaşa	Gazioğlu	143/8	605.88	605.88	500.00	12,117.60
15	Süleymanpaşa	Gazioğlu	143/7	596.89	596.89	500.00	11,937.80
16	Süleymanpaşa	Gazioğlu	143/6	596.89	596.89	500.00	11,937.80
17	Süleymanpaşa	Gazioğlu	143/5	596.89	596.89	500.00	11,937.80
18	Süleymanpaşa	Gazioğlu	114/1	945.28	945.28	500.00	18,905.60
19	Süleymanpaşa	Gazioğlu	114/2	945.28	945.28	500.00	18,905.60
20	Süleymanpaşa	Gazioğlu	114/3	945.28	945.28	500.00	18,905.60
21	Süleymanpaşa	Gazioğlu	143/3	596.89	596.89	500.00	11,937.80
22	Süleymanpaşa	Gazioğlu	143/4	596.89	596.89	500.00	11,937.80
23	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1118	424.00	306.93	500.00	6,138.60
24	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1117	446.00	244.09	500.00	4,881.80
25	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1116	448.00	203.77	500.00	4,075.40
26	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1115	448.00	193.57	500.00	3,871.40
27	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1114	458.00	183.79	500.00	3,675.80
28	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1113	456.00	184.99	500.00	3,699.80
29	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1112	451.00	170.78	500.00	3,415.60
30	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1111	446.00	166.79	500.00	3,335.80
31	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1110	456.00	155.91	500.00	3,118.20
32	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1109	401.00	153.36	500.00	3,067.20

No	İlçe	Mahalle	Ada/Parsel No.	Tapu Alanı (m²)	Kamulaştırma Alanı (m2)	2026 Birim Değeri (TRY/m²)	Tapu Harcı
33	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1108	451.00	146.38	500.00	2,927.60
34	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1107	444.00	141.31	500.00	2,826.20
35	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1105	419.00	125.65	500.00	2,513.00
36	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1104	407.00	121.32	500.00	2,426.40
37	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1103	430.00	127.10	500.00	2,542.00
38	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1102	404.00	113.56	500.00	2,271.20
39	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1100	402.00	101.89	500.00	2,037.80
40	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1099	375.00	94.00	500.00	1,880.00
41	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1098	390.00	92.30	500.00	1,846.00
42	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1097	380.00	80.81	500.00	1,616.20
43	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1096	380.00	78.61	500.00	1,572.20
44	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1095	380.00	71.35	500.00	1,427.00
45	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1094	375.00	60.32	500.00	1,206.40
46	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1093	380.00	55.77	500.00	1,115.40
47	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1092	380.00	49.71	500.00	994.20
47	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1091	385.00	34.21	500.00	684.20
49	Süleymanpaşa	Gazioğlu	0/1090	366.00	11.00	500.00	220.00
50	Süleymanpaşa	Köseilyas	0/779	3,000.00	933.37	5,800.00	216,541.84
Toplam Tapu Harcı							**1.045.043,06**
Döner Sermaye Bedeli							**317.500,00**
Kentsel Arsalar için Toplam İşlem Maliyeti							**1.362.543,06**

Ürün Bedelleri

Bir anlaşmaya varılıp varılmadığına bakılmaksızın, **araziye girişin hasattan önce gerçekleşmesi hâlinde** ürün bedeli ödenmesi gerekmektedir. Uygulamada KGM, malik/kullanıcı kamulaştırma tazminatını aldıktan sonra çoğu zaman ilave ürün tazminatı ödemekten kaçınmaktadır. Bu nedenle, araziye girişin hasattan önce gerçekleşmesi hâlinde ürün bedelleri (kayıp veya zarar için tazminat) ÖAŞ tarafından YYEP Fonu aracılığıyla ödenecektir. Bu ödeme, doğrudan fiilî etkiyi ele alması ve tazmin etmesi nedeniyle, bir geçim kaynaklarının yeniden tesis edilmesi tedbirinden ziyade YYEP uygulamasının ayrılmaz bir parçası olacaktır.

Bu aşamada, etkilenebilecek hanelerin sayısını tahmin etmek mümkün değildir. Bununla birlikte, kamulaştırma koridoru boyunca ödenebilecek potansiyel ürün tazminatının tahmin edilmesine temel oluşturmak amacıyla, özellikle geçmişte ürün tazminatının ödendiği toplam kamulaştırılan arazi oranına ilişkin geçmiş deneyimlerden yararlanmak üzere, 2025 yılında KGM Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı Değerleme Şube Müdürlüğü ile istişare edilmiştir. Geçmiş YİD otoyol projelerinde, Kamulaştırma Kanunu'nun ilkeleri doğrultusunda, ürün tazminatının genellikle toplam kamulaştırılan alanın **%5**'inden daha azında ödendiği belirtilmiştir. Bu emsal uygulamaya dayanılarak, Proje koridorunda da benzer bir oranın geçerli olabileceği varsayılmıştır. Buna göre, ürün tazminatının toplam kamulaştırılan alanın azami %5'i için ödeneceği varsayımına dayalı olarak, YYEP Fonu kapsamında ürün tazminatına ilişkin geçici bir bütçe kalemi oluşturulmuştur.

Ürün bedellerinin (kayıp veya zarar için tazminat) hesaplanmasında uygulanacak yöntem, aşağıda özetlendiği üzere **ürünün gelişim aşamasına** uygun olacaktır:

- **Hasat aşamasına ulaşmış ürünler için**, ana ürün ve yan ürünlerin toplam piyasa değerinden araziye giriş nedeniyle katlanılmayacak giderler düşülerek ürünün **net piyasa değeri** hesaplanacaktır **(yani piyasa değeri – tasarruf edilen maliyetler).**

- **Henüz gelişimin erken aşamalarında** bulunan ve ekonomik olarak değerlendirilemeyen ürünler (örneğin, yeni filizlenmiş yıllık ürünler veya tesis dönemindeki meyveli ve meyvesiz ağaçlar) söz konusu olduğunda, hem yapılan yatırımlar hem de mahrum kalınan gelir dikkate alınarak uygun bir tazminat tutarı hesaplanacaktır. **Nadasa bırakılan araziler için** sürüm maliyetleri dikkate alınacaktır.

- **Henüz ekonomik olarak değerlendirilemeyen ürünlerin değerinin belirlenmesinde üretim maliyetleri** esas alınacaktır. Bu aşamada maliyet analizi; fiilen gerçekleşen giderlerin (sürüm, ekim, gübreleme, ilaçlama, sulama, hasat ve pazarlama) yanı sıra kira, faiz ve genel idari giderler gibi hesaplanan maliyetleri de içerecektir. Buna göre, araziye giriş zamanına kadar gerçekleşen ve hesaplanan tüm giderlerin toplamı, toplam ürün değerini oluşturacaktır.

Dolayısıyla, araziye girişin gerçekleştiği tarihte ürünün bulunduğu gelişim aşaması kritik önem taşımaktadır. Yıllık tarla ürünleri için kayıp veya zarar tazminatının hesaplanmasında uygulanacak yöntem, ürünün gelişim aşamasına bağlıdır. Buna göre, her bir tarla ürünü için genel olarak üç ana aşama tanımlanabilir: (i) **ekim – dikim** aşaması, (ii) **bakım** aşaması ve (iii) hasada yakın aşama.

İlgili ürün için bu aşamaların her birinin ne zaman başlayıp sona erdiğine ilişkin bilgiler, hem arazisi kamulaştırmaya tabi olan arazi maliklerinden hem de ziraat mühendislerinden veya uzmanlardan temin edilecektir. Proje güzergâhı boyunca tipik ürün türlerinin gelişim aşamalarını gösteren takvim Tablo 16-4.Tablo 'te sunulmaktadır. Bu takvim dikkate alınarak, zararın (araziye girişin) gerçekleştiği tarihe bağlı olarak kayıp veya zararın hesaplanmasına ilişkin yöntem netleşecektir.

Tablo 16-4. Mahsul Değerinin Hesaplanmasında Kullanılacak Takvim

Ürünler	Aylar											
	Ekim	Kasım	Aralık	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Tem	Ağust	Eylül
Buğday, Arpa												
Yaz Döneminde Ekilen Ürünler (Ayçiçeği, Burçak, Yulaf, Silaj Mısırı, Kanola vb.)												
Sebzeler (Domates, Salatalık, Biber, Soğan, Kavun, Karpuz)												
Renk Kodu:												
Ekim – Dikim												
Bakım												
Hasada Yakın Aşama												

Örnek olarak **buğdayda**, ekim aşaması toprak hazırlığından tohumun ekilmesine kadar olan dönemi kapsamaktadır. Tohum ekimi genel olarak Kasım ayında gerçekleştirilmekle birlikte, bakım faaliyetleri genellikle Mart ayına kadar gerçekleştirilmediğinden, bu aşama Şubat ayı sonuna kadar devam etmektedir. Buna karşılık bakım aşaması, gübreleme, ilaçlama ve uygulanabilir olduğu durumlarda sulama faaliyetlerinin gerçekleştirildiği Mart–Mayıs dönemini kapsamaktadır. Hasada yakın aşama, bakım faaliyetlerinin tamamlanmasının ardından, sap uzamasının gerçekleştiği ve başakların olgunlaşmaya başladığı Haziran ayının başında başlamakta ve hasat dönemine kadar devam etmektedir.

Proje uygulaması sırasında meydana gelebilecek potansiyel zararlar için ürün değerleri, Proje güzergâhı boyunca yer alan İlçe Tarım ve Orman Müdürlüklerinden temin edilen, ürün yetiştiriciliğinde en son üretim döneminde gerçekleşen maliyetlere ilişkin ayrıntılı verilere dayanılarak, YYEP Danışmanının Kıdemli Kamulaştırma ve Değerleme Uzmanı (Tarım Ekonomisti) tarafından hesaplanmıştır. Farklı ilçelerdeki farklı ürün türlerine ilişkin ürün değerleri Tablo 16-5'te sunulmaktadır. Bu değerler, İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleri tarafından her yıl yeni verilerin yayımlanmasıyla birlikte yıllık olarak güncellenecektir.

Tablo 16-5. 2025 Fiyatları Esas Alınarak İlçelerde Yetiştirilen Ürün Türleri ve Üretim Aşamalarına Göre Hesaplanan Kayıp veya Zarar Tazminatı

İlçe	Ürünler	Mahsul Değerleri (TRY/da)		
		Ekim-dikim	Bakım	Hasada Yakın Aşama
Silivri[127]	Buğday	4.628,56	6.490,92	8.239,50
	Barley	4.537,92	6.519,25	7.150,00
	Ayçiçeği	4.925,97	5.108,95	4.962,00
	Canola	4.301,41	6.346,47	6.375,00
	Silajlık Mısır (*)	6.158,11	9.399,91	10.425,00
	Melon(*)	8.798,00	23.708,28	52.450,00
	Yulaf	3.682,51	3.968,59	5.550,00
	Yonca	3.308,62	3.567,79	7.050,00
	Salatalık(*)	33.214,15	44.834,48	166.935,00
	Fasulye(*)	7.606,08	23.813,65	26.200,00
	Domates(*)	12.650,20	20.176,15	74.105,00
	Biber(*)	23.583,65	36.057,98	55.713,00
	Karpuz(*)	12.451,93	22.855,70	34.490,00
	Bezelye(*)	8.684,70	12.865,47	18.470,00
	Buğday	3.471,59	5.904.14	5.777,00

[127]Silivri'de ayçiçeği için, hasada yakın aşamada hesaplanacak kayıp veya hasar tazminatı, diğer aşamalara kıyasla beklenmedik bir şekilde daha düşüktür.

İlçe	Ürünler	Mahsul Değerleri (TRY/da)		
		Ekim-dikim	Bakım	Hasada Yakın Aşama
Çorlu[128]	Barley	3.281,82	5.820.87	5.085,00
	Ayçiçeği	3.832,45	4.846.49	3.790,00
	Kanola	3.383,79	6.596.41	6.625,00
	Kavun(*)	13.856,11	22.087.35	23.875,00
	Karpuz(*)	16.413,49	28.646.49	35.640,00
Marmaraereğlisi[129]	Buğday	3.902,19	6.426,52	6.827,50
	Barley	3.808,72	6.333,05	6.325,00
	Ayçiçeği	3.977,09	5.099,89	3.528,50
	Kanola	3.752,75	6.793,72	7.570,00
	Çim otu	3.494,43	4.281,86	5.700,00
	Karpuz(*)	15.782,95	26.415,24	17.100,00

(*) Sulandı.

[128] Çorlu'da buğday, arpa ve ayçiçeği için hasada yakın aşamada hesaplanan kayıp veya zarar tazminatı, bakım aşamasında hesaplanandan daha düşüktür.
Bu nedenle, bu ürünler için hesaplanan rakamlar güvenilir olarak değerlendirilmemelidir.

[129] Marmaraereğlisinde arpa, ayçiçeği ve karpuz gibi belirli ürünler için hasada yakın aşamada hesaplanan kayıp veya zarar tazminatı, bakım aşamasında hesaplanandan daha düşüktür. Marmaraereğlisi İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından, özellikle karpuz için (3,6 TL/kg), verilen ürün satış fiyatının önemli ölçüde düşük olduğu görülmektedir. Bu nedenle, bu ürünler için hesaplanan rakamlar güvenilir olarak değerlendirilmemelidir.

EKLER

Ek A – Mühendislik Yapıları

A.1 – Üst Geçitler Listesi

No	Konum	Yol KM	Uzunluk (m)	Genişlik (m)	Toplam Alan (m²)
1	Ana Yol	4+193.05	44,50	12,00	534,00
2	Ana Yol	5+079.24	45,42	12,00	545,04
3	Ana Yol	7+904.50	51,38	12,00	616,56
4	Ana Yol	8+512.68	49,26	12,00	591,12
5	Ana Yol	10+300.17	57,28	12,00	687,36
6	Ana Yol	11+024.64	44.64	12.00	535.68
7	Ana Yol	13+979.90	57.18	12.00	686.16
8	Ana Yol	15+176.00	44.50	12.00	534.00
9	Marmaraereğlisi Kavşağı (Bağlantı Yolu)	19+794.78; 0+279.03	52.13	28.50	1,485.71
10	Ana Yol (Devlet Yolları)	20+085.96; 2+640.64	58.40	25.50	1,489.20
11	Marmaraereğlisi Kavşağı (Bağlantı Yolu)	19+794.78; 1+404.18	36.21	32.50	1,176.83
12	Ana Yol	23+440.31	51.68	10.00	516.80
13	Çorlu Havalimanı Kavşağı (Ana Yol)	23+937.84	54.32	28.50	1,548.12
14	Çorlu Havalimanı Kavşağı (Ana Yol)	23+937.84; 0+343.13	22.29	12.00	267.48
15	Çorlu Havalimanı Kavşağı (Bağlantı Yolu)	23+937.84; 3+927.71	34.12	12.00	409.44
16	Ana Yol	24+196.28	53.08	12.00	636.96
17	Ana Yol	26+714.12	59.52	12.00	714.24
18	Ana Yol	29+407.50	51.50	10.00	515.00
19	Ana Yol	30+236.47	52.44	12.00	629.28
20	Ana Yol	35+910.00	44.50	10.00	445.00
21	Karatepe Kavşağı (Ana Yol)	37+608.28; 0+273.04	53.16	28.50	1,515.06
22	Karatepe Kavşağı (Bağlantı Yolu)	37+608.28; 1+328.96	42.31	32.50	1,375.08
23	Ana Yol	41+170.00	44.50	10.00	445.00
24	Ana Yol	47+160.00	58.35	10.00	583.50
25	Ana Yol	49+470.00	44.50	10.00	445.00
26	Tekirdağ Doğu Kavşağı (Bağlantı Yolu)	51+420.11; 0+306.62	64.84	28.50	1,847.94
27	Tekirdağ Doğu Kavşağı (Devlet Yolları)	51+420.11; 0+523.04	128.37	13.25	1,700.90
28	Ana Yol	53+625.00	44.52	12.00	534.24
29	Tekirdağ Kavşağı (Bağlantı Yolu)	59+294.31; 0+339.27	73.30	28.50	2,089.05
30	Tekirdağ Kavşağı (Bağlantı Yolu)	59+294.31; 1+080.00	51.50	13.00	669.5
31	Tekirdağ Kavşağı (Bağlantı Yolu)	59+294.31; 1+511.71	36.61	33.50	1,226.43
32	Tekirdağ Kavşağı (Devlet Yolları)	60+350.45; 2+756.15	105.00	33.50	3,517.50
33	Ana Yol	63+823.67	45.89	12.00	550.68
34	Ana Yol	65+781.76	48.86	10.00	488.60
35	Hayrabolu Kavşağı (Devlet Yolları)	66+590.42; 39+245.73	37.71	33.50	1,263.29
36	Ana Yol	67+851.84	46.43	12.00	557.16
37	Ana Yol	68+270.88	46,58	26,50	1.234,37
38	Tekirdağ Batı Kavşağı (Ana Yol)	72+903.11	78.00	14.25	1,111.50
39	Tekirdağ Batı Kavşağı (Bağlantı Yolu)	72+903.11; 0+347.49	36,00	10,00	360,00
40	Tekirdağ Batı Kavşağı (Devlet Yolu)	72+903.11; 0+843.69	39.00	38.50	1,501.50
41	Tekirdağ Batı Kavşağı (Devlet Yolu)	72+903.11; 0+840.18	74.90	13.25	992.43
42	Tekirdağ Batı Kavşağı (Devlet Yolu)	72+903.11; 1+083.74	50.00	13.25	662.50

No	Konum	Yol KM	Uzunluk (m)	Genişlik (m)	Total Area (m_2)
43	Tekirdağ Batı Kavşağı (Ana Yol)	73+278.78	60.80	14.25	866.40
44	Ana Yol	75+729.76	46.27	12.00	555.24
45	Ana Yol	77+302.35	56.48	12.00	677.76
46	Ana Yol	86+653.70	44.50	10.00	445.00
47	Ana Yol	88+547.10	44,50	10,00	445,00
48	Ana Yol	92+333.85	53,00	10,00	530,00
49	Ana Yol	93+735.40	46,00	10,00	460,00
50	Ana Yol	94+678.44	47,80	10,00	478,00
51	Ana Yol	99+343.18	52.00	12.00	624.00
52	Ana Yol	104+651.67	47.72	10.00	477.20

A.2 – Alt Geçitler Listesi

No	Konum	Altgeçit Türü	Yol KM	Boyutlar	Toplam Uzunluk (m)
1	Ana Yol	Kiriş	0+830.84	--	29.21
2	Silivri Kavşağı (Ana Yol)	Kiriş	1+298.43	--	29,94
3	Silivri Kavşağı (Devlet Yolu)	Kiriş	1+298.43; 0+727.61	--	40,00
4	Ana Yol	Kiriş	1+744.4	--	75,48
5	Ana Yol	Portal	2+374.50	12.0x5.5	71.06
6	Ana Yol	Kiriş	3+457.50	--	105.00
7	Ana Yol	Portal	3+841.50	9.0x5.5	53.27
8	Ana Yol	Kiriş	6+482.30	--	60,00
9	Ana Yol	Portal	6+555.00	9.0x5.5	50.68
10	Çanta Kavşağı (Ana Yol)	Kiriş	12+164.30	--	38,90
11	Çanta Kavşağı (Bağlantı Yolu)	Kiriş	12+164.30; 1+655.45	--	38.23
12	Ana Yol	Kiriş	13+212.50	--	40.00
13	Ana Yol	Portal	16+523.05	9.0x5.5	50.64
14	Ana Yol	Portal	16+773.00	9.0x5.5	45.65
15	Ana Yol	Portal	17+455.00	9.0x5.5	42.89
16	Ana Yol	Kiriş	17+723.00	--	100.00
17	Çorlu Havalimanı Kavşağı (Bağlantı Yolu)	Portal	23+937.84; 1+076.83	9.0x5.5	33.56
18	Çorlu Havalimanı Kavşağı (Bağlantı Yolu)	Portal	23+937.84; 1+411.09	9.0x5.5	35.26
19	Ana Yol	Kiriş	24+791.00	--	50.00
20	Ana Yol	Portal	31+746.20	7.0x5.5	49.46
21	Ana Yol	Kiriş	34+532.00	--	50.00
22	Ana Yol	Kiriş	38+445.41	--	39.65
23	Ana Yol	Portal	39+384.00	9.0x5.5	69.92
24	Ana Yol	Portal	42+748.00	7.0x5.5	46.27
25	Ana Yol	Kiriş	43+227.00	--	200.00
26	Ana Yol	Portal	44+404.40	12.0x5.5	52.07
27	Ana Yol	Portal	48+217.82	12.0x5.5	45.65
28	Tekirdağ Doğu Kavşağı (Bağlantı Yolu)	Portal	51+420.11; 0+660.00	9.0x5.5	56.57
29	Tekirdağ Doğu Kavşağı (Devlet Yolları)	Kiriş	51+420.11; 1+088.57	--	27.97
30	Ana Yol	Portal	51+850.00	9.0x5.5	61.00
31	Ana Yol	Portal	54+956.40	12.0x5.5	44.54
32	Ana Yol	Portal	56+268.00	2x(12.0x5.5)	87.45
33	Ana Yol	Portal	58+193.17	9.0x5.5	46.70
34	Ana Yol	Portal	61+359.49	7.0x5.5	49.52
35	Ana Yol	Kiriş	62+666.47	--	40.00
36	Hayrabolu Kavşağı (Ana Yol)	Kiriş	66+590.42	--	37.15
37	Ana Yol	Portal	70+437.15	9.0x5.5	55.41
38	Ana Yol	Portal	71+703.12	9.0x5.5	52.36
39	Ana Yol	Portal	78+636.00	7.0x5.5	71.56
40	Ana Yol	Kiriş	79+041.64	--	60.30
41	Ana Yol	Portal	80+249.75	12.0x6.0	58.89
42	Ana Yol	Portal	82+757.00	7.0x5.5	50.38
43	Ana Yol	Portal	83+307.10	9.0x5.5	56.77
44	Ana Yol	Kiriş	84+528.60	--	50.00
45	Ana Yol	Portal	84+952.70	12.0x5.5	68.04
46	Ana Yol	Portal	90+304.51	9.0x5.5	56.83
47	Ana Yol	Portal	91+218.70	12.0x5.5	50.20
48	Ana Yol	Kiriş	91+412.10	--	60.00
49	Ana Yol	Portal	96+571.14	12.0x5.5	57.78
50	Ana Yol	Portal	100+605.02	7.0x5.5	49.79
51	Ana Yol	Portal	103+718.04	7.0x5.5	44.86

A.3 – Menfez Listesi

No	Konum	Yol KM	Boyutlar	Uzunluk (m)
1	Ana Yol	0+074.95	2.0x2.0	14.70
2	Ana Yol	0+908.51	2.0x2.0	116.98
3	Silivri Kavşağı (Ana Yol)	1+298.43; 0+361.22	2.0x2.0	8.00
4	Ana Yol	1+255.00	2.0x2.0	94.64
5	Silivri Kavşağı (Silivri Karayolu)	1+298.43; 0+264.26	4.0x3.0	7.75
6	Silivri Kavşağı (Ana Yol)	1+298.43; 0+158.00	2.0x2.0	13.75
7	Ana Yol	2+400.00	2.0x2.0	97.87
8	Ana Yol	5+821.00	2.0x2.0	65.22
9	Ana Yol	7+540.50	2.5x2.5	116.76
10	Ana Yol	9+321.30	2.0x2.5	42.81
11	Ana Yol	9+515.00	2.0x2.0	51.71
12	Ana Yol	10+180.00	2.0x2.0	57.65
13	Ana Yol (Yan Yol)	11+024.64; 0+412.00	2.5x2.5	51.36
14	Ana Yol	11+314.20	2.5x2.5	103.32
15	Çanta Kavşağı (Bağlantı Yolu)	12+164.30; 1+613.40	2.0x2.0	65.73
16	Çanta Kavşağı (Devlet Yolu)	12+164.30; 0+330.00	2.0x2.0	36.43
17	Çanta Kavşağı (Devlet Yolu)	12+164.30; 0+174.66	5.0x2.5	19.07
18	Çanta Kavşağı (Devlet Yolu)	12+164.30; 0+808.69	5.0x2.5	32.41
19	Ana Yol	13+072.40	2.0x2.0	72.87
20	Ana Yol	13+578.50	2.5x2.0	64.63
21	Ana Yol	16+000.00	4.0x3.0	100.00
22	Ana Yol	16+737.82	2.0x2.0	67.47
23	Marmaraereğlisi Kavşağı (Devlet Yolu)	19+794.78; 0+211.81	2.0x2.0	17.82
24	Marmaraereğlisi Kavşağı (Devlet Yolu)	19+794.78; 0+304.00	2.0x2.0	23.18
25	Marmaraereğlisi Kavşağı (Devlet Yolu)	19+794.78; 3+603.00	2.0x2.0	42.91
26	Marmaraereğlisi Kavşağı (Devlet Yolu)	19+794.78; 3+825.00	2.0x2.0	47.92
27	Marmaraereğlisi Kavşağı (Devlet Yolu)	19+794.78; 4+106.39	2.0x2.0	81.95
28	Ana Yol	20+901.50	4.0x4.0	86.08
29	Ana Yol	21+065.00	2.5x3.0	97.49
30	Ana Yol	22+910.00	2.5x3.0	62.14
31	Ana Yol	23+745.60	4.0x4.0	126.38
32	Çorlu Havalimanı Kavşağı (Ana Yol)	23+937.84; 0+024.00	2.0x2.0	45.06
33	Çorlu Havalimanı Kavşağı (Bağlantı Yolu)	23+937.84; 0+439.00	2.0x2.0	110.35
34	Çorlu Havalimanı Kavşağı (Bağlantı Yolu)	23+937.84; 2+266.70	2.0x2.0	57.96
35	Çorlu Havalimanı Kavşağı (Bağlantı Yolu)	23+937.84; 4+608.00	2.0x2.0	42,68
36	Çorlu Havalimanı Kavşağı (Bağlantı Yolu)	23+937.84; 4+702.00	2.0x2.0	51.57
37	Ana Yol	24+325.70	2.0x2.0	89.09
38	Ana Yol	25+416.50	2.0x2.0	47.75
39	Ana Yol	25+840.00	2.0x2.0	59.27
40	Ana Yol	26+035.50	2.0x2.0	70.51
41	Ana Yol	26+128.00	2.0x2.0	65.17
42	Ana Yol	27+827.00	2.0x2.0	64.04
43	Ana Yol	28+031.70	2.0x2.0	78.92
44	Ana Yol	28+949.50	2.5x2.5	74.61
45	Ana Yol	32+217.80	2.0x2.0	82.85
46	Ana Yol	33+862.70	8.0x5.0	94.67
47	Ana Yol	34+698.70	2.0x2.0	63.87
48	Ana Yol	34+800.70	2.0x2.5	55.76
49	Ana Yol	35+298.00	2.0x2.0	64.12

No	Konum	Yol KM	Boyutlar	Uzunluk (m)
50	Ana Yol	35+763.00	2.0x2.0	42.84
51	Ana Yol	36+928.00	6.0x5.0	65.34
52	Karatepe Kavşağı (Devlet Yolu)	37+068.28; 10+177.18	1.5x1.5	7.50
53	Karatepe Kavşağı (Devlet Yolu)	37+068.28; 10+455.43	1.5x1.5	28.00
54	Karatepe Kavşağı (Devlet Yolu)	37+068.28; 11+036.69	1.5x1.5	8.50
55	Karatepe Kavşağı (Devlet Yolu)	37+068.28; 11+606.38	1.5x1.5	3.50
56	Ana Yol	39+065.00	8.0x5.0	89.19
57	Ana Yol	39+808.50	2.0x2.0	56.98
58	Ana Yol	41+389.50	2.0x2.0	46.24
59	Ana Yol	41+947.80	2.0x2.5	101.12
60	Ana Yol	42+463.00	2.0x2.0	81.64
61	Ana Yol	42+945.30	3.0x3.0	79.55
62	Ana Yol	44+044.00	2.0x2.0	51.60
63	Ana Yol	44+436.30	2.0x2.0	96.86
64	Ana Yol	44+812.50	2.5x2.5	109.25
65	Ana Yol	45+161.40	2.0x2.5	72.67
66	Ana Yol	16+000.00	4.0x3.0	100
67	Ana Yol	45+840.00	5.0x5.0	66.64
68	Ana Yol	49+110.80	2.5x2.5	149.21
69	Ana Yol	50+365.00	4.0x4.0	73.19
70	Tekirdağ Doğu Kavşağı (Bağlantı Yolu)	51+420.11; 1+334.00	3.0x2.5	54.01
71	Tekirdağ Doğu Kavşağı (Bağlantı Yolu)	51+420.11; 1+833.60	2.0x2.0	44.53
72	Tekirdağ Doğu Kavşağı (Devlet Yolu)	51+420.11; 1+831.50	3.0x2.0	26.50
73	Ana Yol	51+506.00	2.0x2.0	171.15
74	Ana Yol	51+926.00	6.0x5.0	62.97
75	Ana Yol (Yan Yol)	53+038.00; 0+377.58	2.5x2.5	12.06
76	Ana Yol (Yan Yol)	53+290.00; 0+159.97	2.5x2.5	22.21
77	Ana Yol	53+420.00	2.5x2.5	47.48
78	Ana Yol	54+432.27	2.0x2.0	50.58
79	Ana Yol	55+946.30	8.0x5.0	162.38
80	Ana Yol	57+683.00	2.0x2.0	83.98
81	Ana Yol	58+638.00	2.5X3.0	164.88
82	Tekirdağ Kavşağı (Bağlantı Yolu)	59+294.31; 0+607.00	2.0x2.0	70.03
83	Tekirdağ Kavşağı (Devlet Yolu)	59+294.31; 3+011.56	2.0x2.0	12.00
84	Ana Yol	60+575.00	2.0x2.0	70.94
85	Ana Yol	60+834.50	2.0x2.0	47.45
86	Ana Yol	61+199.50	2.5x2.5	147.77
87	Ana Yol	61+461.00	2.0x2.0	60.00
88	Ana Yol	61+953.60	2.5x2.5	53.22
89	Ana Yol	62+738.00	2.5x2.5	54.92
90	Ana Yol	63+902.00	2.0x2.0	45.79
91	Ana Yol	64+324.00	2.0x2.0	89.31
92	Ana Yol	64+788.20	2.0x2.0	77.35
93	Ana Yol	65+031.60	2.0x2.0	102.03
94	Ana Yol	65+272.20	2.0x2.0	99.49
95	Ana Yol	65+970.00	2.5x2.5	74.13
96	Ana Yol	66+381.00	2.0x2.0	58.83
97	Hayrabolu Kavşağı (Ana Yol)	66+590.42; 0+305.14	2.0x2.0	18.00
98	Hayrabolu Kavşağı (Bağlantı Yolu)	66+590.42; 0+557.60	2.0x2.0	98.16
99	Hayrabolu Kavşağı (Devlet Yolları)	66+590.42; 38+612.91	2.0x2.0	9.00
100	Hayrabolu Kavşağı (Devlet Yolları)	66+590.42; 39+364.98	2.0x2.0	9.00
101	Ana Yol	66+728.60	3.0x3.0	186.56
102	Ana Yol	67+582.50	2.0x2.0	45.46
103	Ana Yol	68+141.70	2.0x2.0	51.62
104	Ana Yol	68+454.00	2.0x2.0	41.72

No	Konum	Yol KM	Boyutlar	Uzunluk (m)
105	Ana Yol	69+578.00	2.0x2.0	70.14
106	Ana Yol	71+337.00	5.0x4.0	108.56
107	Ana Yol	72+595.50	2.0x2.0	109.99
108	Ana Yol	72+745.50	2.5x2.5	252.70
109	Tekirdağ Batı Kavşağı (Ana Yol)	72+903.11; 0+797.00	2.0x2.0	72.88
110	Tekirdağ Batı Kavşağı (Ana Yol)	72+903.11; 1+103.60	2.0x2.0	73.10
111	Tekirdağ Batı Kavşağı (Bağlantı Yolu)	72+903.11; 0+591.60	2.0x2.0	78.48
112	Tekirdağ Batı Kavşağı (Devlet Yolu)	72+903.11; 0+382.60	2.0x2.0	36.16
113	Tekirdağ Batı Kavşağı (Devlet Yolu)	72+903.11; 0+555.00	2.0x2.0	20.19
114	Tekirdağ Batı Kavşağı (Devlet Yolu)	72+903.11; 1+385.14	1.5x1.5	8.43
115	Tekirdağ Batı Kavşağı (Devlet Yolu)	72+903.11; 1+822.34	1.5x1.5	6.41
116	Ana Yol	73+453.60	2.5x2.5	177.14
117	Ana Yol	73+913.70	5.0x5.0	106.81
118	Ana Yol	74+336.00	2.0x2.0	130.01
119	Ana Yol	74+606.00	2.0x2.0	208.95
120	Ana Yol	75+109.00	2.0x2.0	63.24
121	Ana Yol	75+525.00	2.0x2.0	117.63
122	Ana Yol	76+338.60	2.0x2.0	162.10
123	Ana Yol	77+073.00	2.0x2.0	90.06
124	Ana Yol	77+880.23	2.0x2.0	78.17
125	Ana Yol	79+734.23	2.0x2.0	186.22
126	Ana Yol	80+086.93	2.0x2.5	111.09
127	Ana Yol	81+120.00	2.0x2.0	47.59
128	Ana Yol	81+696.60	4.0x4.0	78.30
129	Ana Yol	82+176.00	2.0x2.0	59.06
130	Ana Yol	83+224.10	4.0x3.0	86.41
131	Ana Yol	83+700	4.0x3.0	100.00
132	Ana Yol	86+989.00	2.5x2.5	57.46
133	Ana Yol	87+911.00	5.0x3.0	157.76
134	Ana Yol	88+818.10	2.0x2.5	86.29
135	Ana Yol	90+718.00	4.0x3.0	170.98
136	Ana Yol	91+652.00	2.0x2.0	57.30
137	Ana Yol	91+975.00	2.0x2.0	65.81
138	Ana Yol	92+533.80	2.0x2.0	92.34
139	Ana Yol	93+863.00	2.0x2.0	49.33
140	Ana Yol	94+097.10	2.0x2.0	93.00
141	Ana Yol	95+089.00	2.0x2.5	91.29
142	Ana Yol	95+831.00	2.0x2.0	80.34
143	Ana Yol	95+998.00	2.0x2.0	61.58
144	Ana Yol	96+305.00	3.0x3.0	129.61
145	Ana Yol	96+833.70	4.0x4.0	108.43
146	Ana Yol	97+702.00	2.0x2.0	66.13
147	Ana Yol	98+020.00	2.0x2.0	81.38
148	Ana Yol	98+321.00	2.0x2.0	83.97
149	Ana Yol	98+386.00	2.0x2.0	116.03
150	Ana Yol	98+567.00	2.0x2.0	75.07
151	Ana Yol	98+828.00	2.0x2.0	122.22
152	Ana Yol	98+979.00	2.0x2.0	94.40
153	Ana Yol	99+690.00	2.0x2.0	77.37
154	Ana Yol	101+310.00	2.0x2.0	51.74
155	Ana Yol	101+653.00	2.0x2.0	71.16
156	Ana Yol	102+764.00	2.0x2.0	61.98
157	Ana Yol	104+361.00	2.5x2.5	68.92
158	Ana Yol	105+019.00	3.0x3.0	80.88

Ek B – Artık Parsellere Erişimin Kısıtlanmasından Kaynaklanan Net Gelir Kaybının Hesaplanmasına İlişkin Teknik Değerlendirme

TEKNİK RAPOR

Alt Geçitler ve Üst Geçitlerden Kaynaklanan Artık Parsellere Erişimin Kısıtlanmasından Doğan Net Gelir Kaybının Hesaplanması

Otoyol güzergâhı boyunca tahmin metodolojisi ve parsel bazında bulgular – Silivri, Çorlu, Marmara Ereğlisi, Süleymanpaşa ve Malkara İlçeleri

Hazırlayan

Prof. Dr. E*G*

Tarih

Nisan 2026

1. Metodoloji

Bir tarım parselinin kısmen kamulaştırılması, yalnızca artık parselin değerinde bir kayba değil, aynı zamanda tekrarlayan bir net gelir kaybına da yol açabilir. Özellikle, artık parsele erişimin parsel maliki ve/veya kullanıcısı üzerinde ilave maliyetlere en belirgin olarak ilave yakıt maliyetlerine neden olup olmadığının belirlenmesi önem taşımaktadır. Bu nedenle, otoyol güzergâhları boyunca kısa aralıklarla alt geçitler ve üst geçitler sağlanması büyük önem taşımaktadır. Bu raporda sunulan analiz, otoyol güzergâhı boyunca alt geçitlerin ve üst geçitlerin konumlarını gösteren haritaların yanı sıra, ilgili İlçe Tarım ve Orman Müdürlükleri tarafından yayımlanan, hâkim münavebe sisteminde yetiştirilen ürünlere ilişkin 2025 yılı gelir ve maliyet verilerine dayanmaktadır.

Hesaplamalar aşağıdaki varsayımlara dayanmaktadır: ortalama 50–60 beygir gücündeki bir traktör yaklaşık 30 km/saat hızla seyretmekte ve saatte yaklaşık 5 litre motorin tüketmektedir. İstanbul'un Avrupa yakası (Silivri) için motorinin birim fiyatı 69,35 TL/litre olarak alınmış olup, saatlik yakıt maliyeti 69,35 TL/litre × 5 litre = 346,75 TL/saat olmaktadır (Anonim, 2026a). Traktörün bir saatte yaklaşık 30 km yol kat ettiği dikkate alındığında, bu değer kilometre başına 11,55 TL yakıt maliyetine karşılık gelmektedir. Bu tüketim oranı esas alınarak, farklı mesafeler ve parsel büyüklükleri (dekar cinsinden) için buğday üretiminden kaynaklanan net gelir kaybı hesaplanabilir. Silivri İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından buğday için 2025 yılına ilişkin yayımlanan veriler aşağıdaki gibidir: Brüt Üretim Değeri (BÜD) 8.100 TL/da; Toplam Üretim Maliyeti 5.649,25 TL/da; ve Net Gelir 2.450,75 TL/da (Anonim, 2026b). Kamulaştırma sonrasında ortaya çıkan ilave erişim maliyetleri, her bir dekar ve her bir kilometre için aşağıda hesaplanmış ve ayrı tablolarda sunulmuştur.

Tablo 1'in ikinci, üçüncü ve dördüncü sütunları, Silivri İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünden elde edilen verilere dayanmaktadır. İlave erişim maliyeti, yukarıda belirtilen varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır. Örneğin, artık parsel malikinin/kullanıcısının ikamet ettiği yerin otoyolun karşı tarafında bulunması ve bir alt geçit veya üst geçidin, kamulaştırma öncesindeki duruma kıyasla erişim güzergâhını 1 km uzatması durumunda, gidiş-dönüş mesafesi 2 km daha uzun olmaktadır. Buğday üretiminde, malikin/kullanıcının üretim dönemi başına parsele yaklaşık on kez gitmesi gerekmektedir (dört sürüm işlemi, ekim, gübreleme, ilaçlama, uygulanabilir olduğu durumlarda sulama, hasat ve taşıma); bu da toplamda ilave 20 km yol kat edilmesine ve 231 TL ilave yakıt maliyetine karşılık gelmektedir. Artık parselin büyüklüğü, bu ilave maliyetin tutarını etkilememektedir: artık parsel 1 da veya 10 da olsun, katlanılan ilave maliyet aynıdır. Buradan hareketle, net gelir kaybı yüzde olarak hesaplanabilir. Örneğin, artık parsele erişimin 1 km artması ve artık parselin 1 da olması durumunda gelir kaybı %9 iken, 2 da büyüklüğündeki artık parsel için kayıp %5 olmaktadır. İlave erişim maliyetlerinden kaynaklanan %10'un altındaki gelir kayıpları makul ölçüde katlanılabilir bir maliyet olarak değerlendirilebilir; ancak gelir kaybının %10'u aşması durumunda tazminat ödenmesi değerlendirilmelidir.

Tablo 1. Artık Parsele Erişimin 1 km Artması Durumunda Buğday Üretiminden Kaynaklanan Net Gelir Kaybı (%)

Artık Parsel Alanı (da)	BÜD (TL/da)	Üretim Maliyetleri (TL/da)	Net Gelir (TL/da)	İlave Erişim Maliyeti (TL)	Revize Edilmiş Net Gelir (TL/da)	Net Gelir Kaybı (%)
1	8.100,00	5.649,25	2.450,75	231,00	2.219,75	−%9
2	16.200,00	11.298,50	4.901,50	231,00	4.670,50	−%5
3	24.300,00	16.947,75	7.352,25	231,00	7.121,25	−%3
4	32.400,00	22.597,00	9.803,00	231,00	9.572,00	−%2
5	40.500,00	28.246,25	12.253,75	231,00	12.022,75	−%2
6	48.600,00	33.895,50	14.704,50	231,00	14.473,50	−%2
7	56.700,00	39.544,75	17.155,25	231,00	16.924,25	−%1
8	64.800,00	45.194,00	19.606,00	231,00	19.375,00	−%1
9	72.900,00	50.843,25	22.056,75	231,00	21.825,75	−%1
10	81.000,00	56.492,50	24.507,50	231,00	24.276,50	−%1

Artık parsele erişimin 2 km artması durumunda, 1 da büyüklüğündeki bir parsel için gelir kaybı %19 olarak hesaplanmaktadır (Tablo 2). Bu rakam şu şekilde yorumlanabilir: Silivri ilçesi sınırları içerisinde bulunan ve yaklaşık 1 da büyüklüğündeki bir artık parselin, malikin ikamet ettiği yerin otoyolun karşı tarafında bulunması nedeniyle malikin ikametinden farklı tarafta yer alması durumunda, ilave erişim maliyeti, malik ve/veya kullanıcı açısından buğday üretiminden elde edilen gelirde %19 oranında bir kayba neden olmaktadır.

Tablo 2. Artık Parsele Erişimin 2 km Artması Durumunda Buğday Üretiminden Kaynaklanan Net Gelir Kaybı (%)

Artık Parsel Alanı (da)	BÜD (TL/da)	Üretim Maliyetleri (TL/da)	Net Gelir (TL/da)	İlave Erişim Maliyeti (TL)	Revize Edilmiş Net Gelir (TL/da)	Net Gelir Kaybı (%)
1	8.100,00	5.649,25	2.450,75	462,00	1.988,75	**−%19**
2	16.200,00	11.298,50	4.901,50	462,00	4.439,50	−%9
3	24.300,00	16.947,75	7.352,25	462,00	6.890,25	−%6
4	32.400,00	22.597,00	9.803,00	462,00	9.341,00	−%5
5	40.500,00	28.246,25	12.253,75	462,00	11.791,75	−%4
6	48.600,00	33.895,50	14.704,50	462,00	14.242,50	−%3
7	56.700,00	39.544,75	17.155,25	462,00	16.693,25	−%3
8	64.800,00	45.194,00	19.606,00	462,00	19.144,00	−%2
9	72.900,00	50.843,25	22.056,75	462,00	21.594,75	−%2
10	81.000,00	56.492,50	24.507,50	462,00	24.045,50	−%2

Tablo 3, artık parsele erişimin 3 km artması durumunda net gelir kaybını sunmaktadır. Gelir kaybı, 1 da büyüklüğündeki bir parsel için %28, 2 da büyüklüğündeki bir parsel için ise %14'tür. %10'un altındaki gelir kayıpları dikkate alınmamıştır. %28'lik rakam şu şekilde yorumlanabilir: Silivri ilçesi sınırları içerisindeki artık parselin 1 da büyüklüğünde olması ve otoyol nedeniyle malik/kullanıcının parsele ulaşmak için ilave 3 km yol kat etmesinin gerekmesi durumunda, ortaya çıkan net gelir kaybı %28 olmaktadır.

Tablo 3. Artık Parsele Erişimin 3 km Artması Durumunda Buğday Üretiminden Kaynaklanan Net Gelir Kaybı (%)

Artık Parsel Alanı (da)	BÜD (TL/da)	Üretim Maliyetleri (TL/da)	Net Gelir (TL/da)	İlave Erişim Maliyeti (TL)	Revize Edilmiş Net Gelir (TL/da)	Net Gelir Kaybı (%)
1	8.100,00	5.649,25	2.450,75	693,00	1.757,75	**−%28**
2	16.200,00	11.298,50	4.901,50	693,00	4.208,50	**−%14**
3	24.300,00	16.947,75	7.352,25	693,00	6.659,25	−%9
4	32.400,00	22.597,00	9.803,00	693,00	9.110,00	−%7
5	40.500,00	28.246,25	12.253,75	693,00	11.560,75	−%6
6	48.600,00	33.895,50	14.704,50	693,00	14.011,50	−%5
7	56.700,00	39.544,75	17.155,25	693,00	16.462,25	−%4
8	64.800,00	45.194,00	19.606,00	693,00	18.913,00	−%4
9	72.900,00	50.843,25	22.056,75	693,00	21.363,75	−%3
10	81.000,00	56.492,50	24.507,50	693,00	23.814,50	−%3

Tablo 4, artık parsele erişimin 4 km artması durumunda net gelir kaybını sunmaktadır. Gelir kaybı, 1 da büyüklüğündeki bir parsel için %38, 2 da büyüklüğündeki bir parsel için %19 ve 3 da büyüklüğündeki bir parsel için %13'tür. %10'un altındaki gelir kayıpları dikkate alınmamıştır.

Tablo 4. Artık Parsele Erişimin 4 km Artması Durumunda Buğday Üretiminden Kaynaklanan Net Gelir Kaybı (%)

Artık Parsel Alanı (da)	BÜD (TL/da)	Üretim Maliyetleri (TL/da)	Net Gelir (TL/da)	İlave Erişim Maliyeti (TL)	Revize Edilmiş Net Gelir (TL/da)	Net Gelir Kaybı (%)
1	8.100,00	5.649,25	2.450,75	924,00	1.526,75	**−%38**
2	16.200,00	11.298,50	4.901,50	924,00	3.977,50	**−%19**
3	24.300,00	16.947,75	7.352,25	924,00	6.428,25	**−%13**
4	32.400,00	22.597,00	9.803,00	924,00	8.879,00	−%9
5	40.500,00	28.246,25	12.253,75	924,00	11.329,75	−%8
6	48.600,00	33.895,50	14.704,50	924,00	13.780,50	−%6
7	56.700,00	39.544,75	17.155,25	924,00	16.231,25	−%5
8	64.800,00	45.194,00	19.606,00	924,00	18.682,00	−%5
9	72.900,00	50.843,25	22.056,75	924,00	21.132,75	−%4
10	81.000,00	56.492,50	24.507,50	924,00	23.583,50	−%4

Tablo 5, artık parsele erişimin 5 km artması durumunda net gelir kaybını sunmaktadır. Gelir kaybı, 1 da büyüklüğündeki bir parsel için %47, 2 da büyüklüğündeki bir parsel için %24, 3 da büyüklüğündeki bir parsel için %16 ve 4 da büyüklüğündeki bir parsel için %12'dir. %10'un altındaki gelir kayıpları dikkate alınmamıştır.

Tablo 5. Artık Parsele Erişimin 5 km Artması Durumunda Buğday Üretiminden Kaynaklanan Net Gelir Kaybı (%)

Artık Parsel Alanı (da)	BÜD (TL/da)	Üretim Maliyetleri (TL/da)	Net Gelir (TL/da)	İlave Erişim Maliyeti (TL)	Revize Edilmiş Net Gelir (TL/da)	Net Gelir Kaybı (%)
1	8.100,00	5.649,25	2.450,75	1.155,00	1.295,75	**−%47**
2	16.200,00	11.298,50	4.901,50	1.155,00	3.746,50	**−%24**
3	24.300,00	16.947,75	7.352,25	1.155,00	6.197,25	**−%16**
4	32.400,00	22.597,00	9.803,00	1.155,00	8.648,00	**−%12**
5	40.500,00	28.246,25	12.253,75	1.155,00	11.098,75	−%9
6	48.600,00	33.895,50	14.704,50	1.155,00	13.549,50	−%8
7	56.700,00	39.544,75	17.155,25	1.155,00	16.000,25	−%7
8	64.800,00	45.194,00	19.606,00	1.155,00	18.451,00	−%6
9	72.900,00	50.843,25	22.056,75	1.155,00	20.901,75	−%5
10	81.000,00	56.492,50	24.507,50	1.155,00	23.352,50	−%5

2. Otoyol Güzergâhı Boyunca Etkilenen Kesimlerin Belirlenmesi

Yukarıdaki hesaplamalara dayanarak, net gelir kaybı değerlendirmesi, artık parsel alanının yaklaşık 1 da (2 da'dan az) olduğu ve ilave erişim mesafesinin 2 km veya daha fazla olduğu parsellere odaklanmalıdır. Otoyol güzergâhı boyunca yer alan alt geçitlerin ve üst geçitlerin listesi Tablo 6'da sunulmaktadır. Bu listeye göre, güzergâh boyunca bulunan 82 alt geçit ve üst geçitten 11'inin bir önceki yapıya olan mesafesi 2 km'den fazladır. Bu kesimlerde, 2 da'dan küçük artık parseller için gelir kaybı değerlendirmesi yapılmalıdır. YYEP Fonu'na ilişkin bilgilendirme amacıyla gösterge niteliğinde bir gelir kaybı tahmini hazırlanmıştır; ancak ödenecek gerçek gelir kaybı tazminatının belirlenmesi amacıyla, etkilenen alandan toplanacak hanehalkı araştırması verilerine dayanılarak daha doğru bir hesaplama yapılmalıdır.

Tablo 6. Otoyol Güzergâhı Boyunca Alt Geçitler ve Üst Geçitler Arasındaki Mesafeler

No.	Yapı	Kilometre (km)	Önceki Yapıya Mesafe (km)	No.	Yapı	Kilometre (km)	Önceki Yapıya Mesafe (km)
1	Alt Geçit	1+298	–	**42**	Alt Geçit	48+217	1.057
2	Alt Geçit	1+744	0.446	**43**	Üst Geçit	49+470	1.253
3	Alt Geçit	2+374	1.076	**44**	Üst Geçit	51+420	1.950
4	Alt Geçit	3+457	1.083	**45**	Alt Geçit	51+850	0.430
5	Alt Geçit	3+841	1.467	**46**	Üst Geçit	53+625	1.775
6	Üst Geçit	4+193	0.352	**47**	Alt Geçit	56+268	**2.643**
7	Üst Geçit	5+079	0.886	**48**	Alt Geçit	58+193	1.925
8	Alt Geçit	6+482	1.403	**49**	Üst Geçit	59+294	1.101
9	Alt Geçit	6+555	0.073	**50**	Üst Geçit	60+350	1.056
10	Üst Geçit	7+904	1.349	**51**	Alt Geçit	61+359	1.009
11	Üst Geçit	8+512	0.608	**52**	Üst Geçit	63+823	**2.464**
12	Üst Geçit	10+300	1.788	**53**	Üst Geçit	65+781	1.958
13	Üst Geçit	11+024	0.724	**54**	Alt Geçit	66+590	0.809
14	Alt Geçit	12+164	1.140	**55**	Üst Geçit	67+851	1.261
15	Alt Geçit	13+212	1.048	**56**	Üst Geçit	68+270	0.419

No.	Yapı	Kilometre (km)	Önceki Yapıya Mesafe (km)	No.	Yapı	Kilometre (km)	Önceki Yapıya Mesafe (km)
16	Üst Geçit	13+979	0.767	**57**	Alt Geçit	70+437	**2.167**
17	Üst Geçit	15+176	1.197	**58**	Alt Geçit	71+703	1.266
18	Alt Geçit	16+523	1.347	**59**	Üst Geçit	72+903	1.200
19	Alt Geçit	16+773	0.250	**60**	Üst Geçit	73+273	0.370
20	Alt Geçit	17+455	0.682	**61**	Üst Geçit	75+729	**2.456**
21	Alt Geçit	17+723	0.268	**62**	Üst Geçit	77+302	1.523
22	Üst Geçit	19+794	**2.339**	**63**	Alt Geçit	78+636	1.334
23	Üst Geçit	20+085	0.291	**64**	Alt Geçit	79+041	0.405
24	Üst Geçit	23+440	**3.355**	**65**	Alt Geçit	80+249	1.208
25	Üst Geçit	23+937	0.497	**66**	Alt Geçit	82+757	**2.508**
26	Üst Geçit	24+196	0.259	**67**	Alt Geçit	83+307	0.550
27	Alt Geçit	24+791	0.595	**68**	Alt Geçit	84+528	1.221
28	Üst Geçit	26+714	1.923	**69**	Alt Geçit	84+952	0.424
29	Üst Geçit	29+407	**2.693**	**70**	Üst Geçit	86+653	1.701
30	Üst Geçit	30+236	0.829	**71**	Üst Geçit	88+547	1.894
31	Alt Geçit	31+746	1.510	**72**	Alt Geçit	90+304	1.757
32	Alt Geçit	34+532	**2.786**	**73**	Alt Geçit	91+218	0.914
33	Üst Geçit	35+910	1.378	**74**	Alt Geçit	91+412	0.194
34	Üst Geçit	37+608	1.698	**75**	Üst Geçit	92+333	0.921
35	Alt Geçit	38+445	0.837	**76**	Üst Geçit	93+735	1,402
36	Alt Geçit	39+384	0.939	**77**	Üst Geçit	94+678	0.943
37	Üst Geçit	41+170	1.786	**78**	Alt Geçit	96+571	1.893
38	Alt Geçit	42+748	1.578	**79**	Üst Geçit	99+343	**2.772**
39	Alt Geçit	43+227	0.479	**80**	Alt Geçit	100+605	1.262
40	Alt Geçit	44+401	1.177	**81**	Alt Geçit	103+718	**3.113**
41	Üst Geçit	47+160	**2.759**	**82**	Üst Geçit	104+651	0.933

Not: Önceki yapıdan 2 km'yi aşan mesafeler kırmızı kalın yazıyla gösterilmiştir. Bu kesimlerde, 2 da'dan küçük artık parseller için ayrıntılı net gelir kaybı değerlendirmesi yapılması gerekmektedir.

Tablo 7'de listelenen kilometre aralıkları, otoyolun gelir kaybı değerlendirmesinin yapılması gereken kesimlerini göstermektedir. Bu amaçla, kamulaştırma sonrasında artık alanı 2.000 m²'den (2 da) küçük olan parseller, söz konusu aralıklar içerisinde sayılmıştır. Doğrulanmış aralıklar içerisinde yer alan ve artık alanı 2 da'dan küçük olan toplam parsel sayısının 62 olduğu belirlenmiştir. Net gelir kaybı, yalnızca öngörülen (doğrusal) erişim mesafesine fiilî erişim mesafesinin muhtemelen daha fazla olacağı dikkate alınarak ve yalnızca buğday ürününe dayanılarak yaklaşık olarak hesaplanmıştır.

Tablo 7. Artık Parsellerde Gelir Kaybı Açısından İncelenecek Kilometre Aralıkları

No.	Kilometre – Başlangıç	Kilometre – Bitiş
1	17+455	19+794
2	20+085	23+440
3	26+714	29+407
4	31+746	34+532
5 *	53+625	56+268
6 *	61+359	63+823
7 *	68+270	70+437
8	73+273	75+729
9	80+249	82+757
10	96+571	99+343
11	100+605	103+718

(*) Bu aralıklar için parsel listeleri temin edilemediğinden doğrulama kontrolü gerçekleştirilememiştir.

3. Artık Parsellerde Net Gelir Kaybının Parasal Tahmini

Oransal net gelir kayıpları, asgari %14 ile azami %100 (Çeşmeli Mahallesi'ndeki 184/6 numaralı parsel) arasında değişmektedir. Son belirtilen parsel için artık parselin toplam değeri net gelir kaybı olarak kabul edilmiştir. Tespit edilen 62 parsel genelinde ortalama net gelir kaybı %36'dır.

Uygulanan birim değerler, Süleymanpaşa ve Malkara ilçelerine ilişkin değerleme raporlarından alınmıştır. Değerleme raporlarının mevcut olmadığı Çorlu ve Marmara Ereğlisi ilçeleri için artık parsellerin değerinin tahmin edilmesinde gösterge niteliğinde asgari birim değer uygulanmıştır. Her bir artık parsel için yaklaşık bir değer belirlendikten sonra, bu değer oransal net gelir kaybı ile çarpılarak artık kısım için TL cinsinden tahmini net gelir kaybı elde edilmiştir. Bu esasa göre, 62 parsel genelindeki toplam tahmini net gelir kaybı 8.522.972,44 TL'dir.

Bölgedeki en yaygın münavebe sistemi buğday–ayçiçeğidir. Bununla birlikte, ayçiçeğinden elde edilen net gelir buğdaydan elde edilenden daha düşük olduğundan, yalnızca buğday esas alınarak yapılan hesaplamalar yeterlidir: buğdayayçiçeği münavebesi daha düşük bir net gelir ve dolayısıyla daha yüksek bir net gelir kaybı ortaya çıkaracaktır. Sunulan rakamlar, artık parsellerde net gelir kayıplarının mevcut olduğunu göstermek ve yalnızca büyüklük mertebesine ilişkin bir tahmin sağlamak amacıyla verilmiştir. Parsel bazındaki net gelir kayıpları, her bir artık parsele ilişkin özel bir inceleme yoluyla belirlenmelidir.

Tablo 8. Kamulaştırma Sonrasında Artık Parsellerde Net Gelir Kaybına İlişkin Gösterge Niteliğinde Parasal Tahmin

No.	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Artık Alan (m²)	İlave Mesafe (km)	Net Gelir (TL)	İlave Maliyet (TL)	Revize Edilmiş Gelir (TL)	Kayıp (%)	Birim Değer (TL/m²) *	Artık Parsel Değeri (TL)	Artık Parselde Gelir Kaybı (TL)
1	Çorlu	Seymen	104	16	1.232,25	2,339	3.019,94	540,31	2.479,63	−%18	400,00	492.900,00	88.722,00
2	Çorlu	Seymen	104	34	1.020,36	2,339	2.500,65	540,31	1.960,34	−%22	400,00	408.144,00	89.791,68
3	Çorlu	Seymen	105	22	802,52	2,339	1.966,78	540,31	1.426,47	−%27	400,00	321.008,00	86.672,16
4	Çorlu	Seymen	105	69	1.569,29	2,339	3.845,94	540,31	3.305,63	−%14	400,00	627.716,00	87.880,24
5	Çorlu	Seymen	105	40	1.233,30	2,339	3.022,51	540,31	2.482,20	−%18	400,00	493.320,00	88.797,60
6	Çorlu	Seymen	105	48	868,37	2,339	2.128,16	540,31	1.587,85	−%25	400,00	347.348,00	86.837,00
7	Çorlu	Seymen	115	72	1.140,74	2,339	2.795,67	540,31	2.255,36	−%19	400,00	456.296,00	86.696,24
8	Çorlu	Seymen	114	76	1.203,09	3,355	2.948,47	775,01	2.173,47	−%26	400,00	481.236,00	125.121,36
9	Çorlu	Seymen	9	3	1.633,70	3,355	4.003,79	775,01	3.228,79	−%19	400,00	653.480,00	124.161,20
10	Çorlu	Seymen	94	12	1.120,27	3,355	2.745,50	775,01	1.970,50	−%28	400,00	448.108,00	125.470,24
11	M. Ereğli	Yakuplu	207	177	1.424,06	3,355	3.490,02	775,01	2.715,01	−%22	400,00	569.624,00	125.317,28
12	M. Ereğli	Yakuplu	207	167	1.717,31	3,355	4.208,70	775,01	3.433,69	−%18	400,00	686.924,00	123.646,32
13	Çorlu	Şahpaz	0	989	925,01	2,693	2.266,97	622,08	1.644,89	−%27	400,00	370.004,00	99.901,08
14	Çorlu	Şahpaz	0	1016	1.859,68	2,693	4.557,61	622,08	3.935,53	−%14	400,00	743.872,00	104.142,08
15	Çorlu	Şahpaz	0	1114	1.716,10	2,693	4.205,73	622,08	3.583,65	−%15	400,00	686.440,00	102.966,00
16	M. Ereğli	Çeşmeli	184	5	1.429,49	5,674	3.503,32	1.310,69	2.192,63	−%37	400,00	571.796,00	211.564,52
17	M. Ereğli	Çeşmeli	184	6	504,15	5,674	1.235,55	1.310,69	-75,15	−%100	400,00	201.660,00	201.660,00
18	M. Ereğli	Çeşmeli	184	1	1.454,05	5,674	3.563,51	1.310,69	2.252,82	−%37	400,00	581.620,00	215.199,40
19	M. Ereğli	Çeşmeli	177	5	1.162,50	5,674	2.849,00	1.310,69	1.538,30	−%46	400,00	465.000,00	213.900,00
20	Çorlu	Türkgücü	0	3657	708,21	5,674	1.735,65	1.310,69	424,95	−%76	400,00	283.284,00	215.295,84
21	Çorlu	Türkgücü	0	3651	1.433,90	5,674	3.514,13	1.310,69	2.203,44	−%37	400,00	573.560,00	212.217,20
22	Çorlu	Türkgücü	0	1491	1.374,75	5,674	3.369,17	1.310,69	2.058,47	−%39	400,00	549.900,00	214.461,00
23	S.paşa	Köseilyas	0	929	959,17	5,286	2.350,69	1.221,07	1.129,62	−%52	323,47	310.262,72	161.336,61
24	S.paşa	Köseilyas	0	927	663,61	5,286	1.626,34	1.221,07	405,28	−%75	323,47	214.657,93	160.993,45
25	S.paşa	Köseilyas	0	920	1.893,42	5,286	4.640,30	1.221,07	3.419,23	−%26	323,47	612.464,57	159.240,79
26	S.paşa	Köseilyas	0	667	1.674,66	5,286	4.104,17	1.221,07	2.883,11	−%30	323,47	541.702,27	162.510,68
27	S.paşa	Köseilyas	0	917	1.219,96	5,286	2.989,82	1.221,07	1.768,75	−%41	323,47	394.620,46	161.794,39
28	S.paşa	Köseilyas	0	909	1.128,41	5,286	2.765,45	1.221,07	1.544,38	−%44	323,47	365.006,78	160.602,98
29	S.paşa	Köseilyas	0	962	1.412,16	5,286	3.460,85	1.221,07	2.239,79	−%35	323,47	456.791,40	159.876,99
30	S.paşa	Köseilyas	0	1003	1.093,98	5,286	2.681,07	1.221,07	1.460,01	−%46	323,47	353.869,71	162.780,07
31	S.paşa	Köseilyas	0	1026	1.436,96	5,286	3.521,63	1.221,07	2.300,56	−%35	323,47	464.813,45	162.684,71
32	S.paşa	Köseilyas	0	1029	1.771,36	5,286	4.341,16	1.221,07	3.120,09	−%28	323,47	572.981,82	160.434,91
33	S.paşa	Köseilyas	0	1079	904,68	5,286	2.217,14	1.221,07	996,08	−%55	323,47	292.636,84	160.950,26
34	S.paşa	Köseilyas	0	1080	1.253,53	5,286	3.072,09	1.221,07	1.851,02	−%40	323,47	405.479,35	162.191,74
35	S.paşa	Zafer	345	38	658,79	4,928	1.614,53	1.138,37	476,16	−%71	323,47	213.098,80	151.300,15
36	S.paşa	Zafer	344	22	1.962,24	4,928	4.808,96	1.138,37	3.670,59	−%24	323,47	634.725,77	152.334,19
37	S.paşa	Zafer	344	226	1.540,64	4,928	3.775,72	1.138,37	2.637,36	−%30	323,47	498.350,82	149.505,25
38	S.paşa	Zafer	344	75	1.560,91	4,928	3.825,40	1.138,37	2.687,03	−%30	323,47	504.907,56	151.472,27

No.	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Artık Alan (m²)	İlave Mesafe (km)	Net Gelir (TL)	İlave Maliyet (TL)	Revize Edilmiş Gelir (TL)	Kayıp (%)	Birim Değer (TL/m²) *	Artık Parsel Değeri (TL)	Artık Parselde Gelir Kaybı (TL)
39	S.paşa	Zafer	344	260	687,88	4,928	1.685,82	1.138,37	547,45	−%68	323,47	222.508,54	151.305,81
40	S.paşa	Zafer	344	207	1.401,15	4,928	3.433,87	1.138,37	2.295,50	−%33	323,47	453.229,99	149.565,90
41	S.paşa	Zafer	344	71	1.540,30	4,928	3.774,89	1.138,37	2.636,52	−%30	323,47	498.240,84	149.472,25
42	S.paşa	Zafer	344	202	912,74	4,928	2.236,90	1.138,37	1.098,53	−%51	323,47	295.244,01	150.574,44
43	S.paşa	Aydoğdu	325	394	798,48	4,334	1.956,87	1.001,15	955,72	−%51	323,47	258.284,33	131.725,01
44	S.paşa	Aydoğdu	325	14	1.163,08	4,334	2.850,42	1.001,15	1.849,26	−%35	323,47	376.221,49	131.677,52
45	S.paşa	Yağcı	0	40	1.455,42	4,334	3.566,87	1.001,15	2.565,72	−%28	323,47	470.784,71	131.819,72
46	S.paşa	Yağcı	0	162	1.887,10	4,334	4.624,81	1.001,15	3.623,66	−%22	323,47	610.420,24	134.292,45
47	S.paşa	Yağcı	0	145	684,79	4,334	1.678,25	1.001,15	677,10	−%60	323,47	221.509,02	132.905,41
48	S.paşa	Nusratlı	0	693	1.335,89	2,456	1.891,43	567,34	1.324,10	−%30	323,47	432.120,34	129.636,10
49	S.paşa	Nusratlı	0	690	1.968,88	2,456	2.787,66	567,34	2.220,32	−%20	323,47	636.873,61	127.374,72
50	S.paşa	Nusratlı	0	691	1.975,75	2,456	2.797,39	567,34	2.230,05	−%20	323,47	639.095,85	127.819,17
51	S.paşa	Nusratfakı	118	54	1.474,48	2,508	2.087,66	579,35	1.508,31	−%28	267,19	393.966,31	110.310,57
52	S.paşa	Nusratfakı	118	53	1.592,26	2,508	2.254,42	579,35	1.675,07	−%26	267,19	425.435,95	110.613,35
53	S.paşa	Nusratfakı	118	52	1.580,97	2,508	2.238,43	579,35	1.659,08	−%26	267,19	422.419,37	109.829,04
54	S.paşa	Nusratfakı	119	1	1.592,09	2,508	2.254,18	579,35	1.674,83	−%26	267,19	425.390,53	110.601,54
55	Malkara	Yenice	125	22	893,66	2,772	1.265,30	640,33	624,97	−%51	211,91	189.375,49	96.581,50
56	Malkara	Yenice	135	12	1.172,57	2,772	1.660,19	640,33	1.019,86	−%39	211,91	248.479,31	96.906,93
57	Malkara	Yenice	129	12	1.475,94	2,772	2.089,72	640,33	1.449,39	−%31	211,91	312.766,45	96.957,60
58	Malkara	Hereke	0	545	1.628,32	3,113	2.305,47	719,10	1.586,37	−%31	250,61	408.073,28	126.502,72
59	Malkara	Ahievren	0	307	1.943,23	3,113	2.751,34	719,10	2.032,24	−%26	218,97	425.509,07	110.632,36
60	Malkara	Ahievren	0	336	1.335,76	3,113	1.891,25	719,10	1.172,15	−%38	218,97	292.491,37	111.146,72
61	Malkara	Ahievren	0	337	1.712,49	3,113	2.424,65	719,10	1.705,54	−%30	218,97	374.983,94	112.495,18
62	Malkara	Ahievren	0	338	622,63	3,113	881,56	719,10	162,45	−%82	218,97	136.337,29	111.796,58
											TOPLAM	**27.019.371,56**	**8.522.972,44**

(*) Uygulanan birim değerler: Nusratlı – 323,47 TL/m²; Nusratfakı – 267,19 TL/m²; Ahievren – 218,97 TL/m²; Hereke – 250,61 TL/m²; Yenice – 211,91 TL/m². Süleymanpaşa'nın doğusunda yer alan parseller (Köseilyas, Zafer, Aydoğdu ve Yağcı) için 323,47 TL/m² birim değer uygulanmıştır.
(**) Marmara Ereğlisi ve Çorlu ilçelerindeki mahalleler için değerleme raporları mevcut olmadığından, bu nedenle 400 TL/m² tutarında gösterge niteliğinde birim değer uygulanmıştır.
Not: 17. satırdaki (Çeşmeli, 184/6 numaralı parsel) %100'lük oran, ilave erişim maliyetinin artık parsel tarafından elde edilen net geliri aşması nedeniyle net gelirin tamamının kaybedildiğini ifade etmektedir.

Kaynaklar

Anonim, 2026a. İstanbul'un Avrupa Yakası'ndaki Motorin Fiyatları, *https://www.petrolofisi.com.tr/akaryakit- fiyatlari/istanbul-akaryakit-fiyatlari*. Erişim tarihi: 24 Nisan 2014

Anonim, 2026b. Silivri İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü, Üretim Maliyeti ve Gelir Verileri (Yayımlanmamış). Erişim tarihi: 24 Nisan 2014

Ek C – Etkilenen Ağaçları İçeren Parseller Listesi

İlçe	Mahalle	Ada No.	Parsel No.	Mülkiyet Durumu	Ağaç Türü	Yaş (Yıl)	Adet
1. Kesim (KM 0-35)							
Silivri	Çeltik	172	37	Özel	Ceviz	--	--
Silivri	Çeltik	172	38	Özel	Ceviz	--	--
					Badem		
Silivri	Çeltik	172	39	Özel	Ceviz	--	--
					Badem		
Silivri	Çeltik	172	40	Özel	Akasya	--	--
Silivri	Çeltik	172	41	Özel	Akasya	--	--
Silivri	Çeltik	173	110	Özel	Ceviz	--	--
Silivri	Çeltik	173	94	Özel	Kavak	--	--
Silivri	Çeltik	173	97	Özel	Kavak	--	--
Silivri	Çeltik	173	93	Özel	Kavak	--	--
Silivri	Çeltik	173	95	Özel	Kavak	--	--
Silivri	Çeltik	173	111	Özel	Ceviz	--	--
Silivri	Çeltik	173	98	Özel	Ceviz	--	--
					Kiraz		
Silivri	Çeltik	173	96	Özel	Kavak	--	--
Silivri	Çeltik	173	6	Özel	Kayısı	--	--
					Erik		
					Çam		
					Badem		
					Ceviz		
					Asma		
					Yenidünya		
					Ayva		
					Kiraz		
					İncir		
					Vişne		
					Nar		
					Şeftali		
Silivri	Çeltik	173	9	Özel	Kiraz	--	--
					Trabzon Hurması		
					Erik		
					Şeftali		
					Kayısı		
					Ceviz		
					Elma		
					Çam		
					Ayva		
					Hünnap		
					Yenidünya		
					Zeytin		
Silivri	Çeltik	183	37	Özel	Nar	--	--
					Yenidünya		
					Elma		
					Vişne		
					Kiraz		
					Zeytin		
					Ceviz		
					Armut		
					Kayısı		
					Defne		
					Asma		
Silivri	Çeltik	183	121	Özel	İncir	--	--
					Armut		
					Kayısı		
					Ceviz		
					Kiraz		
					Hünnap		
					Vişne		
					Çam		
					Erik		
					Elma		
					Kestane		
					Badem		
					Nar		
					Ayva		
Silivri	Çeltik	183	40	Özel	Ceviz	--	--
					Vişne		
					Elma		
					Şeftali		
					Kiraz		
					Limon		
					Erik		
					Kayısı		

İlçe	Mahalle	Ada No.	Parsel No.	Mülkiyet Durumu	Ağaç Türü	Yaş (Yıl)	Adet
Silivri	Çeltik	183	44	Özel	Çam	--	--
					Asma		
					Ceviz		
Silivri	Çeltik	183	14	Özel	Çam	--	--
					Elma		
					Ceviz		
					Trabzon Hurması		
					İğde		
					Kayısı		
					Dut		
					Armut		
					İncir		
					Nar		
					Yenidünya		
					Vişne		
					Şeftali		
					Asma		
					Kiraz		
					Ayva		
					Zeytin		
					Badem		
Silivri	Çeltik	183	15	Özel	Ceviz	--	--
					Elma		
					Vişne		
					Çam		
					Zeytin		
					Kiraz		
					Kayısı		
					İncir		
					Armut		
Silivri	Çeltik	183	12	Özel	Asma	--	--
					Kiraz		
					Ceviz		
					Defne		
					Çam		
					Elma		
					Armut		
					Yenidünya		
					Vişne		
					Zeytin		
					Nar		
Silivri	Çeltik	180	22	Özel	Armut	--	--
					Kayısı		
					Badem		
					Asma		
					Ceviz		
					Limon		
					Elma		
					Erik		
					Zeytin		
					Nar		
					Ihlamur		
					Ayva		
					İğde		
					Çam		
					Hünnap		
					Yenidünya		
					Defne		
					Trabzon Hurması		
					Şeftali		
					Dut		
					İncir		
Silivri	Çeltik	180	20	Özel	Nar	--	--
					Armut		
					Kayısı		
					Vişne		
					Ayva		
					Ceviz		
Silivri	Çeltik	180	19	Özel	Vişne	--	--
					Elma		
					Armut		
					Kiraz		
					Erik		
Silivri	Sancaktepe	244	21	Özel	Ceviz	--	--
					Erik		
Silivri	Sancaktepe	243	16	Özel	Çam -Ladin	--	--
					Kiraz		
Silivri	Sancaktepe	243	19	Özel	İncir	--	--
					Erik		

İlçe	Mahalle	Ada No.	Parsel No.	Mülkiyet Durumu	Ağaç Türü	Yaş (Yıl)	Adet
Silivri	Sancaktepe	243	5	Özel	İncir	--	--
Silivri	Sancaktepe	233	91	Özel	Nar	--	--
					Ceviz		
					İncir		
					Asma		
					Kiraz		
Silivri	Sancaktepe	233	87	Özel	Nar	--	--
					Çam		
Silivri	Sancaktepe	233	90	Özel	Ayva	--	--
					Zeytin		
					Ceviz		
					Muşmula		
					Hünnap		
					Erik		
					Kiraz		
					Armut		
					Kayısı		
					Asma		
					Kestane		
					Çam -Ladin		
					Vişne		
					İncir		
Silivri	Sancaktepe	233	86	Özel	Ceviz	--	--
Silivri	Sancaktepe	233	85	Özel	İncir	--	--
Silivri	Sancaktepe	233	54	Özel	Ceviz	--	--
Silivri	Sancaktepe	233	53	Özel	İncir	--	--
Silivri	Sancaktepe	232	34	Özel	Ceviz	--	--
					Muşmula		
					Asma		
Silivri	Sancaktepe	233	16	Özel	Badem	--	--
Silivri	Sancaktepe	233	6	Özel	Vişne	--	--
					Erik		
					Nar		
Silivri	Sancaktepe	232	20	Özel	Asma	--	--
					Ceviz		
					Badem		
Silivri	Sancaktepe	232	16	Özel	Muşmula	--	--
Silivri	Sancaktepe	131	46	Özel	Ceviz	--	--
					Elma		
					Ayva		
					Zeytin		
Silivri	Sancaktepe	131	39	Özel	Kayısı	--	--
					Vişne		
					Zeytin		
					Kiraz		
					Çam		
					Ceviz		
					Erik		
					Badem		
					Dut		
					Nar		
					İncir		
					Şeftali		
					Ayva		
					İğde		
Silivri	Sancaktepe	131	40	Özel	Çam	--	--
					Vişne		
					Erik		
					Kayısı		
					Kiraz		
Silivri	Sancaktepe	131	1	Özel	Kayısı	--	--
					Zeytin		
					Nar		
					Defne		
Silivri	Sancaktepe	131	23	Özel	Ceviz	--	--
					Vişne		
					Erik		
Silivri	Sancaktepe	131	21	Özel	İncir	--	--
Silivri	Sancaktepe	131	5	Özel	İncir	--	--
					Erik		
Silivri	Sancaktepe	130	2	Özel	Ceviz	--	--
					İncir		
					Şeftali		
					Nar		
					Kayısı		
					Ayva		
					Erik		
					Armut		
					Asma		

İlçe	Mahalle	Ada No.	Parsel No.	Mülkiyet Durumu	Ağaç Türü	Yaş (Yıl)	Adet
					Elma		
					Kiraz		
					Akasya		
Silivri	Sancaktepe	131	6	Özel	İncir	--	--
					Erik		
Silivri	Balaban	731	18	Özel	Erik	--	--
					Zeytin		
					İncir		
Silivri	Balaban	732	153	Özel	Şeftali	--	--
					Vişne		
					Kiraz		
					Ayva		
					Trabzon Hurması		
					Nar		
					Defne		
Silivri	Balaban	731	17	Özel	Ayva	--	--
					Badem		
					Kayısı		
					Ceviz		
					Hünnap		
					Vişne		
					Çam		
					Şeftali		
					Kiraz		
					Asma		
					Armut		
Silivri	Balaban	731	15	Özel	Ceviz	--	--
					Erik		
Silivri	Balaban	732	120	Özel	Asma	--	--
					Şeftali		
					Ceviz		
					İncir		
					Mandalina		
					Kiraz		
					Nar		
					Elma		
					Çam		
					Yenidünya		
					Dut		
					Erik		
					Kayısı		
					Defne		
					Limon		
					Armut		
					Zeytin		
Silivri	Balaban	732	115	Özel	Kayısı	--	--
					İncir		
Silivri	Balaban	732	123	Özel	İncir	--	--
Silivri	Balaban	732	117	Özel	Ceviz	--	--
					Kayısı		
					Dut		
Silivri	Balaban	732	124	Özel	Ceviz	--	--
					Kayısı		
Silivri	Balaban	732	111	Özel	Kayısı	--	--
Silivri	Balaban	732	110	Özel	İncir	--	--
Silivri	Balaban	732	109	Özel	Kayısı	--	--
					İncir		
					Ceviz		
Silivri	Balaban	732	112	Özel	Kayısı	--	--
Silivri	Balaban	732	70	Özel	Armut	--	--
Silivri	Balaban	732	125	Özel	İncir	--	--
Silivri	Balaban	732	105	Özel	Kayısı	--	--
Silivri	Balaban	732	127	Legal Entities	Kayısı	--	--
					Ceviz		
Silivri	Balaban	732	126	Özel	Kayısı	--	--
Silivri	Balaban	732	129	Özel	Kayısı	--	--
Silivri	Balaban	732	147	Özel	Kayısı	--	--
					İncir		
Silivri	Balaban	732	96	Özel	Kayısı	--	--
Silivri	Balaban	732	98	Özel	Kayısı	--	--
					Yenidünya		
					İncir		
					Badem		
					Zeytin		
					Erik		
					Ayva		
					Çam		
					Kiraz		
					Elma		

İlçe	Mahalle	Ada No.	Parsel No.	Mülkiyet Durumu	Ağaç Türü	Yaş (Yıl)	Adet
					Ceviz		
Silivri	Balaban	732	103	Özel	İncir	--	--
					Kayısı		
Silivri	Balaban	732	92	Özel	Ayva	--	--
					Kayısı		
					Armut		
					Kiraz		
					Şeftali		
					Erik		
					Trabzon Hurması		
Silivri	Balaban	732	95	Özel	İncir	--	--
Silivri	Balaban	732	102	Özel	Erik	--	--
					Ceviz		
Silivri	Balaban	732	90	Özel	Zeytin	--	--
					Kızılcık		
Silivri	Balaban	732	87	Özel	Elma	--	--
Silivri	Balaban	732	88	Özel	İncir	--	--
					Ceviz		
Silivri	Balaban	732	86	Özel	Çam	--	--
					Badem		
Silivri	Balaban	732	21	Özel	Erik	--	--
					Kiraz		
Silivri	Balaban	732	26	Özel	Dut	--	--
Silivri	Balaban	732	85	Özel	Ceviz	--	--
					İncir		
					Vişne		
					Limon		
					Şeftali		
					Kayısı		
					Erik		
					Armut		
					Ayva		
					Kiraz		
Silivri	Balaban	732	23	Özel	Zeytin	--	--
					Badem		
					Kayısı		
					Vişne		
					İncir		
					Şeftali		
					Kiraz		
					Ayva		
Silivri	Balaban	733	21	Özel	İncir	--	--
Silivri	Balaban	732	80	Özel	İğde	--	--
					Ayva		
					Ceviz		
					İncir		
					Zeytin		
					Nar		
					Kumkuat		
					Armut		
					Elma		
					Şeftali		
					Muşmula		
					Badem		
					Vişne		
					Erik		
					Limon		
					Çam		
					Kayısı		
Silivri	Balaban	732	76	Özel	Çam	--	--
Silivri	Balaban	734	158	Özel	Zeytin	--	--
					Ceviz		
					Fındık		
Silivri	Balaban	734	157	Özel	Ayva	--	--
					Zeytin		
					İncir		
					Ceviz		
Silivri	Balaban	734	156	Özel	İncir	--	--
					Ceviz		
					Zeytin		
					Ayva		
Silivri	Balaban	734	126	Özel	Çam	--	--
Silivri	Balaban	734	124	Özel	Çam	--	--
Silivri	Balaban	734	133	Özel	Badem	--	--
Silivri	Balaban	734	154	Özel	Badem	--	--
					Asma		
					Dut		
					Şeftali		
					Kayısı		

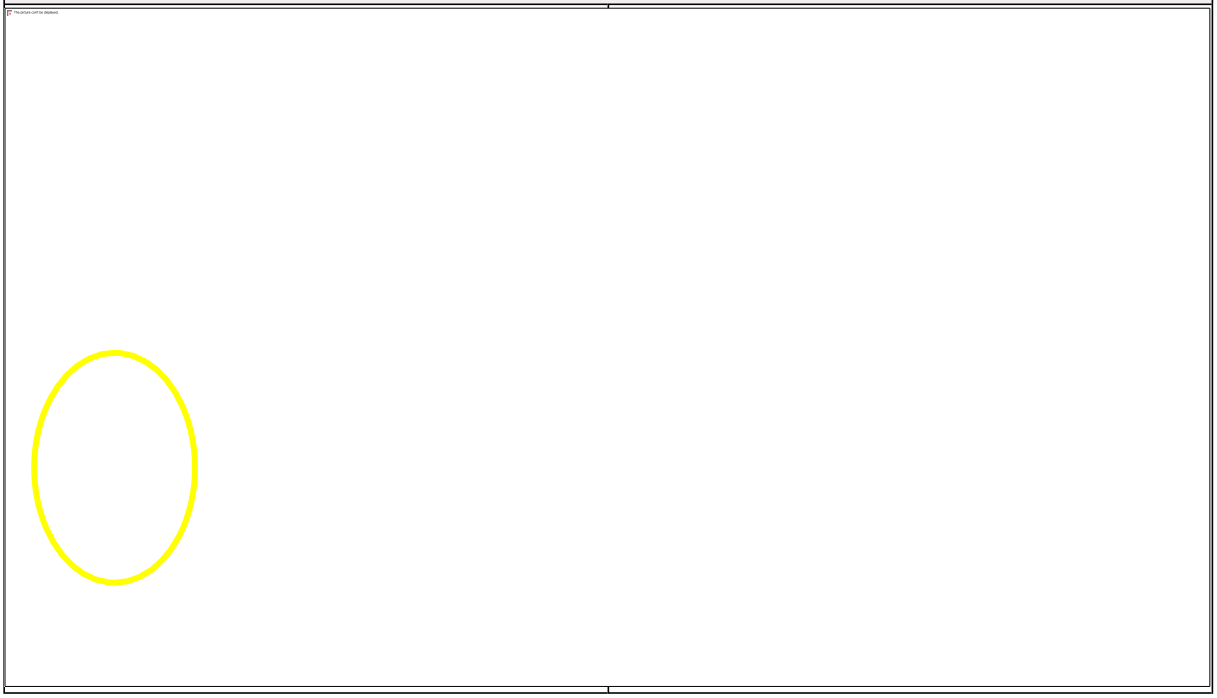
İlçe	Mahalle	Ada No.	Parsel No.	Mülkiyet Durumu	Ağaç Türü	Yaş (Yıl)	Adet
					Zeytin		
					Vişne		
					İğde		
					Ceviz		
					Erik		
					Ayva		
					İncir		
					Armut		
					Nar		
Silivri	Balaban	734	153	Özel	Kayısı	--	--
					İncir		
Silivri	Balaban	734	118	Özel	Ceviz	--	--
Silivri	Balaban	734	134	Özel	Nar	--	--
					Badem		
					Fındık		
					İncir		
					Ceviz		
					Ihlamur		
					Trabzon Hurması		
					Karayemiş		
					Yenidünya		
					Kayısı		
					Hünnap		
					Armut		
					Asma		
					Defne		
					Dut		
					Zeytin		
					Elma		
					Ayva		
					Şeftali		
					Erik		
					Vişne		
Silivri	Balaban	734	115	Özel	Dut	--	--
					Ayva		
					Ceviz		
Silivri	Balaban	734	136	Özel	İncir	--	--
					Kayısı		
					Badem		
					Ayva		
Silivri	Balaban	734	138	Özel	İncir	--	--
					Kayısı		
					Ceviz		
Silivri	Balaban	734	98	Özel	Erik	--	--
					Kayısı		
Silivri	Balaban	734	137	Özel	Kayısı	--	--
					İncir		
Silivri	Balaban	734	114	Özel	Kayısı	--	--
					İncir		
					Ayva		
					Ceviz		
Silivri	Balaban	734	112	Özel	Kayısı	--	--
					İncir		
Silivri	Balaban	734	113	Özel	Kayısı	--	--
					Çam -Ladin		
					İncir		
Silivri	Balaban	734	104	Özel	Ayva	--	--
					Çam		
					Vişne		
					İğde		
					Ceviz		
					Erik		
Silivri	Balaban	734	105	Özel	Ceviz	--	--
					Kayısı		
					İncir		
Silivri	Balaban	734	102	Özel	İncir	--	--
Silivri	Balaban	756	88	Özel	Karaağaç	--	--
Silivri	Değirmenköy	462	64	Özel	Dut	--	--
Silivri	Değirmenköy	462	60	Özel	Badem	--	--
					Ayva		
					Kayısı		
					Ceviz		
					Nar		
Silivri	Değirmenköy	368	144	Özel	Vişne	--	--
					Zeytin		
					Armut		
					Erik		
					Ihlamur		
					Elma		

İlçe	Mahalle	Ada No.	Parsel No.	Mülkiyet Durumu	Ağaç Türü	Yaş (Yıl)	Adet
					Nar		
					Hünnap		
					İncir		
					Badem		
					Kiraz		
					Şeftali		
Silivri	Değirmenköy	367	434	Özel	Söğüt	--	--
Silivri	Gümüşyaka	7878	7	Özel	Akasya	--	--
Silivri	Gümüşyaka	7878	5	Özel	Erik	--	--
Silivri	Gümüşyaka	7878	1	Özel	Söğüt	--	--
					Ayva		
					Çam		
					Ceviz		
					Şeftali		
					Elma		
					Asma		
Silivri	Gümüşyaka	7860	17	Özel	Çam	--	--
					Erik		
					Akasya		
Çorlu	Seymen	104	42	Özel	Kiraz	--	--
					Armut		
					Çam -Ladin		
					Vişne		
					Elma		
					Fındık		
					Erik		
					Şeftali		
					Nar		
					Kayısı		
					Dut		
					Ayva		
Çorlu	Seymen	115	69	Özel	Hünnap	--	--
					Erik		
					Kiraz		
					Badem		
					Çam -Ladin		
					Servi		
					Dut		
					Yenidünya		
					Armut		
					Nar		
					Elma		
					Ceviz		
					Ayva		
					Mahlep		
					İncir		
Çorlu	Seymen	114	80	Özel	Karaağaç	--	--
Çorlu	Seymen	114	99	Özel	Karaağaç	--	--
Çorlu	Seymen	9	36	Özel	Söğüt	--	--
Çorlu	Seymen	54	27	Özel	Zeytin	--	--
					Çam -Ladin		
					Kavlan		
Çorlu	Şahpaz	0	837	Özel	Erik	--	--
					Söğüt		
					Şeftali		
Çorlu	Şahpaz	0	1199	Özel	Ceviz	--	--
Çorlu	Şahpaz	0	1160	Özel	Karaağaç	--	--
Çorlu	Şahpaz	0	680	Özel	Meşe	--	--
Çorlu	Şahpaz	0	681	Özel	Meşe	--	--
Çorlu	Şahpaz	0	690	Özel	Meşe	--	--
					Mahlep		
Çorlu	Şahpaz	0	702	Özel	Meşe	--	--
Çorlu	Şahpaz	0	706	Özel	Meşe	--	--
Çorlu	Şahpaz	0	1114	Özel	Meşe	--	--
					Söğüt		
Çorlu	Şahpaz	0	1102	Özel	Söğüt	--	--
Marmaraereğlisi	Türkmenli	109	13	Özel	Söğüt	--	--
Marmaraereğlisi	Türkmenli	109	12	Özel	Dişbudak	--	--
Marmaraereğlisi	Çeşmeli	174	5	Özel	Armut	--	--
Marmaraereğlisi	Çeşmeli	163	17	Özel	Dişbudak	--	--
Marmaraereğlisi	Sultanköy	116	10	Özel	Servi	--	--
Marmaraereğlisi	Cedit Ali Paşa	354	40	Özel	İncir	--	--
					Badem		
					Erik		
					Ayva		
					Ceviz		
					Çam -Ladin		
					Armut		
					Kiraz		

İlçe	Mahalle	Ada No.	Parsel No.	Mülkiyet Durumu	Ağaç Türü	Yaş (Yıl)	Adet
					Trabzon Hurması		
					Kayısı		
					Elma		
					Şeftali		
Marmaraereğlisi	Yakuplu	195	48	Özel	Ceviz	--	--
Marmaraereğlisi	Yakuplu	196	14	Özel	Dişbudak	--	--
					Akasya		
Marmaraereğlisi	Yakuplu	207	41	Özel	Çam -Ladin	--	--
					Ceviz		
Marmaraereğlisi	Yakuplu	207	42	Özel	Fındık	--	--
					Trabzon Hurması		
					Vişne		
					İncir		
					Çam -Ladin		
					Ceviz		
					Elma		
3. Kesim (KM 70-105)							
Süleymanpaşa	Seymenli	107	1	Özel	Karaağaç	35	9
					Armut	35	2
					Kavak	15	1
					Karaağaç	15	2
Süleymanpaşa	Seymenli	107	3	Özel	Armut	30	2
					Karaağaç	30	8
Süleymanpaşa	Seymenli	107	12	Özel	Karaağaç	10	3
Süleymanpaşa	Seymenli	107	11	Özel	Karaağaç	20	12
Süleymanpaşa	Seymenli	107	9	Özel	Karaağaç	20	26
Süleymanpaşa	Seymenli	107	10	Özel	Karaağaç	20	24
Süleymanpaşa	Seymenli	107	77	Özel	Y. Armut	25	29
					Karaağaç	25	153
					Meşe	25	45
Süleymanpaşa	Seymenli	108	5	Treasury	Ihlamur	20	1
					Karaağaç	20	2
Süleymanpaşa	Seymenli	113	158	Özel	Çam	33	41
Süleymanpaşa	Güveçli	109	32	Özel	Ceviz	16	8
Süleymanpaşa	Güveçli	109	58	Özel	Kavak	20	1
Süleymanpaşa	Güveçli	112	5	Özel	Badem	42	1
					Armut	36	1
Süleymanpaşa	Güveçli	112	3	Özel	Çam Mazı	12	34
Süleymanpaşa	Nusratlı	0	1165	Özel	Karaağaç	40	1
Süleymanpaşa	Nusratlı	0	696	Özel	Karaağaç	30	8
Süleymanpaşa	Karahisarlı	102	9	Özel	Karaağaç	30	2
Süleymanpaşa	Karahisarlı	103	1	Ortak Mülkiyet – Tarım	Armut	25	3
					Erik	15	4
					Karaağaç	25	3
Süleymanpaşa	Karahisarlı	103	5	Özel	Erik	20	2
Süleymanpaşa	Karahisarlı	163	1	Hazine – Orman	Armut	20	1
					Ceviz	3	4
Süleymanpaşa	Nusratfaki	103	13	Özel	Armut	60	1
Süleymanpaşa	Nusratfaki	118	51	Özel	Çam	20	3
Süleymanpaşa	Nusratfaki	118	52	Özel	Badem	36	1
					Çam	30	2
					Armut	60	1
Süleymanpaşa	Nusratfaki	118	25	Özel	Armut	60	1
Süleymanpaşa	Nusratfaki	113	45	Özel	Asma	20	3.720
Süleymanpaşa	Nusratfaki	113	44	Özel	Ceviz	4	163
Süleymanpaşa	İnecik	156	30	Özel	Karaağaç	15	1
Süleymanpaşa	İnecik	161	18	Özel	Ceviz	20	1
					Ayva	20	1
Süleymanpaşa	İnecik	205	110	Özel	Asma	15	18
					Çam	5	23
					Çam	20	20
					Erik	20	1
Süleymanpaşa	İnecik	198	50	Özel	Çınar	45	1
Süleymanpaşa	Akçahalil	108	29	Özel	Meşe	60	1
Süleymanpaşa	Akçahalil	102	57	Özel	Armut	36	1
Malkara	Yenice	129	18	Özel	Armut	50	1
Malkara	Yenice	129	23	Özel	Ceviz	12	32
					Ceviz	5	116
					Ceviz	2	6
Malkara	Yenice	129	22	Özel	Kavak	24	4
					Meşe	20	9
					Kavak	10	1
					Ceviz	9	6
					Muşmula	14	1
					Dut	7	3
					Ceviz	5	7
Malkara	Hereke	0	392	Özel	Badem	26	10

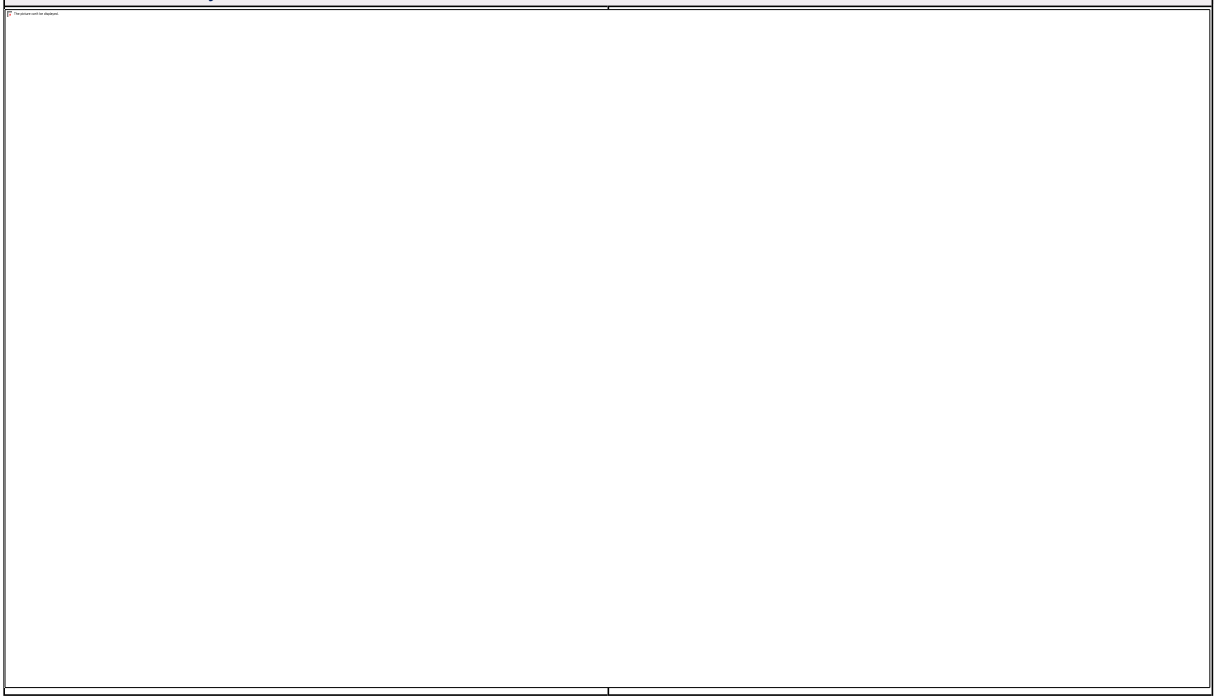
Ek D – Etkilenen Yerleşim Yerlerindeki Kesim Tarihleri

Değirmenköy – Fevzipaşa, Silivri
Değirmenköy – İsmetpaşa,
Silivri



Gümüşyaka, Silivri

Kesim Tarihinin Duyurulma Tarihi: 20.01.2026



Sultanköy, Marmaraereğlisi

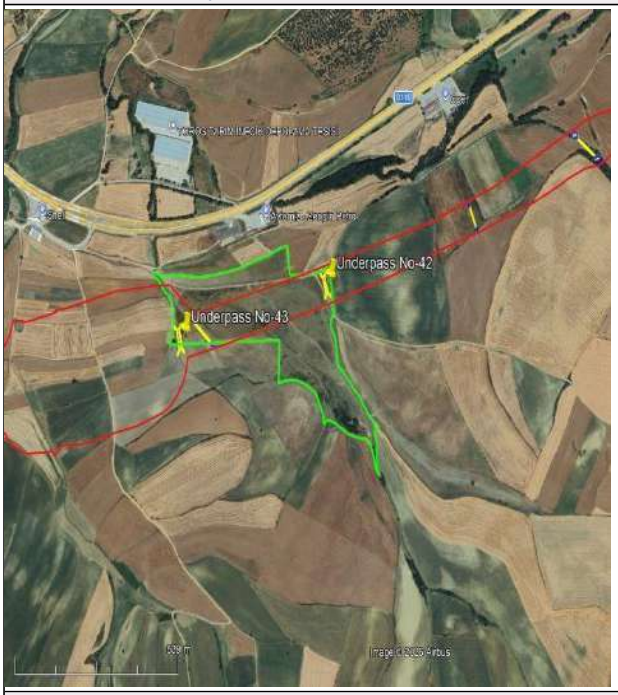
Kesim Tarihinin Duyurulma Tarihi: 20.01.2026

Cedit Ali Paşa, Marmaraereğlisi

Kesim Tarihinin Duyurulma Tarihi: 20.01.2026

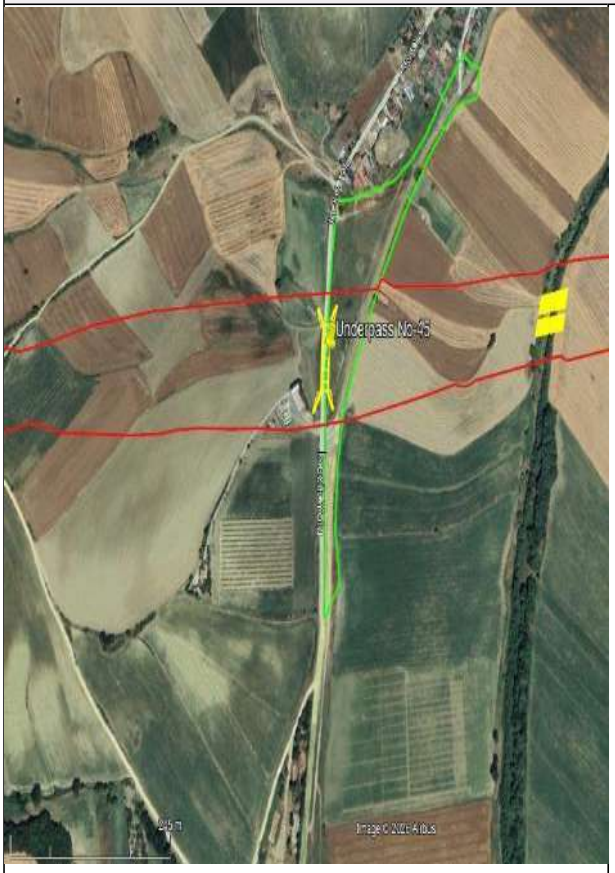
Seymen, Çorlu

Kesim Tarihinin Duyurulma Tarihi: 20.01.2026



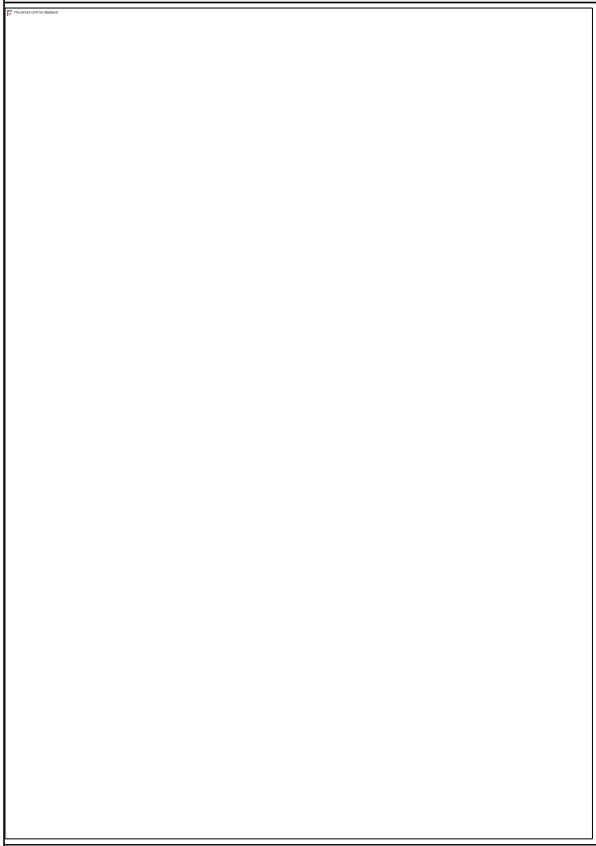
Sancaktepe, Silivri

Kesim Tarihinin Duyurulma Tarihi: 24.03.2026



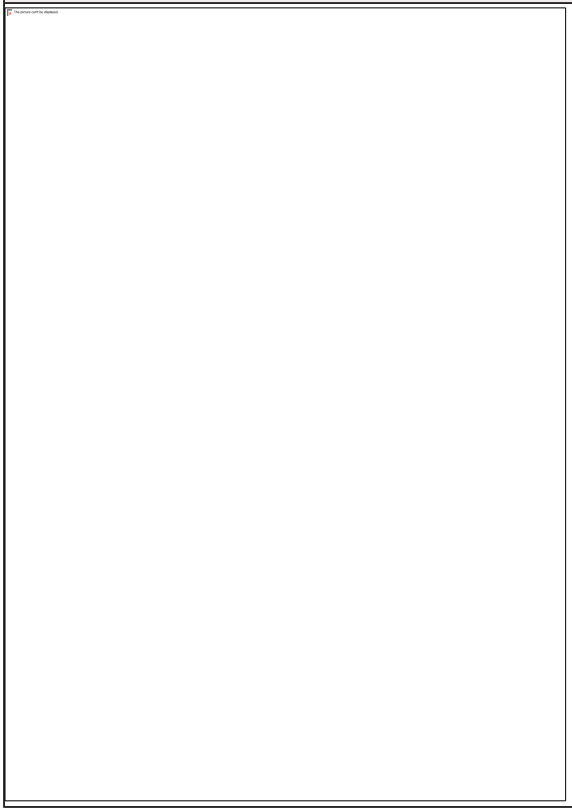
Balaban, Silivri

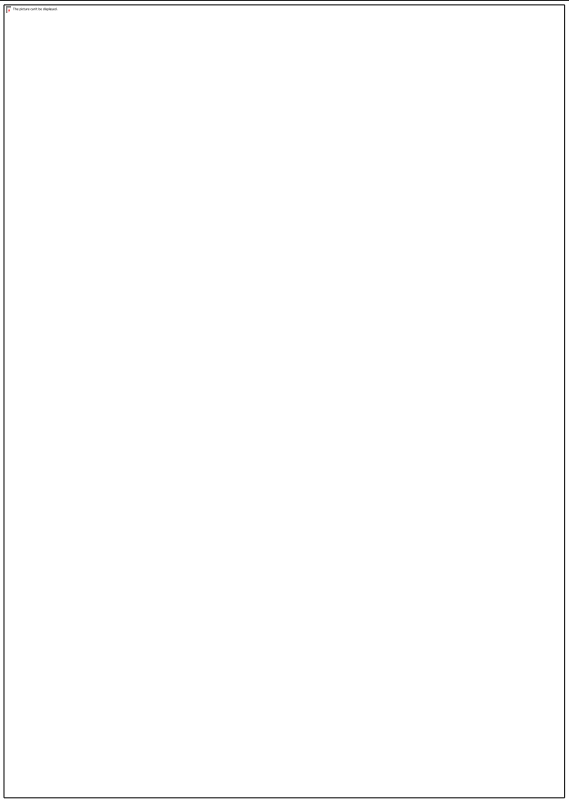
Kesim Tarihinin Duyurulma Tarihi: 24.03.2026



Yakuplu, Marmaraereğlisi

Kesim Tarihinin Duyurulma Tarihi: 6 Nisan 2026





Şahpaz, Çorlu

Kesim Tarihinin Duyurulma Tarihi: 6 Nisan 2026

Kayı, Süleymanpaşa

Kesim Tarihinin Duyurulma Tarihi: 11 Şubat 2026

Eskicami, Süleymanpaşa

Kesim Tarihinin Duyurulma Tarihi: 11 Şubat 2026

Zafer, Süleymanpaşa

Kesim Tarihinin Duyurulma Tarihi: 11 Şubat 2026

Ek E – Araziye Giriş İzni (Şablon)

[ÖAŞ ve MTİ tarafından kurum içinde doldurulacaktır]

1. Genel Bilgiler
General Information

İş İzin No:
Work Permit No:
Firma Adı:
Yüklenici/Alt Yüklenici Adı:
İzin Talep Tarihi:
İzin Başvuru Tarihi:
Lokasyon:
Konum:

(Çalışma Yeri ve/veya KM Aralığı ve/veya KKS Koordinatları)

Proje Sahası / KM Kesimi

İçerisinde Yer Alan Parseller

	Çalışma Yerinde/KM Aralığında Yer Alan Parseller:	
	Yerleşim	**Arsa/Parsel No.**
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

2. Çalışmanın Tarifi
Description of the Work

3.Araziye Girişe Hazırlık Kontrol Listesi
Land Access Readiness Checks

'Çalışma kontrolü, işe başlamadan önce Arazi Giriş İzni'ni talep eden sorumlu tarafından doldurulacaktır.	Evet (E)	Hayır (H)
. **Kamulaştırma/tahsis süreci tamamlandi** mi? *Has **expropriation/allocation process** been completed **(yes** I **no)** ?* a) **Özel mülkiyete tabi taşınmazlar için - Madde 8 kapsamında tapu devri** veya Madde 27 kapsamında **el koyma kararı** süreçleri tamamlandı mı? ***For private lands** - are **title deed transfer** under Article 8 or **land seizure decision** issued under Article 27 completed?* **b)** **Kamuya veya tüzel kişilere ait taşınmazlar için** - orman izni, kamu kurumları tarafından yapılan tahsisler veya tüzel kişiler tarafından verilen muvafakatlar tamamlandı mı? ***For public and legal entity lands** - are forestry permit, land allocations by public institutions or consent by legal entities completed?*		
Özel mülkiyete sahiptaşınmazlarda kamulaştırma tamamlanmamışsa, tüm hissedarlarla gerekli muvafakat protokolleri imzalandı mı? 2 *If expropriation for **private lands** has **not** been completed, have the required **consent protocols** been signed with all shareholders?*		
Girilecek arazide, arazi girişi öncesi **arazi kullanıcısı (resmi ya da gayri resmi)** olup olmadığı tespit edildi mi? 3 *Has it been determined whether there are any **land users (formal or informal)** on the land prior to land entry?*		
Kamulaştırmanın tamamlanmasını takiben **Araziye Giriş Protokolü imzalandı mı?** 4 *Has the **Land Entry Protocol** been signed following completion of expropriation?*		
YYEP kapsamında araziye girişten önce yapılması gereken **tüm ödemeler tamamlandı mı? Tamamlanmamış ise,** kalan ödemelerin araziye giriş sonrasında tamamlanmasına ilişkin mutabakata AGP'de yer verilmiş midir? 5 *Have **all payments** required prior to land entry under the **YYEP** been completed?If **not completed,** have the agreed provisions regarding the completion of the remaining payments after land entry been included in the Land Entry Protocol?*		

4. Çalışma Lokasyonu için Mevcut Olan Arazi Edinimi, Kamulaştırma ve YYEP Belgeleri
Existing Land Acquisition, Expropriation, and YYEP Documents for the Work Location

☐**KGM adına tapu devrinin yapıldığını gösterir belgeler (Madde 8)**
Title deeds transferred to KGM (Article 8)

☐**KGM tarafından yapılan kamulaştırma bedeli ödemelerine ilişkin belgeler (Madde 8)**
Evidence of compensation payments by KGM (Article 8)

☐**El koyma kararı (Madde 27)**
Land Seizure Decision (Article 27)

☐**El koyma bedelinin KGM tarafindan yatırıldığına dair belgeler (Madde 27)**
Evidence of land seizure value deposition by KGM (Article 27)

☐**Kamuya ait parseller için izin / tahsis belgeleri (orman izni, hazine arazisi tahsis belgeleri, mera vasfı değişikliği belgeleri, tüzel kişiliğe ait parseller için muvafakat yazıları)** *Permitting documentation for pubilc parcels (forestry permit, treasury land allocation documents, change of allocation for pasture, consent letters for legal entity parcels)*

☐**Araziye giriş öncesinde ÖAŞ tarafından sağlanması gereken YYEP kapsamındaki tazminat ödemelerine ilişkin belgeler**
Evidence of YYEP compensation required to be provided by the ÖAŞ prior to land entry

☐**Muvafakat**
Consent protocols

☐**İmzalı araziye giriş protokolleri**
Signed land entry protocols

☐**Diğerleri**
Diğerleri

5. Notlar (varsa)
Notes (if applicable)

6. Arazi Giriş İzni – Onay
Land Access Permit – Approval

Çalışma alanında yer alan tüm parsellere ait arazi edinimi/kamulaştırma ve YYEP süreçlerine ilişkin belgeler ve izinler tarafımızca kontrol edilip onaylanmıştır.

All documents and permits related to land acquisition/expropriation and YYEP processes for all parcels within the project area have been reviewed and approved by us.

	ÖAŞ – Ç&S Müdürü	**MTİ – Kamulaştırma Müdürü**
Adı-soyadı *Name-surname*		
İmza *Signature*		
Tarih *Date*		

Ek F - Ülkeye Giriş ve Çıkış Protokolleri (Şablon)

[ÖAŞ tarafından doldurulacak]

KINALI – MALKARA OTOYOLU PROJESİ

ARAZİYE GİRİŞ PROTOKOLÜ

Arazi Hakkında Bilgiler	
İl:	
İlçe:	
Mahalle:	
Arsa No:	
Konum/Otoyol KM:	
Parselde gerçekleştirilecek faaliyetlerin kısa açıklaması:	
Proje tarafından araziye girişten önce parsel üzerinde bulunan yapıların/ağaçların/ürünlerin listesi (varsa – arazi boş ise lütfen "boş"	
Proje tarafından araziye planlanan giriş tarihi	

Yukarıda tanımlanan parsele ilişkin olarak işbu Protokol, arazi ve tespit edilen yapılar, ağaçlar ve ürünler (varsa) için Kamulaştırma Kanunu uyarınca yapılması gereken tüm ödemelerin hak sahiplerine yapıldığını ve hak sahiplerinin, Proje tarafından hem Proje kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetler hem de Projenin Yeniden Yerleşim Eylem Planı (YYEP) kapsamında sağlanacak ilave destek hakkında bilgilendirildiğini teyit eder. Söz konusu destek tedbirleri, ilgili finansman kuruluşları tarafından YYEP dokümanının onaylanmasının ardından ve karşılıklı olarak mutabık kalınan takvimlere uygun olarak, YYEP kapsamında tanımlanan uygun hak sahiplerine sağlanacaktır.

	Adı Soyadı	Tarih	İmza
ÖAŞ Temsilcisi:			
MTİ Temsilcisi:			

Ekler:

Ek 1: Kamulaştırma Kanunu ve uygulanabilir olduğu durumlarda YYEP kapsamında hak sahibine yapılan ödemelere ilişkin belgeler (ör. ürün tazminatı ödemeleri vb.)

Ek 2: Giriş yapılacak parselin araziye giriş öncesindeki durumunu gösteren fotoğraflar ve belgeler (zemin ile varsa yapılar, ağaçlar veya ürünler dâhil)

KINALI – MALKARA OTOYOLU PROJESİ

ARAZİYE GİRİŞ PROTOKOLÜ

Arazi Hakkında Bilgiler	
İl:	
İlçe:	
Mahalle:	
Arsa No:	
Konum/Otoyol KM:	
Parsel üzerinde gerçekleştirilen faaliyetlerin kısa açıklaması:	
Proje tarafından araziden çıkış tarihi	

İşbu protokol, yukarıda belirtilen parsel üzerinde **Kınalı – Malkara Otoyolu Projesi** kapsamında gerçekleştirilen tüm faaliyetlerin tamamlandığını ve arazinin arazi maliki ve/veya kullanıcısı ile mutabık kalındığı üzere eski hâline getirildiğini teyit eder.

İşbu belgeyi imzalayan arazi maliki ve/veya kullanıcısı, parselin usulüne uygun şekilde eski hâline getirildiğini kabul eder ve inşaat çalışmaları sırasında arazinin kullanımına ilişkin olarak Proje Sahibi, Görevlendirilen Şirket, yüklenici, alt yükleniciler veya herhangi bir üçüncü tarafa karşı başka herhangi bir talep veya tazminat talebinde bulunmayacağını beyan eder.

İşbu protokol, Proje Sahibi, Görevlendirilen Şirket, yüklenici, alt yükleniciler veya herhangi bir üçüncü taraf açısından ayrı sözleşme hükümleri kapsamında belirlenenlerin ötesinde herhangi bir hak veya yükümlülük oluşturmaz.

	Adı Soyadı	**Tarih**	**İmza**
Arazi Maliki/Hissedarı:			
Arazi Kullanıcısı:			
Tanık – Yerleşim Yeri Muhtarı:			
ÖAŞ Temsilcisi:			
MTİ Temsilcisi:			

Ekler:

- **Ek-1:** Eski hâline getirilen alanların ve/veya yapıların listesi
- **Ek-2:** Eski hâline getirilen alanlar ve yapılar da dâhil olmak üzere sahaya ilişkin fotoğraflar ve ilgili belgeler

Ek G – İlgili Mevzuat ve Prosedürler

G.1 – Türkiye'nin İlgili Kamulaştırma Kanunu Hükümleri (No. 2942, 1983)

Madde	Tanım
Madde 3 – Kamulaştırma Gereklilikleri	Enerji, sulama ve ağaçlandırma vb. konularla ilgili büyük ölçekli projelerin uygulanması amacıyla idareler, kanunlar uyarınca sağlamakla yükümlü oldukları kamu hizmetlerinin veya müdahalelerin yürütülmesi için gerekli olan taşınmazları, kaynakları ve bunların irtifak haklarını, bedellerini nakden veya peşin ya da eşit taksitler hâlinde ödemek suretiyle kamulaştırabilir.
Madde 4 – İrtifak Hakkının Tesisi	Taşınmazların mülkiyetinin kamulaştırılması yerine, amaca yeterli olması hâlinde, taşınmazın belirli bir kısmı, yüksekliği, derinliği veya kaynağı üzerinde kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı tesis edilebilir. Ancak, maliklerin mülkiyet hakkından yararlanmasının engellenmemesi ve can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla, kamu yararına dayanılarak taşınmaz üzerinde teleferik gibi ulaşım hatları ve her türlü köprü ile taşınmazların altında metro ve benzeri raylı ulaşım sistemleri ve tüneller inşa edilebilir. Taşınmazların mülkiyet hakkından yararlanılması engellenmediği takdirde, taşınmazlar kamulaştırılmaz. Yapılan yatırım nedeniyle taşınmaz maliklerinden herhangi bir değer artış payı tahsil edilemez.
Madde 5 – Kamu Yararı Kararı Vermeye Yetkili Makamlar	Bu madde, kamu yararı kararı almaya yetkili makamları belirtmektedir. Proje kapsamında kamu yararı kararı, Temmuz 2022'de Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı (UAB) tarafından verilmiştir.
Madde 7 – Kamulaştırmadan Önce Tamamlanması Gereken İşlemler ve İdari Şerh	Kamulaştırma sürecinin yürütülmesinden sorumlu idare, kamulaştırma yapılacak veya kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı tesis edilecek taşınmazların sınırlarını, yüzölçümlerini ve niteliğini gösteren ölçekli bir planı hazırlar veya hazırlatır; kamulaştırılan taşınmazın maliklerini, tapu sicilinde kayıt bulunmaması hâlinde zilyetlerini ve adreslerini, tapu, vergi ve nüfus kayıtları üzerinde yapacağı araştırmalar ile gerektiğinde gerçekleştireceği ilave araştırmalar sonucunda belgelerine bağlayarak tespit eder. İdare tarafından kamulaştırma kararı alındıktan sonra, kamulaştırma kararına ilişkin şerh, söz konusu taşınmazın kayıtlı bulunduğu tapu idaresine bildirilir. Bildirim tarihinden sonra malikin değişmesi hâlinde, tapu idaresi, mülkiyette veya mülkiyetten ayrı ayni haklarda meydana gelecek her türlü değişikliği idareye bildirmekle yükümlüdür. Kamulaştırma bedelinin tespiti ve Madde 10 uyarınca idare adına tescil talebine ilişkin mahkemeden alınacak belgenin, şerh tarihinden itibaren altı ay içinde tapu idaresine sunulmaması hâlinde, bu şerh tapu kayıtlarından resen silinir.
Madde 8 – Satın Alma Yöntemi	Kanuna göre idareler, tapuya kayıtlı taşınmazların kamulaştırılmasında öncelikle uzlaşmalı satın alma yöntemini uygular. Kamulaştırma kararının alınmasının ardından, kamulaştırmayı gerçekleştirecek idare, Kanunun 11. maddesindeki esaslara uygun olarak, en az üç kişiden oluşan bir veya birden fazla kurum içi değerleme komisyonu görevlendirerek ve konuyla ilgili uzman, kurum veya kuruluşlardan raporlar alarak ve gerektiğinde Sanayi ve Ticaret Odaları ile yerel emlak ofislerinden temin edilecek bilgilerden yararlanarak taşınmazın tahmini değerini belirler. Bunun yanı sıra idare, tahmini bedel üzerinden görüşmeleri yürütmek ve sonuçlandırmak üzere en az üç kişiden oluşan bir veya birden fazla uzlaşma komisyonu görevlendirir.
Madde 10 – Kamulaştırma Bedelinin Mahkemece Tespiti ve Taşınmazın İdare Adına Tescili	Kamulaştırmanın satın alma yoluyla gerçekleştirilememesi hâlinde idare, taşınmazın bulunduğu yerdeki Asliye Hukuk Mahkemesine başvurarak taşınmazın kamulaştırma bedelinin tespit edilmesini ve bu bedelin ödenmesi karşılığında taşınmazın idare adına tesciline karar verilmesini talep eder.

Madde	Tanım
İdarenin Adı	İdarenin başvurusundan itibaren 30 gün içinde Mahkeme, duruşma tarihini belirten şerhli bir davetiye ile taşınmaz malikine bildirimde bulunur. Yapılan araştırmalar sonucunda adresleri tespit edilemeyen kişilere, duruşmaya katılmalarını sağlamak amacıyla Tebligat Kanunu (Kanun No. 7201) uyarınca ilan yoluyla bildirim yapılır. Mahkeme ayrıca kamulaştırmaya ilişkin bilgileri, taşınmazın bulunduğu yerde yayımlanan bir yerel gazetede (varsa) ve Türkiye genelinde dağıtımı yapılan gazetelerden birinde en az bir kez yayımlar. Duruşma günü hâkim, tarafları taşınmazın bedeli konusunda anlaşmaya davet eder. Anlaşmaya varılması hâlinde hâkim, bu bedeli kamulaştırma bedeli olarak kabul eder. Anlaşmaya varılamaması hâlinde hâkim, taşınmazın değerini tespit etmek üzere keşif yapılması için on gün içinde ve ikinci duruşmanın keşif tarihinden itibaren otuz gün içinde gerçekleştirilmesi için tarih belirler. İkinci duruşmada tarafların bedel konusunda yeniden anlaşamaması hâlinde hâkim, on beş gün içinde değerleme yapmak üzere yeni bir bilirkişi heyeti görevlendirir ve ardından raporlar ile tarafların ve bilirkişilerin beyanlarını dikkate alarak adil ve hakkaniyete uygun bir kamulaştırma bedeli belirler. Belirlenen bedel, taşınmazın, kaynağın veya bunlara ilişkin irtifak haklarının kamulaştırma bedelidir. Mahkeme, idareye bu bedelin malik adına bir bankaya yatırılması için on beş gün süre verir. Hak sahibinin tespit edilememesi hâlinde Mahkeme, belirlenen bedelin ileride ortaya çıkacak hak sahibine ödenmek üzere bloke edildiğini gösteren banka dekontunun sunulması ve bu kararın tapu müdürlüğüne ve bedelin yatırıldığı bankaya bildirilmesi şartıyla taşınmazın idare adına tesciline karar verir. Tescile ilişkin hüküm kesin olup, tarafların bedelle ilgili olarak kanun yoluna başvurma hakları saklıdır.
Madde 11 – Kamulaştırma Bedelinin Tespitine İlişkin Esaslar	15.madde uyarınca oluşturulacak bilirkişi heyeti, kamulaştırılacak taşınmazın veya kaynağın bulunduğu yere mahkeme heyeti ile birlikte giderek, hazır bulunan ilgili kişileri dinledikten sonra aşağıdaki hususlara dayanarak bir rapor düzenler: a) Taşınmazın cinsi ve nevi b) Yüzölçümü c) Değerine etki edebilecek tüm nitelik ve unsurlar ile her bir unsurun ayrı ayrı değeri d) Varsa vergi beyanı e) Kamulaştırma tarihindeki resmî makamlarca yapılmış değerlemeler f) Tarım arazilerinde, taşınmazın bulunduğu yer ve koşullara göre olduğu gibi kullanılması hâlinde taşınmazın veya kaynağın getireceği net gelir g) Arsalarda, kamulaştırma gününden önce özel bir amaç olmaksızın yapılan emsal satışlara göre satış değeri h) Binalarda, resmî birim fiyatlar ve yapı maliyeti hesaplamaları ile amortisman i) Fiyatın belirlenmesinde etkili olacak diğer objektif ölçütler; bu ölçütlerin her birinin etkisinin açıklanması suretiyle, yukarıda belirtilen tüm unsurlara ilişkin cevapları ayrı ayrı içeren ve bilirkişi heyetinin, Türkiye Sermaye Piyasaları Kurulu tarafından kabul edilen değerleme standartlarına uygun olarak ve ilgili tarafların beyanlarını dikkate alarak, gerekçeli bir değerlendirme raporuna dayanmak suretiyle taşınmazın değerini belirlemesini sağlayacak şekilde. İrtifak hakkı tesis edilmesi kapsamında, kamulaştırma nedeniyle taşınmazın veya kaynağın değerinde meydana gelen herhangi bir azalma, değerleme kapsamında gerekçelendirilir. Bu değer azalışı kamulaştırma bedelidir.
Madde 12 – Kısmen Kamulaştırma	Kısmen kamulaştırılan taşınmazın değeri aşağıdakileri ifade eder: a) Kamulaştırılmayan kısmın değerinin kamulaştırma nedeniyle değişmemesi hâlinde, 11. maddede belirtilen esaslara göre takdir edilen değerden kamulaştırılan kısma isabet eden tutar. b) Kamulaştırma nedeniyle kamulaştırılmayan kısmın değerinde azalma meydana gelmesi hâlinde, bu değer azalmasının tutarının belirlenmesi ve söz konusu değer azalmasının, kamulaştırılan kısmın (a) bendinde belirtilen esaslara göre belirlenen kamulaştırma değerine eklenmesi suretiyle bulunan tutar. c) Kamulaştırma nedeniyle kamulaştırılmayan kısmın değerinde artış meydana gelmesi hâlinde, bu değer artışının tutarının belirlenmesi ve söz konusu değer artışının, kamulaştırılan kısmın (a) bendinde belirtilen esaslara göre belirlenen kamulaştırma değerinden düşülmesi suretiyle bulunan tutar.

Madde	Tanım
	Kısmen kamulaştırılan bir taşınmazın geriye kalan kısmının kullanıma elverişli olmaması hâlinde, kamulaştırma işlemine karşı idari yargıda dava açılmamış olması kaydıyla, bu kısmın da kamulaştırılması, malik tarafından kamulaştırma kararının tebliğinden itibaren otuz gün içinde yapılacak yazılı başvuru üzerine gerçekleştirilir. Müşterek mülkiyete tabi bir taşınmazın kısmen kamulaştırılması sonrasında taşınmazın hissedarlar arasında bölünerek bir veya birden fazla hissedarın zilyetliğine ve kullanımına bırakılmış olması ve gerçekleştirilen kısmi kamulaştırmanın bu taşınmazın tamamını veya bir kısmını kapsaması hâlinde, kamulaştırmaya ilişkin tüm işlemler yalnızca söz konusu hissedar veya hissedarlar bakımından yürütülür ve kamulaştırma bedeli, hisseleri oranında kendilerine ödenir. Hissedar veya hissedarlar yalnızca bu kısım bakımından dava açma hakkına sahiptir. Kamulaştırılmayan taşınmaz kısmı üzerinde herhangi bir hakları kalmaz ve isimleri hissedarlar listesinden çıkarılır. Kamulaştırılan alanlar, tapu siciline idare adına tescil edilir. Bu maddenin uygulanmasından doğan uyuşmazlıklar adli yargı mercileri tarafından çözümlenir.
Madde 14 – Dava Hakkı	Kamulaştırılan taşınmazın maliki tarafından, kamulaştırma işlemine karşı, Madde 10 uyarınca mahkeme tarafından yapılan bildirim tarihinden itibaren otuz gün içinde, idari yargıda kamulaştırma kararının iptali veya maddi hataların düzeltilmesi amacıyla dava açılabilir. Kendilerine bildirim yapılamayan kişiler bakımından bildirim tarihi yerine mahkeme tarafından gazetede yapılan ilan tarihi esas alınır.
Madde 18 – Mülkiyet Uyuşmazlığı	İdare, kamulaştırılacak taşınmazın mülkiyeti üzerinde herhangi bir uyuşmazlık bulunup bulunmadığını, taşınmazın bulunduğu yerdeki tapu idaresi, kadastro müdürlüğü ve adli yargı mercilerinde araştırma yapmak suretiyle tespit eder. Yapılan araştırmalar sonucunda taşınmazın mülkiyeti üzerinde bir uyuşmazlık bulunduğunun veya taşınmaz hakkında bir dava açılmış olduğunun anlaşılması hâlinde, Madde 10 uyarınca düzenlenen belgelerin tamamı taşınmazın bulunduğu yerdeki Asliye Hukuk Mahkemesine sunulur ve hak sahibinin belirlenmesinin ardından kendisine ödenmek üzere kamulaştırma bedelinin tespit edilmesi ve bedelin ödenmesi karşılığında taşınmazın idare adına tescil edilmesi talep edilir. Mahkeme tarafından belirlenen kamulaştırma bedelinin ilk ve müteakip taksitleri, mahkeme tarafından belirlenen bankada üçer aylık vadeli hesaplara yatırılır. Mülkiyet uyuşmazlığı sonucunda mahkeme tarafından hak sahibi olduğuna karar verilen kişinin başvurusu üzerine, kamulaştırma bedelini belirleyen mahkeme, bankaya bu paranın söz konusu hak sahibine ödenmesi yönünde talimat verir ve ödeme buna göre gerçekleştirilir. Herhangi bir kişinin mahkemenin davetine uymaması hâlinde, bu maddede öngörülen işlemler yokluğunda gerçekleştirilir. Kamulaştırılan taşınmaz, tahsis edildiği kamu hizmeti bakımından tapu siciline tescil edilmesini gerektirmeyen bir niteliğe dönüşürse, mahkeme talep üzerine tapu sicilindeki kaydın silinmesine karar verir. Bu tescil ve terkin işlemleri sırasında, söz konusu taşınmaza ilişkin vergi yükümlülükleri maliklerden talep edilmez. Ancak tapu müdürlüğü, durumu ilgili vergi dairesine bildirir. Mahkeme tarafından belirlenen bedel, taşınmazın, kaynağın veya irtifak hakkının kamulaştırma bedelini teşkil eder.
Madde 19 – Tapu Siciline Kayıtlı Olmayan Taşınmazların Tescili ve Zilyet (“Zilyet”) Hakları	İdare, öncelikle tapu siciline kayıtlı olmayan taşınmazın 3402 sayılı Kadastro Kanunu’nun 16. maddesinde belirtilen kamu mallarından olup olmadığını tespit eder. Taşınmazın bu maddede belirtilen kamu mallarından olmaması ve taşınmaz üzerinde mülkiyet hakkının mevcut olduğunun ve mülkiyete dayalı olarak iktisap talebinde bulunulduğunun ileri sürülmesi hâlinde, idare, 9. madde uyarınca seçilen bilirkişiler aracılığıyla taşınmazın bulunduğu yerde araştırma yapar, delilleri toplar ve durumu bir tutanakla tespit eder. İdare tarafından hazırlanan ve Kamulaştırma Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca toplanan belgelerin tamamı, taşınmazın bulunduğu yerdeki Asliye Hukuk Mahkemesine sunulur.

Madde	Tanım
	Mahkeme, taşınmazın kamulaştırma bedelini 10. maddede belirtilen usul ve süreye göre tespit eder. Mahkeme, taşınmazın kamulaştırma tarihi itibarıyla Türk Medeni Kanunu kapsamında bulunduğunu ve mülkiyet yoluyla iktisap edildiğini ilan etmek için yeterli delil bulunduğuna kanaat getirirse, kamulaştırma bedelinin tespitine ilişkin bilirkişi raporunu idareye tebliğ eder ve bu raporu, idare tarafından sunulan diğer belgelerle birlikte malike bildirir. Taşınmazın durumu, taşınmazın bulunduğu yerdeki en üst düzey mülki amire bildirilir; ayrıca taşınmazın bulunduğu yerde yayımlanan yerel bir gazetede ve Türkiye genelinde dağıtımı yapılan bir gazetede en az bir kez ilan edilir. Son ilandan itibaren otuz gün içinde Hazine veya üçüncü kişiler tarafından herhangi bir itirazda bulunulmaması hâlinde, idareye, ilanda belirtilen bankaya, malik adına peşinat olarak nakden veya ilk taksit olarak kamulaştırma bedelini yatırması için on beş günlük süre verilir. Ödeme dekontunun sunulması üzerine Mahkeme, taşınmazın idare adına tesciline ve kamulaştırma bedelinin malike ödenmesine karar verir. Bu karar, tapu müdürlüğüne ve paranın yatırıldığı bankaya bildirilir. Hazine veya üçüncü kişiler tarafından bu süre içinde itirazda bulunulması hâlinde, Mahkeme, tespit edilen kamulaştırma bedelinin, hak sahipliğini kanıtlayacak kişiye ileride ödenmek üzere bankada açılacak bir tevdiat hesabına yatırılmasının ardından taşınmazın idare adına tesciline karar verir.
Madde 20 – Taşınmazın Tahliyesi	Bu Kanun uyarınca, tapu müdürlüğü tarafından kamulaştırmanın yapıldığı idare adına tescil edilen taşınmazın tahliyesi, icra memurundan talep edilir. İcra memuru, söz konusu taşınmazda ikamet edenlere, taşınmazın on beş gün içinde tahliye edilmesini bildirir. Taşınmazın bildirilen süre içerisinde tahliye edilmemesi hâlinde, zorla tahliye gerçekleştirilir. Şikâyet yoluna başvurulması tahliye işlemini durdurmaz ve mahkeme tarafından ihtiyati tedbir kararı verilemez. Taşınmazın tahliyesi nedeniyle ne malik ne de idare sorumlu tutulur. Ekili arazilerin tahliyesi, hasat dönemi sonunda gerçekleştirilir. Tahliyenin hasat dönemine kadar ertelenmesinin mümkün olmadığı durumlarda, ürünlerin maliki araziye girişten önce tazmin edilir. Kamulaştırmadan sorumlu idare, mahkeme tarafından belirlenecek ürün bedelinin tazmin edilmesi koşuluyla parselin tahliyesini talep edebilir. Ürün bedelinin Kanunun 11 ve 12. maddeleri uyarınca yapılan değerlemede hâlihazırda dikkate alınmış olması hâlinde, ürün bedelinin yeniden değerlenmesine ve yeniden ödenmesine gerek yoktur.
Madde 25 – Hakların Sınırlandırılması ve Mülkiyetin İdareye Devri	Kamulaştırma işlemi, hakların kullanılması ve yükümlülüklerin yerine getirilmesi bakımından, Madde 10 uyarınca Mahkeme tarafından yapılan bildirim ile başlar. Mülkiyetin idareye devri, Mahkeme tarafından verilen tescil kararına dayanılarak gerçekleştirilir. Taşınmaz maliki, Mahkeme tarafından verilen tescil kararının tarihinden itibaren, taşınmaz üzerinde inşaat veya ekim gibi faaliyetlerde bulunma ya da mevcut yapıda esaslı değişiklikler yapma hakkını kaybeder. Bu tarihten sonra gerçekleştirilen faaliyetlerin değeri dikkate alınmaz. (Ek Fıkra: 12 Temmuz 2013 – 6495 sayılı Kanun, 27. madde) Büyük ölçekli barajlar, sulama şebekeleri ve boru hatları, otoyollar, demiryolları, limanlar ve havaalanları gibi projelerde, kamulaştırılacak taşınmazların bulunduğu mahalle ve/veya köy muhtarlığında kamu yararı kararı ilan edilir. Kamu yararı kararının ilan edildiği son günden sonra taşınmaz üzerinde gerçekleştirilen sabit tesislerin maliyeti ile dikilen ağaçlar, kamulaştırma bedelinin tespitinde dikkate alınmaz.

Madde	Tanım
	Taşınmazlara ilişkin bu sınırlama, ilan tarihinin son gününden itibaren 5 yıl süreyle geçerlidir.
Madde 27 – Acele Kamulaştırma	Kamulaştırmaya tabi taşınmaz, üç durumda acele kamulaştırma yoluyla el konularak edinilebilir: (i) Millî Savunma Mükellefiyeti Kanunu (Kanun No. 3634) kapsamında millî savunma ihtiyacı için Cumhurbaşkanı tarafından karar alınması gereken durumlarda; (ii) Cumhurbaşkanı kararıyla belirlenen olağanüstü hâllerde veya (iii) özel kanunlarda öngörülen olağanüstü durumlarda. Bu gibi durumlarda, ilgili idarenin talebi üzerine mahkeme, değerleme dışındaki işlemlerin daha sonra tamamlanması koşuluyla, 10. maddede belirtilen esaslar doğrultusunda taşınmaza el konulmasına karar verebilir. Bu süreçte, ilgili idarenin talebi üzerine, taşınmazın bedeli, Kamulaştırma Kanununun 10 ve 15. maddeleri uyarınca görevlendirilen bilirkişiler aracılığıyla mahkeme tarafından 7 gün içinde takdir edilir. El koyma, yalnızca Madde 10 uyarınca yapılacak davet sonrasında ve bedelin ilanda belirtilen bankaya yatırılmasının ardından gerçekleştirilebilir. Mahkeme tarafından verilecek el koyma kararı ilgili Tapu Müdürlüğüne bildirilir. Taşınmazın devrini veya elden çıkarılmasını yasaklayan hüküm tapu siciline şerh edilir. El koyma kararının verilmesinin ardından taşınmaz, Madde 20 uyarınca tahliye edilir. Kanunun 27. maddesi, Kanunun 10. maddesi kapsamında yürütülen olağan kamulaştırma süreçlerine kıyasla daha erken bir aşamada, hızlandırılmış bir süreç yoluyla araziye giriş yapılmasına imkân sağlamaktadır. Bununla birlikte, Madde 27, maliklerin arazi ve sabit varlıkların değerlemesine ilişkin hak ve taleplerini sınırlandırmaz. Değerleme süreci, Kamulaştırma Kanunu uyarınca mahkeme veya mahkeme tarafından görevlendirilen bilirkişiler tarafından gerçekleştirilir. Bu süreçte, mahkeme tarafından görevlendirilen bilirkişilerce gerçekleştirilen arazi değerlemesi yalnızca bir tespit niteliğinde olup kesin ve bağlayıcı değildir. Bu bedelin belirlenmesi ve idare tarafından mahkemece belirlenen hesap numarasına yatırılmasının ardından, 8, 9 ve 10. maddelerde öngörülen işlemler uygulanır. Acele kamulaştırma yapılabilmesi için ilgili kurumlardan bir *"kamu yararı"* kararı alınması gerekmektedir. Bu kararın alınması, onaylanması ve Resmî Gazete'de yayımlanmasının ardından acele kamulaştırma süreci başlar. Olağan kamulaştırmadan farklı olarak acele kamulaştırma, değerleme dışındaki işlemlerin daha sonra tamamlanması koşuluyla, bir taşınmazın öngörülen usul ve yönteme uygun olarak el konulması suretiyle edinilmesi yöntemidir. Acele kamulaştırma dava yoluyla yürütülür. Kamu kurumları, değerlemenin yapılması ve kamulaştırma kararının alınması amacıyla mahkemeye başvurur. Bu durumda mahkeme yalnızca bir tespit makamı olarak hareket eder. Mahkeme kamu yararının bulunduğunu ve Değerleme Komisyonu tarafından belirlenen taşınmaz değerinin taşınmaz malikinin banka hesabında bloke edildiğini tespit ederse, dava kabul edilir. Davanın kabul edilmesi, tapu sicilinde malik değişikliğine yol açmaz. Bu davanın kabulü yalnızca idarenin kamu yararına olduğu değerlendirilen işlemi gerçekleştirmesine imkân sağlar. Ancak kamulaştırma işlemleri bu aşamada tamamlanmış olmaz. İşlemler, olağan kamulaştırma sürecinde olduğu şekilde yürütülür. İdare, öncelikle taşınmazı maliki ile uzlaşma yoluyla satın almaya çalışır. Bu süreç sonucunda anlaşmaya varılması hâlinde, ilgili bedel ödenir ve kamulaştırma işlemi tamamlanır. Ancak anlaşmaya varılamaması hâlinde, idare ayrıca *"Kamulaştırma Bedelinin Tespiti ve Tescil"* davası açar.
Madde 29 – Giderlerin Ödenmesi	10.madde uyarınca mahkeme heyetine ödenecek yolluklar, 15. madde uyarınca Mahkeme tarafından görevlendirilen bilirkişiler için Mahkemece takdir edilen ücretler, keşif sırasında görüşlerine başvurulan uzlaşma komisyonu üyelerinin ücretleri, tapu harçları ve bu Kanunda öngörülen diğer giderler, kamulaştırmanın yürütülmesinden sorumlu idare tarafından ödenir.
Madde 30 – Bir İdareye Ait Taşınmazın Başka Bir İdareye Devri	Bu madde, kamu tüzel kişilerine ve kurumlarına ait taşınmazların, kaynakların ve irtifak haklarının başka bir kamu tüzel kişisi veya kurumu tarafından kamulaştırılamayacağını düzenlemektedir.

Madde	Tanım
	Taşınmaza, kaynağa veya irtifak haklarına ihtiyaç duyan idare, bedeli Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine göre belirler. Belirlenen bedel üzerinden ödeyeceği tutarı belirterek, taşınmazın veya kaynağın sahibi olan idareye yazılı olarak başvurur. Taşınmazın veya kaynağın sahibi olan idarenin devir işlemine uymaması ve altmış gün içinde cevap vermemesi hâlinde, uyuşmazlık, devralan idarenin başvurusu üzerine Danıştay'ın ilgili idari dairesi tarafından incelendikten sonra iki ay içinde verilen onanmış bir kararla çözümlenir. Tarafların bedel konusunda anlaşamaması hâlinde, devralan idare, Danıştay kararının tebliğ tarihinden itibaren otuz gün içinde, kamulaştırma bedelinin tespit edilmesini talep etmek üzere 10. maddede belirtilen usule göre mahkemeye başvurur. Bu durumda yürütülecek yargılama sürecinde Mahkeme, 9/6/1938 tarihli ve 3533 sayılı Kanun hükümlerini uygulamaz. 10.maddede öngörülen usule göre kamulaştırma bedeli olarak belirlenen tutarın, taşınmaz veya kaynağın sahibi olan idareye verilmek üzere devralan idare tarafından idarenin belirlediği bankaya yatırılması ve yatırılan bedelin makbuzunun sunulması için devralan idareye on beş günlük süre verilir. Bu süre, gerekli görülmesi hâlinde Mahkeme tarafından yalnızca bir kez uzatılabilir. Devralan idare tarafından kamulaştırma bedelinin, taşınmaz veya kaynağın sahibi olan idare adına bankaya yatırıldığını gösteren makbuzun sunulması üzerine Mahkeme, taşınmazın idare adına tesciline ve kamulaştırma bedelinin taşınmaz veya kaynağın sahibi olan idareye ödenmesine karar verir; bu karar tapu müdürlüğüne ve paranın yatırıldığı bankaya bildirilir. Tescile ilişkin hüküm kesin olup, tarafların bedel bakımından kanun yoluna başvurma hakları saklıdır. Bu şekilde devralınan taşınmaz, kaynak ve irtifak hakları, kamulaştırma yoluyla edinilmiş sayılır ve devreden idarenin izin verdiği amaçlar dışında devir amacıyla veya başka herhangi bir kamu amacıyla kullanılamaz. Aksi hâlde, devreden idare taşınmazı 23. madde uyarınca geri alabilir. Bu husus, tapu kütüğünün beyanlar hanesine şerh edilir.

G.2 –Arazi Kullanımı, Edinimi ve/veya Tesciline İlişkin Diğer İlgili Kanunlar

Kanun	Kapsam
Orman Kanunu **(No. 6831, 1956)**	Orman Kanunu uyarınca Projenin, ormanlarda veya orman olarak sınıflandırılan arazilerde faaliyet gerçekleştirebilmek için Orman ve Su İşleri Bakanlığından izin alması ve demiryolunun inşasından kaynaklanan kamu ormanlarına verilen zararları tazmin etmesi gerekmektedir. Devlete ait arazilerin (mera, orman ve Hazine arazileri) vatandaşlar tarafından kullanımı kurallara tabidir. Vatandaşlar, Tarım ve Orman Bakanlığının bir alt birimi olan ilgili Mera Komisyonundan gerekli izinleri aldıktan sonra meraları kiralayabilirler (eski Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı-GTHB). Vatandaşlar ayrıca Hazine arazilerini tarımsal, ticari, sportif ve sosyal faaliyetler amacıyla kiralayabilirler. Orman arazilerinin kullanımı, 6831 sayılı Orman Kanunu ve 4342 sayılı Mera Kanunu ile düzenlenmektedir. Mülkiyet veya irtifak haklarının tescili, 3402 sayılı Kadastro Kanunu ve Tapu Kanunu (Resmî Gazete No. 28738) uyarınca gerçekleştirilecektir. Kanuna göre (17.06.2004 tarihli ve 5192/1 sayılı madde), Bakanlık orman arazilerinin kullanımına izin verme yetkisine sahiptir. Bu izin 49 yıldan uzun süreli olamaz. 2004 yılında Orman Kanununda yapılan değişiklik (3 Temmuz 2004 tarihli ve 25511 sayılı Resmî Gazete), "kamu yararı veya zorunluluk hâlinde; savunma, ulaşım, enerji, haberleşme, su temini, atık su, petrol, doğal gaz, altyapı tesisleri ve katı atık bertaraf tesislerinin konumu veya inşası ile ilgili olarak; sanatoryumlar, barajlar, göletler ve mezarlıklar; devlet ormanları içerisindeki kamu sağlık, eğitim ve spor tesisleri ile bunlarla ilgili yerlerde, gerçek ve tüzel kişilere, belirlenen bir bedel karşılığında Orman ve Su İşleri Bakanlığı tarafından izin verilebileceğini" belirtmektedir. Kanunun kendisine ek olarak, "Orman Sayılan Alanlarda Verilecek İzinler Hakkında Yönetmelik" (22.03.2007 tarihli ve 26470 sayılı Resmî Gazete), Orman Kanunu'nun 16, 17, 18 ve 115. maddeleri uyarınca verilecek onay, izin ve irtifak haklarına ilişkin usul ve esasları düzenlemekte ve gerçekleştirilecek iş ve işlemler için bunların bedellerini belirlemektedir. Bu Yönetmeliğin 10. Bölümü, diğer kamu idarelerine yol, bina ve diğer tesisleri kurmaları amacıyla izin verilmesine ilişkin şartları düzenlemektedir. 42.madde, kamu yararı hâlinde, petrol, doğal gaz, katı atık, altyapı vb. alanlarda kullanılan tesislerin kurulması amacıyla diğer kamu idarelerine orman arazilerinden yararlanma izni verilebileceğini düzenlemektedir. 18 Nisan 2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan diğer bir Yönetmelik ise Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. maddelerinin uygulanmasına ilişkin hükümler getirmektedir. Bu Yönetmeliğin 9. maddesi, orman arazisini kullanan diğer idarelerden alınacak bedelleri ve bu bedellerin hesaplanmasına ilişkin esasları yeniden düzenlemektedir.
Mera Kanunu (No. 4342)	Bu Kanuna göre, Mera Komisyonunun görüşleri doğrultusunda (Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı ilçe teşkilatının yöneticisi, Bakanlıktan bir ziraat mühendisi, bir hukukçu, Millî Emlak Müdürlüğünden bir temsilci, Tapu ve Kadastro Müdürlüğünden bir teknisyen ve Ziraat Odasından bir temsilciden oluşan Komisyon), Projeden etkilenen illerdeki Valiler, meraların sınıflandırmasını değiştirmeye izin verme yetkisine sahiptir. Yerel mevzuat çerçevesinde ne kamu hakkı ne de meraların belirli kullanıcılarının kullanım hakkı tanınmaktadır. Mera arazileri için ilgili kamu kurumlarına tazminat ödenecektir.
Kadastro Kanunu (No. 3402)	Kadastro Kanunu, Medeni Kanun'un (Kanun No. 4721) öngördüğü şekilde, arazilerin tescil edilmesi ve mekânsal bilgi sisteminin temelinin oluşturulması amacıyla, ulusal koordinat sistemi ile kadastro veya topografik kadastro haritaları esas alınarak taşınmazların sınırlarını ve hukuki durumunu belirlemektedir. Proje kapsamında, Kanunun 4. Bölümünün (Mülkiyet Haklarının Tespitine İlişkin Esaslar), 6. Bölümünün (Mali Hükümler) ve 9. Bölümünün (Geçici ve Son Hükümler) dikkate alınması gerekecektir.

Kanun	Kapsam
Tapu Kanunu (No. 2644, 1934)	Türkiye'de kadastro çalışmaları esas olarak Tapu Kanunu temelinde yürütülmektedir. Kanun, taşınmazlara ilişkin tapu işlemlerinin usul ve esaslarını düzenlemektedir. Bu Kanun, taşınmazların tescilini gerçekleştirmekle yetkili makamı belirlemektedir.
Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu (Kanun No. 5403, 2005)	Bu Kanun, arazi ve toprak kaynaklarının belirlenmesi ve sınıflandırılması, arazi kullanım planlarının hazırlanması, amacına aykırı kullanımın önlenmesi ve toprak ile arazinin korunmasını sağlamak üzere görev ve yükümlülüklerin belirlenmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir. Arazilerin korunması, geliştirilmesi ve verimli şekilde kullanılmasına ilişkin faaliyetleri incelemek, değerlendirmek ve izlemek üzere her ilde Toprak Koruma Kurulları oluşturulmaktadır. Kanun, tarım arazilerinin tarım dışı amaçlarla kullanımına ilişkin gereklilikleri ve usulleri belirlemektedir.
Sulu Alanlarda Arazi Düzenlemesine ilişkin Tarım Reformu Kanunu (Kanun No. 3083)	Tarım Reformu Kanunu, Bakanlar Kurulu tarafından belirlenen ve sulanan arazilere ilişkin çeşitli hususları düzenlemektedir. Kanun, arazi toplulaştırmasına ve ihtiyaç hâlinde arazilerin tarım dışındaki amaçlar için tahsis edilmesine ilişkin hususları kapsamaktadır. Kanunda, parçalanma nedeniyle tarımsal üretimin ekonomik açıdan sürdürülebilirliğini yitirdiği alanlarda, parçalanmanın önlenmesi amacıyla arazi toplulaştırması çalışmalarının yürütüleceği ve bu parçalanmanın ailelerin geçim kaynakları ve iş gücü üzerinde etkili olmasının önüne geçileceği öngörülmektedir. Arazi toplulaştırmasına ilişkin hususları düzenleyen ve Proje kapsamında dikkate alınacak maddeler 6. ve 13. maddelerdir. Kanuna ek olarak, "Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanununun Uygulama Yönetmeliği", 3083 sayılı Kanunun uygulanmasına ilişkin hükümleri düzenlemektedir. 5.madde, gerçek kişilere veya kamu tüzel kişilerine ait arazilerin mülkiyetinin, Bakanlar Kurulu kararının Resmî Gazete'de yayımlanmasından itibaren 5 yıl süreyle devredilemeyeceğini, temlik edilemeyeceğini, ipotek edilemeyeceğini ve satılamayacağını düzenlemektedir. Tüm kısıtlamalar, söz konusu kararın resmî olarak yayımlanmasının hemen ardından tapu siciline şerh edilir.
Tebligat Kanunu (Kanun No. 7201)	2003, 2008 ve 2011 yıllarında yapılan değişikliklerle birlikte 7201 sayılı Tebligat Kanunu, taşınmaz maliklerine yönelik tebligat sürecinin temelini oluşturmaktadır. Kanun, adresleri bilinmeyen kişiler de dâhil olmak üzere çeşitli kamu ve özel mülk sahiplerine ulaşmak için izlenmesi gereken belirli usulleri içermektedir. Kanuna göre tebligat yöntemleri; bilinen adreslere posta yoluyla tebligat yapılmasını, yerel makamların desteğinden yararlanılmasını, ülke genelinde yüksek tirajla yayımlanan ulusal bir gazetede ilan verilmesini ve elektronik iletişim yöntemlerinin kullanılmasını kapsamaktadır. Kanun; ikamet eden malikler, ikamet etmeyen malikler, Türkiye dışında bulunan malikler ve çeşitli kamu kurumları da dâhil olmak üzere farklı paydaş kategorileriyle iletişim kurulmasına ilişkin hükümler içermektedir. Kanunun ayrıntılı ve kapsamlı yapısı, uluslararası politikaların iletişim ve istişareye verdiği önemi desteklemektedir. Tebligat Kanunu, Tebligat Memuru tarafından adresleri bilinmeyen olarak belirlenen arazi malikleri ve arazi kullanıcılarına tebligat yapılmasına ilişkin süreci ayrıntılı olarak düzenlemektedir. Kanunda 2011 yılında yapılan değişikliklere göre (Madde 10), tebligat, etkilenen malik için uygun görülen herhangi bir yerde ve/veya bilinen son adresine yapılabilir. Kişiye ulaşılamaması hâlinde, tebligat bilinen son ikametgâh adresine gönderilir ve köy veya mahalle muhtarlarına yönlendirilir.
Tapu Sicil Yönetmeliği (Resmî Gazete No. 28738, 2013)	Bu Yönetmeliğin amacı, Medeni Kanun (Kanun No. 4721) hükümleri doğrultusunda tapu sicili kayıtlarının düzenli ve güvenilir şekilde tutulmasını sağlamaktır. Yönetmelik; taşınmazların mülkiyetine, sınırlı ayni ve kişisel haklarına ve bu hakların tapu siciline tesciline, değiştirilmesine, terkinine ve düzeltilmesine ilişkin ilke ve usulleri kapsamaktadır.

Ek H – Birden Fazla Etkilenen Parseli Bulunan Arazi Maliklerinin Listesi

Kesim	No	İlçe	Mahalle	Parsel No	Malik Adı	Toplam Parsel Sayısı
1. Kesim	1	Silivri	Balaban	731/15 732/58	Ah** Ce**	2
	2	Silivri	Değirmenköy	463/91 371/17	Ah** Eş**	2
	3	Silivri	Balaban	734/50 734/18	Ah** Gü**	2
	4	Silivri	Değirmenköy	370/16 369/99	Al** Ça**	2
	5	Silivri	Alipaşa	8270/3 8270/14	Al** Çı**	2
	6	Silivri	Balaban	756/243 756/197	As** Oy**	2
	7	Silivri	Alipaşa	8270/2 8270/21	At** Er**	2
	8	Silivri	Yolçatı	4404/21 4403/17	Ay** Şa**	2
	9	Silivri	Gümüşyaka	7855/11 7854/3	Ay** Es**	2
	10	Silivri	Sancaktepe Balaban	232/22 734/181	Ay** Kı**	2
	11	Silivri	Yolçatı	4403/25 4403/30	Ay** Ta**	2
	12	Silivri	Çeltik Alipaşa	184/17 8276/150	Ay** Öz**	2
	13	Silivri	Değirmenköy	370/16 369/99	Bah** Çe**	2
	14	Silivri	Çeltik	184/79 184/18	Be** Do**	2
	15	Silivri	Balaban	732/100 732/126	Bü** Pe**	2
	16	Silivri	Değirmenköy	462/60 462/54	Ca** At**	2
	17	Silivri	Çeltik	181/117 184/78	Ci** Ay**	2
	18	Silivri	Sancaktepe	232/27 232/21	De** Se**	2
	19	Silivri	Çeltik	172/36 172/37	Du** Ak**	2
	20	Silivri	Çeltik	179/13 179/12	Du** Tü**	2
	21	Silivri	Yolçatı	4404/14 4404/15	Em** Ba**	2
	22	Silivri	Gümüşyaka	7854/5 7240/13	Er** Az**	2
	23	Silivri	Sancaktepe	243/15 233/22	Er** Ön**	2
	24	Silivri	Sancaktepe	131/22 131/21	Ev** Çe**	2
	25	Silivri	Balaban	732/93 732/20	Fa** Al**	2
	26	Silivri	Sancaktepe	131/22 131/21	Fa** Ad**	2
	27	Silivri	Gümüşyaka	7855/11 7854/3	Fa** De**	2
	28	Silivri	Değirmenköy	370/16 369/99	Fa** Di**	2
	29	Silivri	Gümüşyaka	7857/12 7857/13	Fa** Er**	2
	30	Silivri	Alipaşa	8276/147 8276/148	Fa** İr**	2
	31	Silivri	Gümüşyaka	7857/6 7240/11	Fe** Pa**	2
	32	Silivri	Yolçatı	4403/29 4403/17	Fu** Sa**	2
	33	Silivri	Alipaşa Yolçatı	8271/3 4403/7	Ga** Tu**	2
	34	Silivri	Alipaşa	8271/2 8271/1	Gö** Gü**	2
	35	Silivri	Balaban	734/50 734/48	Gö** Gü**	2
	36	Silivri	Değirmenköy	462/60 462/54	Gü** Pa**	2
	37	Silivri	Değirmenköy Gümüşyaka	369/84 7857/16	Gü** Bo**	2
	38	Silivri	Değirmenköy	369/100	Gü** Ça**	2

Kesim	No	İlçe	Mahalle	Parsel No	Malik Adı	Toplam Parsel Sayısı
				370/18		
	39	Silivri	Çeltik	173/108	Gü** Di**	2
				181/120		
	40	Silivri	Çeltik	181/117	Gü** Ay**	2
				184/78		
	41	Silivri	Değirmenköy	370/16	Ha** Ça**	2
				369/99		
	42	Silivri	Balaban	734/118	Ha** Ay**	2
				734/117		
	43	Silivri	Balaban	732/93	Ha** Al**	2
				732/20		
	44	Silivri	Balaban	734/50	Ha** Gü**	2
				734/48		
	45	Silivri	Değirmenköy	369/68	Hu** De**	2
				369/74		
	46	Silivri	Balaban	732/129	Hü** Yı**	2
				732/128		
	47	Silivri	Alipaşa	8270/19	İb** Er**	2
				8270/20		
	48	Silivri	Değirmenköy	370/10	İb** Gü**	2
				370/11		
	49	Silivri	Değirmenköy	370/21	İd** Tu**	2
				370/22		
	50	Silivri	Balaban	734/152	İl** Ta**	2
				734/138		
	51	Silivri	Alipaşa	8271/2	İn** Er**	2
				8271/1		
	52	Silivri	Çeltik	181/117	İn** Yı**	2
				184/78		
	53	Silivri	Değirmenköy	369/84	İs** Bo**	2
			Gümüşyaka	7857/16		
	54	Silivri	Değirmenköy	370/18	İs** Ça**	2
				369/100		
	55	Silivri	Çeltik	184/77	İs** Ta**	2
				184/25		
	56	Silivri	Sancaktepe	131/22	Ka** Me**	2
				131/21		
	57	Silivri	Değirmenköy	370/21	Ke** Al**	2
				370/22		
	58	Silivri	Değirmenköy	462/60	Ke** Bü**	2
				462/54		
	59	Silivri	Balaban	756/90	Ku** İl** An** Şi**	2
				756/83		
	60	Silivri	Alipaşa	8271/2	Ma** Gü**	2
				8271/1		
	61	Silivri	Balaban	734/127	Me** Çe**	2
				734/153		
	62	Silivri	Balaban	732/115	Me** Gö**	2
				732/116		
	63	Silivri	Çeltik	173/84	Me** Gü**	2
				173/85		
	64	Silivri	Çeltik	184/12	Me** İş**	2
				184/13		
	65	Silivri	Alipaşa	8271/8	Me** İs**	2
				8271/9		
	66	Silivri	Çeltik	184/77	Me** Ta**	2
				184/25		
	67	Silivri	Çeltik	184/19	Me** Ay**	2
				172/38		
	68	Silivri	Değirmenköy	462/60	Me** Ka**	2
				462/54		
	69	Silivri	Balaban	734/181	Mu** Kı**	2
				734/129		
	70	Silivri	Değirmenköy	370/18	Mü** Ça**	2
				369/100		
	71	Silivri	Semizkumlar	8358/1	Mü** Sa**	2
			Balaban	756/234		
	72	Silivri	Sancaktepe	243/21	Mu** So**	2
			Balaban	732/117		
	73	Silivri	Çeltik	173/103	Mu** Se**	2
				173/102		
	74	Silivri	Değirmenköy	370/16	Mu** Ça**	2
				369/99		
	75	Silivri	Balaban	732/93	Na** Du**	2
				732/20		
	76	Silivri	Çeltik	184/77	Ne** Ya**	2
				184/25		
	77	Silivri	Balaban	732/93	Ne** Al**	2
				732/20		

Kesim	No	İlçe	Mahalle	Parsel No	Malik Adı	Toplam Parsel Sayısı
	78	Silivri	Sancaktepe	131/22 131/21	Ne** Öz**	2
	79	Silivri	Çeltik	181/117 184/78	Ne** Ay**	2
	80	Silivri	Balaban Semizkumlar	756/234 8358/1	Ne** Di**	2
	81	Silivri	Değirmenköy	462/60 462/54	Nu** Sa**	2
	82	Silivri	Çeltik	173/108 181/120	Nu** Ça**	2
	83	Silivri	Balaban Değirmenköy	756/158 370/48	Nu** Se**	2
	84	Silivri	Sancaktepe	243/20 243/18	Oğ** Ya**	2
	85	Silivri	Değirmenköy	462/60 462/54	Öm** Bü**	2
	86	Silivri	Balaban	734/50 734/48	Öz** Ak**	2
	87	Silivri	Yolçatı	4403/2 4404/18	Öz** Kö**	2
	88	Silivri	Balaban	734/50 734/48	Öz** Ak**	2
	89	Silivri	Değirmenköy	463/78 462/46	Pe** At**	2
	90	Silivri	Değirmenköy	463/78 462/46	Pe** Gü**	2
	91	Silivri	Çeltik	173/108 181/120	Ra** Ye**	2
	92	Silivri	Değirmenköy	370/18 369/100	Ra** Ça**	2
	93	Silivri	Çeltik	183/25 183/26	Re** Ka**	2
	94	Silivri	Sancaktepe Balaban	232/23 756/187	Ru** Sı**	2
	95	Silivri	Gümüşyaka	7857/10 7587/11	Şa** Or**	2
	96	Silivri	Çeltik	181/117 184/78	Sa** Ay**	2
	97	Silivri	Balaban Değirmenköy	756/158 369/78	Sa** Di**	2
	98	Silivri	Balaban	732/93 732/20	Şe** Al**	2
	99	Silivri	Değirmenköy	370/18 369/100	Şe** Ba**	2
	100	Silivri	Alipaşa	8270/19 8270/20	Se** Er**	2
	101	Silivri	Sancaktepe	131/22 131/21	Se** Me**	2
	102	Silivri	Yolçatı	4403/24 4403/8	Se** Öz**	2
	103	Silivri	Değirmenköy	463/78 462/46	Se** Tu**	2
	104	Silivri	Semizkumlar Balaban	8358/1 756/234	Se** Fı**	2
	105	Silivri	Değirmenköy	463/78 462/46	Se** Gü**	2
	106	Silivri	Sancaktepe Balaban	131/36 732/121	Se** Ka**	2
	107	Silivri	Değirmenköy	369/68 369/74	Si** Ku**	2
	108	Silivri	Alipaşa	8270/19 8270/20	Şü** Er**	2
	109	Silivri	Balaban	732/151 732/150	Şü** Ka**	2
	110	Silivri	Alipaşa	8270/19 8270/20	Su** Er**	2
	111	Silivri	Çeltik	179/14 179/15	Ta** Pa**	2
	112	Silivri	Gümüşyaka	7860/18 7860/19	Tr** Ti** Ar** Ta** Ha** Sa** Ti** Li** Şi**	2
	113	Silivri	Sancaktepe	243/20 243/18	Uğ** Ya**	2
	114	Silivri	Değirmenköy	370/18 369/100	Üm** Ta**	2
	115	Silivri	Çeltik	172/38 184/19	Va** Ay**	2
	116	Silivri	Balaban Değirmenköy	756/143 369/90	Ve** Er**	2
	117	Silivri	Balaban	734/50	Ya** Gü**	2

Kesim	No	İlçe	Mahalle	Parsel No	Malik Adı	Toplam Parsel Sayısı
				734/48		
	118	Silivri	Değirmenköy	370/16	Yü** Ça**	2
				369/99		
	119	Silivri	Çeltik	173/97	Ze** Ay**	2
				173/96		
	120	Silivri	Değirmenköy	370/21	Zü** Ka**	2
				370/22		
	121	Çorlu	Şahpaz	0/704	Ad** Ko**	2
				0/992		
	122	Marmaraereğlisi	Çeşmeli	184/4	Ad** Ga**	2
				184/1		
	123	Marmaraereğlisi	Yakuplu	196/16	Ad** Ye**	2
				196/14		
	124	Çorlu	Seymen	114/123	Ah** Gi**	2
				114/122		
	125	Marmaraereğlisi	Çeşmeli	184/7	Al** Sa**	2
				178/4		
	126	Çorlu	Seymen	105/26	Al** Ba**	2
				9/36.		
	127	Marmaraereğlisi	Yakuplu	202/53	Al** Er**	2
				207/12		
	128	Marmaraereğlisi	Yakuplu	206/4	Ay** Ta**	2
			Çeşmeli	185/21		
	129	Marmaraereğlisi	Yakuplu	206/4	Ba** Ta**	2
			Çeşmeli	185/21		
	130	Çorlu	Seymen	54/22	Ba** Yu**	2
			Şahpaz	0/1037		
	131	Çorlu	Şahpaz	0/698	Bi** So**	2
				0/699		
	132	Marmaraereğlisi	Çeşmeli	185/20	Er** Ka**	2
				184/3		
	133	Marmaraereğlisi	Yakuplu	202/53	Fa** Ay**	2
				207/12		
	134	Çorlu	Seymen	105/22	Fa** Ba**	2
				105/25		
	135	Çorlu	Şahpaz	0/1142	Fa** Ka**	2
				0/1144		
	136	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/200	Fe** Öz**	2
				207/201		
	137	Çorlu	Şahpaz	0/1132	Fe** Kı**	2
				0/1130		
	138	Çorlu	Seymen	105/19	Fe** Ko**	2
		Marmaraereğlisi	Sultanköy	115/1		
	139	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/78	Fi**	2
				207/38		
	140	Çorlu	Seymen	105/22	Gü** Di**	2
				105/25		
	141	Çorlu	Seymen	105/22	Gü** Şi**	2
				105/25		
	142	Çorlu	Seymen	13/3	Gü** Yü**	2
				13/4		
	143	Marmaraereğlisi	Yakuplu	204/143	Ha** Ye**	2
				207/79		
	144	Çorlu	Şahpaz	0/680	Ha** Ya**	2
				0/988		
	145	Çorlu	Seymen	104/24	Ha** Ço**	2
				54/9		
	146	Marmaraereğlisi	Yakuplu	204/143	Ha** Ye**	2
				207/79		
	147	Çorlu	Seymen	13/149	Ha** Or**	2
		Marmaraereğlisi	Cedit Ali Paşa	354/1		
	148	Çorlu	Seymen	104/24	Ha** Ça**	2
				54/9		
	149	Çorlu	Seymen	143/1	Ha** Ağ**	2
				114/76		
	150	Çorlu	Şahpaz	0/1340	Hi** De**	2
				0/1338		
	151	Çorlu	Şahpaz	0/701	Hi** Gö**	2
				0/1102		
	152	Marmaraereğlisi	Çeşmeli	184/7	Hü** Sa**	2
				178/22		
	153	Çorlu	Seymen	115/74	Ke** Er**	2
				114/40		
	154	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/41	Ke** İn** Te** Or** Ür** Gı** Sa** Ti** Li** Şi**	2
				207/42		
	155	Çorlu	Şahpaz	0/1147	Me** Bo**	2
				0/702		
	156	Marmaraereğlisi	Yakuplu	202/17	Me** De**	2

Kesim	No	İlçe	Mahalle	Parsel No	Malik Adı	Toplam Parsel Sayısı
				207/45		
	157	Çorlu	Seymen	143/1	Mi** Or**	2
				114/76		
	158	Marmaraereğlisi	Yakuplu	202/53	Mü** Er**	2
				202/35		
	159	Çorlu	Seymen	143/4	Mü** Ay**	2
				114/78		
	160	Marmaraereğlisi	Yakuplu	202/53	Mu** İn**	2
				207/12		
	161	Çorlu	Şahpaz	0/700	Na** Öz**	2
				0/1017		
	162	Çorlu	Seymen	114/39	Na** İş**	2
				94/13		
	163	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/166	Na** Ze**	2
				195/28		
	164	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/143	Na** Al**	2
				207/79		
	165	Marmaraereğlisi	Yakuplu	169/15	Ne** Ya**	2
				196/13		
	166	Marmaraereğlisi	Yakuplu	169/15	Ne** Gü**	2
				196/13		
	167	Marmaraereğlisi	Yakuplu	169/15	Ne** Ke**	2
				196/13		
	168	Marmaraereğlisi	Yakuplu	202/53	Ni** Öz**	2
				207/12		
	169	Çorlu	Seymen	105/22	Nu** Yı**	2
				105/25		
	170	Marmaraereğlisi	Yakuplu	206/4	Ok** Te**	2
			Çeşmeli	185/21		
	171	Çorlu	Seymen	114/97	Öm** Tü**	2
				114/96		
	172	Çorlu	Seymen	13/3.	Or** Yü**	2
				13/4.		
	173	Çorlu	Şahpaz	0/698	Öz** Çı**	2
				0/699		
	174	Çorlu	Seymen	13/2.	Öz** De**	2
		Marmaraereğlisi	Yakuplu	195/46		
	175	Çorlu	Seymen	13/3	Pe** Yü**	2
				13/4		
	176	Çorlu	Şahpaz	0/1132	Ra** Al**	2
				0/1130		
	177	Marmaraereğlisi	Çeşmeli	178/4	Re** Se**	2
				171/24		
	178	Marmaraereğlisi	Yakuplu	206/4	Re** Ta**	2
			Çeşmeli	185/21		
	179	Marmaraereğlisi	Cedit Ali Paşa	354/3	Rı** Kı**	2
				354/4		
	180	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/161	Şa** Ül**	2
				202/38		
	181	Çorlu	Şahpaz	0/698	Şa** Çı**	2
				0/699		
	182	Çorlu	Seymen	114/85	Se** Ba**	2
		Marmaraereğlisi	Sultanköy	116/4		
	183	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/179	Se** Ce**	2
				207/140		
	184	Çorlu	Seymen	114/73	Se** Er**	2
				114/72		
	185	Marmaraereğlisi	Türkmenli	121/1	Se** Ul**	2
			Çeşmeli	175/39		
	186	Çorlu	Şahpaz	0/1132	Şe** Kı**	2
				0/1130		
	187	Çorlu	Seymen	105/22	Şü** Ol**	2
				105/25		
	188	Marmaraereğlisi	Çeşmeli	185/23	Ta** Öz**	2
				177/1		
	189	Çorlu	Seymen	13/3	Te** Yü**	2
				13/4		
	190	Çorlu	Seymen	143/1	Tü** Ağ**	2
				114/76		
	191	Marmaraereğlisi	Yakuplu	206/4	Yı** Ta**	2
			Çeşmeli	185/21		
	192	Marmaraereğlisi	Yakuplu	206/4	Za** Ta**	2
			Çeşmeli	185/21		
	193	Marmaraereğlisi	Yakuplu	169/15	Ze** Ke**	2
				196/13		
2. Kesim	194	Süleymanpaşa	Kayı	0/768	Al** Uç**	2
				0/776		
	195	Süleymanpaşa	Kayı	0/725	Ay** Se**	2
				0/782		

Kesim	No	İlçe	Mahalle	Parsel No	Malik Adı	Toplam Parsel Sayısı
	196	Süleymanpaşa	Kayı	0/794 0/671	Ay** Te**	2
	197	Süleymanpaşa	Kayı	0/798 0/760	Bü** Ba**	2
	198	Süleymanpaşa	Kayı	0/794 0/671	Ce** Ay**	2
	199	Süleymanpaşa	Kayı	0/767 0/762	Er** Ku**	2
	200	Süleymanpaşa	Kayı	0/798 0/760	Fe** Ba**	2
	201	Süleymanpaşa	Kayı	0/767 0/762	Gi** Ök**	2
	202	Süleymanpaşa	Kayı	0/767 0/762	Ha** At**	2
	203	Süleymanpaşa	Kayı	0/1630 0/1595	Ha** Ka**	2
	204	Süleymanpaşa	Kayı	0/794 0/671	Ha** Ay**	2
	205	Süleymanpaşa	Kayı	0/768 0/776	Hü** Ya**	2
	206	Süleymanpaşa	Kayı	0/767 0/762	Hü** At**	2
	207	Süleymanpaşa	Kayı	0/1126 0/1127	İh** Gö**	2
	208	Süleymanpaşa	Kayı	0/767 0/762	İr** De**	2
	209	Süleymanpaşa	Kayı	0/1590 0/1491	Ka** Ön**	2
	210	Süleymanpaşa	Kayı	0/773 0/764	Ke** Kö**	2
	211	Süleymanpaşa	Kayı	0/1593 0/727	Mi** Ba**	2
	212	Süleymanpaşa	Kayı Zafer	0/765 347/15	Mi** Sa**	2
	213	Süleymanpaşa	Kayı	0/1593 0/727	Mu** Çi**	2
	214	Süleymanpaşa	Kayı	0/798 0/760	Ne** Be**	2
	215	Süleymanpaşa	Kayı	0/766 0/763	Ne** Ko**	2
	216	Süleymanpaşa	Kayı	0/762 0/767	Nu** İş**	2
	217	Süleymanpaşa	Kayı	0/1630 0/1595	Ra** Ka**	2
	218	Süleymanpaşa	Kayı	0/727 0/1593	Sa** Çi**	2
	219	Süleymanpaşa	Kayı	0/727 0/1593	Şe** Öz**	2
	220	Süleymanpaşa	Kayı	0/767 0/762	Si** Ka**	2
	221	Süleymanpaşa	Kayı	0/768 0/776	Üm** Ka**	2
3. Kesim	222	Süleymanpaşa	Seymenli	107/12 107/10	Ah** Ba**	2
	223	Süleymanpaşa	Nusratfakı	103/10 103/9	Ah** De**	2
	224	Süleymanpaşa	Nusratfakı	106/37 109/9	Ah** Or**	2
	225	Süleymanpaşa	Seymenli	107/2 107/11	Al** Ad**	2
	226	Süleymanpaşa	Nusratlı	0/3. 0/2.	Al** Gü**	2
	227	Süleymanpaşa	Akçahalil	108/28 106/36	Al** Ka**	2
	228	Süleymanpaşa	İnecik	160/12 160/13	Al** Ku**	2
	229	Malkara	Yenice	129/23 129/22	Al** Ma**	2
	230	Süleymanpaşa	Seymenli	112/1 113/32	Al** Öz**	2
	231	Süleymanpaşa	İnecik	161/17 205/140	Al** Te**	2
	232	Süleymanpaşa	Nusratfakı İnecik	113/40 156/33	Al** Ün**	2
	233	Süleymanpaşa	İnecik	160/12 160/13	As** Co**	2
	234	Süleymanpaşa	Seymenli	136/5 107/60	Ay** Ko**	2
	235	Süleymanpaşa	Seymenli	136/5	Ay** Ka**	2

Kesim	No	İlçe	Mahalle	Parsel No	Malik Adı	Toplam Parsel Sayısı
				107/60		
	236	Süleymanpaşa	İnecik	156/23	Ce** İl**	2
				160/9		
	237	Süleymanpaşa	Karahisarlı	103/6	Ed** Ak**	2
				106/101		
	238	Süleymanpaşa	Seymenli	107/2	Em** Ad**	2
				107/11		
	239	Süleymanpaşa	Nusratlı	0/1148	Em** Gö**	2
				0/1149		
	240	Süleymanpaşa	Seymenli	107/1	Em** Ka**	2
				107/9		
	241	Süleymanpaşa	İnecik	160/12	Em** Ke**	2
				160/13		
	242	Süleymanpaşa	Nusratfakı	103/11	Em** Ku**	2
				103/13		
	243	Süleymanpaşa	Seymenli	107/1	Em** Yı**	2
				107/9		
	244	Süleymanpaşa	Seymenli	107/2	Er** Ad**	2
				107/11		
	245	Süleymanpaşa	Seymenli	107/1	Ey** Uy**	2
				107/9		
	246	Süleymanpaşa	İnecik	160/14	Fa** Te**	2
				205/124		
	247	Süleymanpaşa	Seymenli	107/1	Fa** Yı**	2
				107/9		
	248	Süleymanpaşa	Nusratlı	0/1126	Fa** İl**	2
				0/690		
	249	Malkara	Ahievren	0/841	Fa** Öz**	2
				0/1267		
	250	Süleymanpaşa	Güveçli	109/67	Fa** Tü**	2
			Nusratfakı	103/14		
	251	Süleymanpaşa	Nusratlı	0/1126	Fe** Bu**	2
				0/690		
	252	Süleymanpaşa	Akçahalil	108/12	Fe** Ay**	2
				106/57		
	253	Malkara	Hereke	0/1280	Fi** İn**	2
				0/1279		
	254	Süleymanpaşa	Karahisarlı	102/1	Gü** Al**	2
				102/9		
	255	Süleymanpaşa	Seymenli	108/1	Gü** Yı**	2
				108/3		
	256	Süleymanpaşa	İnecik	160/12	Ha** Ku**	2
				160/13		
	257	Süleymanpaşa	İnecik	160/12	Ha** Ku**	2
				160/13		
	258	Süleymanpaşa	Nusratfakı	103/11	Ha** De**	2
				103/13		
	259	Süleymanpaşa	Seymenli	136/5	Ha** Di**	2
				107/60		
	260	Süleymanpaşa	Güveçli	113/17	Ha** Tu**	2
				113/19		
	261	Malkara	Yenice	125/21	Ha** Do**	2
				129/18		
	262	Süleymanpaşa	Nusratfakı	106/37	Ha** Or**	2
				109/9		
	263	Süleymanpaşa	İnecik	161/12	Ha** Öz**	2
				161/13		
	264	Süleymanpaşa	Nusratlı	0/708	Ha** Çe**	2
				0/707		
	265	Süleymanpaşa	Seymenli	113/1	Hi** Şe**	2
				113/4		
	266	Malkara	Hereke	0/402	Hü** Öz**	2
				0/399		
	267	Süleymanpaşa	Akçahalil	102/72	Hü** Se**	2
				102/73		
	268	Süleymanpaşa	Nusratfakı	107/48	İb** Se**	2
				118/5		
	269	Süleymanpaşa	Seymenli	108/1	İb** Yı**	2
				108/3		
	270	Süleymanpaşa	Akçahalil	106/58	İm** Ay**	2
				106/59		
	271	Süleymanpaşa	İnecik	160/12	İr** Ku**	2
				160/13		
	272	Süleymanpaşa	Nusratfakı	103/11	İs** De**	2
				103/13		
	273	Süleymanpaşa	Nusratfakı	103/10	İs** De**	2
				103/9		
	274	Süleymanpaşa	İnecik	160/12	İs** Ku**	2
				160/13		

Kesim	No	İlçe	Mahalle	Parsel No	Malik Adı	Toplam Parsel Sayısı
	275	Süleymanpaşa	Seymenli	113/158 113/79	İs** Or**	2
	276	Malkara	Hereke	0/409 0/1124	İs** Uz**	2
	277	Süleymanpaşa	İnecik	205/110 205/107	Ja** Gü**	2
	278	Malkara	Ahievren	0/354 0/1272	Ka** Ka**	2
	279	Süleymanpaşa	Karahisarlı	103/6 106/101	Le** Ak**	2
	280	Süleymanpaşa	İnecik	160/138 161/19	Le** Gü**	2
	281	Süleymanpaşa	Nusratfakı	103/10 103/9	Lü** De**	2
	282	Süleymanpaşa	Seymenli	108/1 108/3	Lü** Yı**	2
	283	Süleymanpaşa	Nusratfakı	103/11 103/13	Me** De**	2
	284	Süleymanpaşa	Seymenli	113/158 113/79	Me** Or**	2
	285	Süleymanpaşa	Güveçli	109/53 109/58	Me** Fa**	2
	286	Süleymanpaşa	Nusratlı	0/1120 0/1121	Mu** Ka**	2
	287	Süleymanpaşa	Nusratlı	0/1126 0/690	Mu** Bu**	2
	288	Süleymanpaşa	Nusratfakı	103/11 103/13	Mu** De**	2
	289	Malkara	Yenice	125/8 125/23	Mu** Yı**	2
	290	Süleymanpaşa	Seymenli	108/1 108/3	Mu** Yı**	2
	291	Süleymanpaşa	Nusratfakı	118/25 118/15	Na** Me**	2
	292	Süleymanpaşa	Nusratfakı	118/23 118/21	Na** Ön**	2
	293	Süleymanpaşa	Nusratlı	0/1102 0/1103	Na** Ak**	2
	294	Süleymanpaşa	Akçahalil	108/30 108/15	Na** Du**	2
	295	Süleymanpaşa	Güveçli	113/17 113/19	Na** Tu**	2
	296	Süleymanpaşa	Karahisarlı	102/16 102/15	Na** Ya**	2
	297	Süleymanpaşa	Güveçli	109/53 109/58	Ne** Fa**	2
	298	Malkara	Yenice	124/2 149/6	Nu** Do**	2
	299	Süleymanpaşa	Güveçli Nusratlı	109/41 0/1327	Nu** Ör**	2
	300	Süleymanpaşa	İnecik	160/139 198/45	Öz** Ko**	2
	301	Malkara	Ahievren	0/1283 0/1279	Ra** Ku**	2
	302	Süleymanpaşa	Güveçli	113/17 113/19	Ra** Tu**	2
	303	Süleymanpaşa	Akçahalil	106/25 102/41	Ra** Ay**	2
	304	Süleymanpaşa	Akçahalil	102/41 102/77	Ra** Şi**	2
	305	Süleymanpaşa	İnecik	161/14 205/137	Re** Di**	2
	306	Süleymanpaşa	Karahisarlı	103/6 106/101	Re** Ak**	2
	307	Süleymanpaşa	Seymenli	136/5 107/60	Ru** Be**	2
	308	Süleymanpaşa	Seymenli	107/1 107/9	Şa** Du**	2
	309	Malkara	Ahievren	0/331 0/332	Şa** Öz**	2
	310	Süleymanpaşa	Akçahalil	106/25 102/41	Şa** Er**	2
	311	Süleymanpaşa	Güveçli	109/59 109/65	Sa** Me**	2
	312	Malkara	Ahievren	0/345 0/1289	Sa** Pa**	2
	313	Süleymanpaşa	Seymenli	108/1 108/3	Sa** Yı**	2
	314	Süleymanpaşa	Seymenli	107/1	Se** Du**	2

Kesim	No	İlçe	Mahalle	Parsel No	Malik Adı	Toplam Parsel Sayısı
				107/9		
	315	Süleymanpaşa	Akçahalil	154/15	Se** Öz**	2
				153/3		
	316	Süleymanpaşa	Seymenli	107/44	Şe** Mi**	2
				107/45		
	317	Süleymanpaşa	Akçahalil	108/10	Se** Se**	2
				147/1		
	318	Süleymanpaşa	İnecik	160/129	Şe** Gü**	2
				198/44		
	319	Süleymanpaşa	Güveçli	109/60	Şe** Kı**	2
				109/68		
	320	Süleymanpaşa	Seymenli	107/2	Se** Ad**	2
				107/11		
	321	Süleymanpaşa	Akçahalil	106/25	Se** Ül**	2
				102/41		
	322	Süleymanpaşa	Nusratfakı	103/10	Sü** Dü**	2
				103/9		
	323	Malkara	Ahievren	0/307	Ta** Ta**	2
				0/1285		
	324	Süleymanpaşa	İnecik	156/19	Ta** İz**	2
				198/53		
	325	Süleymanpaşa	Seymenli	108/1	Tü** Ka**	2
				108/3		
	326	Süleymanpaşa	Seymenli	107/30	Tu** Dö**	2
				107/31		
	327	Süleymanpaşa	Akçahalil	106/29	Ül** Ay**	2
				106/31		
	328	Süleymanpaşa	Akçahalil	102/41	Ür** Ay**	2
				106/25		
	329	Malkara	Yenice	125/19	Ya** Öz**	2
				129/19		
	330	Süleymanpaşa	Akçahalil	106/34	Yü** Yo**	2
				102/26		
	331	Süleymanpaşa	Nusratfakı	107/51	Zu** Ma**	2
				107/52		
1. Kesim	332	Silivri	Değirmenköy	463/76	Ah** To**	3
				462/66		
				370/58		
	333	Silivri	Gümüşyaka	7858/5	Ay** Ag**	3
				7858/11		
				7854/3		
	334	Silivri	Balaban	734/126	Er** Er**	3
				734/125		
				734/124		
	335	Silivri	Yolçatı	4403/24	Fa** Ca**	3
				4403/4		
				4403/8		
	336	Silivri	Değirmenköy	369/89	Fa** Bi**	3
			Balaban	756/70		
				756/126		
	337	Silivri	Çeltik	172/105	Fa** Tu**	3
				173/101		
				179/17		
	338	Silivri	Çeltik	173/110	Ha** Av**	3
				173/109		
				173/111		
	339	Silivri	Değirmenköy	312/13	Ha** Ya**	3
				312/14		
				213/10		
	340	Silivri	Balaban	734/159	Hü** Ca**	3
				734/158		
				734/157		
	341	Silivri	Sancaktepe	244/21	İb** Kö*	3
				233/52		
				232/33		
	342	Silivri	Çeltik	173/88	Mü** Ma**	3
				173/90		
				173/89		
	343	Silivri	Değirmenköy	463/80	Mu** Bo**	3
				371/12		
				371/11		
	344	Silivri	Sancaktepe	233/91	Mü** Çı**	3
				233/74		
				233/86		
	345	Silivri	Çeltik	173/106	Mu** Av**	3
				173/107		
				173/105		
	346	Silivri	Sancaktepe	232/17	Na** Se**	3
				232/16		

Kesim	No	İlçe	Mahalle	Parsel No	Malik Adı	Toplam Parsel Sayısı
				232/15		
	347	Silivri	Balaban	756/234	Ne** Sa**	3
			Semizkumlar	8358/3		
				8358/1		
	348	Silivri	Çeltik	172/38	Ne** Ay**	3
				181/124		
				184/19		
	349	Silivri	Sancaktepe	232/17	Ne** Se**	3
				232/16		
				232/15		
	350	Silivri	Değirmenköy	463/93	Nu** Tu**	3
				462/77		
				370/13		
	351	Silivri	Balaban	732/118	Nu** Bi**	3
				732/109		
				732/57		
	352	Silivri	Çeltik	173/93	Ra** Gü**	3
				173/8		
				183/35		
	353	Silivri	Balaban	756/1	Ru** Gü**	3
				756/198		
				756/285		
	354	Silivri	Çeltik	173/108	Sa** Ye**	3
				181/120		
				181/123		
	355	Silivri	Çeltik	183/123	Sa** Av**	3
				183/124		
				181/122		
	356	Silivri	Değirmenköy	463/93	Se** Ka**	3
				462/77		
				370/13		
	357	Silivri	Çeltik	172/38	Ül** Kö**	3
				181/124		
				184/19		
	358	Silivri	Çeltik	184/24	Ve** Sa**	3
				184/23		
				184/16		
	359	Silivri	Çeltik	183/34	Ye** De**	3
				173/94		
				173/7		
	360	Silivri	Çeltik	181/124	Zü** Er**	3
				184/19		
				172/38		
	361	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/163	Ah** Me**	3
				207/64		
				207/32		
	362	Marmaraereğlisi	Çeşmeli	185/22	Ah** Ha**	3
				178/20		
				177/4		
	363	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/143	Al** Ye**	3
				196/14		
				207/79		
	364	Marmaraereğlisi	Yakuplu	200/1	Ar** Tü**	3
				207/61		
				207/11		
	365	Marmaraereğlisi	Yakuplu	200/1	Ay** Ül**	3
				207/61		
				207/11		
	366	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/143	Ba** Ye	3
				196/16		
				207/79		
	367	Marmaraereğlisi	Çeşmeli	184/6	Ha** Ha**	3
				177/3		
				174/1		
	368	Çorlu	Seymen	114/83	Hü** Kı**	3
				114/81		
				114/80		
	369	Marmaraereğlisi	Yakuplu	202/61	İb** Bi**	3
				207/71		
				207/70		
	370	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/61	İs** Ya**	3
				207/11		
				200/1		
	371	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/61	Ke** Ya**	3
				207/11		
				200/1		
	372	Marmaraereğlisi	Çeşmeli	174/2	Nu** Ku**	3
				171/3		
			Yakuplu	202/62		

Kesim	No	İlçe	Mahalle	Parsel No	Malik Adı	Toplam Parsel Sayısı
	373	Çorlu	Şahpaz	0/1172 0/1171 0/1166	Ok** Ul**	3
	374	Marmaraereğlisi	Yakuplu	200/1 207/61 207/11	Re** Ya**	3
	375	Çorlu	Şahpaz	0/991 0/994 0/993	Sa** Gü**	3
2. Kesim	376	Süleymanpaşa	Kayı	0/1554 0/708 0/765	Ah** Yi**	3
	377	Süleymanpaşa	Kayı	0/794 0/671 0/672	Ce** Ay**	3
	378	Süleymanpaşa	Kayı	0/771 0/797 0/759	Em** Gü**	3
3. Kesim	379	Süleymanpaşa	İnecik	156/19 198/54 198/53	Ah** İz**	3
	380	Süleymanpaşa	İnecik	198/52 201/10 198/51	Ay** De**	3
	381	Süleymanpaşa	Akçahalil	108/14 102/76 102/75	Ay** Şi**	3
	382	Süleymanpaşa	Akçahalil	108/14 102/76 102/75	Ay** Şi**	3
	383	Süleymanpaşa	Karahisarli	102/1 102/2 102/9	Bi** Ya**	3
	384	Süleymanpaşa	İnecik	160/133 160/135 160/136	Ca** Kı**	3
	385	Süleymanpaşa	Nusratlı	0/705 0/704 0/703	Cü** Pa**	3
	386	Süleymanpaşa	Seymenli	107/2 107/11 107/13	Di** Ad**	3
	387	Süleymanpaşa	Nusratlı	0/705 0/704 0/703	Es** Ya**	3
	388	Süleymanpaşa	İnecik	201/10 198/51 198/52	Fa**Ku**	3
	389	Süleymanpaşa	Nusratlı	0/705 0/704 0/703	Fa** Tü**	3
	390	Süleymanpaşa	Nusratlı	0/705 0/704 0/703	Fa** Ya**	3
	391	Süleymanpaşa	İnecik Seymenli	205/109 205/100 136/3	Ga** Be** Tu** Ta** Ha** İn** An** Şi**	3
	392	Süleymanpaşa	Karahisarli	102/1 102/2 102/9	G** İn**	3
	393	Süleymanpaşa	Güveçli	109/45 109/56 112/6	Ha** Kı**	3
	394	Süleymanpaşa	İnecik	201/10 198/51 198/52	Ha** Te**	3
	395	Malkara	Yenice	113/15 125/9 125/26	Ha** Yı**	3
	396	Süleymanpaşa	İnecik	201/10 198/51 198/52	Hü** Te**	3
	397	Malkara	Yenice	0/1280 0/531 0/544	İs** Ma**	3
	398	Süleymanpaşa	İnecik	156/19 198/54 198/53	İz** İz**	3
	399	Süleymanpaşa	Nusratlı	0/705	Me** Gö**	3

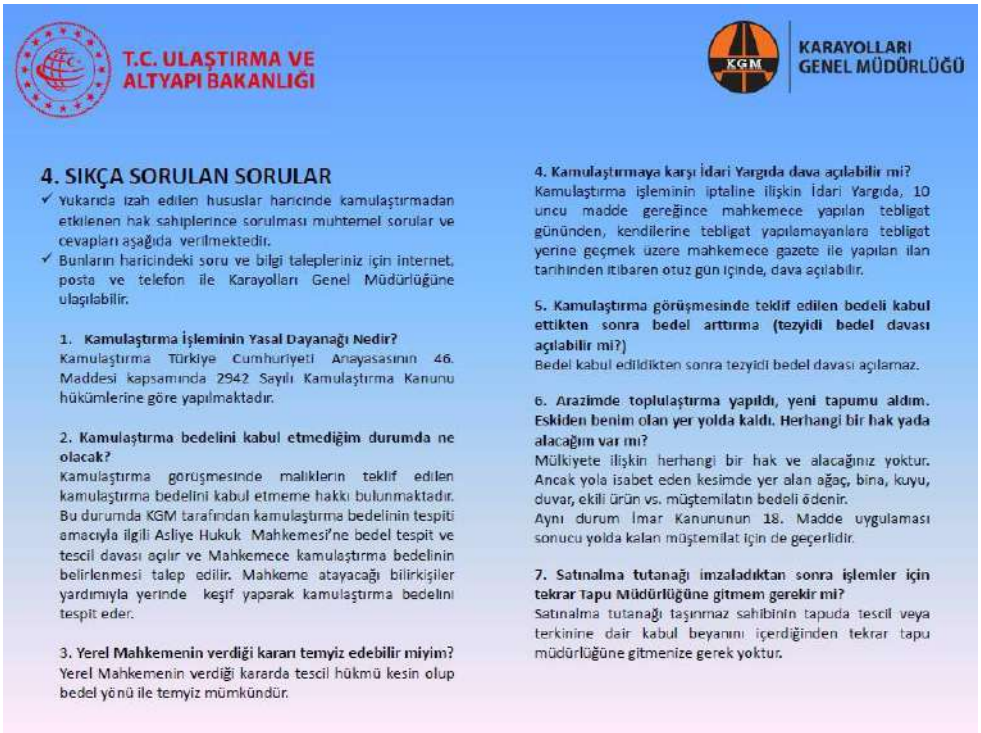
Kesim	No	İlçe	Mahalle	Parsel No	Malik Adı	Toplam Parsel Sayısı
				0/704		
				0/703		
	400	Süleymanpaşa	Akçahalil	108/31	Me** Ka**	3
				106/24		
				106/36		
	401	Süleymanpaşa	Nusratfakı	107/46	Me** Mi**	3
				107/47		
				107/25		
	402	Süleymanpaşa	Nusratlı	0/705	Me** Tu**	3
				0/704		
				0/703		
	403	Süleymanpaşa	İnecik	156/30	Mu** Öz**	3
				205/103		
				205/102		
	404	Süleymanpaşa	Nusratlı	0/705	Mu** Pa**	3
				0/704		
				0/703		
	405	Süleymanpaşa	İnecik	160/22	Na** Di**	3
				160/20		
				160/21		
	406	Süleymanpaşa	Nusratlı	0/705	Na** Kar**	3
				0/704		
				0/703		
	407	Süleymanpaşa	İnecik	201/10	Na** At**	3
				198/51		
				198/52		
	408	Süleymanpaşa	Nusratlı	0/705	Ne** Ya**	3
				0/704		
				0/703		
	409	Süleymanpaşa	İnecik	201/10	Ne** Te**	3
				198/51		
				198/52		
	410	Süleymanpaşa	Nusratfakı	106/6	Ni** Ün**	3
				106/8		
				118/51		
	411	Süleymanpaşa	Akçahalil	106/30	Or** Kı**	3
				154/3		
				102/39		
	412	Süleymanpaşa	İnecik	106/18	Ra** Öz**	3
				106/17		
				106/19		
	413	Süleymanpaşa	Güveçli	109/42	Re** Ka**	3
				109/44		
				109/55		
	414	Süleymanpaşa	İnecik	156/19	Sa** İz**	3
				198/54		
				198/53		
	415	Süleymanpaşa	İnecik	201/10	Şe** At**	3
				198/51		
				198/52		
	416	Süleymanpaşa	Akçahalil	108/36	Ve** Me**	3
				102/58		
				102/57		
	417	Süleymanpaşa	Karahisarli	102/1	Yı** Al**	3
				102/2		
				102/9		
	418	Süleymanpaşa	Nusratfakı	107/49	Yü** Ko**	3
				118/53		
				118/52		
1. Kesim	419	Silivri	Değirmenköy	370/15	Gü** Ça**	4
				370/16		
				369/98		
				369/99		
	420	Silivri	Balaban	756/196	Ha** Öz**	4
			Değirmenköy	463/93		
				462/77		
				370/13		
	421	Çorlu	Seymen	13/145	Ab** Or**	4
				13/144		
				54/32		
		Marmaraereğlisi	Sultanköy	116/2		
	422	Marmaraereğlisi	Yakuplu	200/1	İh** Ya**	4
				207/61		
				207/11		
				195/22		
	423	Çorlu	Seymen	13/145	Ka** Kı**	4
				13/144		
				54/32		
		Marmaraereğlisi	Sultanköy	116/2		

Kesim	No	İlçe	Mahalle	Parsel No	Malik Adı	Toplam Parsel Sayısı
	424	Çorlu	Seymen	104/17	Me** D**	4
				105/22		
				105/25		
				105/47		
	425	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/143	Me** Ya**	4
				196/16		
				196/14		
				207/79		
	426	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/143	Mü** Va**	4
				196/16		
				196/14		
				207/79		
	427	Çorlu	Seymen	114/58	Sa** İl**	4
				114/67		
				9/42.		
				9/5.		
	428	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/143	Se** Şa**	4
				196/16		
				196/14		
				207/79		
	429	Çorlu	Şahpaz	0/1142	Şü** Kı**	4
				0/1144		
				0/681		
		Marmaraereğlisi	Çeşmeli	171/24		
	430	Marmaraereğlisi	Yakuplu	202/28	Ün** Yı**	4
				202/43		
				202/42		
				202/20		
	431	Marmaraereğlisi	Çeşmeli	171/12	Ya** Pe**	4
				171/28		
				171/13		
				171/19		
2. Kesim	432	Süleymanpaşa	Kayı	0/1117	Ah** Ön**	4
				0/1115		
				0/1113		
				0/1590		
3. Kesim	433	Süleymanpaşa	Akçahalil	108/14	An** Şi**	4
				102/75		
				102/74		
				102/76		
	434	Süleymanpaşa	Güveçli	109/56	Ay** Kı**	4
				109/69		
				112/6		
				109/45		
	435	Süleymanpaşa	Güveçli	109/56	İs** Kı**	4
				109/69		
				112/6		
				109/45		
	436	Süleymanpaşa	Güveçli	109/56	Hü** Kı**	4
				109/69		
				112/6		
				109/45		
	437	Süleymanpaşa	Güveçli	109/56	Şü** Yo**	4
				109/69		
				112/6		
				109/45		
	438	Süleymanpaşa	Güveçli	109/56	Nu** Yı**	4
				109/69		
				112/6		
				109/45		
	439	Süleymanpaşa	Akçahalil	106/56	Ha** Öz**	4
				153/2		
				153/3		
				102/34		
	440	Süleymanpaşa	İnecik	161/16	Mu** To**	4
				161/18		
				205/117		
				195/6		
	441	Süleymanpaşa	Seymenli	107/46	Şü** Er**	4
				107/47		
				107/71		
			Güveçli	109/35		
	442	Süleymanpaşa	Nusratfakı	113/49	Sü** Mi**	4
				113/48		
				113/47		
				113/46		
	443	Malkara	Ahievren	0/352	Me** Kö**	4
				0/1206		
				0/1207		

Kesim	No	İlçe	Mahalle	Parsel No	Malik Adı	Toplam Parsel Sayısı
				0/1298		
1. Kesim	444	Silivri	Çeltik	173/4	Ha** Be**	5
				173/5		
				183/23		
				183/24		
				183/22		
	445	Silivri	Gümüşyaka	7855/9	Me** Ah**	5
				7240/12		
				7240/19		
				7240/14		
				7240/20		
	446	Çorlu	Seymen	105/15	Ha** Da**	5
				94/11		
				94/10		
				94/9		
				54/21		
	447	Çorlu	Seymen	94/14	Ha** Or**	5
				13/145		
				13/144		
				54/32		
		Marmaraereğlisi	Sultanköy	116/2		
	448	Çorlu	Seymen	105/15	Şa** O**	5
				94/11		
				94/10		
				94/9		
				54/21		
	449	Marmaraereğlisi	Yakuplu	202/44	Si** De**	5
				202/47		
				202/48		
				202/19		
				202/18		
3. Kesim	450	Süleymanpaşa	İnecik	160/140	Me** Ün**	5
				161/20		
				201/8		
				198/57		
				198/23		
	451	Süleymanpaşa	İnecik	160/141	Öm** Ün**	5
				161/20		
				201/8		
				198/57		
				198/23		
1. Kesim	452	Silivri	Sancaktepe	244/21	Ce** Kö**	6
				233/55		
				233/52		
				233/51		
				233/15		
				232/33		
	453	Silivri	Sancaktepe	244/21	Di** Kö*	6
				233/55		
				233/52		
				233/51		
				233/15		
				232/33		
	454	Silivri	Sancaktepe	244/21	Ha** Ya**	6
				233/55		
				233/52		
				233/51		
				233/15		
				232/33		
	455	Silivri	Sancaktepe	244/21	Hi** Gü**	6
				233/55		
				233/52		
				233/51		
				233/15		
				232/33		
	456	Silivri	Sancaktepe	244/21	Se** Kö**	6
				233/55		
				233/52		
				233/51		
				233/15		
				232/33		
	457	Çorlu	Şahpaz	0/836	Ce* Gü*	6
				0/768		
				0/1119		
				0/673		
				0/674		
		Marmaraereğlisi	Çeşmeli	171/24		
	458	Marmaraereğlisi	Yakuplu	202/65	Öm** To**	6
				202/64		

Kesim	No	İlçe	Mahalle	Parsel No	Malik Adı	Toplam Parsel Sayısı
				196/14		
				202/33		
				207/33		
				207/34		
1. Kesim	459	Silivri	Çeltik	173/80	Ay** Ki**	7
				173/82		
				173/79		
				173/81		
				183/41		
				183/42		
				183/43		
	460	Silivri	Çeltik	173/80	Ka** Ka**	7
				173/82		
				173/79		
				173/81		
				183/41		
				183/42		
				183/43		
	461	Silivri	Çeltik	173/80	Şe** Ka**	7
				173/82		
				173/79		
				173/81		
				183/41		
				183/42		
				183/43		
	462	Çorlu	Seymen	105/15	Hü** Tu**	7
				105/65		
				94/11		
				94/10		
				94/9		
				54/13		
				54/21		
1. Kesim	463	Silivri	Balaban	756/159	Sa** Di**	8
				756/88		
				756/80		
			Değirmenköy	463/86		
				370/54		
		Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/146		
		Çorlu	Şahpaz	0/1169		
				0/1168		
	464	Silivri	Balaban	756/159	Na** Ul**	8
				756/88		
				756/80		
			Değirmenköy	463/86		
				370/54		
		Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/146		
		Çorlu	Şahpaz	0/1169		
				0/1168		
	465	Silivri	Balaban	732/96	Ya** Ba**	10
				732/97		
				732/95		
				732/94		
				732/82		
				732/83		
				732/81		
				732/77		
				756/160		
			Değirmenköy	463/88		

Ek I – KGM'nin Kamulaştırma Süreçlerindeki Usule İlişkin Adımlara Dair Kitapçığı (Kapak Sayfası ve Sıkça Sorulan Sorulara İlişkin Örnek Sayfa)



Ek J – Ekonomik Olarak Yerinden Edilmiş Hanelere İlişkin Hassasiyet Matrisi

No	İlçe	Yerleşim	Parsel No	Bireysel Hassasiyet																		Savunmasız Hanehalkları					
				Cinsiyet		İleri Yaş (75 yaş üzeri)		Bakıma muhtaç yaşlılar (65 yaş üstü)		Kronik Hastalıklar (Kalp, Diyabet, Tansiyon, Böbrek...)		Diğer Önemli Sağlık Sorunları (Kanser, ...)		Fiziksel engelli		Zihinsel engelli / ruhsal sorunları olan kişiler		İşsiz (iş aramasına rağmen)		Hanehalkı içerisindeki farklı savunmasız durumdaki bireylerin sayısı			Ekonomik olarak yerinden edilmiş haneler	Topraksız Hanehalkı	Düşük Gelirli HH (Türkiye'de geçerli aylık asgari ücretin altında)	Projeden Önemli Ölçüde Etkilenen Hanehalkı (toplam üretken alanlarının %20'sinden fazlasını kaybeden haneler)	Geçmişteki Diğer Projelerin Kamulaştırmalarından Önemli Ölçüde Etkilenen Hanehalkı	Projeden Etkilenen Parsel Sayısı (Birden Fazla)
				Hanehalkı Reisi Kadın Olan	Çocukların Bakımını Üstlene	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Toplam	Kadın	Erkek						
1	Silivri	Çeltik	181/118																	0	0	0	X	X				
2	Silivri	Çeltik	180/22							X (65)										1	1	0	X					X
3	Silivri	Çeltik	179/19									X (68)								1	1	0	X					
4	Silivri	Çeltik	184/27												X (24)					1	0	1	X					
5	Silivri	Çeltik	173/94								X (66)									1	0	1	X					X
			173/93																									
			173/95																									
			173/92																									
			173/91																									
			183/23																									
			183/35																									
			183/36																									
			183/34																									
			183/121																									
			183/22																									
		Yolçatı	4403/2																									
			4403/3																									
			4404/14																									
			4404/15																									
			4404/18																									
6	Silivri	Çeltik	184/78																	0	0	0	X					X
7	Silivri	Çeltik	173/103								X (56)									1	0	1	X					X
			173/101																									
			173/102																									
			172/105																									
			179/17																									
8	Silivri	Çeltik	173/8							X (72)	X (73)				X (46)		X (46)			3	1	2	X					
			173/104																									
9	Silivri	Çeltik	181/120																	0	0	0	X					X
			181/123																									
		Alipaşa	8276/46																									
10	Silivri	Çeltik	184/32																	0	0	0	X					X
			172/106																									
11	Silivri	Çeltik	183/24				X (84)	X (80)	X (84)											2	1	1	X					X
			183/22																									
			183/23																									
			173/4																									
			173/5																									
12	Silivri	Çeltik	180/18				X (76)													1	0	1						X
			172/32																									
13	Silivri	Çeltik	184/19																	0	0	0	X					X
			172/38																									
			181/24																									
14	Silivri	Çeltik	172/36																	0	0	0	X	X				X
			172/37																									
15	Silivri	Çeltik	180/17																	0	0	0	X					X
			184/23																									
			184/24																									
			184/30																									
			184/31																									
			184/16																									
16	Silivri	Çeltik	172/107				X (72)													1	0	1	X					X
			173/99																									

No	İlçe	Yerleşim	Parsel No	Bireysel Hassasiyet																Hanehalkı içerisindeki farklı savunmasız durumdaki bireylerin sayısı			Savunmasız hanehalkları					
				Cinsiyet		İleri Yaş (75 yaş üzeri)		Bakıma muhtaç yaşlılar (65 yaş üstü)		Kronik Hastalıklar (Kalp, Diyabet, Tansiyon, Böbrek...)		Diğer Önemli Sağlık Sorunları (Kanser, ...)		Fiziksel engelli		Zihinsel engelli / ruhsal sorunları olan kişiler		İşsiz (İş arıyor olmasına rağmen) / Çalışmıyor (İş arayışında)					Ekonomik olarak yerinden edilmiş haneler	Topraksız Hanehalkı	Düşük Gelirli HH (Türkiye'de geçerli aylık asgari ücretin altında)	Projeden Önemli Ölçüde Etkilenen Hanehalkı (toplam üretken alanlarının %20'sinden fazlasını kaybeden haneler)	Geçmişteki Diğer Projelerin Kamulaştırmalarından Önemli Ölçüde Etkilenen Hanehalkı	Projeden Etkilenen Parsel Sayısı (Birden Fazla)
				Hanehalkı Reisi Kadın Olan	Çocukların Bakımını Üstlene	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Toplam	Kadın	Erkek						
			173/108																									
			173/5																									
			173/100																									
17	Silivri	Yolçatı	4403/24																	0	0	0	X					X
			4403/4																									
			4403/5																									
			4403/8																									
			4403/9																									
			4403/13																									
			4403/20																									
		Alipaşa	8270/4																									
			8270/15																									
			8270/16																									
18	Silivri	Yolçatı	4403/1								X (66)									1	0	1	X					
19	Silivri	Yolçatı	4403/16							X (73)										1	1	0	X					
			4403/25																									
			4403/30																									
			4407/17																									
20	Silivri	Yolçatı	4404/21																	0	0	0	X					X
			4403/17																									
21	Silivri	Yolçatı	4403/12		X					X (49)										2	1	1	X	X				
22	Silivri	Balaban	734/135							X (56)	X(63)									2	1	1	X				X	
23	Silivri	Balaban	734/152																	0	0	0	X			%35		X
			734/138																									
24	Silivri	Balaban	756/189																	0	0	0	X					X
		Sancaktepe	206/3																									
25	Silivri	Sancaktepe	131/3				X (86)													1	0	1	X					X
			131/4																									
		Balaban	756/176																									
26	Silivri	Balaban	732/124								X (70)									1	0	1	X					X
			732/148																									
			732/108																									
			732/107																									
			732/125																									
			732/106																									
			732/155																									
27	Silivri	Balaban	734/181																	0	0	0	X					X
			734/129																									
			732/18																									
			732/29																									
			732/30																									
			732/91																									
		Sancaktepe	232/22																									
28	Silivri	Sancaktepe	131/36																	0	0	0	X					X
		Balaban	732/16																									
			732/121																									
29	Silivri	Balaban	734/113																	1	1	0	X					X
			732/27																									
			732/25																									
			732/117																									
			732/111																									
			732/110																									
			732/127																									
			732/129			X (85)						X (85)																
			732/128																									
			732/147																									
			732/88																									
			732/89																									
			732/90																									
			732/24																									
			732/26																									
			734/19																									

No	İlçe	Yerleşim	Parsel No	Bireysel Hassasiyet																Hanehalkı içerisindeki farklı savunmasız durumdaki bireylerin sayısı			Savunmasız hanehalkları					
				Cinsiyet		İleri Yaş (75 yaş üzeri)		Bakıma muhtaç yaşlılar (65 yaş üstü)		Kronik Hastalıklar (Kalp, Diyabet, Tansiyon, Böbrek...)		Diğer Önemli Sağlık Sorunları (Kanser, ...)		Fiziksel engelli		Zihinsel engelli / ruhsal sorunları olan kişiler		İşsiz (iş aramasına rağmen)					Ekonomik olarak yerinden edilmiş haneler	Topraksız Hanehalkı	Düşük Gelirli HH (Türkiye'de geçerli aylık asgari ücretin altında)	Projeden Önemli Ölçüde Etkilenen Hanehalkı (toplam üretken alanlarının %20'sinden fazlasını kaybeden haneler)	Geçmişteki Diğer Projelerin Kamulaştırmalarından Önemli Ölçüde Etkilenen Hanehalkı	Projeden Etkilenen Parsel Sayısı (Birden Fazla)
				Hanehalkı Reisi Kadın Olan	Çocukların Bakımını Üstlene	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Toplam	Kadın	Erkek						
30	Silivri	Balaban	734/124 734/125 734/126 734/127 732/57 732/77 732/162 734/153																	0	0	0	X	X				X
31	Silivri	Balaban	734/17 732/83 732/81 732/82 732/94 732/73 732/95 732/97 732/96																	0	0	0	X					X
32	Silivri	Balaban Sancaktepe	732/155 232/7																	0	0	0	X					X
33	Silivri	Balaban Sancaktepe	756/201 756/188 243/6																	0	0	0	X					X
34	Silivri	Balaban Gümüşyaka	756/243 756/244 756/78 734/130 756/204 756/197 7859/9																	0	0	0	X					X
35	Silivri	Balaban	756/285 756/198 756/1																	0	0	0	X					X
36	Silivri	Balaban	734/18				X (76)			X (69)	X (76)									2	1	1	X					
37	Silivri	Balaban	756/184								X (52)									1	0	1	X					
38	Silivri	Balaban	734/102								X (70)									1	0	1	X					
39	Silivri	Alipaşa	8271/2 8271/1					X (72)												1	1	0	X					X
40	Silivri	Alipaşa Çeltik	8276/148 8276/147 172/40								X (62)	X (59)								2	1	1	X					X
41	Silivri	Alipaşa	8270/7	X (91)		X (91)		X (91)												1	1	0	X					
42	Silivri	Alipaşa	8270/3 8271/5 8270/14								X (67)	X (60)								2	1	1	X					X
43	Silivri	Alipaşa	8270/7			X (88)		X (88)		X (55) X (88)										2	2	0	X					
44	Silivri	Alipaşa Yolçatı	8271/3 8271/10 4403/7																	0	0	0	X					X
45	Silivri	Alipaşa	8270/11			X (83)						X (57)								2	2	0	X					
46	Silivri	Sancaktepe Balaban 	233/71 233/88 233/89 734/131 756/166 756/180																	0	0	0	X					X
47	Silivri	Sancaktepe	243/21 243/18 243/20																	0	0	0	X					X

No	İlçe	Yerleşim	Parsel No	Bireysel Hassasiyet																Hanehalkı içerisindeki farklı savunmasız durumdaki bireylerin sayısı			Savunmasız hanehalkları					
				Cinsiyet		İleri Yaş (75 yaş üzeri)		Bakıma muhtaç yaşlılar (65 yaş üstü)		Kronik Hastalıklar (Kalp, Diyabet, Tansiyon, Böbrek...)		Diğer Önemli Sağlık Sorunları (Kanser, ...)		Fiziksel engelli		Zihinsel engelli / ruhsal sorunları olan kişiler		İşsiz (iş aramasına rağmen)					Ekonomik olarak yerinden edilmiş haneler	Topraksız Hanehalkı	Düşük Gelirli HH (Türkiye'de geçerli aylık asgari ücretin altında)	Projeden Önemli Ölçüde Etkilenen Hanehalkı (toplam üretken alanlarının %20'sinden fazlasını kaybeden haneler)	Geçmişteki Diğer Projelerin Kamulaştırmalarından Önemli Ölçüde Etkilenen Hanehalkı	Projeden Etkilenen Parsel Sayısı (Birden Fazla)
				Hanehalkı Reisi Kadın Olan	Çocukların Bakımını Üstlene	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Toplam	Kadın	Erkek						
48	Silivri	Sancaktepe	233/23																	0	0	0	X					X
			243/1																									
			232/6																									
		Balaban	732/112																									
			732/112																									
			756/187																									
			756/187																									
49	Silivri	Sancaktepe	131/21	X																1	1	0	X					X
			232/5																									
50	Silivri	Sancaktepe	232/18																	0	0	0	X					X
			232/15																									
			232/19																									
			232/17																									
			232/15																									
			232/13																									
		Değirmenköy	369/89																									
51	Silivri	Sancaktepe	131/1																	1	0	1	X					X
			131/44				X (91)																					
			131/38																									
			131/37																									
52	Silivri	Sancaktepe	131/7																	0	0	0	X	X	X			
53	Silivri	Gümüşyaka	7855/10																	0	0	0	X					X
			7858/15																									
54	Silivri	Gümüşyaka	7857/11																	0	0	0	X					X
			7857/12																									
			7857/13																									
			7854/7																									
55	Silivri	Gümüşyaka	7240/5							X (60)					X (40)					2	1	1	X					
56	Silivri	Gümüşyaka	7257/8																	0	0	0						X
			7240/25																									
57	Çorlu	Sultanköy	116/4																	0	0	0	X					X
		Seymen	114/8																									
58	Çorlu	Sultanköy	116/1																	0	0	0	X					X
			116/3																									
			20/72																									
			20/5																									
	Marmaraereğlisi	Cedit Ali Paşa	354/1																									
59	Çorlu	Türkgücü	0/3657																	1	0	1	X					X
		Şahpaz	0/988				X (78)																					
			0/620																									
	Marmaraereğlisi	Türkmenli	109/9																									
60	Marmaraereğlisi	Türkmenli	109/13			X(77)	X(77)				X(77)									2	1	1	X					
61	Marmaraereğlisi	Türkmenli	109/12					X (72)				X (72)								1	1	0	X					
62	Çorlu	Şahpaz	0/837																	0	0	0	X					X
			202/43																									
			202/42																									
	Marmaraereğlisi	Yakuplu	202/20																									
63	Çorlu	Şahpaz	0/700							X (63)										1	1	0	X					X
			0/1017																									
64	Çorlu	Şahpaz	0/702							X (61)										1	1	0	X					X
			0/1147																									
65	Çorlu	Şahpaz	0/690							X (65)										1	1	0	X					X
			0/679																									
66	Çorlu	Şahpaz	0/986			X (76)	X (80)													2	1	1	X					X
			0/987																									
67	Çorlu	Şahpaz	0/1047																	0	0	0	X			20%		
68	Çorlu	Şahpaz	0/1142																	0	0	0	X					X
			0/681																									
			0/1144																									
69	Çorlu	Şahpaz	0/1015																	0	0	0	X					X
			196/12																									
			0/1016																									

No	İlçe	Yerleşim	Parsel No	Bireysel Hassasiyet																Hanehalkı içerisindeki farklı savunmasız durumdaki bireylerin sayısı			Savunmasız hanehalkları					
				Cinsiyet		İleri Yaş (75 yaş üzeri)		Bakıma muhtaç yaşlılar (65 yaş üstü)		Kronik Hastalıklar (Kalp, Diyabet, Tansiyon, Böbrek...)		Diğer Önemli Sağlık Sorunları (Kanser, ...)		Fiziksel engelli		Zihinsel engelli / ruhsal sorunları olan kişiler		İşsiz (iş aramasına rağmen)					Ekonomik olarak yerinden edilmiş haneler	Topraksız Hanehalkı	Düşük Gelirli HH (Türkiye'de geçerli aylık asgari ücretin altında)	Projeden Önemli Ölçüde Etkilenen Hanehalkları (toplam üretken alanlarının %20'sinden fazlasını kaybeden haneler)	Geçmişteki Diğer Projelerin Kamulaştırmalarından Önemli Ölçüde Etkilenen Hanehalkı	Projeden Etkilenen Parsel Sayısı (Birden Fazla)
				Hanehalkı Reisi Kadın Olan	Çocukların Bakımını Üstlene	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Toplam	Kadın	Erkek						
70	Silivri	Balaban	224/9																	0	0	0	X					X
			756/86																									
			756/85																									
		Değirmenköy	371/17																									
			462/71																									
			370/14																									
	Çorlu	Seymen	114/58																									
	Marmaraereğlisi	Cedit Ali Paşa	353/37																									
71	Çorlu	Seymen	104/34							X (54)	X (55)									2	1	1	X					
72	Çorlu	Seymen	105/22																	0	0	0	X					X
			105/25																									
			104/17																									
	Silivri	Gümüşyaka	7857/14																									
73	Çorlu	Seymen	105/48							X (59)										1	1	0	X			27%		X
			54/22																									
			114/73																									
		Şahpaz	0/1037																									
74	Çorlu	Seymen	13/144																	0	0	0	X					X
			116/2																									
			54/32																									
			13/145																									
75	Çorlu	Seymen	13/3			X (77)	X (75)													2	1	1	X	X				X
			13/4																									
76	Çorlu	Seymen	114/96																	0	0	0	X					X
			114/97																									
			114/83																									
			114/81																									
			114/80																									
77	Çorlu	Seymen	13/9							X (57)										1	1	0	X					
78	Silivri	Değirmenköy	368/144																	0	0	0	X	X				X
			367/435																									
			369/84																									
			369/83																									
			370/23																									
		Gümüşyaka	7857/16																									
79	Silivri	Değirmenköy	370/43							X (37)										1	1	0	X					
80	Silivri	Değirmenköy	462/62																	0	0	0	X					X
			370/21																									
81	Silivri	Değirmenköy	370/21																	0	0	0	X					X
			370/22																									
			462/76																									
			462/53																									
		Balaban	756/183																									
82	Silivri	Değirmenköy	370/54															X(30)		3	3	0	X					
																		X (28)										
																		X(22)										
83	Silivri	Değirmenköy	369/79								X (59)				X (59)					1	0	1	X					
84	Silivri	Değirmenköy	371/15				X (83)		X (83)		X (28)									2	0	2	X					
85	Silivri	Değirmenköy	370/63	X																1	1	0	X					
86	Silivri	Değirmenköy	463/79																	0	0	0	X					X
			312/12																									
			312/11																									
			463/88																									
			463/81																									
87	Silivri	Değirmenköy	312/14																	0	0	0	X					X
			369/76																									
			369/74																									
			369/68																									
			370/25																									

No	İlçe	Yerleşim	Parsel No	Bireysel Hassasiyet																	Savunmasız hanehalkları					
				Cinsiyet		İleri Yaş (75 yaş üzeri)		Bakıma muhtaç yaşlılar (65 yaş üstü)		Kronik Hastalıklar (Kalp, Diyabet, Tansiyon, Böbrek...)		Diğer Önemli Sağlık Sorunları (Kanser, ...)		Fiziksel engelli		Zihinsel engelli / ruhsal sorunları olan kişiler		İşsiz (iş aramasına rağmen)		Hanehalkı içerisindeki farklı savunmasız durumdaki bireylerin sayısı			Ekonomik olarak yerinden edilmiş haneler	Topraksız Hanehalkı	Düşük Gelirli HH (Türkiye'de geçerli aylık asgari ücretin altında)	Projeden Önemli Ölçüde Etkilenen Hanehalkı (toplam üretken alanlarının %20'sinden fazlasını kaybeden haneler)	Geçmişteki Diğer Projelerin Kamulaştırmalarından Önemli Ölçüde Etkilenen Hanehalkı	Projeden Etkilenen Parsel Sayısı (Birden Fazla)
				Hanehalkı Reisi Kadın Olan	Çocukların Bakımını Üstlenen Bekâr	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Toplam							
			370/56																										
			312/13																										
88	Silivri	Değirmenköy	462/68				X (78)			X (44)				X (44)						2	1	1	X	X				
89	Silivri	Değirmenköy	463/82																	0	0	0	X	X				
90	Silivri	Değirmenköy	370/50																	0	0	0	X					X
			370/10																										
			370/11																										
			369/102																										
91	Silivri	Değirmenköy	370/17							X (63)	X (64)		X (64)							2	1	1	X					X
			369/101																										
92	Silivri	Değirmenköy	463/76																	0	0	0	X					X
			370/52																										
			370/51																										
			462/66																										
93	Silivri	Değirmenköy	370/66									X (51)								1	1	0	X					
94	Silivri	Değirmenköy	369/77			X (78)	X (80)			X (80)										2	1	1	X					
95	Silivri	Değirmenköy	463/84																	0	0	0	X	X				
			463/85																										
96	Silivri	Değirmenköy	370/20				X (76)													1	0	1	X	X		62%		X
			370/49																										
			370/19																										
97	Silivri	Değirmenköy	370/62																	0	0	0	X					X
			462/78																										
			371/14																										
			462/45																										
98	Marmaraereğlisi	Çeşmeli	184/4																	0	0	0	X					X
			175/39																										
			184/1																										
			185/14																										
99	Marmaraereğlisi	Çeşmeli	185/20																	0	0	0	X					X
			184/3																										
		Türkmenli	121/1																										
100	Marmaraereğlisi	Çeşmeli	184/5																	0	0	0	X			X	X	
101	Marmaraereğlisi	Çeşmeli	177/5																	0	0	0	X	X				
102	Marmaraereğlisi	Çeşmeli	184/6				X (76)				X (76)									1	0	1	X					X
			185/22																										
103	Marmaraereğlisi	Yakuplu	196/13																	0	0	0	X					X
			196/15																										
104	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/161																	0	0	0	X					X
			202/38																										
105	Marmaraereğlisi	Yakuplu	195/45																	0	0	0	X					X
			207/74																										
			207/153																										
			195/47																										
			195/44																										
			195/45																										
	Çorlu	Seymen	10/1																										
106	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/70																	0	0	0	X					X
			202/44																										
			250/152																										
			201/2																										
			202/60																										
			195/46																										
			202/47																										
			202/48																										
			202/39																										
			202/19																										
			202/18																										
			202/21																										
			202/17																										
			207/77																										

No	İlçe	Yerleşim	Parsel No	Bireysel Hassasiyet																Hanehalkı içerisindeki farklı savunmasız durumdaki bireylerin sayısı			Savunmasız hanehalkları					
				Cinsiyet		İleri Yaş (75 yaş üzeri)		Bakıma muhtaç yaşlılar (65 yaş üstü)		Kronik Hastalıklar (Kalp, Diyabet, Tansiyon, Böbrek...)		Diğer Önemli Sağlık Sorunları (Kanser, ...)		Fiziksel engelli		Zihinsel engelli / ruhsal sorunları olan kişiler		İşsiz (iş aramasına rağmen)					Ekonomik olarak yerinden edilmiş haneler	Topraksız Hanehalkı	Düşük Gelirli HH (Türkiye'de geçerli aylık asgari ücretin altında)	Projeden Önemli Ölçüde Etkilenen Hanehalkı (toplam üretken alanlarının %20'sinden fazlasını kaybeden haneler)	Geçmişteki Diğer Projelerin Kamulaştırmalarından Önemli Ölçüde Etkilenen Hanehalkı	Projeden Etkilenen Parsel Sayısı (Birden Fazla)
				Hanehalkı Reisi Kadın Olan	Çocukların Bakımını Üstlene	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Toplam	Kadın	Erkek						
			207/71																									
			207/64																									
			207/57																									
			207/32																									
			207/56																									
			207/55																									
			207/37																									
			207/45																									
	Çorlu	Seymen	13/2																									
			143/4																									
107	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/179				X (77)													1	0	1	X					X
			207/149																									
108	Marmaraereğlisi	Yakuplu	206/1			X (81)		X (81)						X (81)						1	1	0	X					
109	Marmaraereğlisi	Yakuplu	195/29			X (79)														1	1	0	X					X
	Marmaraereğlisi	Sultanköy	116/7																									
110	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/65							X (67)	X (68)									2	1	1	X	X				
111	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/201																	0	0	0	X	X				
112	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/61																	0	0	0	X					X
			207/142																									
			207/147																									
113	Marmaraereğlisi	Yakuplu	202/61							X (48)	X (52)									2	1	1	X					X
			207/57																									
114	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/62																	0	0	0	X	X				X
			202/52																									
115	Marmaraereğlisi	Yakuplu	200/1																	0	0	0	X					X
			207/11																									
			202/51																									
116	Marmaraereğlisi	Yakuplu	206/4																	0	0	0	X					X
			207/176																									
		Çeşmeli	185/21																									
117	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/44																	0	0	0	X	X				X
			207/160																									
118	Marmaraereğlisi	Yakuplu	202/53																	0	0	0	X					X
			195/30																									
			207/12																									
			202/35																									
119	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/72																	0	0	0	X					X
			207/73																									
120	Marmaraereğlisi	Yakuplu	196/11																	0	0	0	X					X
			207/43																									
121	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/154									X (48)								1	1	0	X					
122	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/143							X (56)										2	2	0	X					X
			207/79																									
			196/14																									
			196/16							X (61)																		
123	Marmaraereğlisi	Yakuplu	207/70																	0	0	0	X					X
	Çorlu	Şahpaz	0/706																									
124	Süleymanpaşa	Zafer	345/14							X (50)	X (57)									2	1	1	X					
125	Süleymanpaşa	Kayı	0/727							X (65)										1	1	0	X					X
			0/1593																									
126	Süleymanpaşa	Kayı	0/1557																	0	0	0	X					X
			0/725																									
			0/782																									
127	Süleymanpaşa	Kayı	0/762																	0	0	0	X					X
			0/767																									
128	Süleymanpaşa	Zafer	345/42				X (83)													1	0	1	X					X
			345/43																									
129	Süleymanpaşa	Zafer	345/37				X (78)													1	0	1	X			20%		

No	İlçe	Yerleşim	Parsel No	Bireysel Hassasiyet																Hanehalkı içerisindeki farklı savunmasız durumdaki bireylerin sayısı			Savunmasız hanehalkları					
				Cinsiyet		İleri Yaş (75 yaş üzeri)		Bakıma muhtaç yaşlılar (65 yaş üstü)		Kronik Hastalıklar (Kalp, Diyabet, Tansiyon, Böbrek...)		Diğer Önemli Sağlık Sorunları (Kanser, ...)		Fiziksel engelli		Zihinsel engelli / ruhsal sorunları olan kişiler		İşsiz (iş aramasına rağmen)					Ekonomik olarak yerinden edilmiş haneler	Topraksız Hanehalkı	Düşük Gelirli HH (Türkiye'de geçerli aylık asgari ücretin altında)	Projeden Önemli Ölçüde Etkilenen Hanehalkı (toplam üretken alanlarının %20'sinden fazlasını kaybeden haneler)	Geçmişteki Diğer Projelerin Kamulaştırmalarından Önemli Ölçüde Etkilenen Hanehalkı	Projeden Etkilenen Parsel Sayısı (Birden Fazla)
				Hanehalkı Reisi Kadın Olan	Çocukların Bakımını Üstlene	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Toplam	Kadın	Erkek						
130	Süleymanpaşa	Zafer	345/64 345/66				X (75)													1	0	1	X					X
131	Süleymanpaşa	Zafer	344/258 344/232 344/230																	0	0	0	X					X
132	Süleymanpaşa	Zafer	345/65							X (66)	X (73)									2	1	1	X					
133	Malkara	Ahievren	0/356 0/336				X (82)													1	0	1	X					X
134	Malkara	Ahievren	0/363																	0	0	0	X				X	
135	Malkara	Ahievren	0/335 0/345 0/1289																	0	0	0	X					X
136	Malkara	Ahievren	0/1294																	0	0	0	X				X	
137	Malkara	Ahievren	0/352 0/1298 0/1207 0/1206				X (87)		X (87)		X (87)									1	0	1	X				X	X
138	Malkara	Ahievren	0/306	X (75)		X (75)														1	1	0	X					
139	Süleymanpaşa	Akçahalil	102/35 154/15 102/34 102/27																	0	0	0	X					X
140	Süleymanpaşa	Akçahalil	108/37									X (56)								1	1	0	X			22%		
141	Süleymanpaşa	Akçahalil	106/29 106/31 106/23																	0	0	0	X					X
142	Süleymanpaşa	Akçahalil	108/10																	0	0	0	X	X		28%		
143	Süleymanpaşa	Akçahalil	106/58 106/59			X (92)		X (92)												1	1	0	X					X
144	Süleymanpaşa	Akçahalil	108/15 108/30																	0	0	0	X					X
145	Süleymanpaşa	Akçahalil	102/72 102/73																	0	0	0	X			23%		X
146	Süleymanpaşa	Akçahalil	108/36 102/58 102/57 108/35																	0	0	0	X					X
147	Süleymanpaşa	Kınıklar	109/23 109/24				X (91)													1	0	1	X			20%		X
148	Malkara	Yenice	116/2 116/3				X (75)													1	0	1	X					X
149	Malkara	Yenice	120/3 149/6 124/2																	0	0	0	X					X
150	Malkara	Yenice	125/7 135/12 133/4 125/23 125/8 124/1				X (75)													1	0	1	X					X
		Hereke	0/410																									
151	Malkara	Yenice	134/1 129/19 125/19				X (75)													1	0	1	X					X
152	Malkara	Yenice	129/23																	0	0	0	X	X		%29		
153	Süleymanpaşa	Nusratfaki	118/5			X (90)									X (59)					2	1	1	X					X
154	Süleymanpaşa	Nusratfaki	118/9								X (70)									1	0	1	X					
155	Süleymanpaşa	Nusratfaki	107/23			X (75)														1	1	0	X	X				
156	Süleymanpaşa	Nusratfaki	107/47 107/25																	0	0	0	X					X

No	İlçe	Yerleşim	Parsel No	Bireysel Hassasiyet																Hanehalkı içerisindeki farklı savunmasız durumdaki bireylerin sayısı			Savunmasız hanehalkları					
				Cinsiyet		İleri Yaş (75 yaş üzeri)		Bakıma muhtaç yaşlılar (65 yaş üstü)		Kronik Hastalıklar (Kalp, Diyabet, Tansiyon, Böbrek...)		Diğer Önemli Sağlık Sorunları (Kanser, ...)		Fiziksel engelli		Zihinsel engelli / ruhsal sorunları olan kişiler		İşsiz (iş aramasına rağmen)					Ekonomik olarak yerinden edilmiş haneler	Topraksız Hanehalkı	Düşük Gelirli HH (Türkiye'de geçerli aylık asgari ücretin altında)	Projeden Önemli Ölçüde Etkilenen Hanehalkı (toplam üretken alanlarının %20'sinden fazlasını kaybeden haneler)	Geçmişteki Diğer Projelerin Kamulaştırmalarından Önemli Ölçüde Etkilenen Hanehalkı	Projeden Etkilenen Parsel Sayısı (Birden Fazla)
				Hanehalkı Reisi Kadın Olan	Çocukların Bakımını Üstlene	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Toplam	Kadın	Erkek						
			107/24																									
			107/46																									
157	Süleymanpaşa	Nusratfaki	106/6			X (83)														1	1	0	X					X
			113/46																									
			113/49																									
			113/47																									
			113/48																									
			118/51																									
			107/52																									
			107/51																									
			107/50																									
158	Süleymanpaşa	Nusratfaki	118/53				X (76)													1	0	1	X					X
			118/52																									
			118/54																									
			107/49																									
159	Süleymanpaşa	İnecik	161/18			X (76)														1	1	0	X					X
			195/6																									
			205/117																									
160	Süleymanpaşa	İnecik	205/104																	0	0	0	X					X
			205/98																									
161	Süleymanpaşa	Nusratfaki	118/21			X (76)				X (76)										1	1	0	X					X
			118/23																									
162	Süleymanpaşa	İnecik	205/122							X (63)	X (64)									2	1	1	X					X
			205/125																									
			195/7																									
			205/124																									
			160/14																									
163	Süleymanpaşa	İnecik	160/134																	0	0	0	X	X		%22		X
			160/138																									
164	Süleymanpaşa	İnecik	161/19	X (51)						X (51)										1	1	0	X	X		%53		X
165	Süleymanpaşa	İnecik	205/100																	0	0	0	X					X
			205/109																									
166	Süleymanpaşa	İnecik	198/55																	0	0	0	X					X
			198/50																									
167	Süleymanpaşa	İnecik	160/22							X (69)						X (69)				1	1	0	X					X
			160/21																									
			160/20																									
			160/23																									
168	Süleymanpaşa	İnecik	160/11			X (76)	X (76)													2	1	1	X	X		%65		
169	Süleymanpaşa	İnecik	205/92																X (25)	1	0	1	X					
170	Süleymanpaşa	İnecik	205/95																X (38)	1	0	1	X					X
			198/49																									
171	Süleymanpaşa	İnecik	156/38																X (29)	1	0	1	X			%66		X
			156/22																									
			156/37																									
172	Süleymanpaşa	İnecik	160/132								X (64)									1	0	1	X					X
			160/137																									
173	Süleymanpaşa	İnecik	205/110																	0	0	0	X					X
			198/44																									
			160/129																									
			205/107																									
174	Süleymanpaşa	Seymenli	107/12																	0	0	0	X					X
			107/10																									
175	Süleymanpaşa	Seymenli	108/4																	0	0	0	X					X
			108/1																									
			108/2																									
			108/3																									
			108/5																									
176	Süleymanpaşa	Seymenli	107/71															X (33)		1	1	0	X					X
			107/47																									
			107/46																									

No	İlçe	Yerleşim	Parsel No	Bireysel Hassasiyet																Hanehalkı içerisindeki farklı savunmasız durumdaki bireylerin sayısı			Savunmasız hanehalkları					
				Cinsiyet		İleri Yaş (75 yaş üzeri)		Yaşlılar (65 yaş üstü) 65) bakıma muhtaç		Kronik Hastalıklar (Kalp, Diyabet, Tansiyon, Böbrek...)		Diğer Önemli Sağlık Sorunları (Kanser, ...)		Fiziksel engelli		Zihinsel engelli / ruhsal sorunları olan kişiler		İşsiz (iş aramasına rağmen)					Ekonomik olarak yerinden edilmiş haneler	Topraksız Hanehalkı	Düşük Gelirli HH (Türkiye'de geçerli aylık asgari ücretin altında)	Projeden Önemli Ölçüde Etkilenen Hanehalkı (toplam üretken alanlarının %20'sinden fazlasını kaybeden haneler)	Geçmişteki Diğer Projelerin Kamulaştırmalarından Önemli Ölçüde Etkilenen Hanehalkı	Projeden Etkilenen Parsel Sayısı (Birden Fazla)
				Hanehalkı Reisi Kadın Olan	Çocukların Bakımını Üstlene	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Kadın	Erkek	Toplam	Kadın	Erkek						
177	Süleymanpaşa	Seymenli	113/166 107/38																	0	0	0	X					X
178	Süleymanpaşa	Seymenli	136/12 107/43 136/5 107/60																	0	0	0	X					X
179	Süleymanpaşa	Seymenli	113/77		X (47)					X (68)	X (47)									2	1	1	X					
180	Süleymanpaşa	Seymenli	107/45 107/44																	0	0	0	X					X
181	Süleymanpaşa	Seymenli	136/4								X (74)									1	0	1	X					
182	Süleymanpaşa	Güveçli	109/43 113/81 111/1																	0	0	0	X					X
183	Süleymanpaşa	Güveçli	112/4							X (53)	X (34)									2	1	1	X					
184	Süleymanpaşa	Güveçli	109/56 109/45 109/35 112/6 109/69																	0	0	0	X					X
185	Süleymanpaşa	Güveçli	109/68 109/60 109/54																	0	0	0	X			%25		X
186	Süleymanpaşa	Güveçli	109/66 111/1								X (52)									1	0	1	X					X
		Seymenli	113/75																									
187	Süleymanpaşa	Güveçli	113/20						X (74)		X (74)									1	0	1	X			28%		
188	Süleymanpaşa	Güveçli	109/42 120/18 109/55 109/44								X (66)									1	0	1	X					X
189	Süleymanpaşa	Güveçli	113/18 107/69								X (51)									1	0	1	X					X
		Nusratfaki	0/707 0/708																									
		Nusratlı	0/1327																									
190	Süleymanpaşa	Güveçli	113/13 120/17 109/31								X (72)									1	0	1	X					X
191	Süleymanpaşa	İnecik	205/140 161/17			X (78)	X (86)													2	1	1	X					X
192	Süleymanpaşa	İnecik	161/14 205/137																	0	0	0	X					X
193	Süleymanpaşa	İnecik	205/101			X (88)		X (88)												1	1	0	X					X
194	Süleymanpaşa	İnecik	198/25				X (80)													1	0	1	X			%21		
195	Süleymanpaşa	Nusratlı	0/1102 0/1103								X (49)									1	0	1	X					X
196	Malkara	Hereke	0/1124 0/409								X (57)									1	0	1	X			%30		X
197	Malkara	Hereke	0/518																X (27)	1	0	1	X					
198	Malkara	Hereke	0/519				X (76)			X (62)	X (76)									2	1	1	X			%29		
199	Malkara	Hereke	0/407							X (59)	X (61)									2	1	1	X					