

Arsa fiyatlarında büyük değişim

Çanakkale köprüsü açılmadan arsa fiyatları hızlı artış sergilerken, köprünün açılışıyla birlikte artış sırası konutlara geldi. Özellikle İstanbulluların yoğun alım yaptığı kentte, fiyatlarda büyük değişim yaşandı.

1915 Çanakkale Köprüsü, açılmadan önceki bir yılda bölgedeki arsa fiyatlarını yüzde 100 oranında yükseltirken, açılıştan sonra da konut fiyatlarını artırdı. Köprü, Çanakkale-İstanbul arasındaki mesafeyi 2,5 saate indirince İstanbulluların talebiyle, Çanakkale merkezdeki konutların metrekare fiyatları resmen fırladı. 6 ay önce 1,5 milyon lira-

ya 150 m2 'lik yeni bir ev alınabilirken, şimdi bu evlerin fiyatı 2 milyon 200 bin TL'lere çıkmış durumda" dedi. Bölgedeki arsalarda rakamların doygunluk rakamlarına ulaştığını aktaran Coldwell Banker Kale Brokeri Hüseyin Öner ise fiyat artışlarının bundan sonraki 6 aylık süreçte enflasyon oranında artmasını beklediklerini kaydetti. En değerli bölgelerin sırasıyla Lapseki, Biga ve Çan

olduğunun altını çizen Erilkun, "Gelibolu yakası büyük bölümü şehitlik ve sit alanı olduğu için yatırımcılar tarafından ilk tercih köprünün ilk çıkışı olan Lapseki bölgesi oluyor. Biga ve Çan ise daha uzun vadeli yatırımlar için tercih sebebi. Sanayi ağırlıklı yatırımlar bu bölgeye kayıyor. Biga ve Çan köprüye daha uzak mesafede yer aldığı ve ikinci çıkış olduğu için fiyatları itibarıyla daha makul."

