

Yayın Organı: Gazete Bursa

Başlık: Çanakkale Köprüsü Değer Kattı

Tarih: 08.05.2022

Çanakkale köprüsü değer kattı



Çanakkale Köprüsü'nün açılışı ile birlikte arsa ve konut fiyatları yüzde 50 arttı. Öte yandan köprü açılmadan önce fiyatları yüzde 100 artırmıştı. Köprü, Çanakkale-İstanbul arasındaki mesafeyi 2,5 saate indirince İstanbulluların talebiyle, Çanakkale merkezdeki konutların metrekare fiyatları yüzde 50 yükselerek 15 bin liralara kadar çıktı. Konuyla ilgili açıklamada bulunan Remax Troia brokerlarından Aytek Topuzoğlu, "Son 6 ay içinde konut m2 fiyatları 10 bin TL'den 15 bin TL'lere çıktı. 6 ay önce 1,5 milyon liraya 150 m2'lik yeni bir ev alınabilirken, şimdi bu evlerin fiyatı 2 milyon 200 bin TL'lere çıkmış durumda" dedi.

"TÜM DEĞERLERİ ALT ÜST ETTİ"

Uparazzi Arsa Arazi Yatırım Uzmanlığı Genel Müdürü Hakan Erilkun ise, "Bireysel yatırımcılardan kurumsal firmalara kadar son beş yıldır yoğun bir şekilde süren arsa arazi yatırımları, köprü açılışı ile tüm değerleri altüst etti. Asıl yükseliş bundan sonra yaşanacak. İmar planları açıklanmadan önce yapılacak arazi yatırımları yatırımcıya bir servet olarak geri dönecek" dedi. En değerli bölgelerin sırasıyla Lapseki, Biga ve Çan olduğunun altını çizen Erilkun, "Yatırımcılar tarafından ilk tercih köprü'nün ilk çıkışı olan Lapseki bölgesi oluyor. Biga ve Çan ise daha uzun vadeli yatırımlar için tercih sebebi. Sanayi ağırlıklı yatırımlar bu bölgeye kayıyor. Biga ve Çan köprüye daha uzak mesafede yer aldığı ve ikinci çıkış olduğu için fiyatları itibarıyla daha makul." (Bülten)