



Emlak fiyatına 'köprü' dopingi

ÇANAKKALE Boğazı'na inşa edilen ve 18 Mart 2022'de hizmete girecek olan **1915 Çanakkale Köprüsü** ile otoyol projesi, Avrupa ve Asya kıtalarını birbirine bağlayacak ve kenti daha ulaşılabilir hale getirecek. İstanbul, İzmir ve Bursa üçgeninde kalan Çanakkale, köprü ile birlikte büyük kentlere ulaşılabilirliğin kolaylaşmasıyla önemli bir cazibe merkezi haline geldi. Bu durum emlak fiyatlarına da yansdı. Gayrimenkul değerlendirme ve lokasyon analizi platformu Endeksa.com'un verilerine göre, Çanakkale'de yıllık değer artışı konutlar için yüzde 32, arsalar için yüzde 38, araziler için ise yüzde 37 seviyesinde gerçekleşirken, Çanakkale genelinde ortalama konut satış fiyatı 3 bin 866 TL, ortalama

konut fiyatı 429 bin 126 TL oldu. Lapseki ile Gelibolu ilçeleri arasında yer alacak köprü bu iki ilçedeki gayrimenkul değerlerini de artırdı. Lapseki'de konut fiyatlarında yıllık değer artışı yüzde 37, ortalama metrekare satış fiyatı 3 bin 206 TL, ortalama konut fiyatı 380 bin 875 TL. Gelibolu'da ise konut fiyatlarında yıllık değer artışı yüzde 34, ortalama metrekare satış fiyatı 3 bin 116 TL, ortalama konut fiyatı 362 bin 040 TL. Yapılan araştırmaya göre Çanakkale'de konut imarlı arsaların ortalama metrekare fiyatı 798 TL. Arsa metrekare satış fiyatı Lapseki'de 842 TL, Gelibolu'da ise 517 TL. Çanakkale'de ortalama arazi metrekare fiyatı 56 TL. Arazi metrekare satış fiyatı Lapseki'de 83 TL, Gelibolu'da ise 31 TL.