



KÖPRÜ ELİMİZİ ÇOK GÜÇLENDİRDİ

■ Çanakkale OSB Başkanı Fahrettin Ersoy: “1915 köprüsü ile cazibe merkezi olduk. OSB’de yer kalmadı. Köprüden sonra Belçikalı bir firma geldi, süs bitkisi üretecek.” » 6’DA



1915 ÇANAKKALE KÖPRÜSÜ ELİMİZİ ÇOK GÜÇLENDİRDİ



Çanakkale OSB Başkanı Fahrettin Ersoy, 1915 Çanakkale Köprüsü'nün bölgeye katkısını anlattı: Elimiz o kadar güçlendi ki. Çok mutluyuz. Köprüyle birlikte yatırımlar hızlandı. OSB'de yer bitti.



PATRON KATI

YAŞAR KIZILBAĞ

BURSA, İstanbul, İzmir üçgenindeki konumu ve 1915 Çanakkale Köprüsü'nün getirdiği ulaşım imkanlarıyla Çanakkale yatırımının yeni gözdesi oldu. Özellikle pandemi sonrasında artan talep, Çanakkale'nin merkez köylerinde bulunan arazi fiyatlarını zirveye taşırken, sanayicinin hücum ettiği Organize Sanayi Bölgesi'nde (OSB) yer kalmadı. Çanakkale OSB Başkanı Fahrettin Ersoy'la bölgeyi birlikte gezdik, köprü'nün Çanakkale'ye katkısını ilk ağızdan dinledik. "Köprü o kadar değerli ki şu an. Çanakkale domatesini, Umurbey seftalisini, Lapseki kirazını, Ezine peynirini gemiyle sevk ediyorduk. Boğaz, sisli havada 5-6 saat gemi trafiğine kapatılıyordu. Oysa gece yola çıkan balığın sabah beşte balık haline inmesi lazım. Şimdi köprü elimiz o kadar güçlü ki" diyen Ersoy sorularımıza yanıtladı:

■ **Öncelikle Çanakkale OSB'den bahseder misiniz?**

Yaklaşık 22 yıllık bir geçmişimiz var. 1080 dönüm 76 parselden oluşuyor. 1915 Çanakkale Köprüsü açılmadan üç yıl önce yüzde 40 boş parselimiz vardı. Atlı teslim aldık. TIR parkı bile yoktu. Şikayetler Çanakkale Ticaret ve Sanayi Odası'na da yansımaya başlamıştı. Aday olduk, seçildik.

■ **Aday mı oldunuz, yoksa sizi bu işe iteklediler mi?**

Aynen öyle oldu. Olağanüstü genel kurul yaparaktı geldik. Eksikleri tamamladık. Sosyal alanlar yoktu. İthalat-ihracat yapılan yeriz ama internet yoktu. Enerji altyapısına dönük yenilemeler yaptık, elektrik kesintilerini çözdük. OSB'deki bu değişim sonrası talepler arttı. Yüzde 40'lık bölüm 2 yılda doldu. Şu anda üretime geçmek üzere sadece 2 tesis kaldı.

■ **Boş parsel var mı?**

Yüzde yüz doluluk oranına ulaştık. Yerimiz kalmadı. 3 yıl önce sanayi parselinin metrekaresi 345 liraydı. Son parseli 1150 liradan sattık. Köprü açılınca 5.150 liraya çıktı. Yerimiz yok şimdi. Genişlememiz de iki yıl sürer. Şu an OSB'de herkes mutlu. Çünkü banka ekşeri 5.150 lira üzerinden kredi çıkarıyor. 50 milyon lira kredi çikanca tüyeler mutlu oldu. Yatırımcıya da biraz biz teklifledik. Köprü bitince yer de bitecek dedik. Zaten köprüden önce bitirdik arsaları. Hatta son zamanda bazı yatırımcılar yer alamadılar diye bize sitemkar oldu. Piyangoyu kaçırmış gibi oldular:



İstanbul'da fabrikası olan bir işadamı buraya da tesis kurdu... Günübirlik gelip gidiyor. Gelen yatırımcıların çoğu köprüyle hızlandı.

■ **1915 Çanakkale Köprüsü'nün bölgeyi dünyasına nasıl bir etkisi oldu?**

Temeli atıldığı günden itibaren heyecanlıydık. Beklenenden hızlı yapıldı, çok mutlu olduk. OSB'de istediğimiz kadar güzel şeyler yapalım, ulaşım olmazsa büyük sorun. Köprü o kadar değerli ki şu an. Çanakkale domatesini, Umurbey seftalisini, Lapseki kirazını, Ezine peynirini gemiyle sevk ediyorduk. Boğaz, sisli havada 5-6 saat gemi trafiğine kapatılıyordu. Oysa gece yola çıkan balığın sabah beşte balık haline inmesi lazım. Şimdi köprü elimizi o kadar çok güçlendirdi ki... Arabanın içinde feribot beklerken rezil olurduk. Şimdi otoyola çıkıyorsun, köprüden tık diye Çanakkale'nin içine girsin. Çanakkale köprüsü bizim için çok büyük nimet. Her yerde söylüyorum. Çok mutluyuz. Yapandan, emeği geçenden Allah razı olsun. Sadece köprü değil, tüneller de öyle. İstanbul'dan kalkıp 2.5 saatte OSB'ye ulaşabiliyorsun. Köprü inşaat halindeyken OSB'yi hazır hale getirmemiz lazım dedik. Köprü açılmadan altyapıyı bitirdik.

■ **OSB'de yer kalmadı dediniz. Genişleme imkanı yok mu?**

500 hektara yakın genişleme alanımız var. Son hazırlıklarımızı yaptık. Genişleme bölgesinde 30 parsel olacak. Artık sanayi arsası Çanakkale'de üretmek zor. O yüzden 30 parsel için ön talep toplayacağız. Yatırımcıya kaç metrekaresine lazım diye soracağız. Şu an

25 yatırımcı bekliyor: 8 bin metrekaresine lazım 10 bin metrekaresine vermeyeceğiz. Çünkü yer yok, arazi yok. Zaten arsamız olsaydı, fiyatlar böyle yükselmezdi. Vali Bey'le genişlemeyle ilgili

bir gün toplantı yaptık. Toplantıda 710 dönümlük genişleme alanının 300 dönümü küçük sanayi sitesine ayrıldı. Küçük sanayi sitesi daha fazla yer istedi. Bunun üzerine Sayın Vali "Aldığınla yetin. Beni bile günde 10 ayır ilden valiler 'yer yok mu' diye arıyor" dedi.

■ **Arsa bekleyen yatırımcılar hangi sektörde?**

Bir tane kağıt fabrikamız var. En az 500-1000 kişi çalışacak. Genişlemede en az 2 bin ek istihdam olacak. Yer bekleyenler arasında endüstriyel yatırımlar yoğunlukta. Gıda yatırımcısı Ezine tarafına yatırım yapıyor. Ezine OSB'de de yer bitti. Çok talep gördü. Ezine bölgesinde 30-40 tane süt ürünleri işleyen tesis var.

■ **Yabancı yatırımcı da geldi mi köprü açıldıktan sonra?**

Belçikalı bir firma geldi. Hatta İstanbul Havalimanı'ndan direkt buraya geldi. Laboratuvar ortamında süs bitkileri yetiştiriyorlar. Belçika'da iki fabrikası var. Burada tohumdan çimleme işlemini yaparak Belçika'da serada çiçek

LOJİSTİK FİRMALARI YER ARIYOR

■ **ÇANAKKALE merkezde ikinci OSB yatırımı olur mu?**

Coğrafi olarak imkansız. Çanakkale civarında bir bölge üzerinde duruldu. Biz kendi bölgemizde ki genişleme alanını bile mera vasfından zor çıkardık. Biga'da da aynı sorun var. Genişlemeye gidiyorlar ama yer yok. Köprü, Biga, Ezine gibi tüm bölgeyi etkiledi. Asos, Kadırga gibi yerler bizim gözümüzde ulaşılabilir bölgelerdi. Şimdi İstanbullu dağı taşı alıyor. Ciddi rakamlar konuşuluyor. Bize bedava verseler almazdık. Benim gıda işim var. Bize lojistik firmaları 15 günde bir gelirdi. Şimdi her gün geliyorlar, 'başkanım bize yer bul diyorlar. Lojistik firmaları depo için Çanakkale'de yer arıyor. Önceden maliyet nedeniyle TIR'ını doldurmadan çıkmıyordu. Şimdi günlük sefer yapabiliyor, maliyeti kurtarıyor. Çok büyük hareketlilik sağladı. Çünkü sebze-meyve gibi ürünlerimizi İstanbul tüketiyor. O yüzden Çanakkaleli mutlu.

haline getirip satacaklar. Alman ortak aldılar. 350-400 kadını istihdam etmeyi düşünüyorlar. Ziraat fakültemizden mezun olanlara önemli iş imkanı olacak.

■ **OSB'de çatı GES yatırımları da görüldü. Güneş enerjisine ilgi büyük galiba?**

12 tane faal çatı GES var. 10 tane de başvuru var. Firmalar yıllık tüketimin şu an yüzde 34'ünü karşıyorlar. 2024'teki hedefimiz yüzde 50 ihtiyacımızı karşılamak. Ben de kendi tesisime GES kurdum. Örnek oldum. Süt ürünleri ve donmuş ürünler ürettiyorum. Bir anda tüm OSB'ye yayıldı. Bu yıl "Yeşil OSB Sertifikası" almayı planlıyoruz. Atığı olan firmayı kabul etmiyoruz.

Talebin artmasıyla OSB'lere yer bulunamıyor. Talebi karşılamak için 500 hektarda genişleme çalışması başlatılacak.

