

Yayın Organı: Hürriyet Gazetesi

Başlık: Simgelerin Köprüsüyle emlak fiyatları yükseliyor

Tarih: 09.08.2020

SİMGELERİN KÖPRÜSÜYLE



EMLAK FİYATLARI YÜKSELİYOR

1915 Çanakkale Köprüsü'nün inşasının başlamasıyla yüzde 25 civarında artan konut ve arsa fiyatlarındaki yükseliş, çalışmaların hız kazanmasıyla yüzde 40'lara ulaştı. Konut kredilerinde faizlerin düşmesi de satışları hareketlendirdi.

■ Burak AKAY, (AA)

■ ÇANAKKALE Boğaziçi'nde yapımı devam eden 1915 Çanakkale Köprüsü, bölgedeki arsa ve konutların değerini artırdı. Bölgenin yarım asırlık hayali olan köprü, ihale sürecinin başlamasıyla çok sayıda sektöre de hareketlendirdi. Lapseki'de 20 yıldır emlakçılık yapan Seyhan Arslan, 1915 Çanakkale Köprüsü'nün inşaatına başladığı ilk günden itibaren özellikle emlak sektörüne büyük katkı sağladığını söyledi. "Köprü yapılacak mı, yapılmayacak mı" sorularının ortadan kalkmasıyla sektörün hareketlendiğini dile getiren Arslan, şöyle devam etti:

İSTIKRARLI BİR ARTIŞ VAR

"Köprü ihale aşamasındayken ve sonrasında temel atma süreciyle birlikte bölgeye olan ilgi arttı. Bununla birlikte fiyat artışı var. Gerek konutta gerek arsalarda. Arazileri almak isteyen insan sayısı da arttı. İlçemizde buna bağlı olarak nüfus bile arttı. Pandemi sürecinde bile bu konu-

da bir azalma yaşanmadı. Bölgemizde satış konusunda özellikle fiyatlarda istikrarlı bir artış yaşanıyor. Tapudaki işlem hacmimiz oldukça yüksek."

SEKTÖRLERİN ÖNÜNÜ AÇTI

Arslan, köprü'nün ayaklarının ışıklandırılmasıyla boğaza renk kattığını dile getirdi. "Diğer çalışmaları sürüyor. Buna bağlı olarak arz ve talep daha da arttı. İnsanlar bu hız karşısında daha çok yer aramaya ve daha çok satın almaya başladı. Emlakçı arkadaşlarımızla bizler daha çok iş yapar hale geldik. Şu anda fiyatlarda bir önceki döneme göre yüzde 35'e varan artışlar oldu. Bu rakamlar sevindirici. Bazı bölgelerde bu rakamlar yüzde 40 seviyelerinde. 100 bin liralık tarlalar 140-150 bin lira civarında. Daha da artması söz konusu. Çünkü bölgemiz meyve konusunda da ilgi çeken bir yer. Lapseki şeftalisi var, Lapseki kirazı var. Bunlar önemli ürünler. İnsanlarımız, yatırımcılarımız bu konuda da burayı tercih ediyorlar. Köprü bu anlamda farklı sektörlerinde önünü açtı" dedi.



FAİZLER DE ETKİLİ OLDU

■ EMLAKÇI Burhan Kaya, köprüdeki çalışmaları yakından takip ettiklerini belirtti. Kaya, "Köprüyle birlikte Lapseki'ye ilgi arttı. Artmaya da devam ediyor. Geçen yıldan bu yana pandemi süreci de dahil olmak üzere işlerde yavaşlama olmadı. Fiyatlar hiçbir zaman düşmedi ya da geri gelmedi. Biraz satışlarda azalma yaşandı çok kısa bir dönem ama bu durgunluk yaratmadı. Geçen yıla göre şu anda fiyatlarda yüzde 40 artış yaşandı. Özellikle konut kredilerinde faizlerin düşmesi bölgedeki konut satışlarına da olumlu yansıdı. Bölgeye daha çok İstanbul, Bursa, İzmir ve Yalova'dan yatırımcılar ilgi gösteriyor" diye konuştu.



BOĞAZIN GERDANLIĞI

■ TAMAMLAN-
DIGINDA "Dünyanın en büyük orta açıklıklı asma köprüsü" unvanını alacak, renkleri, figürleri ve diğer özellikleriyle "simgelerin köprüsü" olacak proje için Lapseki Şekerkeya ve Gelibolu Sütlüce şantiyelerinde çalışmalar hızla sürüyor. Gemiy-
le yaklaşık 35 dakika süren boğaz geçişini 6 dakikaya indirecek köprü'nün özellikle yaz sezonu gibi yoğun dönemlerde uzun araç kuyruklarını ortadan kaldırması bekleniyor. "Çanakkale Boğaziçi'nin gerdanlığı" olarak nitelendirilen köprüde, her iki yakada suyun içindeki blokların üst üste yerleştirilmesiyle hazırlanan ve Türk bayrağını simgeleyen kırmızı beyaz renklere sahip ayakların tamamlanmasıyla diğer çalışmalara ağırlık verildi. Köprü'nün Lapseki bölgesindeki çalışmalarda ise otoyol bağlantıları, köprü ve menfez gibi bağlantı ara elemanlarının inşası devam ediyor. İstanbul ve Balıkesir'e bağlanacak yollarda kullanılacak gişeler, ara yollarla kavşak bağlantılarının yapılması için de çalışmalar sürdürülüyor. Köprü, 18 Mart 2022'de açılması planlanıyor.